

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru, web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 7 ОТ 01.04.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	01.04.2025 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ООО «КСТС»), Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
6. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
7. Строкин К.Б. - директор Технического нефтегазового института СахГУ
8. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус- СК»

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Дзюба Галина Юрьевна – председатель ТПП Сахалинской области, член Оргкомитета движения «Счастливое материнство».
2. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, присутствовали следующие руководители (представители) организаций:
 - 1) Дулесин Иван Викторович – генеральный директор ООО «Сахалинстройальянс»
 - 2) Попов Алексей Николаевич – представитель ООО «Кольчуга-Сервис»
3. Иные приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Мамонова А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
3. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
4. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 13- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 13-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О региональной программе «Счастливое материнство» и заинтересованности работодателей в её поддержке.
2. О графике заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 2-й (второй) квартал 2025 года.
3. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
4. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СПО и их обязательствах.
5. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
6. О ходе судебного разбирательства по исполнению муниципального контракта по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и рисках субсидиарной ответственности Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О ходе подготовки проведения годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025.
8. Об актуализации и внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
9. О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».
10. О старте регистрации участников V Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли».
11. Об итогах XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
12. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
13. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: О региональной программе «Счастливое материнство» и заинтересованности работодателей в её поддержке.

СЛУШАЛИ: Дзюбу Г.Ю., члена Оргкомитета движения «Счастливое материнство» с докладом на тему «Материнство — часть корпоративной культуры».

Об инициативе Губернатора Валерия Лимаренко и о запуске новой областной программы «Счастливое материнство» присутствующим представлена информация в виде презентации (*прилагается к протоколу*), которая была продемонстрирована на экране.

В конце прошлого года на заседании Государственного совета Президент Российской Федерации Владимир Владимирович Путин сделал акцент, что демографический вопрос для нашей страны является самым главным, и поставил приоритетной задачей укрепить институт семьи и повысить рождаемость. От решения этой глобальной задачи напрямую зависит судьба нашей страны. Сахалинская область работает над конкретным и очень амбициозным планом для решения этой непростой задачи. Регион намерен создать лучшие условия для женщин, чтобы они могли успешно совмещать профессиональную и творческую реализацию с материнством и, при этом, ничем не жертвовать. Социальный блок Правительства Сахалинской области предпримет дополнительные шаги для повышения престижа материнства в обществе, помощи беременным женщинам и мамам.

Также, на повестке дня регионального правительства рассмотрение инициатив о решении жилищного вопроса для семей, в том числе молодых и студенческих пар.

Для работодателей региона, которые примут активное участие в реализации областной программы «Счастливое материнство», будут предусмотрены субсидии и дополнительное финансирование по направлению мероприятий, направленных на трудоустройство и создание комфортных условий для сотрудниц, реализующих задачу повышения рождаемости.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению доклад Дзюбы Галины Юрьевны, члена Оргкомитета движения «Счастливое материнство» на тему «Материнство — часть корпоративной культуры».

2. Считать запуск новой областной программы «Счастливое материнство» своевременной инициативой по решению задач укрепления института семьи и повышения рождаемости в стране.

3. Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой»:

— ознакомить руководителей членов Ассоциации с докладом и инициативой Губернатора Валерия Лимаренко о поддержке движения «Счастливое материнство» и создании в островном регионе площадки для разработки и внедрения уникальных практик, которые объединят в единый проект под названием «Счастливое материнство»;

– осуществить мероприятия по организации заключения Соглашения о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с Правительством Сахалинской области в целях реализации программы Губернатора Сахалинской области «Счастливое материнство».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О графике заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 2-й (второй) квартал 2025 года.

СЛУШАЛИ: Шахова А.А.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 2-й (второй) квартал 2025 года:

1. 15.04.2024 (вт.) 15-00 часов
2. 28.05.2024 (ср.) 15-00 часов
3. 25.06.2024 (ср.) 15-00 часов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую членам Правления информацию о результатах проверок и решениях Контрольного комитета в отношении членов Ассоциации, допустивших превышение предоставленного уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации при осуществлении строительной деятельности и не выполнивших Требование Ассоциации о внесении дополнительного взноса в соответствующий компенсационный фонд Ассоциации (КФ ВВ).

Далее, представлена информация о проведенной администрацией Ассоциации «Сахалинстрой» работе в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушение требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, образовав на настоящее время существенную задолженность перед Ассоциацией по оплате членских взносов.

Также, представлена информация о рекомендациях Дисциплинарного комитета Правлению в отношении члена Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс», выработанных в рамках рассмотрения вопроса о несчастном случае со смертельным исходом, происшедшем в октябре 2024 года на объекте капитального строительства: «Создание инфраструктуры ТОСЭР «Горный воздух» (Устройство инженерных сетей водоснабжения и водоотведения от точки врезки до точки подключения объектов на средней и верхней площадке г. Большевик»).

В связи с указанным, Правлению вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях членов Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия.

Далее, в рамках реализации прав членов Ассоциации при рассмотрении Дел о нарушениях, предоставлена возможность руководителям (представителям) организаций, принявшим участие в заседании Правления, дать пояснения Правлению - органу Ассоциации, имеющему полномочия по рассмотрению вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, заявить ходатайства.

