



*«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол № 1 от 23 апреля 2025 года*

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ.
ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ**

П-01

Редакция 20

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
2.	ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
3.	НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ	3
4.	ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
5.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	17
6.	СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЕМЕ КАНДИДАТА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ	28
7.	ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ	36
8.	ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	40
9.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ	46
10.	ВЕДЕНИЕ ДЕЛ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	55
11.	ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ	56
12.	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	59
13.	УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ	60
14.	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	61
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ВСТУПЛЕНИИ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И В СЛУЧАЕ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	69
	Форма № 01/П-01 «Заявление о приеме в члены»	69
	Форма № 02/П-01 «Заявление о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах»	74
	Форма № 03/П-01 «Соглашение об электронном документообороте»	77
	Форма № 04/П-01 «Поручение на обработку персональных данных»	79
	Форма № 05/П-01 «Согласие на обработку персональных данных руководителя»	81
	Форма № 06/П-01 «Согласие на обработку персональных данных руководителя, связанных с распространением»	83
	Форма № 07/П-01 «Карточка организации»	85
	Форма № 08/П-01 «Свидетельство о членстве»	109
	Форма №09/П-01 «Заявление о добровольном выходе»	110
	Форма №10/П-01 «Приказ о назначении лица, самостоятельно организующего выполнение работ»	111
	Форма №11/П-01 Предупреждение о превышении уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ВВ	112
	Форма №12/П-01 Предупреждение о превышении уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ОДО	114
	Форма №13/П-01 Сведения о стоимости строительства (для застройщика)	116

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация), саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, выполняющих функции застройщика, технического заказчика, в том числе строительного контроля за выполнением строительных работ.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- порядок приема в члены Ассоциации;
- требования к членам Ассоциации, их права и обязанности;
- перечень документов для приема в члены Ассоциации;
- состав документов и порядок внесения изменений в реестр членов Ассоциации;
- размер, порядок расчета и внесения (уплаты) вступительного взноса, периодических (ежемесячных) членских взносов, взносов в компенсационные фонды Ассоциации, целевых взносов, включая порядок определения уровней ответственности члена Ассоциации;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации.

1.3. Настоящее Положение распространяется на деятельность всех членов Ассоциации, а также кандидатов в члены Ассоциации, и является руководящим документом для органов управления и специализированных органов Ассоциации, работников Администрации Ассоциации, участвующих в процессе приема в члены Ассоциации, взаимодействующих с членами Ассоциации в период их членства, а также при исключении организации (ИП) из членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

2.1. В настоящем Положении используются термины, определения и их сокращения, установленные отдельным внутренним документом Ассоциации - Стандарт Ассоциации «Термины, определения и сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).

3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

3.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими действующими документами:

- Конституция Российской Федерации.
- Гражданский кодекс Российской Федерации.
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ).
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- Федеральный закон «Об объединении работодателей» от 27.11.2002 №156-ФЗ.
- Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ.
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2012 № 494 «Положение об отнесении объектов использования атомной энергии к отдельным категориям и определении состава и границ таких объектов».
- Постановление Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».
- ГОСТ Р 7.0.97-2016 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов. (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст) (ред. от 14.05.2018).
- ГОСТ Р 57363-2023 Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика).
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».
- Положение о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» ПО-02.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- Правила саморегулирования Ассоциации «Сахалинстрой» «Профессионально - этический кодекс» ПР-04.
- Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией П-13.
- Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Сахалинстрой» ПР-01.
- Положение Ассоциации «Сахалинстрой» «О компенсационном фонде возмещения вреда» П-02.1.
- Положение Ассоциации «Сахалинстрой» «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» П-02.2.
- «Положение о порядке подтверждения квалификации руководителей и специалистов членов Ассоциации «Сахалинстрой» П-09.
- Квалификационные стандарты Ассоциации «Сахалинстрой».
- Постановление Правительства Сахалинской области от 21.02.2020 № 67 «О создании государственной информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства» и другие документы органов исполнительной власти Сахалинской области по вопросам реализации государственной программы о цифровизации и внедрении проектного управления.
- Стандарт эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12-21.
- Декларация ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой».
- Стандарт Ассоциации «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации.
- Инструкция по Делопроизводству и документообороту Ассоциации «Сахалинстрой» И-01-2020.
- «Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», утвержденный Советом НОСТРОЙ (протокол № 208 от 13.12.2023).

Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНиП, внутренними положениями Ассоциации и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять актуальность ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году, а также внутренними

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

документами Ассоциации, размещёнными на сайте Ассоциации. Если поименованные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться замененными (измененными) документами. Если законы, стандарты или внутренние документы Ассоциации отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Членами (кандидатами в члены) Ассоциации могут быть:

- а) индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Сахалинской области;
- б) иностранные юридические лица.

4.2. Кандидат в члены Ассоциации на дату подачи заявления о приеме в члены Ассоциации не должен иметь членства в другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО).

4.3. В отношении кандидата в члены Ассоциации и члена Ассоциации, в целях предоставления и подтверждения права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе функций строительного контроля устанавливаются **следующие минимальные требования к количественному составу и квалификации специалистов:**

4.3.1. Минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, **за исключением** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, отражено в нижеприведенной Таблице 1:

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

Таблица 1

Требования к специалистам, привлекаемым членами Ассоциации для выполнения работ на объектах капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ

Максимальная стоимость объекта по одному договору (уровень ответственности)	Минимальное количество специалистов по организации строительства (в должности Главных инженеров проектов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС), чел.	Минимальное количество иных специалистов строительного производства, чел.	
		для организации юридического лица	для индивидуального предпринимателя
До 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности) *	2	_____	_____
От 90 миллионов до 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)	2	1 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)	1 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)
От 500 миллионов до 3-х миллиардов рублей (третий уровень ответственности)	2	2 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным	2 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам.
Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

Максимальная стоимость объекта по одному договору (уровень ответственности)	Минимальное количество специалистов по организации строительства (в должности Главных инженеров проектов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС), чел.	Минимальное количество иных специалистов строительного производства, чел.	
		для организации юридического лица	для индивидуального предпринимателя
		образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)	специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)
От 3-х до 10-ти миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности)	3	4 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)	4 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)
От 10-ти миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)	3	6 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)	6 (с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет)

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам.
Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

Максимальная стоимость объекта по одному договору (уровень ответственности)	Минимальное количество специалистов по организации строительства (в должности Главных инженеров проектов), включенных в Национальный реестр специалистов (НРС), чел.	Минимальное количество иных специалистов строительного производства, чел.	
		для организации юридического лица	для индивидуального предпринимателя
			специальности не менее 5-ти лет)
простой уровень ответственности на осуществление договора о сносе зданий и сооружений	1	-	-

4.3.2. Минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО)**, за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, отражено в Таблице 2 «Требования к специалистам, привлекаемым членами Ассоциации для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ».

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

Таблица 2.

Требования к специалистам, привлекаемых членами Ассоциации для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ

Максимальная стоимость объекта по одному договору	Минимальные требования к специалистам, занимающим руководящие должности (Главные инженеры проектов), являющиеся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС			Минимальные требования к иным специалистам технических служб		
	Количество, чел.	Минимальный стаж работы на инженерных должностях в области строительства, лет	Вид трудоустройства	Количество, чел	Квалификационные требования и минимальный стаж работы на инженерных должностях в области строительства, лет	Вид трудоустройства
не свыше 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности)	2	5	по основному месту работы	3	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет +НОК	по основному месту работы/ по совместительству
не свыше 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)	2	5	по основному месту работы	4	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет +НОК	по основному месту работы/ по совместительству

до 3 миллиардов рублей (третий уровень ответственности)	2	5	по основному месту работы	5	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет + НОК	по основному месту работы/ по совместительству
до 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности)	3	5	по основному месту работы	6	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет +НОК	по основному месту работы/ по совместительству
10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)	3	5	по основному месту работы	7	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет +НОК	по основному месту работы/ по совместительству
простой уровень ответственности на осуществление договора о сносе зданий и сооружений	1	5	по основному месту работы	2	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет + НОК	по основному месту работы/ по совместительству

4.3.3. При организации выполнения работ на действующих особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, у работников кандидата в члены (члена) Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, должно быть наличие подтверждения прохождения указанной аттестации.

4.3.4. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ у члена Ассоциации должны быть работники (из числа заявленных специалистов), на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению контроля качества строительства, реконструкции и капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на которых член Ассоциации выполняет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту или сносу объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

4.4. В отношении кандидата в члены и члена Ассоциации для получения права на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, устанавливаются следующие **требования к составу и количеству** принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании **имущества**, необходимого для выполнения работ, а именно:

- Наличие утвержденной структуры (схемы) управления организацией и структуры управления проектами (проектные офисы), реализацию которых осуществляют главные инженеры проектов члена Ассоциации.

- Наличие офисного помещения организации члена Ассоциации в количестве не менее 1 помещения в собственности или в аренде, с отдельным юридическим адресом.

- Наличие оргтехники и соответствующего программного обеспечения в количестве не менее предусмотренной в утвержденной структуре управления организацией члена Ассоциации, и достаточные для осуществления управления проектами в соответствии с требованиями заказчиков, реализацию которых осуществляют главные инженеры проектов члена Ассоциации.

- Наличие строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих (планируемых) видов работ и (или) в соответствии с

проектом организации строительства (ПОС) в проектной документации застройщика, технического заказчика для ведения строительства членом Ассоциации.

- Наличие собственной или привлеченной, зарегистрированной в соответствии с законодательством лаборатории, в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

4.5. В отношении кандидата в члены и члена Ассоциации для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов **(ООТСУО)**, за исключением объектов использования атомной энергии, и указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ устанавливаются **требования к документам и системам контроля качества, системам организации охраны труда в строительстве и системам охраны окружающей среды:**

1) действующая система контроля качества, подтвержденная внутренней документацией системы менеджмента качества, в том числе:

- наличие** системы внутренних нормативно-технических документов (приказов об ответственных лицах, положений, договоров, стандартов, инструкций, соглашений или иных документов), необходимых для осуществления внутреннего строительного, кадрового и финансового контроля;

- наличие** документов по организации контроля качества выполняемых работ (положение о строительном контроле, положение о подразделении, осуществляющем строительный контроль, схему организационной структуры подразделения, отвечающего за строительный контроль), наличие обученных специалистов строительного контроля.

2) действующая система управления охраной труда, система охраны окружающей среды, подтвержденные внутренней документацией, в том числе:

- наличие** документов (приказы о назначении ответственных лиц за обеспечением охраны труда, структура организации охраны труда, положения о системе управления охраной труда);

- наличие** документов (приказы о назначении ответственных лиц за обеспечением охраны окружающей среды, положения об охране окружающей среды в организации).

4.6. У кандидата в члены и члена Ассоциации, планирующего осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии, а также объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ должна иметься в наличии действующая лицензия на соответствующие виды деятельности на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданная в соответствии с требованиями законодательства РФ в области использования атомной энергии.

4.7. У члена Ассоциации, планирующего осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе объектов использования атомной энергии, а также объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, должны быть внедрены стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции,

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (далее - НОСТРОЙ).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, член Ассоциации, **имеет право** осуществлять строительство, реконструкцию, в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного Кодекса РФ, а также осуществление функции технического заказчика по строительному контролю (далее - строительство), **при условии, если:**

- **на дату начала ведения такой деятельности** (осуществление застройщиком без заключения договора строительного подряда, договора подряда о сносе, договора на оказание услуг технического заказчика, в том числе услуг строительного контроля, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором);

или

- **на дату заключения договора** строительного подряда, договора подряда о сносе, договора на оказание услуг технического заказчика, в том числе услуг строительного контроля, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором (далее - договор, контракт).

является действующим членом Ассоциации и соответствует требованиям:

- заявленному уровню ответственности, в соответствии с которыми им внесены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с установленными требованиями Ассоциации «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» П-02/1 (далее - уровень ответственности в КФ ВВ, КФ ВВ) и размеру стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, определенной в соответствии с п.9.2.8 настоящего Положения;
- заявленной категории сложности и опасности объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, и объектов, указанных в пп. «а» и «б» п. 1 ч. 1 ст. 48.1 ГрК РФ в соответствии с требованиями настоящего Положения.

Член Ассоциации **имеет право самостоятельно осуществлять строительный контроль** в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на

обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов), требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также разрешенному использованию земельного участка и ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, а также самостоятельно осуществлять функции застройщика, технического заказчика в соответствии с ГрК РФ.

К таким лицам предъявляются общие требования, установленные внутренними документами Ассоциации и настоящим положением.

5.2. Член Ассоциации **имеет дополнительное право** осуществлять строительную деятельность, указанную в пункте 5.1 настоящего Положения, с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении на дату заключения нового договора, на выполнение работ, услуг, **следующего условия:**

- совокупный размер обязательств по действующим договорам, заключенным членом Ассоциации с учётом стоимости вновь заключаемого договора, **не превышает имеющийся уровень обеспечения договорных обязательств** при исполнении обязательств, исходя из которого таким членом были внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - уровень ответственности в КФ ОДО, КФ ОДО) в соответствии с установленными требованиями Ассоциации в «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» П-02/2.

5.3. При этом, в соответствии с п. 5.6.10. настоящего Положения член Ассоциации, имеющий уровень ответственности в КФ ОДО, обязан вести самостоятельный контроль совокупного размера обязательств по договорам **и рассчитывать их фактический совокупный размер обязательств** члена Ассоциации по действующим договорам, заключенным с использованием конкурентных способов закупки. При этом, **учитывается стоимость договоров, указанных в п.5.2 настоящего Положения**, вне зависимости от отсутствия установленных заказчиком требований в документации закупок к участникам закупки о членстве в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

5.4. При расчете **фактического совокупного размера** обязательств по уровню ответственности в КФ ОДО **учитываются следующие обязательства членов Ассоциации:**

5.4.1. по действующим договорам, в том числе, не расторгнутым и не исполненным договорам (контрактам) на выполнение работ в сфере строительства (строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос, благоустройство объектов капитального строительства) или по договорам на выполнение услуг строительного контроля, заключенным с застройщиком, заказчиком, техническим заказчиком);

5.4.2. по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, по которым не подписан акт приемки результатов выполненных работ на все виды работ по проекту или этапу проекта, если этапы проекта обозначены в проектной

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

документации и в подрядном договоре (Акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11 или иная форма акта).

5.4.3. по договорам на исполнение функций строительного контроля, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком по которым не подписан акт приёмки услуг строительного контроля;

5.4.4. по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, включающим работы по подготовке инженерных изысканий, разработку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов (строительство под ключ). При подсчете фактического совокупного размера обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации учитывается только цена затрат на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

5.4.5. по договорам на исполнение функций строительного контроля, заключенного с застройщиком, техническим заказчиком. При подсчете фактического совокупного размера обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации учитывается стоимость строящегося/построенного (реконструируемого, сносимого) объекта капитального строительства;

5.4.6. по договорам строительного подряда, сноса объектов, договорам на исполнение функций строительного контроля, функций технического заказчика, заключенным с единственным исполнителем (подрядчиком) по результатам конкурентных способов определения подрядной организации.

5.5. Из совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов закупки, **исключаются:**

5.5.1. стоимость работ с учетом расторжения контракта (договора) на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

5.5.2. объемы выполненных обязательств, в случае сдачи заказчику результатов работ по контракту на основании акта приемки законченного строительством объекта или законченного **этапа** реконструкции, капитального ремонта многоквартирных жилых домов, автомобильных дорог регионального/федерального значения, готовых для пропуска транзитного транспорта, в том числе если это прямо прописано в контракте с выделением стоимости каждого этапа (по форме КС-2, КС-11, КС-14, акта приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом отдельных конструктивов многоквартирных жилых домов без отселения жильцов, акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию выполненного капитальным ремонтом объекта);

Аналогично исключаются объёмы выполненных обязательств по договорам на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля, в случае сдачи заказчику результатов работ по акту приёмки таких услуг по указанному этапу строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

5.5.3. дополнительные соглашения (увеличение, уменьшение стоимости контракта), при этом в совокупный размер обязательств по договорам, установленным в п. 5.4 настоящего Положения **не включаются** суммы дополнительных соглашений об

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

увеличении, уменьшении цены контракта, которые член Ассоциации обязан выполнить в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральным законом № 223-ФЗ от 18.07.2011г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 и не имеет права отказаться от выполнения таких работ.

5.6. Член Ассоциации (органы управления в организации члена Ассоциации) ОБЯЗАН:

5.6.1. соблюдать требования Устава, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления и специализированных органов Ассоциации;

5.6.2. соблюдать, при осуществлении строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, требования проектной и рабочей документации, градостроительного, гражданского законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил в сфере охраны труда, электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные НОСТРОЙ;

5.6.3. не допускать деятельность своей организации, приводящей к возможному причинению вреда гражданам, окружающей среде, ущербу заказчику, имуществу других субъектов предпринимательской деятельности, Ассоциации, членам Ассоциации,

5.6.4. не допускать недобросовестную конкуренцию при ведении предпринимательской деятельности в сфере строительства, в том числе при заключении договоров субподряда и осуществлении функций технического заказчика или строительного контроля;

5.6.5. не причинять моральный вред или ущерб потребителям работ и своим работникам;

5.6.6. не причинять ущерб деловой репутации члена Ассоциации и деловой репутации Ассоциации;

5.6.7. своевременно исполнять решения специализированных органов и Правления Ассоциации, а также гарантийные обязательства члена Ассоциации, данные им Ассоциацией, своевременно устранять выявленные Ассоциацией нарушения обязательных требований к членству в Ассоциации;

5.6.8. надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства, договорам на выполнение услуг технического заказчика, осуществление функций строительного контроля, в том числе заключенных с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов, если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов для заключения

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

соответствующих договоров является обязательным (далее - государственный или муниципальный контракт), в том числе:

- соблюдать сроки выполнения работ (этапов выполнения работ),
- соблюдать требования к качеству выполняемых им работ,
- обеспечивать соответствие выполняемых работ установленным требованиям законодательства и условиями контракта (договора),
- своевременно и надлежаще исполнять гарантийные обязательства по таким договорам;

5.6.9. при выполнении работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, организации строительного контроля соблюдать требования к квалификационному и количественному составу специалистов в организации, имущественному обеспечению деятельности члена Ассоциации, требования, предъявляемые к системам контроля качества, системе охраны труда и охраны окружающей среды;

5.6.10. самостоятельно осуществлять контроль:

- размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда о сносе, договору на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля (цена заключаемого договора, стоимость строительства) – уровень ответственности в КФ ВВ,
- контроль совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, договорам на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – уровень ответственности в КФ ОДО;

5.6.11. при заключении и исполнении договора строительного подряда, договора подряда о сносе объекта(ов), назначать на каждый объект ответственных лиц, из числа работников:

- обеспечивающих выполнение работ по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта **сведения, о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее - НРС);**
- специалиста по вопросам охраны труда и техники безопасности на объекте;
- специалиста по строительному контролю на объекте;
- специалиста по вопросам пожарной безопасности на объекте;
- специалиста, ответственного за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на объекте;
- специалиста, ответственного за электробезопасность на объекте;
- специалиста, ответственного за выдачу наряд-допусков на объекте;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- специалиста, ответственного за охрану окружающей среды.

