

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ • ЖУРНАЛ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



№06 (249) | 2025

**Елена ЕРМАКОВА,
генеральный директор
«профайн РУС»**

БУДУЩЕЕ ОТРАСЛИ –
ЗА ТЕХНОЛОГИЯМИ,
КОТОРЫЕ СОЧЕТАЮТ
КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ
С ПРОДУМАННЫМИ
ИНЖЕНЕРНЫМИ
РЕШЕНИЯМИ



**Дмитрий ПОЧЕПАЕВ,
генеральный директор ГК «ИПСК»:**

*«Мы гордимся, что всегда идем в ногу со временем
и нам доверяют реализацию важных объектов,
которые непосредственно влияют на продовольственную
безопасность и независимость нашей страны».*

ЭЛЕВАТОРНЫЙ КОМПЛЕКС «ЭКСОЙЛ ГРУПП»



ЖИВОТНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС ГК «ТРИО»



СЕЛЕКЦИОННО-СЕМЕНОВОДЧЕСКИЙ ЦЕНТР «РУССКОЙ АГРАРНОЙ ГРУППЫ»





Богданов Николай Васильевич
Генеральный директор ООО ПО «ЕВРОЛИФТМАШ»



ГК «РЭМЭКС»

Официальный
дистрибьютор
DEVELON в РФ

Тел.: 8 800 551 8080
sales@pkfr.ru
www.девелон-россия.рф



ТРАНСФОРМАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗОН МОСКВЫ: НОВЫЙ СТАНДАРТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой комплекс HIGH LIFE



Ярким примером является район Павелецкой. К модернизации локации, обладающей уникальным расположением вблизи Садового кольца, привлечены лучшие, включая девелопера новой формации – компанию PIONEER.

ПРОМЗОНЫ УХОДЯТ ИЗ ЦЕНТРА

Московская программа комплексного развития территорий (КРТ) была инициирована для преобразования городского пространства. Ее ключевая задача – интегрировать в жизнь мегаполиса неэффективно используемые бывшие промзоны в современные и

Бывшие промышленные зоны Москвы становятся площадками для создания современных кварталов с продуманной инфраструктурой, гармоничной архитектурой и сбалансированной функциональностью. Эти масштабные изменения стали возможны благодаря механизму комплексного развития территорий (КРТ). В отличие от точечной застройки, КРТ предусматривает целостный подход: город рассматривает совокупность участков как единый проект.

многофункциональные кластеры. Масштабы впечатляют: сегодня в активной фазе в городе находятся 336 проектов КРТ общей площадью свыше 4,2 тыс. гектаров. Создается не просто жилая застройка, а полноценная среда с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: школами, детскими садами, поликлиниками, бизнес-центрами, объектами культуры, а также новой транспортной логистикой и благоустроенными общественными пространствами.

Особое место в этой программе занимают проекты компании PIONEER на Павелецкой. Эта территория, обладающая исключительным историко-культурным потенциалом и выгодным расположением вблизи центра и набережной Москвы-реки, стала флагманом качественно нового подхода к реновации. Здесь создается эталонный район, ориентированный на запросы современного горожанина, стремящегося к гармонии работы, жизни и досуга. «В преобразовании Павелецкой мы стремимся не просто наполнить лока-

цию объектами, а бережно вписать в нее новый ритм жизни, сохранив дух места и добавив ему современное качество. Здесь прошлое встречается с будущим, создавая идеальную среду для реализации самых амбициозных урбанистических идей», – отметил генеральный директор компании PIONEER Алексей Мирошников.

Таким образом, КРТ доказывает свою эффективность как ключевой механизм перезапуска городских территорий, а проекты на Павелецкой наглядно демонстрируют, как устаревшая промзона обретает статус премиального района с собственной идентичностью.

БУДУЩЕЕ – УЖЕ СЕГОДНЯ

Эксперты градостроительной отрасли выделяют Павелецкую как наиболее показательный пример успешной реализации механизма КРТ. Динамика изменений в этой локации свидетельствует о высокой эффективности партнерства города и частного девелопмента. Уже на текущем этапе здесь ведется строительство свыше 500 тыс.

336

проектов КРТ реализуются
в Москве

кв. м недвижимости, а перспективный объем превышает 1,3 млн кв. м.

Бывшая промышленная территория стремительно трансформируется в сбалансированный городской кластер, объединяющий жилые пространства, бизнес-инфраструктуру, образовательные и социальные объекты.

Особое внимание в стратегии развития уделяется созданию качественной публичной среды. Реализуется обширное благоустройство ключевых набережных – Дербеневской, Павелецкой и Симоновской. Здесь появятся современные пешеходные и велосипедные маршруты, рекреационные зоны, оснащенные энергоэффективным освещением «чистое небо». Важным шагом стало открытие в июне регулярного маршрута «речного трамвая» с современными причалами.

Отличительной чертой проектов является бережное сохранение исторического наследия: реставрация объектов культурного значения проводится с их последующей деликатной интеграцией в новую urban-среду.

НОВЫЙ ЦЕНТР ПАВЕЛЕЦКОЙ

Значительный вклад в формирование нового облика района вносит компания PIONEER, реализующая проекты как в сегменте премиального жилья, так и в деловой недвижимости А-класса.

Ярким примером новой архитектурной вехи стал комплекс небоскребов HIGH LIFE на Летниковской улице, разработанный бюро ADM. Ансамбль из шести башен переменной этажности с панорамным остеклением и сложной геометрией фасадов формирует



Клубный дом OPUS на Дербеневской набережной

выразительный силуэт. Панорамные виды на исторический центр, клубная инфраструктура, репрезентативные общественные зоны и эксклюзивные интерьеры подчеркивают амбициозную цель девелопера – создать не просто жилье, а новую точку идентичности в городе.

Концепция HIGH LIFE основана на принципах автономности и комфорта. Инфраструктура включает частный кинотеатр, детский клуб, многофункциональные спортивные залы, студии для йоги, beauty-кабинеты, коворкинги и пространство для мероприятий. Ключевым элементом стал частный ландшафтный парк площадью 2 га с березовой рощей и хвойными насаждениями – один из крупнейших возле Садового кольца. Первая очередь проекта уже введена в эксплуатацию; в настоящее время ведется активное строительство второй очереди, где монтируются монолитные каркасы наземных уровней всех башен.

Еще одним знаковым проектом PIONEER на Павелецкой является клубный дом OPUS на Дербеневской

набережной. Архитектурное решение, созданное бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», отдает дань близости Москвы-реки и повторяет ее изгиб, а каскадные террасы визуально ассоциируются с водной стихией. Около 90% резиденций ориентированы на акваторию, что формирует уникальное предложение на столичном рынке. В состав проекта включен офисный центр класса А с частным парком, что усилит формирующийся деловой кластер и реализует на практике принцип современного урбанизма – интеграцию рабочих и жилых функций.

Павелецкий район демонстрирует успешную синергию города и частного девелопмента в создании новой urban-ткани. Проекты ориентированы не только на экономическую эффективность, но и на социальную роль архитектуры – формирование общественных связей и баланса между приватностью и открытостью. В ближайшее время Павелецкая станет символом комплексной трансформации urban-пространства.

Фото: компания PIONEER

Жилой комплекс HIGH LIFE



О КОМПАНИИ PIONEER

В портфеле девелопера PIONEER – около 1,5 млн кв. м жилой и коммерческой недвижимости в стадии проектирования и строительства и 3,1 млн кв. м введено в эксплуатацию. Среди ключевых проектов компании – жилые кварталы под брендом LIFE, премиальные комплексы HIGH LIFE, PRIDE и SHIFT, клубный дом и бизнес-центр класса «А» OPUS, OSTANKINO BUSINESS PARK и другие комплексы, развивающие городскую инфраструктуру на качественно новом уровне.



- 2** Трансформация промышленных зон Москвы: новый стандарт градостроительства
- 8** Строительный комплекс – локомотив развития России: Открытие новых инфраструктурных объектов
- 12** Окна KBE и KOMMERLING: технологии для высотного и массового строительства от Калининграда до Камчатки
- 14** Олег Колмычек: «В строительстве нельзя работать в одиночку – будущее за объединением»
- 16** Евролифтмаш: комфорт и надёжность на любой высоте



- 22** В Минстрое России состоялась торжественная церемония награждения победителей Всероссийских отраслевых конкурсов
- 27** ЖК «Каскад»: Новые стандарты городской жизни



- 30** Инновации в действии: «Мосс трой-31» меняет жизнь людей и облик городов
- 34** «АСТОРИЯ -СЛК» – там, где важна надёжность
- 36** Заседание Правления РСС в Липецке: промышленная база, проверенная практикой
- 38** Николай Дергунов: Ключевой приоритет для нас – доступное жильё
- 40** ГК «ИПСК»: Доверие профессионалам!
- 44** «Спецфундаментстрой» первым взялся за КРТ в Липецкой области
- 46** Проектирование – фундамент будущего: Роль государственной экспертизы в развитии Липецкой области

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Мы рады приветствовать вас на страницах нового выпуска журнала «Строительная Орбита». Этот номер выходит в период, когда строительный комплекс вновь подтверждает свою ключевую роль в развитии страны – не только как отрасли экономики, но и как системы, формирующей качество жизни людей.

Строительство – это больше, чем здания и дороги. Это новые школы, больницы, благоустроенные города, современные инженерные системы. В преддверии Дня строителя Президент России Владимир Путин в режиме видеоконференции дал старт работе новых инфраструктурных объектов в регионах, подчеркнув: именно отрасль сегодня становится фундаментом национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В этом выпуске мы подробно рассказываем о главных событиях и людях отрасли. Одним из них стала церемония награждения победителей Всероссийских конкурсов на лучшую строительную и проектную организацию. 246 компаний из 50 регионов подтвердили высокие результаты работы, а участие более 100 новых участников свидетельствует о росте интереса к профессиональному соревнованию.

Отдельный блок посвящён региональным практикам. Краснодарский край и Республика Адыгея сегодня демонстрируют уверенный рост жилищного строительства, во многом благодаря слаженной работе Ассоциации застройщиков под руководством Олега Колмычека. Липецкая область переживает настоящий строительный подъём: жильё становится доступнее, развиваются социальные объекты, формируется новая градостроительная политика. Об этом – в интервью министра строительства и архитектуры Николая Дергунова.

Символично, что выездное заседание Правления Российского Союза строителей прошло именно в Липецке – на площадке уникального завода «Свободный Сокол», где выпускаются трубы из высокопрочного чугуна. Этот пример показывает, что развитие отрасли невозможно без современных производственных мощностей и технологической базы.

Мы рассказываем и об истории успешных компаний. Так, группа компаний ИПСК начинала два десятилетия назад с аграрных проектов в Центральном Черноземье и сегодня участвует в реализации национальных программ продовольственной безопасности. ООО «Спецфундаментстрой» по праву называют первопроходцами отрасли – предприятие стало одним из символов Липецкой области. Рассказываем и о роли областного управления госэкспертизы: именно там проверяют, соответствуют ли проекты нормам безопасности и экологии, прежде чем строители выйдут на площадку.

Не обошли вниманием и новые вызовы. Современные инженерные системы предъявляют всё более высокие требования, и в нашем номере есть материал о российском производителе полного цикла – заводе «Евролифтмаш». Компания предлагает не просто лифтовое оборудование, а комплексное решение: от проектирования до обслуживания, что особенно важно для современных девелоперских проектов.

Гордость отрасли – её лидеры. Всероссийский конкурс подтвердил прочные позиции Группы компаний «Мосстрой-31» под руководством Шота Хабелашвили, которая стала одним из победителей и вновь доказала: системность и инновационный подход позволяют достигать новых вершин.

Отдельного внимания заслуживают юбилеи старейших предприятий. АО «Комплекс», которое работает на Дальнем Востоке, отмечает 80-летие и продолжает возводить самые сложные объекты – от гидротехнических сооружений до современных жилых кварталов. АО «Трест Коксохиммонтаж» приближается к 95-летию – это компания, построившая десятки промышленных гигантов и оставившая след в истории всей промышленности страны. В материалах номера – не только хроника достижений, но и поздравления партнёров, признание вклада трудовых коллективов.

В этом выпуске наши читатели также смогут познакомиться с самыми важными отраслевыми событиями, интересными материалами, актуальными интервью и новостями отрасли.

С уважением,
главный редактор Зарема Высоцкая



**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

**Всероссийский отраслевой журнал
«Строительная Орбита»**

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-85875
выдано Роскомнадзором

Издатель: ООО «Медиа Групп «Орбита»

Главный редактор: Высоцкая З.О.

Адрес: 129337, г. Москва, Ярославское
шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23
Тел: +7 (495) 662-69-96

Адрес для корреспонденции:
129337, г. Москва, а/я 99

Отпечатано: типография
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

В номере использованы текстовые
материалы и фото пресс-службы Минстроя
России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, ТАСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

*Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов. Редакция не несет
ответственности за содержание рекламных
объявлений.*

*Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.*



48 «Енер-холдинг»: энергия созидания

50 АО «Комплекс»: 80 лет созидания

58 АО «Трест Коксохиммонтаж» – 95 лет



62 На передовой промышленного монтажа

68 Тюменская область: развитие, устремленное в будущее

69 Валерий Киселев: «Тюменская область – традиционный лидер жилищного строительства»

72 Союзу строителей Тюменской области – 25 лет!

74 Регион как приоритет: Антон Глушков объявляет «Год регионализации» для строительной отрасли

76 Александр Скрылов – о 15-летию СРО Ассоциации «ЭкоСтрой» и перспективах строительной отрасли Северного Кавказа

80 Александр Ходырев: Социальные аспекты жилищной политики в Удмуртии

86 Мотивация труда – актуальный вопрос отрасли



89 Алюминий будущего: фасадные решения от компании «АФК Лидер»

92 Сила, мастерство и стратегия: «День демонтажника-2025» показал зрелость отрасли

94 Традиции качества DEVELON и инновации в технологии демонтажа



KNAUF

SPACE доступные решения для защиты от шума



РЕКЛАМА ООО «КНАУФ ГИПС»: 143405, МО, г. Красногорск, ул. Центральная, д. 139 ОГРН 1025002863049

СОЗДАЙ СВОЙ МИКРОКОСМОС

Современные решения **KNAUF SPACE** представляют собой каркасные и бескаркасные системы для облицовки существующих стен и потолков, а также возведения перегородок из материалов нового поколения, применяемых для эффективной и доступной защиты от бытового шума. Высокие звукоизоляционные характеристики систем подтверждены испытаниями в ведущих научно-исследовательских институтах и гарантируют отличный результат при соблюдении технологии монтажа.



Отсканируйте QR-код и выберите свой микрокосмос на сайте knauf.ru

СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС – ЛОКОМОТИВ РАЗВИТИЯ РОССИИ: ОТКРЫТИЕ НОВЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ

В преддверии Дня строителя, который отмечается в России 10 августа, Президент Владимир Путин в режиме видеоконференции принял участие в торжественной церемонии ввода в эксплуатацию новых инфраструктурных объектов в нескольких субъектах Российской Федерации. Это событие стало не просто традиционным предпраздничным мероприятием, а демонстрацией масштабной работы, которая ведётся в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», и подчеркнуло ключевую роль строительной отрасли в социально-экономическом развитии страны.



качества жизни миллионов людей. «Все они нужны и востребованы жителями. Если в городе, посёлке или селе идёт активное строительство – значит, здесь есть перспективы развития, и эти планы претворяются в жизнь», – заявил Президент.

СТРОИТЕЛИ – СОЗИДАТЕЛИ И ОСНОВА ЭКОНОМИКИ

Выступая перед участниками мероприятия, глава государства поздравил всех работников и ветеранов строительного комплекса с наступающим праздником, назвав отрасль «одним из локомотивов российской экономики». Он подчеркнул, что труд миллионов людей, занятых в этом секторе, пользуется безусловным уважением.

«Благодаря опыту, высокой квалификации и преданности своему делу вы реализуете масштабные инфраструктурные проекты, возводите жилые дома, школы, больницы, другие значимые социальные объекты, прокладываете и ремонтируете автомобильные и железные дороги, благоустраиваете общественные пространства», – сказал Владимир Путин.

Были озвучены цифры, подтверждающие динамику развития отрасли. С 2019 года введено в эксплуатацию около 630 миллионов квадратных метров жилья, благодаря чему более 25 миллионов семей улучшили свои жилищные условия. Значительные успехи достигнуты в дорожном строительстве: более 55% региональных дорог приведены к нормативному состоянию, а в крупнейших агломерациях этот показатель достигает 85%. Построены сотни мостов и путепроводов.

Отдельно Президент отметил самоотверженную работу строителей на территориях Донбасса и Новороссии, где, несмотря на сложную обстановку, восстанавливается жильё, производственные мощности и инфраструктура.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ»: АМБИЦИОЗНЫЕ ЦЕЛИ И СИСТЕМНАЯ РАБОТА

Более подробно о ходе реализации нацпроекта и стратегических задачах доложил вице-премьер Марат Хуснуллин. Он сообщил, что, несмотря на недавний запуск проекта в этом году, все показатели за первое полугодие выполнены.

Ключевая цель нацпроекта – повышение качества среды для жизни в опорных населённых пунктах на 30% к 2030 году. Для этого утверждён перечень из 2160 таких пун-

ктов – от крупных агломераций до небольших сёл. Каждый регион самостоятельно определял точки роста, которые были затем согласованы с федеральным центром.

Центральным элементом развития остаётся жильё. Планируется, что к 2030 году будет построено 663 миллиона квадратных метров жилья, что повысит обеспеченность им до 33 квадратных метров на человека. Уже на 1 августа 2024 года введено почти 60 млн кв. метров, что позволяет уверенно прогнозировать превышение планового показателя в 100 млн кв. метров по итогам года.

Важным инструментом обновления городов становится механизм комплексного развития территорий (КРТ), позволяющий привлекать частные инвестиции для создания современной среды. Сегодня запланировано более 1600 проектов КРТ на 39 тысячах гектаров, что позволит построить 277 миллионов квадратных метров недвижимости. Успешные примеры такой работы уже есть в Кемеровской, Нижегородской, Архангельской областях и Пермском крае.

ПОДДЕРЖКА ОТРАСЛИ И ГРАЖДАН В НЕПРОСТЫХ УСЛОВИЯХ

Марат Хуснуллин отметил замедление в сфере жилищного строительства в текущих экономических условиях. Однако он заверил, что ситуация находится на постоянном контроле правительства и регионов. Главная задача – обеспечить достройку всех домов, чтобы люди получили своё жильё. Прорабатывается комплекс мер поддержки, часть из которых уже принята.

Основным драйвером рынка остаётся ипотека. Граждане, по словам вице-премьера, являются главными инвесторами в жилищное строительство, ежегодно вкладывая в него около 16 триллионов рублей. Особую роль играют льготные программы: для семей с детьми, дальневосточная, сельская ипотека и программы в воссоединённых регионах.

Благодаря им только в этом году 300 тысяч семей смогли улучшить свои жилищные условия.

Помимо жилья, в рамках нацпроекта продолжается работа по созданию комфортной городской среды. К 2030 году планируется обновить не менее 30 тысяч общественных пространств. Яркий пример – программа строительства и благоустройства набережных, по которой уже построено или строится 109 объектов по всей стране.

С 2025 года стартует масштабный проект модернизации коммунальной инфраструктуры с бюджетом в 4,5 триллиона рублей. Его задача – улучшить качество коммунальных услуг для 20 миллионов человек и построить или реконструировать более двух тысяч объектов водоснабжения.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ И ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ

Важным направлением работы является внедрение цифровых инструментов в строительстве. Как сообщил Хуснуллин, инвестиционно-строительный цикл с 2019 года уже сокращён более чем на 40%. Полностью осуществлён переход на российское программное обеспечение, внедряются технологии искусственного интеллекта для градостроительного планирования и контроля на объектах.

Подводя итоги мероприятия, Владимир Путин ещё раз поблагодарил строителей за их труд. «Практически по всей территории у нас развёрнута огромная стройка: инфраструктурная, жилая, расселение аварийного жилья, производственная. Работа идёт очень активно. И конечно, строители – это созидатели, они те люди, которые создают что-то новое, смотрят вперёд, улучшают жизнь каждого конкретного человека, который пользуется тем или иным объектом, значит, и страны в целом.», – заключил Президент.

ВСТРЕЧА ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ С ГУБЕРНАТОРОМ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

В Кремле состоялась рабочая встреча Президента России Владимира Путина с губернатором Ставропольского края Владимиром Владимировым. В центре внимания руководителей находились ключевые вопросы социально-экономического развития региона, а также реализация мер поддержки участников специальной военной операции и их семей.

Губернатор Владимиров детально проинформировал главу государства о текущей ситуации в крае. В своем докладе он отметил устойчивую динамику экономического роста, выразившуюся в значительном увеличении бюджета и росте ключевых финансовых показателей за последние пять лет. Однако был затронут и ряд вызовов, требующих особого внимания. В частности, была отмечена сложная ситуация на рынке жилья, где высокие процентные ставки привели к снижению объемов строительства, что, в свою очередь, спровоцировало резкий рост стоимости квадратного метра.

Отдельным и крайне важным пунктом беседы стала социальная сфера. Президент поинтересовался положением дел в образовании и здравоохранении. Губернатор сообщил о предпринимаемых мерах по решению кадрового дефицита в медицине.



Особое внимание в диалоге было уделено масштабной программе капитального ремонта образовательных учреждений. Владимир Владимиров выразил благодарность за инициированную федеральную программу, благодаря которой в крае уже отремонтировано 30% школ – беспрецедентный показатель за последние годы. Была заверена готовность и далее планомерно работать для достижения цели – приведения всех школ и детских садов региона в нормативное состояние к 2030 году. Также ведется активная работа по строительству новых учебных заведений в рамках комплексного развития территорий.

В завершение встречи Владимир Путин поручил губернатору и впредь вести плановую, предметную работу по всем обозначенным направлениям, держа на особом контроле решение социально значимых вопросов.

Источник: www.kremlin.ru

ЗНАКОВЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ЖИЗНИ ЛЮДЕЙ

В рамках телемоста были представлены объекты различного назначения, жизненно важные для жителей регионов:

Комсомольск-на-Амуре: Новая набережная реки Амур, которая станет современным общественным пространством и точкой притяжения для горожан и туристов.

Пермь: Новый зоопарк, объект культурного досуга и просвещения для семей с детьми.

Брянская область: Путепровод через железнодорожные пути в городе Унеча на автомобильной дороге Брянск – Новозыбков – Унеча. Его строительство решит давнюю проблему с транспортной доступностью и безопасностью движения.

Копейск (Челябинская область): Новый детский сад, что является частью системной работы по ликвидации очередей в дошкольные учреждения.

Посёлок Шамхал (Дагестан): Средняя общеобразовательная школа № 49, которая создаст современные условия для обучения детей.

Как отметил Владимир Путин, открытие таких объектов – это не просто статистика, а реальное повышение

СОЮЗНЫЙ ВЕКТОР: ПУТИН И ЛУКАШЕНКО О РАЗВИТИИ ИНТЕГРАЦИИ, ПЕРЕГОВОРАХ И АНТИСАНКЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ

1 августа на территории Спасо-Преображенского Валаамского монастыря состоялась рабочая встреча Президента России Владимира Путина и Президента Беларуси Александра Лукашенко. Визит был приурочен к памятной дате – Дню воинов, павших за Отечество.

Эта дата сразу задавала тон разговору, сместив акцент с сиюминутной политической конъюнктуры на непреходящие категории: память, жертвенность и общая история. «Мы как представители двух православных народов... встречаемся здесь, и этот храм уже как родной», – отметил Александр Лукашенко, говоря о глубокой культурной и духовной связи, которая в наши дни подвергается суровым испытаниям.



Центральное место в диалоге заняла тема, от которой зависит судьба миллионов – переговоры об урегулировании конфликта. Отвечая на вопросы, Владимир Путин сделал акцент на гуманитарной составляющей процесса.

Был озвучен и ключевой, фундаментальный тезис: основа для прочного мира должна быть комплексной и опираться не на сиюминутные перемирия, а на систему безопасности, которая удовлетворила бы все стороны. Звучала идея о необходимости выстраивания новой архитектуры европейской безопасности, где были бы учтены интересы всех. Это признание того, что подлинная стабильность не может быть достигнута в изоляции и строится на взаимном уважении суверенитета и интересов.

Еще один вызов современности – санкционное давление – лидеры предложили воспринимать через призму возможностей. Лукашенко заявил о сознательном отказе заикливаться на ограничениях, призвав искать «открытые двери» в мире. Эта риторика говорит о стремлении к устойчивости, способности не просто выживать под давлением, а адаптироваться, развиваться и находить новые пути, сохраняя человеческое достоинство и суверенитет.

Ярким финальным аккордом, подчеркивающим главный посыл, стал вопрос о героизме врачей на Камчатке, которые во время мощного землетрясения продолжали делать операции, рискуя жизнью. Путин однозначно назвал их



Ключевой, фундаментальный тезис: основа для прочного мира должна быть комплексной и опираться не на сиюминутные перемирия, а на систему безопасности, которая удовлетворила бы все стороны.



действия героическими и достойными государственных наград. Эта история стала метафорой того, как обычные люди, исполняя свой долг, становятся опорой для общества в моменты крайней опасности. Это высшее проявление человеческого духа, который не сломить ни политическими распрями, ни стихийными бедствиями.

Валаамская встреча стала не просто обменом мнениями, а демонстрацией новой философии развития Союзного государства. Это философия, которая отвергает изоляцию и конфронтацию в пользу диалога и созидания; которая видит в вызовах возможности для укрепления суверенитета; которая основана не на сиюминутных интересах, а на вечных категориях — долге, памяти и человеческом достоинстве. «Союзный вектор» Москвы и Минска, прошедший испытание санкциями и глобальной нестабильностью, подтверждает свою жизнеспособность и продолжает эволюционировать, предлагая модель многополярного мира, где безопасность и процветание достигаются через сотрудничество и уважение к многообразию путей развития.

Источник: www.kremlin.ru

МАЛЫЕ ГОРОДА РОССИИ: ОТ ТОЧЕК РОСТА К КАРКАСУ СТРАНЫ

Всероссийский форум «Развитие малых городов и исторических поселений», прошедший в августе 2025 года, стал ключевой площадкой для демонстрации успехов и определения новых векторов национальной градостроительной политики. Участие в нем Председателя Правительства Михаила Мишустина подчеркнуло высочайший приоритет, который государство уделяет преобразению малых населенных пунктов, являющихся культурным и историческим каркасом страны.



селением до 300 тысяч человек, а также исторические поселения, являющиеся административными центрами.

Фундаментальным принципом преобразования городов Мишустин назвал непосредственное участие граждан. Всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства в 2025 году собрало рекордные 16,5 млн человек. Знаково, что в нем активное участие приняли и жители новых территорий – свыше 130 тысяч предложений из ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей будут обязательно реализованы.

Однако комфортная среда – это не только скверы и набережные. Это комплексная работа по созданию современной инфраструктуры жизни. Для этого в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» разработан мощный финансовый инструментарий: инфраструктурные бюджетные и специальные казначейские кредиты.

Стратегическим направлением является переход к мастер-планированию – принципиально новому подходу к комплексному развитию территорий. Поручением Президента предусмотрена разработка 200 таких планов, причем почти половина из них – для малых и средних городов.

Форум 2025 года наглядно показал: развитие малых городов трансформировалось из точечной работы по благоустройству в целостную государственную стратегию. Стратегию, где комфортная среда, современная инфраструктура и экономический рост являются взаимосвязанными элементами одного национального проекта – проекта по укреплению каркаса всей страны.

В ходе пленарной сессии и осмотра интерактивной выставки, где были представлены лучшие практики благоустройства и цифровые сервисы платформы «Госуслуги.Дом», премьер-министр обозначил комплексный подход к развитию территорий. Он акцентировал, что успех в малых городах особенно ценен, ведь им приходится одновременно решать множество проблем: от изношенной инфраструктуры и оттока молодежи до утраты экономического профиля. Преодоление этих вызовов требует консолидации усилий власти, бизнеса и самих жителей.

Яркими примерами такого успешного симбиоза стали города Рыбинск, Бавлы и Старая Русса, главы которых лично делились опытом на форуме. Их история началась с победы во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания городской среды. Полученные гранты позволили преобразить общественные пространства, которые затем стали точками роста, притягивающими туристов и инвесторов. Как образно заметил мэр Рыбинска: «Раньше нас проезжали, а теперь к нам заезжают». Это кредо стало неофициальным девизом форума, символизируя переход от забвения к ренатурализации малых городов.

