

«СОГЛАСОВАНО»

Правлением 15.04.2025

Проект

ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» НА 2025 год

1. Обеспечение защиты прав и законных интересов членов Ассоциации

Действуем в соответствии с ФЗ-315, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления, специализированных органов Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.

Всесторонняя поддержка малого и среднего, крупного бизнеса в строительстве, членов Ассоциации – главный приоритет Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.

- ✓ сопровождение по вопросам оказания мер поддержки, предусмотренных в Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образованиях;
- ✓ при наличии административных и финансовых барьеров у членов Ассоциации при ведении предпринимательской деятельности;
- ✓ при участии в конкурсных процедурах, отборах подрядных организаций для выполнения работ в сфере строительства;
- ✓ при исполнении договоров строительного подряда (подряда о сносе), договоров на оказание услуг технического заказчика, в том числе строительного контроля, заключенных, в том числе конкурентным способом определения;
- ✓ при проведении контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации и рассмотрения жалоб органами управления Ассоциации;
- ✓ при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, строительному контролю;
- ✓ при исполнении и реализации нормативно-правовых актов и выявлении коллизий и трудностей к исполнению;
- ✓ иные случаи.

1.1 Продолжить работу по Проекту создания Правительством Сахалинской области и муниципальными образованияами служб Единых государственных и муниципальных заказчиков и в её реализации, а также в реальном переходе к проектному управлению реализации проектов строительства, реконструкции/капитального ремонта, сноса, мероприятий по благоустройству объектов капитального строительства Сахалинской области, проведению надлежащего исполнения функций технического заказчика.

1.1.1 Продолжить работу с Министерством строительства Сахалинской области совместно с министерством архитектуры и градостроительства Сахалинской области, министерством жилищно-коммунального хозяйства Сахалинской

области по созданию на электронной платформе «Цифровой двойник градостроительной отрасли Сахалинской области» региональной системы «Мониторинг оценки качества работы технического заказчика в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла» и совершенствованию региональной системы оценки качества осуществления муниципальными заказчиками своих полномочий в целях сокращения продолжительности инвестиционно-строительного цикла.

1.1.2. Обеспечить проведение анализа рейтинга, проведенного среди 18 муниципальных технических заказчиков, а также ГКУ «Управление Сахалинавтодор», АО «Сахалинское Ипотечное Агентство», АО «Корпорация развития Сахалинской области», МКУ «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска, ОКУ «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области», ГКУ «Дирекция по реализации федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов», ОАУ «Управление государственной экспертизы Сахалинской области».

1.2. Продолжить работу по продвижению предложений о снятии финансовых и административных барьеров в деятельности членов Ассоциации:

А) В целях соблюдения членами Ассоциации (подрядчиками) требований к оформлению исполнительной документации, обеспечить предоставление реестра исполнительной документации в соответствии с проектной документацией, утверждённого со стороны заказчиков при заключении договора в сфере строительства, до начала работ в соответствии с постановлением Правительства Сахалинской области от 24.05.2024 № 164 «Об особенностях формирования и ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Сахалинской области» и распоряжения министерства строительства Сахалинской области 13.09.2023 № 3.08-87р «Об утверждении лицензионного договора передачи неисключительных прав на Программу для ЭВМ (простая (неисключительная) лицензия)», Приказом Минстрой Сахалинской области от 30 июля 2024 г. № 1-3.08-656/24.

) Обеспечить взаимодействие с Министерством строительства Сахалинской области по вопросам внедрения информации в информационную систему управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (далее – ИСУП), в том числе информационной системы генерального проектировщика (генерального подрядчика) - системы, предназначенной для сбора, обработки, систематизации, учета и хранения в электронной форме взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, и для обмена с ИСУП.

