



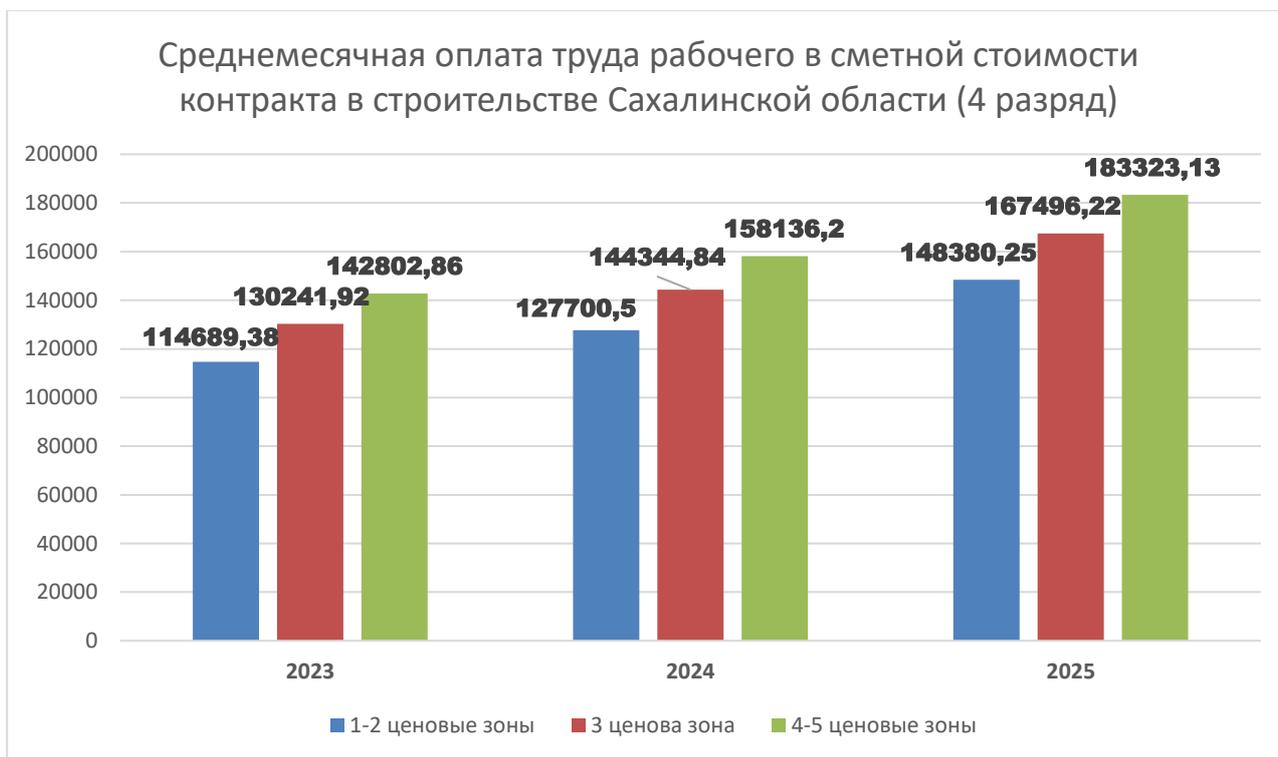
## **Отчет координатора трудовых отношений членов Ассоциации за 2024 год:**

### **1. Фонд заработной платы и оплата труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве Сахалинской области**

Ассоциация ведет непрерывную работу с органами власти и лоббирует увеличение минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда заложенного в смету контракта при строительстве объектов за счет муниципального или регионального бюджета, а именно внесение изменений в Приказ Минстроя России № 534/пр от 01.07.2022 в части учета при расчете минимального размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, районного коэффициента и процентной надбавки за выслугу лет в полном объеме по каждой ценовой зоне и оплаты проезда работников и лиц, находящихся у них на иждивении, к месту проведения отпуска на территории Российской Федерации и обратно (включая расходы на оплату провоза багажа).

Министерство строительства Сахалинской области с 2019 года ведет расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли в Сахалинской области согласно «Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства» (Приказ Минстроя РФ от 05.06.2019 № 326/пр). Данная цифра является основой для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства по элементам прямых затрат и к общей стоимости строительно-монтажных работ.

Среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли с 2022 года вырос в 1,4 раза.