СЛУШАЛИ: Приглашенного члена Ассоциации «Сахалинстрой», в лице представителя организации ООО «Кольчуга-Сервис» Попова А.Н., представившего членам Правления

дополнительную информацию по существу допущенного нарушения в виде превышения уровня ответственности ВВ-1 и обстоятельствах к этому приведших. Ответил на поступившие в ходе рассмотрения дела о нарушении вопросы членов Правления и озвучил ходатайство руководства организации о предоставлении дополнительного времени для внесения дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации в необходимом размере.

СЛУШАЛИ: Дулесина И.В., руководителя ООО «Сахалинстройальянс», представившего присутствующим дополнительную информацию об обстоятельствах, при которых произошёл несчастный случай со смертельным исходом на строительной площадке члена Ассоциации ООО «Сахалинстройальянс» при осуществлении строительных работ, о проведении расследования и соответствующих мероприятиях уполномоченных органов Сахалинской области (Государственной инспекции труда и Следственного комитета), о принятых мерах и дисциплинарном воздействии в отношении ответственного сотрудника организации, при котором произошел несчастный случай. В целях недопущения аналогичного, в настоящее время восемь специалистов организации прошли обучение по охране труда.

По завершению обсуждения ситуации, ответов на вопросы членов Правления, руководитель организации сделал акцент на то, что в случившемся ООО «Сахалинстройальянс» не снимает с себя ответственности и признает вину и нарушение требований охраны труда в части отсутствия вышеуказанного Договора между ООО «Сахалинстройальянс» и субподрядной организацией, предоставившей работника для производства определенного вида работ.

Также, руководитель напомнил, что ООО «Сахалинстройальянс» незамедлительно оказал необходимую финансовую помощь родственникам и принял непосредственное участие в организации мероприятий по надлежащему захоронению погибшего.

Выступили: Мозолевский В.П., Белоносов В.И., Кузнецов Ю.А., Шахов А.А.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования действующих внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, с учетом дополнительных пояснений и ходатайства члена Ассоциации, приняли решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета (протокол № 1 от 27.01.2025, протокол №2 от 06.02.2025), Дисциплинарного комитета (протокол № 1 от 21.03.2025) и Генерального директора Ассоциации о членах Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших и не устранивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам) и в виде превышения предоставленного уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации, в отношении которых вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов и возможном применении мер дисциплинарного воздействия:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	453	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»	1136504000555
2	561	Общество с ограниченной ответственностью «Кольчуга-Сервис»	1066501072538
3	355	Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс»	1086501002103

2. Руководствуясь нормами и положениями действующих внутренних документов Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), с учетом пояснений и уточняющей информации приглашенных руководителей (представителей) организаций по существу сложившейся финансовой ситуации в организациях членов Ассоциации, в отношении каждого члена Ассоциации «Сахалинстрой», допустившего нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации, принять следующие решения.

РЕШИЛИ:

2.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ОГРН 1136504000555):

Руководствуясь п. 5.6.1, п. 5.6.15, п. 10.2.12 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.6.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п. 7.9.1, п.7.9.7, п. 7.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), принять следующее:

1) Принять к сведению:

- информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей (членских взносов);

- дополнительно представленную информацию об отсутствии в настоящее время строительных договоров подряда и просьбе руководителя организации о предоставлении отсрочки для устранения нарушения и выплаты образовавшегося долга на срок до 5 (пяти) месяцев.

2) Принять во внимание представленную информацию и предоставить дополнительную отсрочку для устранения нарушения и выплаты образовавшегося долга (разницы) суммы членских взносов – **до 01.09.2025.**

3) Рекомендовать члену Ассоциации устранить длительно длящееся нарушение в согласованный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Кольчуга-Сервис» (ОГРН 1066501072538):

Руководствуясь п. 5.6.1, п. 5.6.15, п. 8.7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.1, п.4.2, п.4.6.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.2.3, п. 7.9.1, п.7.9.7, п. 7.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учётом дополнительно представленной представителем члена Ассоциации информации, принять следующее:

1. Принять к сведению информацию Контрольного комитета о нарушении членом Ассоциации ч.12 ст.55.16 ГрК РФ и требований Ассоциации в виде превышения предоставленного уровня ответственности ВВ-1 (превышение стоимости одного договора строительного подряда) и невнесении дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) до следующего, соответствующего максимальной стоимости одного договора строительного подряда, фактического уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации (ВВ-2).

2. Считать информацию представителя члена Ассоциации существенной и удовлетворить ходатайство о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) до следующего уровня ответственности (2) в срок до **01.09.2025.**

3. Учитывая неустранение членом Ассоциации выявленного нарушения в виде превышения предоставленного уровня ответственности и неисполнение Требования Ассоциации о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до фактического уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего максимальной стоимости строительства объекта, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации, **применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде Предупреждения.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинстройальянс» (ОГРН 1086501002103):

Руководствуясь п. 5.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.1, п.4.2, п.4.6.3, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.9.1, п.7.9.7, п. 7.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), принять следующее:

1. Принять к сведению:

- информацию Контрольного комитета (протокол № 1 от 27.01.2025) и Дисциплинарного комитета Ассоциации (протокол № 1 от 21.03.2025) о рассмотрении нарушений, допущенных членом Ассоциации при осуществлении

строительной деятельности, в результате которых произошел несчастный случай со смертельным исходом;

- информацию руководителя организации по существу обстоятельств случившегося, а также о принятых мерах по недопущению повторения (рецидива) случившегося в дальнейшей деятельности организации.