В рамках договора на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля должны быть предоставлены сведения о всех специалистах по строительному контролю на объекте.

5.6.12. обязан **не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления события**, проинформировать о **любом** несчастном случае (за исключением указанных в пункте 5.6.12.1 Положения), произошедшем с работниками и иными лицами на объекте капитального строительства (строящемся, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу), на котором член Ассоциации в настоящее время является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, генеральным подрядчиком, субподрядчиком или выполняет функции технического заказчика, строительного контроля следующих лиц:

- администрацию Ассоциации,
- министерство строительства Сахалинской области;
- орган местного самоуправления по месту происшествия несчастного случая;
- заказчика (технического заказчика), с кем подписан договор (контракт),
- подрядчика, с которым заключен договор субподряда,
- исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (по месту регистрации работодателя в качестве страхователя);

5.6.12.1. при групповом несчастном случае (два человека и более), тяжелом несчастном случае или несчастном случае со смертельным исходом работодатель (его представитель) **в течение суток** обязан направить извещение по установленной форме:

- в администрацию Ассоциации;
- в адрес заказчика (технического заказчика), с кем подписан договор подряда;
- в адрес генерального подрядчика, с которым у члена Ассоциации заключён договор субподряда;
- в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, по месту происшедшего несчастного случая – Государственная инспекция труда в Сахалинской области;
- в прокуратуру по месту происшедшего несчастного случая;
- в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий полномочия по реализации государственной политики в области охраны труда на территории субъекта Российской Федерации, – агентство по труду и занятости населения Сахалинской области;
- в орган местного самоуправления по месту происшедшего несчастного случая;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- работодателю, направившему работника, с которым произошел несчастный случай;

- в территориальный орган соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, если несчастный случай произошел в организации или на объекте, подконтрольном этому органу, например Сахалинское управление Ростехнадзора;

- в исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по месту регистрации работодателя в качестве страхователя, например Сахалинское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации;

- в соответствующий региональный орган исполнительной власти, если несчастный случай произошел при исполнении договора (контракта), оплачиваемых за счёт средств федерального или областного бюджетов, например УМВД России по Сахалинской области, Министерство строительства Сахалинской области, Министерство ЖКХ Сахалинской области и/или другие;

- в соответствующее территориальное объединение организаций профсоюзов, например Сахалинская областная организация профсоюза строителей и промышленности строительных материалов;

5.6.13. обязан **немедленно** проинформировать Ассоциацию и заказчика об имеющихся рисках, которые могут привести к аварийной ситуации, разрушениям или обрушению конструкций или грунта в котлованах или траншеях, об инцидентах, авариях, уже произошедших на строительном, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу, при выполнении работ на котором член Ассоциации является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительный контроль, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, которые могли привести (привели) к угрозе жизни и(или) причинению вреда здоровью работников организации и(или) иных лиц, причинению вреда имуществу иных лиц, природе;

5.6.14. член Ассоциации, являющийся **застройщиком**, в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта **обязан возместить вред** пострадавшим в соответствии с гражданским законодательством и выплатить **установленную положением части 1 статьи 60 ГрК РФ компенсацию сверх возмещения вреда** в течение 3-х дней после подтверждения тяжести несчастного случая:

1) родственникам потерпевшего (родителя, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме **3 млн. рублей**;

2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме **2 млн. рублей**;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме **1 млн. рублей.**

При этом, такой член Ассоциации обязан в течение **3-х рабочих дней** со дня произведенной выплаты проинформировать Ассоциацию о данном факте и размере выплаты;

5.6.15. своевременно уплачивать членские и иные взносы, в Ассоциацию, а также производить доплату взносов в компенсационные фонды Ассоциации:

- самостоятельно, в случае превышения уровня ответственности при исполнении или при возможном заключении новых договоров, контрактов, в соответствии с которыми ранее внесённый взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не будет соответствовать фактическому размеру обеспечения обязательств исполнения контрактов;

- в случае выявления Ассоциацией превышения уровня ответственности при исполнении или при заключении контрактов, в соответствии с которыми ранее внесенный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не соответствует ранее заявленным уровням ответственности (по КФ ВВ и/или КФ ОДО);

- в случае снижения по причинам, установленным в Градостроительном Кодексе РФ, минимально-допустимого размера компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанных исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности, и на основании решения Правления Ассоциации о необходимости пополнения средств соответствующих компенсационных фондов Ассоциации, а также расчёта конкретной величины необходимой доплаты взноса/взносов каждым действующим членом Ассоциации в компенсационные фонды Ассоциации в зависимости от уровня ответственности каждого члена, в порядке, установленном законодательством российской федерации и внутренними документами Ассоциации.

5.6.16. привлекать по трудовому договору специалистов по организации строительства, в том числе в должности Главного инженера проекта, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в целях обеспечения организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также иных квалифицированных специалистов, обеспечивающих безопасное выполнение работ и отвечающих установленным требованиям. При этом, оригиналы трудовых книжек и приказов о приеме заявленных работников на работу по найму необходимо хранить в офисе организации члена Ассоциации по месту регистрации (местоположения) организации в Сахалинской области, за исключением случаев ведения трудовых книжек в электронной форме;

5.6.17. член Ассоциации, заключивший, в том числе конкурентным способом, государственный или муниципальный контракт или подрядный договор, равно как и подрядный договор с частным застройщиком, техническим заказчиком, с лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, региональным

оператором на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, договора строительства «под ключ», договора на оказание услуг (на исполнение функций) технического заказчика или строительного контроля со стороны заказчика (технического заказчика), обязан **не позднее 5 дней со дня наступления события** сообщать об этом в Ассоциацию, представляя при этом:

1) информацию об имеющихся/**возникших обстоятельствах (рисках)**, которые влияют (или могут повлиять) **на исполнение указанных договоров, контрактов** в установленный срок, на выполнение отдельных работ или завершения их в срок, при наличии оснований и фактов для приостановления работ, обнаружении непригодности или недоброкачества изыскательской, проектной, рабочей, сметной или другой, в том числе разрешительной документации, непригодности строительной площадки, несоответствии материалов технического обследования зданий/сооружений, при необходимости капитального ремонта или их реконструкции;

2) информацию о неисполнении или о некачественном исполнении обязательств по контракту со стороны заказчиков (технических заказчиков), **о неисполнении заказчиком их обязанностей** по созданию **необходимых** условий исполнения контракта, не представление должных указаний подрядчику о способе исполнения работ, предусмотренных в проекте (ПОС, ПОКР), оставлении без рассмотрения направленных уведомлений или сообщений подрядчика о наличии любых финансовых и/или административных барьеров со стороны заказчика и любых третьих лиц для выполнения работ;

3) сведения о наличии иных рисков, трудностей и иных причин, в том числе и по возникающим вопросам по импортозамещению строительных материалов, приборов, оборудования, доставке строительных материалов, оборудования в Сахалинскую область от поставщиков, оформления заказчиком и оплаты выявленных дополнительных работ, препятствующих своевременному и качественному исполнению обязательств по контрактам;

4) сведения о наличии **любых досудебных претензий**, судебных разбирательств (споров) по причине несвоевременного, по мнению заказчика, исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств обеими сторонами контракта, любых требований о возмещении возможного или реального ущерба, неустоек, штрафов, давать устные и письменные пояснения по существу иска;

5) сведения о задержках заказчиком исполнения обязательств, в том числе выплаты авансов, задержках периодической оплаты выполненных работ после их приемки, задержке приемки выполненных работ после уведомления об этом заказчика;

6) сведения о неквалифицированной деятельности представителей заказчика (строительный контроль заказчика), несвоевременного реагирования на приглашения представителя подрядчика для приемки скрытых работ, для периодической приемки объемов работ, для приемки результатов работ;

5.6.18. при исполнении государственных или муниципальных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, если объект капитального строительства, являющийся предметом такого контракта, **включен в Цифровую платформу** управления объектами

капитального строительства Сахалинской области (далее – Цифровая платформа), член Ассоциации обязан обеспечить выполнение установленных требований, в том числе организовать **выполнение** функций лица, обеспечивающего организацию выполнения строительных работ в должности главного инженера проекта, в соответствии с Регламентом Системы ГИС ЦП, утвержденным приказом Министерства строительства Сахалинской области от 24.07.2020 № 3.08-29, или другими нормативными актами, если это предусмотрено условиями контракта, в том числе:

1) обязан организовать и обеспечить формирование и ввод в Цифровую платформу управления объектами капитального строительства Сахалинской области необходимых сведений:

– **еженедельно**, не позднее 14-00 каждого четверга, если иное не установлено условиями контракта - сведения об объемах выполненных работ с размещением подтверждающих выполнение фотографий;

– **ежедневно**:

• сведения об имеющихся рисках (проблемах) и причинах выполнения графика исполнения контракта или недостижения качества работ, в том числе посредством мобильного приложения,

• сведения о выполняемых работах в Общий и специальные журналы работ с размещением полного пакета документов, подтверждающих надлежащее **оформление и передачу исполнительной документации в соответствии с утвержденным заказчиком реестром исполнительной документации в электронном виде**;

2) обязан обеспечить формирование и ведение объектового **Стенда производственного контроля** и анализа системы эффективного управления строительством объектов капитального строительства (далее - Стенда ПКИА) на каждом объекте строительства, капитального ремонта и сноса объекта в соответствии со Стандартом Ассоциации эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12-21. Лицо, организующее строительство, реконструкцию, капитального ремонта, сноса объекта (лицо, его замещающее на объекте) - **осуществляет ежедневную** актуализацию всей размещаемой на Стенде информации, включая недельно-суточное задание и лист проблем, **еженедельное** размещение в Цифровой платформе фотографии листов актуализированного Стенда ПКИА и актуализации графика работ;

5.6.19. член Ассоциации при осуществлении деятельности в сфере строительства, для которой ведение указанных документов предусмотрено законодательством РФ, обязан **ежедневно вести в установленном порядке обязательные журналы по охране труда**, которые должны быть в каждой организации, индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации:

1. Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда и технике безопасности.

2. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.

3. Журнал регистрации целевого инструктажа по охране труда.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

4. Журнал учета присвоения I группы по электробезопасности не электротехническому персоналу.
5. Журнал учета выдачи инструкций работникам.
6. Журнал учета инструкций по охране труда на предприятии.
7. Журнал регистрации несчастных случаев на производстве.
8. Журнал учета обучения по охране труда.
9. Журнал учета проверки знаний правил и норм работы в электроустановках.
10. Журнал учета выданных направлений на медицинский осмотр.
11. Журнал выдачи наряд-допусков к работам на высоте и в других опасных местах.
12. Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.
13. Иные журналы, предусмотренные законодательство РФ.

5.6.20. Член (кандидат в члены) Ассоциации обязан осуществлять документарное взаимодействие с Ассоциацией **с использованием личного кабинета члена Ассоциации**, подписав «Соглашение об электронном документообороте» по форме № 03/П (приложение к настоящему Положению), **с ежедневным ознакомлением в личном кабинете с входящей корреспонденцией от Ассоциации.**

Любая корреспонденция Ассоциации (письма, акты и др.), направленная в адрес члена Ассоциации посредством личного кабинета члена Ассоциации, **являются официально поступившими в конкретную дату документами (письмами) в его адрес.** Не ознакомление или несвоевременное ознакомление в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией является **персональной ответственностью руководителя** члена Ассоциации.

Администрация Ассоциации и ее работники могут информировать членов Ассоциации посредством социальных сетей, мессенджеров, через организованные группы интересантов в сетях Telegram или WhatsApp о различных собраниях и мероприятиях, чтобы обеспечить их участие, в том числе для доведения информации об Общем собрании и других заседаниях органов управления Ассоциации, давать консультации, задавать вопросы и получать ответы по различным направлениям контрольной и консультативной деятельности, направлять напоминания и/или требования об устранении нарушений, в частности через:

1. SMS-уведомления, WhatsApp-сообщения и Telegram-сообщения на переносной личный телефон руководителя и доверенных представителей члена Ассоциации, сообщения на электронный адрес организации и ее представителей, являющиеся официальными обращениями Ассоциации.

2. Создание группы в WhatsApp, Telegram внутри Ассоциации и добавление в нее руководителей организаций для оперативного (своевременного) уведомления о грядущем мероприятии посредством указанного приложения.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

3. Создание специальных групп в WhatsApp, Telegram, в том числе по сопровождению исполнения некоторых контрактов по реализации их строительства и добавление в нее руководителей организаций, других заинтересованных, для оперативного (своевременного) уведомления и решения возникающих проблем или вопросов.

5.6.21. Член Ассоциации, при проведении в отношении его деятельности контрольных и/или профилактических мероприятий, **обязан** предоставить представителю Ассоциации беспрепятственный доступ на территорию своего офиса, производственных помещений, а также на территорию строительной площадки, где осуществляется деятельность члена Ассоциации, в том числе строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

5.6.22. Предоставлять информацию в Ассоциацию к проведению контрольных или профилактических мероприятий, анализа деятельности членов Ассоциации, иные сведения, установленные в запросе Ассоциации, посредством личного кабинета члена Ассоциации, в том числе путем заполнения всех актуальных сведений в **разделах Карточки организации** (члена Ассоциации), указанные в Форме № 07/П-01 «Карточка организации» настоящего Положения.

Заполненные или актуализированные сведения каждый раз должны быть подписаны усиленной электронно-цифровой подписью члена Ассоциации и считаются представленными в Ассоциацию после актуализации запрашиваемых сведений или обязательных для представления в Ассоциацию в разделах Карточки организации (члена Ассоциации) в установленные сроки.

5.6.23. При заключении договора с субподрядной организацией (или исполнителем) на выполнение строительно-монтажных работ обеспечить:

1) выполнение Перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг)) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица), утвержденного приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н;

2) заключение Договора между контролирующим и зависимым работодателями о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ и представление копии данного договора в Ассоциацию не позднее 15 дней с момента заключения такого договора.

6. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЕМЕ КАНДИДАТА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

Для приема в члены Ассоциации кандидат должен пройти авторизацию в системе 1 С Личный кабинет на сайте Ассоциации и представить в Ассоциацию посредством системы 1 С Личный кабинет следующие документы электронном виде:

6.1 Заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны сведения о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с указанием предполагаемой максимальной стоимости по одному договору, в том числе сведения о

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

намерении, принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей), с указанием необходимого уровня ответственности или об отсутствии таких намерений, по форме № 01/П-01 «Заявление о приеме в члены» согласно Приложению 1, подписанное руководителем организации или иным уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются решением (распоряжением) учредителя (собственника), которое должно прилагаться к заявлению.

6.2 Соглашение об электронном документообороте по телекоммуникационным каналам связи по Форме № 03/П-01 «Соглашение об электронном документообороте» с использованием личного кабинета в Документообороте 1С Ассоциации.

6.3 Документ, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации, а именно:

- для юридического лица: копия Свидетельства о регистрации юридического лица или копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., а также копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (с учетом последних изменений в сведения о юридическом лице).
- для индивидуального предпринимателя: копия Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., а также копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (с учетом последних изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе).

6.4 Иностранные юридические лица (в том числе филиалы и представительства) представляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства. Копии таких документов должны быть переведены на русский язык, нотариально заверены и легализованы консульскими учреждениями Российской Федерации за границей или апостилом (для стран - участниц Гаагской конвенции 1961 года) и могут содержать, в том числе:

- 6.3.1.** устав иностранного юридического лица (если законодательство государства регистрации юридического лица не предусматривает наличие устава, то представляется подтверждающий это законоположением документ, выданный уполномоченным органом в стране регистрации);

- 6.3.2.** свидетельство (справку) налогового органа иностранного государства в произвольной форме о регистрации иностранной организации в качестве налогоплательщика в стране инкорпорации с указанием кода налогоплательщика;
- 6.3.3.** выписку из торгового реестра страны регистрации, или сертификат об инкорпорации, или другой аналогичный документ, содержащие информацию об органе, зарегистрировавшем организацию, регистрационном номере, дате и месте регистрации;
- 6.3.4.** выписку из банковского реестра или банковские референции;
- 6.3.5.** решение уполномоченного органа иностранной организации о создании отделения в Российской Федерации (филиала или представительства);
- 6.3.6.** генеральную доверенность, выданную иностранной организацией на руководителя (управляющего) российского филиала (представительства);
- 6.3.7.** разрешение на открытие представительства на территории Российской Федерации, выданное Государственной Регистрационной Палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации;
- 6.3.8.** свидетельство о внесении в государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компаний, выданное Государственной Регистрационной Палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации;
- 6.3.9.** свидетельство о постановке филиала (представительства) на учет в налоговом органе Российской Федерации с указанием ИНН и КПП иностранного юридического лица;
- 6.3.10.** положение о филиале (представительстве) иностранного юридического лица с указанием:
 - наименования филиала и его головной организации,
 - организационно-правовой формы головной организации,
 - местонахождения филиала (Представительства) на территории Российской Федерации и юридический адрес его головной организации,
 - целей создания и видов деятельности филиала (Представительства).