Из анализа среднемесячной начисленной заработной платы работников организаций Сахалинской области по отраслям экономической деятельности по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области прослеживается постепенный рост заработной платы работников, в том числе и в строительной отрасли.

С 2010 года среднемесячная заработная плата работников строительной отрасли выросла в 3,6 раза.



## **2. Работа по решению системных вопросов, касающихся кадрового потенциала строительной отрасли Сахалинской области.**

2.1. Повышение привлекательности и престижа рабочих профессий и специалистов строительной отрасли путем:

- Усиления пропаганды (рекламы);
- Организация достойных социально-бытовых условий труда;
- Предоставление отсрочки от призыва в армию сроком не менее 3 лет;
- Переход на устойчивую почасовую оплату труда;
- Обеспечение социальным арендным жильем;
- Планирование потребности в кадрах по территории;
- Заинтересованность в повышении квалификации самих работников;
- Создание специального Фонда подготовки кадров и специалистов строительной отрасли.

Письма по данной теме направлены в органы исполнительной власти Российской Федерации и Сахалинской области, общественные организации, саморегулируемые организации и Национальные объединения. Получили ряд ответов по поддержке предложений. Правительство Сахалинской области ведет работу по сбору предложений и разработке нормативно-правовых актов на обеспечение специалистов строительной отрасли социальным арендным жильем. Правительство области и иные органы исполнительной власти, а также учебные заведения ведут активную работу по профориентационной работе со школьниками и студентами Сахалинской области.

2.2. Контроль за исполнением положений Приказа Минтруда России от 22.09.2021 №656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по

предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя. Письма направлены в Правительство Сахалинской области, Государственную инспекцию труда в Сахалинской области и всем членам Ассоциации для ознакомления и принятия в работу. Получен ответ от ГИТ СО с поддержанием применения данных норм, Правительство Сахалинской области в свою очередь не берет на себя обязательства по контролю за исполнением данного Приказа. Назначено совместное заседание.

2.3. О внесении изменений в разделы 3 и 4 приложения № 2 и приложение №3 Приказа Минстроя России 534/пр от 01.07.2022 (далее Методика) в части расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, а именно:

- районного коэффициента и процентной надбавки к заработной плате в полном объеме по каждой ценовой зоне, в соответствии с позицией Минтруда России;
- фактических расходов на оплату проезда работников и лиц, находящихся у этих работников на иждивении, к месту использования отпуска на территории Российской Федерации и обратно (включая расходы на оплату провоза багажа работников организаций, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях).

Письма по данной теме в начале 2024 года были направлены в органы исполнительной власти Российской Федерации и Сахалинской области, общественные организации, национальные объединения – поддержки не получили. В конце 2024 года Ассоциация «Сахалинстрой» повторно направил свои предложения во органы исполнительной власти Российской Федерации, для лоббирования этих изменений.

2.4. Об исполнении пунктов перечня поручений Губернатора Сахалинской области:

- внедрение BIM-технологий:

- Минстрой Сахалинской области ведет учет и контроль объектов строительства Сахалинской области в государственной информационной системе «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства»;

- Минстрой Сахалинской области ответственный орган за ведение электронного документооборота технической документации в ЭВМ «Информационная система управления проектами государственного заказчика в сфере строительства» (ИСУП);
- Каждый государственный и муниципальный заказчик имеет потребность в специалисте BIM-технологий;
- Минстроем СО налажено взаимодействие с учебными заведениями по привлечению студентов строительных специальностей, владеющих BIM-технологиями для прохождения производственной практики у технических заказчиков Сахалинской области.

### 3. Деятельность по награждению специалистов членов Ассоциации и сотрудников администрации.

В 2024 году Ассоциация «Сахалинстрой» проинформировала, организовала сбор и обработку представлений-ходатайств о награждении специалистов членов Ассоциации наградами различного уровня власти и Ассоциации.

Ассоциацией в 2024 году, подготовлено к награждению **120 Почетных грамот** Ассоциации «Сахалинстрой», и **64 Грамот** Ассоциации «Сахалинстрой», которые вручены представителям членов Ассоциации для торжественного награждения на **предприятиях**.



**Коллектив компании МКУ «Служба заказчика и муниципального строительного контроля» МО «Южно-Курильский городской округ в честь 10-летия награжден Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой».**

**17** специалиста членов Ассоциации и администрации Ассоциации награждены наградами Ассоциации «Национальное объединение строителей».

