

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 14.05.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	14.05.2025 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	10
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Белонос Валерий Иванович- Вице-президент РОФ «САХАЛИНСКИЙ ФОНД КУЛЬТУРЫ»
3. Головатенко Никита Сергеевич- Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Золотов Денис Александрович - Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Юрий Анатольевич - Генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
6. Лапанский Виктор Арсентьевич- Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
7. Павленко Павел Иванович - Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
8. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
9. Федорова Елена Викторовна- Заместитель генерального директора ООО «Риндзин»/ВКС
10. Шеховцов Владислав Григорьевич- Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Мамонова А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
3. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
4. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 8-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об итогах годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025.
2. Об итогах встречи 24.04.2025 Губернатора со строителями Сахалинской области.
3. Об участии членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.
4. О внесении изменений в состав специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
6. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О претензии Заказчика МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска по исполнению муниципального контракта членом Ассоциации и рисках субсидиарной ответственности Ассоциации «Сахалинстрой».
8. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: Об итогах годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» 23.04.2025.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

Выступили: Павленко П.И., Белоносов В.И., Кузнецов Ю.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого:

– об итогах годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой», проведенного 23.04.2025;

– о предложении подготовки проекта совместных решений и мероприятий по исполнению решений, принятых 23.04.2025 Общим собранием (протокол № 1), включая реализацию приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2025 году.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об итогах встречи 24.04.2025 Губернатора со строителями Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению:

- итоги встречи 24.04.2025 Губернатора со строителями Сахалинской области;
- подписание Ассоциацией с Правительством Сахалинской области Соглашения по реализации программы «Счастливое материнство».

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об участии членов Правления Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Мамонову А.Ю.

Выступили: Кузнецов Ю.А., Удовенко А.П., Лапанский В.А., Шеховцов В.Г., Ступачук Д.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению перечень Советов и комитетов, созданных по компетенции органов власти Российской Федерации и Сахалинской области, в которых участвует Ассоциация «Сахалинстрой», включая:

• **РЕГИОНАЛЬНЫЕ СОВЕТЫ/КОМИТЕТЫ:**

- 1.1. Общественный Совет по защите малого и среднего предпринимательства при Прокуратуре Сахалинской области
- 1.2. Совет по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области
- 1.3. Рабочие группы при Совете по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области:
 - 1) Рабочая группа «Качество телекоммуникационных услуг»
 - 2) Рабочая группа «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов»
 - 3) Рабочая группа «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов»
 - 4) Рабочая группа «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство», «Качество дорожных сетей» («Качество дорожных сетей и обеспечение транспортной доступности населения»)
 - 5) Рабочая группа по вопросам строительства
 - 6) Рабочая группа «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и иным вопросам в сфере архитектурной деятельности»
- 1.4. Наблюдательный совет АНО «Сахалин-остров возможностей»
- 1.5. Общественный Совет при ГИСН Сахалинской области
- 1.6. Совет при НП «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области»

• **МУНИЦИПАЛЬНЫЕ СОВЕТЫ:**

- 1.7. Совет по инвестиционной деятельности при Администрации города Южно-Сахалинска
- 1.8. Совет по инвестиционной деятельности при Администрации Холмского ГО
- 1.9. Совет по инвестиционной деятельности при Администрации города Анивского ГО
- 1.10. Совет по инвестиционной деятельности при Администрации Корсаковского ГО

• **ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СОВЕТЫ/КОМИТЕТЫ:**

- 1.11. Общественный Совет при Минвостокразвития России - Комитет по трудовым ресурсам
- 1.12. Комитеты Общероссийского межотраслевого объединения работодателей «Российский Союз Строителей»
- 1.13. Комитет по развитию саморегулирования при НП «ОПОРА»
- 1.14. Комитет «Опоры России» по строительству Общероссийской Общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
- 1.15. Общественный Совет при УФАС Сахалинской области
- 1.16. Комиссия по строительному комплексу
- 1.17. **Советы/комитеты при НОСТРОЙ** - Комитет по развитию строительной отрасли и контрактной системе.

2. Считать необходимым и обязательным участие членов Правления, в качестве представителей Ассоциации «Сахалинстрой», по направлению вопросов компетенции деятельности членов, в перечисленных Советах и комитетах, образованных при органах власти и общественных объединениях.

3. Генеральному директору Ассоциации собрать персональные предложения от членов Правления об участии в работе Советов, комитетов, рабочих групп, образованных при органах власти и общественных объединениях, и закрепить ответственных сотрудников администрации Ассоциации в целях оперативного взаимодействия и организации эффективной деятельности членов Правления в вышеуказанных органах, в соответствии с поступившими предложениями.
Срок - до 19.05.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении изменений в состав специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Руководствуясь «Положением о Правлении», с учетом вновь избранных 23.04.2025 членов Правления, актуализировать персональный состав действующих специализированных органов Ассоциации и внести следующие изменения:

1. в состав Контрольного комитета (КК, комитет):