6.5 Поручение на обработку персональных данных работников члена Ассоциации «Сахалинстрой» по форме № 04/П-01 с использованием личного кабинета в Документообороте 1С Ассоциации.

6.6 Согласие руководителя кандидата в члены Ассоциации (индивидуального предпринимателя) на обработку персональных данных, в том числе согласие на распространение персональных данных по прилагаемым формам №05/П-01 и №06/П-01 с использованием личного кабинета в Документообороте 1С Ассоциации.

6.7 Устав организации кандидата в члены Ассоциации, в последней редакции (для юридического лица).

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

6.8 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).

6.9 Выписка из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

6.10 Решение собственников о назначении руководителя.

6.11 Решение собственников о вступлении в Ассоциацию и о готовности уплаты взноса(ов) в компенсационный(ые) фонд(ы) и вступительного взноса Ассоциации, а также периодических членских, целевых взносов в установленном порядке.

6.12 Сведения (информацию) об объеме работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (СМР) за предыдущий финансовый год заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением (при наличии):

6.12.1. для членов, применяющих общую систему налогообложения:

- копии формы № 1 «Бухгалтерский баланс» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган;
- копии формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган;

6.12.2. для членов, применяющих упрощенную систему налогообложения:

- копии Налоговой декларации с отметкой налогового органа, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган (для лиц, которые не представляют формы № 1 и № 2 в налоговые органы или которые применяют специальные налоговые режимы).

6.13 Сведения (информация) о наличии в штате кандидата в члены Ассоциации по месту основной работы необходимого и достаточного количества квалифицированных специалистов, установленного Ассоциацией согласно Таблиц 1 и 2 раздела 4 Положения, в том числе специалистов, включенных в НРС, которые имеют право осуществлять трудовые функции по обеспечению организации выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитального ремонта или сноса объектов капитального строительства в должности Главного инженера проекта-заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением соответствующих документов в зависимости от категории заявленных лиц:

6.13.1. в случае представления сведений о специалистах, включенных в НРС, должны быть представлены следующие документы:

1. уведомление о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов (НРС);
2. документы о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломы);

3. документы, подтверждающие стаж работы специалиста на инженерных должностях в соответствии с требованиями настоящего Положения;
4. документы, подтверждающие наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 лет, или не менее чем 5 лет (трудовые книжки - сведения о трудовой деятельности, предоставленные работнику работодателем; в случае ведения трудовой книжки в электронном форме - сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФ РФ по формам, утвержденным приказом Минтруда РФ 20.01.2020 № 23н), при условии предоставления копии документа установленного пунктом 6 настоящего раздела;
5. документы о прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по обеспечению организации работ при выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей.
6. приказ о приеме на работу;
7. протокол аттестационной комиссии Ростехнадзора об аттестации конкретного работника, в случаях необходимости выполнения работ, указанных в п. 4.3.3 настоящего Положения;
8. документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства, реально исполняющих, в том числе обязанности Главных инженеров проектов на конкретных Проектах (объектах), должностных обязанностей (должностная инструкция) с наличием в них обязательных функций (кроме всех прочих), установленных частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ.

6.13.2. В случае, если руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель, самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в соответствии требованиям о наличии высшего образования соответствующей специальности или направлению подготовки в области строительства и стажа работы по специальности не менее чем пять лет, подтверждаются следующими документами:

1. документ, подтверждающий наличие у руководителя или индивидуального предпринимателя должностных обязанностей (должностная инструкция) с наличием обязательных функций (кроме всех прочих), установленных частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ.
2. документов о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломы);

3. документы, подтверждающие стаж работы по специальности не менее чем 5 лет (трудовые книжки - сведения о трудовой деятельности, представленные работнику работодателем; в случае ведения трудовой книжки в электронной форме - сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФ РФ по формам, утвержденным приказом Минтруда РФ 20.01.2020 № 23н);
4. приказ о назначении на должность руководителя и оставлении за собой функции выполнения работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (по форме № 10/П-1);
5. протокол аттестационной комиссии Ростехнадзора об аттестации конкретного работника, в случаях необходимости выполнения работ, указанных в п.4.3.3 настоящего Положения;
6. документ, подтверждающий наличие у руководителя или индивидуального предпринимателя должностных обязанностей (должностная инструкция) с наличием обязательных функций (кроме прочих), установленных частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ.

6.13.3. В случае указания сведений об иных специалистах в области строительства:

1. документ об образовании по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломы);
2. документы, подтверждающие стаж работы по специальности не менее чем указанный в Таблицах 1 и 2 раздела 4 настоящего Положения (трудовые книжки - сведения о трудовой деятельности, представленные работнику работодателем; в случае ведения трудовой книжки в электронной форме - сведения о трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов ПФ РФ по формам, утвержденным приказом Минтруда РФ 20.01.2020 № 23н);
3. приказ о приеме на работу;
4. протокол аттестационной комиссии Ростехнадзора об аттестации конкретного работника, в случаях необходимости выполнения работ на объектах, указанных в п.4.3.3 настоящего Положения.
5. документ о прохождении в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» независимой оценки на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, в случаях необходимости выполнения работ на объектах, указанных в п.4.3.4 настоящего Положения.

Документы, подтверждающие наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, выданные иностранными государствами, должны быть признаны на территории Российской Федерации в соответствии с международными договорами Российской Федерации и (или)

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

нормативными правовыми актами Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере образования, с представлением обладателю такого документа соответствующих профессиональных прав.

Документы, подтверждающие наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, выданные до 1991 года учебными заведениями союзных республик бывшего СССР, не требуют перевода и прохождения процедуры признания, равно как и документы, подтверждающие наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства граждан государств-участников Соглашения между Правительством Республики Беларусь, Правительством Республики Казахстан, Правительством Кыргызской Республики, Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан от 24.11.1998 «О взаимном признании и эквивалентности документов об образовании, ученых степенях и званиях».

Дополнительно к документам **о всех специалистах** и работниках кандидата в члены (члена Ассоциации), **в добровольном порядке** могут быть представлены дополнительные документы, в том числе копии действующих удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства **(не реже одного раза в 5 лет)**.

6.14 Сведения (информацию) об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением копий договоров либо документов, подтверждающих право собственности и/или аренды.

6.15 Сведения (информацию) о договорах (контрактах) строительного подряда или договорах подряда на осуществление сноса, договорах на оказание услуг технического заказчика, строительного контроля, заключенных за последние 3 года, заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет.

6.16 Сведения (информацию) о системе управления качеством и об организации строительного контроля заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет с приложением действующих внутренних документов организации:

- сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 18091-2024 **(при его наличии)**;
- положения о системе контроля качества, приказа о назначении ответственных лиц за все виды контроля;
- свидетельства об аккредитации собственной испытательной лаборатории **(при наличии)** или договора на проведение испытаний аккредитованной испытательной лабораторией, перечня контролируемых показателей (область её аккредитации);
- документа о подразделении строительного контроля и приказа о назначении лиц, ответственных за осуществление строительного контроля;
- свидетельства о поверке средств контроля и измерений;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- перечня имеющихся технологических карт на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;
- приказа о принятии к использованию Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, сносу и капитальному ремонту объектов капитального строительства;

6.17 Сведения о принятой системе охраны труда и системе охраны окружающей среды (далее – ОТОС) заполняются в Карточке организации в системе 1 С Личный кабинет, с приложением следующих документов:

- Положения о системе управления охраной труда,
- Положения об охране окружающей среды,
- Приказов о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий и контроля по охране труда и охране окружающей среды.

6.18 Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства строящихся, построенных за последние три года и планируемых к строительству индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, являющимся застройщиком (техническим заказчиком), по Форме №13/П-01 настоящего Положения.

6.19 Сведения, которые обязан сообщать иностранный агент, в связи с наличием статуса иностранного агента у члена Ассоциации, в соответствии с требованиями статьи 32 ФЗ-7 Федерального закона «О некоммерческих организациях» от 10.01.2002 и Постановлением Правительства РФ от 22 ноября 2022 г. № 2108 «Об утверждении Правил размещения указаний, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 9 Федерального закона «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

В Ассоциацию должны быть представлены копии отчетов, предусмотренные **Приказом Минюста России от 29.11.2022 № 304** «Об утверждении Порядка и форм представления в Министерство юстиции Российской Федерации иностранным агентом сведений, предусмотренных частью 8 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», и Порядка и сроков размещения иностранным агентом отчета о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае наличия такого статуса, предоставление информации, включающей нижеуказанные отчеты, является обязательным:

1. отчет о своей деятельности, включающий отчет об осуществлении программ и исполнении иных документов, являющихся основанием для проведения мероприятий, или информацию о том, что соответствующие мероприятия не проводились, а также включающий сведения о целях деятельности, структуре, территории, в пределах которой осуществляется деятельность, об адресе (о месте нахождения) руководящего органа, по которому осуществляется связь с иностранным

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

агентом, об изменениях в уставе один раз в полгода не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием полугодия (15 января, 15 июля);

2. об учредителях (о членах, об участниках), персональном составе руководящих органов и работников, форма представления которых приведена в приложении № 4 к указанному приказу, один раз в полгода не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием полугодия (15 января, 15 июля);

3. об иностранных источниках, объеме денежных средств и иного имущества, полученного от этих источников, в том числе о банковских счетах, используемых для осуществления деятельности иностранного агента, о целях и об объеме предполагаемого распределения (расходования, использования), о целях и об объеме распределения (расходования, использования), о получении организационно-методической, научно-технической помощи, помощи в иных формах от иностранных источников, форма представления которых приведена в приложении № 5 к указанному приказу, ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием квартала (15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября);

4. информацию о представлении аудиторского заключения в государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренный статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7344; 2022, N 1, ст. 4), форма представления которой приведена в приложении № 6 к указанному приказу, ежегодно в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным;

5. о заявленных для осуществления программах, иных документах, являющихся основанием для проведения мероприятий, форма представления которых приведена в приложении № 7 к указанному приказу, не позднее чем за 2 месяца до дня начала осуществления программы (ее части) и (или) проведения мероприятий;

6. об осуществляемых программах, иных документах, являющихся основанием для проведения мероприятий, форма представления которых приведена в приложении № 8 к указанному приказу, ежегодно не позднее 1 ноября текущего года;

7. об изменениях в сведениях, указанных в пунктах 1 - 5 части 8 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 N 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», форма представления которых приведена в приложении № 9 к указанному приказу, не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием квартала (15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября).

Указанные отчеты должны быть представлены в установленные сроки, в копии с отметкой об их сдаче членом Ассоциации в Министерство юстиции Российской Федерации, с использованием личного кабинета члена Ассоциации в Документообороте 1С Ассоциации.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Датой заявления о приеме в члены Ассоциации, направленного в адрес Ассоциации с соблюдением требований раздела 6 настоящего Положения, считается дата регистрации указанного заявления в системе 1 С Документооборот Ассоциации, при этом, в системе 1 С Личный кабинет кандидата в члены Ассоциации указывается

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

соответствующая запись о дате регистрации и присвоении регистрационного номера заявления.

7.2. В течение не более чем **2 месяца** с даты регистрации заявления о приеме Ассоциация осуществляет проверку в отношении кандидата в члены Ассоциации (индивидуального предпринимателя или юридического лица) на предмет соответствия требованиям к членству в Ассоциации, руководствуясь Правилами контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01).

При этом, Ассоциация, в соответствии с требованиями ГрК РФ, в течение указанного срока, вправе провести проверку предшествующей деятельности кандидата, используя информацию из открытых источников данных (ЕИС, открытые данные ФНС и т.д.), а также направляя (при необходимости) **запросы с обязательным ответом** в органы контроля, надзора, органы государственной и/или муниципальной власти, в организации, являющиеся техническими заказчиками, в иные организации, а также:

7.2.1. в НОСТРОЙ с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;
- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в п. 6.1 настоящего Положения;

7.2.2. в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

7.2.3. в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности;

7.2.4. в адрес заказчиков, подрядчиком которых являлся (является) кандидат в члены Ассоциации, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица.

7.3. Правление Ассоциации, на основании материалов проверки, в том числе предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Положения, принимает одно из следующих **решений**:

- а) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты им вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации имеются сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с заявленным уровнем ответственности;

б) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по причине несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам, с указанием причин такого отказа в решении Правления.

7.4. Генеральный директор Ассоциации, на основании материалов проверки, в том числе предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Положения, самостоятельно направляет заявителю мотивированный отказ в рассмотрении его заявления Ассоциацией, если:

- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, было прекращено менее 1 года назад до дня подачи заявления на вступление в Ассоциацию.

7.5. Правление Ассоциации **вправе отказать** в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим дополнительным основаниям:

1) если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлся такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) в случае совершения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства или при проведении строительного контроля;

3) если имеется информация о нарушении кандидатом требований технических регламентов, строительных норм и правил, стандартов и других нормативно-правовых документов при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, или при проведении строительного контроля, в том числе в результате которых причинен вред третьим лицам и/или заказчику;

4) если имеется информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов, если в соответствии с законодательством проведение торгов для заключения соответствующих договоров является обязательным;

5) в случае проведения процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, который подал заявление на вступление в Ассоциацию;

6) в случае выявления недостоверности представленных кандидатом в члены Ассоциации документов и сведений, либо непредставление сведений о фактах, влияющих (повлиявших) на безопасность объектов капитального строительства;

7) в случае выявления наличия судебных решений в отношении кандидата в члены Ассоциации, о взыскании дополнительных взносов в компенсационные фонды саморегулируемой организации, в связи с нарушением требований к действующим у него уровням ответственности о взыскании ущерба заказчиком;

8) в случае обнаружения признаков фиктивности регистрации заявителя на территории Сахалинской области (при выявлении факта отсутствия по месту данной регистрации работающего исполнительного органа (руководителя) организации, документов организации, в том числе кадровых документов на заявленных работников, оригиналов представленных документов, являющихся приложением к заявлению на вступление в Ассоциацию).

7.6. В 3-х дневный срок с даты принятия Правлением одного из решений, указанных в пунктах 7.2 и 7.3 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, подавшему заявление о приеме в члены Ассоциации, уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписки из протокола Правления)

7.7. В соответствии с частью 12 статьи 55.6 ГрК РФ и требованиями Ассоциации решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае заявления о намерении участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков), в размерах, установленных настоящим Положением, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

Кандидатам в члены Ассоциации, в отношении которых Правлением принято положительное решение о приеме в члены Ассоциации, направляются счета для своевременной оплаты взносов, установленных в Ассоциации, в соответствии с разделом 10 настоящего Положения.

7.8. После вступления в силу решения Правления о приеме в члены Ассоциации и внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, юридическому лицу или

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

индивидуальному предпринимателю выдается Свидетельство о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» в порядке, установленном в разделе 13 настоящего Положения.

7.9. В случае неуплаты указанных в подпункте а) пункта 7.2 настоящего Положения, взносов **в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения уведомления о принятом Правлением решения, решение Правления о приеме в члены с этого момента может считаться не вступившим в силу, а кандидат в члены (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) может считаться **не принятым** в Ассоциацию, о чём администрация Ассоциации обязана уведомить заявителя. **В этом случае**, решение Правления подлежит аннулированию не позже **30-ти (тридцати) дней** после его принятия.

Ассоциация не возвращает документы, поданные юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с целью вступления в Ассоциацию. Заявления и документы, представленные кандидатом в члены, хранятся в деле данного заявителя в течение трех лет с даты принятия решения об отказе в приеме в архиве Ассоциации.

7.10. Лицо, в отношении которого принято решение об отказе в приеме в члены Ассоциации, имеет право на обжалование такого решения в Арбитражном суде Сахалинской области, а также в третейском суде, сформированном НОСТРОЙ.

7.11. Документом, содержащим сведения о члене Ассоциации и подтверждающим наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, является **Выписка из реестра** членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации и их обязательствах (далее - **реестр членов Ассоциации**), которая направляется в адрес члена Ассоциации после внесения сведений о члене Ассоциации в указанный реестр.

7.12. Выписка из реестра членов Ассоциации выдается члену Ассоциации в соответствии с «Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», утвержденным Советом НОСТРОЙ, и внутренними документами Ассоциации.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Член Ассоциации, при необходимости внесения изменений в сведения о нем в Реестре членов Ассоциации посредством сервиса 1С Личный кабинет подает с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Заявление о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах по Форме № 02/П-01 с последующей актуализацией сведений в карточке организации в рамках назначенных контрольных мероприятий в соответствии с Правилами контроля деятельности членов Ассоциации (ПР-01) и приложением документов, подтверждающих соответствие требованиям, установленным разделом 4 настоящего Положения «Требования к членам Ассоциации. Общие Положения».

Указанное заявление подается в Ассоциацию:

8.1.1. в связи с возникшей у члена Ассоциации необходимостью повышения уровня ответственности по обязательствам, которые могут возникнуть вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, в зависимости от его начальной максимальной цены по одному/каждому договору строительного подряда, и о готовности указанного члена внести соответствующий дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ);

8.1.2. в связи с возникшей у члена Ассоциации необходимостью повышения уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств при исполнении договоров строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и готовностью указанного члена внести соответствующий дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО),

8.1.3. в связи с необходимостью внесения изменений в сведения о наличии права в части изменения категории технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства;

8.1.4. в связи с выявлением по результатам контрольных мероприятий Ассоциацией нарушений деятельности члена Ассоциации при реализации предоставленного права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и необходимости повышения уровня ответственности (в случае превышения уровня ответственности по КФ ВВ и/или КФ ОДО).

8.2. Решение о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации по основанию, предусмотренному п. 8.1.1 настоящего Положения, либо об отказе во внесении таких изменений, принимается Правлением на основании результатов проведенной проверки Контрольным комитетом Ассоциации в срок не более **10-ти дней** со дня регистрации соответствующего заявления.

8.3. Член Ассоциации, в связи с необходимостью увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренного ч. 12 ст. 55.16 ГрК РФ, после принятия положительного решения Правлением, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда до размера, установленного соответственно в «Положении о компенсационном фонде возмещения вреда» Ассоциации, в течение **7-ми рабочих дней** с даты получения уведомления о принятом Правлением решении и счета на оплату этого взноса.