Б) Анализ подготовки проектов к реализации и условий проектов региональных и муниципальных контрактов (договоров) в сфере строительства, в том числе предмете, сроков выполнения работ, условий о предоставлении авансирования работ в соответствии с требованиями законодательства РФ, ежемесячной оплаты, своевременной оплаты и

оперативной приёмке, ответственности сторон, обязательств подрядчиков и заказчиков (исполнителей) членов Ассоциации;

В) обеспечение исполнения заказчиками исправления недостатков результатов инженерных изысканий (технических обследований зданий и сооружений), проектной документации изыскателями и проектировщиками, привлечение их и проектных организаций к ответственности. Запрет на исправление указанных недостатков членом Ассоциации, заказчиком при подготовке закупке (изменении сметной документации), выполнении контракта в сфере строительства, запрет в выполнении работ без утвержденной проектной документации и внесении изменений в контракт, других случаев не принятия мер для качественного выполнения работ, ведения предпринимательской деятельности, предусмотренных градостроительным законодательством РФ и приводящих к ущербу;

Г) организация работ (консультаций, обращений, совещаний) для решения вопросов поддержки:

о заключении дополнительных соглашений, в том числе при невозможности выполнения работ в связи с введением санкций недружественными государствами, выявлением дополнительных работ, возникновении чрезвычайных ситуаций и обстоятельств непреодолимой силы;

Д) принятие мер со стороны подрядчиков и заказчиков по списанию неустоек и штрафов по обязательствам членов Ассоциации в соответствии с установленном в законе порядке, при отсутствии вины подрядных организаций;

Е) представление интересов в контролирующих, надзорных органах (по вопросам выявленных нарушений, получению необходимых документов, по проверкам и др.), Антимонопольной службе по Сахалинской области при рассмотрении и подаче жалоб, направлении запросов, подготовке иных документов, в том числе рассмотрении информации по включению в реестр недобросовестных поставщиков;

Ж) выстраивание системы защиты законных интересов и прав наших членов и возможности оперативно получать необходимую информацию от заказчиков для принятия необходимых решений от членов Ассоциации, в том числе проведение выездных совещаний и работы специализированных органов Ассоциации;

З) оказание методологической и консультационной помощи всем членам по работе Личного кабинета;

И) рассмотрение любых обращений членов о нарушении или угрозе нарушений, запросов на разъяснения и отдельных вопросов по обращениям на заседании Комитета по защите членов и взаимодействию с органами власти, выработке рекомендаций и путей решения;

К) выстраивание взаимодействия с членами Ассоциации в целях совершенствования и наполнения сведений в ФГИС ЦС о стоимости однородных строительных материалов, наполнении системы и передачи сведений Ассоциацией в Министерство строительства Сахалинской области для мониторинга цен однородных групп строительных материалов и

оборудования, которые ежеквартально направляются в Главгосэкспертизу и размещаются в ФГИС ЦС;

Л) организация внедрения сервиса для представления членами Ассоциации документов, подтверждающих стоимость строительных материалов и оборудования для обеспечения проверки уровня цен и сравнении их с ценами производителей, в целях своевременного направления актуальной информации от производителей и выравнивании размера стоимости строительных ресурсов, которые являются ниже закупочных цен;

М) продолжение общественного контроля закупок, в том числе контроля достоверности определения НМЦК:

1. При описании закупки и размещении проектной документации, отсутствии необходимых общих затрат на виды работ, указанные в документации.
2. Анализ соответствия сметной документации проектной документации.
3. Проверка соблюдения требований обязательных методик и порядка расчёта сметной стоимости.
4. Просмотр наличия непредвиденных затрат на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства или иных обязательных затрат в случае проведения закупок под названием: Благоустройство, Устройство, Модернизация, Ремонт.
5. Проверка наличия понижающих коэффициентов, пересмотру сметы в сторону уменьшения и др.

