

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(материалы подготовки к годовому общему собранию 23.04.2025)**

**ОТЧЕТ  
О ДИСЦИПЛИНАРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ  
«САХАЛИНСТРОЙ» В 2024 ГОДУ**

**1. Дисциплинарный комитет Ассоциации.**

В 2024 году состоялось 3 заседания Дисциплинарного комитета, на которых рассматривались вопросы о нарушениях членами Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

В 2024 году в Дисциплинарный комитет поступило **10 дел о нарушениях** членов Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации.

По результатам их рассмотрения в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» приняты **следующие решения:**

**5** – о неприменении мер дисциплинарного воздействия;

**0** – о снятии примененной меры дисциплинарного воздействия в связи устранением выявленных нарушений;

**1** – Предупреждение;

**2** – Предписание с установлением сроков устранения нарушений (2 предписания членами исполнены);

**2** – рекомендации Правлению о наложении штрафа (в отношении ИП Рыбалкин Д.А., штраф не применялся в связи с устранением нарушений; в отношении ООО «СПЕКТР» Правлением принята мера в виде штрафа «10 000 рублей», член добровольно вышел из Ассоциации, в связи с неоплатой Ассоциацией принимаются меры о взыскании в судебном порядке);

**0** – о продлении исполнения Предписания;

**0** – рекомендации члену Ассоциации о совершении действий, направленных на устранение нарушения градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации (исполнение рекомендаций находится на контроле исполнения);

**0** – о переносе рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия на следующее заседание ДК;

**0** – о передаче рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия на рассмотрение Правления Ассоциации.

Также, в 2024 году в Дисциплинарный комитет поступила **1 жалоба** населения на действия (бездействие) члена Ассоциации. Учитывая объективные причины нарушения сроков выполнения работ, а также завершение работ в полном объеме, по результатам рассмотрения выявленных нарушений Дисциплинарным комитетом принято решение о неприменении меры дисциплинарного воздействия.

По жалобе заявителю в установленный внутренними документами Ассоциации срок на основании информации ДК Ассоциацией направлен ответ.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»  
(материалы подготовки к годовому общему собранию 23.04.2025)**

**2. Правление Ассоциации.**

В 2024 году состоялось 10 заседаний Правления, включающих рассмотрение вопроса о членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, в отношении которых была вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях членов и возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

На основании информации Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета, Генерального директора Ассоциации Правлением рассмотрено 30 Дел в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших и не устранивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам) и в виде превышения предоставленного уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации.

По результатам рассмотрения Дел приняты решения в соответствии с нормами и положениями, установленными во внутренних документах Ассоциации («Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов», П-01, ред.19; «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», П-03, ред.14; «Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию», П-12, ред. 7).

В течение 2024 года в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших и не устранивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, Правлением приняты решения о применении мер дисциплинарного воздействия в виде:

- 6** – Предупреждения;
- 6** – Предписания с установлением сроков устранения нарушений;
- 2** – Штрафа;
- 9** – Исключения.

Меры дисциплинарного воздействия применены в отношении членов Ассоциации в целях предупреждения и/или прекращения нарушений обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации, условий заключенных договоров, контрактов.