Для тиражирования этого успеха конкурсная программа была серьезно масштабирована. В 2025 году география участия расширена: теперь заявиться могут города с на-



Всероссийское онлайн-голосование за объекты благоустройства в 2025 году собрало рекордные

16,5
млн человек



ОКНА КВЕ И KÖMMERLING: ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ВЫСОТНОГО И МАССОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ КАЛИНИНГРАДА ДО КАМЧАТКИ

Требования современного строительства – это качественные материалы и комплексные решения, позволяющие реализовывать проекты любой сложности. Компания «профайн РУС» занимает лидирующие позиции в области технологических решений для строительной отрасли и сочетает их с высококлассным сервисом, предлагая застройщикам и девелоперам надёжные продукты для светопрозрачных конструкций.



ЖК Башня Свободы, Челябинск



ЭКСПЕРТИЗА И ЛИДЕРСТВО В ОТРАСЛИ

«профайн РУС» – не только производитель профиля, но и активный участник формирования отраслевых стандартов. Компания является членом Российского Союза Строителей, а её генеральный директор, Елена Владимировна Ермакова, возглавляет Комитет РСС по развитию и проектированию оконных и фасадных конструкций.

Членство в РСС позволяет оперативно реагировать на изменения нормативной базы, помогать формировать отраслевые стандарты и дает возможность быть в постоянном диалоге с ключевыми игроками строительного рынка. Благодаря этому компания может более точно прогнозировать рыночные потребности и оперативно совершенствовать линейку профильных систем КВЕ и KÖMMERLING.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПАНИИ: ОТ ПРОИЗВОДСТВА ДО ЭКОЛОГИЧНОСТИ

«профайн РУС» производит ПВХ-профиль на двух современных площадках – в Воскресенске и Хабаровске, что обеспечивает оперативное реагирование на запросы клиентов не только в России, но и в странах СНГ, включая Беларусь, Казахстан и Кыргызстан. Продуктовый портфель включает две проверенные системы:

- KÖMMERLING – Премиальные решения для сложных архитектурных проектов.
- КВЕ – «Оконная классика», идеальная для массового строительства.

Особое внимание компания уделяет безопасности своей продукции для окружающей среды: с 2014 года продукция компании сертифицирована по стандарту «Листок жизни», что подтверждает ее соответствие международным экологическим нормам.



ЖК Лучи, Москва

МАСШТАБ РАБОТЫ: ОТ КАЛИНИНГРАДА ДО КАМЧАТКИ

География применения профильных систем КВЕ и KÖMMERLING охватывает всю территорию России и страны СНГ, демонстрируя универсальность продукции для самых разных регионов. От сурового климата Дальнего Востока до переменчивых погодных условий европейской части страны – решения компании успешно проходят проверку временем и природными факторами.

Профили «профайн РУС» находят применение в самых разных типах строительных объектов, начиная многоквартирными жилыми комплексами и заканчивая объектами социальной инфраструктуры. Их выбирают ведущие застройщики страны, включая «ПИК», «Самолёт», «Эталон», «А101», «ЛСР», «Level» и «Эталон», что подтверждает статус компании как надежного партнера в сфере массового строительства.

KÖMMERLING 70 PROFESSIONAL: ПРОФИЛЬНАЯ СИСТЕМА, НЕЗАМЕНИМАЯ ДЛЯ ШИРОКОФОРМАТНОГО ОСТЕКЛЕНИЯ

В обычном представлении архитекторов и строителей светопрозрачные конструкции из ПВХ всегда уступают место конструкциям из алюминиевых профилей по своим возможным габаритным размерам, а также по размерам открывающихся элементов.

Современная архитектура всё чаще обращается к широкоформатному остеклению. Разработав новую профильную



ЖК Ривер Парк Коломенское, Москва

систему KÖMMERLING 70 PROFESSIONAL, «профайн РУС» опровергает данное укоренившееся представление. Она не уступает конструкциям из алюминиевых профилей, превосходя их по теплотехническим показателям.

KÖMMERLING 70 PROFESSIONAL представляет собой сочетание прочности, универсальности и экологичности, где каждая характеристика не просто дополняет другие, но и усиливает общие преимущества системы.

Основой надежности системы служит новое усиленное армирование, разработанное компанией в рамках программы импортозамещения, которое позволяет визуально облегчить фасад, не нарушая общую архитектурную эстетику.

Являясь продуктом, демонстрирующим превосходство современных инженерных решений, KÖMMERLING 70 PROFESSIONAL обладает высокой прочностью угловых соединений, подтвержденной реальными испытаниями, которая превышает требуемые показатели ГОСТа 30673-2013 в 2,5 раза.

ИННОВАЦИИ КАК ОСНОВА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОГРЕССА

Современное строительство требует комплексных решений, сочетающих надежность, энергоэффективность и адаптивность к различным климатическим условиям. Опыт «профайн РУС» в разработке профильных систем и участие в формировании отраслевых стандартов позволяет предлагать решения, соответствующие актуальным запросам рынка.

Профили КВЕ и KÖMMERLING, включая новую систему KÖMMERLING 70 PROFESSIONAL, демонстрируют устойчивость к повышенным нагрузкам и соответствие строгим нормативным требованиям. Наряду с продукцией, компания обеспечивает профессиональную поддержку на всех этапах проектирования и строительства.

Будущее отрасли – за технологиями, которые сочетают качество материалов с продуманными инженерными решениями, создавая комфорт и безопасность для пользователей.



ЖК Clever Park, Екатеринбург

ОЛЕГ КОЛМЫЧЕК: «В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НЕЛЬЗЯ РАБОТАТЬ В ОДИНОЧКУ – БУДУЩЕЕ ЗА ОБЪЕДИНЕНИЕМ»



Строительство – это не только бизнес, но и инструмент формирования облика города, создания комфортной среды для жителей, развития экономики и социальной инфраструктуры. Краснодарский край и Республика Адыгея стабильно демонстрируют активное развитие, где жилые комплексы, социальные и коммерческие объекты меняют городское пространство, повышают качество жизни и формируют новые экономические возможности. В этом контексте профессиональные объединения застройщиков становятся ключевыми игроками, обеспечивая взаимодействие бизнеса и власти, внедряя передовые практики и технологии, а также защищая интересы участников отрасли.

Одним из таких объединений является Ассоциация застройщиков Краснодарского края и Республики Адыгея, которую возглавляет Олег Колмычек. Ассоциация объединяет крупнейших инвесторов и застройщиков, работающих на территории нескольких субъектов Российской Федерации.

– Олег Юрьевич, расскажите, как возникла Ассоциация и в чём заключается её миссия.

– Ассоциация была создана инициативной группой застройщиков в 2021 году для решения актуальных проблем в строительной отрасли. Проблемы, с которыми сталкивается строительная отрасль, напрямую связаны с неспособностью выстраивания продуктивной коммуникации между бизнес-сообществом и властью. Мы стараемся быть мостом между строителями и

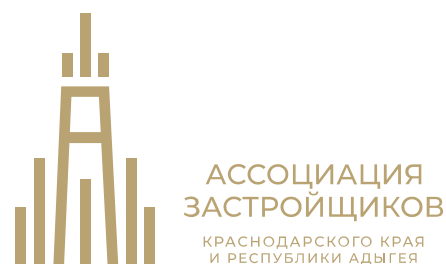
государством, чтобы обеспечивать баланс интересов и способствовать развитию отрасли.

Наша миссия – способствовать устойчивому развитию строительной отрасли Краснодарского края и Республики Адыгея.

– Какие направления работы Ассоциации вы считаете приоритетными?

На сегодняшний день можно выделить три ключевых направления в работе Ассоциации:

– Первое направление – представительство и защита интересов застройщиков. Мы активно взаимодействуем с федеральными и региональными органами власти, участвуем в разработке и обсуждении нормативных актов, представляем интересы застройщиков в рабочих группах и экспертных советах. В прошлом году мы получили аккредитацию Минюста России на проведение независимой антикоррупционной экспер-



тизы НПА – это серьёзный инструмент, который позволяет защищать интересы застройщиков, выявляя и предотвращая правовые риски, связанные с коррупционными факторами в нормативных актах. Прозрачное и предсказуемое регулирование строительной отрасли привлекает инвестиции, что способствует развитию рынка и улучшению экономической ситуации в целом.

– Второе направление – информационная, экспертная и методическая поддержка участников Ассоциации. Мы организуем регулярные встречи и конференции, где наши члены могут поделиться опытом и находить новые решения для текущих проблем. В 2025 году на базе Ассоциации был создан Центр компетенций по вопросам реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ). Центр аккумулирует лучшие практики, оказывает методическую помощь застройщикам и органам власти и проводит экспертизу проектов. В его работе мы тесно сотрудничаем с Российской академией архитектуры и строительных наук, ведущими российскими и региональными архитекторами и урбанистами. Это особенно актуально в условиях дефицита свободных участков и необходимости реновации городской среды.

– Третье направление – интеграция современных технологий в строительный процесс. Мы активно работаем над снижением бюрократических барьеров, упрощением административных процедур и повышением прозрачности взаимодействия между застройщиками и органами власти. Одним из примеров является инициатива по переводу

Я верю, что совместные усилия позволят решать наиболее сложные и масштабные задачи в области строительства и развития городской инфраструктуры.



процесса выдачи разрешений на строительство в электронный формат. Это позволит не только сократить сроки, но и минимизировать влияние человеческого фактора, создавая предсказуемую и прозрачную систему. Такие решения уже получают положительный отклик профильных органов и частично внедряются в ряде регионов.

– Какие вызовы сегодня стоят перед строительной отраслью в вашем регионе?

– Проблемы отрасли носят системный характер и затрагивают всех участников рынка. Снижение объемов продаж, высокая ключевая ставка, дефицит кадров, финансовые и правовые риски – создают серьезные вызовы для застройщиков. Ассоциация выступает за комплексный подход к решению возникающих проблем и выработку эффективных стратегий адаптации строительных компаний к новым экономическим условиям.

– Как Ассоциация работает с кадровой проблемой?

Нехватка квалифицированных рабочих – существенный фактор риска для строительной отрасли в среднесрочной перспективе. Поэтому особое внимание в работе Ассоциации уделяется – кадровому вопросу. Совместно с учебными заведениями региона мы реализуем комплексные программы подготовки востребованных отраслью специалистов. В Ассоциации создаются целевые группы, организуются стажировки на строительных площадках, проводятся обучающие программы для молодых специалистов. В этом году стартует первый в крае «Технопарк строительных профессий», который создаётся ведущими строительными компаниями-участниками Ассоциации совместно с КубГТУ. В Технопарке обучение будет вестись в реальном времени с практикой на стройплощадках, учитывая актуальные потребности отрасли. Это уникальная площадка, где теория сразу соединяется с практикой, что позволяет подготовить специалистов, способных эффективно работать на современном строительном рынке. Проект нацелен не только на подготовку кадров, но и на формирование долгосрочной

перспективы их профессионального роста и развития в отрасли.

– Какие преимущества получают члены Ассоциации?

Членство в Ассоциации предоставляет множество преимуществ, можно выделить наиболее актуальные.

Во-первых, это возможность влиять на законодательство через участие в рабочих группах. Во-вторых, это юридическая и экспертная поддержка, помощь в решении спорных вопросов, обмен опытом и деловое общение с коллегами. В-третьих, это доступ к инновационным продуктам, программному обеспечению и специальные условия закупок для участников Ассоциации, так как мы взаимодействуем с производителями строительных материалов и оборудования. В совокупности это повышает эффективность работы, снижает операционные расходы и создаёт платформу для реализации проектов на высоком профессиональном уровне.

– Существуют ли географические ограничения для вступления в Ассоциацию?

– Нет. Мы открыты для всех застройщиков, вне зависимости от региона деятельности. Главное – желание быть частью профессионального сообщества, готовность участвовать в диалоге и стремление развивать отрасль. Каждая компания вносит свой уникальный вклад, что обогащает общий процесс



**ФАКТЫ О СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
РЕГИОНА**

> 285 000

специалистов заняты в строительной сфере

> 3 млн м²

жилья введено в эксплуатацию за первое полугодие 2025 года.

разработки и реализации проектов. Чем больше компаний-застройщиков присоединится к объединению, тем активнее Ассоциация будет влиять на разработку и изменение градостроительной политики и норм, что будет способствовать созданию более функциональных и удобных городских пространств.

– Какая цель Ассоциации на ближайшие годы?

Главная цель – сформировать благоприятный бизнес-климат, который будет способствовать привлечению инвестиций, созданию новых рабочих мест и улучшению общей экономической ситуации в регионе.

– И напоследок, что лично для вас значит быть руководителем Ассоциации?

– Прежде всего, для меня это большая ответственность за отрасль и за людей, которые строят города. Быть руководителем – значит объединять усилия компаний, создавать платформу для решения комплексных задач, строить будущее отрасли на принципах доверия, профессионализма и честности. Каждый день я сталкиваюсь с задачами, которые ставят передо мной наши Участники, и работаю над тем, чтобы наше сообщество профессионалов стало более сильным и сплоченным. Мне важно способствовать повышению прозрачности и устойчивому развитию строительной отрасли.

ЕВРОЛИФТМАШ: КОМФОРТ И НАДЁЖНОСТЬ НА ЛЮБОЙ ВЫСОТЕ

В современном строительстве к инженерным системам предъявляются всё более высокие требования – особенно к лифтовому оборудованию. Сегодня девелоперам нужно комплексное технологичное решение: надёжное, безопасное, эстетичное и точно адаптированное под объект. Именно такой подход реализует завод «Евролифтмаш» – российский производитель полного цикла, предоставляющий комплекс услуг: от проектирования и производства до монтажа и технического обслуживания лифтов.



ПРОИЗВОДСТВО, КОТОРОЕ РАБОТАЕТ НА РЕЗУЛЬТАТ

С 2011 года предприятие стабильно работает на российском рынке и занимает уверенные позиции в лифтовой отрасли. Завод расположен в Московской области, в 20 км от МКАД, и занимает площадь более 15 000 м². Здесь сосредоточен полный производственный цикл: лазерная резка, гибка, сварка, порошковая окраска, сборка, испытания. На территории действует собственный испытательный центр с башней высотой 32 метра – одна из немногих площадок такого уровня в стране.

Проектная мощность «Евролифтмаш» составляет до 3500 лифтов в год. Завод выпускает пассажирские, грузовые, панорамные, больничные, коттеджные



и автомобильные лифты, адаптированные для передвижения маломобильных групп населения и транспортировки пожарных подразделений. Доступны модели грузоподъёмностью до 5000 кг и со скоростью движения до 2,5 м/с. Завод произвёл свыше 17 тысяч лифтов, которые установлены на объектах по всей России – от многоквартирных домов и бизнес-центров до медицинских учреждений, промышленных предприятий и объектов культуры.

ИНЖЕНЕРНАЯ ДИСЦИПЛИНА И ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ БАЗА

Одним из ключевых преимуществ «Евролифтмаш» остаётся высокая степень локализации производства. Более 85% узлов и компонентов изготавливаются непосредственно на заводе. Все службы – от конструкторского бюро и цехов до отдела контроля качества и логистики – сосредоточены на одной



площадке. Это даёт чёткое управление сроками, устойчивость к внешним сбоям и высокую гибкость при реализации нестандартных заказов.

Завод самостоятельно производит ключевые компоненты лифтового оборудования, включая ловители двустороннего действия, ограничители скорости, приводы дверей кабины и шахты, станции управления, кабины и многое другое.

Оборудование сертифицировано по требованиям ТР ТС 011/2011 и ГОСТ 33984.1-2016 – современным стандартам, направленным на повышение уровня безопасности лифтов.

ПРИЗНАНИЕ НА ОТРАСЛЕВОМ УРОВНЕ

Продукция «Евролифтмаш» регулярно получает признание на профессиональном уровне.

В 2025 году завод стал обладателем высшей награды конкурса Russian Elevator Week в номинации «Лучшее решение в лифтовом оборудовании» за разработку ловителя ESG-25BD. Этот узел безопасности с кулачковым механизмом и системой плавного торможения соответствует самым современным требованиям и уже широко используется на объектах по всей стране.



ГИБКОСТЬ РЕШЕНИЙ: ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПОД ОБЪЕКТ

Ещё одно важное направление работы «Евролифтмаш» – разработка решений под конкретные архитектурные условия. Почти каждый проект проходит индивидуальную проработку: будь то нестандартный размер шахты или особые требования по эксплуатации.

Особое внимание уделено простоте монтажа и безопасности на стройплощадке. Например, каркасы кабин монтируются с использованием резьбовых заклёпок, что позволяет выполнить сборку без захода в шахту – решение, экономящее время и минимизирующее риски для подрядчиков.

Конструкторское бюро компании поддерживает заказчиков на всех этапах: предоставляет 3D-модели и чертежи, консультирует по подготовке проектов и подбору конфигурации оборудования.

КОГДА ЛИФТ СТАНОВИТСЯ ЧАСТЬЮ АРХИТЕКТУРНОЙ КОНЦЕПЦИИ

В 2025 году «Евролифтмаш» сделал важный шаг в сторону дизайна: предприятие запустило совместную работу с промышленным дизайнерским бюро. Результатом стали авторские коллекции кабин, в которых дизайн интегрирован в конструктивную логику. Это означает, что эстетика кабины сочетается с инженерной надёжностью, без ущерба для технологии и сроков производства.

КОЛЛЕКЦИЯ «СТИХИИ»

Дизайн навеян природными образами. Кабины «Вода», «Огонь», «Земля» и «Воздух» отличаются формой поручней,



фактурой панелей, светом и цветом. Например, «Вода» – это текстура водной ряби, волнообразные линии, прохладная подсветка. А «Огонь» – тёплые латунные акценты, динамичная геометрия и свет, имитирующий пламя.

КОЛЛЕКЦИЯ «ГЕОМЕТРИЯ»

Чёткие формы, контрастные материалы, минимализм – ориентированы на премиальные жилые комплексы и коммерческую архитектуру. Такие решения подчёркивают статус проекта за счёт спокойной выразительности и сдержанной геометрии.



КОЛЛЕКЦИЯ «СОКРОВИЩНИЦА РОССИИ»

Дань уважения природному наследию страны. В отделке используются материалы и текстуры, напоминающие янтарь, малахит, обсидиан и лазурит. Кабины этой серии находят применение в музеях, театрах, административных зданиях.



«Мы всегда ставили в приоритет качество и безопасность нашего оборудования. Когда конструктив был отработан и стал надёжным, стало понятно, что следующий шаг – работа над внешним видом. Сегодня лифт всё чаще воспринимается не просто как инженерное решение, а как часть общей архитектурной идеи. Наша задача – чтобы он выглядел достойно и органично вписывался в городское пространство», – говорит генеральный директор завода Николай Богданов.

КОМАНДА И ЛЮДИ

На предприятии работает более 300 человек. Многие – со стажем более 10 лет. В компании есть целые трудовые династии: опыт передаётся внутри цехов, а новые сотрудники проходят обучение у наставников. Конструкторское бюро и отдел технического контроля – это устойчивые, сплочённые команды, которые формировались годами.

Большое внимание уделяется подготовке молодёжи. Завод сотрудничает с техническими вузами, принимает студентов на практику и приглашает лучших на постоянную работу. В рамках производственной адаптации предусмотрена система наставничества и обучения внутри подразделений.



БУДУЩЕЕ КОМПАНИИ

В фокусе развития «Евролифтмаш» – технологии и дизайн. Компания внедряет цифровые системы управления: с удалённым мониторингом, интеллектуальной диспетчеризацией и интеграцией с «умным домом». В лифтовых кабинах появляются смарт-зеркала и информационные экраны. Расширяется линейка для частного сектора и коттеджей. Конструкторское бюро «Евролифтмаш» разрабатывает новую модель высокоскоростного лифта со скоростью до 4 м/с – это важный шаг к выходу на новые рынки. Параллельно продолжается работа над новыми дизайнерскими коллекциями – функциональными, выразительными и адаптированными под современную архитектуру.

ИТОГ

Завод «Евролифтмаш» сочетает производственную дисциплину, инженерную точность и понимание задач современного строительства. Здесь разрабатывают и выпускают решения под конкретные требования объекта, в которых безопасность и надёжность сочетаются с эстетикой.

Если вы ищете ответственного партнёра, способного реализовать лифтовой проект на всех этапах – «Евролифтмаш» готов предложить полный комплекс услуг и долгосрочное сотрудничество.

МИНСТРОЙ РОССИИ РАСШИРЯЕТ ВОЗМОЖНОСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ТРУБЧАТЫХ СВЕТОВОДОВ ЕСТЕСТВЕННОГО СВЕТА

Утвержден и вступил в действие новый национальный стандарт, подготовленный Минстроем России для расширения применения трубчатых световодов естественного света (ГОСТ Р 72168-2025 «Трубчатые световоды естественного света. Методика расчёта»).

Документ устанавливает правила расчета светотехнических характеристик трубчатых световодов и их применения в зданиях и сооружениях различного назначения.

«Повышение энергетической и ресурсной эффективности объектов капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства является ключевой целью в рамках реализации федерального проекта «Новый ритм строительства» в составе нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Новый стандарт создает условия для рационального использования дневного света в помещениях с недостаточным или отсутствующим естественным освещением. Это расширяет возможности применения различных объемно-планировочных решений и обеспечивает не только архитектурное разнообразие проектов, но и снижение энергозатрат ввиду сокращения использования искусственного освещения», – рассказал заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко.

Применение трубчатых световодов уже доказало свою эффективность при реализации проектов по строительству и реконструкции образовательных, административных, медицинских и производственных объектов за рубежом. Новый стандарт создает нормативную основу для активного внедрения этих решений и в российскую практику проектирования.

«При разработке документа учтены результаты научно-исследовательской работы по моделированию прохож-

дения естественного света через трубчатые световоды, а также анализ международного опыта применения световодных систем в архитектуре и строительстве. Стандартом утверждена методика расчета коэффициента естественной освещенности с учетом светотехнических характеристик световодов, а также обоснования необходимого количества таких устройств при проектировании», – уточнил директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин.

Утверждение ГОСТ Р 72168-2025 является важным шагом в направлении повышения энергоэффективности, устойчивости и комфорта городской среды, внедрения современных технологий в строительный комплекс Российской Федерации.

«Введение в действие национального стандарта для трубчатых световодов естественного света демонстрирует, как стандартизация способствует достижению технологических и экологических целей в строительстве. Документ устанавливает единый подход к расчету светотехнических характеристик, что позволяет обоснованно применять данные системы в разнообразных архитектурных проектах. Стандарт открывает двери для инноваций, позволяя архитекторам и строителям применять природный свет для создания более энергоэффективных и комфортных зданий, что приведет к снижению зависимости от искусственного освещения и формированию более экологичной архитектуры», – отметил руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ ЕЩЁ ПО 76 ОБЪЕКТАМ НЕЗАВЕРШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Президиум (штаб) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ принял управленческие решения ещё по 76 объектам незавершённого строительства. 72 объекта будут достроены и введены, еще 4 снесены. Речь идет о недостроях, включённых Минстроем России в федеральный реестр объектов незавершённого строительства.

«Правительством России совместно с Минстроем России выстроена системная работа по сокращению количества незавершенных объектов. Чтобы решать вопрос комплексно был создан федеральный реестр незавершенных объектов капитального строительства, куда главные распорядители средств федерального бюджета подают информацию о недостроях. Межведомственная комиссия при Минстрое России включает данные объекты и далее Штаб принимает управленческие решения. Благодаря совместной работе в настоящее время в федеральном реестре находится 755 незавершенных объектов. Почти по всем из них в данный момент президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации по итогам восьми заседаний приняты управленческие решения. 151 объект будет снесен, 215 – приватизированы, 4 – переданы в управление в региональную собственность и 383 – достроены», – отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Юрий Гордеев. Так, среди объектов, по которым приняты управленческие решения: внутриквартальные сети, благоустрой-

ство нескольких районов и строительство улиц в Магасе, а также строительство обеспечивающей инфраструктуры стекольного завода в селе Сагопши Республики Ингушетия. Кроме этого планируется завершить строительство первого этапа канализационных очистных сооружений в городе Буйнакске Республики Дагестан. Также будет завершена реконструкция больничного комплекса районной больницы в Омской области.

Среди объектов, которые будут снесены: ряд участков автодорог, которые простаивали порядка 10 лет, и недостроенный учебный корпус в Санкт-Петербурге. Его строительство началось еще в 1968 году и было приостановлено в 2008 году.

Всего с 2022 года из федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства исключено 134 недостроя. Из них 103 объекта – ввиду исполнения принятых президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ управленческих решений: в том числе 42 объекта достроены, 30 – снесены.

Источник: Минстрой России

ПО ПРОЕКТУ «ЗЕМЛЯ ДЛЯ ТУРИЗМА» ВЫЯВИЛИ 30,3 ТЫС. ГА ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ СОЗДАНИЯ ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

В рамках проекта Росреестра «Земля для туризма» с момента его старта в июле 2021 года выявлено 1406 земельных участков и территорий общей площадью 30,3 тыс. га, которые можно использовать для создания туристических объектов, также определено 925 объектов туристического интереса. Об этом сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

«Проект «Земля для туризма» является важным инструментом для устойчивого развития территорий и эффективного управления федеральным имуществом, включая вовлечение в оборот неиспользуемых земель. Необходимо продолжать развитие туристических территорий с учётом активного развития внутреннего туризма и появления новых уникальных туристических направлений. Только за первое полугодие 2025 года выявлено 255 участков площадью 10,8 тыс. га для создания туристических объектов, а также 66 объектов туристического интереса. В целом по этому проекту в оборот уже вовлекли 149 земельных участков и территорий площадью 850,7 га», – сказал Марат Хуснуллин.

По его словам, среди федеральных округов лидером по площади выявленных в рамках проекта участков остаётся Сибирский федеральный округ (243 территории площадью 19,9 тыс. га), хороший результат показывают также Северо-Западный (132 участка площадью 2,6 тыс. га) и Приволжский (349 участков площадью 2,6 тыс. га) федеральные округа.

Вице-премьер отметил, что в разрезе регионов наилучшие результаты у Республики Хакасия – 13 земельных участков площадью 9,9 тыс. га, Новосибирской области – 36 земельных участков площадью 8,6 тыс. га, Мурманской области – 16 участков площадью 945 га, Республики Карелия – 20 участков площадью 869 га и Челябинской области – 71 участок площадью 838 га.

Наибольшее количество выявленных объектов туристического интереса – в Вологодской области (110), Ново-

сибирской области (70), Пермском крае (67), Челябинской области (50) и Республике Дагестан (40).

«Сегодня в сервисе «Земля для туризма», который доступен на платформе «Национальная система пространственных данных», размещены сведения о 1316 свободных участках общей площадью 16,7 тыс. га. Все желающие, в том числе потенциальные инвесторы, могут в режиме онлайн подать заявление о предоставлении интересующего их участка», – сообщил руководитель Росреестра Олег Скуфинский.

Он также отметил, что на сегодняшний день в проект вовлечено 82 региона, два из них стали его участниками в 2025 году – Рязанская область и Карачаево-Черкесская Республика. В реестр входят национальные парки, заповедники, памятники архитектуры и другие объекты, а также расположенные поблизости от них территории.

В частности, в Богородском муниципальном округе Нижегородской области на выявленных территориях реализуется инвестпроект по строительству туристско-

Проект «Земля для туризма» является важным инструментом для устойчивого развития территорий и эффективного управления федеральным имуществом.

рекреационного комплекса в формате глэмпинг-парка. Ещё один глэмпинг-парк строится в городском округе город Бор, а в Нижнем Новгороде в рамках инвестпроекта возводится второй корпус парк-отеля.

В Челябинской области на территории национального парка «Зюраткуль» два участка используются для развития

горнолыжного спорта. А в рабочем посёлке Магнитка Кузнецкого района на вовлечённом в оборот участке уже функционирует детский военно-патриотический лагерь.

В Ленинградской области реализуются проекты на шести участках. Так, в Выборгском районе на побережье Финского залива откроют базу отдыха, а также спортивно-рыболовный клуб. Уже разработана и утверждена проектная документация.

Проект «Земля для туризма» реализуется в соответствии с решением Правительственной комиссии по региональному развитию. Работу по выявлению подходящих земель и объектов, а также анализу потенциала их эффективного использования проводят оперативные штабы, в которые входят специалисты территориальных управлений Росреестра, филиалов ППК «Роскадастр», представители региональных органов власти и профессионального сообщества.

