

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045,
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 743 от «05» августа 2025

Министру строительства
Сахалинской области
Н.А. Давыдову

Председателю Сахалинской
областной организации
профсоюза работников
строительства и
промышленности
строительных материалов РФ
В.А. Лапанскому

Руководителю Агентства по труду и
занятости населения Сахалинской
области
Т.Г. Бабич

*Об региональном отраслевом соглашении по
строительству и промышленности строительных
материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы*

Уважаемый Николай Анатольевич!
Уважаемый Виктор Арсентьевич!
Уважаемая Татьяна Геннадьевна!

Ассоциация «Сахалинстрой» ознакомилась с Региональным отраслевым соглашением по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы (далее – Соглашение), размещенном на сайте министерства строительства Сахалинской области и сообщает о том, что данная редакция во многом не соответствует сегодняшним положениям нормативных документов и/или не учитывает существенные изменения/дополнения и особенности в вопросах социально-трудовых и экономических отношений работодателей и работников строительной отрасли.

По этой причине, представленный Вами проект Соглашение требует доработки. В связи с этим предлагаем совместно доработать представленную редакцию в двухнедельный срок.

Некоторые примеры несоответствий представляем Вам:

1. Считаем, что в соглашение необходимо добавить раздел **«Термины и определения»** и расшифровать в нем, что такое **«строительство»**, **«оплата труда»**, **«заработная плата»**, **«контролирующий работодатель»**, **«зависимый работодатель»**, **«лицо, ответственное за эксплуатацию зданий, сооружений»**(например МКД) и иное.

2. Уже несколько лет тому назад **минимальный уровень оплаты труда**, а также **средний размер оплаты труда рабочих-строителей ЕЖЕГОДНО** рассчитывает министерство строительства Сахалинской области в соответствии Методикой Приказа № 534/пр и утверждает его своим приказом. Уровень прожиточного минимума в Сахалинской области ежегодно определяется Соглашением между Правительством Сахалинской области, Сахалинским областным союзом организаций профсоюзов и объединением работодателей Сахалинской области. Такой новации, и разъяснения, в связи с этим, в представленном проекте Соглашения нет!

В приложении № 2 представленного Вами проекта Соглашения, в расчете минимального размера среднемесячной тарифной ставки рабочего первого разряда учитывается:

- ✓ прожиточный минимум для трудоспособного населения, официально установленный в Сахалинской области,
- ✓ отдельно идёт, почему-то, начисление ежегодной индексации в соответствии с законодательством.
- ✓ Также, почему-то, в расчете учитывается коэффициент инфляции, который не должен применяться в данной формуле.

3. В пункт 2.3. раздела II Оплата труда необходимо дополнить словом **«минимальной»** месячной тарифной ставки...

4. Пункт 5.2.2 Соглашения необходимо дополнить словами **«капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства»** на территории Сахалинской области или расшифровать, что такое строительство в разделе «Термины и определения».

5. В пункте 6.1.3 раздела VI работодатели обеспечивают выплату **процентных надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в полном размере с первого дня работы лицам в возрасте до 30 лет**, проживающим в указанных районах не менее 5 лет суммарно или непрерывно. **И ЭТО ПРАВИЛЬНО!**

Работодатели строительной сферы деятельности, осуществляющие свою деятельность на территории Сахалинской области, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности (за исключением федеральной) обеспечивают оплату труда с применением районного коэффициента к заработной плате и процентной надбавки, работающим в районах Крайнего Севера и в местностях, приравненных к районам Крайнего Севера в максимальном размере, действующем для данной местности:

Ценовые зоны	Районы Сахалинской области	К _{рн}	К _{рн.}	Процент. надбавки
1 и 2	Александровск-Сахалинский, Анивский, Долинский, Корсаковский, Макаровский, Невельский, Поронайский, Смирныховский, Томаринский, Тымовский, Углегорский, Холмский районы, город Южно-Сахалинск		1,6	50%
3	Ногликский, Охинский районы		1,8	80%
4 и 5	Курильский, Северо-Курильский и Южно-Курильский районы		2,0	80%

ОДНАКО. При этом в расчете среднемесячного размера оплаты труда рабочего I разряда, занятого в строительной отрасли установленном на основании приказа министерства строительства Сахалинской области процентная надбавка, в разных зарплатных зонах, учтена не в полном объеме, что не обеспечивает работодателя полным финансированием оплаты труда

работников из средств в фонде оплаты труда в смете контракта (в сметной документации). В расчете министерства строительства Сахалинской области процентная надбавка за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях одинакова для всех зарплатных зон Сахалинской области и составляет 22,83%, вместо 50%, 80%.