**Дипломами Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз строителей» награждены:**

- *Рымишин Валерий Николаевич* директор ООО «Домино»
- *Лапушко Ирина Ивановна* тренер компетенции "Технологии информационного моделирования BIM" ГБПОУ "Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства"
- *Дорошенко Татьяна Васильевна* директор ГБПОУ "Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства"
- коллектив компании *ООО «Мидо»* в связи с 25-летием компании.

**Мозолевский Валерий Павлович** награжден в 2024 году:

1. **Благодарность** Президента ООО «Опора России» А.С. Калинина
2. **Почетная грамота** Председателя Сахалинского регионального отделения «Опора России» Ю.И. Дьякова
3. **Благодарственное письмо** директора ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Дорошенко Т.В.
4. **Благодарственное письмо** Президента Фонда Вселенная возможностей Молодцова Д.О.
5. **Почетный знак** «За заслуги перед городом Южно-Сахалинском» 2 степени, Председатель городской Думы О.Е. Логачев
6. **Грамота** Президента Торгово-промышленной палаты Сахалинской области, Дзюбы Г.Ю.
7. **Благодарность** Председателя комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству С.А. Пахомова
8. **Удостоверение Почетный наставник Сахалинской области**, Губернатор Сахалинской области В.И. Лимаренко
9. **Благодарность** Министра цифрового и технологического развития А.С. Снегирева
10. **Благодарственное письмо** генерального директора ООО «Ходег» Нестерова А.С.

**Благодарностью Губернатора Сахалинской области, за особый вклад в работу по улучшению инвестиционного климата Сахалинской области:**

- *Гордов Александр Васильевич* директор ООО «Востокдорстрой»
- *Золотов Денис Александрович* генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
- *Ступачук Дмитрий Викторович* генеральный директор ООО «Глобус-СК»

**Почетная грамота Правительства Сахалинской области:**

- *Будневский Владимир Викторович* генеральный директор ООО «СМНМ-ВИКО, иск»
- *Залтин Андрей Ремуальдович* генеральный директор ООО «СКФ «Сфера»

***Сотрудники администрации Ассоциации были награждены в честь 15-летия Ассоциации следующими наградами:***

**Почетная грамота Правительства сахалинской области:**

*Чачина Елена Анатольевна* и.о. начальника отдела контроля

**Благодарность Губернатора Сахалинской области:**

*Бойченко Оксана Геннадьевна* главный бухгалтер

**Почетная грамота Министерства экономического развития Сахалинской области, Нагрудный знак "За заслуги" саморегулирования в строительстве Ассоциации «Нострой»:**

*Тимошенко Екатерина Александровна* заместитель начальника АПО

**Благодарственное письмо Администрации города Южно-Сахалинска:** *Бендяк Ольга Анатольевна* специалист пресс-центра.

**Благодарность Президента Ассоциации «Нострой» -**

*Ткаченко Ольга Владимировна* офис-менеджер

**Почетная грамота Ассоциации «Сахалинстрой» :**

*Аринархов Валерий Валерьевич* ведущий юрист

**4. Совещания, круглые столы и обучение сотрудников Ассоциации и ее членов:**

1. 22.01.2024, 11.09.2024 – Участие в Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа;

2. 11.03.2024 – семинар для работодателей, привлекаемых иностранных работников организованный Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области;
3. 19.03.2024 – заседание Клуба директоров по управлению персоналом под председательством Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко. Рассматривались вопросы взаимодействия образовательных организаций СПО и ВПО Сахалинской области с потенциальными работодателями; синхронизация программ СПО и бакалавриата; работа портала «Навигатор карьеры» для внутреннего поиска сотрудников и размещения резюме сахалинцами; программа сопровождения приезжих специалистов, трудоустроенных в коммерческие предприятия; расширение программы повышения мобильности трудовых ресурсов; трудоустройство близких родственников приезжих специалистов;
4. 22.03.2024 – семинар на тему «Интеграция сметных расчетов с применением BIM-технологий». Организован администрацией города Южно-Сахалинска совместно с ФГБОУ ВО «Сахалинский государственный университет»;
5. 28.03.2024 – деловая программа Первого открытого Отраслевого чемпионата «СахТИМ 65» на тему «Перспективы развития технологий информационного моделирования в сахалинской области»;
6. 15.05.2024 – круглый стол на тему «Пути решения кадровых проблем в сфере строительства», организованный ОМОР «Российский союз строителей»;
7. **16.04.2024 – Ассоциация «Сахалинстрой» провела семинар для подрядчиков и специалистов администрации города Корсакова на тему «Требования к организации комфортной безбарьерной среды»;**
8. 16.04.2024 – Администрация города Южно-Сахалинска совместно АНО ДО Учебный Центр «Активное Образование» провели семинар на тему: «Развитие кадров: аналитика, стратегии и партнерство»;
9. 13.05.2024 – семинар на тему «основные принципы безопасности труда» организованный Сахалинский областной союз организации профсоюзов;
10. 22-23.05.2024 – организация и участие в 22-ой специализированной выставке «СахалинСтройЭкспо»;
11. 29.05.2024 – круглый стол-дискуссия «Безопасность объектов строительства. Цифровые инструменты контроля в сфере охраны труда» организованное ФАУ «РосКапСтрой»;
12. 15.07.2024 – стратегическая сессия «Итоговая сборка предложений для включения в национальные проекты в рамках субтрека «Кадры», организовано Агентством стратегических инициатив. В рамках мероприятия в АСИ направлены дополнительные предложения по повышению