8.4. Решение Правления о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации в случае, предусмотренном п. 8.1.1, вступает в силу со дня уплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном объеме. Вступление в силу решения Правления о повышении уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации и внесение соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации подтверждается выдачей **Выписки из реестра** членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

8.5. В случае неуплаты в установленный срок дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, решение Правления считается не вступившим в силу и **подлежит денонсации** не позже, чем через 30 дней со дня его принятия. При этом, член Ассоциации вправе повторно подать заявление о повышении его уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств для внесения соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением.

8.6. Если при проведении контрольных мероприятий у члена Ассоциации будет выявлено **превышение уровня ответственности ВВ** в соответствии с ранее оплаченным членом Ассоциации взносом в компенсационный фонд возмещения вреда, Ассоциация в 3-х дневный срок после рассмотрения Контрольным комитетом Ассоциации результатов проведенной проверки и установления факта данного превышения, направляет такому члену Ассоциации **Предупреждение** о выявленном нарушении и превышении уровня ответственности возмещения вреда, а также **Требование** о необходимости увеличения уровня возмещения вреда до соответствующего размера невыполненных обязательств такого члена, с приложением счета на оплату дополнительного взноса в КФ ВВ до размера взноса необходимого уровня ответственности по Форме №11/П-01 Предупреждение о превышении уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ВВ.

8.7. Член Ассоциации обязан в **5-тидневный срок** с даты получения указанного Требования принять меры по внесению изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации (изменение уровня ответственности ВВ), а именно:

- оплатить в указанный срок прилагаемый к Требованию счет в размере дополнительного взноса в КФ ВВ,
- направить в Ассоциацию заявление по форме № 02/П-01 в порядке, указанном в п. 8.1 настоящего Положения.

В случае неисполнения Предупреждения о превышении уровня ответственности и Требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ВВ, материалы проверки направляются в Правление для рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа **в размере указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения (П-03).

При этом, **уплата штрафа** в таком размере **не освобождает** члена Ассоциации **от обязанности уплаты дополнительного взноса** в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.

8.8. При поступлении в Ассоциацию заявления о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации, по основанию, предусмотренному **пунктом 8.1.2** настоящего Положения (**самостоятельное изменение уровня ответственности ОДО**), Генеральный директор, **не позднее рабочего дня, следующего за днем**

подачи заявления, издает Поручение о проведении всех процедурных мероприятий по внесению изменений в сведения о члене Ассоциации в реестр членов Ассоциации, на основании которого члену Ассоциации **направляется счет** на оплату дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации до установленного в Ассоциации размера взноса по заявленному данным членом уровню ответственности.

8.9. Решение о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации по основанию, предусмотренному п. 8.1.2 настоящего Положения, принимается Правлением в срок не более **5-ти рабочих дней**.

Решение Правления вступает в силу в день поступления денежных средств (дополнительного взноса в КФ ОДО) в полном объеме на специальный расчетный счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Вступление в силу решения Правления о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации и внесение соответствующих изменений в сведениях о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации подтверждается выдачей **Выписки из реестра** членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

8.10. В течение **30-ти дней** с даты вступления указанного решения Правления в силу, в соответствии с «Правилами контроля деятельности членов Ассоциации» (ПР-01) проводится внеплановая проверка на предмет соответствия члена Ассоциации требованиям, установленным Разделом 4 настоящего Положения, предоставленного повышенного уровня ответственности обеспечения договорных обязательств.

8.11. Заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов по основанию, предусмотренному пунктом 8.1.2 настоящего Положения, а также принятое Правлением решение о повышении уровня ответственности ОДО члена Ассоциации, **теряет силу через 30 дней** после принятия данного решения **в случае неуплаты дополнительного взноса** до размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующего заявленному уровню ответственности.

При этом, член Ассоциации вправе повторно подать заявление о повышении его уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств для внесения соответствующих изменений о нём в реестр членов Ассоциации в порядке, установленном настоящим Положением.

8.12. Член Ассоциации, **в связи с необходимостью увеличения** размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности по обязательствам, предусмотренным частью 13 статьи 55.16 ГрК РФ, обязан внести дополнительный взнос в этот компенсационный фонд в размере, установленном в «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» Ассоциации, **в срок не более 7-ми рабочих дней** с даты получения уведомления о принятом Правлением решении и счета на оплату этого взноса.

8.13. Член Ассоциации, не уплативший указанный выше дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, **не имеет права** принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда с

использованием конкурентных способов заключения договоров в случае, если повышение уровня обеспечения договорных обязательств **связано с превышением** уже имеющегося у члена Ассоциации уровня ответственности обеспечения договорных обязательств.

8.14. Если при проведении контрольных мероприятий у члена Ассоциации будет выявлено **превышение уровня ответственности ОДО** по сравнению с ранее оплаченным членом Ассоциации взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в течение 3-х дней после рассмотрения Контрольным комитетом Ассоциации результатов проведенной проверки и установления (подтверждения) факта такого превышения, направляет члену Ассоциации **Предупреждение** о выявленном нарушении и превышении уровня ответственности по договорным обязательствам, а также **Требование** о необходимости увеличения уровня договорных обязательств до соответствующего фактическому совокупному размеру невыполненных обязательств такого члена, с приложением счета на оплату дополнительных средств в КФ ОДО до размера взноса необходимого уровня ответственности по Форме №12/П-01 Предупреждение о превышении уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ОДО.

8.15. Член Ассоциации обязан в **5-тидневный срок** с даты получения указанного Требования принять меры по внесению изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации (изменение уровня ответственности ОДО), а именно:

- оплатить в указанный срок прилагаемый к Требованию счет в размере дополнительного взноса в КФ ОДО,
- направить в Ассоциацию заявление по форме № 02/П-01 в порядке, указанном в п. 8.1 настоящего Положения.

После исполнения членом Ассоциации в полном объеме указанного Требования Ассоциации, решение о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации по основанию, предусмотренному п. 8.1.2 настоящего Положения, либо об отказе во внесении изменений, принимается Правлением на основании результатов проведенной Контрольным комитетом Ассоциации проверки в срок не более **10-ти дней** со дня получения заявления и документов, указанных в настоящем Положении, и заполнения в полном объеме Карточки организации в личном кабинете.

В случае неисполнения Предупреждения о превышении уровня ответственности и Требования о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ОДО, материалы проверки направляются в Правление для рассмотрения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия.

8.16. При установлении Контрольным комитетом Ассоциации факта превышения членом Ассоциации уровня ответственности договорных обязательств и неоплаты им дополнительного взноса в КФ ОДО, во исполнение Требования и положений ГрК РФ, **право принимать участие в заключении договоров** строительного подряда, договоров на осуществление сноса, заключаемых с

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

использованием конкурентных способов, в соответствии с ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ члену Ассоциации **ограничивается** до даты оплаты им указанного дополнительного взноса на специальный счет КФ ОДО Ассоциации.

8.17. Ограничение права члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров **предусматривает запрет**, установленный в законодательстве, заключения новых договоров строительного подряда, договоров подряда на реконструкцию, капитальный ремонт, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, до оплаты установленного дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.18. В случае наличия ограничения права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, равно как и об исключении члена из Ассоциации, Администрация обеспечивает **внесение информации в Единый реестр сведений** о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, опираясь на информацию Контрольного комитета об установлении факта превышения данным членом предоставленного ранее уровня ответственности обеспечения договорных обязательств.

8.19. Решение о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в случаях, предусмотренных пунктом 8.1.3 настоящего Положения, либо об отказе внесения таких изменений, принимается Правлением на основании результатов проведенной Контрольным комитетом проверки в срок не более 10-ти дней со дня регистрации заявления.

8.20. Отказ во внесении изменений в реестр членов Ассоциации осуществляется аналогично случаям, указанным в пунктах 7.3 и 7.4 настоящего Положения.

Отказ во внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации по иным основаниям не допускается.

8.21. До даты принятия Правлением решения, обязывающего внести изменения в информацию о члене Ассоциации в реестре членов Ассоциации, член Ассоциации вправе отозвать поданное заявление, по которому было принято решение Правлением. При этом, представленный в Ассоциацию пакет документов возврату не подлежит.

8.22. Изменение идентификационных сведений о члене Ассоциации:

б) фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя члена Ассоциации);

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

в) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, место нахождения юридического лица члена Ассоциации, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

В случае изменения указанных данных, член Ассоциации обязан не позднее двух дней с даты изменения идентификационных сведений о члене Ассоциации, внести актуальные и достоверные данные в Карточке организации посредством 1С Личного кабинета.

8.23. Информация о внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации в случаях, предусмотренных п. 8.22 настоящего Положения, направляется уполномоченным Генеральным директором Ассоциации лицом Администрации в НОСТРОЙ в срок не позднее **3-х рабочих дней** со дня внесения членом Ассоциации изменений в идентификационные сведения о члене Ассоциации в Карточке организации посредством 1С Личного кабинета.

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНOSОВ В АССОЦИАЦИИ

9.1. Для **кандидатов в члены** Ассоциации, получивших положительное решение Правления о приеме в члены в Ассоциации, установлены следующие виды обязательных взносов **при вступлении**:

- вступительный взнос – единовременный (разовый) взнос;
- взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
- взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (по отдельному заявлению кандидата).

9.2. Для **действующих членов** Ассоциации установлены следующие виды взносов, расходов:

- ежемесячный членский взнос – периодический (регулярный) взнос;
- дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (по решению Правления или Требованию Ассоциации);
- дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (по решению Правления или Требованию Ассоциации);
- целевой взнос – разовый **единовременный** взнос **для удовлетворения конкретных нужд Ассоциации**. Решение о величине такого целевого взноса и о необходимости его уплаты членами Ассоциации принимается Правлением или Общим собранием членов Ассоциации;
- целевой взнос конкретного члена Ассоциации **на компенсацию затрат** Ассоциации на проведение специалистами Ассоциации выездной внеплановой

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

проверки деятельности члена Ассоциации, проводимой с целью защиты его законных интересов и прав по приглашению самого члена Ассоциации или при инспектировании недостатков работ, выполняющих членом Ассоциации, в том числе по приглашению заказчика, органа исполнительной власти субъекта Федерации или муниципалитета, органа контроля, по решению контрольного или дисциплинарного комитетов, Правления в других субъектах Российской Федерации или районах Крайнего Севера и Курильских островов Сахалинской области.

9.3. Вступительный взнос – это обязательный единовременный (разовый) взнос, который уплачивается кандидатом в члены Ассоциации при приеме в члены Ассоциации после принятия решения Правлением о соответствии его условиям членства. Размер вступительного взноса:

- **20 000 (двадцать тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму до 90 млн. (девяносто миллионов) рублей, в соответствии с первым уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации;
- **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 90 млн. (девяносто миллионов) до 500 млн. (пятисот миллионов) рублей, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации;
- **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 500 млн. (пятисот миллионов) до 3-х миллиардов рублей, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации.
- **100 000 (сто тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму свыше 3 млрд. (трёх миллиардов) рублей, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

Вступительный взнос подлежит оплате кандидатом в члены Ассоциации в течение **3-х (трех) рабочих дней** после получения счета Ассоциации на его оплату.

9.4. Ежемесячный членский взнос – периодический (регулярный) взнос члена Ассоциации.

9.4.1. Членские взносы за текущий месяц уплачиваются **до 10 числа текущего** месяца.

9.4.2. В случае, если кандидат в члены Ассоциации является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся подрядчиком (субподрядчиком), начисление членских взносов производится в размере, указанном в

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

Таблице 1 настоящего положения, исходя из выручки по строительно-монтажным работам (далее - СМР) или Объема СМР, выполненных за прошлый год (если таковой имеется).

В случае отсутствия сведений о выручке СМР или объеме СМР, выполненных за прошлый год, членский взнос считается, исходя из максимального заявленного уровня ответственности по КФ ВВ (см. Таблицу 2).

9.4.3. В случае, если кандидат в члены Ассоциации является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся техническим заказчиком, застройщиком, лицом, осуществляющим строительный контроль, начисление взносов производится в размере, указанном в **Таблице 2** настоящего положения.

9.4.4. Член Ассоциации, после вступления в Ассоциацию, оплачивает первый членский взнос в течение **7 (семи) рабочих дней** после получения уведомления о принятии Правлением Ассоциации решения о приеме указанного кандидата в члены Ассоциации. После принятия решения о приеме в члены Ассоциации первый членский взнос в полном размере начисляется с месяца, в котором принято решение о приеме в члены Ассоциации вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации с расшифровкой периода времени в платёжном поручении.

9.4.5. Допускается уплата членских взносов **авансом** за несколько месяцев или за год (один или несколько раз в календарный год).

9.4.6. Член Ассоциации **обязан ежегодно подтверждать** соответствие установленного для него **ежемесячного** членского взноса, представляя в Ассоциацию **до 01 апреля текущего года** Отчет о деятельности члена Ассоциации в соответствии с «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10).

9.4.7. Для членов Ассоциации, являющихся **подрядчиками (субподрядчиками)**, размер членского ежемесячного взноса определяется на основании Отчета о деятельности члена Ассоциации за предыдущий финансовый год (таблицы № 8), согласно шкале размеров периодических членских взносов, отраженной в **Таблице 1** «Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от выручки по СМР или объема по СМР за предыдущий год» настоящего Положения.

При этом, в объём выполненных строительно-монтажных работ за предыдущий финансовый год включается выручка по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, благоустройству и текущему ремонту объектов капитального строительства и эксплуатируемых объектов.

Таблица 1. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от выручки по СМР или объема по СМР за предыдущий год (для подрядных организаций)

Шкала	Годовая выручка по СМР или объем по СМР	Размер ежемесячного членского взноса
-------	--	---

1.	До 10 млн. рублей	7100 рублей
2.	Свыше 10 млн. и до 20 млн. рублей	10 500 рублей
3.	Свыше 20 млн. и до 90 млн. рублей	17 100 рублей
4.	Свыше 90 млн. и до 250 млн. рублей	20 400 рублей
5.	Свыше 250 млн. и до 1. млрд. рублей	30 000 рублей
6.	Свыше 1 млрд. рублей	40 000 рублей

9.4.8. Размер ежемесячного членского взноса члена Ассоциации, **являющегося техническим заказчиком, застройщиком, лицом, осуществляющим строительный контроль**, определяется согласно **Таблице 2.** «Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от максимального заявленного уровня ответственности по КФ ВВ, КФ ОДО для застройщиков, технических заказчиков, лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, лиц, осуществляющих строительный контроль по договору».

При этом, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, в том числе государственным и муниципальным казенным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями **функций технического заказчика, строительного контроля от имени государственных органов власти, органов местного самоуправления** начисляется членский взнос по минимальной шкале Таблицы 2.

Таблица 2. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от максимального заявленного уровня ответственности по КФ ВВ, КФ ОДО для застройщиков, технических заказчиков, лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, лиц, осуществляющих строительный контроль по договору.

Уровень ответственности	КФ ВВ/КФ ОДО	Размер ежемесячного членского взноса
Первый	не превышает 90 млн. рублей	10 500 рублей
Второй	не превышает 500 млн. рублей	20 400 рублей
Третий	не превышает 3 млрд. рублей	40 000 рублей
Четвертый	не превышает 10 млрд. рублей	50 000 рублей

Пятый	10 млрд. рублей и более	75 000 рублей
Простой		10 500 рублей

9.4.9. В случае, если Отчет о деятельности члена содержит указание на разные сведения об осуществляемой деятельности (застройщик, генподрядчик, технический заказчик, строительный контроль, субподрядчик) и при этом представлена Таблица № 8 «Объем выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период», или в результате проведения контрольных мероприятий, анализа деятельности члена Ассоциации за указанный отчетный период выявится иной или дополнительный статус члена в области строительства, чем отмечен им в указанном Отчете, то размер членского взноса определяется по большей величине, исходя из представленных членом сведений об объеме СМР и выявленных Ассоциацией данных и сведений о деятельности члена Ассоциации о стоимости строительства объекта капитального строительства, по соответствующей шкале (таблиц 1,2).

9.4.9.1. Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда Ассоциации определяется:

- 1) исходя из максимальной стоимости договора строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, благоустройство объекта капитального строительства, его частей, который планируют выполнять (выполняют, выполняли) индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, являющиеся генеральным подрядчиком (подрядчиком);
- 2) исходя из максимальной стоимости объекта, который планируют строить, реконструировать, капитально ремонтировать, сносить, благоустраивать или строят (построили) без заключения договора строительного подряда, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, являющиеся застройщиком, техническим заказчиком;
- 3) исходя из максимальной стоимости объекта капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса или благоустройства, в отношении которого индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, являющимся лицом, осуществляющим функции строительного контроля по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, планируется осуществлять (осуществляется, осуществлялся) строительный контроль.

9.4.9.1.2. Застройщик, технический заказчик, самостоятельно осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства без заключения договора строительного подряда, договора подряда о сносе, а также договора на осуществление строительного контроля, должен не менее чем за 15 дней перед началом производства работ сообщить в Ассоциацию о данной деятельности и указать стоимость строительства таких объектов (сметную стоимость, суммарную стоимость договоров купли-продажи объектов (квартир), стоимость строительства дома, указанную в проектной декларации и др.) по форме №13/П - 01 о «Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства, строящихся (построенных) в отчетном году».

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

9.4.9.1.3. В случае непредоставления членом Ассоциации указанной информации либо в случае выявления Ассоциацией недостоверных данных об указанной стоимости строительства, данная стоимость определяется Ассоциацией самостоятельно **по большей величине одного из имеющихся показателей:**

- 1) сметной стоимости строительства в утвержденной в производство работ проектной документации;
- 2) суммарной стоимости договоров купли-продажи отдельных объектов недвижимости, квартир в жилом доме;
- 3) стоимости строительства дома, указанной в проектной декларации;
- 4) стоимости договора купли-продажи объекта;
- 5) стоимости переданных основных фондов после завершения строительства объекта;
- 6) исходя из рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сахалинской области, ежеквартально утверждаемой приказом Минстрой России, на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

9.4.9.1.4. При установлении Ассоциацией факта превышения членом Ассоциации, являющимся застройщиком, техническим заказчиком объекта, лицом, осуществляющим функции строительного контроля по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, предоставленного ему ранее уровня ответственности в КФ ВВ, членский взнос такому члену Ассоциации **начисляется за весь период длящегося превышения**, начиная с даты выдачи разрешения на строительство указанного объекта.