2. Принять рекомендацию Дисциплинарного комитета Ассоциации и, руководствуясь п. 4.1, п.4.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), **применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.3, в виде штрафа в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей.**

3. Напомнить члену Ассоциации об обязанности руководителя осуществления организацией безопасной деятельности, с надлежащей организацией строительства на объекте и исполнением всех обязательств как генерального подрядчика, включая обязательное заключение Договора (Соглашения), в случае привлечения субподрядной организации и/или организации, оказывающей услуги (привлечения лиц по гражданско-правовым договорам), содержащего мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг), в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (63%), «ПРОТИВ» - 1 (12%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (25%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис» (ОГРН 1246500005400):**

1) Принять к сведению:

– исполнение членом Ассоциации Предписания Правления и внесение дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации в полном размере;

– информацию Контрольного комитета (протокол № 6 от 31.03.2024) о соответствии члена Ассоциации требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному уровню ответственности.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ВВ).

3) Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах первичной проверки, проведенной в отношении кандидата в члены Ассоциации, и информации Контрольного комитета Ассоциации о его соответствии требованиям Ассоциации «Сахалинстрой» к своим членам по заявленному уровню ответственности

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные Сети Сахалина» (ООО «ИСС», ОГРН 1246500005400):**

Руководствуясь положениями ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 7,9,10 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), результатами Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 6 от 31.03.2025) о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности, принять следующее.

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды ВВ и ОДО в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ)**,
- по **договорам** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает **90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО)**.

3) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

4) Кандидату своевременно (в течение 7 дней после уведомления о настоящем решении согласно п.п. 7.5, 7.6 «Положения о членстве в Ассоциации...») оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 4).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О ходе судебного разбирательства по исполнению муниципального контракта по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и рисках субсидиарной ответственности Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю., Мозолева В.П., доложивших членам Правления о ходе судебного разбирательства по исполнению муниципального контракта по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и существующих рисках субсидиарной ответственности Ассоциации «Сахалинстрой», сообщив о следующем.

- Процесс рассмотрения судебного дела затягивается, по нашему мнению, по причине того, что истец, а также лица, имеющие прямое отношение к делу, не представляют для суда пояснений, дополнительных уточнений на представленные к Ассоциации претензии, подтверждающие его требования документы.

- До настоящего времени не получен ответ на запрос Ассоциации, представленный в суд с вопросами к руководителю члена Ассоциации ООО «Трансстрой-Тест» В. Малюку, который является членом Правления Ассоциации и Председателем Контрольного комитета, в отношении проведенного его организацией технического обследования этого объекта в 2023 году по договору с МКУ «УКС» МО «МГО».

По результатам этого обследования, участниками заключённого контракта на достройку рассматриваемого объекта, а также по непонятной причине с участием В. Малюка, были подготовлены и подписаны три Акта с перечисленными работами, которые, по их мнению, необходимо выполнить, без внесения изменений в проектную документацию и без получения повторного положительного заключения госэкспертизы, демонтажные работы всех ранее смонтированных металлических конструкций, ограждающих конструкций, светопрозрачных конструкций нашим членом, членом Правления С. Акопяна (ООО «АРМСАХСТРОЙ»), указав при этом, что работы были выполнены не по проекту.

Данное утверждение позволяет заказчику апеллировать данными необоснованными документами и выставлять требования в суде к ООО «АРМСАХСТРОЙ» и Ассоциации, что накладывает риск необоснованных выплат из компенсационного фонда и для всего строительного сообщества, так как не связано с ненадлежащим исполнением контракта.

Кроме того, в настоящее время, как вам известно, уже идут два судебных процесса, где ООО «Тенза» требует от МКУ «УКС» МО «МГО» оплату за эти якобы выполненные работы. Где данный подрядчик и заказчик, в своих пояснениях указывают одинаковые, не имеющие оснований обвинения в суд, что ООО «АРМСАХСТРОЙ» и АССОЦИАЦИЯ

образованы одной группой заинтересованных лиц, действуют сообща, действуют для сведения личных счётов, указывают информацию о работах ООО «АРМСАХСТРОЙ», не владея обстоятельствами и фактами. К примеру, ставят под сомнение результаты работ ООО «Конструктор» авторского надзора, проектировщика, который на этапе исполнения контракта на строительство согласовывал с заказчиком ошибки проекта и по отдельным заданиям и договорам вносил изменения в проектную документацию и выполнял, в том числе рекомендации эксперта ООО «Сахалинстройконтроль», разрабатывал расчеты на проверку марки бетона, мероприятия по выявленным коррозионным недостаткам, изменения по видам работ, грунт, кровля, КМД и ряд других. ООО «Тенза» уверяет суд, что выполняло работы по проектной документации в количестве 92 листа, такая же документация передана для обследования ООО «Трансстрой-Тест».