привлекательности строительной отрасли и привлечению молодых специалистов в отрасль.

- 13.17.07.2024 – публичные обсуждения результатов обобщения и анализ правоприменительной практики деятельности Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области за 2022 год: обсуждаемые вопросы: нарушения, допускаемые при проектировании и строительстве объектов капитального строительства, в области пожарной безопасности; основные нарушения требований СП 59.1330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», выявляемые при проведении проверок объектов капитального строительства; итоги деятельности ГИСН СО за 2024 год;
- 14.07.08.2024 - участие в торжественном мероприятии посвященном празднованию Дня строителя 2024 Администрация города Южно-Сахалинска;
- 15.09.08.2024 – участие в торжественном мероприятии посвященном празднованию Дня строителя 2024 Правительство Сахалинской области;
- 16.23.09.2024 – совещание при Минстрое СО «Охрана труда и предотвращение несчастных случаев на производстве»;
- 17.02.09.2024 – приняли участие в торжественном мероприятии начала учебного года с вручением грамот в ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;
- 18.10-11.09.2024 – участие в форуме «Молодой специалист-строитель будущего», для школьников и студентов Сахалинской области организаторы Минстрой России, ФАУ «РосКапСтрой», кадровый центр Минстроя России, Публично-правовая компания «Военно-строительная компания». Цель повышение престижности и востребованности профессий, связанных с архитектурой и строительством. Участвовали в круглом столе 25 вопросов Министру строительства и министру жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области»;
- 19.02.10.2024 – приняли участие в торжественном мероприятии, посвященном празднованию Дня среднего профессионального образования с вручением грамот в ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;
- 20.26.10.2024 – «Деловые субботы» для школьников 8-11 классов проводятся в рамках профессиональной ориентации ГАУ СО «АРЧК» - ребята знакомятся с востребованными профессиями в регионе, возможностями обучения профессиям и информацией о дальнейшем трудоустройстве;
- 21.14.11.2024 - встреча Губернатора с членами сахалинских саморегулируемых организаций строителей «Сахалинстрой» и

**«СпецСтройРеконструкция» губернатор Валерий Лимаренко рассмотрел следующие вопросы представителей подрядного бизнеса;**

**22.05.12.2024 – участие в семинаре Ассоциации «НОСТРОЙ» на тему: «О реализации положений постановления Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим ... строительство, реконструкций, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и иных объектов».**

**АНО «Сахалин -остров возможностей» занимается подбором и привозом кадров с других регионов Российской Федерации для работодателей Сахалинской области (бесплатно). Участие в заседаниях Наблюдательного совета АНО «Сахалин-острой возможностей» по вопросам отчета организации и привлечения кадров.**

**В Сахалинской области определены общеобразовательные организации (МАОУ СОШ 326,6,22 в г. Южно-Сахалинске, МАОУ СОШ №6 г. Корсакове и МАОУ Лицей Надежда в г. Холмске), в которых проводится углубленный комплекс мероприятий по популяризации специальностей в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства**

