

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 20 ОТ 03.09.2025 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	03.09.2025 г., 17:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Ступачук Д.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Поступило бюллетеней для голосования	7
Количество испорченных бюллетеней для голосования	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Голубкина Е.Э. – юрист Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Головатенко Никита Сергеевич- Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
3. Лапанский Виктор Арсентьевич- Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
4. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
5. Строкин Константин Борисович - Директор Технического нефтегазового института СахГУ
6. Золотов Денис Александрович – Генеральный директор ООО «СК «Энки»
7. Кузнецов Юрий Анатольевич – Генеральный директор ООО «Строитель-XXI»

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2) О внесении изменений в решение Правления Ассоциации.
- 3) О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Вершина Строй»** (ОГРН 1256500003460):

Руководствуясь ч.1 ст. 55.6., ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам...» (П-01, ред.20), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации о соответствии кандидата в члены Ассоциации требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности (протокол № 18 от 29.08.2025):

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо, с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в качестве **генерального подрядчика, подрядчика**, в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого **не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ)**,
- по **договорам** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых **не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО)**.

3) Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных внутренними документами Ассоциации для заявленного уровня ответственности.

4) В случае неуплаты вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме ООО «Вершина Строй» в члены Ассоциации подлежит аннулированию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в решение Правления Ассоциации.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ-ИНЖИНИРИНГ»** (ОГРН 1236500006401):

Руководствуясь ч.1 ст. 55.6., ст. 55.17 Градостроительного кодекса РФ, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам...» (П-01, ред.20), с учетом поступившего от кандидата в члены Ассоциации заявления от 28.08.2025:

2.1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации (вх № 1924 от 28.08.2025) о внесении изменений в ранее поданное заявление о приеме в члены в части исключения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО).

2.2. Внести изменения в пункт 3 решения Правления от 20.08.2025 (протокол № 18) и изложить его содержание в следующей формулировке:

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**).

2.3. Принять к сведению информацию об оплате кандидатом в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «МАРТ-ИНЖИНИРИНГ» (ОГРН 1236500006401)** взноса в компенсационный фонд Ассоциации в размере, соответствующем заявленному уровню по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**), а именно **100 000** рублей (Платежное поручение №65 от 26.08.2025).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалин Турбина Сервис» (ОГРН 1216500000056):**

Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), с учетом рекомендаций Контрольного комитета (протокол № 20 от 03.09.2025):

1) Принять к сведению результаты проверки о соответствии члена Ассоциации требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по предоставленному уровню ответственности (3-й уровень ответственности **ВВ**) и заявленной категории сложности и опасности объектов капитального строительства.

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах **в части** категории сложности объектов и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на **особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** (кроме объектов использования атомной энергии) по ранее предоставленному уровню ответственности:

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого **не превышает 3 млрд. рублей (3-й уровень ответственности ВВ)**.

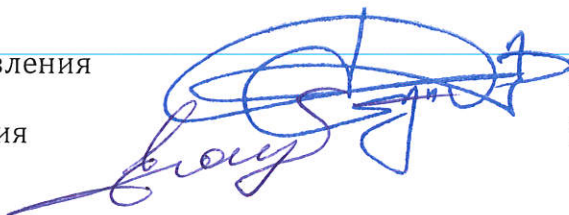
3) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Приложение: Бюллетени для голосования в количестве 7 (семь) штук

Председатель Правления

Секретарь заседания



Д.В. Ступачук

Е.Э. Голубкина