М) принятие мер по взаимодействию заказчиков с главными распорядителями бюджетных средств по вопросу правильности составления бюджетных заявок на финансирование, обеспечение возврата таких заявок в случае, если расчет НМЦК не соответствует приказу Минстроя РФ 841/пр. Аналогичное взаимодействие заказчиков с Министерством экономического развития Сахалинской области на этапе проведения закупок и необходимости возврата заявок на проведение закупок, в случае нарушений расчета начальной (максимальной) цены закупки.

Н) информирование о семинарах, обучающих программах, адресная рассылка обучающих материалов и новых нормативно-правовых документов в сфере градостроительной деятельности или законодательства о контрактной системе;

О) проверка достоверности расчетов транспортных расходов на доставку строительных ресурсов и оборудования в центры ценовых зон Сахалинской области (5-ть зон) с учётом перегрузок, погрузочно-разгрузочных затрат, складских расходов в портах и железнодорожных станциях материка и Сахалинской области, особенностей подсчёта затрат при перевозке на пароме и др., в том числе по доставке материалов на Курильские острова (4 и 5-я ценовые зоны);

П) продолжение работы с Министерством цифрового и технологического развития Сахалинской области и Министерством строительства Сахалинской области по совершенствованию интерактивной карты «Строительные материалы» Географической информационной системы Сахалинской области (ГеоИС), в том числе, в части внедрения карты автомобильных дорог общего пользования Сахалинской области.

Р) продолжение сбора отчетов о проблемах и трудностях в деятельности членов Ассоциации для реализации функции Ассоциации по защите прав и законных интересов членов Ассоциации.

2.Взаимодействие с законодательными, исполнительными, судебными, а также с контрольными и надзорными органами власти федерального, регионального и местного уровней.

Действуем в соответствии с ФЗ-315, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления, специализированных органов Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.

2.1.Продолжить работу с Правительством РФ, профильными министерствами и органами государственной власти федерального уровня по вопросам совершенствования деятельности саморегулируемых организаций в области строительства, деятельности застройщиков, технических заказчиков, подрядчиков в сфере градостроительства и ведении предпринимательской, профессиональной деятельности.

2.1.1. Одним из главных направлений деятельности на 2025 год -Законопроект № 779131-8 О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (о совершенствовании саморегулирования в строительстве), принятый в первом чтении 19.03.2025 года. Направленный на унифицирование деятельности саморегулируемых организаций отрасли, создания эффективной модели саморегулируемой организации, где все СРО будут построены по одному принципу, с идентичной структурой управления, требованиями к членам СРО, единообразным исполнением саморегулируемыми организациями переданных государством контрольно-разрешительных функций.

В срок до 02.04.2025 представлены поправки к законопроекту, по результатам заключений и отзыва Правительства РФ.

От Ассоциации, наряду с выработкой предложенных изменений и их верному правовому урегулированию, предложены следующие изменения в Градостроительный Кодекс РФ:

1. Изменения Часть 6 Статьи 55.5. ГрК РФ:

- не менее одного специалиста по месту основной работы для первого уровня ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда члена саморегулируемой организации;
- не менее чем два специалиста по месту основной работы, для последующих уровней ответственности в компенсационный фонд возмещения вреда члена саморегулируемой организации;

2. Исключить часть 6 статьи 55.7 ГрК РФ, которая не позволяет достройку объектов и продолжение значимых задач по исполнению заключенных ранее обязательств.:

«В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации».

2.2. Работа по принятию решений по актуальным и проблемным вопросам строительной отрасли областного региона на площадке «Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области», в том числе по узким вопросам в направлениях действия Рабочих групп «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и иным вопросам в сфере архитектурной деятельности», «Качество дорожных сетей»; «Эффективность процедур по подключению электроэнергии»; «Качество телекоммуникационных услуг»; «Качество и доступность трудовых ресурсов», «вопросы строительства» «Поддержка малого и среднего предпринимательства», в том числе по нерешенным вопросам в 2022, 2023, 2024 году:

- 1.) Продолжить работу в части организации и постоянного взаимодействия с Ассоциацией при реализации публично-значимых функций с органами государственной власти и техническими заказчиками, государственной инспекции строительного надзора (регламенты, соглашения о взаимодействии), лицами, осуществляющими строительство, строительный или авторский надзор.
- 2.) Продолжить анализ взаимодействия технических заказчиков при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства с консультантом – **Областным Казенным Учреждением «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области»** и подготовить дополнительные предложения по совершенствованию временного механизма оказания содействия в целях повышения качества уровня реализации проектов, увеличению производительности работ, исключению простоев.
- 3.) Организовать взаимодействие Ассоциации с органами исполнительной власти субъекта, местного самоуправления, правоохранительных органах, проектных офисов технических заказчиков путём проведения выездных осмотров.
- 4.) Совершенствовать механизмы взаимодействия созданием отдельных проектных офисов по отдельным вопросам направлений деятельности Ассоциации, в том числе в удобных интерфейсах и мессенджерах, путем создания чат ботов и групп для оперативного получения или предоставления информации.

2.3. Участие в работе общественных советов при органах государственной власти или общественных объединений, объединений юридических лиц:

- Общественный совет при Минвостокразвития России;

- Совет ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности;
- Общественный совет при государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области;
- Общественный совет при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области;
- Общественный совет по защите предпринимателей при прокуратуре Сахалинской области;
- Совет по инвестиционной деятельности г. Южно-Сахалинска;
- Совет Российского Союза строителей;
- Комитет Российского Союза строителей по регулированию гражданско-правовых и трудовых отношений в строительной среде деятельности;
- Комитет по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Комитет по цифровой трансформации строительной отрасли Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе Ассоциации «Национальное объединение строителей»;
- Наблюдательный совет АНО «Сахалин-остров возможностей»;
- Иные советы.

2.4. Продолжить участие в совещаниях под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области, связанным с контролем исполнения контрактов по объектам, включенным в адресно-инвестиционную программу с использованием цифровой платформы управления объектами капитального строительства.

2.5. Взаимодействие с органами государственного, строительного надзора при проведении ими контрольных мероприятий в отношении членов Ассоциации со стороны таких органов и Ассоциации, выработка единого регламента действий сторон при проведении проверки и выявлении нарушений, обязательного направления сведений о выявленных нарушениях технических регламентов и требований градостроительного законодательства РФ.

2.6. Продолжить работу в участии развития проектного управления в строительстве Сахалинской области, с учетом анализа новой информационной системы и инструментов проектного управления в Правительстве Сахалинской области, разработке стандарта.

3. Совершенствование нормативно-правовой базы, внутренних документов регулирующей градостроительную деятельность и деятельность в сфере саморегулирования, объединений работодателей, профессиональную деятельность строительных организаций – членов Ассоциации, ведущих предпринимательскую деятельность.

Действуем в соответствии с ФЗ-315, ФЗ-156, Градостроительным кодексом РФ, Уставом Ассоциации, и другими внутренними документами Ассоциации.

- ✓ при проведении оценки регулирующего, фактического воздействия НПА;
- ✓ при проведении антикоррупционной экспертизы НПА;
- ✓ направление инициатив Ассоциации о принятии или внесении изменений в НПА;
- ✓ при рассмотрении законопроектов Государственной Думой РФ или законодательными органами областного и муниципального органа;
- ✓ иные случаи в рамках взаимодействия с общественными организациями и членами Ассоциации.

3.1. Направление предложений по совершенствованию сметных норм и правил с учетом климатических, географических и других особенностей территории Сахалинской области, внедрение новых технологий, механизмов при выполнении работ, учета специальных условий выполнения работ, в отношении видов работ по капитальному ремонту объектов капитального ремонта.

3.2. Включение в обязательные методики определения сметной стоимости в «затраты заказчика» коэффициентов, предусматривающих премирование подрядчиков (строительных организаций) за исполнение контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок и досрочно до 5% от прямых затрат в смете.