**На сайте СахГУ в разделе «Карьера» можно разместить вакансии и стажировки для студентов и выпускников университета.**

## **5. Рабочие группы Правительства Сахалинской области:**

1. 30.01.2024 – заседание рабочей группы по вопросам строительства Олонцев С.П., обсуждался вопрос о необходимости создания вахтовых поселков для строительно-монтажных работ вахтовым методом;
2. 30.01.2024 – «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» А.В. Зайцев рассматривался вопрос по корпоративным программам укрепления здоровья работников Сахалинской области (Столярова Е.А. главный врач ГБУЗ «Сахалинский областной центр общественного здоровья и медицинской профилактики»). Информация направлена Членам Ассоциации с предложением включиться в данную работу;
3. 30.08.2024 - «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и

доступность трудовых ресурсов» А.В. Зайцев рассматривались следующие вопросы: задачи центра опережающей профессиональной подготовки Сахалинской области при взаимодействии с бизнесом и о работе Отраслевого центра компетенций для специалистов сферы строительства и жилищно-коммунального хозяйства

4. 06.11.2024 - «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» А.В. Зайцев рассматривались следующие вопросы: о формировании листа ожидания с учетом потребностей работодателей в квалифицированных кадрах с целью закрытия вакансий и об организации проектного офиса для реализации национального проекта «Кадры» в Сахалинской области.

## **6. Общественная деятельность:**

1. Мозолевский В.П. является куратором строительной платформы профориентационного проекта «Вселенная возможностей». В проекте принимают участие более 25 учащихся общеобразовательных школ Сахалинской области, которые ориентированы на поступление в учебные заведения на строительные специальности. В рамках проекта Ассоциация организует мероприятия, направленные на погружение ребят в строительную сферу деятельности. (экскурсии на объекты строительства, производство, учебные заведения, выставки, встречи с экспертами в области строительства и иное).

### **В 2024 году в рамках данного проекта проведены следующие мероприятия:**

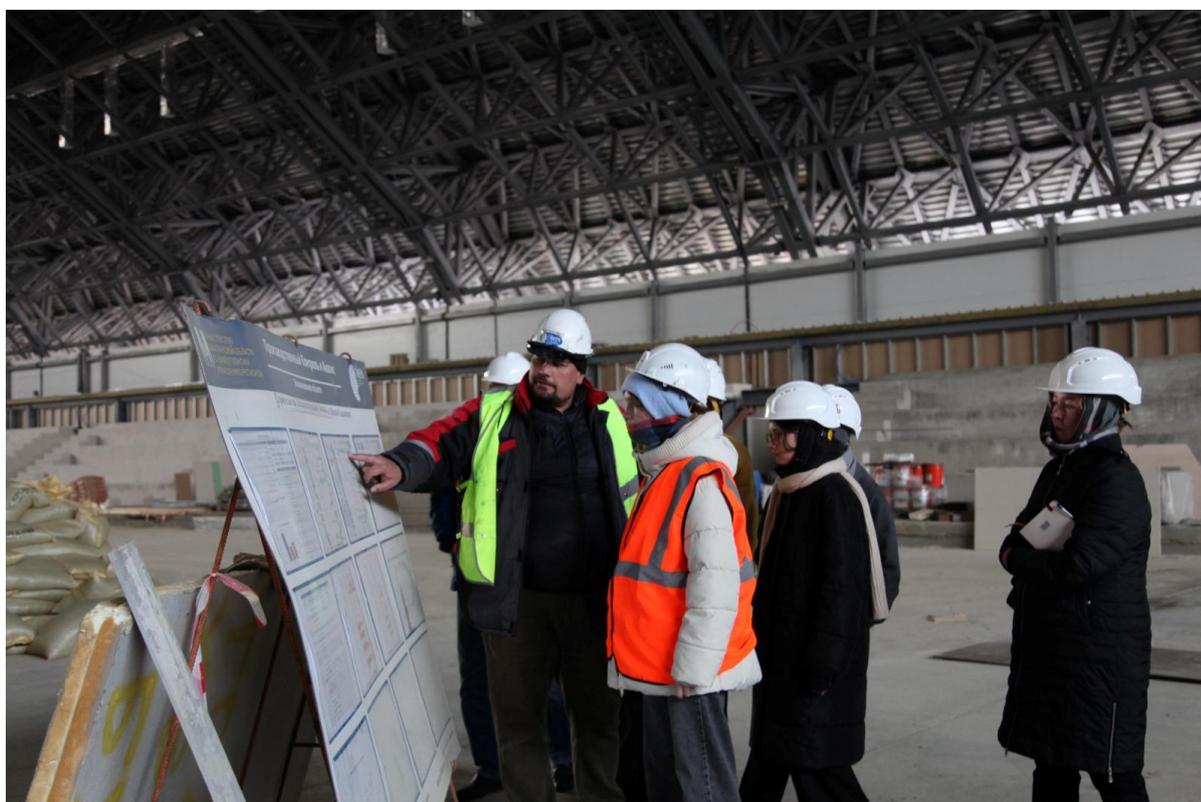
31.01.2024 – организован мастер-класс с Архитектором Викторией Долей-начальник центра компетенций при Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской области.