ПРАВИТЕЛЬСТВО НАПРАВИТ 15 МЛРД РУБЛЕЙ НА СОЗДАНИЕ МОДУЛЬНЫХ ГОСТИНИЦ

Работа ведётся по поручению Президента.

В 2025–2027 годах из федерального бюджета будет направлено 15 млрд рублей на поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных средств размещения туристов, что позволит создать дополнительные места для комфортного отдыха. Распоряжение о распределении этих средств между регионами подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин.

Субсидии будут предоставлены 55 регионам, инвестиционные проекты в которых были отобраны по результатам конкурса, проводимого Минэкономразвития. Там появится ещё свыше 10 тыс. мест для отдыха туристов.

Средства господдержки будут направляться на финансовое обеспечение или возмещение затрат на приобретение и монтаж модульных некапитальных средств размещения для туристов. При этом инвесторам на Дальнем Востоке, в

Арктике и на Крайнем Севере разрешается использовать субсидии на возведение некапитальных средств размещения заводского производства. Это связано с отдалённостью таких территорий от центров производства модульных конструкций и высокой стоимостью затрат на их доставку.

Среди приоритетных направлений – реализация инвестиционных проектов в новых регионах и на территориях особых экономических зон туристско-рекреационного типа, строительство объектов вблизи автомобильных туристических маршрутов, проходящих по участкам федеральных дорог М-4 «Дон», М-8 «Холмогоры», М-11 «Нева», М-12 «Восток».

Поддержка будет предоставляться в рамках федерального проекта «Создание номерного фонда, инфраструктуры и новых точек притяжения», входящего в новый национальный проект «Туризм и гостеприимство».

Источник: <http://government.ru>

МИНИСТР СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РФ ИРЕК ФАЙЗУЛЛИН ПОСЕТИЛ ДНР

Во время рабочей поездки Министр встретился с Главой ДНР Денисом Пушилиным для обсуждения мероприятий, направленных на ускорение восстановления и развития социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры в регионе.

Одним из главных вопросов поездки стало обеспечение региона водой. Под руководством Министра проведены оперативные совещания и штаб по водоснабжению, где обсуждались темы по наращиванию мощностей подачи воды, расчистке водоемов и переброске воды из альтернативных источников.

Глава Минстроя России осмотрел ход строительства и ремонта многоквартирных домов в Волновахе и Донецке, где продолжается реализация региональной адресной программы капитального ремонта.

Также в Волновахе Министр посетил Дом молодежи восстановленный, при поддержке регионов-шефов и Минстроя России. Пространство создает возможности для молодых семей: родители, приходящие на занятия, могут оставить своих маленьких детей под присмотром в специализированных группах. В центре созданы рабочие пространства для специалистов, коворкинг, художественная мастерская, медиа студия и студия звукозаписи, киберпространство, молодежное кафе-библиотека, танцевальный зал, многофункциональный зал на 150 посадочных мест с трансформируемой сценой и выставочным пространством, а также детская игровая зона.

Особое внимание в поездке было уделено медицинским объектам. В Донецке осмотрели городскую больницу № 25, которая неоднократно была подвергнута обстрелам, но



продолжает функционировать. На данный момент ведется подготовка учреждения к осенне-зимнему периоду. В рамках визита обсудили необходимость проведения капитального ремонта и оценили масштаб требуемых работ по реконструкции. С 2022 года в регионе уже восстановлено 146 объектов здравоохранения, при этом реализуются проекты строительства новых медцентров.

В ходе рабочей поездки Министр посетил Амвросиевский цементный комбинат – ключевое предприятие, обеспечивающее регион строительными материалами. Делегация ознакомилась с тем, как работает новая технологическая линия, запущенная в марте текущего года, и обсудили с руководством предприятия перспективы расширения производства. У предприятия есть потенциал, чтобы стать ведущим по выпуску востребованной продукции не только для Республики, но и для других российских регионов.

ВВОД ЖИЛЬЯ И ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ: КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ ЗАСЕДАНИЯ ШТАБА ПРАВИТЕЛЬСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РЕГИОНАЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

В рамках заседания правительственного штаба под председательством вице-премьера Марата Хуснуллина рассмотрели ход подготовки к отопительному периоду, а также реализацию федеральных проектов и программ.

«Одним из ключевых направлений нашей работы остаётся жилищное строительство. На 1 августа 2025 года по предварительным данным регионов ввод жилья составил 59,1 млн кв. м. Мы видим неплохие результаты, достигнутые во многом благодаря прошлогодним заделам. Главная задача сейчас – не снижать темп вводов и не допускать переноса сроков выдачи ключей. Несмотря на существующие счета эскроу, люди должны получать ожидаемые квартиры, а не деньги обратно. Прошу глав регионов лично заниматься этим вопросом. Кроме этого, важно продолжать держать на особом контроле ЖКХ. По дорожной деятельности идём с опережением, в том числе в этом году нам поможет погода. Так, за 7 месяцев завершены работы на более 2 тыс. км региональных и местных дорог. Это на 241 км больше, чем

в прошлом году. В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» уложено 50% асфальтобетона от общего объёма, запланированного на этот год. Хороший темп, учитывая, что большая доля вводов объектов в эксплуатацию приходится на второе полугодие. При этом 46 регионов находятся в зелёной зоне. Отдельно хочу отметить работу в воссоединённых регионах – в Донецкой и Луганской народных республиках разработаны подробные карты дорожной деятельности», – сказал **Марат Хуснуллин**.

Вице-премьер отметил, что в числе лидеров на сегодняшний день по выполнению показателей находятся Саратовская область, Пермский край, Пензенская область, Республика Адыгея, Бурятия и Татарстан.

По поручению Генерального прокурора Российской Федерации Игоря Краснова его первый заместитель принял участие в заседании штаба. Он указал, что в рамках подготовки к отопительному сезону особое внимание должно быть уделено вопросам полноты и своевременности ремонтно-профилактических работ, формирования запасов топлива, обеспечения готовности к ликвидации аварий. Прокурорам субъектов поручено не только в приоритетном порядке реагировать на жалобы населения о бездействии коммунальных служб, но и принципиально

требовать от ответственных должностных лиц и компаний выполнения своих обязанностей, решительно пресекать попытки манипуляций с тарифами в сфере ЖКХ.

Также первый заместитель Генпрокурора акцентировал внимание на необходимости наведения порядка с коммунальным обслуживанием жителей военных городков. Призвал прокуроров обеспечить надзор за обновлением жилья для военнослужащих, модернизацией инженерной инфраструктуры, благоустройством придомовых территорий.

Министр строительства и ЖКХ **Ирек Файзуллин** в рамках своего доклада рассказал о комплексной работе Минстроя России и регионов по подготовке к предстоящему отопительному периоду 2025–2026 годов.

«В настоящее время регионами активно ведётся подготовка к осенне-зимнему периоду. С этого года оценка готовности к прохождению отопительного периода будет производиться по новым правилам, которые содержат детализированные требования и чек-листы, уточняют сроки проверки. Такие меры направлены на повышение качества проведения оценки готовности к зиме, заблаговременное выявление и устранение возникающих ситуаций, а также своевременное получение паспортов готовности. К отопительному периоду планируется подготовить более 950 тыс. МКД, 155 тыс. объектов социального значения, среди них 71,6 тыс. – образования, 36,9 тыс. – здравоохранения, 32 тыс. – культуры, 9,8 тыс. – спорта, 5,5 тыс. – социальной защиты, а также 74 тыс. котельных, 174 тыс. км тепловых сетей, 670 тыс. км сетей водоснабжения и водоотведения. Для прохождения отопительного периода по всей стране сформировано 24,4 тыс. аварийных бригад численностью 113,4 тысячи человек и 45 тыс. ед. техники. В прошлом отопительном периоде проведённые тренировки, сформированные бригады и строгое соблюдение инструкций позволили добиться снижения количества аварий на 16,4%. На особом контроле – формирование необходимого запаса

топлива. На сегодняшний день запасы угля сформированы в объёме 2,8 млн т, что составляет 63,6% от нормативного запаса и 1,2 млн т жидкого топлива – 93,6%», – заявил **Ирек Файзуллин**.

Кроме этого, на отдельном контроле находится ситуация с подготовкой к отопительному периоду в воссоединённых, а также приграничных регионах. Так, на сегодняшний день средний уровень готовности: Белгородской области – 70,5%, Брянской области – 48,5%, Курской области – 53,1%.

В рамках подготовки к отопительному периоду Минстроем совместно с Минэнерго и Ростехнадзором для регионов разъяснён порядок применения новых правил. Особое внимание уделено проведению в каждом муниципальном образовании противоаварийных тренировок на объектах теплоснабжения в межотопительный период.

В ходе заседания с докладами выступили губернаторы Омской и Саратовской областей, Забайкальского края, Республики Дагестан.



В МИНСТРОЕ РОССИИ ОБСУДИЛИ КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ОТРАСЛЕВЫМ СООБЩЕСТВОМ

Накануне Дня строителя Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин провел рабочую встречу с представителями ведущих отраслевых объединений.

В мероприятии приняли участие председатель комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП РФ Ефим Басин, президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев, первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин, а также президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров.

Развитие эффективного диалога между государством и профессиональным сообществом остается одним из ключевых приоритетов Минстроя России. Это позволяет вырабатывать системные решения для повышения качества и безопасности объектов капитального строительства, а



также успешной реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В ходе встречи участники обсудили совершенствование механизмов взаимодействия между ведомством, отраслевыми и общественными организациями. Особое внимание было уделено развитию кадрового потенциала строительной отрасли, росту производительности труда и внедрению цифровых технологий для оптимизации инвестиционно-строительных процессов.

В МИНСТРОЕ РОССИИ СОСТОЯЛАСЬ ТОРЖЕСТВЕННАЯ ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ ВСЕРОССИЙСКИХ ОТРАСЛЕВЫХ КОНКУРСОВ



В преддверии Дня строителя в Москве состоялось знаковое событие для всей строительной отрасли – церемония награждения победителей XXIX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию и XXI Всероссийского конкурса на лучшую проектную, изыскательскую и другую организацию строительного комплекса. Мероприятие прошло в торжественной обстановке в зале Коллегии Минстроя России при участии руководства Министерства строительства и ЖКХ РФ, Российского Союза строителей, отраслевых объединений и представителей бизнеса.



По итогам 2024 года лауреатами отраслевых конкурсов стали 246 организаций из 50 субъектов Российской Федерации, при этом 102 компании впервые приняли в них участие, что свидетельствует о растущем интересе.

Открывая мероприятие, Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев обратился к участникам с приветственным словом:

«Уважаемые коллеги! Вот уже почти 30 лет мы проводим церемонию награждения лучших строительных и проектных организаций нашей страны, а также предприятий строительной индустрии, которые, несмотря на непростые времена, показывают высокие достижения и эффективность своей работы. Мы всегда подводим итоги конкурса в преддверии Дня строителя – нашего

профессионального праздника, который в этом году отмечает свой 70-летний юбилей».

Он напомнил, что 6 сентября 1955 года вышел указ Президиума Верховного Совета СССР «Об установлении ежегодного праздника «Дня строителя». «Сегодня строительная отрасль вместе с ЖКХ составляет около 13% ВВП, обеспечивая занятость 16% населения. Объем строительных работ за пять месяцев 2025 года составил 5,8 трлн рублей, что на 5,5% превышает показатель прошлого года», – подчеркнул Владимир Яковлев.

Он также отметил ключевые достижения отрасли:

Дорожное строительство: в 2025–2030 годах планируется построить и реконструировать 1,9 тыс. км федеральных и 1,7 тыс. км региональных дорог, включая 900 км сельских трасс.

На эти цели выделено 9 трлн рублей.

- Коммунальная инфраструктура: до 2030 года будет реализовано 43 тысячи мероприятий, что улучшит качество услуг для 20 млн человек.

- Жилищное строительство: за первое полугодие 2025 года введено 52,2 млн кв. метров жилья.

«Все эти достижения не могли бы быть реализованы без эффективной работы производителей строительных материалов и предприятий стройиндустрии. Сегодня строительный комплекс

практически полностью обеспечивается отечественной продукцией», – заявил глава РСС.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин поздравил победителей и всех присутствующих с наступающим профессиональным праздником:

«В этом году мы отмечаем знаменательную дату – 70-летие нашего профессионального праздника, Дня строителя! Семь десятилетий назад великая страна официально признала титанический труд тех, кто возводит города, прокладывает дороги, создает среду для жизни миллионов. 246 организаций из 50 регионов страны заслужили высокое право называться победителями этого престижного конкурса».

Он подчеркнул, что успехи строителей – это не просто цифры в отчетах, а реальные дома, дороги, социальные объекты, которые меняют жизнь людей.

«Ваши успехи – это построенные дома, в которых будут жить тысячи семей. Это современные дороги, соединяющие города и поселки. Это социальные объекты, где будут учиться дети, лечиться пациенты, заниматься спортом молодежь», – сказал Ирек Файзуллин.

Первый вице-президент Российского Союза строителей Владимир Дедюхин в своем выступлении подчеркнул особую значимость проводимого конкурса для развития строительной отрасли страны. Он отметил, что из 246 организаций, удостоенных наград, 175 представляют непосредственно строительную отрасль и промышленность строительных материалов, а 71 – проектные и изыскательские организации.

«Эти компании по праву составляют золотой фонд нашей отрасли, – заявил Владимир Дедюхин. – Их профессиональные достижения становятся достоянием всего строительного сообщества и вносят существенный вклад в развитие строительного комплекса России».

Особое внимание Первый вице-президент РСС уделил географии участников, охватившей 50 регионов страны – от Калининграда до Дальнего Востока. Он подчеркнул, что проведение церемонии в зале Коллегии Минстроя России подчеркивает высокий статус мероприятия и значимость строительной отрасли для экономики страны.

Владимир Анатольевич также анонсировал предстоящее празднование 35-летия Российского Союза строителей, запланированное на 27 ноября. Мероприятие пройдет в Торгово-промышленной палате с участием ветеранов отрасли, членов Совета и Правления Союза, представителей организация-членов РСС.

«Сегодня мы отмечаем не только достижения лучших строительных организаций страны, но и 70-летие нашего профессионального праздника – Дня

строителя, – сказал Владимир Дедюхин. – Эта двойная знаменательная дата придает сегодняшнему событию особую торжественность и значимость».

Владимир Дедюхин поблагодарил всех участников конкурса, членов жюри и особенно ветеранов отрасли, чей опыт и традиции продолжают современных строителей. Он выразил уверенность, что строительный комплекс России будет и дальше динамично развиваться, а профессиональные конкурсы станут еще более представительными и авторитетными.

С приветственными словами и поздравлениями также выступили Президент НОПРИЗ Анвар Шамузафаров, ректор МГСУ Павел Акимов, председатель комитета по предпринимательству в сфере строительства ТПП Ефим Басин, Заместитель Председателя ФНПР Сергей Некрасов, начальник отдела таможенно-тарифного, нетарифного регулирования, доступа на рынок Департамента регулирования внешней торговли и развития системы торгпредств Минпромторга России Владимир Сибатян, ответственный секретарь Общественного совета при Минстрое России Светлана Кузьменко, председатель Профсоюза строителей России Борис Сошенко.

По итогам Конкурсов лауреаты были награждены по нескольким номинациям:

«Элита строительной отрасли» – высшая категория, присуждаемая компаниям, демонстрирующим выдающиеся результаты в масштабах страны.

«Золотой фонд строительной отрасли» I, II и III степени – звание, подтверждающее лидерство в профессиональной деятельности.

«За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов» I, II и III степени (диплом).

«Лидер строительного комплекса России» (специальный знак отличия). «Лучший руководитель организации строительного комплекса России» (специальный сертификат).

Также были вручены ведомственные награды Минстроя России.



Уважаемые коллеги, друзья! Дорогие строители! Поздравляю с нашим профессиональным праздником – Днем строителя!

Последние несколько лет стали для строительной отрасли успешными, и по многим направлениям благодаря поддержке Президента и Председателя Правительства достигнуты большие и даже рекордные показатели. Жилищное строительство достигло высоких темпов. Миллионы семей смогли улучшить свои жилищные условия.

Опережающими темпами обновляются дороги. Мы строим международные коридоры, скоростные трассы, региональные и муниципальные дороги, которые соединяют людей и ускоряют развитие страны. В сложнейших условиях продолжаем работу по восстановлению и развитию Донбасса и Новороссии.

Президент четко определил цели перед строительной отраслью на многие годы вперед. Комплексный подход к развитию инфраструктуры в регионах становится основным приоритетом в нашей работе. Именно на это направлен амбициозный нацпроект «Инфраструктура для жизни», который даст новые возможности для улучшения жизни каждого человека. Это и строительство жилья, объектов ЖКХ, дорог и мостов, обновление общественного транспорта, возведение объектов социальной инфраструктуры.

Чтобы воплотить задуманное, нужны не только профессионализм и трудолюбие, но и настоящая любовь к своему делу. И у строителей все это есть!

Хотел бы искренне поблагодарить всех строителей за труд, доверие и поддержку. Желаю крепкого здоровья, удачи и больших успехов в нашей непростой и очень нужной людям работе!

**Марат Шакирзянович Хуснуллин
Заместитель Председателя
Правительства Российской
Федерации**

ЛАУРЕАТЫ XXIX ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ ЗА 2024 ГОД

Номинация «Элита строительного комплекса»

- ★ **Индивидуальный предприниматель Анпилов Сергей Михайлович**
Самарская область, Анпилов Сергей Михайлович
- ★ **ООО «КНАУФ ГИПС»**
Московская область, Корепанова Елена Павловна
- ★ **ООО «СЗ ИнвестРайСтройЗаказчик»**
Республика Башкортостан, Бережнев Алексей Иванович
- ★ **ООО ПСК «АК БАРС Строй»**
Республика Татарстан (Татарстан), Якупов Азат Харисович
- ★ **АО «Рязанский кирпичный завод»**
Рязанская область, Горшков Владимир Васильевич
- ★ **АО «СЗ «Строительная компания «Век»**
Республика Карелия, Воскобойников Евгений Максимович
- ★ **АО «Завод ЛИТ»**
Ярославская область, Чудновский Максим Александрович
- ★ **АО «ТЕПЛОХИММОНТАЖ»**
Белгородская область, Кузин Игорь Николаевич
- ★ **АО «Мостострой-11»**
Тюменская область, Руссу Николай Александрович
- ★ **ОАО «Томская домостроительная компания»**
Томская область, Шпелер Александр Карлович
- ★ **АО «Спецмашмонтаж»**
город Москва, Костин Анатолий Сергеевич
- ★ **Завод электромонтажных изделий АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»**
Республика Татарстан (Татарстан), Шагивалиев Ахнаф Ахметович
- ★ **АО «Мосинжпроект»**
город Москва, Жуков Сергей Анатольевич



АО «ИНСТИТУТ «СТРОЙПРОЕКТ»: ПРОЕКТИРОВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ БУДУЩЕГО

АО «Институт «Стройпроект» (входит в АО «ГК Нацпроектстрой») – один из ведущих российских проектировщиков транспортной инфраструктуры: автомобильных и железных дорог, уникальных искусственных сооружений, аэропортов и метро. Компания работает на рынке с 1990 года, в штате – более 800 специалистов.

«Стройпроект» участвует в реализации стратегических проектов России, среди которых – модернизация Восточного полигона: проектирование новых участков Дальневосточной железной дороги («БАМ-2» и «БАМ-3»); строительство федеральных трасс М-12 «Восток», М-11 «Нева», М-7 «Волга», М-4 «Дон» и других, входящих в международные транспортные коридоры «Европа – Западный Китай», «Север – Юг» и «Приморье-1»; возведение аэропортовых комплексов и метро. Наши проекты реализованы более чем в 45 регионах России, а также в Грузии, Киргизии, Казахстане и Туркменистане.

За последние годы с нашим участием построены крупные объекты транспортной инфраструктуры: обход Набережных Челнов; первый участок III пускового комплекса моста через Волгу в Волгограде; Витебская развязка в Санкт-Петербурге; III этап улицы Строителей в Перми; Звездный мост в

Кемерово; продолжение трассы М-12 «Восток» на участке Дюрюли – Ачит. По итогам 2024 года мы получили диплом «Элита строительного комплекса» – престижную награду, присуждаемую за высокие результаты в проектной деятельности. Генеральный директор АО «Институт «Стройпроект» Илья Юрьевич Рутман был удостоен сертификата «Лучший руководитель организации строительного комплекса России».

«У нас есть главное – профессиональная команда с опытом, характером и желанием делать дело. Да, не всё просто. Но я искренне верю, что с таким коллективом мы справимся с любыми задачами. Путь непростой, но у нас точно есть, с кем и ради чего идти вперёд, – считает Илья Юрьевич. – Мы всегда понимали: нельзя останавливаться на достигнутом. Нужно непрерывно осваивать новые виды деятельности и самые передовые технологии – это и есть залог успеха».



Уникальность компании заключается в умении реализовывать комплексные инфраструктурные проекты и применять технологии информационного моделирования собственной разработки. Мы обладаем бесценным опытом проектирования в сложнейших условиях – в плотной городской застройке, сейсмоопасных регионах и зонах многолетней мерзлоты. Кроме того, мы активно участвуем в совершенствовании отраслевой нормативной базы и системы ценообразования, внося свой вклад в развитие транспортной отрасли страны.

Номинация «Золотой фонд» I степени

- ★ **ООО «СМАРТ КОНСТРАКШН»**
Чеченская Республика, Бойко Александр Григорьевич
- ★ **АО «Трест Коксохиммонтаж»**
город Москва, Фуфаев Сергей Валентинович
- ★ **ООО «СМАРТ МЕНЕДЖМЕНТ»**
Чеченская Республика, Курамшин Расим Альбертович
- ★ **ООО «Чернушкастройкерамика»**
Пермский край, Хафизов Борис Гатинович
- ★ **АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»**,
Республика Татарстан, Солуянов Дмитрий Юрьевич
- ★ **ООО «ВЕКА Рус»**
город Москва, Таранушич Андрей Витальевич
- ★ **АО «СЗ «Карелстрой-механизация»**
Республика Карелия, Жадановский Борис Семёнович
- ★ **ООО «ННДК «Технический заказчик»**
Нижегородская область, Смирнов Сергей Валерьевич
- ★ **ЗАО «профайн РУС»**
город Москва, Ермакова Елена Владимировна
- ★ **ООО «Трансстрой-механизация»**
город Москва, Воронкин Денис Владимирович



ЛАУРЕАТЫ XXIX ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ ЗА 2024 ГОД



Номинация «Золотой фонд» II степени

- ★ **АО «Себряковцемент»**
Волгоградская область, Рогачев Сергей Петрович
- ★ **АО «Комплекс»**
Приморский край, Пестерева Инесса Александровна
- ★ **АО «СЗ «ТУС»**
Чувашская Республика Чувашия, Угаслов Николай Федорович
- ★ **АО «СЗ «Строительный трест №3»**
Чувашская Республика–Чувашия, Семёнов Валерий Пименович
- ★ **ЗАО «Южтехмонтаж»**
Ростовская область, Свитенко Виталий Васильевич
- ★ **ООО «Строительно-монтажное управление Томской домостроительной компании»**
Томская область, Захарыч Виктор Леонидович
- ★ **Строительно-монтажное объединение АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»**
Республика Татарстан, Кравцов Сергей Викторович
- ★ **АО «Марспецмонтаж»**
Республика Марий Эл, Баширов Хамза Касымович
- ★ **ООО «Домкор Индустрия»**
Республика Татарстан, Гайнуллов Рустем Мунирович
- ★ **ООО «Спецстрой Томской домостроительной компании»**
Томская область, Соловьева Ирина Олеговна
- ★ **АО «Завод железобетонных изделий №2»**
Воронежская область, Полянских Александр Тихонович
- ★ **Казанское пуско-наладочное управление АО «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ»**
Республика Татарстан, Гайнуллин Радик Минвалеевич
- ★ **АО «Белгород-стройдеталь»**
Белгородская область, Зеберт Александр Александрович
- ★ **АО «Балтийская Строительная Компания – СПб»**
Самарская область, Князев Игорь Игоревич
- ★ **АО «Комбинат строительных конструкций «Ржевский»**
Тверская область, Фаер Андрей Витальевич
- ★ **ООО «Стройиндустрия КСМ»**
Республика Карелия, Громов Виктор Владимирович
- ★ **ООО «Енер-холдинг»**
Республика Башкортостан, Гафуров Альберт Фанильевич



ЖК «КАСКАД»: НОВЫЕ СТАНДАРТЫ ГОРОДСКОЙ ЖИЗНИ

Жилой комплекс «Каскад» — проект СК «Век», который уже зарекомендовал себя как один из самых востребованных и комфортных комплексов Петрозаводска. Архитектура, природная среда и инфраструктура здесь объединены в одно целое, создавая пространство, где хочется жить, развиваться и наслаждаться каждым днём.

С первого взгляда на комплекс впечатляет его гармония с окружающей природой: деревья и кустарники мягко обрамляют дворы, а прогулочные аллеи и небольшие зелёные скверы создают ощущение спокойствия и уюта. Прогулка по территории «Каскада» превращается в маленькое путешествие: жители могут наслаждаться цветущими клумбами, отдыхать на скамейках в тени деревьев, наблюдать за играющими детьми на безопасных площадках или заниматься спортом на открытых тренажёрах.

Закрытые дворы и современные системы IP-домофонии обеспечивают высокий уровень безопасности, а видеонаблюдение и продуманная организация пространства дают возможность родителям быть спокойными за детей. Здесь можно спокойно проводить утро и вечер, наслаждаясь свежим воздухом и атмосферой гармонии, которую создают зелёные зоны и архитектура комплекса.

Жизнь в «Каскаде» сочетает активность городской среды с уютом собственного дома. В шаговой доступности находятся детские сады, развивающие



центры, языковые школы, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Для взрослых открыты клиники, стоматологии, кафе, пекарни, образовательные и развлекательные центры. Всё это создаёт ощущение «города в городе», где можно удовлетворять повседневные потребности, не покидая безопасной территории.



Особое внимание в комплексе уделено квартирам. Продуманные планировки от одной до четырёх комнат, просторные лоджии и балконы открывают виды на озеро, лес или городской пейзаж, создавая ощущение свободы и гармонии. Верхние этажи предлагают эксклюзивные квартиры с террасами и пентхаус на 21 этаже, откуда открывается панорамный вид на весь город. Здесь можно встречать рассветы, наслаждаться закатом или устраивать вечерние чаепития с видом на озеро. Архитектурная подсветка придаёт комплексу особый шарм и стиль в вечернее время, создавая атмосферу уюта и комфорта.

Подземный паркинг рассчитан на 61 место. Высокие потолки и прямое соединение с лифтом создают ощущение простора и удобства, а доступ по считыванию номеров автомобилей обеспечивает комфорт и безопасность.

СК «Век» всегда ориентируется на индиви-

дуальные потребности клиентов. Для покупателей доступны гибкие условия приобретения: беспроцентная рассрочка, скидки до 6%, программа «Квартира в зачет». Такой подход позволяет каждому найти оптимальный вариант жилья и делает компанию лидером на рынке.

То, что ЖК «Каскад» уже стал одним из самых востребованных и комфортных комплексов Петрозаводска, напрямую связано с подходом компании к строительству. Евгений Воскобойников, генеральный директор АО «СК «Век», делает акцент на каждом этапе: от проектирования до благоустройства территории, создавая не просто дома, а полноценное пространство для жизни. «Мы строим для людей, а не просто для отчётов и цифр. Важно, чтобы квартиры, дворы и инфраструктура работали для жителей, делали их жизнь удобной и комфортной каждый день», – говорит Евгений Максевич.

Такой системный подход всегда находит отклик в профессиональном сообществе. СК «Век» ежегодно признаётся победителем Всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию, организатором которых выступают Российский Союз строителей, Минстрой России, Минпромторг России и Профсоюз строителей России, подтверждая стабильное лидерство на рынке и высокий уровень реализации проектов. В преддверии Дня строителя генеральный директор компании Евгений Воскобойников в пятый раз получил заслуженную высшую награду «Элита строительного комплекса России» на торжественной церемонии в зале Коллегии Минстроя России.

СК «Век» продолжает развивать проекты, которые задают новые стандарты городской жизни, где жильё становится пространством не только для проживания, но и для полноценной жизни, развития и общения. ЖК «Каскад» – яркий пример того, как компания сочетает инновации, качество строительства и заботу о людях.