При этом, член Ассоциации обязан принять меры по повышению уровня ответственности в КФ ВВ в соответствии с п. 8.1.1 или п. 8.6 настоящего Положения в целях внесения изменений в реестр членов Ассоциации.

9.4.9.2. Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств Ассоциации определяется:

- 1) исходя из совокупного размера обязательств по исполняемым договорам подряда, заключёнными на конкурсных условиях, в любой момент времени;
- 2) или которые индивидуальный предприниматель, юридическое лицо намерены заключать в будущем с использованием конкурентных процедур.

Лицо, осуществляющее строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, **должно не менее чем за 15 дней** перед началом осуществления функций строительного контроля в соответствии со ст.53 ГрК РФ **сообщить в Ассоциацию о данной деятельности**, в том числе сведения о стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта,

сноса объектов, в отношении которых заключены договоры на осуществление строительного контроля.

9.4.10. В случае, если член Ассоциации уплатил взнос (взносы) в КФ ВВ и КФ ОДО, начисление членского взноса в соответствии с Таблицей № 1 производится по наибольшему из предоставленных уровней ответственности.

9.4.11. На основании Отчета о деятельности члена Ассоциации за предыдущий год Ассоциация с **1 апреля текущего года** производит начисление членского взноса по соответствующей шкале (**Таблицы 1, 2**).

9.4.12. В случае отсутствия документального подтверждения размера выручки по строительно-монтажным работам, объема строительно-монтажных работ, указанного в пункте 9.4.7 настоящего Положения, член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации) уплачивает взносы в соответствии с таблицей № 1 настоящего Положения.

9.4.13. Если член Ассоциации, в нарушение требований пункта 9.4.6 настоящего Положения, не представил в срок до 01 апреля текущего года Отчет о деятельности члена Ассоциации в соответствии с «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10), членские взносы такому члену Ассоциации начисляются исходя **из максимальных установленных размеров** членских взносов (**Таблицы 1 и 2**) **до даты подачи Отчёта о деятельности за предыдущий год.**

9.4.14. Ассоциация оставляет за собой право произвести перерасчет членского взноса в течение текущего года, члену Ассоциации, который не предоставил Отчет о деятельности члена за предыдущий год до 01 апреля текущего года, на основании информации из открытых источников (Контур-Фокус), после публикации УФНС России по Сахалинской области годовых финансовых отчетов за предыдущий год, а также с учётом сданного годового отчёта с опозданием (с момента получения годового отчёта).

9.4.15. Пересчет членских взносов за прошлые годы (периоды) не проводится, расчет ежемесячного членского взноса осуществляется Администрацией на основании представленного Отчета о деятельности за прошлый год.

9.4.16. При обоснованном ходатайстве члена Ассоциации **при отсутствии выручки** по СМР или объема СМР по строительной деятельности в течение продолжительного времени в текущем году, Правление вправе предоставить отсрочку до 6-ти месяцев выплаты образовавшегося долга (разницы) суммы членских взносов.

9.4.17. В случае просрочки внесения обязательных взносов к члену Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03).

9.4.18. Невнесение членом Ассоциации обязательных **ежемесячных** членских взносов **в течение 3-х месяцев подряд** является **грубым** нарушением условий членства в Ассоциации, информацию о наличии которого администрация Ассоциации может направить на рассмотрение Дисциплинарному комитету или Правлению.

9.4.19. Ассоциация, при необходимости, вправе произвести сверку представленных членом Ассоциации сведений, указанных в пункте 9.4.6 настоящего Положения, со сведениями, имеющимися в открытых информационных источниках.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

В случае несовпадения представленных заявителем сведений, соответствующая информация передается на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Ассоциации для применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) с одновременным изменением размера ежемесячного членского взноса с начала расчетного периода в соответствие полученной и подтвержденной другими источниками информации.

9.4.20. При оплате членских взносов членом Ассоциации за текущий период и указания в назначении платежа конкретного периода оплаты задолженности, такая оплата принимается для погашения задолженности по членским взносам за более ранние периоды, если таковая имеется.

9.5. Взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – обязательный взнос кандидата в члены Ассоциации, члена Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, в зависимости от максимальной стоимости договора строительного подряда на строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции) капитальный ремонт объектов капитального строительства, максимальной стоимости объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством.

9.5.1. Размер и порядок внесения взноса установлен внутренним документом Ассоциации П-02/1 «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда».

9.5.2. Срок уплаты указанного взноса составляет **7 (семь) рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены или уведомления о принятии решения о внесении изменений в отношении величины взноса в КФ ВВ данного члена в реестр членов Ассоциации в случае, предусмотренном пунктом 8.1.1 настоящего Положения.

9.6. Взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – обязательный взнос кандидата в члены Ассоциации, члена Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

9.6.1. Размер и порядок внесения указанного взноса установлен внутренним документом Ассоциации П-02/2 «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

9.6.2. Срок уплаты указанного взноса составляет:

- При получении уведомления о приеме в члены, если в заявлении о приеме в члены Ассоциации заявитель указал заинтересованность участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров – **в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации и счёта на оплату этого взноса.
- При выставлении счёта **на оплату дополнительного взноса в КФ ОДО** Ассоциации, при получении уведомления члена Ассоциации о принятии им решения о необходимости повышения уровня ответственности обеспечения обязательств по договорам строительного подряда (внесение изменений в информацию члена Ассоциации о величине его взноса в КФ ОДО в реестр членов Ассоциации в случае, предусмотренном п.8.2.1 настоящего Положения) – **в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения членом Ассоциации счёта на оплату дополнительных средств в КФ ОДО и/или уведомления о принятом решении Правления Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
- При получении членом Ассоциации от Ассоциации **Предупреждения о превышении** им предоставленного ему ранее уровня ответственности обеспечения договорных обязательств **и Требования** о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до уровня ответственности обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации, соответствующего выявленному Ассоциацией совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса – **в течение 5-ти дней** со дня получения указанных документов и счёта на оплату этого взноса.

9.7. Целевой взнос.

Целевой взнос - нерегулярный обязательный платеж для реализации целей и задач, направленных на выполнение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе на выполнение работ, услуг, мероприятий, приобретение необходимого оборудования и программного обеспечения, в том числе и для проведения Независимой оценки квалификации (НОК) специалистов по организации строительства членов Ассоциации и т.п.

9.7.1. Размер и порядок внесения целевых взносов устанавливается решением Правления или Общего собрания членов Ассоциации.

9.7.2. Внесенные целевые взносы не освобождают членов Ассоциации от уплаты ежемесячных членских взносов.

9.8. Материальные расходы, связанные с проведением выездной проверки деятельности члена Ассоциации.

В случае расположения объекта капитального строительства или офиса организации в других субъектах Российской Федерации, в Ногликском или Охинском

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

районе Сахалинской области, на территории Курильских островов, член Ассоциации обязан компенсировать Ассоциации расходы, возникшие в связи с контрольными мероприятиями (выездной проверкой) по фактическим затратам, согласованным Правлением (командировочные, транспортные и др.) **в течение 10-ти дней** с даты направления счета.

9.9. При прекращении членства в Ассоциации до 10-го числа текущего месяца, членские взносы за текущий месяц не начисляются. При прекращении членства 10-го числа и позднее в текущем месяце, членские взносы за этот месяц начисляются в полном объеме за весь полный месяц.

9.10. В случае прекращения членства в Ассоциации, по любым основаниям исключения членов Ассоциации уплаченные ежемесячные взносы не возвращаются, за исключением ежемесячных членских взносов, которые были оплачены членом Ассоциации авансом за последующие месяцы после месяца прекращения членства в Ассоциации. Для возможного возврата таких авансовых членских взносов организация (бывший член Ассоциации) должна представить письмо на возврат авансом выплаченных взносов с указанием платежных реквизитов счета, на который необходимо произвести перечисление этих денежных средств.

Данное положение не распространяется на членов Ассоциации:

- в отношении которых была применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации;
- которые подали заявление на исключение из членов Ассоциации во время плановой или внеплановой проверки Контрольным комитетом;
- дело члена о нарушениях рассматривалось Дисциплинарным Комитетом или Правлением.

10. ВЕДЕНИЕ ДЕЛ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Ассоциация обеспечивает автоматическое формирование Дела члена из всех полученных документов, данных и информации, заполненных в Карточке организации в системе «1С Личный кабинет». Информация и документы структурируются в слоях внутренней информационной системы, в соответствии с перечнем документов, установленными настоящим Положением и другими внутренними документами Ассоциации.

10.2. Совокупность документов и информации о конкретном члене Ассоциации хранится в электронном виде в базе данных Ассоциации.

10.3. В отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, в соответствии с Инструкцией «О порядке ведения и хранения дел членов Ассоциации «Сахалинстрой» (И-02) ведется **Дело члена Ассоциации** (далее - Дело).

В состав такого Дела входят:

10.3.1. документы, представленные заявителем для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица, а также сформированные в автоматическом режиме исходя из информации, внесенной членом в Карточку организации в личном кабинете.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

10.3.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

10.3.3. документы, представленные членом Ассоциации для внесения изменений в сведения о члене в реестре членов Ассоциации; а также сформированные в автоматическом режиме исходя из информации, внесенной членом в Карточку организации в личном кабинете и прилагаемых документов.

10.3.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля деятельности члена Ассоциации;

10.3.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

10.3.6. заявление члена Ассоциации о добровольном выходе из членов Ассоциации, либо решение соответствующего органа управления Ассоциации и документы об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

10.3.7. иные документы.

10.4. Дела членов Ассоциации ведутся **в форме электронных документов** (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, и подлежат постоянному хранению.

10.5. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций Дела членов Ассоциации, а также Дела лиц, членство которых прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ.

11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

11.1. Членство в Ассоциации **прекращается** по основаниям и в случаях:

11.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из членов Ассоциации;

11.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению соответствующих органов управления Ассоциации (Правления или Общего собрания);

11.1.3. прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе в случае смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;

11.1.4. ликвидации юридического лица - члена Ассоциации или прекращение его деятельности в связи с исключением из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

11.1.5. реорганизации юридического лица - члена Ассоциации в форме слияния, присоединения;

11.1.6. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

11.1.7. по иным основаниям и в случаях, указанных в Федеральном законе от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

11.2. Член Ассоциации имеет право в любой момент **добровольно выйти** из членов Ассоциации с соблюдением установленной процедуры выхода из членов Ассоциации.

11.3. Для реализации права на добровольный выход член Ассоциации должен подать заявление по форме № 09/П-01 «Заявление о выходе из членов Ассоциации» в соответствии с требованиями настоящего Положения на имя Генерального директора.

11.3.1. Заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации должно быть подписано индивидуальным предпринимателем - членом Ассоциации, либо руководителем юридического лица - члена Ассоциации и, в случае его подачи на бумажном носителе, скреплено печатью члена Ассоциации.

11.3.2. К заявлению, поданному юридическим лицом - членом Ассоциации, должны быть приложены следующие документы:

- подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;
- в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен особый порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в некоммерческих организациях, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена заверенная копия такого решения.

11.3.3. В случае отсутствия указанных в пункте 11.3.2 документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается **не поступившим** в Ассоциацию, о чем Ассоциация официально уведомляет заявителя.

11.3.4. Заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации с приложением всех предусмотренных настоящим Положением документов должно быть направлено в Ассоциацию:

- почтовым отправлением, либо вручено лично;
- через личный кабинет, по официальному адресу электронной почты Ассоциации в электронном виде, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

11.3.5. Членство в Ассоциации **считается прекращенным** с даты внесения необходимых сведений об этом в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах.

11.3.5.1. Внесение сведений о прекращении членства юридического лица в Ассоциации в реестр членов Ассоциации осуществляется на основании Поручения генерального директора **в день поступления и регистрации Ассоциацией заявления** о добровольном прекращении членства в Ассоциации с соблюдением требований, изложенных в пункте 11.3.2 настоящего Положения.

11.3.5.2. Ассоциация направляет уведомление в НОСТРОЙ об исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации по основанию,

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

предусмотренному п. 11.1.1 о добровольно прекратившем членство в Ассоциации-- **не позднее дня поступления заявления о добровольном прекращении** членства в Ассоциации.

11.4. Ассоциация вправе принять решение об **исключении из членов Ассоциации** индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих **оснований**, предусмотренных федеральным законом или Уставом Ассоциации:

1) неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации обязательных вступительного и членских взносов (наличие задолженности в течение 6-ти и более месяцев подряд), штрафов;

2) неоднократного в течение одного года или однократного грубого нарушения членом Ассоциации Устава, внутренних документов Ассоциации, требований государственных или муниципальных контрактов, правил организации строительства при исполнении договоров подряда, которые привели к угрозе причинения вреда (причинили вред, ущерб) гражданам, имуществу граждан, заказчикам, Ассоциации;

3) при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации;

4) в случае выявления недостоверности ранее представленных членом документов, либо непредставление сведений о фактах, влияющих (повлиявших) на безопасность объектов капитального строительства или которые могут повлечь выплату средств из компенсационных фондов Ассоциации;

5) в случае выявления фактического нахождения офиса организации - члена Ассоциации и фактического постоянного рабочего места исполнительного органа (генерального директора) организации в другом субъекте РФ, а также нахождения там же кадровых и бухгалтерских документов на работников организации.

6) в случае невнесения в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, при снижении их ниже установленного внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и их уровня ответственности по обязательствам.

11.4.1. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается уполномоченным органом управления Ассоциации, в соответствии с «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» П-03.

Решение об исключении из членов Ассоциации, в том числе по основанию, предусмотренному п.п. 1) п. 11.4 настоящего Положения, принимается Правлением.

Не позднее **3-х рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением решения об исключении** индивидуального предпринимателя или юридического лица из числа членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, НОСТРОЙ.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

11.5. Прекращение членства по основаниям, перечисленным в пунктах 12.1.3 - 12.1.5, осуществляется Правлением, на основании **Направления информации** Генерального директора для организации процедурных мероприятий по внесению сведений о прекращении членства в Ассоциации в сведения, содержащиеся в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах, формируемого **в день поступления сведений о факте реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности** физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе в связи с подтверждением факта смерти индивидуального предпринимателя.

Установление факта реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе в связи со смертью, производится на основании информации, поступившей в адрес Ассоциации из разных источников, с обязательной верификацией информации на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

Датой прекращения членства по указанным основаниям, считается дата принятия решения Правлением.

11.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, **не возвращаются (возмещаются)** уплаченные вступительный взнос, членские взносы, взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации и иные взносы в Ассоциацию, если иное не предусмотрено данным Положением и федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо **в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены Ассоциации** лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

11.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в Арбитражном суде Сахалинской области, а также в третейском суде, сформированном НОСТРОЙ.

11.9. Прекращение членства в Ассоциации влечет за собой прекращение права юридического лица или индивидуального предпринимателя выполнять работы по строительству, реконструкцию, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с требованиями соответствующих положений ГрК РФ.

12. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

12.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся членами Ассоциации, выдается Свидетельство о членстве в Ассоциации, форма которого утверждается Общим собранием Ассоциации.

12.2. Свидетельство является документом, подтверждающим членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в Ассоциации.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

12.3. Свидетельство изготавливается на бланке, имеющем степень защиты не менее уровня «В» по форме №08/П-01 Приложения 1 к настоящему Положению.

12.4. Свидетельство о членстве подписывается Генеральным директором и заверяется печатью Ассоциации.

12.5. Свидетельство о членстве выдается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю после вступления в силу решения Правления о приеме в члены Ассоциации.

12.6. В Свидетельстве о членстве указываются:

- идентификационные данные Ассоциации (полное и краткое наименование, юридический адрес, сайт в сети «Интернет»);
- регистрационный номер Ассоциации в государственном реестре саморегулируемых организаций;
- полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, члена Ассоциации;
- ИНН члена Ассоциации;
- регистрационный номер члена Ассоциации в реестре членов Ассоциации;
- основание выдачи Свидетельства (орган, принявший решение о приеме, номер и дата протокола о принятии юридического лица/индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации).

12.7. Свидетельство может быть получено следующими способами:

- лично руководителем члена Ассоциации (при предъявлении документа, удостоверяющего личность);
- иным лицом, действующим на основании доверенности, составленной в простой письменной форме, заверенной руководителем члена Ассоциации и печатью организации (при предъявлении документа, удостоверяющего личность);
- почтовым отправлением на основании письменного запроса члена Ассоциации, оформленном на бланке организации, за подписью руководителя, с указанием полного почтового адреса получателя Свидетельства о членстве.

12.8. Свидетельство о членстве прекращает свое действие в день исключения сведений о лице, которому оно было выдано, из реестра членов Ассоциации.

13. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

13.1. Настоящий документ подлежит процедуре согласования и проведения антикоррупционной и независимой экспертизы.

13.2. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием в соответствии с Уставом Ассоциации.

13.3. Настоящая редакция Положения вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

13.4. Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящее Положение изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом проведения Общего собрания.

13.5. Правление Ассоциации, согласно решению Общего собрания от 29.04.2021, полномочно принимать решение об утверждении и внесении технических изменений в формы приложений всех внутренних документов Ассоциации, включая настоящее Положение (формы, заявления, отчеты, анкеты, таблицы о сведениях и др.), которые утверждаются Общим собранием Ассоциации, без права исключения сведений, которые должны быть указаны в таких документах, для последующего направления информации посредством шаблонов в личных кабинетах в рамках электронного документооборота Ассоциации «Сахалинстрой» и осуществления верификации, анализа всех сведений в программы, реестры, архив и дела членов Ассоциации, для возможности обработки компьютерными программами.

13.6. Новая редакция утвержденного документа подписывается Председателем Правления, прошивается и заверяется печатью Ассоциации.

13.7. После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его принятия должен быть размещен в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации и опубликован на официальном сайте Ассоциации.

13.8. Документ должен быть направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями строителей.