3.3. Сформировать предложения по установлению в сметных нормах размера затрат генподрядной организации при передаче на субподряд большего объема работ.

3.4. Продолжить работу по взаимодействию ФАС и органов контроля со стороны Министерства финансов Сахалинской области и органов местного самоуправления по контролю определения сметной стоимости и начальной (максимальной) цены контракта на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства от региональных и муниципальных уровней.

Обеспечение включения в состав документации закупок положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащей заключение о достоверности определения сметной стоимости, подтверждающего стоимость объекта после проверки сметной стоимости органами госэкспертизы является надлежащим описание закупки.

3.5. Подготовить очередные обоснования о возможных проблемах правоприменения Постановления Правительства РФ от 29.06.2023 № 1066 «О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства» при проведении капитального ремонта объектов.

3.6. Направить предложения по изменениям Постановления Правительства РФ № 615, в части установления сроков оплаты за выполненные работы, аналогично положениям в законодательстве о контрактной системе.

3.7. Продолжить работу по установлению единых критериев к подтверждению наличия опыта работ участника в закупках, учету исполненных договоров строительного подряда по всем иным видам закупок, к примеру исполненных в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 615.

3.8. Продолжить работу по подготовке предложений, направленных на снятие финансовых и административных барьеров при ведении предпринимательской деятельности членами Ассоциации, выявляемых при анализе и контроле деятельности членов Ассоциации.

3.9. Актуализировать и развивать положения в составе внутренних документов Ассоциации, в том числе положений и правил органов управления, специализированных органов Ассоциации, стандартов деятельности и других документов Ассоциации.

3.10. Повышение квалифицированного уровня и ответственности членов Ассоциации – строительные организации, осуществляющие функции технического заказчика с застройщиком по договору, либо заключающих договора на оказание услуг строительного контроля:

- 1.) Повышение уровня ответственности членов, осуществляющих деятельность строительного контроля в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае повышения стоимости уже заключенного контракта на строительство в связи с возникновением дополнительных работ по строительству, заключение дополнительного соглашения к договору на оказание услуг строительного контроля;
- 2.) Предмет обязательств таких договоров, обязанности и права таких членов необходимо расширить во внутренних документах в соответствии Постановления Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 (ред. от 06.05.2024) «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», Приказа Минстроя России от 27.12.2024 № 950/пр «Об утверждении свода правил «Строительный контроль при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства», а также иными документами и документами Ассоциации.
- 3.) Порядок и форма предоставления информации о заключении и исполнении таких договоров, в том числе сведения о рисках (некачественной проектной документации, наличию рисков для начала или продолжения работ по проекту), сведения о членах Ассоциации, которые выполняют строительство и нарушают условия проектной документации или технических регламентов;
- 4.) Порядок проверки таких членов и ряд возможных рекомендаций, связанных с устранением выявленных нарушений в услугах и работах строительного контроля;
- 5.) Порядок рассмотрения обращений, поступающих от заказчиков по исполнению строительных работ, должен включать учёт деятельности строительного

контроля на объекте, риски ответственности лица, осуществляющего строительный контроль по принятию и подписанию актов выполненных работ с явными недостатками.

- 6.) Порядок рассмотрение обращений, поступающих от заказчиков по исполнению договора и деятельности строительного контроля на объекте, ответственность за ненадлежащее исполнение таких контрактов.
- 7.) Обязательность участие данных лиц в контрольных мероприятиях Ассоциации, в претензионных и судебных разбирательствах, где они являются ответственными за качество работ.
- 8.) Обеспечить обновление состава Профильной группы по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, возобновить работы специализированного органа.

4. Мониторинг закупок в сфере градостроительной деятельности на соответствие требованиям ФЗ-44, ФЗ-223, Постановления Правительства РФ № 615 и Градостроительного кодекса РФ.

