

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ №2 ОТ 06.02.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	06.02.2025, 14-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	5
Фактически участвовало членов Кворум	4 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Павленко П.И. – Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

1.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:

ООО «И Компания»

Акт плановой проверки №25-032 от 28.01.2025

ООО «Компания Стройсервис»	Акт плановой проверки № 25-366 от 28.01.2025
ООО «МИДО»	Акт плановой проверки № 25-007 от 31.01.2025
АО «СЭР»	Акт плановой проверки №25-255 от 03.02.2025

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

1.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой». 1.3. Руководствуясь п.9.1.12 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.	
ООО «АВАЛЛОН»	Акт плановой проверки №24-472 от 25.11.2024, служебная записка от 31.01.2025

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 (75%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (25%). Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Газовые Сети»** (ОГРН 1207900001022):

1.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №43ВП от 06.11.2024) на предмет превышения уровня ответственности ОДО, при этом:

1.1.1. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 30.10.2024 достоверным.

1.1.2. Считать установленным факт превышения 15.10.2024 членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, п. 5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

1.2. Принять к сведению информацию об добровольной оплате после предложения Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (служебная записка от 14.01.2024) и последующем предоставлении 2-го уровня ответственности ОДО (протокол Правлением Ассоциации №1 от 17.01.2025).

1.3. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

1.4. Учитывая результаты внеплановой проверки, отраженной в акте №3ВП от 28.01.2025, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному 2-му уровню ответственности.

1.5. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо

опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Строймаркет»** (ОГРН 1076504000671):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №4ВП от 30.01.2025, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.3. Рекомендовать Правлению предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности), при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Кольчуга-Сервис»** (ОГРН 1066501072538):

3.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №1ВП от 22.01.2025, при этом:

3.1.1. Считать установленным 01.04.2024 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства), в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (нарушение ч.12 ст.55.16 ГрК РФ, п. 5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

3.1.2. Считать установленным, что с 01.04.2024 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) соответствовал **2-му уровню ВВ** (не превышает 500 000 000 рублей).

3.2. В соответствии с п.11.3.8 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

3.3. Рекомендовать члену Ассоциации в соответствии с п. 8.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) направить в добровольном порядке в Ассоциацию заявление о повышении уровня ответственности возмещения вреда до 2-го уровня (до Требования Ассоциации).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ-ЮК»** (ОГРН 1156504000861):

4.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №5 от 30.01.2025) на предмет соответствия предоставленному 3-му уровню ответственности договорных обязательств ОДО.

4.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №5 от 30.01.2025, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному 3-му уровню ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК Авангард»** (ОГРН 1236500000153):

1.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №1 от 29.01.2025, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции подрядчика, субподрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

1.2. Рекомендовать Правлению:

1.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

1.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «САХМАРКЕТСНАБ»** (ОГРН 1246500001813):

2.1. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №2 от 31.01.2025, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять **функции генерального подрядчика, подрядчика**, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.2. Рекомендовать Правлению:

2.2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень

ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.2.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает рублей 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере, установленном внутренними документами Ассоциации.

2.3. Уведомить кандидата в члены Ассоциации о необходимости осуществления контроля своевременного прохождения независимой оценки квалификации (не реже одного раза в пять лет) специалистами по организации строительства, включенными в национальный реестр специалистов в области строительства (НРС), и своевременного уведомления Ассоциации об изменившихся сведениях о заявленных специалистах (п. 6.11 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), части 7 и 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