13.9. Контрольный экземпляр Положения на бумажном носителе хранится в Администрации Ассоциации.

13.10. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации и направляет для размещения на сайте Ассоциации, информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения, обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

14. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
1	02.12.2008	Первоначальная редакция
2	20.02.2009	Приведение в соответствие с новой редакцией Устава.
3	20.09.2010	Корректировки согласно требованиям ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
		законодательные акты Российской Федерации» №240-ФЗ от 27.07.2010. Изменения форм приложений. Исключение раздел «Прочие положения», добавлен раздел «Порядок выдачи дубликата Свидетельства»
4	31.03.2011	Исключены положения, дублирующие Устав, в т.ч. раздел об условиях членства, пункты о прекращении действия свидетельства. Внесены изменения согласно унифицированному «Положению о порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи дубликата свидетельства», утвержденному решением Совета НОСТРОЙ протокол от 11 ноября 2010 г. № 15, т.ч. изменено название документа.
5	25.04.2012	Внесены требования о представлении Согласия работников членов Ассоциации на обработку персональных данных по прилагаемой форме №04-а/П-01; уточнены требования к представлению документов, подтверждающих профильное профессиональное образование;
6	28.04.2014	Дополнение пункта 6.6. обоснованно частью 10.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса. Пункт 7.1.5. дополнен конкретными способами реорганизации, при которых вносятся изменения в свидетельство о допуске.
7	28.04.2015	Документ приведен в соответствие в связи с изменением наименования и организационно-правовой формы саморегулируемой организации в виде «Ассоциации» в соответствии с действующими нормами п.3. ст. 123.8 Гражданского кодекса Российской Федерации (редакция Федерального закона от 05 мая 2014 № 99-ФЗ), п. 17 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (редакция Федерального закона от 24 ноября 2014 г. № 359-ФЗ) и на основании решения Общего собрания от 28.04.2015г. Изменение п.6.7.3 ч.6.7 раздела 6 обусловлено изменением требований ч.3 ст.5517 ГрК РФ. В остальной части в Положение внесены грамматические и стилистические корректировки по тексту. Изменение Приложений к Положению, в частности: формы №03, №04а, №06, 10
8	28.04.2016	В документ внесены изменения в связи с тем, что прием и выход из членства Ассоциации в саморегулируемой организации и объединения работодателей является добровольным.
9	14.09.2016	Настоящая редакция документа разработана в соответствии с требованиями Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №372-ФЗ от 03.07.2016 (п.16) на основе ранее действующих в Ассоциации внутренних документов («Положение о приеме в члены Ассоциации. Порядок выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам» и «Положение о размере и порядке уплаты взносов»): объединены условия членства в СРО и уплата взносов в едином документе.
10	05.04.2017	Настоящая редакция документа разработана во исполнение положений Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
		Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №372-ФЗ от 03.07.2016, в целях реализации норм, вступающих в силу 01.07.2017г., а также указаниями органа надзора за саморегулируемыми организациями.
11	20.06.2017	Внесены изменения с учетом Постановления Правительства РФ от 11 мая 2017 г. N 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», вступающего в силу с 1 июля 2017 г. Обязательные минимальные требования к членам Ассоциации вынесены в отдельную часть 6.12. Добавлено Приложение № 2 – требования по квалификационному составу, имущественному обеспечению, к документам и системам контроля качества члена Ассоциации. Добавлено Приложение № 3 – Положение о требованиях к системе аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, работников членов Ассоциации «Сахалинстрой», выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, по которым осуществляется надзор данной службой
12	22.09.2017	Внесены изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017. Дополнены термины, определения, ссылки на нормативные документы. Требования к членам СРО вынесены из п. 6.12 в Приложения № 2,3,4 – в зависимости от вида объекта при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, с указанием минимального количественного и квалификационного состава специалистов по организации строительства и других профильных специалистов, необходимых для обеспечения безопасного выполнения работ на соответствующих объектах. Уточнено основание для определения размера ежемесячного членского взноса: годовая выручка по СМР или объема СМР члена Ассоциации. Добавлены ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ (приложение 1: Форма №15/П-01 и №16/П-01).
13	26.04.2018	Актуализирована редакция с учетом изменений требований градостроительного законодательства и Ростехнадзора РФ, с введением новых требований в федеральном законодательстве. Дополнены термины, определения, приведены ссылки на нормативные документы, внесены поправки в части актуализации, расширены понятия раздела «термины и определения» в связи с фактическим членством организаций в составе Ассоциации «Сахалинстрой», наделенных указанными полномочиями и исполняющими эти функцию. Дополнены положения: требования к членам в части оснований прекращения членства в Ассоциации. Требования к членам Ассоциации в отношении квалификационного состава специалистов, состава и количества имущественного обеспечения, к системам контроля качества, ранее указанные в Приложениях № 2,3,4, уточнены и перемещены в раздел 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ.

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
14	25.04.2019	Актуализирована редакция с учетом изменений требований градостроительного законодательства и Ростехнадзора РФ, с введением новых требований в федеральном законодательстве. Дополнены термины, определения, приведены ссылки на нормативные документы, внесены поправки в части актуализации, расширены понятия раздела «термины и определения» Дополнены положения: требования к членам в части оснований прекращения членства в Ассоциации, требования к членам Ассоциации в отношении состава и количества имущественного обеспечения, к системам контроля качества.
15	07.10.2020	Актуализация требований к членам Ассоциации в связи с перезагрузкой деятельности Ассоциации, сокращением процедур принятия решений органами Ассоциации, включение положений об электронном документообороте, внесение уточнений, исходя из практики правоприменения в соответствии с требованиями законодательства РФ.
16	29.04.2021	Термины и определения вынесены в отдельный Стандарт Ассоциации. Актуализирована редакция с учетом отмены обязательности проведения аттестации специалистов в ЕСА НОСТРОЙ. Дополнены положения: требование нахождения имущества кандидата в члены Ассоциации на территории Сахалинской области, требования к форме по заключенным договорам в сфере строительства, хранения оригиналов кадровых документов по месту регистрации организации. Дополнены обязанности застройщиков, подрядчиков, субподрядчиков о соблюдении ГрК РФ, технических регламентов, СНИП, правил и т.п., обязанности всех членов осуществлять документарное взаимодействие с Ассоциацией с использованием личного кабинета и подписании Соглашения об ЭДО. Уточнены требования к членам (кандидатам в члены) Ассоциации, осуществляющим СМР на ООТСУО и ОПО, возможность получения сведений о репутации кандидата в члены от заказчиков, случаи отказа в приеме в члены и случаи исключения из реестра членов. Дополнено формой приказа о назначении лица, самостоятельно организующего строительство. Сняты ограничения по предоставлению оригинала выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. Внесены стилистические правки и исправления. Изменены сроки предоставления отчетности с 01 апреля до 01 мая , исключен бух отчет для заказчиков с государственным участием. Введены дополнительные расходы по проведению выездных проверок Ассоциацией. Дополнены обязательства членов по предоставлении сведений в Ассоциацию о проблемах и заключенных контрактах. Расширен электронный документооборот, перечень НПА, используемых при подготовке и исполнения настоящего положения, представлен новый формат терминов и определений, используемых во внутренних документах Ассоциации
17	28.04.2022	Дополнено положением о проверке действия поименованных в Положении стандартов в информационной системе общего пользования. Из пакета документов на вступление исключено требование о наличии Положения по охране труда, как дублирующее требование.

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам.
Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
		Внесено изменение о прохождении специалистами с 01.09.2022 повышения квалификации в Центрах оценки квалификации, в связи с этим с 01.09.2022 изменены требования к стажу реестровых специалистов. Уточнены особенности подсчета совокупного размера обязательств по договорам подряда. Обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью информирования о произошедших на строительных объектах инцидентах и авариях, о ведении в Цифровой платформе общего журнала работ и размещении фотографий Стенда ПКИА, об обеспечении доступа представителю Ассоциации на территорию офиса, производственных помещений, а также на территорию строительной площадки, где член Ассоциации осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта, при проведении контрольных или профилактических мероприятий в отношении члена Ассоциации. Обязанности застройщика дополнены обязанностью выплаты компенсации сверх возмещения вреда пострадавшему и членам его семьи в соответствии со ст.60 ГрК РФ и информирования Ассоциации о данном факте и размере выплаты. Изменена дата предоставления членом Ассоциации сведений об объеме СМР за предыдущий год с 01 мая на 01 апреля. Изменен порядок исчисления членских взносов. В формы заявлений №01А, №01В внесены дополнения о гарантиях члена Ассоциации соответствовать требованиям к членству в Ассоциации. Внесено положение (п. 13.5) о полномочии Правления Ассоциации, согласно решению Общего собрания от 29.04.2021, принимать решение об утверждении и внесении технических изменений в формы приложений всех внутренних документов Ассоциации (формы, заявления, отчеты, анкеты, таблицы о сведениях и др.), которые утверждаются Общим собранием Ассоциации, в целях возможности обработки компьютерными программами. Внесены стилистические правки и исправления.
18	27.04.2023	Уточнены объекты, при выполнении работ, на которых работники членов Ассоциации должны иметь аттестацию по правилам Ростехнадзора, а член Ассоциации – систему аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам Ростехнадзора. Обозначена безусловность включения в расчет совокупного размера обязательств суммы договоров строительного подряда, при выполнении которых заказчиком не требуется членство подрядчика в СРО, Из совокупного размера обязательств исключены договоры строительного подряда стоимостью менее 10 млн. рублей. Перечень исключенных из совокупного размера обязательств дополнен договорами на осуществление сноса стоимостью до 1 млн. рублей. Обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностями своевременного исполнения решений органов Ассоциации, гарантийных обязательств члена, данных им Ассоциации, гарантийных обязательств по договорам строительного подряда, обязанностями самостоятельного контроля совокупного размера обязательств, назначения на каждом объекте лица, ответственного за организацию работ (ГИПа), размещения в Платформе строительных сервисов полного пакета подтверждающей выполнение работ исполнительной документации, обязанности ознакомления в личном кабинете члена Ассоциации с входящей

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
		корреспонденцией Ассоциации и персональной ответственности самого члена при не ознакомлении или несвоевременном ознакомлении с ней, обязанностью информирования Ассоциации об имеющихся судебных исках и предоставления необходимой информации по существу иска. Пакет документов на вступление дополнен приказами об утверждении положений о СУОТ и ООС, уточнено требование о предоставлении скан-копий всех страниц трудовой книжки специалиста, в том числе последних незаполненных страниц. Внесено дополнение о возможности официального взаимодействия Ассоциации с членами Ассоциации посредством WhatsApp-сообщений и электронной почты. Перечень условий, при которых документы на вступление не подлежат рассмотрению, дополнен условием направления их на бумажном носителе. Дополнены и уточнены основания исключения из членов Ассоциации. Правлению предоставлена возможность исключения из членов Ассоциации на основании рекомендации генерального директора Ассоциации при наличии у члена задолженности по оплате членских взносов в течение 6 месяцев и более. Изменены размеры взносов. Форма анкеты дополнена контактными данными учредителей. Внесены стилистические правки и исправления.
19	25.04.2024	1. Раздел 4. 1.1. Внесены изменения в стоимость договоров строительного подряда по ВВ и ОДО по первому уровню ответственности с 60 до 90 млн. рублей в соответствии с изменениями, внесенными в ГрК РФ с 15.08.2023; 1.2. Внесены дополнения по требованиям к особо-опасным объектам в соответствии с ПП РФ №338 от 20.03.2024г. 2. Раздел 5. 2.1. Уточнен расчет совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда – в расчет включена стоимость договоров, заключенных с единственным поставщиком по результатам конкурентной закупки. 2.2. Из расчета совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда исключена стоимость этапов строительства, реконструкции, капремонта автомобильных дорог регионального/федерального значения, готовых для пропуска транзитного транспорта. 2.3. Обязанности членов Ассоциации дополнены обязанностями: - подачи членом Ассоциации в случае выявления Ассоциацией превышения уровней ответственности ВВ и ОДО заявления о повышении уровней ответственности, а также оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды Ассоциации; - оплаты штрафов, примененных Ассоциацией; - своевременного предоставления в Ассоциацию документов к проверкам, достоверных сведений и информации, в том числе отчетности о деятельности организации (ИП); - своевременного устранения выявленных Ассоциацией нарушений обязательных требований к членству в Ассоциации. 3. Раздел 6.

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
		Из пакета документов на вступление в Ассоциацию исключены приказы об утверждении Положений - Положения о контроле качества СМР, Положений о системе управления охраной труда, Положения об охране окружающей среды. 4. Раздел 7. 4.1. Обязанности Ассоциации дополнены: - выдачи Выписки из Единого реестра сведений о членах СРО и их обязанностях в качестве документа, подтверждающий повышение уровня ответственности ВВ; - в случае установления Ассоциацией факта превышения членом Ассоциации уровня ответственности ВВ - направления в адрес члена Ассоциации Предупреждение о превышении и Требование об оплате дополнительного взноса в КФ ВВ и сроках такой оплаты. 4.2. Дополнено об ограничении Ассоциацией члену Ассоциации в соответствии с ч.6 ст.55.8 ГК РФ права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса при неоплате в установленные сроки дополнительного взноса в КФ ОДО. 5. Раздел 8. Способы подачи сведений членами Ассоциации дополнены внесением в Карточку контрагента (члена) в личном кабинете члена Ассоциации актуальных сведений, документов об организации (ИП) с использованием квалифицированной ЭЦП. 6. Раздел 9. 6.1. Уточнен порядок определения уровня ответственности по обязательствам, порядок начисления размера членского взноса для кандидатов в зависимости от статуса организации (ИП) в области строительства. 6.2. В выручку по СМР или объем СМР за предыдущий финансовый год дополнительно внесены выручка за оказание по договору услуг технического заказчика, услуг строительного контроля, выручка от продажи построенных объектов (квартир). 6.3. Увеличены размеры членских взносов в пределах индекса инфляции, определенного Росстатом по итогам 2023 года. 6.4. Внесено уточнение о расчете размера членского взноса в случае, если в результате мониторинга Ассоциацией деятельности члена Ассоциации выявится иной статус члена в области строительства, чем им был указан в Отчете о деятельности за истекший год – по максимальной величине исходя из предоставленных членом и выявленных Ассоциацией данных о стоимости объекта капитального строительства по соответствующей шкале. При этом, уточнены способы определения Ассоциацией стоимости объекта капитального строительства в случае не предоставления членом Ассоциации информации о стоимости строительства объектов, определения уровня ответственности лиц осуществляющий строительный контроль. 7. Раздел 11. 7.1. Исключено положение о прекращении членства в Ассоциации с официальной даты прекращения деятельности, ликвидации, реорганизации юридического/физического лица (в соответствии со сведениями, установленными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП). 8. Нумерация отсылочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
	23.04.2025	- В целях единообразия всех документов вводной части расширены толкованием внутренних документов в случае их отмены. - Во исполнение Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключены из Положения переходные положения, таблица № 3. - В Раздел 4 включены дополнительные требования к члену Ассоциации - должны быть внедрены стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), а также их соблюдение включено в обязанности членов. - Дополнены положения по тексту пропусками о видах договоров на исполнение функций строительного контроля, функций технического заказчика наряду с договорами подряда в целях единых требований к членам. - Уточнены обязанности членов, установленные по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н для случаев заключения договоров субподряда, а именно заключение Договора между контролирующим и зависимым работодателями о таких мероприятиях, иностранным агентам. - Включено положение для приема в члены Ассоциации кандидат в личном кабинете заполняет Карточку организации по новой предусмотренной форме, с вложением документов, в связи с этим предусмотрен новый порядок принятия заявления о приёме. Исключена опись документов. - Дополнен документ формами предупреждений в случае выявления превышения членом Ассоциации уровней ответственности. - Предусмотрены положения о расчёте взносов кандидатам в члены Ассоциации исходя из выручки СМР или Объема СМР, выполненных за прошлый год (если таковой имеется). - Внесены стилистические правки и исправления. - Формы переименованы и присвоены новые номера по порядку. - Исключён раздел 9 Положения.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ,
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ПРИ ВСТУПЛЕНИИ В
ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ И В СЛУЧАЕ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В РЕЕСТР ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ**

Форма № 01/П-01 «Заявление о приеме
в члены»

«__» _____ 20__

Генеральному директору
Ассоциации «Сахалинстрой»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой»**

(полное название организации – для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____,

(фамилия и инициалы руководителя, реквизиты документа-основания – для юридического лица)

Паспорт _____,

(паспортные данные: №, дата выдачи, выдавший орган, дата рождения – для индивидуального предпринимателя)

Адрес _____

(место нахождения для юридического лица или адрес регистрации по месту жительства для индивидуального предпринимателя)

просит принять в члены Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

Идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер (юридического лица)

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Идентификационный номер налогоплательщика (индивидуального предпринимателя)

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (индивидуального предпринимателя)

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Номер телефона

--

Эл. почта (e-mail)

--

Настоящим уведомляем о намерении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос:

Категория объекта	(отметить знаком «V»)
объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО)	
объектов использования атомной энергии (ОИАЭ)	

или

Настоящим уведомляем о намерении осуществлять исключительно снос (не связанный со строительством, реконструкцией):

Категория объекта	(отметить знаком «V»)
объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	
особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО)	
объектов использования атомной энергии (ОИАЭ)	

1) Настоящим заявляем о намерении осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает (КФ ВВ):

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в Компенсационный	Необходимый уровень
------------------------	--	---------------------------------	---------------------

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

		фонд возмещения вреда, в рублях	(отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	
Простой (для организаций, имеющих намерения осуществлять работы исключительно по сносу объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства)		100 000	

2) Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности (КФ ОДО):

Уровни ответственн ости	Предельный размер обязательств по всем договорам, в рублях	Размер взноса в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	
-------	-----------------------	------------	--

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в реестре членов саморегулируемой организации и (или) представляемой в орган надзора за саморегулируемыми организациями или в национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами саморегулируемой организации, обязуемся уведомить Ассоциацию «Сахалинстрой» о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий посредством внесения такой информации в карточку организации в системе 1 С Личный кабинет.

