

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл.почта: [ap@ssros.ru](mailto:ap@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ №15 ОТ 22.07.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

|                                            |                                                                                           |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время заседания                     | 22.07.2025, 15-00                                                                         |
| Место проведения                           | 693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул.<br>К. Маркса, д. 20, оф. 201           |
| Вид и форма проведения заседания           | Внеочередное, очная                                                                       |
| Председатель заседания                     | Удовенко А.П. – Заместитель генерального<br>директора ООО «Гарант», Председатель комитета |
| Количество членов Контрольного<br>комитета | 7                                                                                         |
| Фактически участвовало членов<br>Кворум    | 5<br>имеется                                                                              |
| Секретарь заседания                        | Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля<br>Ассоциации «Сахалинстрой»                |

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
2. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест» (ВКС)
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
4. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
5. Каширин П.И. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

### ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

1. Кисаров А.Н. – Генеральный директор АО «Углегорское ДРСУ»
2. Южанина Л.В. – Юрисконсульт АО «Углегорское ДРСУ»
3. Лиханова Н.Ф. – Начальник ПТО АО «Углегорское ДРСУ»

Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов КК информацию о том, что из 7-ми членов Контрольного комитета на заседании присутствует 5 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из **4-х вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%). Решение принято единогласно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О результатах мониторинга устранения нарушений, выявленных заказчиком при исполнении членом Ассоциации договорных обязательств.
4. О результатах первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1.** О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Членам Контрольного комитета Ассоциации на рассмотрение были представлены материалы и документы в отношении следующих членов Ассоциации:

| №<br>пп | Рег.<br>№<br>в<br>реест<br>ре | Наименование члена Ассоциации,<br>предмет рассмотрения | Предоставленный<br>уровень<br>ответственности по<br>договорам<br>строительного<br>подряда |     |
|---------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|         |                               |                                                        | ВВ                                                                                        | ОДО |
| 1       | 002                           | АО «Углегорское ДРСУ»<br>(о фактическом уровне ОДО)    | 2                                                                                         | 2   |

1. Акт внеплановой проверки.
2. Техзадание.
3. Возражения.
4. Решение МЭР СО.
5. Контракт.
6. Служебная записка.
7. Расчет совокупного размера обязательств 2 шт.
8. Сведения КонтурФокус.
9. Информационный лист.

**СЛУШАЛИ:** И.о. начальника отдела контроля Чачину Е.А. о результатах проведенной в отношении члена Ассоциации документарной внеплановой проверки соответствия предоставленного ранее члену Ассоциации 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда (ОДО) фактическому уровню ответственности и, в связи с этим, последующих решениях Контрольного комитета (протокол №1 от 27.01.2025) и Правления Ассоциации (протокол №11 от 28.05.2025). Также доложила о поступлении от члена Ассоциации письма заказчика о титуле выполняемых работ, возражений члена Ассоциации и выявлении дополнительных обстоятельств по существу вопроса.

**СЛУШАЛИ:** Кисарова А.Н., который сообщил, что при выполнении работ в рамках спорного контракта слой дорожной одежды из асфальтогранулятора толщ.12 см укладывался по обочинам дороги, изменения толщины дорожного покрытия за счет устройства указанного слоя не произошло, следовательно, параметры объекта не изменены, что свидетельствует об отнесении выполняемых работ к «ремонту».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении Акционерное общество «Углегорское дорожно-ремонтное управление» (ОГРН 1246500005927):

1.1. Принять к сведению:

1) повторное рассмотрение, согласно решению Правления от 28.05.2025, результатов внеплановой проверки, отраженных в акте №34ВП от 25.09.2024, в целях разрешения спорного

заключения Контрольного комитета о факте превышения членом Ассоциации предоставленного 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО), в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

2) ответ ГКУ «Управление автомобильных дорог Сахалинской области» от 28.05.2025 на запрос члена Ассоциации, возражения члена Ассоциации от 04.07.2025;

3) дополнительно представленную информацию члена Контрольного комитета, отраженную в служебной записке от 05.06.2025, и учтенную при корректировке Расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.2. Считать существенными дополнительно выявленные обстоятельства, изложенные в служебной записке от 05.06.2025, и достоверным новый Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2022-2024 гг. по состоянию на 05.06.2025, подтверждающими отсутствие превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (не превышающим 500 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.3. Учитывая данные обстоятельства, внести изменения в формулировки решения Контрольного комитета от 27.01.2025 (протокол № 1):

1) пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 28.10.2024 недостоверным»;

2) пункт 1.3 отменить;

3) пункт 1.4 изложить в следующей редакции: «Считать установленным, что в 2022-2024 гг. фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, соответствовал 2-му предоставленному уровню ОДО (не превышал 500 000 000 рублей)»;

2) пункт 1.6 решения отменить.

1.4. Настоящие решения с результатами повторного рассмотрения Контрольным комитетом вопроса о превышении членом Ассоциации предоставленного 2-го уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО), направить в Правление Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** И.о. начальника отдела контроля Чачину Е.А. о результатах проведенных в отношении членов Ассоциации документарных плановых проверок на соответствие требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации, а также информацию о членах Ассоциации, изложенную в информационных листах.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они **соответствуют** требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:

|                              |                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ООО «Сахстройиндустрия»      | Акт плановой проверки<br>№ 25-584 от 23.06.2025                                       |
| ООО «ИНВЕСТ ПРОЕКТ»          | Акт плановой проверки<br>№ 25-672 от 11.06.2025                                       |
| ООО «Стройтрасс»             | Акт плановой проверки<br>№ 25-461 от 20.06.2025                                       |
| ООО «КРИЛЬОН-СЕРВИС»         | Акт плановой проверки<br>№ 25-144 от 30.04.2025.<br>служебная записка от 05.06.2025   |
| ООО «Оренсахстрой»           | Акт плановой проверки<br>№ 25-374 от 30.04.2025.<br>служебная записка от 19.06.2025   |
| АО «СУ-4»                    | Акт плановой проверки<br>№ 25-012 от 31.01.2025.<br>служебная записка от 01.07.2025   |
| ИП Гаврилин А.А.             | Акт плановой проверки<br>№ 25-054ИП от 31.03.2025,<br>служебная записка от 01.07.2025 |
| ООО «ННК-Сахалинморнефтегаз» | Акт плановой проверки<br>№ 25-269 от 28.02.2025,<br>служебная записка от 02.07.2025   |
| ООО «Строй Восток Сервис»    | Акт плановой проверки<br>№ 25-423 от 06.06.2025                                       |
| ООО «Риндзин»                | Акт плановой проверки<br>№ 25-433 от 30.06.2025                                       |
| ИП Судин В.С.                | Акт плановой проверки<br>№ 25-055ИП от 07.07.2025                                     |

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

**2.2.** Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»** (ОГРН 1066501063001):

2.2.1. Принять к сведению результаты плановой проверки, отраженные в акте плановой проверки №25-077 от 30.04.2025, служебную записку члена Контрольного комитета от 30.06.2025, ходатайство члена Ассоциации об отсрочке платежа от 10.07.2025, информацию отдела контроля Ассоциации об организации.

2.2.2. Руководствуясь п. 9.1.9 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации» (ПР-01), напомнить члену Ассоциации об обязанности своевременного устранения в полном объеме выявленных нарушений, зафиксированных в акте проверки, с внесением недостающих актуальных сведений в Карточку организации в личном кабинете и приложением необходимых документов;

2.2.3. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

2.2.4. Учитывая поступившее 10.07.2025 ходатайство об отсрочке оплаты сложившейся задолженности по членским взносам до 30.09.2025 с графиком оплаты, Ассоциации обеспечить мониторинг исполнения членом Ассоциации указанного графика.

2.2.5. В случае неисполнения ООО «Стройинвест» данного графика оплаты, руководствуясь п. 9.1.12 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

2.3. Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»** (ОГРН 1022302788573):

2.3.1. Принять к сведению результаты плановой проверки, отраженные в акте плановой проверки №25-688 от 31.03.2025, служебную записку члена Контрольного комитета от 30.06.2025, информацию отдела контроля Ассоциации об организации.

2.3.2. Руководствуясь п. 9.1.9 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации» (ПР-01), напомнить члену Ассоциации об обязанности своевременного устранения в полном объеме выявленных нарушений, зафиксированных в акте проверки, с внесением недостающих актуальных сведений в Карточку организации в личном кабинете и приложением необходимых документов.

2.3.3. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

2.3.4. Учитывая совокупность нарушений, руководствуясь п. 9.1.12 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ 3.** О результатах мониторинга устранения нарушений, выявленных заказчиком при исполнении членом Ассоциации договорных обязательств.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

Членам Контрольного комитета Ассоциации на рассмотрение были представлены материалы и документы в отношении следующих членов Ассоциации:

| №<br>пп | Рег.<br>№<br>в<br>реестре | Наименование члена Ассоциации,<br>предмет рассмотрения                       | Предоставленный<br>уровень<br>ответственности |     |
|---------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----|
|         |                           |                                                                              | ВВ                                            | ОДО |
| 1       | 555                       | ООО «Региональная Экспертная Строительная Компания»<br>(обращение заказчика) | 1                                             | 1   |

1. Обращение заказчика.
2. Ответ заказчику.
3. Информация об объемах и стоимости выполненных работ.
4. Служебная записка.
5. Информационный лист.

**СЛУШАЛИ:** И.о. начальника отдела контроля Чачину Е.А. о поступлении обращения заказчика ГБУЗ СО «Корсаковская ЦРБ» о нарушении членом Ассоциации сроков выполнения работ на объекте «Капитальный ремонт первого этажа поликлиники ГБУЗ «Корсаковская ЦРБ», расторжении указанного контракта заказчиком в одностороннем порядке в связи с нарушением подрядчиком сроков исполнения контракта, а также о результатах проведенного Ассоциацией мониторинга устранения указанного нарушения.

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Экспертная Строительная Компания»** (далее - ООО «РЭСК») (ОГРН 1136501007675):

1. Принять к сведению информацию отдела контроля Ассоциации о поступлении в Ассоциацию обращения заказчика ГБУЗ СО «Корсаковская ЦРБ» (вх. №1049 от 06.05.2025) о

нарушении членом Ассоциации сроков выполнения работ на объекте «Капитальный ремонт первого этажа поликлиники ГБУЗ «Корсаковская ЦРБ», расторжении указанного контракта заказчиком в одностороннем порядке в связи с нарушением подрядчиком сроков исполнения контракта, а также о результатах проведенного Ассоциацией мониторинга устранения указанного нарушения (служебная записка от 09.06.2025).

2. По результатам рассмотрения материалов мониторинга устранения указанного нарушения считать члена Ассоциации не устранившим нарушения условий заключенного контракта.

3. Руководствуясь пп. 7.4.5, 11.5.4 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации. **ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4.** О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Конструктив»** (ОГРН 1186501001796):

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), планирующего осуществлять функции **генподрядчика, подрядчика, строительного контроля**, по договорам строительного подряда **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО**.

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №10 от 10.07.2025, кандидат в члены Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Руководствуясь разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО**.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



Е.А. Чачина