ЛАУРЕАТЫ XXIX ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ, ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И СТРОЙИНДУСТРИИ ЗА 2024 ГОД

Номинация «Золотой фонд» III степени

- | | | |
|---|--|--|
| ★ ООО «ВекФорт»
город Москва,
Павлов Евгений Игоревич | ★ ООО «ЗАФИРА»
Республика Башкортостан,
Абдуллина Гульшат Кавиевна | ★ ООО «АСП-проект»
Белгородская область
Драненко Олег Александрович |
| ★ ООО «Базстрой»
город Москва,
Попов Олег Александрович | ★ ООО «Энергопром»
Липецкая область,
Рогачев Сергей Валентинович | ★ ООО «КрафтБетон»
Липецкая область
Быков Игорь Иванович |
| ★ ООО «СПК-Зеленый сад»
Рязанская область,
Шувалов Виталий Владимирович | ★ ООО «КРИСТАЛЛ-ПРОЕКТ»
Удмуртская Республика,
Кушев Игорь Владимирович | ★ ООО «АВ-КОМПАНИ»
город Москва
Андроник Виталий Петрович |
| ★ ООО «Липецксантехмонтаж-1»
Липецкая область,
Бугаков Андрей Васильевич | ★ ООО «СЗ
«Спецфундаментстрой»
Липецкая область,
Сыров Евгений Дмитриевич | ★ АО «Бердский строительный
трест»
Новосибирская область,
Воронин Павел Александрович |
| ★ ООО «Белмаг»
Белгородская область
Соловьев Олег
Константинович | ★ ОАО Трест «Липецкстрой»
Липецкая область
Сешенов Валерий Алексеевич | Подробнее читайте на
сайте Российского Союза
строителей www.omorrrs.ru |

ООО «ЭКСПЕРТНОСТЬ»: НАДЕЖНОСТЬ БЕЗ КОМПРОМИССОВ



В современном строительстве, где скорость и точность решают всё, особую ценность приобретает качественное проектирование. Новосибирская компания ООО «Экспертность» строит свою работу именно на этом принципе.

Мы не просто создаём чертежи – мы создаём продуманные, надёжные и экономически эффективные решения, которые становятся залогом долговечности и безопасности любого объекта. Каждая деталь в наших

проектах тщательно просчитывается с учётом технологий, бюджета и потребностей заказчика.

Качественный проект – это инвестиция в будущее. Он позволяет избежать критических ошибок на стройплощадке, оптимизировать расходы и сроки, а в итоге – обеспечить долгосрочную эксплуатацию зданий. Это синергия эстетики, функциональности, прочности и рациональной экономики, где каждый квадратный метр служит людям максимально эффективно.

Особую роль в этой экосистеме играют компании малого бизнеса. Мы гибки, клиентоориентированы и способны адаптироваться к любым изменениям. Там, где крупные институты могут быть обезличены, мы предлагаем индивидуальный подход. Малый бизнес генерирует инновации, поддерживает здоровую конкуренцию и воспитывает кадры, для которых каждый проект – это дело личной профессиональной репутации.

В качестве вывода хочется подчеркнуть главное: быть проектировщиком в наши дни – это больше чем профессия. Это призвание творца. Мы не просто рисуем линии на чертеже; мы создаем среду обитания, проектируем будущее, в котором будут жить, работать и учиться люди. Осознание того, что твоё мастерство, знания и ответственность воплощаются в стенах детского сада, школы или больницы, где все будет надёжно, безопасно и комфортно, – это ни с чем не сравнимое чувство гордости и глубокого удовлетворения. Мы помогаем людям, создавая для них лучший мир, и в этом заключается высшая ценность нашей работы.

Генеральный директор ООО «Экспертность»
Бондарчук Владислав Викторович

ВЛАДИМИР ЯКОВЛЕВ УДОСТОЕН ВЫСОКОЙ НАГРАДЫ ПРОФСОЮЗОВ ЗА РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА

Президент Российского Союза строителей Владимир Яковлев был удостоен одной из высших наград Федерации независимых профсоюзов России (ФНПР) – нагрудного знака «За содружество».

Награда вручена за большой личный вклад в развитие социального партнерства, плодотворное сотрудничество с Профессиональным союзом работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации и активную работу по защите трудовых прав и социально-экономических интересов работников строительного комплекса России.

В торжественной обстановке знак и диплом к нему вручил Заместитель Председателя ФНПР Сергей Некрасов.

Он отметил, что под руководством Владимира Яковлева РСС демонстрирует конструктивный и ответственный подход к выстраиванию диалога между властью, бизнесом и профсоюзным сообществом.

«Ваша деятельность является ярким примером эффективного социального партнерства. Совместными усилиями нам удастся решать ключевые вопросы, касающиеся условий труда, заработной платы и повышения престижа строительных профессий», – подчеркнул Сергей Некрасов.

Владимир Яковлев, выразив благодарность за высокую оценку его труда, заявил, что считает награду признанием заслуг всего строительного сообщества.

«Для нас тесное взаимодействие с профсоюзами – не формальность, а стратегический приоритет. Только объединив усилия, мы можем обеспечить устойчивое развитие строительной отрасли, создать достойные условия для миллионов работников и реализовать масштабные национальные проекты», – сказал президент РСС.

Сотрудничество между РСС и ФНПР носит многолетний и системный характер. Стороны совместно работают над заключением отраслевых тарифных соглашений, развивают программы повышения квалификации и активно участвуют в формировании государственной политики в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.



В РСС ПРОШЛА ЦЕРЕМОНИЯ ВРУЧЕНИЯ НАГРАД КО ДНЮ СТРОИТЕЛЯ

7 августа 2025 года в офисе Российского Союза строителей под руководством Президента РСС Владимира Анатольевича Яковлева состоялась торжественная церемония вручения наград.

Мероприятие было приурочено к профессиональному празднику – Дню строителя. В церемонии награждения принял участие Первый вице-президент РСС Владимир Анатольевич Дедюхин.



В торжественной обстановке награды были вручены ряду руководителей компаний – членов РСС и организаций-партнёров Союза.

В числе награждённых:

- Савранский Андрей Александрович, ведущий экономист-методолог АО СЗ «Рублево-Архангельское»;
- Павел Владимирович Тучков, генеральный директор ООО «РЕМСТРОЙСЕРВИС»;
- Валентина Васильевна Островая, ООО «СЗ ПИОНЕР-1»;
- Евгений Игоревич Павлов, генеральный директор ООО «ВекФорт»;
- Ольга Михайловна Мелентьева, главный специалист РСС по нормотворчеству и информационно-аналитической работе.

Владимир Анатольевич Яковлев поблагодарил награждённых за преданность профессии и активную позицию в деятельности Российского Союза строителей и развитие строительной отрасли России. Он подчеркнул, что РСС ценит и поддерживает профессионалов, чьими усилиями обеспечивается стабильное развитие отрасли и выполнение масштабных задач, стоящих перед строительным комплексом страны.

ИННОВАЦИИ В ДЕЙСТВИИ: «МОССТРОЙ-31» МЕНЯЕТ ЖИЗНЬ ЛЮДЕЙ И ОБЛИК ГОРОДОВ

В мире строительства, где качество и надежность – не просто слова, а основа доверия, высокое признание на федеральном уровне становится важнейшим мерилом успеха. Минстрой России совместно с Российским Союзом строителей традиционно задают высокую планку для оценки достижений в отрасли. Одной из ключевых площадок для выявления лидеров и обмена лучшими практиками является ежегодный Всероссийский конкурс на лучшую строительную организацию, компанию-производителя строительных материалов, проектную организацию.

В 2025 году одним из победителей этого престижного профессионального конкурса стала Группа компаний «Мосстрой-31» под руководством Ш.Г. Хабелашвили. Эта престижная награда – еще одно весомое подтверждение лидерских позиций компании в строительной отрасли.

жуют системную работу «Мосстрой-31» по интеграции науки, производства и реального строительства.

«Для нас награды – это, прежде всего, показатель того, что выбранный курс на инновации и качество правильный, – отмечает Шота Хабелашвили. – Но важнее другое: наши технологии уже сегодня меняют жизнь людей, сокращают затраты на эксплуатацию жилья и создают комфортную среду. Это и есть главная оценка».

ЭКОЛОГИЧНОСТЬ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Экологическая и энергетическая составляющие деятельности ГК «Мосстрой-31» являются приоритетными. Производимые материалы, включая пенополистирол, сэндвич-панели и полистиролбетонные смеси для 3D-печати, снижают теплопотери, уменьшают потребление энергоресурсов и минимизируют углеродный след строительства.

«Совместно с университетом мы разрабатываем инновационные составы, которые соответствуют как техническим, так и экологическим требованиям. Эти разработки формируют национальную технологическую базу и систему экологического контроля. У нас есть время, ресурсы и, главное, молодёжь», – подчеркивает Шота Георгиевич.

Первый сертифицированный энергоэффективный дом компании, построенный в 2011 году, показал удельный расход тепловой энергии на отопление всего 24 кВт·ч/м² в год, что соответствует международным стандартам Passiv Haus. Этот пример до сих пор считается одним из самых эффективных в России.

ПРИЗНАНИЕ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ: НАГРАДЫ И РОЛЬ В РАЗВИТИИ ОТРАСЛИ

Деятельность ГК «Мосстрой-31» и её генерального директора Шота Георгиевича Хабелашвили неоднократно получала высокую оценку как на региональном, так и на федеральном уровне. Компания не просто реализует проекты – она формирует новые стандарты строительной отрасли, что подтверждается профессиональными наградами и участием в ключевых отраслевых инициативах.

В 2025 году по итогам XXIX Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию «Мосстрой-31» получила Диплом I степени за «высокую эффективность и конкурентоспособность в строительстве и промышленности строительных материалов». Церемония награждения, прошедшая в Минстрое России, подчеркнула вклад компании не только в практическую реализацию проектов, но и в развитие нормативной базы для внедрения инновационных технологий. Эти достижения – не просто формальные знаки отличия. Они отра-



ИННОВАЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ ДЛЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Одним из ключевых направлений работы компании является капитальный ремонт многоквартирных домов. Проблема ветхого жилого фонда в России остается острой: по оценкам, более 2 миллиарда квадратных метров жилья нуждаются в ремонте, из которых около половины требуют срочного вмешательства. Ежегодно выполняется всего 50–70 миллионов квадратных метров, что явно недостаточно для решения накопившихся проблем.

«Россия – северная страна, и утепление наружных стен МКД должно проводиться обязательно при проведении капитального ремонта, в том числе с применением инновационных материалов отечественного производства», – отмечает генеральный директор ГК «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили.

Компания предлагает концепцию ускоренного капитального ремонта, которая позволяет не только сократить сроки выполнения работ, но и повысить экономическую эффективность инвестиций. Каждый вложенный рубль создает мультипликативный эффект 1,5 рубля, при этом участвуют государство, регионы, производители и подрядчики, формируя цепочку многократного увеличения вложений. Такой подход обеспечивает улучшение качества жилья, развитие строительной отрасли и поддержку малых и средних предприятий.

СОЦИАЛЬНАЯ ЗНАЧИМОСТЬ И РЕГИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

ГК «Мосстрой-31» активно участвует в федеральных и региональных программах переселения граждан из аварийного и ветхого жилья, а также в программах капитального ремонта. Использование инновационных утеплителей, системы утепления фасадов «Теплый фасад ПРО» и комплексного подхода к реконструкции позволяет не только повысить комфорт жителей, но и улучшить эстетическую привлекательность городов, экологическую ситуацию и эффективность капитальных вложений.

Концепция ускоренного капитального ремонта создает дополнительные рабочие места, стимулирует малый и средний бизнес, формирует устойчивые экономические цепочки и обеспечивает долгосрочный социальный эффект.

ЛИДЕР ПЕРЕМЕН: «МОССТРОЙ-31» ЗАДАЕТ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА.

Реконструкция и капитальный ремонт зданий в современной России перестают быть лишь формальными мероприятиями по обновлению фасадов и инженерных систем. Сегодня это комплексный процесс, включающий применение инновационных техноло-

гий, высокоэффективных материалов и современных методов управления строительством. Энергосбережение, долговечность конструкций, повышение комфорта жителей и снижение эксплуатационных затрат стали ключевыми приоритетами при проведении капитального ремонта. У отечественных компаний есть решения, способные менять отраслевые стандарты, предлагая новые подходы к строительству и модернизации жилья.

Одним из ярких примеров является Группа компаний «Мосстрой-31». На протяжении многих лет компания демонстрирует, как сочетание собственного производства, научных исследований и опыта реализации масштабных проектов позволяет достигать впечатляющих результатов в сфере капитального ремонта и реконструкции. «Мосстрой-31» активно внедряет современные утеплители, энергоэффективные решения и технологии аддитивного строительства, тем самым формируя новые стандарты качества и технологичности в строительной отрасли.

Комплексная модернизация зданий требует не только материальных и технических ресурсов, но и стратегического подхода к планированию, проектированию и реализации работ. Особое значение приобретает взаимодействие с региональными властями, научными организациями и профессиональными сообществами, что позволяет создавать эффективные программы капитального ремонта и ускоренно внедрять инновационные решения в реальную практику. В этом контексте опыт «Мосстрой-31» становится особенно ценным: компания не просто реализует проекты, но и участвует в формировании отраслевых стандартов, разрабатывает новые нормативные документы и активно продвигает передовые технологии на уровне государства и регионов.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ И АССОРТИМЕНТ КОМПАНИИ

ГК «Мосстрой-31» располагает широкими производственными возможностями. Сегодня в её составе пять заводов, расположенных в Москве, Московской области, Воронеже, Краснодарском крае и Поволжье, которые оснащены современным высокотехнологичным оборудованием. Это позволяет компании выпускать разнообразные утеплители и строительные материалы, включая:

- теплоизоляционные плиты из экологически чистого пенополистирола;
- инновационный утеплитель «Неопор», соответствующий международным стандартам;
- сэндвич-панели, фасадные теплоизоляционные панели и несъемную опалубку.

Благодаря таким материалам удается снижать теплопотери зданий, экономить ресурсы при эксплуатации и ускорять



Россия – северная страна, и утепление наружных стен МКД должно проводиться обязательно при проведении капитального ремонта, в том числе с применением инновационных материалов отечественного производства

процессы капитального ремонта. Например, утеплитель «Неопор» отличается повышенной теплоизоляцией благодаря графитовым частицам в составе, что делает его более эффективным по сравнению с традиционными пенополистирольными материалами.

Производственные предприятия ГК «Мосстрой-31» охватывают Центральный, Южный и Приволжский федеральные округа, что обеспечивает широкую доступность продукции и возможность реализации крупных проектов в различных регионах России.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ: ОПЫТ И ПРАКТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

На практике компания применяет свои разработки как при капитальном ремонте, так и при строительстве новых объектов. Так, в городском округе Домодедово Московской области был проведен капитальный ремонт многоквартирного дома с использованием передового утеплителя из пенополистирола. Архитектурные решения разрабатывались с учетом обследования здания, климатических условий и стиля района. Фасад был утеплен фасадными пенополистирольными плитами, цоколь – высокоплотным пенополистиролом с низкой влагопоглощаемостью, а от-

Первый
сертифицированный
энергоэффективный дом
компании, построенный
в 2011 году, показал
удельный расход тепловой
энергии на отопление всего

24

кВт·ч/м² в год,

что соответствует
международным
стандартам Passiv Haus.



делка выполнена декоративной штукатуркой (СФТК) высокой устойчивости к атмосферным воздействиям.

Работы по ремонту фасада и кровли были выполнены всего за один месяц и отмечены благодарственным письмом от управляющей компании. Этот опыт демонстрирует, что применение инновационных материалов и технологий позволяет значительно ускорить капитальный ремонт, повышая эффективность и долговечность результата.

Кроме того, ГК «Мосстрой-31» реализовала проекты строительства жилых многоквартирных домов в Егорьевске (около 3 000 квадратных метров) и в Орехово-Зуево (шесть корпусов общей площадью около 11 000 квадратных метров) с использованием монолитной технологии и утеплителя «Неопор». Дома были построены всего за девять месяцев и отличаются высокой теплоизоляцией, что обеспечивает комфортные условия для жителей.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ И КОМПЛЕКСНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Обеспечение энергоэффективности требует комплексного подхода. Важнейшими факторами являются:

- дополнительное утепление фасадов, крыш, цокольных этажей и подвалов;
- установка систем отопления с автоматизированными узлами;
- замена устаревших окон и балконных блоков на энергоэффективные аналоги;

• применение современных систем вентиляции с рекуперацией тепла.

По словам Шоты Георгиевича, без комплексного утепления и модернизации всех систем здания все остальные мероприятия могут оказаться малоэффективными. Именно комплексный подход обеспечивает значительную экономию энергоресурсов и создает комфортные условия для жителей.

ПОЛИСТИРОЛБЕТОН И 3D-ПЕЧАТЬ: АДДИТИВНОЕ БУДУЩЕЕ ОТ «МОССТРОЙ-31»

В 2025 году компания представила систему утепления фасадов «Теплый фасад ПРО», специально разработанную для капитального ремонта МКД. Продукт обеспечивает ускорение работ и улучшение теплоизоляции зданий, сочетая эффективность и простоту монтажа.

Помимо этого, ГК «Мосстрой-31» активно внедряет аддитивные технологии строительства. На конференции «3DMIX 2025» компания продемонстрировала опытные образцы полистиролбетонной смеси для 3D-печати зданий и сооружений. Материал сочетает высокую прочность, низкий удельный вес, стойкость к образованию трещин и высокую производительность укладки. Новая смесь позволяет отказаться от дополнительного утепления и существенно ускоряет процесс строительства.

На конференции
«3DMIX 2025» компания
продemonстрировала
опытные образцы
полистиролбетонной
смеси для 3D-печати
зданий и сооружений.
Материал сочетает
высокую прочность,
низкий удельный вес,
стойкость к образованию
трещин и высокую
производительность
укладки.



На выставке, проходившей на территории МГСУ, демонстрации посетили заместитель министра Сергей Музыченко, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов и руководство Института строительных материалов. Они отметили, что аддитивное производство жилья и инфраструктуры уже выходит на массовый уровень, и к 2030 году отрасль планирует возводить миллионы квадратных метров с использованием безлюдных технологий.

Особое внимание участников конференции привлекли две разработки для 3D-печати:

• Полистиролбетон для контурной и полнотелой печати – легкий бетонный состав на основе гранул пенополистирола с добавками, обладающий сниженной трещиностойкостью и улучшенной адгезией, что позволяет применять его без дополнительного утепления.

• Полистиролбетон для заполнения внутреннего объема конструкций – теплоизоляционный материал с коэффициентом теплопроводности 0,07 Вт/(м·С), низкой остаточной влажностью,

высокой адгезией к бетону, морозостойкий и экологичный.

Обе разработки созданы совместно с НИИ СМиТ МГСУ, что подчеркивает тесное сотрудничество науки и бизнеса и формирование национальной технологической базы.

В ходе обсуждений поднимался вопрос о создании государственной программы поддержки «безлюдного строительства». По словам Шоты Хабелашвили, такая инициатива не может быть разработана исключительно «сверху» – она требует участия самих представителей рынка. Он призвал производителей строительного оборудования и смесей объединить усилия в отраслевой коалиции, чтобы обеспечить строительные объекты современными технологиями и качественными материалами.

СИНЕРГИЯ ИННОВАЦИЙ, ЭКОНОМИКИ И ЭКОЛОГИИ

ГК «Мосстрой-31» под руководством Шоты Георгиевича Хабелашвили является ключевым драйвером технологической трансформации российской

строительной отрасли. Компания не только задает новые стандарты качества через внедрение инновационных материалов (таких как «Неопор», полистиролбетон для 3D-печати и система «Теплый фасад ПРО»), но и решает системные проблемы: ускоряет капитальный ремонт жилого фонда, снижает энергопотери и создает мультипликативный экономический эффект. Ее деятельность укрепляет связь науки, производства и государства, формируя экологичное, технологичное и социально ориентированное будущее строительства в России.

РСС: ПРОДВИЖЕНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Шота Георгиевич Хабелашвили возглавляет Комитет Российского Союза строителей по инновационным и энергоэффективным строительным материалам. Под его руководством комитет объединяет производителей, научные учреждения и региональные власти для выработки практических решений в капитальном ремонте и строительстве.

Главная цель в работе комитета – внедрение современных материалов и технологий в строительную практику. Специалисты разрабатывают рекомендации и нормативные документы, которые помогают компаниям повышать энергоэффективность зданий, сокращать сроки проектов и снижать издержки. Особое внимание уделяется региональному взаимодействию: проводятся круглые столы, выездные совещания и практические семинары, на которых обсуждаются проекты применения новых утеплителей и других энергоэффективных материалов в капитальном ремонте многоквартирных домов.

Инициативы Комитета, разработанные совместно с профильными министерствами, включены в региональные программы капитального ремонта Московской области. Это способствует модернизации жилищного фонда и стимулирует развитие отечественного производства строительных материалов.

«Наша задача – создавать реальные механизмы внедрения инновационных материалов, чтобы капитальный ремонт и строительство стали более быстрыми, экономичными и экологичными», – отмечает Шота Георгиевич.

Комитет также продвигает обмен опытом между регионами: представители властей и ведущих строительных компаний получают возможность ознакомиться с новыми технологиями и решениями, ускоряя их применение и повышая стандарты качества.

Деятельность Комитета РСС демонстрирует, как совместная работа науки, бизнеса и государственных структур повышает эффективность строительной отрасли, делая современные и энергоэффективные объекты доступными для широкого применения.

«АСТОРИЯ-СЛК» – ТАМ, ГДЕ ВАЖНА НАДЁЖНОСТЬ



2025 год стал для строительной отрасли временем кардинальных изменений. На фоне роста стоимости материалов, удорожания кредитов и пересмотра застройщиками своих стратегий, ключевыми партнёрами становятся те, кто способен предложить не просто поставку оборудования, а комплексный подход. Среди таких компаний – российский производитель опалубки «Астория-СЛК», делающий ставку на три фундаментальных принципа: инженерную экспертизу, гибкость сотрудничества и полную прозрачность работы. Опираясь на эти принципы, «Астория-СЛК» с 2017 года предлагает полный спектр услуг для монолитного строительства: от проектирования и производства до аренды и продажи опалубки и строительных лесов. В интервью нашему журналу генеральный директор компании Артём Паршин рассказал о трансформации рынка и новой бизнес-модели, где каждый процесс – от логистики до финансовых расчётов – выстраивается вокруг потребностей заказчика.

– **Артём Евгеньевич, какие ключевые изменения произошли в отрасли в 2025 году?**

– Текущий год стал периодом глубокой адаптации. После резкого сокращения объёмов жилищного строительства в 2024 году, застройщики полностью пересмотрели стратегии закупок и управления ресурсами. Наблюдается устойчивый тренд: переход от приобретения новой опалубки к арендным моделям и сервисному обслуживанию. Это закономерная реакция на удорожание кредитных ресурсов и замедление темпов реализации новых проектов.

В ответ на эти изменения мы существенно расширили спектр услуг: усилили сервисное направление, добавили услуги по ремонту и техническому обслуживанию оборудования, акцентировали внимание на программах экономии ресурсов заказчика. Примечательно, что многие клиенты, с которыми мы сотрудничали в прошлом году, сегодня возвращаются с принципиально иными запросами. Если ранее ключевым приоритетом было выполнение плановых объёмов, то сейчас – минимизация издержек и рисков.

Наша задача – быть максимально адаптивными: оперативно корректировать графики поставок, выявлять резервы для оптимизации бюджета. Сегодня наше взаимодействие с клиентами вышло за рамки простых поставок – мы стали полноценными участниками экономики их проектов.

– **Какие стратегические решения приняла компания в ответ на эти изменения?**

– Наш ответ основан на двух ключевых принципах: гибкости и клиентоориентированности. Мы значительно расширили линейку услуг, включив в неё не только аренду оборудования, но и комплексные решения по расчёту нагрузок, оценке рисков. В современных условиях каждый заказ требует индивидуальной работы.

Особое внимание уделили усилению проектного блока: теперь наши инженеры включаются в работу на самых ранних этапах, что позволяет точно рассчитывать нагрузки и подбирать оптимальные технологические решения под конкретный строительный проект. Важно понимать: аренда для нас – не просто альтернатива продажам, а возможность снизить финансовую нагрузку на заказчика без компромиссов в качестве.

– **Какие приоритеты определяют вашу работу с клиентами?**

– Мы фокусируемся на трёх ключевых аспектах: экономической выгоде, надёжности и качестве. Наши подходы уже доказали свою эффективность в работе с крупнейшими застройщиками страны, такими как «Самолёт», «Брусника», ПИК, «Пионер» и «Легенда». Мы принципиально не навязываем услуги, ориентируясь на реальные потребности заказчика.

Каждый проект начинается с детального обсуждения технического задания и условий эксплуатации. В строительстве не существует универсальных моделей: для одних



СберСети

Мы усиливаем аренду, заходим в сегмент строительных лесов, расширяем географию. Повышаем ценность наших предложений – это путь к устойчивому росту. Пока рынок снижает капитальные расходы (CAPEX), мы делаем из этого конкурентное преимущество.



объектов критичен срок монтажа, для других – вес конструкций, для третьих – способность выдерживать тяжёлые условия эксплуатации. Умение учитывать эти нюансы и адаптировать ассортимент под конкретные задачи – вот что составляет наше основное конкурентное преимущество.

– **Многие ваши партнёры отмечают техническую экспертизу и оперативность «Астории-СЛК». Как организованы ваши процессы, чтобы обеспечивать такой уровень работы?**

– Главный секрет нашей оперативности – выстроенная вертикально интегрированная система управления. Все ключевые процессы – от обработки заявки до конечной поставки – контролируются внутри компании. Мы принципиально не зависим от сторонних подрядчиков, имея собственный инженерный отдел, производственные мощности, складские комплексы и автопарк. Это позволяет минимизировать временные затраты на каждом этапе.

Особое внимание уделяем культуре ответственности среди сотрудников. Каждый специалист понимает, что даже незначительная задержка в расчётах или поставках может обернуться для клиента существенными финансовыми потерями. Поэтому мы выработали чёткие стандарты сроков исполнения – от момента обращения до реализации проекта проходит минимально возможное время.

– **Большая часть вашего оборудования производится на собственных мощностях. Какие принципы заложены в основу вашей продукции?**

– Мы сознательно не идём по пути удешевления продукции, поскольку

понимаем – экономия на качестве оборудования неизбежно ведёт к увеличению эксплуатационных расходов клиента.

Сегодня отмечаем положительную динамику – заказчики стали более осознанно подходить к выбору, запрашивая технические расчёты, анализируют совокупную стоимость владения. Это свидетельствует о взрослении рынка.

– **Как вы формируете команду, способную работать в таких условиях?**

– Основной акцент делаем на сочетании опыта и молодой энергии. В нашей команде успешно работают как специалисты с многолетним стажем, так и перспективные молодые кадры. Главные требования – профессиональная любознательность и готовность брать ответственность.

Мы инвестируем в постоянное обучение сотрудников, потому что понимаем – в нашем деле невозможно оставаться профессионалом, не развиваясь. Особое внимание уделяем наставничеству: опытные специалисты передают практические знания молодым коллегам через разбор реальных рабочих ситуаций.

– **Какие перспективы развития вы видите в текущих рыночных условиях?**

– Сегодняшняя ситуация открывает новые возможности для тех, кто готов трансформироваться вместе с рынком. Мы активно развиваем сервисное направление, расширяем линейку арендных программ, внедряем новые конструктивные идеи. Параллельно идёт глубокая цифровизация процессов взаимодействия с клиентами – от подачи заявок до обмена документацией.

Особые перспективы видим в регионах, где только начинаем свою деятельность. Там мы предлагаем не просто поставку оборудования, а комплексные методы оптимизации процессов. Это наш ответ на вызовы времени – быть не просто поставщиком, а технологическим партнёром для клиентов.



opalubka.market
+7 (495) 191-09-20

пн-пт 09:00–18:00

Коммунальный пр., 30, Химки





ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ В ЛИПЕЦКЕ: ПРОМЫШЛЕННАЯ БАЗА, ПРОВЕРЕННАЯ ПРАКТИКОЙ

26 июня в городе Липецке состоялось выездное заседание Правления Российского Союза строителей (РСС) – событие, которое стало не просто отраслевым мероприятием, а важным веховым моментом для всей строительной отрасли страны. Площадкой проведения стал Липецкий трубный завод «Свободный Сокол» – единственное в России предприятие, выпускающее трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) в широком диапазоне диаметров, включая наиболее востребованные на инфраструктурных объектах от 100 до 1000 мм.