Вступительный взнос, взнос в компенсационный(е) фонд(ы) Ассоциации обязуемся внести в течение 7-ми рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены саморегулируемой организации.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом, стандартами и внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Подтверждаем, что согласия заявляемых руководителей и работников нашей организации на передачу, обработку и хранение, распространение персональных данных в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» получены и передаются в Ассоциацию «Сахалинстрой» с Поручением на обработку персональных данных работников члена Ассоциации.

Обязуемся:

- не допускать деятельность нашей организации в ущерб другим членам Ассоциации «Сахалинстрой» и иным субъектам предпринимательской деятельности,
- не допускать недобросовестную конкуренцию,
- не причинять моральный вред или ущерб потребителям наших работ,
- не причинять ущерб деловой репутации членов Ассоциации «Сахалинстрой»,
- не причинять ущерб деловой репутации Ассоциации «Сахалинстрой».

Даем согласие на обработку и публикацию данных, сообщенных в настоящем заявлении и в представляемых в Ассоциацию «Сахалинстрой» документах, в рамках реализации норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.12. 2007 № 315 «О саморегулируемых организациях».

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025</i>
	<i>Код: П-01, редакция 20</i>

(должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма № 02/П-01 «Заявление о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах»

«__» _____ 20__

Генеральному директору
Ассоциации «Сахалинстрой»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации
в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах

_____ (полное название организации – для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____, (фамилия и инициалы руководителя, реквизиты документа-основания – для юридического лица)

Паспорт _____, (паспортные данные: №, дата выдачи, выдавший орган, дата рождения – для индивидуального предпринимателя)

Адрес _____ (место нахождения для юридического лица или адрес регистрации по месту жительства для индивидуального предпринимателя)

просит внести изменения в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах:

- в связи с необходимостью внесения изменений в сведения об уровне ответственности возмещения вреда по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) в соответствии с которым должен быть внесен дополнительный взнос в **компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)**:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает	500 000	

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2025

Код: П-01, редакция 20

	500 миллионов		
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	Не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

- в связи с необходимостью внесения изменений в сведения об уровне ответственности по обеспечению исполнения договорных обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым должен быть внесен взнос в **компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО):**

Уровень ответственности	Предельный размер обязательств по одновременно выполняемым договорам подряда, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

- в связи с необходимостью внесения изменений в сведения о категории технической сложности и потенциальной опасности объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов/объектов использования атомной энергии (ОТСУО/ОИАЭ)**

Категория объекта	(отметить знаком «V»)
Оособо опасные, технически сложные и уникальные объекты (ОТСУО)	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Объекты использования атомной энергии (ОИАЭ)	
--	--

Дополнительный взнос в компенсационный(е) фонд(ы) Ассоциации обязуемся внести в течение **7-ми рабочих дней** со дня получения уведомления о принятии решения о внесении изменений в отношении величины взноса (ов).

Гарантируем соответствие требованиям к членству в Ассоциации.

Подтверждаем наличие необходимого количества специалистов и их квалификацию, а также наличие имущества и системы контроля качества строительно-монтажных работ.

Даем согласие на обработку и публикацию данных, сообщенных в настоящем заявлении и в представляемых в Ассоциацию «Сахалинстрой» документах, в рамках реализации норм Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.12. 2007 № 315 «О саморегулируемых организациях».

(должность руководителя)

М.П.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма № 03/П-01 «Соглашение об электронном документообороте»

Соглашение об электронном документообороте по телекоммуникационным каналам связи

Город Южно-Сахалинск

« » _____ 20 г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» именуемая в дальнейшем Ассоциация «Сахалинстрой», в лице генерального директора, действующего на основании Устава с одной стороны и [наименование юридического лица], именуемое в дальнейшем «Член Ассоциации», в лице [должность, Ф. И. О. руководителя], действующего на основании [Устава] с другой стороны, вместе именуемые «Участники электронного документооборота», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Понятия и термины

1.1. Понятия и термины, используемые в настоящем Соглашении, применяются в том значении, в каком они определены в Федеральном законе от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Цели и предмет Соглашения

2.1. Участники электронного документооборота осуществляют обмен документами в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи в системе 1 С Личный кабинет.

2.2. Ассоциация «Сахалинстрой» обязуется при обращении Члена (кандидата в члены) Ассоциации предоставить возможность регистрации и доступа к системе 1 С Личный кабинет.

2.3. Член Ассоциации «Сахалинстрой» обязан обеспечить сохранность доступа к системе 1 С Личный кабинет, установленному паролю, усиленной квалифицированной электронной подписи члена Ассоциации.

2.4. Участники электронного документооборота обеспечивают взаимодействие сторон в соответствии с внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», утвержденными в установленном порядке, в том числе Положением о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией» П-13.

2.5. Участники электронного документооборота признают, что использование в системе 1 С Личный кабинет средств криптографической защиты информации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, достаточно для обеспечения конфиденциальности информационного взаимодействия сторон по защите от несанкционированного доступа и безопасности обработки информации, а также подтверждения того, что:

- электронный документ исходит от стороны, его передавшей;
- электронный документ не претерпел изменений при информационном взаимодействии сторон;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- датой доставки электронного документа считается дата размещения файла, в системе 1С Личный кабинет.

3. Ответственность сторон

3.1. Участники электронного документооборота несут ответственность за несанкционированное использование системы 1С Личный кабинет в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4. Срок действия Соглашения и порядок рассмотрения споров

4.1. Соглашение вступает в силу с момента получения Ассоциацией «Сахалинстрой» настоящего Соглашения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью Члена Ассоциации и заключается на неопределенный срок.

4.2. В случае возникновения споров между Членом Ассоциации и Ассоциацией «Сахалинстрой» по вопросам, связанным с исполнением настоящего Соглашения, участники электронного документооборота примут все меры к разрешению их путем переговоров между собой.

4.3. Все споры между участниками электронного документооборота подлежат разрешению путем переговоров. При недостижении соглашения, спор рассматривается в Арбитражном суде Сахалинской области.

5. Подписи сторон

Ассоциация «Сахалинстрой»	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
Генеральный директор_____	Должность_____(ФИО)

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма № 04/П-01 «Поручение на обработку персональных данных»

Поручение на обработку персональных данных

Дата

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЧЛЕНА (КАНДИДАТА В ЧЛЕНЫ)

Настоящим АССОЦИАЦИИ

далее – Поручитель) в лице

действующего на основании

в соответствии с Федеральным законом

от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» поручает Ассоциации «Сахалинстрой» (далее – ОПЕРАТОР), совершать с персональными данными, содержащимися в документах, представленных Поручителем в Ассоциацию для получения им права осуществлять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с требованиями градостроительного законодательства и законодательства Российской Федерации в области саморегулирования, в том числе для организации и проведения повышения квалификации и аттестации работников, осуществления контроля и анализа деятельности Поручителя в области саморегулирования в части проверки соответствия требованиям законодательства РФ, Устава, внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой», а также в документах, которые будут представлены Поручителем в Ассоциацию, следующие действия (с использованием и без использования средств автоматизации): сбор (получение), запись, систематизация, накопление, обобщение, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), в том числе передача уполномоченным работникам Ассоциации, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных (далее – «обработка»).

Настоящим Поручитель подтверждает, что персональные данные, содержащиеся в представляемых документах, не являются тайной частной жизни, личной и/или семейной тайной субъектов персональных данных.

Настоящим Поручитель поручает Ассоциации осуществлять обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», с соблюдением конфиденциальности персональных данных и обеспечением безопасности персональных данных при их обработке. При этом Ассоциация вправе осуществлять хранение персональных данных в течение срока хранения документов, установленного законодательством Российской Федерации, связанным с архивным делопроизводством.

Настоящим Поручитель подтверждает, что им получено письменное согласие субъектов персональных данных, чьи персональные данные содержатся в представленных Поручителем в Ассоциацию документах, на обработку этих персональных данных в указанных выше целях.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Ассоциация при обработке персональных данных обязана принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении персональных данных.

По запросу поручителя, в том числе до обработки персональных данных, Оператор обязан предоставлять документы и иную информацию, подтверждающие принятие мер и соблюдение в целях исполнения поручения и требований, установленных законодательством о персональных данных.

В случае установления факта неправомерной или случайной передачи (предоставления, распространения, доступа) персональных данных, повлекшей нарушение прав субъектов персональных данных, оператор обязан с момента выявления такого инцидента оператором, уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных или иным заинтересованным лицом уведомить уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных:

- 1) в течение двадцати четырех часов о произошедшем инциденте, о предполагаемых причинах, повлекших нарушение прав субъектов персональных данных, и предполагаемом вреде, нанесенном правам субъектов персональных данных, о принятых мерах по устранению последствий соответствующего инцидента, а также предоставить сведения о лице, уполномоченном оператором на взаимодействие с уполномоченным органом по защите прав субъектов персональных данных, по вопросам, связанным с выявленным инцидентом;
- 2) в течение семидесяти двух часов о результатах внутреннего расследования выявленного инцидента, а также предоставить сведения о лицах, действия которых стали причиной выявленного инцидента (при наличии).

В случае отзыва субъектом персональных данных согласия на обработку его персональных данных Поручитель незамедлительно направляет копию уведомления (запроса) в адрес оператора. оператор обязан прекратить их обработку и в случае, если сохранение персональных данных более не требуется для целей обработки персональных данных, уничтожить персональные данные или обеспечить их уничтожение (если обработка персональных данных осуществляется другим лицом, действующим по поручению оператора) в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления указанного отзыва, если иное не предусмотрено договором, стороной которого, выгодоприобретателем или поручителем по которому является субъект персональных данных, иным соглашением между оператором и субъектом персональных данных либо если оператор не вправе осуществлять обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных на основаниях, предусмотренных настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами.

(должность/статус)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма № 05/П-01 «Согласие на обработку персональных данных руководителя»

Согласие на обработку персональных данных

Дата

Я, (фамилия, имя, отчество

,

паспорт: серия _____, _____, выдан
номер _____

кем и когда выдан, код подразделения

,

проживающий (-ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», действуя по своей воле и в своих интересах, даю Ассоциации «Сахалинстрой» (юридический адрес: 693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д.20, оф.201) (далее – Оператор) в целях осуществления деятельности во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» свое согласие на обработку моих персональных данных, а именно сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации следующих моих персональных данных:

- Гражданство;
- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- место рождения;
- пол;
- сведения о документе, удостоверяющем личность (серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан);
- адрес регистрации по месту жительства;
- ИНН;
- СНИЛС;
- данные документа, подтверждающего полномочия (номер, дата документа);
- сведения об образовании (уровень, специальность, квалификация, наименование учреждения, дата выдачи и номер документа);

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- сведения о включении в национальный реестр специалистов (номер, дата включения и дата исключения, область подготовки);
- сведения о независимой оценке квалификации, повышении квалификации и аттестации, о проверке знаний охраны труда и промышленной безопасности (номер и дата выдачи документа, наименование учреждения, выдавшего документ, область подготовки);
- сведения о трудовой деятельности (наименование организации, занимаемая должность, период работы, трудовой стаж);
- сведения о наградах;
- контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты).

Срок действия данного согласия устанавливается на период: с «_____» _____ 20__ года и до момента получения оператором отзыва субъектом персональных данных настоящего согласия на обработку персональных данных.

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления в адрес Оператора соответствующего запроса.

В случае получения запроса об отзыве согласия на обработку персональных данных Оператор обязан прекратить обработку моих персональных данных в течение 30 (тридцати) дней.

/

_____	_____	_____
Должность	(ФИО)	(подпись)

**Согласие на обработку персональных данных,
разрешенных субъектом персональных данных для распространения**

Я, _____ фамилия, имя, отчество

Оператором осуществляется обработка следующих персональных данных, разрешенных для распространения с использованием средств автоматизации и без использования средств автоматизации, в том числе для передачи данных третьим лицам:

- Гражданство;
- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- место рождения;
- пол;
- сведения о документе, удостоверяющем личность (серия, номер, код подразделения, кем и когда выдан);
- адрес регистрации по месту жительства;
- ИНН;
- СНИЛС;
- данные документа, подтверждающего полномочия (номер, дата документа);
- сведения об образовании (уровень, специальность, квалификация, наименование учреждения, дата выдачи и номер документа);
- сведения о включении в национальный реестр специалистов (номер, дата включения и дата исключения, область подготовки);
- сведения о независимой оценке квалификации, повышении квалификации и аттестации, о проверке знаний охраны труда и промышленной безопасности (номер и дата выдачи документа, наименование учреждения, выдавшего документ, область подготовки);
- сведения о трудовой деятельности (наименование организации, занимаемая должность, период работы, трудовой стаж);
- сведения о наградах;
- контактная информация (номер телефона, адрес электронной почты).

83

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025</i>
	<i>Код: П-01, редакция 20</i>

Настоящее согласие может быть отозвано путем направления в адрес Оператора соответствующего запроса.

В случае получения запроса об отзыве согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, Оператор обязан прекратить обработку моих персональных данных в течение 30 (тридцати) дней.

/

Должность	(ФИО)	(подпись)
-----------	-------	-----------

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма № 07/П-01 «Карточка организации»

Карточка организации

(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Общие сведения об организации (предпринимателе)

Наименование краткое	
Организационно правовая форма	
ОГРН	Дата присвоения ОГРН
ИНН	Дата присвоения ИНН
КПП	
Категория предприятия	
Вид деятельности	

Юридический адрес	
Почтовый адрес	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Фактический адрес			
Электронный адрес (email)	Телефон (с кодом города)	Веб-сайт (web-site)	Факс (с кодом города)

Сведения о руководителе

Должность	
-----------	--

Имя	Отчество	Фамилия

Дата рождения	
Адрес	

Паспортные данные

Серия	Номер	Дата выдачи	Код подразделения
Кем выдан			

Контактное лицо по вопросам взаимодействия с Ассоциацией

Должность	
-----------	--

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

ФИО

Телефон

Email

Приказ о назначении ответственного №:

дата

Сведения о приеме в члены

Дата:

Номер решения:

Сведения о вступлении в силу решения

Дата:

Номер записи:

Контактные лица

Заполнить

№ п/п	Категория контактного лица	Должность			Телефон
		Имя	Отчество	Фамилия	Электронная почта

Учредители

Заполнить

№ п/п	Юр/физ лицо учредителя	Должность руководителя	Корпоративный, сотовый телефон учредителя, руководителя учредителя (e-mail)
	Наименование организации	Наименование учредителя, ФИО (полностью) руководителя учредителя	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

2. Сведения об аффилированных лицах

Заполнить

№ п/п	Наименование строительной организации (члена Ассоциации)	Наименование аффилированного лица (ФИО, должность; название юридического лица)
-------	--	--

3. Данные о предыдущих наименованиях

Заполнить

№ п/п	Предыдущие наименования организации, если были реорганизации	Дата реорганизации	Примечание (форма реорганизации)
-------	--	--------------------	----------------------------------

4. Сведения о филиалах, представительствах, дочерних и зависимых компаниях

Заполнить

№ п/п	Название филиала (дочерней компании)	Место нахождения филиала, ФИО руководителя филиала, телефон
-------	--------------------------------------	---

5. Сведения об имеющихся лицензиях

Заполнить

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

№ п/п	Орган, выдавший лицензию	№ лицензии	Сроки действия лицензии	Лицензируемые виды деятельности
-------	--------------------------	------------	-------------------------	---------------------------------

6. Сведения о страховании гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства

Заполнить

№ п/п	Страховая организация			ИНН	Действия договора С	Номер лицензии ФССН	Дата выдачи лицензии ФССН
	Номер договора	Дата договора		ОГРН	Действия договора по	Юридический адрес	
	Франшиза			Страховая сумма	Начало срока	Местонахождение	
	Контактный телефон	ВВ	ОДО	Страховая премия	Конец срока	Email	Сайт

7. Сведения об иных видах страхования: страхование опасных производственных объектов (опо), строительно-монтажных рисков (смп) и др.