ЭТОТ ВОПРОС МЫ ДОЛЖНЫ КАРДИНАЛЬНО РЕШИТЬ В СООТВЕТСТВИИ ПОЗИЦИИ МИНТРУДА РОССИИ (прилагается) при расчете средней заработной платы труда строителей Сахалинской области в рассматриваемом проекте Соглашения.

По данным Сахалинстата на конец 2024 года среднемесячная номинально начисленная заработная плата работникам строительной отрасли Сахалинской области составляет **177 036, 2 рублей**.

На основании Приказа министерства строительства Сахалинской области от 10.03.2024 №1-3.08-157/25 для перовой ценовой зоны на 2025 год заработная плата составляет:

- $110\,731,53 * 1,34 = 148\,380,25$ рублей
- Вычет отпускных -17%
- Итого ежемесячная заработная плата по данным министерства строительства Сахалинской области составляет на 2025 год

123 155,61 рублей, что не соответствует данным Статистики области.

Необходимо вернуться к вопросу расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительстве и учета процентных надбавок за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в полном размере.

6. Раздел охраны труда необходимо скорректировать, в том числе включить положения Приказа Минтруда России от 22.09.2021 №656н *«Об утверждении перечня мероприятий по предотвращению случаев*

повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)», а именно:

- Вести контроль и анализ соблюдения требований охраны труда и техники безопасности на объектах строительства Сахалинской области.
- Заключать договор между контролирующим и зависимым работодателями о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ.
- Составлять с работодателем, под контролем которого находится территория или объект, и работодателем, производящим работы, единый перечень вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей, план мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ.
- Отражать согласованные мероприятия по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ в заключаемых подрядных договорах между контролирующим работодателем и зависимым работодателем.
- Организовывать производство совместных (выполняемых разными зависимыми работодателями одновременно работ на одной территории) работ. Составление графика и (или) журнала совместных и совмещаемых работ. Для этого министерством строительства Сахалинской области, с привлечением всех других заинтересованных, в первую очередь заказчиков и/или лицами, ответственными за эксплуатацию этих объектов, реконструированных или капитально ремонтируемых объектов, разработать и утвердить Положение и Примерный договор (соглашение) между контролирующим и зависимым работодателями, заказчиками и лицами, ответственными за эксплуатацию этих объектов, особенно при выполнении реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства. Эти, увязанные с каждым отдельным

объектов капитального строительства Положения, должны подписываться и быть приложением к каждому контракту (договору подряда или субподряда).

- Обеспечение лицами, ответственными за эксплуатации этих объектов, контролирующим работодателем, допуска к работам, координацию и информирование зависимых работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на одной неподконтрольной им территории и у которых отсутствуют взаимные договоры.
- До начала выполнения работ на объекте капитального строительства или территории назначать конкретных лиц, отвечающих за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда соответствующим приказом работодателя (лицами, ответственными за эксплуатации этих объектов), под контролем которого находится территория или объект, и работодателем, осуществляющим производство конкретных работ (оказание услуг) на территории или объекте, находящейся под контролем другого работодателя (лица, ответственного за эксплуатацию этих объектов).

Форма договора между контролирующим и зависимым работодателями о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ, должна быть приложением к Соглашению.

А также описать процесс допуска работников к опасным работам на объектах строительства Сахалинской области, оформление акта допуска и определения ответственных лиц.

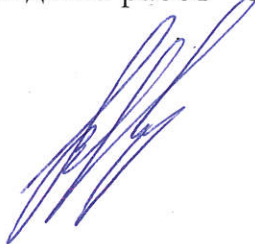
Дополнительно считаем, что необходимо совместно (Министерство строительства Сахалинской области, Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области, Сахалинская областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, Ассоциация «Сахалинстрой») разработать раздел Охраны труда и обеспечения

социальных условий на объектах строительства. А также раскрыть вопрос, что же понимается под социально-трудовыми и связанными с ними экономическими отношениями.

Приложение:

1. Письмо Минтруда России от 29.03.2023 №14-1/В-342 – 2 стр;
2. Приказ Минтруда России от 22.09.2021 №656н – 6 стр;
3. Форма договора между контролирующим и зависимым работодателями о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ – 5 стр.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исп: Борщ Анна Олеговна
тел.: 8 (4242) 311-045 доб. 218

