

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 14 ОТ 14.07.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	14.07.2025 г., 14:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Ступачук Д.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Поступило бюллетеней для голосования	9
Количество испорченных бюллетеней для голосования	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Белонос Валерий Иванович- Вице-президент РОФ «САХАЛИНСКИЙ ФОНД КУЛЬТУРЫ»
3. Головатенко Никита Сергеевич- Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Лапанский Виктор Арсентьевич- Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
5. Павленко Павел Иванович – Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
6. Строкин Константин Борисович - Директор Технического нефтегазового института СахГУ
7. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
8. Федорова Елена Викторовна- Заместитель генерального директора ООО «Риндзин»
9. Шеховцов Владислав Григорьевич- Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и внесении изменений в решение Правления Ассоциации.
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и внесении изменений в решение Правления Ассоциации.

Члены Правления, рассмотрев представленные материалы, руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 14 от 11.07.2025),

РЕШИЛИ:

1.1 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Юрьев Даниил Сергеевич** (ОГРНИП 315640400003067):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное физическое лицо (ИП) с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации и категорией опасности объекта.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных**, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **500 000 000** рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает **500 000 000** рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (КФ ОДО).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты

вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приеме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1.2 В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерСтройМонтаж»** (ОГРН 1246500006610):

1.2.1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации (вх. № 1436 от 11.07.2025) о внесении изменения в решение Правления от 18.06.2025 по вопросу «О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» в части исключения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО).

1.2.2. Внести изменения в пункты 3), 4), 5) решения Правления от 18.06.2025 (протокол № 12) и изложить их содержание в следующей формулировке:

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Члены Правления, рассмотрев представленные материалы, руководствуясь статьями 55.8, 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), с учетом результатов проверок Контрольного комитета (протокол № 14 от 11.07.2025),

РЕШИЛИ:

2.1 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДОЛИНСКОЕ ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»** (ОГРН 1246500006015):

1) Принять к сведению информацию о возникшей необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации до следующего уровня ответственности (ВВ-3) и результаты проверки Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (3).

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в порядке и размере, установленных в Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (**3-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01), настоящее решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внести соответствующие изменения в сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить измененные сведения Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ПиК-строй»** (ОГРН 1186501006064):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по заявленному уровню ответственности (ОДО -2).

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взноса в КФ ОДО:

- по **договорам** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 8.11 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Строительный Холдинг Сервис»** (ОГРН 1226500003476):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (2).

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в порядке и размере, установленных в Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

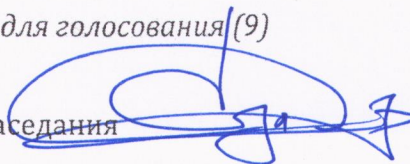
В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01), настоящее решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внести соответствующие изменения в сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить измененные сведения Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

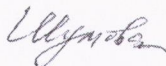
Приложение: бюллетени для голосования (9)

Председатель заседания



/Ступачук Д.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.