- 1) прекратить полномочия Малюка В.В., генерального директора ООО «Трансстрой-Тест», в качестве председателя Комитета;
- 2) согласовать и ввести в состав КК члена Правления Удовенко Анатолия Павловича, представителя члена Ассоциации, заместителя генерального директора по строительству ООО «Гарант», и утвердить его кандидатуру **Председателем** комитета;
- 3) согласовать и утвердить кандидатуру действующего члена комитета Игнатишко Владимира Владимировича, индивидуального предпринимателя, **заместителем** Председателя комитета;
- 4) одобрить и ввести в состав комитета кандидатуру члена Ассоциации Снапковского Андрея Викторовича, директора ООО «Зодчий»;
- 5) согласовать кандидатуру Малюка Владислава Викторовича, генерального директора ООО «Трансстрой-Тест», в качестве члена комитета;
- 6) утвердить персональный состав КК, с учетом действующих членов комитета, в количестве 7 (семи) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. в состав Дисциплинарного комитета:

- 1) согласовать кандидатуру члена Правления Головатенко Никиты Сергеевича, заместителя генерального директора ООО «Восток-МГК, в качестве **Председателя** комитета, на новый срок полномочий;
- 2) вывести из состава комитета генерального директора ООО «Глобус-СК» Ступачука Д.В.;
- 3) одобрить и ввести в состав комитета кандидатуру члена Ассоциации Авдеева Андрея Владимировича, индивидуального предпринимателя;
- 4) одобрить и ввести в состав комитета кандидатуру члена Ассоциации Минакова Олега Петровича, генерального директора ООО «СтройЭлектромонтаж»;
- 5) утвердить состав ДК, с учетом действующих членов, в количестве 6 (шести) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. в состав Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти:

- 1) одобрить и утвердить кандидатуру независимого члена Правления Лапанского Виктора Арсентьевича в качестве **Председателя** комитета на новый срок полномочий;
- 2) утвердить состав Комитета, с учетом действующих членов, в количестве 11 (одиннадцати) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. в состав Комитета «Общественный контроль. Волонтерство и наставничество в строительстве»:

- 1) одобрить кандидатуру и ввести в состав комитета представителя администрации Ассоциации Голубкину Евгению Эдуардовну, юриста аналитико-правового отдела Ассоциации;
- 2) утвердить состав Комитета, с учетом действующих членов, в количестве 5 (пяти) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5. в состав Профильной группы по организации строительства:

- 1) прекратить полномочия Малюка В.В., генерального директора ООО «Трансстрой-Тест», в качестве Председателя Группы;
- 2) утвердить **Председателем** Профильной группы члена Правления Кузнецова Юрия Анатольевича, генерального директора ООО «Строитель - XXI»;
- 3) одобрить и ввести в состав комитета члена Правления Шеховцова Владислава Григорьевича, генерального директора ООО «ФортисСтрой»;
- 4) согласовать кандидатуру Малюка В.В., генерального директора ООО «Трансстрой-Тест», в качестве члена группы;
- 5) вывести из состава группы Головатенко Н.С., представителя ООО «Востокдорстрой»;
- 6) утвердить состав Профильной группы, с учетом действующих членов, в количестве 9 (девяти) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о поступивших заявлениях членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах в связи с возникшей необходимостью повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, и результатах проверки Контрольного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

5.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС» (ОГРН 1076501001400):

Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 9 от 12.05.2025), принять следующее.

- 1) Принять к сведению:
 - информацию о возникшей у члена Ассоциации необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации;
 - информацию Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному уровню ответственности.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает **500 000 000** рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

3) Настоящее решение вступает в силу в день поступления денежных средств в полном объеме на специальный расчетный счет соответствующего компенсационного фонда Ассоциации.

4) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в порядке и в размере, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.12 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

5.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-торговая компания «СТРОЙТОВАРЫ»** (ОГРН 1026500548700):

Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса,

членских и иных взносов» (П-01, ред.19), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 10 от 13.05.2025), принять следующее.

1) Принять к сведению:

- информацию о возникшей у члена Ассоциации необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации;
- информацию о представленных членом Ассоциации гарантиях надлежащего исполнения требований Ассоциации в части независимой оценки квалификации специалистов организации;
- информацию Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному уровню ответственности, с учетом предоставленных гарантий.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по **договорам** строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**).

3) Настоящее решение вступает в силу в день поступления денежных средств в полном объеме на специальный расчетный счет соответствующего компенсационного фонда Ассоциации.

4) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в порядке и в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6, п. 8.12 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих изменений в сведения

о члене Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

6) Контрольному комитету осуществить контроль за своевременным исполнением членом Ассоциации представленных гарантий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

5.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «ГидроСпецСтрой» (ОГРН 1166501059097):

Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 10 от 13.05.2025), принять следующее.

1) Принять к сведению:

- информацию о возникшей у члена Ассоциации необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации;
- информацию о представленных членом Ассоциации гарантиях надлежащего исполнения требований Ассоциации в части независимой оценки квалификации специалистов организации;
- информацию Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному уровню ответственности, с учетом предоставленных гарантий.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по **договорам** строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**).

