

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 17 ОТ 11.08.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	11.08.2025 г., 16:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Ступачук Д.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Поступило бюллетеней для голосования	9
Количество испорченных бюллетеней для голосования	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Белонос Валерий Иванович - Вице-президент РОФ «САХАЛИНСКИЙ ФОНД КУЛЬТУРЫ»
3. Головатенко Никита Сергеевич - Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Золотов Денис Александрович - Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Юрий Анатольевич - Генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
6. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
7. Павленко Павел Иванович - Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
8. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
9. Шеховцов Владислав Григорьевич - Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
3. О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), рассмотрев представленные материалы, с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 17 от 08.08.2025),

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ОК СИТИ»** (ОГРН 1196501002334):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве генерального подрядчика, подрядчика, в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Члены Правления, рассмотрев представленные материалы, руководствуясь статьями 55.8, 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), с учетом результатов проверок Контрольного комитета (протокол № 17 от 08.08.2025),

РЕШИЛИ:

2.1 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Проектировщик-2» (ОГРН 1036500615766):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (2).

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в порядке и размере, установленных в Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты членом Ассоциации указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01), настоящее решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внести соответствующие изменения в сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить измененные сведения Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ФортСтройАвто»** (ОГРН 1086504000505):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (3).

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в порядке и размере, установленных в Ассоциации:

- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности ОДО).

3) Члену Ассоциации своевременно внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты членом Ассоциации указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.11 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01), настоящее решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внести соответствующие изменения в сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить измененные сведения Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь «Положением о наградах Ассоциации «Сахалинстрой» и органов власти» (П-18),

РЕШИЛИ:

1) Удовлетворить ходатайство генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого о награждении представителей органов власти и некоммерческих структур грамотами Ассоциации.

2) Наградить **Почетной грамотой** Ассоциации «Сахалинстрой» в честь профессионального праздника Дня строителя – 2025, за плодотворное конструктивное сотрудничество, высокий профессионализм, многолетний труд и личный вклад в развитие строительного комплекса Сахалинской области:

- **Пак Хва Сун (Ларису Петровну)** – директора департамента развития строительной отрасли и производства строительных материалов министерства строительства Сахалинской области;
- **Удалову Светлану Сергеевну** - директора АНО "Сахалин-остров возможностей".

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Приложение: бюллетени для голосования (9)

Председатель заседания

/Ступачук Д.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.