Действуем в соответствии с ГрК РФ, со Стандартом «О порядке проведения общественного контроля» СТО СРО – 05

- 4.1.Продолжить мониторинг и контроль исполнения контрактов по строительству и/или капитальному ремонту образовательных учреждений Сахалинской области.

Использовать потенциал и результаты деятельности членов Ассоциации, а особенно информации от членов Ассоциации, которые осуществляют строительный контроль по договору с техническим заказчиком и выявляют случаи наличия рисков реализации таких проектов, в том числе нарушений со стороны членов Ассоциации осуществляющих выполнение работ в сфере строительства.

- 4.2.По вновь начинаемым объектам капитального ремонта и благоустройства объектов образования г. Южно-Сахалинска продолжить работу по реализации плана взаимодействия Ассоциации и ответственных лиц технических заказчиков в целях качественного выполнения работ. Распространить такую работу на все муниципальные образования Сахалинской области.

- 4.3.Провести совместную работу по выявлению рисков этапов работ по обследованию, изысканию, разработке проектной документации, а также строительно-монтажных работ по некачественной проектной документации,

- 4.4.Проводить анализ содержания документации закупок на предмет включения полной проектной документации, инженерных изысканий необходимых для производства работ, требований к лицам, осуществляющим работы, требования технических регламентов к работам, достоверность НМЦК, условия контрактов, обеспечение исполнение контракта, сроки и порядок оплаты и др.

4.5. Рассмотрение и анализ условий проектов контрактов в сфере строительства на предмет наличия административных и финансовых барьеров для подрядчиков, в том числе передаче своих обязанностей подрядчикам, отсутствие полных требований к реестру исполнительной документации, условий об оплате работ, сроках исполнения и т.п.

4.6. Принятие мер по направлению запросов на разъяснения, жалоб в УФАС по Сахалинской области, правоохранительные органы, судебные органы по закупкам, в которых выявлены нарушения требований законодательства РФ.

4.7. Выработка аналитических материалов для обоснования и подготовки пояснительных записок к проектам изменений действующего законодательства Российской Федерации.

4.8. Проведение анализа деятельности членов Ассоциации при участии в закупках.

5. Развитие корпоративных отношений в Ассоциации.

Действуем в соответствии с Уставом Ассоциации, положениями и правилами органов управления в Ассоциации, стандартами деятельности и другими внутренними документами Ассоциации.

5.1. Продолжить работу по совершенствованию цифровизации взаимоотношений, взаимодействию Администрации Ассоциации с членами Ассоциации исключительно посредством представления информации, а не документов в системе 1 С: Документооборот (Личный кабинет). Утвердить перечень информации в Карточке организации заполняемой членами Ассоциации в системе 1 С Личного кабинета, расширять её наполнение по результатам апробации. Обеспечить формирование дел членов в системе 1 С Документооборот Ассоциации.

5.2. Обеспечить совершенствование сервисов Личного кабинета, позволяющих проводить контрольные мероприятия Ассоциации по плановым документарным проверкам на соответствие требованиям к членству с учетом автоматического анализа направленной в Ассоциацию информации от членов Ассоциации. Продолжить работу по подготовке сервисов для иных контрольных мероприятий, предоставления отчетности и др.

5.3. Обеспечить разработку сервисов для осуществления анализа деятельности членов Ассоциации.

5.4. Обеспечить подготовку предложений для развития отношений между членами Ассоциации при организации и проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства.

5.5. Обеспечить предоставления информационных листов и иной информации о результатах проведённого анализа деятельности членов Ассоциации при обращении

заказчиков для заключения с потенциальными участниками договоров в сфере строительства, в том числе договоров на осуществление строительного контроля.

6. Политика привлечения иностранных и молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей.

Действуем в соответствии с Уставом Ассоциации, проектом «Общественный контроль в строительстве: Профессионализм. Волонтерство. Наставничество» на территории Сахалинской области и Дальнего Востока.

