

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ №12 ОТ 09.06.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	09.06.2025, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов	6
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
2. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
4. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
5. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтройМонтаж»** (ОГРН 1246500006610):

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства,

объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО в статусе генерального подрядчика, подрядчика.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №8 от 04.06.2025, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Руководствуясь разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Иркутск спецстрой»** (ОГРН 1186501008055):

1.1. Принять к сведению:

1) неисполнение членом Ассоциации данных им гарантийных обязательств о прохождении специалистами независимой оценки квалификации до 01.03.2025 (служебная записка от 11.04.2025);

2) выявление Ассоциацией, при получении от члена Ассоциации Отчета о деятельности за 2024 год, превышения 1-го уровня ответственности по одному договору строительного подряда (ВВ) в статусе генерального подрядчика и поступление в связи с этим заявления о повышении уровня ответственности по одному договору строительного подряда до 2-го уровня ответственности ВВ, а также гарантийных писем о прохождении специалистом независимой оценки квалификации до 15.08.2025 и трудоустройстве дополнительного специалиста.

1.2. С учетом предоставленных гарантий, по результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №16ВП от 25.04.2025:

1) считать установленным с 16.04.2025 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда, в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (нарушение ч.12 ст.55.16 ГрК РФ, п. 5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

Считать установленным, что с 16.04.2025 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда соответствовал **2-му уровню ответственности ВВ** (не превышает 500 000 000 рублей).

2) член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности и категории сложности и опасности объектов капитального строительства при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до фактического 2-го уровня ответственности.

1.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их

обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда на особо опасных, технически сложных, уникальных объектах капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

1.4. Предупредить члена Ассоциации о возможном применении в отношении него Ассоциацией мер дисциплинарного воздействия при неисполнении им новых гарантийных обязательств о прохождении специалистом независимой оценки квалификации до 15.08.2025.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРВАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»** (ОГРН 1246500001186):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 1-му уровню ответственности ОДО.**

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №17ВП от 30.04.2025 и служебной записки от 04.06.2025, член Ассоциации соответствует требованиям внутренних документов и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 1-му уровню ответственности ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:	
ООО «МИР»	Акт плановой проверки №25-587 от 28.02.2025
ООО «СК-Групп»	Акт плановой проверки № 25-682 от 26.03.2025
ИП ШАКИРОВ М,К,	Акт плановой проверки № 25-018ИП от 03.03.2025

АО «Сахавтодор»	Акт плановой проверки № 24-001 от 25.11.2024, служебная записка от 21.05.2025
ООО «Миллениум Групп»	Акт плановой проверки № 25-018ИП от 03.03.2025
ООО «Визит»	Акт плановой проверки № 25-515 от 30.05.2025

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ООО «СНГТ»	Акт плановой проверки № 25-165 от 26.02.2025
------------	---

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (83%), «ПРОТИВ» - 1 (17%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



Е.А. Чачина