3) Настоящее решение вступает в силу в день поступления денежных средств в полном объеме на специальный расчетный счет соответствующего компенсационного фонда Ассоциации.

4) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительные взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в порядке и в размерах,

установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6, п. 8.12 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

6) Контрольному комитету осуществить контроль за своевременным исполнением членом Ассоциации представленных гарантий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №6: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах первичной проверки, проведенной в отношении кандидатов в члены Ассоциации на предмет соответствия требованиям Ассоциации «Сахалинстрой» к своим членам по заявленному уровню ответственности и решениях Контрольного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

6.1 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ЮНИО»** (ОГРН 1236500004410):

Руководствуясь положениями ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 7,9,10 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации о соответствии кандидата в члены Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (протокол № 9 от 12.05.2025), принять следующее.

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с предоставлением права осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве застройщика, технического заказчика, генерального подрядчика (подрядчика), в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **3 000 000 000** рублей (3-й уровень ответственности **ВВ**).

3) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

4) Кандидату своевременно (в течение 7 дней после уведомления о настоящем решении согласно п.п. 7.5, 7.6 «Положения о членстве в Ассоциации...») оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 3.

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

6.2 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ФУНДАМЕНТ»** (ОГРН 1256500001339):

Руководствуясь положениями ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 7,9,10 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации о соответствии кандидата в члены Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (протокол № 9 от 12.05.2025), принять следующее.

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с предоставлением права осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает 90 000 000 рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

3) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

4) Кандидату своевременно (в течение 7 дней после уведомления о настоящем решении согласно п.п. 7.5, 7.6 «Положения о членстве в Ассоциации...») оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 3.

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

6.3 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ВИКТОРИЯ»** (ОГРН 1206500002807):

Руководствуясь положениями ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 7,9,10 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации о соответствии кандидата в члены Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (протокол № 10 от 13.05.2025), принять следующее.

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с предоставлением права осуществления деятельности в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**).

3) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.19), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

4) Кандидату своевременно (в течение 7 дней после уведомления о настоящем решении согласно п.п. 7.5, 7.6 «Положения о членстве в Ассоциации...») оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 3.

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приеме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О претензии Заказчика МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска по исполнению муниципального контракта членом Ассоциации и рисках субсидиарной ответственности Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мамонову А.Ю., доложившую членам Правления о претензии Заказчика МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска в связи с ненадлежащим исполнением муниципального контракта на выполнение работ по объекту «Расчистка участка р. Рогатка в г. Южно-

Сахалинске, в т.ч. разработка проектной документации» членом Ассоциации ООО «СпецПрофСтрой».

Выступили: Павленко П.И., Удовенко А.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о претензии Заказчика МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска в связи с ненадлежащим исполнением муниципального контракта на выполнение работ по объекту «Расчистка участка р. Рогатка в г. Южно-Сахалинске, в т.ч. разработка проектной документации» членом Ассоциации ООО «СпецПрофСтрой» и требовании Заказчика о выплате Ассоциацией, в рамках субсидиарной ответственности, денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации.

2. Отложить рассмотрение претензии МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска (вх. № 975 от 24.04.2025) по причине непредставления заявителем обосновывающих документов, в том числе обоснований и доказательств размера указанных убытков.

3. Уведомить МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска о невозможности рассмотрения претензии и принятия решения по заявленным требованиям до представления документов, обосновывающих требования и подтверждающих размер ущерба.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (80%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (20%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 8: О разном.

8.1 О Всероссийском конкурсе историй о безопасной работе и охране труда.

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию:

– о проведении Общероссийским союзом «Федерация Независимых Профсоюзов России», в рамках социального проекта «Безопасная работа», направленного на повышение уровня безопасности и улучшения условий труда работников всех отраслей, а также снижения производственного травматизма и смертельных случаев на производстве, второго Всероссийского конкурса историй о безопасной работе и охране труда, потенциально интересных для экранизации;

– о старте Конкурса во Всемирный день охраны труда - 28 апреля 2025 года и принятии заявок **до 9 июня 2025** года включительно через сайт безопаснаяработа.рф или путем направления заявки по электронной почте media@omor-bik.ru, заполнив её согласно Положению о конкурсе.

Принято к сведению единогласно.

8.2 О бесплатном вебинаре Академии ЦУС (Цифровое управление строительством).

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию о проведении Академией ЦУС с **15-го по 28-е мая 2025 года бесплатного вебинара** по работе в ЦУС и передаче данных в ИСУП.

2) В целях расширения возможностей и оптимизации работы организаций с использованием цифрового управления строительством, **рекомендовать членам Ассоциации, имеющим КФ ОДО, организовать обучение** руководства и специалистов НРС и ПТО организаций по предложенным темам, включающим:

- обучение навыкам работы в системе ЦУС,
- взаимодействие участников строительства,
- контракты и передача данных Заказчику,
- ПИР,
- сметные расчеты,
- График производства работ,
- исполнительная документация и журналы работ,
- строительный контроль.

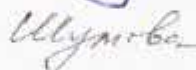
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Председатель заседания



/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.