Заполнить

№ п/п	Наименование объекта		Страховая организация		Контактные данные
	Регистрационный номер	Дата регистрации	Номер договора	Дата договора	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

	Вид страхования	Действует с	Действует по	Сумма страхования
--	-----------------	-------------	--------------	-------------------

8. Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (за последние три года)

Заполнить

№ п/п	Вид правонарушения, статья (номер, пункт) Кодекса РФ об административных правонарушениях и описание нарушения, в том числе правонарушение в виде неисполнения предписания	Номер и дата протокола, постановления об административном правонарушении	Виновное лицо	Принятые меры административной ответственности
-------	---	--	---------------	--

9. Сведения об участии члена Ассоциации в рассмотрении судебных споров в связи с причинением вреда в результате осуществления строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства и (или) неисполнением (ненадлежащим исполнением) договоров подряда (за последние три года)

Заполнить

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

№ п/п	Вид спора (гражданско-правовой, административно-правовой, уголовно-правовой) (указать)	Судебное производство (наименование суда/номер дела) (указать)	Статус лица, участвующего в деле (истец, заявитель, ответчик, третье лицо) (указать)	Требования истца, заявителя	Указать результат рассмотрения спора (удовлетворено, отказано). Сведения об оспаривании судебного акта
-------	--	--	---	-----------------------------	--

10. Осуществление видов строительной деятельности за последние три года

(отметить знаком V)

№ п/п	Осуществление видов деятельности	
1	Функции застройщика	
2	Функции технического заказчика	
3	Функции строительного контроля по договору	
4	Функции генерального подрядчика	
5	Функции субподрядчика	
6	Способ заключения договоров юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в том числе:	
6.1	- на осуществление строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта по контрактам, заключаемым с государственными и муниципальными заказчиками по результатам конкурентных процедур, предусмотренных законодательством РФ;	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

6.2	- на осуществление строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта по договорам строительного подряда, заключаемым с иными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.	
7	На каких видах строительства специализируется компания:	
7.1	Строительство	
7.2	Реконструкция	
7.3	Капитальный ремонт	
7.3	Снос объектов капитального строительства	
8	Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании подрядного договора члена Ассоциации (генеральным подрядчиком):	
8.1	Промышленное строительство	
8.1.1	Предприятия и объекты топливной промышленности	
8.1.2	Предприятия и объекты угольной промышленности	
8.1.3	Предприятия и объекты химической и нефтехимической промышленности	
8.1.4	Предприятия и объекты машиностроения и металлообработки	
8.1.5	Предприятия и объекты лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности	
8.1.6	Предприятия и объекты легкой промышленности	
8.1.7	Предприятия и объекты пищевой промышленности	
8.1.8	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

8.1.9	Тепловые электростанции	
8.1.10	Объекты использования атомной энергии	
8.1.11	Объекты электроснабжения свыше 110 кВ	
8.1.12	Объекты нефтегазового комплекса	
8.2	Транспортное строительство	
8.2.1	Автомобильные дороги и объекты инфраструктуры автомобильного транспорта	
8.2.2	Железные дороги и объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта	
8.2.3	Аэропорты и иные объекты авиационной инфраструктуры	
8.2.4	Тоннели автомобильные и железнодорожные	
8.2.5	Метрополитены	
8.2.6	Мосты (большие и средние)	
8.2.7	Предприятия и объекты общественного транспорта	
8.3	Жилищно-гражданское строительство	
8.3.1	Многоквартирные дома	
8.3.2	Индивидуальные жилые дома	
8.3.3	Социальные объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, спорта и т.п.)	
8.3.4	Административные, торговые здания и т.п.	
8.3.5	Другие	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

8.4	Объекты электроснабжения до 110 кВ включительно	
8.5	Объекты теплоснабжения	
8.6	Объекты газоснабжения	
8.7	Объекты водоснабжения и канализации	
8.8	Здания и сооружения объектов связи	
8.9	Объекты морского транспорта	
8.10	Объекты речного транспорта	
8.11	Объекты гидроэнергетики	
8.12	Дамбы, плотины, каналы, берегоукрепительные сооружения, водохранилища (за исключением объектов гидроэнергетики)	
8.13	Гидромелиоративные объекты	
9	Организация (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) выполняет следующие виды работ:	
9.1	Инженерные изыскания	
9.2	Подготовка проектной документации	
9.3	Осуществление строительного контроля	
9.4	Геодезические работы, выполняемые на строительных площадках	
9.5	Подготовительные работы	
9.6	Земляные работы	

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

9.7	Устройство скважин	
9.8	Свайные работы. Закрепление грунтов	
9.9	Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций	
9.10	Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций	
9.11	Буровзрывные работы при строительстве	
9.12	Работы по устройству каменных конструкций	
9.13	Монтаж металлических конструкций	
9.14	Монтаж деревянных конструкций	
9.15	Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования (кроме магистральных и промысловых трубопроводов)	
9.16	Устройство кровель	
9.17	Фасадные работы	
9.18	Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений	
9.19	Устройство наружных сетей водопровода	
9.20	Устройство наружных сетей канализации	
9.21	Устройство наружных сетей теплоснабжения	
9.22	Устройство наружных сетей газоснабжения, кроме магистральных	
9.23	Устройство наружных электрических сетей и линий связи	
9.24	Устройство объектов использования атомной энергии	

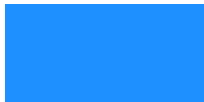
Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

9.25	Устройство объектов нефтяной и газовой промышленности	
9.26	Монтажные работы	
9.27	Пусконаладочные работы	
9.28	Устройство автомобильных дорог и аэродромов	
9.29	Устройство железнодорожных и трамвайных путей	
9.30	Устройство тоннелей, метрополитенов	
9.31	Устройство шахтных сооружений	
9.32	Устройство мостов, эстакад и путепроводов	
9.33	Гидротехнические работы, водолазные работы	
9.34	Промышленные печи и дымовые трубы	
9.35	Другое	

10. Заявляемый уровень ответственности и категория объекта

Намерение осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- Объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025	
	Код: П-01, редакция 20	

- Особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии
- Объектов использования атомной энергии



Намерение осуществлять исключительно снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства:

- Объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
- Объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов
- Объектов использования атомной энергии



Заявляемый уровень ответственности возмещения вреда (КФ ВВ):

- Уровень ответственности Простой (для организаций, имеющих намерения осуществлять работы исключительно по сносу объектов капитального строительства) - Размер взноса 100 000
- Уровень ответственности 1 - не превышает 90 миллионов - Размер взноса 100 000
- Уровень ответственности 2 - не превышает 500 миллионов - Размер взноса 500 000
- Уровень ответственности 3 - не превышает 3 миллиарда - Размер взноса 1 500 000
- Уровень ответственности 4 - Не превышает 10 миллиардов - Размер взноса 2 000 000
- Уровень ответственности 5 - 10 миллиардов и более - Размер взноса 5 000 000



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Заявляемый уровень ответственности обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО):

- Уровень ответственности 1 - не превышает 90 миллионов - Размер взноса 200 000
- Уровень ответственности 2 - не превышает 500 миллионов - Размер взноса 2 500 000
- Уровень ответственности 3 - не превышает 3 миллиарда - Размер взноса 4 500 000
- Уровень ответственности 4 - Не превышает 10 миллиардов - Размер взноса 7 000 000
- Уровень ответственности 5 - 10 миллиардов и более - Размер взноса 25 000 000



11. Сведения для начисления взносов

За какой год сведения (указывается предыдущий финансовый год)

Объем работ по строительству, реконструкции, сносу и капитальному ремонту объектов капитального строительства в отчетном периоде составил (руб)

Начисленный ежемесячный взнос (в рублях)

Взносы в компенсационный фонд

Начисленный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (ВВ)

Начисленный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО)

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

12. Заявляемые специалисты

Заполнить					
№ п/п	Специалист	Дата приема на работу	Номер в реестре НРС	Общий стаж	Вид приема
	Должность	Номер приказа о приеме	Дата включения в НРС	Стаж по спец.	Статус отношений
	Структурное подразделение	Дата трудового договора	Дата исключения из НРС	Стаж на инж.	Статус НРС
	Сведения об образовании	Уровень образования	Учебное заведение	Квалификация	Дата присвоения квалификации

13. Сведения о наличии имущества, необходимого для выполнения работ

13.1 Транспорт

Заполнить				
№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

13.2 Землеройные машины и оборудование

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.3 Грузоподъемные механизмы, машины и оборудование

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.4 Прочие механизмы, машины и оборудование

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.5 Средства измерения и контроля

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

13.6 Механизированный и ручной инструмент

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.7 Технологическая оснастка

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.8 Передвижные энергетические установки

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.9 Средства обеспечения безопасности

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

13.10 Оргтехника

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.11 Программное обеспечение

Заполнить

№ п/п	Вид техники	Арендодатель	Количество в собственности	Количество по договору
-------	-------------	--------------	----------------------------	------------------------

13.12 Опасные объекты, подведомственные РТН и работа которых должна быть отдельно застрахована

Заполнить

№ п/п	Наименование объекта	Номер и дата регистрации в РТН	Страховая сумма
	Страховая организация	Дата и номер полиса страхования, срок действия	

13.13 Здания, помещения, другая недвижимость, в том числе офисные помещения

Заполнить

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

№ п/п	Основное производственное назначение здания (помещения)	Местонахождение (адрес)	Вид права, реквизиты договора, либо свидетельства о праве собственности
-------	---	-------------------------	---

14. Сведения о работах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (за последние три года)

Заполнить							
№ п/п	Номер договора	Дата договора	Стоимость договора, руб.	Наименование заказчика			Наименование объекта
	Предмет договора			Функции заказчика	Рег. номер	ИНН	Местоположение объекта
Код закупки	Начало работ	Окончание работ	В качестве кого	Адрес заказчика			Телефон заказчика Категория объекта

15. Качество

Сведения о наличии сертификатов добровольной системы сертификации (ИСО и др.)

Заполнить					
№ п/п	Номер сертификата	Дата выдачи	Дата окончания	Орган выдавший сертификат	Примечание

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Производственный контроль

Заполнить

№ п/п	Вид контроля	В случае выполнения контроля своими силами		В случае выполнения контроля сторонней организацией	
		ФИО ответственного лица		Сторонняя организация	
		Номер приказа	Дата назначения	Номер договора	Дата договора
	Входной контроль проектной документации (ПД)				
	Хранение проектной документации				
	Хранение документов по авторскому и техническому надзору				
	Входной контроль материалов, изделий, конструкций				
	Входной контроль техники, машин и оборудования				

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

	Операционный контроль				
	Приемочный контроль				
	Инспекционный контроль				
	Контроль наличия и актуальности внешней НТД (нормативной базы)				
	Хранение актов приемки выполненных работ				
	Хранение исполнительной документации, схем и чертежей, документов о прочностных характеристиках прим				

Геодезический контроль

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

- В случае выполнения геодезического контроля своими силами

Ответственный (ФИО)

Номер приказа

Дата назначения

- В случае выполнения геодезического контроля сторонней организацией

Организация

Номер договора

Дата договора

Лабораторный контроль

Лаборатория

Номер договора

Дата договора

Сведения о наличии собственной лаборатории

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Лаборатория

Ответственный (ФИО)

Номер договора

Дата договора

Перечень оборудования собственной лаборатории

Заполнить

№ п/п	Оборудование
-------	--------------

16. ОТОС

Перечень внутренних документов ОТОС

Заполнить

№ п/п	Внутренний документ
-------	---------------------

Сведения о структуре подразделения (подразделений) по ОТОС

Заполнить

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

№ п/п	ФИО ответственного лица	Должность	Примечание
-------	-------------------------	-----------	------------

Сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, сноса, капитального ремонта за последние три года

				Заполнить
№ п/п	Вид происшествия (авария, пожар, несчастный случай) Указать нужное	Дата происшествия	Виновное лицо	Принятые меры по результатам происшествия

Дата:

(должность руководителя)

Подпись

(расшифровка подписи)

М.П.

Форма № 08/П-01 «Свидетельство о членстве»



**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

693000, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Карла Маркса, дом 20, офис 201, <http://ssros.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-019-06072009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Настоящее свидетельство удостоверяет, что

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строитель»**

ИНН 0000000000, регистрационный номер члена в реестре Ассоциации «Сахалинстрой» 000

является членом Ассоциации «Сахалинстрой» с ____ 20_ года

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления Ассоциации «Сахалинстрой», протокол № ____ от ____ 20_ года

Генеральный директор

Ф.И.О



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма №09/П-01 «Заявление о добровольном выходе»

«__» _____ 20__

Генеральному директору
Ассоциации «Сахалинстрой»

ЗАЯВЛЕНИЕ о добровольном выходе из членов Ассоциации «Сахалинстрой»

_____,
(полное название организации – для юридического лица; фамилия, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании _____,

(фамилия и инициалы руководителя, реквизиты документа-основания – для юридического лица)

Паспорт _____,

(паспортные данные: №, дата выдачи, выдавший орган, дата рождения – для индивидуального предпринимателя)

Адрес _____

(место нахождения для юридического лица или адрес регистрации по месту жительства для индивидуального предпринимателя)

просит прекратить членство в Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с

_____.

(указать причину прекращения членства в Ассоциации)

К заявлению прилагаются:

1. Документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица.
2. Решение собственника юридического лица о выходе из членов саморегулируемой организации.

(должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма №10/П-01 «Приказ о назначении лица, самостоятельно организующего выполнение работ»

НА ФИРМЕННОМ БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

(дата)

Г. _____

О назначении
ответственного лица

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить лицом, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства _____ (должность руководителя организации (ИП), ФИО).
2. Приказ вступает в силу с даты его подписания.

Руководитель организации (ИП) _____ ФИО

Примечание:

данный приказ издается в случае, если руководитель организации, индивидуальный предприниматель **самостоятельно** организует выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (при отсутствии в штате организации по месту основной работы специалиста, состоящего в НРС).

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма №11/П-01 Предупреждение о превышении уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ВВ

Исх. № _____ от _____

Руководителю организации/ИП

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о превышении уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда членом Ассоциации в зависимости от стоимости договора строительного подряда или стоимости объекта капитального строительства

И ТРЕБОВАНИЕ о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ВВ

При ходе проведения Ассоциацией мониторинга открытых данных о заключенных членом Ассоциации договорах строительного подряда, о строящихся/построенных (реконструируемых, сносимых) объекта капитального строительства, выявлено **превышение** у ООО «_____» имеющегося **___-го уровня** ответственности по обязательствам возмещения вреда членом Ассоциации в зависимости от стоимости договора строительного подряда (стоимости строящегося/построенного (реконструируемого, сносимого) объекта капитального строительства), в соответствии с которой им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (КФ ВВ).

С _____ (дата) _____ (наименование члена Ассоциации) нарушены положения ч.12 ст.55.16 ГрК РФ, в

соответствии с которой член саморегулируемой организации, в случае осуществления (либо планирования осуществления) строительства, реконструкции, капитальный ремонта, сноса объекта капитального строительства, **стоимость которого по договору либо стоимость объекта** капитального строительства, строящегося (построенного, реконструируемого) коммерческим застройщиком, **превышает предоставленный ему уровень ответственности** члена Ассоциации (уровень ВВ), **обязан** вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего максимальной стоимости заключенного договора (максимальной стоимости объекта капитального строительства), в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

Учитывая изложенное, при получении от Ассоциации Предупреждения о превышении установленного положениями указанной статьи ГрК РФ уровня ответственности члена СРО по обязательствам возмещения вреда и Требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ВВ до уровня ответственности члена СРО, соответствующего максимальной стоимости договора строительного подряда (максимальной стоимости одного объекта капитального строительства), Вам **необходимо в 5-дневный срок** с даты получения указанных документов внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена СРО в соответствии с ч.12 ст.55.16 указанного Кодекса в сумме _____ (_____) рублей (счет на оплату указанного взноса прилагается).

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Указанный дополнительный взнос возможно оплатить с любого счета организации/ИП или со счета любого члена нашей Ассоциации.

В случае неоплаты ООО «_____» допвзноса в КФ ВВ в 5-дневный срок Правление Ассоциации вправе применить к организации меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере указанного дополнительного взноса в КФ ВВ в сумме _____ руб., с последующим взысканием в судебном порядке обеих указанных сумм в случае их неоплаты.

Приложение:

- 1) выписка из протокола заседания Контрольного комитета Ассоциации;
- 2) счет.

**Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»** _____

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма №12/П-01 Предупреждение о превышении уровня ответственности и Требование о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ОДО

Исх. № _____ от _____

Руководителю организации/ИП

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о превышении уровня ответственности по обязательствам исполнения договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса, договоров на осуществление функций строительного контроля, технического заказчика,
И ТРЕБОВАНИЕ о необходимости увеличения размера внесенного взноса в КФ ОДО

При ходе проведения Ассоциацией мониторинга открытых данных о заключенных членами Ассоциации договорах строительного подряда, договорах на осуществление сноса, договорах на осуществление функций строительного контроля/технического заказчика с использованием конкурентных способов заключения договоров, выявлено **превышение** у ООО «_____» имеющегося **___-го уровня** ответственности по обязательствам исполнения указанных договоров, т.е. предельного размера обязательств, в соответствии с которым им ранее был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО).

В соответствии с ч.5 ст.55.8 ГрК РФ, член СРО **самостоятельно** при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в КФ ОДО до следующего уровня ответственности члена СРО по обязательствам, предусмотренного ч.13 ст.55.16 указанного Кодекса, обязан вносить дополнительный взнос в КФ ОДО в порядке, установленном внутренними документами СРО.

Вместе с тем, обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ч.6 ст.55.8 Градостроительного кодекса РФ, с даты превышения членом Ассоциации совокупного размера таких обязательств по дате оплаты допвзноса в КФ ОДО в полном объеме Ваша организация **не вправе** принимать участие в заключении **НОВЫХ** договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, договоров на осуществление функций строительного контроля/технического заказчика с использованием конкурентных способов их заключения.

В соответствии с ч.7 ст.55.8 ГрК РФ, при получении от Ассоциации Предупреждения о превышении установленного в соответствии с ч.13 ст.55.16 настоящего Кодекса уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам исполнения договоров и Требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в КФ ОДО до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договоров на осуществление функций строительного контроля/технического заказчика, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо **в 5-дневный срок** с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера взноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

по обязательствам исполнения договоров в соответствии с ч.13 ст.55.16 указанного Кодекса.

На основании изложенного, **Вам необходимо** в установленный законом **5-дневный срок** доплатить взнос в компенсационный фонд ОДО Ассоциации в сумме _____ (_____) рублей (счет на оплату указанного взноса прилагается).

Указанный дополнительный взнос возможно оплатить с любого счета организации/ИП или со счета любого члена нашей Ассоциации.

В случае неоплаты ООО «_____» допвзноса в КФ ОДО в 5-дневный срок **право принимать участие в заключении новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства, договоров на осуществление функций строительного контроля, технического заказчика с использованием конкурентных способов их заключения, члену Ассоциации в соответствии с ч.6 ст.55.8 ГрК РФ **ограничивается** с внесением данной информации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах.

Приложение:

- 1) выписка из протокола заседания Контрольного комитета Ассоциации;
- 2) счет.

**Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»** _____

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 23.04.2025
	Код: П-01, редакция 20

Форма №13/П-01 Сведения о стоимости строительства
(для застройщика)

Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства строящихся, построенных за последние три года и планируемых к строительству.

Указать объекты строительства, в том числе незавершенные на отчётный период, в отношении которых член Ассоциации имел статус **ЗАСТРОЙЩИКА** (то есть члену Ассоциации был предоставлен земельный участок для строительства объекта и на данном земельном участке членом Ассоциации осуществлялось строительство объекта в соответствии с выданным ему разрешением на строительство)

№ п/п	Объект (наименование), место нахождения (город, адрес)	Общая площадь объекта, м2 Количество квартир, шт	Дата выдачи члену Ассоциации разрешения на строительство	Начало работ (дата)	Окончание работ (дата)	Сметная стоимость строительства объекта (в млн. руб.)	Фактическая стоимость строительства объекта (в млн. руб.)	Дата выдачи члену Ассоциации разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
1.								
2.								

Указываются объекты капитального строительства любого назначения (жилые, административные, торговые, производственные и иные).

Приложение: сводный сметный расчет, акт законченного строительством объекта капитального строительства (по ф.КС-11), разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

(Должность)

(Подпись)

(Расшифровка подписи)