

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ №14 ОТ 11.07.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	11.07.2025, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	Посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	11.07.2025, 10-00
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов Кворум	6 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
2. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
4. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
5. Павленко П.И. - Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
6. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах первичных проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №4. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Индивидуальный предприниматель Юрьев Даниил Сергеевич** (ОГРН 315640400003067):

1.1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального

ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), планирующего осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ и ОДО.**

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №9 от 03.07.2025, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

1.3. Руководствуясь разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ и ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОЛИНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»** (ОГРН 1246500006015):

1.1. Принять к сведению выявление Ассоциацией, при осуществлении текущего мониторинга фактических уровней ответственности при получении заявления о выдаче выписки из реестра членов Ассоциации, превышения 2-го уровня ответственности по одному договору строительного подряда (ВВ) в статусе генерального подрядчика и поступление, в связи с этим, заявления о повышении уровня ответственности по одному договору строительного подряда до 3-го уровня ответственности ВВ.

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №22ВП от 01.07.2025:

1) считать установленным с 29.03.2025 факт превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда, в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (нарушение ч.12 ст.55.16 ГрК РФ, п. 5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

Считать установленным, что с 29.03.2025 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда соответствовал **3-му уровню ответственности ВВ** (не превышает 3 000 000 000 рублей).

2) член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности при условии оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до фактического 3-го уровня ответственности.

1.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 3-му уровню ответственности ВВ.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПиК-строй»** (ОГРН 1186501006064):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 2-му уровню ответственности ОДО.**

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №26ВП от 03.07.2025, член Ассоциации соответствует требованиям внутренних документов и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 2-му уровню ответственности ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Холдинг Сервис»**» (ОГРН 1226500003476):

3.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

3.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №26ВП от 03.07.2025, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

