

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 8 ОТ 15.04.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	15.04.2025 г., 15:30 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз» (ООО «КСТС»), Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
4. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
5. Строкин К.Б. - директор Технического нефтегазового института СахГУ
6. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус- СК»
7. Строкин К.Б. - директор Технического нефтегазового института СахГУ/ВКС

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, руководители (представители) организаций не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Мамонова А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
3. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
4. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 6- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 6-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении повестки дня и согласовании документов годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025.
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
3. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
4. О ходе судебного разбирательства по исполнению муниципального контракта по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и рисках субсидиарной ответственности Ассоциации «Сахалинстрой».
5. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
6. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: Об утверждении повестки дня и согласовании документов годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025.

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю., Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Руководствуясь Уставом и «Положением об Общем собрании» Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках подготовки проведения очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025, принять к рассмотрению и согласованию представленные материалы, документы и предложения, включая:

1. О повестке дня и регламенте докладов по вопросам годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

1.1. Согласиться с предложениями В.П. Мозолевого о внесении следующих изменений в предварительную повестку дня и регламент очередного годового общего собрания, согласованную 01.04.2025:

- в части участия и выступления на собрании Ассоциации заместителя председателя Правительства Сахалинской области;
- в части выступления членов Ассоциации о региональных проблемах в строительной отрасли и исключения отдельных прений участников собрания из общего регламента собрания,

- в части установления регламента вступительной части собрания (формирование рабочих органов собрания, выступления и приветственные слова приглашенных лиц и т.д.),
- в части организации процедуры награждения по завершению доклада по вопросу № 1,
- в части объединения вопросов об избрании членов Правления и Председателя Правления Ассоциации,
- в части организации дискуссии «Открытый микрофон» с участниками собрания в формате «вопрос-ответ» во время работы Счетной комиссии по подсчету итогов тайного голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

1.2. Согласиться с предложением о дополнении доклада Председателя Правления Ассоциации выступлением с докладом независимого члена Правления В.А. Лапанского, председателя Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти, о деятельности Комитета в 2024 году в рамках вопроса № 1 повестки общего собрания и установленного регламента времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

1.3. Утвердить повестку дня в окончательной редакции с регламентом докладов по вопросам очередного годового общего собрания 23.04.2025, с учетом выше согласованных предложений, включая обязательные вопросы для рассмотрения и утверждения Общим собранием в следующем составе:

- 1.вопрос** Об утверждении отчета Правления по итогам деятельности в 2024 году.
- 2.вопрос** Об утверждении отчета Генерального директора по итогам деятельности в 2024 году. О заключении аудиторской проверки по итогам финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении бухгалтерского отчета за 2024 год.
- 3.вопрос** Об утверждении приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.
- 4.вопрос** Об утверждении финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2025 год.
- 5.вопрос** О внесении изменений в действующие документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утверждении их в новой редакции.
- 6.вопрос** Об избрании тайным голосованием членов Правления и Председателя Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

Общий регламент годового общего собрания – **170 минут.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

1.4. Генеральному директору Ассоциации соблюсти порядок дальнейшего надлежащего уведомления членов Ассоциации и размещения на сайте Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации на 2025 год:

1) Одобрить предложения В.П. Мозолевого для включения в проект приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025 год на основе утвержденных приоритетных направлений деятельности Ассоциации в 2024 году.

2) Согласовать представленную редакцию проекта приоритетных направлений деятельности Ассоциации на 2025 год, с учетом одобренных предложений, для утверждения 23.04.2025 Общим собранием членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. Об аудиторской проверке финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2024 год:

1) Принять к сведению информацию о результатах аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2024 году.

2) Аудиторское заключение о финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2024 год представить 23.04.2025 Общему собранию членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. О внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» компетенции Общего собрания и внесении в них изменений:

4.1 Принять к сведению информацию:

4.1.1 о результатах проведенных экспертиз изменений, согласованных 01.04.2025 для внесения в действующие документы Ассоциации компетенции Общего собрания и предложений, дополнительно поступивших в ходе проведения экспертиз, отраженных в пояснительных записках;

4.1.2 о дополнительно поступивших предложениях **генерального директора и сотрудников администрации Ассоциации** о пересмотре согласованных 01.04.2025 Правлением Ассоциации предложений Общему собранию по внесению изменений в следующие документы:

- 1) П-01 Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, проект ред.20,
- 2) П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, проект ред.15,
- 3) П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проект ред. 8,
- 4) П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию, проект ред. 8,
- 5) П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, проект ред. 3,
- 6) ПО-01 Положение об Общем собрании, проект ред. 10,
- 7) ПО-02 Положение о Правлении, проект ред. 12,
- 8) ПО-03 Положение о Генеральном директоре, проект ред. 8.

4.1.3 о дополнительно поступивших предложениях **членов Ассоциации** в следующие документы:

- 1) предложения **ООО «Гранада»** в пункт 10.2.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (проект ред.20);
- 2) предложения **ООО «Гарант»** в «Положение об Общем собрании» (проект ред. 10).