Заседание на тему «Современные подходы к выбору материалов при проектировании коммунальных сетей» прошло в формате открытого диалога между профессиональным сообществом строителей, проектировщиков, промышленников и представителей региональной и федеральной власти.

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА КАК ОБРАЗЕЦ ИМПОРТОНЕЗАВИСИМОСТИ

Выбор площадки был далеко не случайным. ЛТК «Свободный Сокол» – не просто завод с историей, а промышленная платформа, которая в последние годы вышла на передовые позиции в области импортозамещения. Применяемые здесь технологические решения позволяют России избавиться от зависимости от зарубежных поста-

вок в стратегически важной области – обеспечении трубной продукцией коммунальных, промышленных и инфраструктурных объектов.

Делегация РСС в составе президента Владимира Яковлева, первого вице-президента Владимира Дедюхина, вице-президентов, руководителей региональных строительных объединений и представителей Минпромторга ознакомилась с производственным процессом: от плавки металла до контроля качества готовой продукции. Особое внимание было уделено применению метода центробежного литья и термообработки, а также комплексной системе покрытий, которая обеспечивает трубам срок службы до 100–180 лет, при высокой устойчивости к агрессивным средам и внешнему давлению.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА И ИНВЕСТИЦИИ: ПЛАНЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ

В рамках мероприятия был представлен масштабный инвестиционный проект, который предусматривает строительство нового цеха по выпуску труб из высокопрочного чугуна диаметром до 1200 мм. Такой диаметр – критически значимый для водопроводных и коллекторных систем крупных городов и стратегических магистралей.

Объём инвестиций в проект составляет более 380 млн рублей, запуск намечен на конец 2025 года. Реализация проекта позволит обеспечить создание более 180 рабочих мест, а также увеличит долю российской продукции в сфере инженерной инфраструктуры, ранее зависимой от импорта.

Как отметил президент компании Игорь Ефремов, «Свободный Сокол» берёт на себя роль ответственного партнёра строительного сектора:

«Мы ориентированы на потребности реального сектора и проектировщиков. Именно поэтому наша продукция создаётся в соответствии с актуальными нормативами и техническими требованиями, применяемыми в проектах на всех уровнях – от региональных до федеральных».

ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ: НАДЁЖНОСТЬ ПОДТВЕРЖДАЕТСЯ ПРАКТИКОЙ

Одним из ключевых результатов заседания Правления РСС стала инициатива по созданию полигона независимой

оценки качества трубной продукции прямо на территории завода. Центр будет выполнять задачи по проверке герметичности, механической прочности, стойкости к коррозии и другим параметрам, имеющим значение при проектировании инженерных сетей.

Предполагается, что полигон станет точкой притяжения как для государственных органов, так и для негосударственных экспертных институтов, учебных заведений, заказчиков и подрядчиков. Это полностью соответствует стратегической задаче повышения прозрачности и ответственности производителей инженерных материалов перед профессиональным сообществом.

ГЕОГРАФИЯ ПРИМЕНЕНИЯ И СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗНАЧИМОСТЬ

Сегодня продукция ЛТК «Свободный Сокол» применяется в десятках регионов: от Санкт-Петербурга и Москвы до Дальнего Востока и Юга России. Особую актуальность трубы из ВЧШГ приобрели при восстановлении инфраструктуры в новых субъектах РФ – в частности, в Мариуполе.

Также трубы предприятия успешно эксплуатируются в системах водоснабжения Москвы, Санкт-Петербурга, Анапы, Нижнего Новгорода, Мурманска и других регионах России, применяются в водоснабжении промышленных объектов, в том числе атомной отрасли.

Спрос на такие изделия продолжает расти, особенно в условиях программы комплексной модернизации систем ЖКХ, инициированной правительством РФ. И ключевым фактором здесь выступает не только качество, но и доступность

Сегодня продукция ЛТК «Свободный Сокол» применяется в десятках регионов: от Санкт-Петербурга и Москвы до Дальнего Востока и Юга России



поставок, логистика и готовность к кооперации с проектными организациями.

ДИАЛОГ С ОТРАСЛЬЮ: ЗАСЕДАНИЕ ПРАВЛЕНИЯ РСС

В рамках деловой части заседания Правления РСС обсуждались следующие вопросы:

- * текущее состояние инженерной инфраструктуры в регионах;
- * приоритеты импортозамещения в инженерных решениях;
- * необходимость актуализации нормативно-технической документации с учётом новых отечественных материалов;
- * практические вопросы выбора трубных материалов при проектировании;
- * интеграция BIM и цифрового моделирования трубопроводов с использованием ВЧШГ.

Прозвучала чёткая позиция: ВЧШГ-трубы – это оптимальный баланс проч-

ности, надёжности и срока службы, особенно при строительстве в сложных климатических и гидрологических условиях. Члены союза выразили готовность расширять использование подобных решений в новых проектах, включая программы реновации и реконструкции коммунальных сетей.

ИНТЕГРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОЙКИ

Как отметил президент РСС Владимир Яковлев:

«Такие выездные заседания – это не просто обмен опытом. Это живой контакт с производственной реальностью, который позволяет нам, строителям, понимать, какие ресурсы есть у отечественной промышленности, какие перспективы и с какими материалами мы можем уверенно идти вперёд».

Отдельное внимание было уделено вопросам кооперации проектных институтов с производителями. Предложено организовать рабочую группу по совместной актуализации типовых проектных решений, включающих трубы из ВЧШГ в базовые инженерные узлы, используемые в строительстве.

ИТОГ: ТОЧКА РОСТА ОТРАСЛИ

Выездное заседание Правления РСС в Липецке стало убедительной демонстрацией того, как точечные усилия на местах могут трансформироваться в системные отраслевые решения. Завод «Свободный Сокол» показывает пример не только производственного успеха, но и социальной ответственности, инженерной грамотности и готовности быть в авангарде развития отрасли.

РСС, в свою очередь, продолжает курс на консолидацию усилий профессионального сообщества, промышленности и власти – с тем, чтобы каждая труба, каждый стык, каждый проект были прочны не только по материалу, но и по смыслу: в деле строительства будущего для всей страны.



НИКОЛАЙ ДЕРГУНОВ: КЛЮЧЕВОЙ ПРИОРИТЕТ ДЛЯ НАС – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЁ



Строительная отрасль Липецкой области сегодня переживает активный этап развития. В регионе реализуются масштабные проекты в сфере жилищного строительства, образования и здравоохранения, внедряются современные подходы к градостроительной политике, повышается доступность жилья для молодых и многодетных семей. Министр строительства и архитектуры Липецкой области – главный архитектор области Николай Дергунов рассказал о ключевых приоритетах отрасли, задачах комплексного развития территорий, взаимодействии с профессиональным сообществом и о том, какие проекты определяют будущее региона.

Николай Николаевич, какие направления Вы считаете приоритетными для строительной отрасли Липецкой области сегодня?

– Безусловно, ключевой приоритет для нас – это обеспечение людей доступным жильём и всей необходимой социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, поликлиниками. Всё это закладывается на этапе градостроительного проектирования, поэтому мы уделяем особое внимание разработке документов, которые учитывают все эти объекты. Одновременно мы работаем над сокращением инвестиционного цикла – как на федеральном уровне, так и в рамках региона. Речь идёт в первую очередь об ускорении начальных этапов строительства: согласований, разрешительной документации, технологических присоединений. Чем быстрее идёт процесс, тем меньше издержки для застройщиков и, как следствие, для будущих жителей. У нас уже есть серьёзные результаты: Липецкая область входит в пятёрку лучших регионов страны по темпам сокращения сроков. Во многом это заслуга цифровизации – мы активно внедряем электронные сервисы, которые экономят время. Ну и, конечно, важнейшее направление – поддержка тех, кто особенно нуждается в улучшении жилищных условий. Это многодетные и молодые семьи, работники бюджетной сферы. Только в прошлом году из областного бюджета на эти цели было направлено больше 550 миллионов рублей. Си-

стемная работа в этом направлении продолжается.

– Какие проекты и решения последних лет, на Ваш взгляд, особенно повлияли на развитие региона?

– Нельзя не отметить строительство школ. Сейчас возводится самое крупное образовательное учреждение региона – в Лебедяни на 1500 мест. Дистраивается школа в микрорайоне Взлётный в Липецке. Здесь же – в Елецком – уже готово принять учеников учреждение на 1224 школьника. Это совершенно новый, комплексный, качественный подход к образованию, высокий уровень комфорта как для учителей, так и для ребят, которые будут здесь учиться. Большой шаг для здравоохранения – достраивающийся хирургический

корпус детской областной больницы. Медицинскую помощь здесь будут оказывать, используя современнейшее оборудование. Для комфорта пациентов – операционные и палаты, отвечающие всем требованиям. Корпус будет представлять комплекс полного цикла – в нем будут оказывать все необходимые процедуры – от лабораторных до хирургических. Основной вектор развития отрасли озвучил заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин. Он отметил, что важно не давать «расползаться» городам. Этот тезис говорит о необходимости эффективного развития существующих неблагоустроенных территорий. При этом, ключевой показатель – комфорт городской среды для жителей.



– Как выстраивается современная градостроительная политика в области? Какие подходы становятся определяющими?

– Градостроительная политика в Липецкой области нацелена на человека. Как уже говорил, главное – человек и его комфорт. Это и современные жильё, доступность парков и зеленых зон, современный транспорт, наличие всех необходимых социальных объектов.

– Какие задачи стоят в сфере комплексного развития территорий, благоустройства и жилищного строительства?

– Основополагающий принцип всей программы – комплексность. Важно не просто обеспечить территорию жильём, но и создать необходимую социальную инфраструктуру. В новых кварталах должны быть школы, садики, поликлиники и зоны отдыха. Один из ярких примеров – территория квартала улиц Калинина и Радиаторная в Липецке. Вместо практически заброшенной, устаревшей территории в центре города появится современный жилищный комплекс, обеспеченный всеми необходимыми социальными учреждениями, прогулочными зонами. В том числе, мы надеемся вдохнуть новую жизнь в территорию реки Липовка. Всего в области в стадии реализации 14 площадок КРТ. Общая площадь осваиваемых территорий – 107,62 га. Расселению подлежат 72 дома, общей площадью 61,75 тыс. кв. м. Градостроительный потенциал составляет 552,35 тыс. кв. м., из них 482,17 тыс. кв. м. – новое жильё. В отношении 8 площадок уже заключены договоры о КРТ. Если говорить о промежуточных итогах: выданы два разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов общей площадью более 15 тыс. кв. м в г. Липецке на участке ул. Бачурина-Радиаторная и в районе ул. Александровская г. Ельца, также в районном центре Тербунского района выданы уведомления для строительства 15 индивидуальных жилых домов, из которых 12 домов общей площадью более тысячи кв. м уже введены в эксплуатацию.

– Как вы оцениваете взаимодействие министерства с профессиональным сообществом – строительными компаниями, проектными органи-

зациями, отраслевыми союзами? В частности – Союзом строителей Липецкой области. Какие совместные инициативы и механизмы диалога оказываются наиболее эффективными?

– Министерство строительства и архитектуры Липецкой области взаимодействует с Союзом архитекторов Липецкой области для эффективного решения вопросов городского планирования, проектирования и формирования комфортной городской среды. Хочу особо отметить продуктивную работу с Союзом строителей Липецкой области. У нас налажен постоянный контакт, и вместе мы оперативно решаем актуальные вопросы отрасли. Яркий пример – помощь нашим военным в зоне СВО. Благодаря совместным усилиям с застройщиками – и крупными, и небольшими компаниями – мы организовали регулярные поставки гуманитарной помощи. Кроме того, сейчас активно работаем над ещё одной важной темой – привлечением трудовых мигрантов. Вместе с застройщиками, трудовой инспекцией и правоохранительными органами разрабатываем меры, которые сделают эту сферу более прозрачной и контролируемой. Главное в нашей работе – это открытый диалог. Только так можно услышать разные точки зрения и найти правильные решения. К профессиональному празднику при участии членов Союза архитекторов России и

экспертного сообщества провели ежегодный открытый региональный смотр – конкурс на лучшее архитектурное произведение «Золотая капитель». На конкурс архитекторы представили наиболее яркие и интересные проекты, реализованные в 2024 году. Лауреатами стали объекты, отлично дополнившие городскую среду, вдохнувшие стиль и комфорт в территории.

– Какие меры принимаются для развития кадрового потенциала отрасли и привлечения молодых специалистов?

– Мы находимся в тесном контакте с образовательными учреждениями. В частности, буквально в июле к нам пришли работать две выпускницы из технического университета (ЛГТУ). Только вчера они получили диплом, а уже сегодня получают реальную практику и применяют свои знания. Поддерживаем такое взаимодействие – регулярно участвуем в защите дипломов в ЛГТУ, приглашаем студентов на практику.

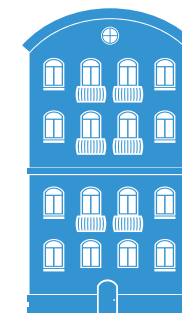
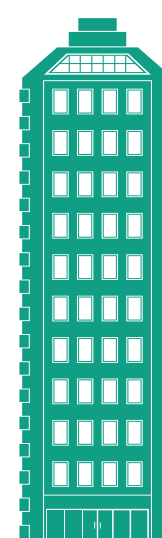
– Что бы Вы хотели пожелать коллегам и всем специалистам строительной отрасли в связи с профессиональным праздником Днем строителя?

– У вас на стройке несчастные случаи были?

– Нет.

– Будут.

Хочется пожелать, чтобы этот диалог из известного фильма для всех работников отрасли оставался лишь доброй шуткой. Надеюсь, наша совместная работа всегда будет поступательной и без неприятных неожиданностей. Желаю, чтобы мы делали больше, строили лучше, и пусть результаты наших трудов нравятся жителям. Здоровья, счастья, благополучия и достижения всех намеченных целей.



ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Липецкая область входит в пятёрку лучших регионов страны по темпам сокращения сроков строительства. Во многом это заслуга цифровизации – мы активно внедряем электронные сервисы, которые экономят время.

14
площадок КРТ

> 107
га
Общая площадь осваиваемых территорий

> 550
тыс. кв. м
Градостроительный потенциал

> 480
тыс. кв. м
Нового жилья



ГК «ИПСК»: ДОВЕРИЕ ПРОФЕССИОНАЛАМ!



История ГК ИПСК началась 20 лет назад в Центральном Черноземье – сельскохозяйственной житнице нашей Родины. Реализация проектов в области сельского хозяйства не случайный выбор – вопрос о продовольственной безопасности страны стоял очень остро. Наступило время реализации национальных проектов в сельскохозяйственной отрасли. Создание компании было обусловлено динамичным развитием аграрной отрасли в регионе и стране в целом.



«3а годы своей деятельности мы реализовали много флагманских проектов российского АПК. И не только в Липецкой области, но и в других регионах России. Наши услуги с каждым годом становятся всё более востребованы. Мы находимся в постоянном поиске новых идей и решений», – заявил генеральный директор ГК «ИПСК» Дмитрий Почаев.

С ним беседует наш корреспондент.
– **Дмитрий Юрьевич, как бы вы выразили главный итог развития компании за эти 20 лет? Чего удалось добиться?**

– На заре становления компании эта мысль казалась невероятной, но сегодня Группа компаний «ИПСК» – лучшая строительная компания Липецкой области, которая является лидером отрасли на федеральном уровне.

За 20 лет нашей деятельности мы реализовали 75 проектов в сфере АПК: животноводческие комплексы КРС, свинопольные, зернохранилища, комбикормовые заводы и премиксные заводы.

Строительство таких объектов стало нашей визитной карточкой. Разумеется, реализация таких масштабных проектов невозможна без дружного и слаженного коллектива – профессионалов и современной материально-технической базы. В штате компании трудятся около 500 сотрудников. С их участием компания добилась лидерских позиций в этом сегменте промышленного строительства.

Мы – лидеры, и это подтверждают наши многочисленные награды, полученные в 2024 году. Назову лишь некоторые из них:

ГК «ИПСК» заняла 1-е место в областном конкурсе «Лучшая организация и предприятие строительного комплекса Липецкой области» в номинации «Лучшая строительная компания»;

– получила диплом 1-й степени XXVIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, предприятие строительных материалов и стройиндустрии с годовым объемом выполненных работ от 1,5 до 3 млрд;

– заняла 1-е место в областном конкурсе «Строительная площадка года», в номинации «Промышленное строительство»;

– заняла 1-е место в региональном этапе Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности», в номинации «За сокращение производственного травматизма и профессиональной заболеваемости в организациях производственной сферы»;

– заняла 1-е место в региональном этапе Всероссийского конкурса «Российская организация высокой социальной эффективности», в номинации «За вклад социальных инвестиций и благотворительности в развитие территорий»;

– заняла 1-е место в городском конкурсе, организованном Администрацией города Липецка, в номинации «Организация высокой социальной ответственности».

Выделить какую-либо награду, которая была бы самой важной для нас, – невозможно. Мы рады, что нас отметили, как крупную, стабильную и развивающуюся компанию, специализирующуюся на промышленном строительстве в нашем регионе.

ГРУППА КОМПАНИЙ «ТРИО»

– **А какой проект был самым первым?**

– В далеком 2008 году нам выпал шанс впервые реализовать себя в качестве генерального подрядчика при строительстве самого современного в России животноводческого комплекса на 2 400 голов, на основе передовых технологий, с учебным центром в Тербунском районе Липецкой области по заказу Группы компаний «ТРИО».

На тот момент это был прорыв и инновации в области молочного животноводства. Абсолютно новый подход и передовые технологические решения. Это был период развития АПК после нескольких лет упадка.

После успешной реализации проекта и отличных рекомендаций, наша компания становится востребованной на рынке. Можно сказать, что с той поры нас передают из рук в руки.

Прошли годы, мы развивали наши компетенции, приобретали бесценный опыт строительства подобных объектов. Но и наши партнеры не стоят на месте, являются лидерами на рынке молочного животноводства и находятся в постоянном поиске новых решений для обеспечения продовольственной безопасности нашей страны.

В 2022 году был дан старт еще одному амбициозному проекту ГК «ТРИО» – строительство животноводческого кластера на площади 100 гектаров, и я не ошибаюсь, если именно так называю новый проект, который включает в себя комплекс на 14 000 голов для выращивания молодняка, комплекс на 4 000 голов дойного стада и современный кормоцентр.

Реализацию проекта доверили нам, и мы над ним сегодня активно работаем.

На начало строительства ГК «ТРИО» имело дойное стадо – 2 740 голов, надои составляли – 36 058 тонн в год.

В результате реконструкции в 2025 году дойное стадо увеличилось вдвое, что составляет 5 219 голов, а надои увеличились до 73 424 тонн в год.

Данные технологии позволяют ГК «ТРИО» к 2027 году занять лидирующие позиции, нарастить поголовье до 8 450 голов и выпуск молока до 111 033 тонн в год.

Это новый виток в развитии молочного животноводства, такие проекты еще не реализовывались на территории РФ.



Выделить какую-либо награду, которая была бы самой важной для нас, – невозможно. Мы рады, что нас отметили, как крупную, стабильную и развивающуюся компанию, специализирующуюся на промышленном строительстве в нашем регионе.

«ЭКСОЙЛ ГРУПП»

– **А еще над каким интересным проектом вы работали в последнее время?**

– Это строительство элеваторного комплекса мощностью 250 000 тонн единовременного хранения растительного сырья с последующим расширением до 330 000 тонн. В этот интересный проект «Эксоил групп» вложила 1,7 млрд рублей инвестиций.

В планы заказчика по строительству зернохранилища в составе маслоэкстракционного завода внесла свои коррективы геополитическая ситуация, а именно начало СВО. В 2020 году началось проектирование, а в 2021 году – строительство. Были отлиты некоторые фундаменты и сделана вертикальная планировка, заключены контракты на поставку оборудования. В строительстве и проектировании участвовала компания с Украины. Естественно, с началом СВО все контракты были расторгнуты, и компания ушла с российского рынка. Это очень тяжелый момент для собственника, так как объект пришлось заморозить. «Эксоил групп» – ищет нового проектировщика и генподрядчика. Им на помощь приходит СБЕР РФ, в лице управляющего липецким филиалом Евгения Поливаева. Подчеркну, что со Сбербанком нас связывают долгие партнерские отношения и реализация крупных инвестиционных проектов. Совместно мы всегда находили выход в сложных экономических ситуациях. Нашли выход и на этот раз. Переговоры по строительству и проектированию зернохранилища завершились новым договором генерального подряда. В процессе проектирования было внесено много изменений, немало сложностей возникало при обследовании фундаментов, подбором и заменой оборудования, системой управления



Министр сельского хозяйства РФ Оксана Лут посетила Селекционно-семеноводческий центр в Рязанской области

АСУ ТП, но мы со всем справились. В результате «Экскойл групп» ввело в эксплуатацию дополнительные мощности по хранению, а ГК «ИПСК» положила в свою копилку еще один замечательный проект.

РУССКАЯ АГРАРНАЯ ГРУППА

– География вашей деятельности очень широка. Вы строите от Курска на западе, до Омска и Новосибирска на востоке. Но нам известно, что на сегодняшний день, активное проектирование и строительство вы ведете в Рязанской области.

– Да, это так. С Рязанской областью наша компания познакомилась в 2011 году. Компания «Ока Агро» заключила с нами договор на проектирование и строительство зернохранилища и животноводческого комплекса на 2400 голов КРС, который мы успешно реализовали. В 2020 году мы снова посетили рязанскую землю, по приглашению нашего давнего партнера – Группы компаний «Агропромкомплектация», для реализации проекта – проектирование и строительство комбикормового завода и зернохранилища 150 000 тонн. Проект – рекордсмен в нашей копилке, ровно 9 месяцев упорного труда и объект принимает первое зерно.

В 2024 году мы возвращаемся на рязанскую землю. Здесь нас ждало знакомство с Русской Аграрной Группой – это динамично развивающаяся компания, расположенная в Рязанской области. Мы оперативно приступили к проектированию «Молочно-товарной Фермы на 4 000 фуражных коров и площадки по выращиванию молодняка крупного рогатого скота молочных пород на 4088 ското-мест» и к проектированию, с последующим строительством «Селекционно-семеноводческого центра». Центр будет производить порядка 43,5 тыс. т семян в год и хранить до 52 тыс. т зерна. На сегодняшний день строительство идет полным ходом, закуплено и монтируется новейшее оборудование от ведущих производителей, что позволит выпускать высококачественные семена.

Начало СВО, санкции, введенные против нашего государства, диктуют нам новые вызовы. Опять же мы возвращаемся к теме продовольственной безопасности нашей страны.

Семенной завод, подготовка семян для растениеводства – этого важного сегмента нас лишили наши бывшие «партнеры». Не секрет, что именно страны Западной Европы многие годы были лидерами поставок семенного материала.

Благодаря Правительству РФ, Министерству сельского хозяйства РФ была принята программа о создании «Селекционно-семеноводческих центров». Мы гордимся, что всегда идем в ногу со временем и нам доверяют реализацию очень важных объектов, которые непосредственно влияют

За 20 лет нашей
деятельности мы
реализовали

75

проектов в сфере АПК

на продовольственную безопасность и независимость нашей страны.

Селекционно-семеноводческого центра в Рязанской области – яркий пример успешной реализации государственной политики в области развития отечественного семеноводства.

5 июня 2025 года Министр сельского хозяйства Российской Федерации Оксана Лут посетила этот объект и ознакомилась с ходом строительства.

Благодаря доверию наших партнеров

в реализации масштабных проектов, наша компания имеет возможность помогать нашим бойцам в зоне СВО, а также участвует в реализации социальных программ города Липецка.

Так, этим летом наша компания переоборудовала и передала в Ассоциацию «Больше, чем добро» микроавтобус, предназначенный для перевозки людей с ограниченными возможностями.

Несмотря на то, что у нас широкая география строительства, по сути, мы не имеем бизнес-интересов в родном городе, однако активно участвуем в его благоустройстве.

Один из социально значимых проектов: в июле 2025 году мы установили новые остановочные павильоны, где располагается наш офис, а Администрация города Липецка переименовала их в честь нашей компании. Отличный пример социальной ответственности бизнеса и подарок всем жителям ко Дню города и Дню строителя.

– Действительно, это замечательный подарок! Что бы вы, Дмитрий Юрьевич, хотели пожелать строителям в день их профессионального праздника?

– Строительная отрасль – это не просто фундамент экономики, это основа благополучия общества. Именно вы, строители, создаете города, прокладываете дороги будущего, возводите здания, которые становятся символом времени и служат людям десятилетиями. Без вашего труда невозможны ни развитие регионов, ни модернизация страны. Желаю вам интересной работы, верных друзей и партнеров, новых идей и проектов, уважения коллег и признания общества!



ЛИПЕЦКИЕ СТРОИТЕЛИ ПОЛУЧИЛИ НАГРАДЫ

Лучших строителей региона чествовали в Липецке. В торжественном мероприятии принял участие губернатор Липецкой области Игорь Артамонов. Он наградил строителей, внесших наибольший вклад в развитие отрасли и региона.

14 человек получили Почётные грамоты Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России. Двум строителям вручили Ордена Российского Союза строителей «За заслуги в строительстве». 8 представителей строительной сферы награждены Почётными грамотами Губернатора Липецкой области, два человека – Почётными грамотами Липецкого областного Совета депутатов, еще четверо – Благодарностью облсовета. 15 работникам отрасли присвоены Почётные звание «Заслуженный строитель Липецкой области».

Ряд липецких организаций в этом году стали лауреатами и победителями Всероссийского конкурса на лучшую организацию и предприятие стройиндустрии. Так, дипломами первой степени награждены ООО «СЗ Строймастер», ООО «СК «Виктория», ООО «ИПСК» и Завод металлических конструкций ИПСК.

В строительной отрасли региона задействованы больше 30 тысяч человек. Это люди различных профессий: каменщики, крановщики, монтажники, прорабы, сметчики, экономисты. Строители активно участвуют в реализации национальных проектов в регионе.

«Масштабную и важную работу делают строители Липецкой области. В регионе возводится новое жилье, каждый год

сдаются социальные объекты – больницы, поликлиники, школы, детские сады. Именно благодаря вашему труду современные проекты воплощаются в жизнь на территории Липецкой области. Вы – творцы и созидатели. Благодарю вас за вклад в развитие региона», – отметил Игорь Артамонов.



ЛУЧШИЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ ВЫБРАЛИ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ



В Липецке подведены итоги смотр-конкурса «Золотая капитель» на лучшее архитектурное произведение, созданное и введенное в эксплуатацию в 2024-2025 годах в Липецкой области.

Награды победителям вручили в канун профессионального праздника – Дня строителя. В шести номинациях жюри оценило 23 объекта. «Дома, учреждения, общественные пространства должны делать наши города и села не просто более удобными и функциональными, но и украшать их облик. Нужно уделять особое внимание архитектуре и эстетической составляющей проектов», – не раз отмечал губернатор Липецкой области Игорь Артамонов.

ОБНОВЛЕНА ДОРОГА К ИСТОРИЧЕСКОМУ МЕСТУ В ЛЕБЕДЯНСКОМ РАЙОНЕ

Близится к завершению ремонт автодороги Вязово – Сезёново длиной 5,7 километра в Лебедянском районе.

Работы ведутся по нацпроекту «Инфраструктура для жизни». Село Сезёново является местом притяжения для туристов, отдыхающих и паломников. Там находится Сезёновский Иоанно-Казанский женский монастырь и огромный пруд – больше двух километров в длину. Также в селе создан культурно-туристический комплекс «Сезёново» с частным музеем и курантами, которые бьют каждый час.

Дорогу, которую не обновляли 35 лет, полностью преобразили: уложили новое асфальтобетонное покрытие, укрепили обочины, привели в порядок остановки и съезды. Завершается ремонт труб и замена ограждений. Осталось нанести разметку и установить знаки.

Работы должны быть завершены до конца октября. Качество покрытия, которое имеет гарантию 4 года, проверят дорожные лаборатории.



«СПЕЦФУНДАМЕНТСТРОЙ» ПЕРВЫМ ВЗЯЛСЯ ЗА КРТ В ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ООО «Спецфундаментстрой» – одно из старейших и авторитетных предприятий Липецкой области. Лидеры и первопроходцы – так в двух словах можно охарактеризовать этот строительный холдинг.