6.1. Сбор информации от обучающихся и аккумуляции предложений для создания благоприятных условий для обучения студентов в средних профессиональных образовательных учреждениях и получения высококвалифицированных кадров.

6.2. Разработка и участие Ассоциации в реализации Проекта информационного и организационного обеспечения высокой значимости и привлекательности профессии Сахалинского строителя у жителей области, в семьях, детских садах, школах и Учреждениях СПО и Сахалинского государственного университета, с привлечением всех заинтересованных лиц в этот проект.

6.3. Продолжить участие в подготовке многофункционального миграционного центра на территории города Южно-Сахалинска на примере город Москва, миграционный центр «Сахарова» деятельность которого закреплена в ФЗ-115 «О правовом положении иностранных граждан».

6.4. Организовать взаимодействие членов Ассоциации с АНО «Сахалин - остров возможностей», а также режим единого окна, в вопросе содействия предприятиям и организациям Сахалинской области, членам Ассоциации в подборе квалифицированных специалистов и персонала различного уровня.

6.5. Принятие мер по обеспечению безбарьерных условий при обустройстве дорожной инфраструктуры в Сахалинской области и муниципальных образований при благоустройстве городских и поселковых социально-значимых территорий, придомовых территорий:

- по выполнению благоустройства социальных и общественных объектов без применения дорожных бордюров;
- продолжить проведение семинаров с участием представителей проектных, строительных организаций, специалистов службы заказчиков по ознакомлению с требованиями СП 59.13330.2020.

6.6. Продолжить работу центра оценки квалификации, подготовку предложений по совершенствованию процесса обучения и проведения независимой оценки квалификации специалистов.

7. Направления деятельности Объединения работодателей по социально-трудовым вопросам.

Действуем в соответствии с ФЗ-7, ФЗ-156, Трудовым кодексом РФ, Уставом Ассоциации, и другими внутренними документами Ассоциации.

7.1. Доведение информации о правах и обязанностях рабочих, механизаторов и инженерно-технических работников в строительной отрасли экономики и обязанностей работодателя до членов Ассоциации.

7.2. Обеспечивать принятие мероприятий направленных на развитие социально-трудовых отношений в сфере деятельности Ассоциации и её членов, в том числе ведению коллективных переговоров, заключению коллективных договоров и соглашений, дополнительных локальных внутренних документов, регламентирующих трудовые отношения в организации работодателя – члена Ассоциации.

7.3. Принять меры, направленные на закрепление кадров в организациях членов Ассоциации на постоянную работу и заключении надлежащих трудовых договоров.

7.4. При необходимости доводить до членов Ассоциации изменения в трудовом законодательстве РФ, осуществлять консультирование по возникшим вопросам, рассматривать вопросы на заседании специализированного органа – Комитет по защите членов и взаимодействию с органами власти Ассоциации.

7.5. Продолжить работу по обеспечению заказчиками условий для создания подрядчиком мест и условий для проживания своих рабочих при строительстве отдалённых объектов, развитии и применении вахтового метода в проектной документации.

7.6. Обеспечить оказание поддержки членам Ассоциации по реализации и соблюдению регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2023 – 2026 годы.

7.7. Заключить соглашение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с Правительством Сахалинской области в целях реализации программы Губернатора Сахалинской области «Счастливое материнство», принять меры по реализации данной программы в Ассоциации и в деятельности членов Ассоциации.

7.8. Обеспечить включение дополнений во внутренние документы, регулирующие вопросы условий труда и дополнительных гарантий работников – женщин, которые будут планировать рождение детей (условия рабочего времени, условия труда, отдыха, дополнительных выплат и др.). При необходимости подготовить ряд шаблонных документов для внедрения членами Ассоциации в свои локальные документы.

Примечание: Настоящий проект сформирован на основе Приоритетных направлений Ассоциации, утвержденных на 2024 год, с дополнениями, уточнениями, поступившими предложениями.