4.2 **Принять дополнительно** поступившие в ходе проведения экспертиз предложения и **согласовать** предложенные дополнения, уточнения и корректировки изменений, с учетом заключений экспертиз, для внесения в проекты следующих документов и представления 23.04.2025 Общему собранию:

- 1) П-01 «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов», проект ред.20

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 2) П-03 «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», проект ред.15

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 3) П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проект ред. 8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 4) П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию, проект ред. 8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 5) П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, проект ред. 3

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 6) ПО-01 Положение об Общем собрании, проект ред. 10

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 7) ПО-02 Положение о Правлении, проект ред. 12

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 8) ПО-03 Положение о Генеральном директоре, проект ред. 8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Информацию (пояснительные записки) о дополнительных предложениях по изменениям и проекты новой редакции документов с дополнительными согласованными изменениями разместить на сайте Ассоциации для ознакомления членами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.3 С учетом поступивших предложений, получивших положительное экспертное заключение, и согласования дополнительных изменений во внутренние документы Ассоциации, **представить** 23.04.2025 на утверждение Общему собранию проекты документов в следующем составе:

- 1) П-01 Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, проект ред. **20**
- 2) П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, проект ред. **15**
- 3) П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проект ред. **8**
- 4) П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию, проект ред. **8**
- 5) П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, проект ред. **3**
- 6) ПО-01 Положение об Общем собрании, проект ред. **10**
- 7) ПО-02 Положение о Правлении, проект ред. **12**
- 8) ПО-03 Положение о Генеральном директоре, проект ред. **8**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.4 Согласиться с особым мнением Генерального директора Ассоциации, что внутренние документы Ассоциации не могут противоречить положениям Федерального закона РФ № 315-ФЗ (часть 5 статьи 17) и о необходимости внесения изменений во внутренние документы Ассоциации, регламентирующих процедуру выдвижения кандидатов и избрания в члены Правления и Председателя Правления, пересмотр компетенции органа управления и процедуры принятия решений коллегиальным органом управления Ассоциации.

Генеральному директору Ассоциации подготовить соответствующие изменения в Устав и внутренние документы Ассоциации для принятия новых редакций документов на очередном годовом общем собрании 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5. О кандидатах для избрания Председателя и членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой» Общим собранием 23.04.2025:

5.1. Принять к сведению:

- информацию об отсутствии поступления дополнительных заявлений в установленный срок для приема заявлений от кандидатов для избрания в состав Правления Ассоциации (в члены Правления и Председателем Правления);

- перечень кандидатов для избрания 6 -и (шести) членов в состав Правления, состоящий из списков, сформированных на основании заявлений кандидатов для избрания в члены Правления и Председателем Правления, соответствующих требованиям Ассоциации;

- список кандидатов по избранию в члены Правления, согласованных 01.04.2025 решением Правления для включения в бюллетень для тайного голосования в количестве 5 (пяти) кандидатур, сформирован в достаточном количестве для представления Общему собранию на голосование;

- список кандидатов по избранию Председателем Правления включает 2-е (две) кандидатуры;

- особое мнение В.П. Мозолевого о необходимости изменения процедуры избрания в члены Правления и Председателя Правления.

5.2. Одобрить кандидатуры заявленных кандидатов и закрыть списочный состав перечня кандидатов для избрания в состав Правления Общим собранием 23.04.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5.3. Сформировать и согласовать бюллетень для тайного голосования по избранию Председателя Правления Ассоциации 23.04.2025 Общим собранием с перечнем следующих кандидатов в лице руководителей членов Ассоциации:

1) Малюк Владислав Викторович - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2) Ступачук Дмитрий Викторович - генеральный директор ООО «Глобус-СК».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1 (Ступачук Д.А.) Решение принято единогласно.

5.4. Внести соответствующие формулировки в Проект решений Общего собрания 23.04.2025 согласно принятым Правлением решениям.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

6. О Регламенте Общего собрания 23.04.2025 и Проекте формулировок решений по вопросам повестки дня собрания:

6.1. Согласовать представленный Проект формулировок решений Общего собрания 23.04.2025 с учетом выше принятых решений, уточнений и согласований членов

Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

6.2. Согласовать Регламент Общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025 с учетом выше принятых Правлением решений.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

6.3. Окончательные редакции Проекта формулировок решений Общего собрания и Регламента Общего собрания разместить на сайте Ассоциации и 23.04.2025 представить участникам годового общего собрания членов Ассоциации для голосования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

7. Ассоциации соблюсти порядок дальнейшего надлежащего уведомления членов Ассоциации о принятых решениях и размещения на сайте Ассоциации согласованных документов и материалов годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

2.1 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-строительная компания «Смарт»** (ООО «ИСК «Смарт», ОГРН 1186501004436):

Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 7 от 14.04.2025):

1) Принять к сведению:

- информацию о возникшей у члена Ассоциации необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации;
- о представленных членом Ассоциации гарантиях надлежащего исполнения требований Ассоциации в части независимой оценки квалификации специалистов организации;

- информацию Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному уровню ответственности, с учетом предоставленных гарантий.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их

обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

5) Контрольному комитету осуществить контроль за своевременным исполнением членом Ассоциации представленных гарантий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «ДальКапСтрой» (ОГРН 1116501000527):

Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 7 от 14.04.2025):

1) Принять к сведению:

- информацию о возникшей у члена Ассоциации необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации;
- информацию о представленных членом Ассоциации гарантиях надлежащего исполнения требований Ассоциации в части независимой оценки квалификации специалистов организации;
- информацию Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному уровню ответственности, с учетом предоставленных гарантий;
- внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в необходимом размере.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает **3 000 000 000** рублей (3-й уровень ответственности ОДО).

3) Внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

4) Контрольному комитету осуществить контроль за своевременным исполнением членом Ассоциации представленных гарантий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Сахалинской области» (ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз», ОГРН 1026500534741):

Руководствуясь ст. 10 Устава и п. 12.1.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01):

1) Принять к сведению информацию о прекращении с 31.03.2025 деятельности указанного юридического лица путем реорганизации в форме присоединения, содержащуюся в сведениях Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ).

2) **Прекратить членство** ФГБУ «Управление «Сахалинмелиоводхоз» в составе Ассоциации «Сахалинстрой» и внести соответствующие изменения в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий прекращения членства в Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую членам Правления информацию о проведенной администрацией Ассоциации «Сахалинстрой» работе в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушение требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, образовав на настоящее время существенную задолженность перед Ассоциацией по оплате членских взносов.

В связи с указанным, Правлению вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях членов Ассоциации и возможном применении меры дисциплинарного воздействия в отношении одного члена Ассоциации.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнениями по существу представленной информации в отношении члена Ассоциации, нарушившего требования действующих внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, с учетом дополнительных сведений о банкротном состоянии организации члена Ассоциации, приняли решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации о членах Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших и не устранивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам), в отношении которых вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов и возможном применении мер дисциплинарного воздействия:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	603	ООО «СпецСтройКонсалтинг»	1186501007208

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройКонсалтинг»** (ООО «ССК», ОГРН 1186501007208):

Руководствуясь п.12.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.18.2, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1, п.7.17.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), принять следующее.

1) Принять к сведению:

- информацию о нарушении членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года и наличии существенной задолженности перед Ассоциацией по оплате обязательных платежей (членских взносов);
- дополнительно представленную информацию об отсутствии в настоящее время строительных договоров подряда и открытии конкурсного производства в связи с признанием организации банкротом.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения.

3) Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации**, по основанию, предусмотренному п. 4.18.2 Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного

года.

4) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий прекращения членства в Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О ходе судебного разбирательства по исполнению муниципального контракта по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и рисках субсидиарной ответственности Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю., доложившую членам Правления о ходе судебного разбирательства по исполнению муниципального контракта по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове» и назначении очередной даты судебного заседания, на котором судом будут рассмотрены предложения по экспертным организациям для проведения экспертизы представленных документов и материалов по существу разбирательства.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию о ходе судебного разбирательства по исковому заявлению Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства» муниципального образования «Макаровский городской округ» Сахалинской области (МКУ «УКС» МО «МГО», ОГРН 1136507000211) в части исполнения членом Ассоциации ООО «АРМСАХСТРОЙ» муниципального контракта на выполнение работ по строительству объекта «Универсальный тренировочный комплекс с ледовой ареной в г. Макарове», и принимаемых мерах Ассоциацией.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевого В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- 28 марта 2025 года - участники совещания в формате круглого стола по оценке регулирующего воздействия проекта закона Сахалинской области «О регулирования отдельных вопросов, возникающих в процессе организации дорожного движения, а также при организации и осуществлении парковочной деятельности на территории Сахалинской области» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 04 апреля 2025 года – участники заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 10 апреля 2025 года – участник заседания рабочей группы по достижению планируемых показателей Национального Рейтинга состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, в ходе которого была представлена региональная система «Мониторинг оценки качества работы технического заказчика в целях сокращения инвестиционно-строительного цикла» и повышения качества работы технических заказчиков (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 531).

- 10 апреля 2025 года – участник совещания по обеспечению капитального ремонта средней школы № 21 города Южно-Сахалинска под председательством вице-мэра города Южно-Сахалинска Д.М. Ю (город Южно-Сахалинск, мэрия города).

- 11 апреля 2025 года – участник еженедельной встречи с заместителем Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко по рассмотрению инициатив, вопросов или проблем, выявленных или обозначенных специалистами и членами Ассоциации «Сахалинстрой» и планированию путей их решений (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 631).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О разном.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П. о необходимости рассмотрения вопроса о включении в штат аналитико-правового отдела администрации Ассоциации дополнительно двух профильных специалистов (инженера-сметчика и инженера-проектировщика) в целях реформирования работы взаимодействия Ассоциации с членами и оказания помощи членам Ассоциации при осуществлении ими строительной деятельности.

Принято к сведению единогласно.

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.