большой опыт инженеров позволяет сохранить доступную цену на жилье при его высоком качестве.

В связи с выросшим спросом на рынке недвижимости экологически чистого жилья в 2012 году открывается новое производство для изготовления клееного бруса, элементов для деревянных лестниц, подоконников, вагонки, наличников и другой продукции.

Идет строительство целого района «Берендей», который находится в 2 км от Липецка, рядом с Окружным шоссе, в двух минутах от гипермаркета Аршин. Дом можно построить из любого материала, включая экологически чистый клееный брус, при этом цена на порядок ниже, так как используются материалы собственного производства. Жизнь в районе «Берендей» оценят прежде всего те, кто всегда мечтал жить ближе к природе. В трех минутах ходьбы от дома, на территории ЖК «Берендей», находится река Белоколодец, березовые рощи и зеленые луга, где можно встречать рассветы, устраивать пикники, заниматься спортом, ходить за грибами или рыбачить.

Строительство жилья составляет 90% нашей работы, и, безусловно, в основе производственной деятельности лежат интересы потребителей услуг. Это прописные истины экономики – чем комфортнее и привлекательней в плане ценовой политики будет жилье, тем выше оборачиваемость средств, и, соответственно, больше возможностей для развития.

Первым «Спецфундаментстрой» взялся и за комплексное развитие территорий. Особенность КРТ – все за счет инвестора: расселение существующего жилфонда, строительство инженерных коммуникаций, жилья, социальных объектов, благоустройство территории. Полным ходом идет работа по комплексному развитию территории в границах квартала, ограниченного улицами Нестерова, Гагарина, Качалова и переулком Попова. За свой счет жильцам расселяемых домов дадут квартиры в новых 14-этажках, компания построит детский сад на 150 мест, уже

Идет строительство целого района «Берендей», который находится в 2 км от Липецка

сейчас сносит старые дома, гаражи и сараи, вывозит мусор.

Предприятие четыре раза становилось лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию. Генеральный директор ООО «Спецфундаментстрой» Сыров Евгений Дмитриевич удостоен звания «Почетный гражданин Липецкой области». Это самое высокое звание в регионе! Действительно, выше этого звания в регионе ничего нет, его получили только двадцать восемь человек за 20 лет со дня его учреждения в Липецкой области.

Участие в различных конкурсах среди строительных организаций дает возможность вновь и вновь получать только призовые места, что говорит о высоком мастерстве и профессионализме во всех сферах строительной отрасли.

Компания «Спецфундаментстрой» уже более трех десятилетий занимает важное место в строительной отрасли Липецкой области. За это время она зарекомендовала себя как надежный партнер, который сочетает в себе богатый опыт и стремление к внедрению современных технологий.

Под руководством Евгения Дмитриевича, возглавляющего компанию с 1999 года, «Спецфундаментстрой» зарекомендовал себя как один из ведущих застройщиков жилой недвижимости в регионе.

Основой успеха компании является сплоченная команда, объединяющая опытных профессионалов и энергичных молодых специалистов. Особое внимание уделяется постоянному обучению и повышению квалификации сотрудников, а также строгому соблюдению правил охраны труда. Многие инженеры компании включены в престижные национальные реестры, что подтверждает их высокий профессиональный уровень. Безопасность труда обеспечивается предоставлением всех необходимых средств защиты.

Жилой дом по ул. Газина ЖК «Аура»



Предприятие четыре раза становилось лауреатом Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию

В настоящее время «Спецфундаментстрой» продолжает активно развиваться, увеличивает объемы строительства и производства, участвует в строительных форумах и выставках, предоставляющих отличную возможность для демонстрации своих лучших методов и технологий строительства.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ – ФУНДАМЕНТ БУДУЩЕГО: РОЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ В РАЗВИТИИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ



Александр Пушилин,
директор ОАУ «Липецкгосэкспертиза»

«Качественный проект – это фундамент безопасного и долговечного здания, а наша задача – тщательно проверить каждый элемент этого фундамента на соответствие всем нормам и требованиям», – подчеркивает Александр Александрович Пушилин, руководитель Областного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы Липецкой области». В динамично развивающемся регионе, таком как Липецкая область, где строительство играет ключевую роль в создании современной инфраструктуры и комфортной среды, эта работа приобретает особое значение.

Будучи членом Российского Союза строителей, Управление активно интегрируется в общероссийскую повестку, участвует в выработке отраслевых стандартов и перенимает лучшие практики. Как неоднократно подчеркивал руководитель Управления Александр Пушилин, в том числе на площадках РСС, сегодня повышение качества самой экспертизы выходит на первый план. Это означает не только тщательную проверку на соответствие нормам, но и экспертный анализ оптимальности конструктивных решений, их инновационности и долговечности.

Неразрывно связано с качеством и усиление контроля за ценообразованием. В текущем году эксперты Управления уделяют повышенное внимание анализу смет, выявлению необоснованных затрат и поиску потенциала для оптимизации без ущерба для качества объекта. Эта работа напрямую влияет на эффективность бюджетных вложений, особенно в социально значимых проектах, число которых в Липецкой области стабильно растёт.

Третий стратегический вектор – активное внедрение передовых практик и технологий в саму процедуру экспертизы и в рекомендуемые проектные решения.

Достижение этих амбициозных целей было бы невозможно без сильной команды. В Управлении государствен-

ной экспертизы Липецкой области сформирован костяк высококвалифицированных специалистов – инженеров, архитекторов, сметчиков, обладающих уникальным сочетанием производственного опыта, глубоких теоретических знаний и экспертной компетенции. Многие из них прошли путь от проектировщиков или строителей до ведущих экспертов, что обеспечивает практико-ориентированный подход к оценке документации.

В 2025 году программа непрерывного профессионального развития сотрудников остается одним из приоритетов. Эксперты регулярно проходят обучение и повышение квалификации, участвуют в профильных семинарах и конференциях, как регионального, так и федерального уровня.

Работа экспертов Управления находит свое конкретное воплощение в положительных заключениях на проекты, которые формируют облик Липецкой области сегодня и определяют ее развитие завтра. В текущем году спектр объектов, прошедших экспертизу, охватывает все ключевые сферы жизни региона.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: ДВИЖЕНИЕ К БЕСПЕРЕБОЙНОСТИ И КОМФОРТУ

Продолжается реализация стратегически важного проекта – реконструкции Октябрьского моста через реку Воронеж в Липецке. Проект, получивший положительное заключение экспертов ранее, в 2025 году находится в активной стадии строительства. Его значение невозможно переоценить: добавление новой ветки и расширение моста до восьми полос кардинально решат проблему заторов на одной из главных транспортных артерий города, соединяющей юго-западные районы с Тракторным микрорайоном. Не менее важны и элементы комфорта: создание выделенных трамвайных путей обеспечит приоритет общественному транспорту, а благоустроенная пешеходная зона сделает переход через реку безопасным и удобным для горожан.

ОБРАЗОВАНИЕ: ШКОЛЫ БУДУЩЕГО СТАНОВЯТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

В сфере образования 2025 год ознаменован продолжением строительства и вводом в эксплуатацию уникальных образовательных комплексов, проекты которых прошли строгую проверку Управления. В микрорайоне «Елецкий» возводится современная общеобразовательная школа на 1225 мест. Это не просто здание с классами. Проект предусматривает создание многофункционального об-

разовательного пространства: информационный центр с медиатекой, просторная библиотека, музей, оснащенные по последнему слову спортивные залы, полноценный медицинский блок, актовый зал для мероприятий и множество специализированных кабинетов. Эксперты уделили особое внимание соответствию санитарным нормам освещенности и вентиляции, безопасности планировочных решений, доступности среды для маломобильных групп населения, а также надежности инженерных систем здания.

Еще более масштабный проект реализуется в микрорайоне «Звездный» – первая в регионе школа на 1500 мест. Этот образовательный мегаполис, проект которого также получил "добро" экспертов, рассчитан на 60 классов. Но главное его отличие – акцент на всестороннее развитие учеников. Помимо стандартных учебных помещений, здесь создаются многочисленные пространства для проектной и научно-исследовательской деятельности, творческих мастерских, зоны отдыха и общения, а также несколько спортивных залов различного профиля.

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ: СОВРЕМЕННАЯ ПОМОЩЬ – БЛИЖЕ К ПАЦИЕНТУ

Развитие медицинской инфраструктуры – еще один ключевой приоритет, где роль государственной экспертизы критически важна. В текущем году продолжается работа над проектом нового хирургического корпуса ГУЗ «Областная детская больница». Этот объект площадью около 19 тысяч квадратных метров – качественный скачок в возможности оказания высокотехнологичной помощи детям. Проект, прошедший тщательную экспертизу, включает травматологический пункт, современное приемное отделение, отделения анестезиологии-реанимации и интенсивной терапии, лучевую диагностику, операционный блок с восьмью операционными, многочисленные специализированные отделения и даже экспресс-лабораторию. Планируется размещение 169 коек круглосуточного стационара и 12 реанимационных коек.

Другой значимый объект здравоохранения, получивший положительное заключение, – крупная поликлиника в микрорайоне «Елецкий». Ее уникальность в объединении взрослого (5 этажей) и детского (3 этажа) отделений под одной крышей, что повышает удобство для семей. Помимо стандартных терапевтических и педиатрических служб, здесь разместятся женская консультация, клинично-диагностическая лаборатория, инфекционное, хирургическое отделения, игровая зона для детей и административные помещения. Мощность поликлиники впечатляет: до 600 взрослых и 200 детей за одну смену. Экспертиза такого многопрофильного комплекса требовала глубокого анализа потоков пациентов, предотвращения пересечения потоков здоровых и больных, обеспечения необходимых санитарных разрывов и создания комфортной среды ожидания.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ: ДОСТОЙНАЯ ЖИЗНЬ И ЗАБОТА

Эксперты Управления уделяют значительное внимание объектам социальной сферы, обеспечивающим достойные

условия жизни для самых уязвимых групп населения. В 2025 году завершается экспертиза и начинается реализация проекта жилого корпуса для Елецкого дома-интерната для престарелых и инвалидов. Новый трехэтажный корпус с подземным этажом рассчитан на 100 мест и создаст комфортные условия проживания: уютные жилые комнаты, общая кухня, бельевая, просторный обеденный зал, комната для досуга и отдыха. Проект проверялся на соответствие нормам доступной среды, безопасности и созданию по-настоящему домашней атмосферы.

Особой гордостью станет новый корпус Геронтологического центра Липецкой области на 240 койко-мест. Этот проект прошел экспертизу с акцентом на создание современной реабилитационной среды. Здание оснащено многофункциональными кроватями, специализированным оборудованием для реабилитации после тяжелых травм и инсультов, тренажерами и физиотерапевтическими аппаратами. Инновационным решением стала рельсовая система для комфортного и безопасного перемещения маломобильных пациентов по всему корпусу. Кроме того, здание насыщено современными системами: от «Умного дома», контролирующего климат и безопасность, до информационных технологий для персонала и пациентов. Эксперты оценивали не только строительные решения, но и функциональность размещения оборудования, эргономику пространств и надежность жизнеобеспечивающих систем.

Подводя промежуточные итоги года, можно уверенно говорить, что Управление государственной экспертизы Липецкой области успешно справляется с возложенными на него задачами в условиях динамично меняющейся строительной отрасли. Учреждение не останавливается на достигнутом, фокусируясь на ключевых направлениях развития.

Среди достижений можно отметить тот факт, что за 2024 год Липецкая область вошла в десятку лидеров в стране по количеству заключений по проектам капитального ремонта детских дошкольных учреждений – 76 заключений было выдано ОАУ «Управление государственной экспертизы Липецкой области». Обновление детских садов проходит в рамках национального проекта «Семья».

Главными задачами на будущее остается повышению навыков и компетенций сотрудников, качества и скорости прохождения экспертизы, внедрение современных информационных технологий и достижение всех поставленных целей.



В микрорайоне «Елецкий»
возводится современная
общеобразовательная
школа на
1225 мест



Магнитогорск продолжает преобразоваться, обретая новые современные пространства для отдыха и досуга. Ярким подтверждением тому стало открытие Центра развлечений в рамках городского курорта «Притяжение». Генеральным подрядчиком строительства, успешно реализовавшим этот амбициозный проект, выступила компания ООО «Енер-холдинг».

«Енер-холдинг» успешно завершил возведение здания Центра развлечений в конце 2024 года, начав работы в ноябре 2023 года. После этого эстафету подхватил другой генеральный подрядчик, который выполнил работы по внутренней отделке и монтажу внутренних инженерных сетей и, в итоге, сдал объект в эксплуатацию, придав ему законченный вид.

«ПРИТЯЖЕНИЕ» РАСТЕТ

Новый объект стал третьей очередью строительства масштабного «Притяжения». До этого «Енер-холдинг» уже зарекомендовал себя надежным партнером девелопера городского курорта, успешно реализовав проект

«ЕНЕР-ХОЛДИНГ»: ЭНЕРГИЯ СОЗИДАНИЯ

«Большое озеро» во второй очереди строительства. Менее чем за год был создан впечатляющий комплекс площадью 12 га, включающий пешеходный мост длиной 440 метров, живописно «парящий» над озером, современную сцену у воды и амфитеатр на 2 000 мест. Центр развлечений – это не просто новое здание, это уникальный для Маг-

нитогорска объект, впечатляющий не только своим наполнением, но и смелой архитектурой. Главной изюминкой проекта является световой купол, состоящий из треугольных стеклянных сегментов, создающих эффект калейдоскопа. Площадь поверхности купола составляет 1925 квадратных метров, и благодаря своей ажурной конструк-

ции он наполняет центральную часть здания естественным светом.

Особого внимания заслуживает и система двойного фасада, реализованная «Енер-холдинг». Высокотехнологичная система двойного фасада, состоящая из белоснежных кассет с легким мерцанием, гармонично сочетается с наклонными полупрозрачными контурами парапетов. Такая конструкция визуально добавляет зданию воздушность и легкость, эффект которой усиливается ночной архитектурной подсветкой. Важно отметить, что аналогов подобного фасадного решения и остекления в настоящее время нет во всем регионе!

«Мы гордимся тем, что смогли внести свой вклад в создание этого уникального объекта, – заявил генеральный директор ООО «Енер-холдинг» Альберт Гафуров. – Центр развлечений – это не просто здание, это символ развития и прогресса Магнитогорска. Мы приложили максимум усилий, чтобы реализовать самые смелые архитектурные решения и создать пространство, которое будет радовать жителей города».

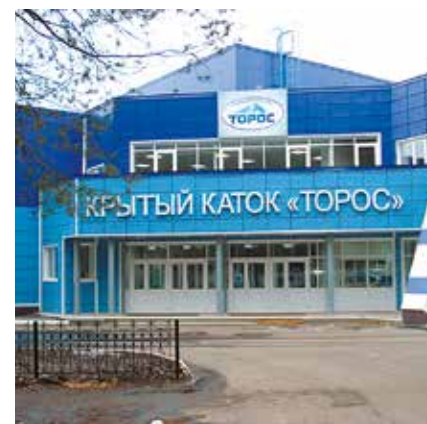
Городской курорт «Притяжение» – это круглогодичное multifunctional парковое пространство на участке в 400 га в Магнитогорске. Проект стартовал в 2019 году, и финальный запуск всех объектов запланирован на 2027 год. Он включен в Стратегию развития Магнитогорска до 2035 года. Создание этого беспрецедентного проекта стало возможным благодаря частным инвестициям председателя совета директоров ПАО «ММК» Виктора Рашникова. Открытие Центра развлечений, реализованного с участием ООО «Енер-холдинг», – это еще один важный шаг на пути к созданию современного и комфортного городского пространства.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

В динамичном мире строительства имя ООО «Енер-холдинг» звучит как синоним надежности и профессионализма. Обладая широким спектром компетенций, «Енер-холдинг» успешно осуществляет строительно-монтажные работы в области промышленного и гражданского строительства, возводит современные сооружения и сдает «под ключ» объекты энергетики и нефтехимического комплекса.

Компания имеет богатый опыт работы на крупнейших промышленных площадках страны, принимая участие в строительстве стратегически важных объектов, среди которых Казанская ТЭЦ-2 ПГУ-220 МВт, Ново-Салаватская ТЭЦ ПГУ-410 МВт, проект ЗапСибНефтехим, ТЭЦ «Академическая», ИЯУ МБИР, проект «Тобольск-Полимер» и другие значимые проекты.

Но «Енер-холдинг» не ограничивается только промышленным строительством. Компания с успехом реализует



Городской курорт
«Притяжение» –
это круглогодичное
multifunctional
парковое пространство на
участке в
400 га
в Магнитогорске

проекты, направленные на улучшение качества жизни людей. Примером тому служит строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в Нефтекамске, крытый тренировочный каток ХК Торос, спортивный комплекс БРГИ №1 им. Р. Гарипова, масштабная реконструкция комплекса кафедрального собора Рождества Богородицы в Уфе.

«Строительство новых объектов – это серьезная ответственность, которую мы осознанно берем на себя, – подчеркнул генеральный директор ООО «Енер-холдинг» Альберт Гафуров. – Мы всегда открыты к сотрудничеству и готовы предложить нашим заказчикам и партнерам самые современные и эффективные решения».

Компания является членом Ассоциации СРО «Союз строителей Республики Башкортостан». Это предоставляет возможность получения свидетельства о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов, иметь постоянный доступ к систематически обновляющимся нормативной и технической базам, быть в курсе событий строительного сообщества.

ООО «Енер-холдинг» также входит в Ассоциацию организаций строительного комплекса атомной отрасли (АСКАО), что является подтверждением компетенций компании для реализации проектов по строительству объектов использования атомной энергии в России.

ООО «Енер-холдинг» строит объекты повышенной производственной

опасности и в полной мере осознает ответственность за надежность и качество производимых работ, и делает все, чтобы каждый объект был лучше и современнее.

В компании стараются быть в курсе технических новшеств: принимают участие в конференциях и специализированных выставках, перенимают опыт других компаний.

Наличие слаженной команды управленцев, высококвалифицированных рабочих кадров, передовой материально-технической базы и умение правильно выбирать ориентиры для дальнейшего развития позволяют коллективу занимать лидирующие позиции на строительном рынке Республики и продолжать стабильное развитие.

ООО «Енер-холдинг» по праву гордится своими достижениями, которые подтверждаются многочисленными наградами и признанием профессионального сообщества. Компания является призером Всероссийских конкурсов «За достижение высокой эффективности и конкурентоспособности в строительстве и промышленности строительных материалов», а также награждена дипломами I и II степени Республиканских конкурсов на лучшую строительную и проектную организацию. Эти награды свидетельствуют о высоком уровне профессионализма, ответственности и стремлении к постоянному развитию, что делает «Енер-холдинг» надежным партнером для реализации самых амбициозных проектов.



АО «КОМПЛЕКС»: 80 ЛЕТ СОЗИДАНИЯ



АО «Комплекс» – одно из крупнейших предприятий Дальневосточного региона, в чьи компетенции входит выполнение всего комплекса строительных работ – от строительства гидротехнических сооружений, дорог и инженерных сетей до образования территорий под застройку, благоустройства и многого другого. Сегодня АО «Комплекс» стоит на пороге замечательного юбилея – 80-летия со дня основания.

Уникальным является тот факт, что «Комплекс» старше своего родного города Находки на пять лет, и все городские крупные промышленные и транспортные объекты построены с участием именно этой компании. Предприятие славится успешным выполнением масштабных и значимых работ, профессиональным коллективом и грамотным руководством.

26 лет компанию возглавляет заслуженный строитель РФ и почетный житель города Находки Инесса Александровна Пестерева, сумевшая в самые сложные годы рыночных отношений вывести компанию в лидеры строительного комплекса России. Судьба страны крепко переплелась с трудовой судьбой предприятия, и во время экономического кризиса предприятие переживало трудные времена, именно тогда, в июне 1999 году, на собрании акционеров Инесса Пестерева единогласно была избрана генеральным директором АО «Комплекс». Сегодня АО «Комплекс» является одним из мощнейших строительных специализированных предприятий на юге Приморья. Опираясь на колоссальный опыт, ценные кадры и славные традиции, АО «Комплекс» имеет высокую репутацию, востребован у заказчиков и уверенно смотрит в будущее. В преддверии значимой даты мы попросили Инессу Александровну рассказать на страницах нашего журнала об истории организации, о ключевых объектах и людях, стоящих за успехами крупнейшей дальневосточной строительной компании.

Корр. Инесса Александровна, 80-летие для предприятия – это по-настоящему знаковый юбилей. Повод оглянуться назад, подвести итоги большого пути, вспомнить тех, кто стоял у истоков. Расскажите, пожалуйста, о становлении и развитии АО «Комплекс».

– АО «Комплекс» – одно из старейших и, без преувеличения, градообразующих предприятий Находки. История компании начинается в 1945 году – в тот самый момент, когда страна только начинала восстанавливаться после Великой Отечественной войны. Тогда были созданы две ключевые организации – автобаза и управление механизации треста «Дальморгидрострой», которые впоследствии стали основой нынешнего предприятия. В 1988 году их объединили в одно мощное производственное звено – Управление механизированных, строительных и транспортных работ. А в 1992 году, в непростые для всей страны времена, коллектив самостоятельно принял решение об акционировании, и так появилось новое имя, за которым сохранились и традиции, и дух – «Комплекс».

2025 год стал для нас поистине особенным – сразу три значимые даты слились воедино. Это 75-летие города

Находка, 80-летие Великой Победы и 80-летие с момента основания нашего предприятия. Эти события неразрывно связаны между собой: АО «Комплекс» с первых дней участвовал в становлении и развитии города, основатели АО «Комплекс» работали на строительстве первых причалов рыбного и торгового портов, заводов НСРЗ, ПСРЗ, БАРП. Практически 90% всех городских административных, культурных и бытовых объектов были построены с участием механизаторов и водителей АО «Комплекс».

У истоков стояли фронтовики, вернувшиеся с войны – сильные духом, закалённые трудностями и преданные своей стране. Именно они стали первыми строителями, водителями, механизаторами, заложив основы производственной дисциплины и высочайших стандартов качества. Их трудовая доблесть и самоотдача стали фундаментом для будущих поколений. Эти традиции – уважение к профессии, верность делу, коллективная ответственность и стремление к совершенству – бережно сохраняются и продолжают определять культуру нашей работы и сегодня. Мы гордимся приемственностью поколений, и стараемся быть достойными памяти тех, кто стоял у истоков.

Сегодня АО «Комплекс» – это слаженный коллектив профессионалов, каждый из которых – носитель опыта, инженерной школы и строительной этики. На 12 гектарах нашей производственной базы размещены все необходимые мощности – от ремонтных цехов до современных складских и логистических объектов. Наш технический парк – это более 200 единиц специализированной техники, включая современные машины для дорожных, строительных и монтажных работ. Всё это позволяет нам уверенно выполнять задачи самого высокого уровня сложности и продолжать ту созидательную миссию, с которой всё когда-то и начиналось – строить будущее родного города.



2025 год стал для нас поистине особенным – сразу три значимые даты слились воедино. Это 75-летие города Находка, 80-летие Великой Победы и 80-летие с момента основания нашего предприятия. Эти события неразрывно связаны между собой

Корр. На каких объектах в последнее время трудились специалисты АО «Комплекс»? Какие из них вы бы выделили как особо значимые?

– За последние годы коллектив АО «Комплекс» принимал участие в реализации ряда масштабных проектов федерального и международного уровня. Каждый из них по-своему важен, но некоторые особенно близки нам по сложности, масштабу и значению для страны и региона.

Одним из наиболее значимых объектов последних лет является строительство установки производства метанола на Находкинском заводе минеральных удобрений. Этот проект – один из крупнейших в Дальневосточном федеральном округе и входит в топ-10 российских инвестиционных инициатив. Международным подрядчиком выступает компания China Chengda Engineering Co., Ltd.. Мы начали

работы в марте 2020 года с инженерной подготовки территории – этапа, который стал настоящей проверкой профессионализма нашей команды.

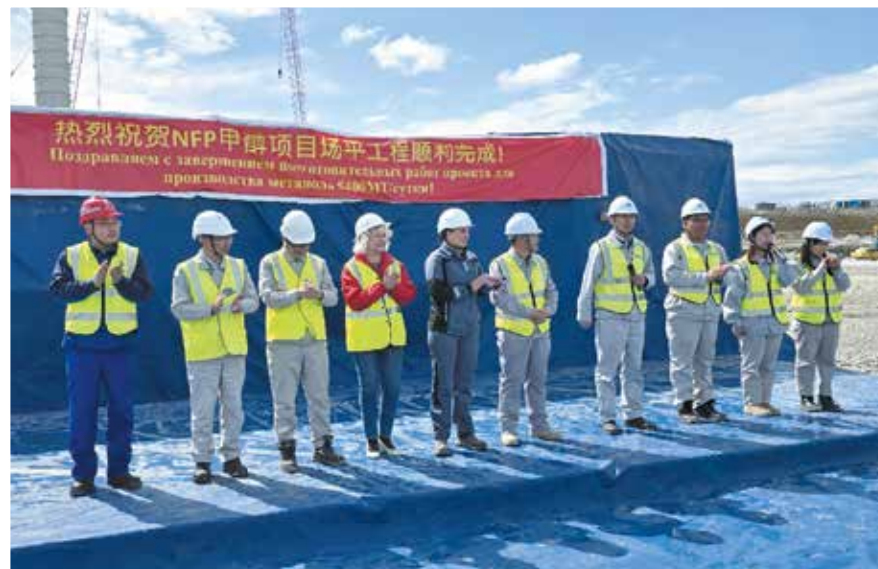
Работы производились на территории площадью 608 гектаров с крайне сложными инженерно-геологическими условиями. На участке происходили активные геологические процессы, присутствовали специфические грунты и подземные воды. Специалистами АО «Комплекс» были реализованы нестандартные проектные решения, выполнены дренажные водоотводные системы и гидротехнические мероприятия, геотехническая защита с применением современных геосинтетических материалов. Образование территории осуществлялось с применением послойного армирования грунтов насыпи. Объем переработанного грунта составил почти 8,5 миллионов кубометров. В июне 2025 года этап инженерной подготовки территории официально завершён – теперь на этой площадке возводится основное технологическое оборудование.

Корр. Насколько я понимаю, параллельно с основным объектом вы занимались и строительством сопутствующей инфраструктуры?

– Да, это так. Мы построили два подъездных пути к НЗМУ: АД-1 и АД-2, которые не только обеспечивают логистику завода, но и существенно разгрузили посёлок Козьмино от тяжёлого транспорта. Это настоящие полноценные автодороги, отвечающие современным стандартам, позволили доставить крупногабаритное оборудование, металл и другие материалы для строительства завода.

Также по заказу НЗМУ был построен резервуар запаса питьевой воды объёмом 10 тысяч кубометров.





ёмом 2800 кубометров с насосными станциями блочно-модульного типа. В рамках проекта выполнены все инженерные сети, сооружения. Всё это – часть комплексного подхода к строительству, где важна каждая деталь.

Корр. Помимо Находкинского проекта, в каких ещё направлениях вы работали в последние годы?

– Мы активно участвовали в проекте строительства газопровода-отвода и ГРС «Врангель» в Приморском крае. Работы велись с 2021 по 2022 год в крайне сложных природных условиях: в тайге, на высокогорных скальных участках, с крутыми склонами прокладывали пути для строительства газопровода. Объём выемки составили более 544 тысяч м³, из них свыше 200 тысяч м³ – буровзрывными работами. Несмотря на сложный рельеф, все работы были выполнены качественно и в срок.

Корр. А сотрудничество с портовой инфраструктурой продолжается?

– Конечно. АО «Комплекс» уже более 15 лет работает с ООО «Транснефть – Порт Козьмино», компания на постоянной основе выполняла строительные-монтажные работы при строительстве, реконструкции, ремонте объектов организаций системы «Транснефть» при реализации инвестиционных программ и программ технического перевооружения. За этот период построены 25 новых объектов и реконструировано действующих, производство работ усложнялось их выполнением в условиях действующих предприятий, которые относятся к особоопасным.

В 2022–2023 годах мы реализовали целый комплекс мероприятий по защите территории от подтопления, модернизации КНС, реконструкции водоотводов, прокладке трубопроводов, построили вспомогательное сооружение инженерной защиты нефтебазы.

Корр. Были ли другие масштабные проекты, связанные с портами или промышленными зонами?