04.10.2024 – ознакомительная встреча строительной платформы «Вселенная возможностей». Мастер класс от начальника отдела контроля и старшего инспектора Ассоциации Чачиной Е.А. и Лескова А.А. – свой путь в профессии строитель.

07.11.2024 – экскурсия на объект строительства «Легкоатлетический манеж» генеральный подрядчик ООО «СКФ Сфера». Ребятам была проведена ознакомительная экскурсия на объекте строительства, а также с проектной



документацией.



Ассоциация постоянно информирует членов о проводимых выставках, семинарах, повышении квалификации, обучении и иных мероприятиях, связанных со строительной отраслью.

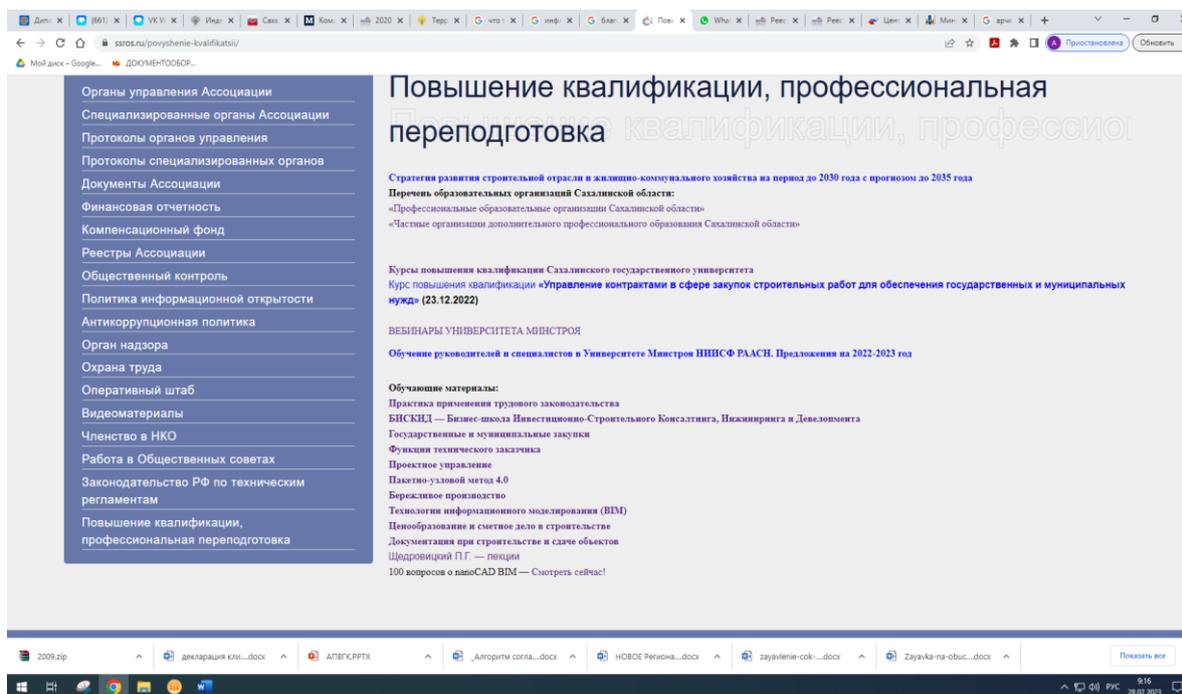
2. Сахалинский государственный университет согласно графику с 2021 года ведет постоянный набор и обучение специалистов заказчиков и строительных

организаций по направлению «Школа заказчика объектов капитального строительства».

Мозолевский Валерий Павлович в рамках обучения ведет курс на тему «Саморегулирование в строительстве».



3. На сайте Ассоциации в разделе «Повышение квалификации, профессиональная переподготовка» размещены обучающие материалы (презентации и вебинары) по направлениям: «Практика применения трудового законодательства», БИСКИД – Бизнес школа Инвестиционно-строительного консалтинга», «Государственные и муниципальные закупки», «Функции технического заказчика», «Проектное управление», «Пакетно-узловой метод 4.0», «Бережливое производство», «Технологии информационного моделирования», «Ценообразование и сметное дело в строительстве», «Документация при строительстве и сдаче объектов в эксплуатацию» и иное.