Ассоциацией просматривается явное отсутствие понимания и владение ситуацией и фактическими обстоятельствами у заказчика, что создаёт риск представления, и в будущем, несоответствующей действительности информации, принятие не верных выводов, в процессе суд планирует назначить экспертизу по документам, так как материалы дела полны технической документации, противоречащей друг другу, что по нашему мнению является нецелесообразным, так как объект уже перестроен и введён в эксплуатацию, в документации государственного надзора отсутствует информация о выполнении каких-то демонтажных работ, все вопросы каких-то дефектов до расторжения решены в суде в 2022 году и исправлены перед передачей строительной площадки.

Заказчику необходимо было, в соответствии с положениями частей 48, 49, 52 ГрК РФ, передать Акты обследования ООО «Трансстрой-Тест» в проектную организацию ООО «МС ПРОЕКТ-Групп», так как это лицо являлось проектировщиком и вносило изменения в проект к планируемому началу достройки (2022 год) по заключенному контракту, провёл обследование и скорректировал все замечания, которые выявил ООО «АРМСАХСТРОЙ» и авторский надзор при выполнении работ в 2020 году, включило все расчёты в сметную документацию (марка бетона), она получила положительное заключение государственной экспертизы, но что было передано ООО «Тенза» остаётся неизвестным, так как заказчиком, по рекомендации Министерства спорта Сахалинской области, в проект были внесены никому неизвестные изменения, данная смета прошла проверку в госэкспертизе.

В связи с чем, имеются ряд вопросов и обстоятельств, которые идут в разрез с фактическими обстоятельствами и реализацией застройщиком функций, установленных Уставом МКУ «УКС» МО «МГО» и законодательством РФ, учитывая полученные функции лица, осуществляющего обследование и авторского надзора в соответствии с имеющимся правом и компетенцией, а также условиями договора полагаем, что деятельность ООО «Трансстрой-Тест» является профессиональной и ответственной.

Кроме того, В.В. Малюк на направленный Ассоциацией запрос (исх. № 883 от 07.11.2024) ответил, что в виду большой загруженности направит в наш адрес ответ не ранее 01.01.2025 года. До настоящего времени ответ Ассоциацией не получен. Из содержания запроса следует, что во-первых, надлежащее обследование проведено на этапе корректировки проектной документации, которая разработана ООО «МС-ГРУПП» также по договору с МКУ «УКС» МО «МГО». Во-вторых, при анализе специалистами Ассоциации было выявлено, что обследование было проведено на основании

скорректированной проектной документации, из которой были изъяты 92 листа инженерных расчётов и конструкторских решений, выполненных ООО «Конструктор», который имел договорные отношения с заказчиком на выполнение услуг Авторского надзора.

В этой части проекта как раз было доказано, что фундаменты и смонтированный металлический каркас соответствует расчётным нагрузкам и не требуется какое-либо усиление или исправления.

Кроме того, в соответствии с отчетом обследования и требованиями ст. 48 ГрК РФ его результаты обследования являются исходными данными для последующей их проработки проектной организацией, поэтому, при необходимости отчеты обследования могут содержать рекомендации по восстановлению, усилению конструкций в форме задания на проектирование. Указанные рекомендации не могут приниматься непосредственно в таком виде для исполнения работ.

В соответствии с ч. 15.2 ст. 48 ГрК РФ Заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

В данном случае, предложенные подрядчиком (истцом) проектные изменения затрагивают конструктивные характеристики рассматриваемого объекта, поэтому все эти решения должны были предложены проектной организацией, после чего, в соответствии с тем, что эти изменения не соответствуют требованиям пунктов 1, 4, 5 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, эти решения должны были получить положительное заключение государственной экспертизы, а также, там же должны получить заключение о достоверности сметной стоимости. Этого не было сделано, поэтому считаем действия заказчика необоснованными и не отвечающими требованиям градостроительного законодательства РФ.

В настоящее время из материалов дела следует, что в проектную документацию ООО «МС-ГРУПП» до момента выполнения работ не вносились никакие изменения. Работы по демонтажу смонтированных ООО «АРМСАХСТРОЙ» были выполнены исключительно на основании выданных ООО «Трансстрой-Тест» рекомендаций.

Ведение такой деятельности со стороны МКУ «УКС» МО «МГО» нарушает положения законодательства РФ и создает риски качественному и эффективному расходованию бюджетных средств и строительству, а также рисков ведения предпринимательской деятельности со стороны контрагентов. Возникает вопрос реализации компетенции субъекта авторского надзора на данном объекте, которым также являлось ООО «Трансстрой-Тест» и исполнении обязанностей в соответствии с Приказом Минстроя России от 09.01.2024 № 5/пр «Об утверждении СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства», в части соблюдения при строительстве требований проектной документации.

Выступили: Акопян С.З., Белоносов В.И., Кузнецов Ю.А., Малюк В.В., Шахов А.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию:

– о ходе судебного разбирательства по рассмотрению искового заявления Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области (МКУ «УКС» МО «МГО», ОГРН 1136507000211) о привлечении Ассоциации «Сахалинстрой» к субсидиарной ответственности в размере 204487543,29 рублей за ненадлежащее исполнение членом Ассоциации ООО «АРМСАХСТРОЙ» обязательств по исполнению муниципального контракта на выполнение работ по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове»;

– о необходимости передачи Ассоциацией генеральному директору ООО «Трансстрой-Тест» В.В. Малюку полного пакета документации, который не был в своё время представлен Заказчиком в адрес ООО «Трансстрой-Тест», в целях определения конкретного объема работ, в отношении которых было сделано обследование и переданы МКУ «УКС» МО «МГО» Технические заключения ООО «Трансстрой-Тест».

