

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssgos.ru web-сайт: ssgos.ru

ПРОТОКОЛ №6 ОТ 31.03.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	31.03.2025, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
Количество членов Контрольного комитета	5
Фактически участвовало членов Кворум	5 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Павленко П.И. - Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
4. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств членов Ассоциации «Сахалинстрой» по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, с одновременной проверкой размера обязательств по возмещению вреда, за 2024 год.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные Сети Сахалина»** (ОГРН 1246500005400):

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда

(кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО в статусе генподрядчика, подрядчика.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №6 от 28.03.2025, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Руководствуясь п.8.3 и п.8.10 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис»** (ОГРН 1246500005400):

1. Принять к сведению информацию об исполнении членом Ассоциации Предписания Правления Ассоциации об оплате в полном объеме дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации **до 2-го уровня ответственности.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки на соответствие повышенному 2-му уровню ответственности, отраженной в акте внеплановой проверки №11ВП от 17.03.2025, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по 2-му уровню ответственности.

3. Руководствуясь п.8.3 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О рассмотрении результатов проверки фактического совокупного размера обязательств членов Ассоциации «Сахалинстрой» по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, с одновременной проверкой размера обязательств по возмещению вреда, за 2024 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о результатах проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, с одновременной проверкой

соответствия размера обязательств по возмещению вреда, за 2024 год (акты проверки №1, №2, №3, №4 от 17.03.2025).

2. Обратить внимание всех членов Ассоциации:

1) на **обязательность члена Ассоциации ежегодного своевременного** представления в Ассоциацию Отчета о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров **в срок до 01 марта**;

2) на обеспечение членом Ассоциации **самостоятельного постоянного в течение года контроля** фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта строительства);

3) на **обязательность члена Ассоциации**, в случае самостоятельного выявления факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также в случае самостоятельного выявления факта превышения стоимости одного договора строительного подряда (стоимости одного объекта строительства), **самостоятельно повысить уровень ответственности** по указанным договорам (путем подачи в Ассоциацию соответствующего заявления и оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды ОДО/ВВ до уровня ответственности, соответствующего фактическому размеру обязательств);

4) на **обязательность Ассоциации ограничить право члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров** подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в случае установления Ассоциацией вышеуказанного факта превышения ОДО и отсутствия оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок;

5) на **недопустимость заключения членом Ассоциации договоров** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **при явных признаках наступления факта превышения** фактического совокупного размера обязательств и на **обязательность в связи с этим Ассоциацией ограничить право члена Ассоциации** даже при снижении совокупного размера обязательств в рамках данных контрактов после завершения работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



В.В. Малюк

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

