

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 13 ОТ 23.06.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	23.06.2025, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов Кворум	6 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
2. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
4. Павленко П.И. - Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
5. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на III-IV квартал 2025 г.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СахалинДом»** (ОГРН 1236500005444):

1.1. Принять к сведению:

- 1) результаты внеплановой проверки (акт внеплановой проверки №27 от 10.06.2024);
- 2) информацию члена Ассоциации об исполнении им функций застройщика-заказчика и наличии договоров подряда на строительство объекта «Группа МКД со встроенными помещениями и автостоянками, расположенными по адресу: Сахалинская область, г. Южно-

Сахалинск, в границах улиц: пр. Мира, ул. Больничная, ул. Комсомольская, ул. Авиационная, I этап строительства (корпус 1)» с иными организациями (вх. №125 от 27.01.2025);

3) информацию ГИСН Сахалинской области об осуществлении ООО СЗ «СахалинДом» строительного контроля на строящемся им объекте самостоятельно (вх. №246 от 13.02.2025);

4) разъяснения Ростехнадзора России от 12.03.2019, Минстрой России от 03.06.2019 и 08.11.2021.

1.2. Учитывая результаты проведенной проверки (акт №27 от 10.06.2024), представленную ГИСН Сахалинской области и членом Ассоциации информацию (вх. №246 от 13.02.2025, вх. 125 от 27.01.2025), а также вышеуказанные разъяснения Ростехнадзора России и Минстрой России, считать установленным, что в 2024 г. фактический уровень ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта капитального строительства) **соответствовал** 2-му предоставленному уровню ВВ (не превышал 500 000 000 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Индивидуальный предприниматель Гаврилин Алексей Александрович** (ОГРН 318650100005131):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт внеплановой проверки №12ВП от 04.04.2025), служебную записку от 16.06.2025.

2.2. Считать существенными обстоятельства, изложенные в служебной записке от 16.06.2025, подтверждающие отсутствие превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.3. Учитывая данные обстоятельства:

1) считать достоверным Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2024 г. по состоянию на 16.06.2025;

2) считать установленным, что в 2024 г. фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **соответствовал** 1-му предоставленному уровню ОДО (не превышал 90 000 000 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они **соответствуют** требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:

ООО «Призма»	Акт плановой проверки № 25-429 от 03.05.2025
--------------	---

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на III-IV квартал 2025 г.

Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на III-IV квартал 2025 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