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О ходе подготовки проведения годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025.

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю., Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Руководствуясь Уставом и «Положением об Общем собрании» Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках подготовки проведения очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025, принять к рассмотрению представленные материалы, документы и предложения, включая:

7.1. О повестке дня и регламенте докладов по вопросам годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

Согласовать сформированную **предварительную повестку дня** и регламент докладов по вопросам очередного годового общего собрания 23.04.2025, включая предложения и обязательные вопросы для рассмотрения и утверждения Общим собранием в следующем составе:

- 1.вопрос** Об утверждении отчета Правления по итогам деятельности в 2024 году.
- 2.вопрос** Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2024 году. О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении бухгалтерского отчета за 2024 год.
- 3.вопрос** Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.
- 4.вопрос** Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.
- 5.вопрос** О внесении изменений в действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении их в новой редакции.
- 6.вопрос** Об избрании тайным голосованием членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой».
- 7.вопрос** Об избрании тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

Общий регламент годового общего собрания, с учетом прений участников – 170 минут.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.2. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации на 2025 год:

1) Поддержать предложение В.П. Мозолевого о формировании проекта приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025 год на основе утвержденных приоритетных направлений деятельности Ассоциации в 2024 году, с включением дополнительного направления «Материнство — часть корпоративной культуры».

2) Редакцию проекта приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025 год, с учетом поступления предложений, согласовать на очередном заседании Правления 15.04.2025 для представления на утверждение Общим собранием членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.3. Об аудиторской проверке финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2024 год:

1) Принять к сведению информацию о продолжении в настоящее время аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2024 году.

2) Результаты аудиторской проверки за 2024 год представить на следующем заседании Правления для определения её готовности к утверждению Общим собранием (15.04.2025).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.4. Об исполнении сметы Ассоциации в 2024 году и согласовании сметы доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год:

1) Принять к сведению информацию об исполнении сметы Ассоциации в 2024 году.

2) Согласовать проект финансового плана (сметы доходов и расходов) Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год в размере **65 500 000,00** (шестьдесят пять миллионов пятьсот тысяч) рублей для представления на утверждение Общим собранием членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.5. О кандидатах для избрания Председателя и членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой» Общим собранием 23.04.2025:

7.5.1. Принять к сведению информацию о следующем:

• о поступивших в Ассоциацию заявлениях об избрании **В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ** кандидатур в лице руководителей/представителей **членов Ассоциации:**

- 1) Головатенко Никита Сергеевич – первый заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»;
- 2) Шеховцов Владислав Григорьевич - генеральный директор ООО «ФортисСтрой»;
- 3) Удовенко Анатолий Павлович – заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант».

• о поступивших в Ассоциацию ходатайстве и заявлениях об избрании **В НЕЗАВИСИМЫЕ ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ** следующих кандидатур:

- 1) ходатайство Генерального директора Ассоциации об одобрении кандидатуры Лапанского Виктора Арсентьевича, независимого члена Правления, председателя Сахалинского обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, для избрания его 23.04.2025 на очередной срок полномочий в состав Правления Ассоциации;
- 2) заявление Строкина Константина Борисовича, директора Технического нефтегазового института СахГУ, об избрании 23.04.2025 его кандидатуры в состав Правления на очередной (2-ой) срок полномочий.

7.5.2. В отношении независимого члена Правления **Лапанского В.А.:**

- 1) считать кандидатуру Лапанского В.А. достойной для избрания на очередной срок полномочий (два года) в состав Правления Ассоциации;
- 2) согласиться с инициативой и удовлетворить ходатайство генерального директора Ассоциации Мозолева В.П. о согласовании кандидатуры Лапанского В.А. для включения в список кандидатов по избранию членов Правления на очередной срок полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.5.3 Согласовать кандидатуры и включить в список кандидатов и в бюллетень для тайного голосования для избрания Общим собранием 23.04.2025 в состав Правления Ассоциации **ЧЛЕНОМ ПРАВЛЕНИЯ** следующих заявленных кандидатов:

• **Руководителей/представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой»:**

- 1) Головатенко Никита Сергеевич - заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»,
- 2) Шеховцов Владислав Григорьевич - генеральный директор ООО «ФортисСтрой»,
- 3) Удовенко Анатолий Павлович - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

• **Представителей НЕЗАВИСИМЫХ членов:**

- 1) Лапанский Виктор Арсентьевич - председатель Сахалинского обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов,
- 2) Строкин Константин Борисович - директор Технического нефтегазового института СахГУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1 (Строкин К.Б.) Решение принято единогласно.