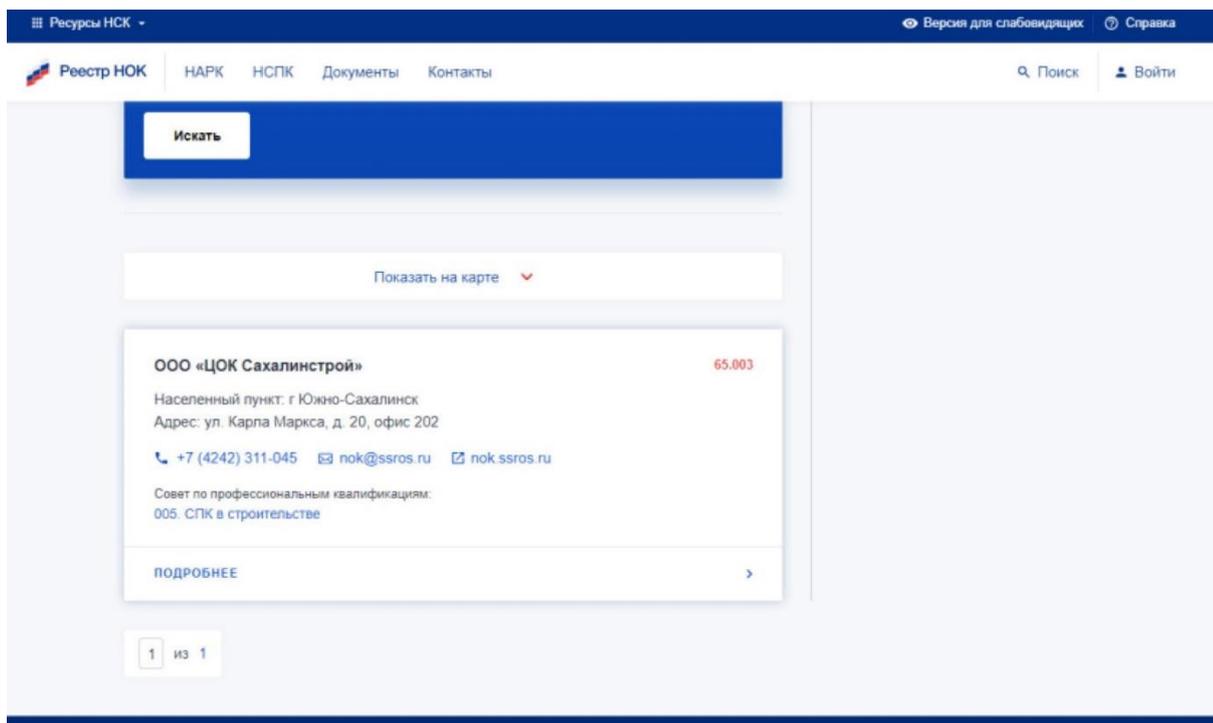


## 7. Независимая оценка квалификации:

С 01.09.2022 года вступил в силу Федеральный закон № 477-ФЗ от 30.12.2021 года «О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ», а именно о обязанности прохождения независимой оценки квалификации физического лица, состоящего в национальном реестре специалистов если удостоверение о повышении квалификации закончило свое действие до 01.09.2022 года. Для вновь вступающих в НРС обязательно прохождение НОК.

С 06.10.2023 года при Ассоциации «Сахалинстрой» создана организация ООО «ЦОК Сахалинстрой», которая аккредитована СПК в области строительства.

С даты регистрации центра оценки квалификации был проведен 21 экзамен, 54 специалиста получили свидетельство, а 30 специалистов заключение о прохождении экзамена.