– Да. С 2018 по 2023 год мы участвовали в строительстве нового специализированного порта на Дальневосточном побережье – Морского порта «Суходол». Это важный инфраструктурный проект, призванный облегчить доступ малых и средних угледобывающих предприятий к портовой логистике. Общий объём переработанного грунта – свыше 3,5 миллионов м³. Мы также выполнили разработку котлованов под вагоноопрокидыватель, железнодорожный грузовой фронт, эстакады, очистные сооружения и складские зоны.

Сегодня в компании
трудится
> 350
человек, и я искренне
благодарна
каждому, кто остаётся с
нами на протяжении многих
лет.



Корр. Все эти масштабные стройки впечатляют. А какими проектами вы особенно гордитесь в исторической перспективе? Были ли объекты, которые стали поворотными в развитии АО «Комплекс»?

– Безусловно. За годы работы в портовой, промышленной и нефтегазовой инфраструктуре у нас были такие этапы, которые можно назвать вехами становления компании.

Первый из них – участие в международном проекте «Сахалин-2», где мы строили крупнейший в стране (и один из крупнейших в мире) сухой док в порту Восточном. Это была настоящая «школа международного уровня» – под контролем специалистов из Финляндии и Норвегии, с требованиями к качеству, охране труда и экологии, которые в России тогда ещё только начинали внедряться. Этот проект стал для коллектива проверкой на прочность – и мы её выдержали. Более того, наша работа была отмечена на национальном уровне, мы стали лауреатами престижной премии.

Затем последовало строительство первой очереди Нептпорт в Козьмино, где нашим генподрядчиком был трест «Коксохиммонтаж», под руководством Валентина Александровича Фуфаева – человека выдающегося, принципиального и предельно требовательного. Тогда мы показали, что умеем работать в высоком темпе, слаженно, без потери качества – и заслужили признание.

Не менее значимым стал наш вклад в реконструкцию трассы М-60 к саммиту АТЭС, а затем и расширение морского терминала нефтепроводной системы Каспийского трубопровода в Новороссийске, где мы были первой российской компанией, удостоенной диплома Chevron за внедрение культуры «нулевого травматизма». Это был особый момент – признание не только технического уровня, но и нашей управленческой зрелости, культуры производства.

Корр. Успешная реализация масштабных проектов обеспечила компании «Комплекс» прочную репутацию

и признание на самых высоких уровнях. Об этом свидетельствуют и многочисленные профессиональные награды...

– Это действительно так, и каждая из наград – результат труда настоящей элиты отрасли: наших золотых кадров, проверенных на десятках сложных объектов. За свою историю предприятие восемь раз становилось лауреатом высшей отраслевой награды – «Элита строительного комплекса России».

С 2018 года по 2025 год предприятие становилось обладателем диплома «Золотой фонд строительной отрасли России». Все эти достижения – заслуга людей, для которых строительство стало делом жизни.

Корр. Расскажите подробнее о коллективе компании.

– Сегодня в компании трудится более 350 человек, и я искренне благодарна каждому, кто остаётся с нами на протяжении многих лет. Наши специалисты регулярно награждаются государственными, краевыми и городскими почётными грамотами, получают денежные премии и отраслевые звания. В штате – один Заслуженный строитель России, шесть Почётных строителей России, двое Почётных жителей города Находка. Особая гордость – 19 человек удостоены звания «Почётный работник ОАО «Комплекс».

Для меня как руководителя главное – это не только производственные результаты, но и благополучие коллектива. Мы придаём огромное значение психологическому климату,

кадровой подготовке, условиям труда. На предприятии активно работает профсоюз, Совет ветеранов войны и труда, действует обширная социальная программа: путёвки в оздоровительные лагеря, санаторное лечение, помощь ветеранам, подарки детям к Новому году, беспроцентные ссуды на улучшение жилищных условий.

Корр. Инесса Александровна, вы много лет возглавляете компанию. Что для вас значит эта работа? Какие события особенно памятные?

– Для меня предприятие – это не просто работа, это дом, судьба и часть меня самой. Я пришла сюда 37 лет назад, и вот уже 26 лет руковожу «Комплексом». За это время мы прошли многое – вместе с коллективом. Мне важно помнить: за каждым решением – человеческие жизни, судьбы, мечты, семьи. Я никогда не забываю, что мой главный ресурс – люди. Поэтому, как бы ни было сложно, я всегда остаюсь на своём посту и чувствую ответственность за каждого сотрудника.

Мы вместе учились, росли, справлялись с трудностями. На предприятии выросло много славных трудовых династий, а наши ветераны, посвятившие жизнь «Комплексу», до сих пор остаются его частью. Мы их не забываем – приглашаем на встречи, организуем мероприятия, оказываем помощь. Я глубоко убеждена: бизнес обязан быть социально ответственным, потому что золотой фонд любой компании – это люди.

Корр. В преддверии юбилея, что бы вы хотели пожелать коллективу и себе лично?

– Несмотря на свой солидный возраст, «Комплекс» – компания энергичная, крепкая, уверенно смотрящая в будущее. Мы не собираемся останавливаться на достигнутом. Я искренне желаю всему коллективу смелых проектов, профессиональных побед, творческого вдохновения и, конечно, личного счастья и благополучия. Пусть всё, что мы задумали, обязательно сбудется.

За свою историю предприятие
восемь раз становилось лауреатом
высшей отраслевой награды – «Элита
строительного комплекса России».





УВАЖАЕМАЯ ИННЕССА АЛЕКСАНДРОВНА!
Дорогие работники и ветераны АО «Комплекс»!

От имени администрации Находкинского городского округа и всех жителей города сердечно поздравляю вас со знаменательной датой – 80-летием вашего предприятия!

АО «Комплекс» – это не просто строительная компания, а легендарная организация, которая строила Находку. Вашими руками возведены портовые сооружения, промышленные гиганты, социальные объекты, ставшие визитной карточкой нашего города. Ваше участие в крупнейших стройках Приморья и за его пределами – это история настоящего трудового подвига.

Особенно хочу отметить ваше умение решать самые сложные задачи в сотрудничестве с такими флагманами экономики, как «Транснефть – Порт Козьмино» и Находкинский завод минеральных удобрений. Все эти достижения стали возможны благодаря профессионализму, ответственности и преданности делу каждого работника – от ветеранов, заложивших славные традиции, до молодых специалистов, продолжающих их сегодня.

Ваша компания – образец социальной ответственности. Вы не только заботитесь о своих сотрудниках, но и вносите значительный вклад в развитие Находки, участвуя в важных городских проектах и инициативах.

В ваш юбилей желаю компании «Комплекс» новых масштабных проектов, стабильности и процветания! Работникам и ветеранам – крепкого здоровья, благополучия и гордости за свою причастность к великой строительной истории нашего города. Пусть ваш профессионализм и впредь служит на благо Находки и всей России!

С уважением,
глава Находкинского городского округа Т.В. Магинский

УВАЖАЕМАЯ ИННЕССА АЛЕКСАНДРОВНА!



От всего сердца поздравляю Вас и трудовой коллектив предприятия с юбилеем – 80-летием основания акционерного общества «Комплекс»!

Сегодня под вашим чутким и грамотным руководством продолжается славная история градообразующего и важнейшего предприятия Находки. С далекого 1945 года «Комплекс» участвует в строительстве автомобильных дорог, стратегических производств и портовых сооружений Приморья.

Заслуги вашей строительной организации известны далеко за пределами нашего города, отмечены многочисленными высокими наградами. В числе построенных «Комплексом» социальных объектов – любимые жителями Находки Дом молодежи, кинотеатры «Русь», «Буревестник», «Спартак» и «Волна». Результатом ударного труда строителей стали детские сады и школы, учреждения здравоохранения и культуры, местные фабрики и заводы. Основатели вашего предприятия работали на возведении первых причалов портов в Находке и во Врангеле. Все эти объекты созданы золотыми руками строителей на благо родных мест и навсегда вписаны в историю развития города.

Сотрудничество АО «Комплекс» и порта Козьмино зародилось в 2008 году – с начала создания нефтеналивного терминала на тихоокеанском побережье под Находкой. Ваше предприятие внесло бесценный вклад в строительство объектов на территории порта, а также уникальной нефтетранспортной магистрали «Восточная Сибирь – Тихий океан».

Благодаря высокому профессионализму и мастерству ваших работников в кратчайшие сроки и с нуля в Козьмино были возведены резервуары для нефти, построены десятки зданий и сооружений, проложены километры инженерных коммуникаций и автомобильных дорог. Для обеспечения экологической безопасности терминала и бухты Козьмина реализована инженерная защита магистральных трубопроводов.

Работники «Комплекса» участвовали в строительстве ключевых производственных объектов нашего предприятия – нефтебазы, площадок приема нефти и железнодорожных эстакад, береговых и причальных сооружений, центрального склада. Как показало время, реализация этих решений стала важным результатом для всего стратегического проекта ВСТО. Сегодня АО «Комплекс» продолжает оставаться надежным партнером в реализации масштабных проектов государственного значения в Приморском крае. Важно отметить, что все задачи, проекты, за выполнение которых берётся ваш коллектив, выполняются качественно и в срок.

Колоссальный производственный опыт, грамотный управленческий подход, большой парк современной техники и соответствие отечественным стандартам строительной отрасли позволяют компании принимать сложные вызовы времени, участвовать в развитии социальной и производственной инфраструктуры Дальнего Востока России.

От имени коллектива нефтепорта Козьмино искренне благодарю АО «Комплекс» за многолетние надежные партнерские отношения, добросовестный и ответственный труд.

Желаю всем сотрудникам и ветеранам предприятия крепкого здоровья и счастья, а акционерному обществу процветания и новых достижений на благо родного региона!

С юбилеем!

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Транснефть – Порт Козьмино» Дмитрий Клеянкин

УВАЖАЕМАЯ ИННЕССА АЛЕКСАНДРОВНА!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично сердечно поздравляю вас со знаменательным юбилеем – 80-летием АО «Комплекс»!

Восемь десятилетий – это эпоха, наполненная титаническим трудом, колоссальной ответственностью и бесценным вкладом в развитие строительной отрасли России. Ваше предприятие прошло славный путь, став настоящим флагманом комплексного строительства, символом надёжности и профессионализма.

Особенно хочется подчеркнуть уникальность и масштаб вашей деятельности. АО «Комплекс» по праву является признанным лидером, осуществляющим полный цикл строительных работ. Ваша работа – это основа основ для развития инфраструктуры Дальнего Востока и всей страны, тот надежный фундамент, на котором строятся новые города и создаются современные промышленные комплексы.

Ваша многопрофильность впечатляет: от масштабных инфраструктурных проектов до благоустройства – всё это демонстрирует стратегическую гибкость и умение быть востребованными в различных сферах экономики.

За этими впечатляющими достижениями стоит титанический труд сплоченного коллектива профессионалов и, конечно, ваше мудрое руководство, Инесса Александровна. Ваша энергия, стратегическое видение и неустанная забота о коллективе вот уже на протяжении многих лет являются тем стержнем, который позволяет предприятию уверенно держать курс сквозь любые экономические волны, стабильно развиваться и смотреть в будущее с оптимизмом.

Российский Союз строителей высоко ценит ваш огромный вклад в отрасль, вашу безупречную деловую репутацию и активное участие в жизни профессионального сообщества. Ваша работа – это не только бизнес, это реальный вклад в развитие Приморского края и всей России.

Желаем АО «Комплекс» дальнейшего динамичного развития, новых масштабных и интересных проектов, финансовой стабильности и процветания! Инессе Александровне – крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, счастья и благополучия! А всему коллективу – уверенности в завтрашнем дне, профессиональных побед и гордости за общее дело!

С уважением,
Владимир Анатольевич Яковлев,
Президент Российского Союза строителей



**УВАЖАЕМАЯ ИННЕССА АЛЕКСАНДРОВНА!
ДОРОГИЕ СОТРУДНИКИ И ВЕТЕРАНЫ АО «КОМПЛЕКС»!**

АО «Трест КХМ» сердечно поздравляет вас с таким значимым событием – юбилеем предприятия! 80 лет – это не только знаменательная дата, это важнейший этап и повод подвести итоги проделанной, часто уникальной, работы. Достигнуты значительные результаты, с опорой на которые можно смело идти вперед к новым целям и вершинам. Это свидетельство силы, стабильности и безупречной репутации компании, которую вы с гордостью пронесли через десятилетия.

АО «Комплекс» входит в число лидеров строительного комплекса России. Предприятие не только бережно сохраняет славные традиции, но и уверенно смотрит в будущее, осваивая новые горизонты и технологии, возводя технически сложные объекты. И всегда реализует эти объекты с высочайшим уровнем качества и надежности.

Желаем АО «Комплекс» вписать в свою историю еще множество славных страниц, многократно приумножить количество побед и свершений. Надежных партнеров вам и реализации масштабных проектов, процветания и расширения горизонтов, осуществления всех поставленных целей и планов, а всем сотрудникам – здоровья и благополучия!

**С уважением,
Генеральный директор АО «Трест Коксохиммонтаж»
Сергей Валентинович Фуфаев**



**СОЦИАЛЬНО-РЕАБИЛИТАЦИОННЫЙ ЦЕНТР «АЛЬБАТРОС»
СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ С 80-ЛЕТИЕМ НАШЕГО ДОБРОГО
ДРУГА И БЛАГОТВОРИТЕЛЯ – АО «КОМПЛЕКС»!**

С самого начала своей деятельности предприятие-юбиляр играет важную роль в строительстве города Находки и расположенных на его территории портов. А сегодня акционерное общество известно далеко за пределами дальневосточного региона участием в самых сложных строительных проектах. Большая честь и невероятная удача для Находкинского социально-реабилитационного центра «Альбатрос» тоже быть одной из точек приложения сил для настоящих профессионалов своего дела.

Отдельное спасибо за отзывчивость и внимание к нашим заботам мы рады ещё раз сказать генеральному директору АО «Комплекс», чуткому руководителю и очаровательной женщине – Инессе Александровне Пестеревой!

Огромный вклад этого заслуженного предприятия в развитие СРЦН «Альбатрос» состоит в том, что на территории нашего центра теперь созданы самые комфортные условия для прогулок и отдыха детей в любой сезон и в любую погоду.

Находка построена на склонах сопки, и нашему центру тоже достался не самый удобный рельеф. Территория «Альбатроса»

постоянно страдала от грунтовых вод, после дождя на детской площадке невозможно было гулять с ребятами. Сложно было планировать любое благоустройство территории при таких условиях.

Но как же все изменилось, когда на нашу просьбу о помощи откликнулось АО «Комплекс»! Строительные бригады подошли к социальному проекту так же ответственно, как и к самому крупному коммерческому. В течение нескольких лет на безвозмездной основе постепенно и последовательно преображалась наша территория. Были выполнены масштабные дренажные работы, отвод грунтовых и ливневых вод, выровнена и осушена площадка для игровой и спортивной зоны, завезены горы щебня. Строители даже помогли с посадкой саженцев декоративных кустарников. И теперь с ранней весны до поздней осени территория центра «Альбатрос» представляет собой уютный цветущий сад.

Ещё один бесценный подарок мы получили от «Комплекса» к 25-летию юбилею центра. Всё тот же сложный рельеф на склоне сопки не позволял обустроить необходимую парковку для школьного автобуса и машин «социального патруля». И снова проблему решили настоящие профессионалы-строители! Узкую, ухабистую обочину дороги наши помощники превратили в ровную площадку для стоянки служебного транспорта. Для этого крутой склон укрепили геосеткой, засыпали достаточным слоем щебня, обустроили ливнесток. Самостоятельно мы бы никогда не справились с такой сложной и финансово затратной задачей.

Желаем предприятию-юбиляру продолжения славной строительной биографии, новых интересных проектов, профессиональных побед и заслуженных наград! А всему коллективу под руководством Инессы Александровны Пестеревой – благополучия, счастья в семьях, достижения всех поставленных целей!

Директор КГБУСО «Находкинский СРЦН «Альбатрос» Марина ИГНАТОВА

**УВАЖАЕМАЯ ИННЕССА АЛЕКСАНДРОВНА
И ВСЬ КОЛЛЕКТИВ АО «КОМПЛЕКС»!**

**От имени Находкинского завода минеральных удобрений
примите искренние поздравления
со знаменательной датой – 80-летием компании.**

Ваш долгий путь полон невероятных достижений. Это результат упорного труда и безграничной преданности своему делу. Вклад каждого сотрудника компании неоценим, а достигнутые результаты превосходны! Гордимся тем, что смогли стать частью этого пути и благодарим за сотрудничество.

С вашим участием мы смогли заложить надежную основу будущего промышленного гиганта. Ваш вклад – это инвестиция в развитие не только промышленности региона, но и экономики всей страны.

Благодаря вашему профессионализму, ответственности и сплоченности мы смогли достичь таких впечатляющих результатов.

Желаем компании дальнейшего процветания, стабильности и благополучия! Пусть каждый день приносит новые возможности, открывает новые горизонты и дарит новые победы. А Вам и каждому сотруднику – здоровья, сил, вдохновения, упорства и успехов в трудовой деятельности!



**С безграничным уважением,
исполнительный директор В.Г. Гребенюков
и весь коллектив АО «НЗМУ»**

УВАЖАЕМАЯ ИННЕССА АЛЕКСАНДРОВНА!

**От имени всего коллектива ООО «Морской порт «Суходол»
выражаем Вам свое почтение
и глубокую признательность за многолетний
профессиональный труд.**

Хотим отметить, что наш объект был создан благодаря усилиям и профессионализму ваших сотрудников: производителей работ, механизаторов, начальников участка, всего линейного персонала.

В любую ненастную погоду: дожди, пронизывающий холод, ураганы, Ваша компания выполняла поставленные задачи по устройству основания для строительства зданий и сооружений, а также инженерных сооружений под технологические линии и оборудование ООО «Морской порт «Суходол».

В Ваш юбилей мы, строители и эксплуатация, ООО «Морской порт «Суходол» благодарим за Ваш бесценный труд и оправданно считаем Вас одной из лучших строительных компаний Приморского края, Российской Федерации. Мы гордимся многолетним партнёрством и уверены, что наши совместные проекты будут и впредь способствовать динамичному развитию логистики и портовой инфраструктуры Приморского края.

Желаю АО «Комплекс» стабильности, процветания и новых перспективных горизонтов! Пусть ваш опыт, инновационный подход и сплочённая команда остаются залогом успеха на долгие годы. Крепкого здоровья, благополучия и воплощения самых смелых планов всему коллективу!

**С уважением,
Исполнительный директор ООО «Морской порт «Суходол»
Богомолов К.Ю.**





АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» – 95 ЛЕТ

АО «Трест Коксохиммонтаж» – компания с уникальной историей, насчитывающей почти век. С момента основания в 1930 году трест стал одним из многих строителей индустриальной базы страны, возводя заводы и комбинаты, которые определяли развитие химической, металлургической и нефтегазовой отраслей.



За 95 лет деятельность компании стала отражением промышленной истории страны. Трест участвовал в становлении базовых отраслей в советское время, прошёл этапы масштабной перестройки в 1990-е годы и к сегодняшнему дню не утратил свой потенциал. Трест отличается способностью реализовывать проекты любой сложности: от модернизации химических производств до строительства уникальных морских объектов для арктических проектов.

Юбилейная пятилетка 2021–2025 годов стала очередным подтверждением стабильности и профессиональной силы. В этот период КХМ завершил ряд проектов федерального масштаба, некоторые из которых определяют развитие российских промышленных центров на годы вперёд.

ХИМИЯ БУДУЩЕГО: МОДЕРНИЗАЦИЯ ВОЛХОВСКОГО КОМПЛЕКСА

В 2021 году «Трест КХМ» завершил первый этап модернизации Волховского химического комплекса АО «Апатит» (Группа «ФосАгро»). Построенные объекты обеспечили необходимую логистику сырья и позволили расширить производственные мощности предприятий по выпуску минеральных удобрений, серной и фосфорной кислот. К началу 2024 года АО «Апатит» при участии «Трест КХМ» завершил комплексную реконструкцию Волховского химического кластера. На площадке введён в эксплуатацию новый завод по производству экологически чистых минеральных удобрений.

ЯМАЛ: ИНФРАСТРУКТУРА В УСЛОВИЯХ СЕВЕРА

«Трест КХМ» выполнил несколько масштабных объектов в нефтегазовой отрасли: Газоконденсатное месторождение Тазовское (ЯНАО) и Харбейское месторождение. К началу 2021 года была подготовлена инфраструктура для запуска. За два года, несмотря на сложные условия пандемии и суровый северный климат, специалисты компании возвели полный комплекс технологических сооружений: построен резервуарный парк для хранения нефти и газового конденсата, возведена насосная станция внешнего транспорта и внутрипарковой перекачки нефти, а также другие инженерные сооружения.



УСТЬ-ЛУГА: ТЕРМИНАЛ, МЕНЯЮЩИЙ РЫНОК КОНДЕНСАТА

В 2021 году КХМ участвовал в строительстве морского торгового терминала мощностью 6 млн т/год для приёма, фракционирования и перевалки стабильного газового конденсата на объектах ПАО «НОВАТЭК». В июне 2023 года в порту Усть-Луга была введена в промышленную эксплуатацию комбинированная установка гидрокрекинга мощностью 1 млн т/год. Это оборудование позволяет перерабатывать тяжёлые остатки фракционирования (мазут) и увеличивает долю светлых нефтепродуктов до 99%.

МЕТАЛЛУРГИЧЕСКИЕ ПРОЕКТЫ И ИННОВАЦИИ

Одним из приоритетных направлений деятельности компании является модернизация производственных мощностей металлургического комплекса.

В январе 2021 года подразделение «КХМ-Череповец» приступило к подготовительным работам по второму блоку коксовой батареи №11. В октябре 2021 года 56 печей второго блока дали первый кокс, а суммарная производительность батареи достигла 1405 тыс. тонн продукта в год. В ходе реализации проекта на КБ-11 были применены инновационные технологии: Предварительное трамбование угольной шихты – уникальная для России технология формирования угольной шихты с помощью трамбовочно-загрузочного оборудования перед закладкой в камеры коксования. Это решение позволяет работать практически со всеми видами угля и сокращает производственные потери и расходы. А также комплекс мер по очистке коксового газа, который значительно снижает объём вредных выбросов в атмосферу. Совместное применение технологий делает новую коксовую батарею №11 одной из наиболее экологически совершенных в мировой металлургии.



СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И КУЛЬТУРНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

Помимо промышленных проектов, АО «Трест Коксохиммонтаж» традиционно уделяет внимание социальной работе и развитию образовательных, культурных и спортивных инициатив. Компания системно поддерживает образование и подготовку молодёжи: на постоянной основе проводятся дни открытых дверей и экскурсии для



студентов профильных вузов, на которых рассказывают о перспективах работы в промышленности, условиях прохождения практики и трудоустройства. КХМ организует повышение квалификации сотрудников и постоянно улучшает условия труда на предприятиях, стремясь создать комфортную и безопасную рабочую среду. «Трест КХМ» также уделяет большое внимание заботе об окружающей среде: коллективы предприятий регулярно организуют субботники и сезонные посадки деревьев, кустарников и цветов на территориях заводов и в городах присутствия. Одним из заметных проектов стало открытие в Череповце (на базе предприятия «Коксохим-электроустановка») первой в России скульптуры коксохиммонтажника. Вокруг неё разбит сквер с тротуарами, скамейками и новыми насаждениями хвойных и декоративных растений, что подчёркивает приверженность компании созданию благоустроенной городской среды. Одно из значимых просветительских мероприятий пятилетки – выставка «Индустриальный пейзаж России и люди труда», инициированная «Трестом КХМ», в рамках которой созданы полотна, на которых крупнейшие индустриальные стройки страны и люди, возводящие эти стройки. Экспозиция побывала в Москве, Ярославле, Череповце, Ижевске, Барнауле, Балаково, Находке и Владивостоке, а также в университетах (Ижевский ГГТУ, Дальневосточный федеральный университет). Цель проекта – привлечь внимание студентов к востребованной строительным и инженерным специальностям.

В 2025 году «Трест КХМ» присоединился к всероссийскому арт-фестивалю «Время вперёд» (тема «Искусство труда»). Компания предоставила площадки для проведения пленэров: художники работали в цехах завода «КХМ-Волга» (Ярославль) и на предприятии «Барнаулметаллургомонтаж» (Барнаул), что позволило найти источники вдохновения в реальных производственных процессах. Основные приоритеты компании в социальной, образовательной и культурной сфере включают: поддержку технического и профессионального

образования, а также подготовку молодых специалистов; постоянное улучшение условий труда, охраны здоровья и быта сотрудников; заботу об экологии и формирование комфортной городской среды в регионах присутствия; развитие спорта и творческих инициатив среди сотрудников и местного сообщества.

ВЗГЛЯД ВПЕРЁД

Юбилей – это всегда повод оглянуться на пройденный путь, но в случае с «Трестом Коксохиммонтаж» он не столько о прошлом, сколько о будущем. Сегодня компания демонстрирует готовность к новым вызовам: развитию арктических проектов, модернизации отечественной химической промышленности, внедрению экологических технологий в металлургии.

КХМ остаётся верным принципу – строить не только заводы и комплексы, но и социальную инфраструктуру, поддерживать образование, культуру, экологические инициативы в регионах присутствия. Именно это сочетание технической компетенции и социальной ответственности позволяет компании уверенно смотреть в будущее и оставаться надёжным партнёром государства, бизнеса и общества.



УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю Вас и весь дружный коллектив АО «Трест Коксохиммонтаж» с выдающимся юбилеем — 95-летием со дня образования предприятия!

История «Треста КХМ» — это живая летопись отечественной промышленности, отражающая величие инженерной мысли, силу духа и трудовой подвиг нескольких поколений специалистов. Созданный в эпоху масштабных индустриальных преобразований, Трест стал надёжной опорой развития коксохимической, металлургической, химической промышленности и целого ряда других отраслей, обеспечивших мощный рывок Советскому Союзу и авторитет за его пределами. Многие проекты, реализованные организацией, и сегодня поражают своим масштабом и инженерной смелостью.

Особое место в этой истории занимает имя Валентина Александровича Фуфаева — Заслуженного строителя Российской Федерации, члена-корреспондента Академии инженерных наук, кавалера государственных наград, среди которых Орден Почёта, ордена «За заслуги перед Отечеством», Октябрьской революции и Трудового Красного Знамени. Его руководительский талант, мудрость и глубокая человечность позволили коллективу пройти через самые трудные годы. Под его началом Трест не только сохранил устойчивость, но и продолжил развитие, укрепил позиции в отрасли, подтвердил статус надёжного и ответственного партнёра. Память о Валентине Александровиче и его трудах бережно хранится в сердцах коллег и продолжает вдохновлять.

Сегодня «Трест Коксохиммонтаж» уверенно смотрит в будущее, сочетая богатое наследие с современными технологиями и стратегическим управлением. Предприятие активно участвует в реализации крупнейших промышленных проектов России, демонстрируя высокую культуру производства, ответственность и профессионализм. В Вашем лице, уважаемый Сергей Валентинович, компания обрела руководителя, который продолжает лучшие традиции предшественников, а также формирует новую стратегию развития, выводя Трест на уровень международных стандартов качества и эффективности.

Ваш коллектив по праву может гордиться тем, что «Трест КХМ» входит в число предприятий, которые не только выдержали испытания войной и экономическими трудностями, но и сумели сохранить свои компетенции, приумножить кадровый потенциал и остаться важнейшим звеном промышленного строительства страны.

Уверен, что к своему столетнему юбилею предприятие подойдёт с ещё более впечатляющими результатами, сохранив и приумножив уникальные традиции российского промышленного строительства.

Желаю Вам и всему коллективу крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, стабильности и новых побед на благо развития промышленного потенциала России!

**С глубоким уважением,
Президент Российского Союза строителей
Владимир Яковлев**



НА ПЕРЕДОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОГО МОНТАЖА



В.Н. Земсков, генеральный директор ООО «КОКСОХИММОНТАЖ-ВОЛГА»

Глубокий бас плазменных резаков, ритмичное гудение сварочных трансформаторов, четкие команды мастеров – на производственной базе «Коксохиммонтаж – Волга» в Ярославле царит привычный рабочий ритм. Но в этом году он звучит особенно торжественно. Ведущее предприятие холдинга АО «Трест Коксохиммонтаж» готовится отметить знаковую дату – 95-летие своей материнской структуры. За этим юбилеем – не просто годы, а эпоха становления отечественной промышленности, сотни возведенных гигантов индустрии и тысячи судеб, сплывших с предприятием в единое целое.