7.5.4. В отношении кандидатов для избрания Общим собранием 23.04.2025 руководителей/представителей членов Ассоциации **ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ** Правления:

- 1) Принять к сведению поступившие в Ассоциацию заявления об избрании **ПРЕДСЕДАТЕЛЕМ ПРАВЛЕНИЯ** следующих кандидатур в лице руководителей членов Ассоциации:
 - Малюк Владислав Викторович - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»,
 - Ступачук Дмитрий Викторович - генеральный директор ООО «Глобус-СК».

- 2) Принять к сведению мнение генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого в отношении кандидатуры В.В. Малиюка, генерального директора ООО «Трансстрой-Тест».
- 3) Руководствуясь п. 6.5, п.7.5 «Положения об Общем собрании» (ПО-01), соблюсти процедурные сроки приема заявлений и документов кандидатов и рассмотреть полный перечень кандидатов для избрания Председателем Правления на очередном заседании 15.04.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.5.5. Согласно установленным в Ассоциации требованиям о порядке избрания, сроке подачи и приема заявлений кандидатов в состав Правления, согласно п. 6.5 и п.7.5 «Положения об Общем собрании»:

- 1) генеральному директору Ассоциации соблюсти процедурные сроки приема заявлений и документов кандидатов, сформировать и представить Правлению полный перечень кандидатов для избрания в состав Правления в срок **не позднее 10.04.2025**;
- 2) членам Правления рассмотреть и согласовать перечень кандидатур для избрания в состав Правления заявленных кандидатов Председателем Правления и в члены Правления на очередном заседании 15.04.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.6. О согласовании кандидатур в состав Рабочих органов Общего собрания Ассоциации 23.04.2025:

7.6.1. Согласовать кандидатуры представителей администрации Ассоциации и утвердить **Регистрационную комиссию** Общего собрания в следующем составе:

- 1) Голубкина Евгения Эдуардовна (юрист) - Председатель комиссии,
- 2) Бойченко Оксана Геннадьевна (главный бухгалтер) - член комиссии,
- 3) Борщ Анна Олеговна (координатор трудовых отношений) - член комиссии,
- 4) Ткаченко Ольга Владимировна (офис-менеджер) - член комиссии,
- 5) Чачина Елена Анатольевна (и.о. начальника ОК) - член комиссии,
- 6) Яковлева Марина Александровна (бухгалтер) - член комиссии

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.6.2. Согласовать кандидатуры руководителей/представителей членов Ассоциации и включить в состав **Мандатной комиссии** в количестве 2 (двух) членов:

- 1) Минаков Олег Петрович – генеральный директор ООО СтройЭлектромонтаж»,
- 2) Игнатишко Владимир Владимирович – индивидуальный предприниматель.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.5.3. Согласовать кандидатуры руководителей/представителей членов Ассоциации и включить в состав **Счетной комиссии** в количестве 5-и (пяти) членов:

- 1) Лядев Андрей Владимирович - индивидуальный предприниматель, председатель комиссии,
- 2) Вакуленко Анна Михайловна - индивидуальный предприниматель, член комиссии,
- 3) Лапигина Юлия Юрьевна – генеральный директор ООО «ГРАНАДА», член комиссии,
- 4) Снапковский Андрей Викторович – директор ООО «ЗОДЧИЙ», член комиссии,
- 5) Федосеева Надежда Васильевна – генеральный директор ООО «АМОС», член комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.7. О Регламенте Общего собрания 23.04.2025 и проекте формулировок решений по вопросам повестки дня собрания:

1) Сформировать проект формулировок решений Общего собрания 23.04.2025 с учетом выше принятых решений, уточнений и согласований членов Правления.

2) Генеральному директору Ассоциации представить окончательную редакцию проекта формулировок решений Общего собрания для согласования на очередном заседании Правления (15.04.2025).

3) Сформировать Регламент Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025 на основе Типового Регламента Ассоциации, с учетом согласованной повестки дня собрания и принятыми Правлением решениями, и представить на следующем заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.8. О списке лиц для приглашения на годовое общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

Поддержать предложение о приглашении 23.04.2025 на годовое общее собрание членов Ассоциации «Сахалинстрой» официальных лиц и представителей органов власти, ведомств и организаций Сахалинской области, включая:

- 1) Председателя Сахалинской областной Думы
- 2) Заместителя председателя Правительства Сахалинской области, курирующего вопросы строительной сферы региона
- 3) Министра строительства Сахалинской области
- 4) Министра ЖКХ Сахалинской области
- 5) Мэра города Южно-Сахалинска
- 6) Руководителя Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области
- 7) Председателя профсоюзов Сахалинской области
- 8) Директора Южно-Сахалинского техникума строительства и ЖКХ
- 9) Начальника ГИСН Сахалинской области
- 10) Руководителя отдела страхования профессиональных рисков отделения Социального фонда России по Сахалинской области в лице Мялковской Надежды Константиновны.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7.9. Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой»:

1) в срок до 15.04.2025 представить Правлению на рассмотрение и согласование все поступившие до 13.04.2025 предложения членов Ассоциации и необходимые материалы и документы Общего собрания для их утверждения 23.04.2025;

2) соблюсти порядок дальнейшего надлежащего уведомления членов Ассоциации о принятых решениях и размещения на сайте Ассоциации материалов годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об актуализации и внесении изменений в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