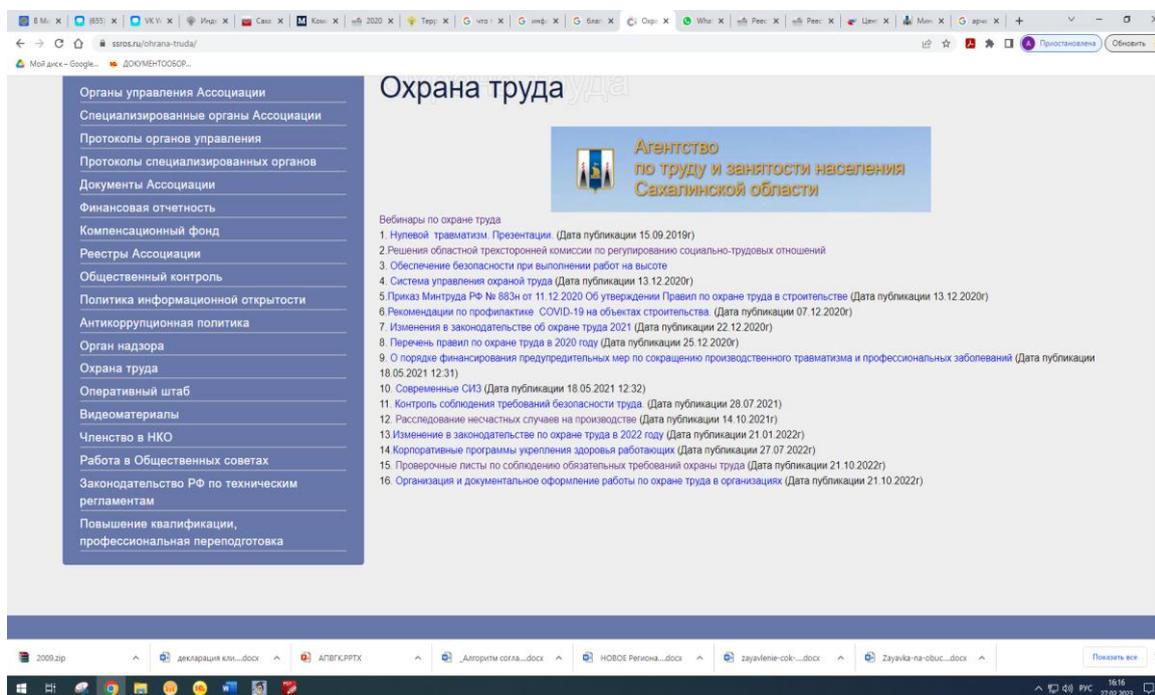
## 8. Охрана труда и техника безопасности:

Ассоциация плотно сотрудничает с Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области, доводит до сведения своих членов работу Агентства, по средствам размещения информации в «Личном кабинете члена» и размещая ее на сайте Ассоциации в разделе Охрана труда, дополнительно в данном разделе размещены обучающие вебинары и презентации по охране труда. Ежеквартально Ассоциация информировала своих членов о необходимости соблюдения требований охраны труда и технике безопасности на объектах строительства и за их пределами, соблюдение мер по профилактике новой коронавирусной инфекции.

В связи с постоянными изменениями законодательства в области охраны труда Ассоциация периодически информирует своих членов об изменениях и размещает их на сайте Ассоциации в разделе «Охрана труда». Также в данном разделе размещены проверочные листы по соблюдению обязательных требований по охране труда в организациях, памятка по организации и документальному оформлению работы по охране труда в организациях.

В целях профилактики нарушений трудового законодательства и норм охраны труда Федеральной службой по труду и занятости (Роструд) на портале «Онлайнинспекция.рф» разработан сервис самопроверок «Электронный инспектор», который призван помочь работодателям разобраться в тонкостях трудового законодательства, а также выяснить, соответствуют ли предприятие правовым нормам. Так, с помощью программы работодатель сможет получить разъяснения по требованиям, предъявляемым проверяющими. По окончании

проверки «Электронный инспектор» сформирует Акт проверки, в котором будут отражены нарушения требований закона, а также предложит способы их устранения.



В рамках адресно-инвестиционной программы сотрудниками отдела контроля отработано с членами Ассоциации 175 нарушений требований охраны труда и техники безопасности на объектах строительства Сахалинской области. Нарушения по охране труда устранялись либо незамедлительно при их выявлении, либо согласно установленного срока устранения.



В 2024 году в одной компании произошел несчастный случай (НС), связанный со строительством.

1. 16.10.2024 – обвал грунта генподрядчик ООО «Сахалинстройальянс», смертельный НС (сотрудник работал по ГПД в ООО «Сахалинальянссервис»);
2. 22.11.2024 – смертельный НС работник АО «Су-4», сердечный приступ.



По данным случаям Ассоциацией были проведены внеплановые проверки и выданы акты по устранению нарушений.