– информацию о дополнительных изменениях, предложенных в проект новой редакции внутреннего документа Ассоциации «Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04, редакция 8) и подготовку Администрацией в связи с этим правок в «Правила контроля деятельности членов Ассоциации» (ПР-01);

– принятие изменений в документы, регламентирующие основы контрольной деятельности саморегулируемых организаций (СРО), неразрывно связанных с изменениями, планируемыми в положения градостроительного законодательства Российской Федерации;

– законопроектом № 779131-8 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (о совершенствовании саморегулирования в строительстве), принятом в первом чтении 19.03.2025 года, предусматривается включение в Кодекс положений об «общем стандарте организации саморегулируемых организаций», что позволит максимально унифицировать деятельность саморегулируемых организаций отрасли, создать модель эффективной саморегулируемой организации, где все СРО будут построены по одному принципу, с идентичной структурой управления, требованиями к членам СРО, единообразным исполнением саморегулируемыми организациями переданных государством контрольно-разрешительных функций. В срок до 02.04.2025 представляются поправки к законопроекту, по результатам заключений и отзыва Правительства РФ.

2. Принять к сведению изменения, предложенные для внесения в действующие редакции внутренних документов Ассоциации **компетенции Общего собрания.**

3. Дополнить ранее согласованный перечень внутренних документов, подлежащих внесению изменений, в вопрос повестки дня Общего собрания – «Положением о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию» (П-12).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. Одобрить проведение антикоррупционной и независимой экспертиз в соответствии с «Положением об антикоррупционной политике Ассоциации» (П-14) проектов новой редакции, с учетом предложенных изменений, следующих документов

Ассоциации для дальнейшего представления членам Ассоциации и утверждения их на предстоящем 23.04.2025 годовом общем собрании:

- 1) П-01 Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, ред.20
- 2) П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, ред. 15
- 3) П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», ред. 8
- 4) П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию, проект ред. 8
- 5) П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, ред. 3
- 6) ПО-01 Положение об Общем собрании, ред. 10
- 7) ПО-02 Положение о Правлении, ред. 12
- 8) ПО-03 Положение о Генеральном директоре, ред. 8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (88%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (12%)
Решение принято большинством голосов.

5. По результатам проведения антикоррупционной и независимой экспертиз представить документы Правлению Ассоциации не позднее 15.04.2025 на рассмотрение и согласование, с учетом дополнительно поступивших предложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Удовлетворить ходатайство генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского и наградить **Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»** за многолетний добросовестный труд, большой личный вклад в развитие строительной отрасли Сахалинской области, в честь юбилейного 70-летия, члена Ассоциации

- **Некипелова Серафима Питеримовича**, индивидуального предпринимателя.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации ООО «Пасифик Рим Констракторс» и наградить грамотами Ассоциации, в честь 20-летия организации (21.04.2025), за многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм при исполнении должностных обязанностей, следующих **сотрудников ООО «Пасифик Рим Констракторс»:**

- **Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»:**

1) Новиков Андрей Андреевич, инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений,

2) Гальцов Максим Андреевич, руководитель группы по обслуживанию зданий и сооружений.

• **Грамотой** Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) Куксгауз Анфиса Олеговна, специалист по документообороту,
- 2) Юрьев Сергей Васильевич, машинист погрузочной машины,
- 3) Потупин Эдуард Григорьевич, водитель автомобиля (топливозаправщик),
- 4) Рытиков Артем Николаевич, водитель автомобиля (топливозаправщик),
- 5) Бережных Николай Васильевич, машинист крана (крановщик),
- 6) Гон Алексей Киндюнович, машинист автовышки и автогидроподъемника,
- 7) Викулов Олег Александрович, инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства,
- 8) Гребенюк Александр Иванович, техник – электрик,
- 9) Дридгер Андрей Петрович, инженер по эксплуатации сооружений и оборудования водопроводно-канализационного хозяйства,
- 10) Иванов Андрей Михайлович, техник по ремонту и обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования,
- 11) Крайник Сергей Анатольевич, слесарь-сантехник, электросварщик,
- 12) Кривошеев Евгений Викторович, слесарь-сантехник,
- 13) Федотов Антон Юрьевич, руководитель группы по обслуживанию зданий и сооружений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. Членам Правления, членам Ассоциации дополнительно, в срок до 15.04.2025, направить предложения по кандидатурам сотрудников своих организаций, достойных для награждения грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О старте регистрации участников V Всероссийского конкурса управленцев «Лидеры строительной отрасли».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Уведомить руководителей членов Ассоциации «Сахалинстрой» о возможности участия в V Всероссийском конкурсе управленцев «Лидеры строительной отрасли», который дает возможность:
 - занять управленческую позицию в федеральных и региональных министерствах и ведомствах;
 - войти в состав общественных и/или экспертных советов, комиссий, рабочих групп или иных образований на федеральном уровне, в субъектах РФ и муниципальных образованиях в области строительства;
 - победителям конкурса быть включенным в отраслевой управленческий кадровый резерв и получить в качестве наставника ведущих лидеров строительной отрасли;
 - пройти стажировку в ведущих компаниях отрасли, а также в отраслевых министерствах и ведомствах;
 - сертификаты и гранты на прохождение обучения и курсов повышения квалификации в вузах-партнерах конкурса;

- получить рекомендательные письма для исполнительных органов государственной власти своих регионов и компаний-партнеров конкурса.
2. Принять к сведению о старте регистрации участников и проведении указанного конкурса следующее:
- сроки проведения конкурса с 27 февраля 2025 года по 10 августа 2025 года (проводится в четыре этапа: с 27.02. - 01.06.2025 — регистрация и заполнение анкеты; 15 мая -15 июня 2025 онлайн тестирование управленческого потенциала, лидерских способностей, уровня профессиональных компетенций, запись видеоподготовки о целях участия в конкурсе; 20.06 — 15.07.2025 участники проходят образовательные программы от ведущих министерств и ведомств, демонстрируют свои профессиональные навыки в формате социально-экономических игр; 07.08 — 10.08.2025 в г. Ярославле пройдет финал конкурса с семинарами, бизнес-играми, защитой проектов.
 - Участие бесплатное.
 - Участником конкурса может стать гражданин РФ в возрасте от 25 лет, с опытом реализованного проекта в строительной отрасли и с управленческим стажем от 2-х лет.
 - Регистрация на официальном сайте: <https://stroyleaders.ru/>
3. Рекомендовать активным руководителям строительных организаций Ассоциации принять участие в данном конкурсе.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: Об итогах XXIV-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению доклад и предложение генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского о следующем:

— об итогах состоявшихся 27-го марта круглых столов по проблемам строительной отрасли и состоявшегося 28 марта 2025 года XXIV-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

— об изменённом НОСТРОЙ формате повестки дня XXIV-го Всероссийского съезда саморегулируемых организаций строителей в виде выступлений, после доклада Президента НОСТРОЙ об итогах деятельности в 2024 году, представителей строителей саморегулируемых организаций от округов Российской Федерации с конкретными вопросами и проблемами;

— о предложении внесения подобного изменения, аналогично НОСТРОЙ, в формат регламента предстоящего годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой»: после докладов Председателя Правления и Генерального директора Ассоциации предоставить возможность руководителям (представителям) членов Ассоциации выступить перед присутствующими с озвучиванием их вопросов и проблем, с которыми они сталкиваются непосредственно при осуществлении строительной деятельности в регионе, с целью донесения этой информации до присутствующих приглашенных представителей областных органов власти и заказчиков в сфере строительства.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- 25 февраля 2025 года – участники заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 28 февраля 2025 года – участники заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 28 февраля 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 05 марта 2025 года - участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленькова с участием сенатора Совета Федерации Российской Федерации А.А. Хапочкина (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 06 марта 2025 года – участник заседания инвестиционного Совета МО города Южно-Сахалинск под председательством вице-мэра города В.В. Данилова (город Южно-Сахалинск, улица Ленина 173, зал заседаний, 4-й этаж).
- 06 марта 2025 года – участник заседания рабочей группы по вопросам строительства под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 11 марта 2025 года – участник еженедельной встречи с заместителем Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко по рассмотрению инициатив, вопросов или проблем, выявленных или обозначенных специалистами и членами Ассоциации «Сахалинстрой» и планированию путей их решений (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 631).
- 13 марта 2025 года – участник заседания совета по инвестиционной деятельности при администрации Корсаковского городского округа с участием Президента Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» А.С. Калинин и актива регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Сахалинской области (город Корсаков, Администрация Корсаковского городского округа, зал заседаний).
- 14 марта 2025 года – участник рабочей встречи Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко с активом регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» по Сахалинской области с участием Президента Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» А.С. Калинин (город Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 104, офис регионального отделения).

- 14 марта 2025 года – участники заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226).

- 18 марта 2025 года – участник еженедельной встречи с заместителем Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко по рассмотрению инициатив, вопросов или проблем, выявленных или обозначенных специалистами и членами Ассоциации «Сахалинстрой» и планированию путей их решений (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 631).

- 21 марта 2025 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 27 марта 2025 года – участник круглого стола: «Ответственность участников строительного рынка» (город Москва, Площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», зал «Пушкин-Чехов»).

- 27 марта 2025 года – участник круглого стола: «СРО как субъект реального строительного сектора: деньги, ресурсы» (город Москва, Площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», зал «Пушкин-Чехов»).

- 27 марта 2025 года – участник круглого стола: «Создание партнерств: роль саморегулируемых организаций, образования и бизнеса в кадровом обеспечении строительной отрасли» (город Москва, Площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», зал «Пушкин-Чехов»).

- 27 марта 2025 года – участник конференции: «Реализация независимой оценки квалификации в строительстве, работа центров оценки квалификации» (город Москва, Площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская», зал «Мусоргский»).

- 28 марта 2025 года – участник XXIV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (город Москва, Площадь Европы, дом 2, гостиница «Рэдиссон Славянская»).

- 28 марта 2025 года – участники совещания в формате круглого стола по оценке регулирующего воздействия проекта закона Сахалинской области «О регулировании отдельных вопросов, возникающих в процессе организации дорожного движения, а также при организации и осуществлении парковочной деятельности на территории Сахалинской области» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Ком. проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 13: О разном. Предложений не поступило.

Приложение к протоколу: Презентация по вопросу № 1 «Счастливое материнство».

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.