СЕРДЦЕ ПРОИЗВОДСТВА: МОЩНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

База в Ярославле – это не просто монтажная площадка, а современный индустриальный комплекс полного цикла. Именно здесь, в цехах, оснащенных по последнему слову техники, рождаются элементы будущих нефтеперерабатывающих заводов, химических комбинатов и металлургических предприятий. Металл здесь не просто режут и сваривают – его превращают в сложнейшие конструкции.

- **Металлоконструкции:** От несущих каркасов зданий до уникальных технологических эстакад.
- **Нестандартное и емкостное оборудование:** Реакторы, колонны, сепараторы, емкости высокого давления – все то, что невозможно купить типовым.
- **Трубные узлы:** Сложнейшие «паутины» трубопроводов, собранные крупными узлами для минимизации монтажа на объекте.
- **Резервуары:** Для хранения нефти и нефтепродуктов, отвечающие самым строгим требованиям безопасности.

ИСПЫТАНИЕ НА ПРОЧНОСТЬ И НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

Прошлый год стал для предприятия серьезным экзаменом на зрелость и способность решать амбициозные задачи. Круг заказчиков, и без того внушительный, подтвердил доверие к ярославским специалистам. Основной партнер – конечно, юбилар, трест «Коксохиммонтаж».

Но наравне с ним в списке ключевых клиентов значатся гиганты: «Новатэк», «Газпромнефть», ОАО «Славнефть-ЯНОС», «Фосагро», «Северсталь», АО «ЯТУ им. В.Ю. Орлова».

ИНВЕСТИЦИИ В БУДУЩЕЕ: РОБОТЫ, 5D И ФРЕЗЕРНЫЕ ГИГАНТЫ

На производственной базе «Коксохиммонтаж – Волга» понимают: в высококонкурентном мире промышленного монтажа и изготовления уникального оборудования технологическое лидерство – не роскошь, а необходимость выживания и развития. Спокойно почивать на лаврах прошлых достижений здесь не принято. Стратегия руководства предприятия строится на принципе **непрерывного технологического апгрейда**, осознании того, что устаревшие станки и методы – это прямой путь к потере ключевых контрактов и позиций на рынке.

Поэтому обновление производственного парка – это не разовая акция, а постоянный, осознанный и стратегически выверенный процесс.

- **5D-резка труб:** Новейший станок приобретен для филигранной обработки труб. Пятикоординатная резка позволяет создавать детали невероятной сложности с идеальной точностью сопряжения, что критично для герметичных трубопроводов высокого давления.
- **Сварочный робот:** Автоматизация высокоточных сварочных операций – шаг к повышению скорости, качества и повторяемости швов, особенно при серийном производстве узлов.
- **Портально-фрезерный станок:** Настоящий «король» среди новых приобретений. Его задача – обработка трубных досок для теплообменников огромных размеров. Фрезеровка, сверловка тысяч отверстий с жесткими допусками – без такого оборудования браться за сложные заказы химической и нефтеперерабатывающей промышленности было бы просто невозможно.

Организационные изменения также повысили эффективность. Произошло разделение цеха трубных узлов на два специализированных: один работает исключительно с нержавеющей сталью, требующими особых режимов обработки и чистоты производства, второй – с черным металлом. Это позволило оптимизировать потоки и повысить качество.

ЛЮДИ ЗА СТАНКАМИ: ДИНАСТИИ КАК СТОЛПЫ ПРЕДПРИЯТИЯ

Технологии – важнейший инструмент, но душа и сила «Коксохиммонтаж – Волга» – в его людях. Особое уважение здесь испытывают к трудовым династиям, чей совокупный опыт исчисляется десятилетиями, а преданность предприятию передается по наследству.

Династия Федоровых: Полвека в металле. Алексей Федоров, сборщик металлоконструкций, с гордостью говорит о своей работе: «Наша бригада собирает нестандартные сложные конструкции. Бывает, выматываешься, но когда видишь готовый результат – радуешься». За его плечами – опыт старших братьев Александра и Евгения. Вместе их стаж на предприятии приближается к 50 годам. Недавно династию продолжил сын среднего брата, Даниил.

Династия Красных: Контроль качества – семейное дело. История этой семьи на предприятии началась в 2006 году с Игоря Викторовича Красных, возглавившего сварочный участок. «Осваивали новые виды сварки, вплоть до аргоновой для алюминия, – вспоминает Игорь. – Потом учили других». Сегодня он – начальник лаборатории неразрушающего контроля и разрушающих испытаний (ЛНКиРИ), отвечающей за безупречность сварных швов и конструкций. Его лаборатория аттестована на все виды контроля: от визуального (ВИК) до ультразвука (УЗК), рентгена (РК) и капиллярной дефектоскопии (ПВК). «Качественный и красивый шов – это почти искусство», – считает Игорь. В 2019 году в лабораторию пришел его сын Сергей, прошедший путь от разнорабочего и оператора дробеструйной камеры до дефектоскописта 4-го разряда. В 2021 году династию дополнила жена Игоря, Ольга, ставшая специалистом входного контроля и взявшая на себя кропотливый учет документации по качеству металлопроката. Их общий стаж в компании – 27 лет.



ОТ МАСТЕРА К ПРОРАБУ: КАРЬЕРНЫЙ РОСТ КАК СИСТЕМА

История Михаила Андреева, заместителя начальника производства, – яркий пример того, как на предприятии выявляют и растят таланты. Пришел в 2014 году после экономического вуза, возглавил бригаду сборщиков из 7 человек. Под его руководством бригада собирала конструкции для гигантских строок: Южно-Тамбейского и Салмановского месторождений на Ямале, установки «Аммиак-4» в Новгороде. Через два года ему доверили еще одну бригаду, затем он стал прорабом, а сейчас уже заместитель начальника производства.

«Михаил – из тех людей, которые спокойно и надежно делают свое дело, – отмечает Валерий Земсков. – Таким можно доверять самые ответственные участки».

СПОРТ, БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАЗДНИК: КОРПОРАТИВНЫЙ ДУХ

Работа на производстве требует не только мастерства, но и хорошей физической формы, выносливости, внимательности. «Коксохиммонтаж – Волга» активно поддерживает спортивные увлечения сотрудников и культивирует безопасность труда.

- **Спортивная инфраструктура:** Волейбольная площадка (после реконструкции будет восстановлена), тренажерные уголки в цехах, настольный теннис. Регулярные турниры между цехами и подразделениями.
- **Соревнования:** Корпоративные забеги, зимние и летние турниры по пейнтболу, планируемые лыжные гонки с участием детей сотрудников. «Физически активный сотрудник работает лучше и болеет реже», – констатирует Земсков.
- **Звезды спорта:** Сотрудники предприятия покоряют не только производственные высоты. Мастер Александр Дунаев взойшел на Эльбрус с флагом компании. Сварщик Александр Добров – чемпион России по греко-римской борьбе. Мастер Илья Поздняков – чемпион области по футболу. Станислав Коврижных – известный волейболист.
- **Дни безопасности труда:** Не просто формальность, а события с практическими соревнованиями, эстафетами, награждениями.
- **Праздники:** День строителя, Новый год – отмечаются с размахом. Дети сотрудников всех возрастов получают сладкие подарки. Особое внимание – профориентации: Дни открытых дверей на производстве, где дети видят, где и как работают их родители.

Глядя в будущее, «Коксохиммонтаж – Волга» видит новые вызовы. «Остро нужны операторы технологического оборудования и сварщики». Работа с кадрами начинается со студенческой скамьи: действуют договоры с техникумами, ПТУ и техническими вузами, студенты проходят практику на предприятии.

Уже подписан крупный контракт на поставку сложного производственного оборудования для химической отрасли – принципиально нового для компании направления. Продолжится сотрудничество с «Северсталью» и другими ключевыми партнерами.

И в этот знаменательный год, год 95-летия родного треста «Коксохиммонтаж», коллектив «Коксохиммонтаж – Волга» обращается к своим коллегам, ветеранам, руководству холдинга с самыми искренними, теплыми и наполненными глубоким уважением словами поздравления!

Девяносто пять лет! Целая эпоха в истории отечественной промышленности. Это – девяносто пять лет титанического труда, инженерного гения, смелых решений и невероятных строк, ставших символами мощи нашей страны. Это – летопись, написанная руками тысяч специалистов, чьи имена навсегда вписаны в летопись треста.

Дорогие друзья, коллеги, юбиляры!

Примите наши самые сердечные поздравления с этой грандиозной датой! Мы, ваше ярославское подразделение, гордимся быть частью этой великой истории, частью сильной и сплоченной команды «Коксохиммонтаж».

От всего сердца желаем тресту «Коксохиммонтаж» неиссякаемой энергии для покорения новых промышленных вершин, реализации самых смелых и масштабных проектов, укрепления лидерских позиций в отрасли! Пусть ваше движение вперед всегда сопровождают инновационные прорывы, безупречное качество во всем, что вы делаете, и стабильное, уверенное процветание!

«А нашему родному коллективу в наступающем юбилейном году желаю оставаться таким же сплоченным, дружным, энергичным и, самое главное, безупречно профессиональным! – добавляет в завершение нашей встречи Валерий Земсков. – Пусть наши знания и мастерство растут, опыт множится, открываются новые возможности для свершений, а достойная зарплата радует! Крепкого здоровья всем, счастья в семьях и радости от хорошо сделанного дела! С Великим Юбилеем, «Коксохиммонтаж»! В добрый путь к новым рубежам!»

НАДЁЖНОЕ ПАРТНЁРСТВО – ОСНОВА БОЛЬШИХ ПОБЕД: ПОЗДРАВЛЯЕМ АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ» С ЮБИЛЕЕМ!

В строительной отрасли успех компании определяется не только масштабом проектов, но и качеством партнёрских отношений, опытом команды и умением справляться с самыми амбициозными задачами. АО «Трест Коксохиммонтаж» – компания, которая за годы работы зарекомендовала себя как надёжный и профессиональный партнёр. В этом году она отмечает важный юбилей, и для ООО Торговый Дом «Фабрика» честь поздравить коллег с этим знаменательным событием.

Наше сотрудничество началось с реализации одного из крупнейших и стратегически значимых объектов страны – нефтеналивного порта Приморск на Балтийском побережье. Масштаб и сложность этого проекта потребовали от обеих компаний высокого уровня координации, точности и профессионализма. Для нашей команды это стало уникальной возможностью продемонстрировать оперативность, гибкость и инженерное мастерство, а для АО «Трест Коксохиммонтаж» – возможность увидеть надёжного партнёра в реализации сложных логистических и строительных задач.

Со временем сотрудничество расширилось и охватило ключевые месторождения России: Бованенково, Салмановское, Яро-Яхинское, Тазовское, Северо-Русское и Харбейское. Работы на этих объектах отличались высокой

технической сложностью, экстремальными климатическими условиями и требовали особого внимания к срокам и качеству исполнения. Каждое совместное мероприятие укрепляло доверие между нашими компаниями, позволяло обмениваться опытом и открывало новые возможности для профессионального развития команд.



Помимо месторождений, нас связывает реализация проектов в городах и портах: Усть-Луга, Москва, Череповец, Надым, Ярославль, Высоцк, Волхов. Здесь мы работали над объектами различного масштаба, включая инфраструктурные и промышленные проекты, каждый из которых требовал нестандартного подхода и оперативного решения возникающих задач. Такие проекты позволяли не только совершенствовать профессиональные навыки, но и развивать творческий потенциал команд, создавая решения, которые становятся образцом качества и надёжности.

Коллектив ООО ТД «Фабрика» выражает искреннюю благодарность команде АО «Трест Коксохиммонтаж» за многолетнее сотрудничество, доверие и поддержку. Мы гордимся тем, что наше партнёрство позволяет совместно решать самые сложные задачи, обеспечивать высокий уровень качества и реализовывать проекты, которые имеют важное значение для отрасли и экономики страны.



В юбилейный год особенно приятно отметить, что сотрудничество с АО «Трест Коксохиммонтаж» – это не только успешные проекты, но и возможность обмена опытом, поиска инновационных решений и уверенного движения вперёд. Мы ценим высокий профессионализм вашей команды, умение справляться с самыми амбициозными задачами и готовность идти навстречу новым вызовам.

Желаем АО «Трест Коксохиммонтаж» дальнейшего процветания, расширения географии деятельности, реализации самых смелых проектов и укрепления репутации лидера строительной отрасли. Мы готовы поддерживать вас во всех начинаниях и уверены, что впереди нас ждёт ещё множество совместных достижений, амбициозных проектов и значимых объектов.

Надёжность, профессионализм и ответственность – вот ценности, которые объединяют наши компании и позволяют уверенно смотреть в будущее. Пусть юбилей станет ещё одной яркой страницей в истории долгого и плодотворного партнёрства, вдохновляющей на новые успехи и достижения.

ПАРТНЁРСТВО, ПРОВЕРЕННОЕ ВРЕМЕНЕМ

Коллектив ООО «Коксохим-Электромонтаж» сердечно поздравляет генерального директора АО «Трест Коксохиммонтаж» Сергея Валентиновича Фуфаева и возглавляемый им коллектив с 95-летним юбилеем со дня основания компании и желает неиссякаемой энергии, интересных проектов, надёжных партнеров и успехов в реализации ваших планов.

Вся история становления и развития АО «Трест Коксохиммонтаж» – это огромный труд всех поколений руководителей и специалистов предприятия, профессионалов своего дела, возводивших предприятия нефтехимической, металлургической и химической промышленности по всей территории Советского Союза и России.

АО «Трест Коксохиммонтаж» на сегодняшний день является одним из лидеров на рынке строительства и реконструкции крупных промышленных объектов. Выступая в роли генерального подрядчика, ваша компания зарекомендовала себя как высокие профессионалы, которые внимательно относятся к стоящим перед ними задачами и выстраивают понятный и эффективный процесс взаимодействия между всеми участниками строительства.

В настоящее время АО «Трест Коксохиммонтаж» располагает всем необходимыми ресурсами, а также высококвалифицированными кадровыми резервами для проведения всего комплекса работ, как говорится «под ключ», от проекта до ввода объекта строительства в эксплуатацию, в срок и с неизменно высоким качеством. Ваша репутация для любого заказчика является надёжной гарантией высокого качества выполнения работ.

Наша компания ООО «Коксохим-Электромонтаж» была создана в 2012 году как специализированная организация для выполнения всего комплекса электромонтажных и пусконаладочных работ на объектах, строительство которых осуществляет АО «Трест Коксохиммонтаж». И мы гордимся тем, все это время специалисты ООО «КХЭМ»



вносят достойный вклад в процесс возведение объектов вашей компании.

В этот знаменательный день от всего коллектива ООО «Коксохим-Электромонтаж» желаем руководству АО «Трест Коксохиммонтаж» и всему коллективу дальнейших успехов, больших достижений, материального благополучия, здоровья, счастья. Пусть эта дата станет ещё одним шагом вперёд на вашем пути к новым горизонтам. Желаем вам не останавливаться на достигнутом, верим в дальнейшее процветание вашей компании и надеемся на продолжение нашего взаимовыгодного сотрудничества.





УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ!

С большой радостью и гордостью сердечно поздравляем Вас и руководимый Вами легендарный трудовой коллектив АО «Трест Коксохиммонтаж» с достойным знаменательным юбилеем – 95-летием со дня основания.

Знакомство АО «Комплекс» с Вашей огромной империей АО «Трест Коксохиммонтаж» состоялось в 2008 году, когда Валентин Александрович Фуфаев

предложил нам вместе сотрудничать в строительстве первой очереди трубопроводной системы «Восточная Сибирь-Тихий Океан» Спецморнефтепорт «Козьмино».

Валентин Александрович был не только мудрым руководителем, обладающий огромными знаниями и опытом, но и был человеком большой души, Человек-Легенда. Всегда храним и будем хранить светлую память о нем!

Первый успешный проект Спецморнефтепорт «Козьмино» стал заделом для дальнейшего профессионального сотрудничества. Мы оправдали Ваше доверие. И уже в 2011 году, Вы, Сергей Валентинович, пригласили АО «Комплекс» участвовать в строительстве объекта «Расширение морского терминала Каспийского трубопровода» в городе Новороссийске, который стал нашей общей очередной победой.

Мы гордимся плодотворным сотрудничеством с Вами, в результате которого приобрели уникальный опыт и реализовали свой потенциал.

Сегодня Ваша компания – пример для подражания в строительной отрасли.

Сердечно благодарим Вас за совместную деятельность. Высоко ценим отношения, сложившиеся между нашими компаниями.

Новых высот, смело идите к новым целям и пусть Ваша путеводная звезда будет самой яркой и освещает Вам путь только к новым победам.

Мира, добра, чистого неба Вам и всему коллективу, с юбилеем!

**Генеральный директор АО «Комплекс»
Пестерева И.А.**

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ!

Редакция Всероссийского отраслевого журнала «Строительная Орбита» с большим удовольствием поздравляет Вас и весь коллектив АО «Трест Коксохиммонтаж» с 95-летним юбилеем!

История «Треста КХМ» – это пример того, как упорство, верность делу и умение работать в самых сложных условиях превращают компанию в легенду отрасли. На протяжении многих лет вы формируете стандарты качества и показываете, что инженерное мастерство – это не просто профессия, а искусство.

Для нас особенно ценно, что страницы «Строительной Орбиты» не раз становились площадкой для рассказа о ваших проектах и достижениях. Благодаря нашему сотрудничеству читатели по всей стране узнают о том, какие масштабные задачи решает «Трест КХМ» и какой вклад вы вносите в развитие строительного комплекса России.

Мы желаем вашему коллективу крепкого здоровья, вдохновения и уверенного движения вперед. Пусть каждый новый объект будет не только профессиональным вызовом, но и поводом для гордости!

С уважением,
Редакция журнала «Строительная Орбита»

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

УВАЖАЕМЫЙ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ!

Ваше предприятие снова на пороге солидной даты – 95 лет со дня основания! Это говорит о высочайшем профессионализме коллектива, о новаторских взглядах управленцев и стремлении двигаться в одном темпе со временем. Именно такой симбиоз позволяет АО «Трест Коксохиммонтаж» совершенствоваться и прирастать новыми идеями, воплощенными в крупных объектах страны.

95 лет – целая эпоха! Почтительно осознать, что на рубеже большого пути АО «Фундаментстройаркос» остается надежным партнером и идейным компаньоном в русле совместных интересных проектов. В рамках нашего сотрудничества грандиозные стройки, среди которых обустройство крупного и стратегически-важного месторождения на Ванкоре. Именно в ходе строительства этой добывающей площадки мы смогли уловить вектор успешной работы наших компаний и обкатать термостабилизирующие системы вечноморозных грунтов. Сокращение сроков строительства, снижение затрат – с такими результатами мы завершали этот наш первый совместный проект, который и стал заделом для дальнейшего крепкого сотрудничества. Слаженной работы нам удалось достигнуть и в обустройстве последующих месторождений: Новопортовского, Яро-Яхинского и Северо-Русского.

В некоторых случаях нам доводилось находить и краткосрочные решения, которые позволяли нам выполнить свою работу в рамках актуальности поставленной задачи и одновременно соблюсти четкие сроки поставок и качество продукции. Так, в копилке нашего партнерства появился один из самых масштабных проектов страны – «Арктик СПГ 2».

Важно отметить, что практически все наши совместные работы долгосрочные и выполняются в сложных геокриологических условиях. А это серьезные испытания на устойчивость нашего партнерства и готовность быть друг другу опорой.



Сегодня мы успешно завершаем долгосрочный строительный процесс по обустройству Бованенковского месторождений. За время сотрудничества на этом объекте мы выполнили установку более 4 тысяч термостабилизаторов, тем самым обеспечили надежность оснований грунтов целого комплекса подготовки и переработки газа.

От лица всего коллектива ООО НПО «Фундаментстройаркос», благодарю Вас за доверие и дружественный настрой. Желаю Вашему предприятию процветания, стабильности, новых возможностей и смелых планов!

**Исполнительный директор
ООО НПО «Фундаментстройаркос»
Дмитрий Долгих**



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ: РАЗВИТИЕ, УСТРЕМЛЕННОЕ В БУДУЩЕЕ

Губернатор Александр Моор выступил на торжественном собрании, посвященном очередной годовщине со дня образования Тюменской области. В своей речи глава региона отметил уверенное развитие области и заявил, что большие успехи складываются из вклада каждого жителя.



«За прошедшие годы наш регион переживал индустриальные революции, интенсивный рост экономики. Были и непростые времена. Однако развитие Тюменской области не останавливалось. Вот и в наше время, несмотря на все вызовы, с которыми столкнулась страна, в регионе сохраняется социально ориентированный бюджет, завершаются начатые проекты и стартуют новые – такие как строительство Южного обхода Тюмени и Межуниверситетского кампуса», – отметил губернатор.

в год растет численность населения региона и количество многодетных семей. Все достижения – это результат командной работы власти, бизнеса, общественных организаций и жителей региона», – акцентировал внимание Александр Моор.

Поздравительную телеграмму жителям Тюменской области направил полномочный представитель Президента Российской Федерации в Уральском федеральном округе Артём Жога.

«Тюменская область – это территория больших возможностей и постоянного

развития. За всеми достижениями стоит добросовестный труд жителей региона. Любовь к родной земле и вера в ее большое будущее чувствуются в каждом реализуемом проекте», – подчеркнул полпред главы государства.

Почетным гостем праздника стал первый заместитель председателя Совета Федерации Федерального собрания РФ Владимир Якушев.

С 81-м днем рождения региона жителей Тюменской области поздравили губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Руслан Кухарук, губернатор Ямало-Ненецкого автономно-

го округа Дмитрий Артюхов, губернатор Курганской области Вадим Шумков.

Александр Моор вручил государственные награды двум тюменским военнослужащим за особую доблесть, проявленную при выполнении боевых задач в ходе специальной военной операции. Группу жителей региона губернатор награждал за успехи в труде.

Александр Моор и председатель Тюменской областной думы Фуат Сайфитдинов вручили Герою России Владимиру Шарпатову и руководителю

компании «Мостострой-11» Николаю Руссу знаки отличия почетных граждан Тюменской области.

О том, что строительная отрасль – один из основных драйверов развития региональной экономики шла речь на торжественном собрании в честь Дня строителя.

Губернатор Тюменской области Александр Моор отметил:

– Сегодня можно ответственно заявить, что отрасль продемонстрировала свою уникальную способность адаптации к условиям экономических, социальных и технологических вызовов. Каждый из вас вносит вклад в общее большое дело. Труд строителя виден каждому и оттого имеет особую общественную значимость. То, что создается вашими руками, делает людей счастливыми, а их жизнь более благоустроенной и комфортной. Строительство – это всегда созидание и продвижение вперед», – подчеркнул глава региона, приветствуя работников и ветеранов строительного комплекса.

Благодаря профессионализму тюменских строителей и их ответственному отношению к труду, регион на протяжении нескольких лет наращивает объемы возводимого жилья, реализует важные инфраструктурные, социальные и промышленные проекты, отметил губернатор.

В 2025 году объем введенного жилья в Тюменской области превысил 2 миллиона 600 тысяч квадратных метров. Регион продолжает удерживать предыдущие позиции на федеральном уровне, занимая третье место среди субъектов Российской Федерации по вводу жилья на душу населения.

Уже заключено более 30 договоров для выполнения проектов комплексного развития территорий, в рамках которых будет возведено новое современное жилье, обеспеченное продуманной инфраструктурой, уютными дворами и общественными пространствами. Для комфортного проживания тюменцев за последние годы построены десятки социальных объектов.

«Благодаря строителям реализуются важные проекты, закладывающие основу для будущего успешного развития нашего региона. Ведется строительство Межуниверситетского кампуса мирового уровня, который мы возводим в рамках федерального проекта «Создание сети современных кампусов» национального проекта «Молодежь и дети». В ближайшее время начнется реализация проекта по строительству южного обхода города Тюмени», – поделился планами глава региона.

gubernator.admtumen.ru

ВАЛЕРИЙ КИСЕЛЕВ: «ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ – ТРАДИЦИОННЫЙ ЛИДЕР ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

В мае 2025 года начальником Главного управления строительства Тюменской области назначен Валерий Сергеевич Киселев. Соответствующее распоряжение подписал губернатор Тюменской области Александр Моор. С 2011 года В.С. Киселев был заместителем начальника Главного управления строительства, а также возглавлял управление жилищной политики Тюменской области. С сентября 2024 года исполнял обязанности начальника Управления. Это первое интервью Валерия Сергеевича нашему изданию в качестве начальника Управления строительства.



– Валерий Сергеевич, Тюменская область сегодня активно участвует в реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни». Какие приоритетные задачи Вы выделяете в рамках этого проекта для региона? Каких результатов достигли по итогу прошлых НП?

– Начнём с того, что прошедший 2024 год был знаковым, в котором завершалась реализация национальных проектов, начатых в 2019 году. Благодаря реализации национальных проектов у нас открывались новые детские сады и школы, строились жилые дома, новые дороги и развязки. Главное управление строительства Тюменской области участвовало в реализации нескольких национальных проектов. Но основные из них это «Жильё и городская среда», а также «Безопасные качественные дороги». Подробнее о тех результатах, которые мы достигли, далее.

В рамках национального проекта «Жильё и городская среда» одним из ключевых была реализация регионального проекта «Жильё». За 6 лет реализации проекта «Жильё» (2019-2024 гг.) в Тюменской области построено более 12 млн кв. метров жилья. Из которых 5 миллионов – индивидуальное жилищное строительство. 2024 год закончен с рекордным показателем ввода жилья – 2,6 млн кв. метров, положительные результаты реализации проекта очевидны, например, в 2018 году ввод жилья был на уровне 1,3 млн кв. метров – увеличение в 2 раза. Такие серьезные достижения стали возможными благодаря реализованным мерам поддержки строительной отрасли. Драйвером жилищного строительства стала запущенная в 2020 году Правительством РФ в качестве антикризисной меры льготная ипотека на новостройки – сначала под 6,5, а далее под 7 и 8% годовых. Вместе с остальными льготными ипотечными программами – семейной, сельской, а также ипотекой для IT-специалистов она помогла поддержать спрос на жилье и увеличить темпы строительства. В нашем регионе по программе льготного ипотечного кредитования за время ее существования (2020-2024) гражданам выдано более 64 тысяч кредитов на сумму 222 млрд рублей. По данным ДОМ.РФ Тюменская область вошла в ТОП-5 регионов по объемам выдачи льготной ипотеки (после Москвы, Московской обл., С-Петербурга, Краснодарского края). Существенной мерой поддержки жилищного строительства стало участие Тюменской области в программе «Стимул» – это одно из направлений федерального проекта «Жильё». По этой программе за счет бюджетных средств из областного и федерального бюджетов обеспечено строительство автомобильных дорог в новых жилых районах областного центра – «НовоПатрушево» и «Алебашево» общей протяженностью 11,5 км. Тюменская область активно использовала возможности, предоставленные федеральным проектом Минстроя «Инфраструктурное меню». С привлечением инфраструктурного бюджетного кредита в Тюмени уже введено в эксплуатацию 3 объекта – два дорожных: развязка на пересечении ул. Мельникайте-ул. Дружбы и ул. Ф. Салманова, и школа на 1200 мест. С привлечением средств инфраструктурных облигаций мы в качестве пилота начали реализацию жилищных проектов с совокупным объемом



ЖК «Домашний»
(застройщик «Страна Девелопмент»)



Тюменская область – лидер в реализации национальных проектов среди регионов России, она входит в пятерку лучших во Всероссийском рейтинге качества жизни и Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата.

«В каждом муниципалитете происходят изменения к лучшему: строятся новые социальные объекты, дороги, появляются современные общественные пространства. Только за последние пять лет было введено 66 объектов социальной инфраструктуры. Из года

ввода жилья 900 тыс. кв. метров. В ноябре 2022 года был введен первый дом – он был первым в России с привлечением такого механизма.

Существенные усилия направлены на сокращение в регионе непригодного для проживания жилищного фонда. Всего за 6 лет (2019–2024) расселено более четверти миллиона (266,58 тыс. кв. м) квадратных метров аварийного жилья – это 884 дома в которых проживало более 16 тысяч человек. Тюменская область одной из первых, досрочно на 1 год и 8 месяцев, выполнила программу по переселению граждан, признанного аварийным до 1 января 2017 года.

Активно реализуется механизм КРТ. Он был запущен в 2021 году, сейчас реализуется 33 проекта. Есть прямой социальный эффект – расселено 35,5 тыс. кв. метров аварийного жилья (75 домов), жилищные условия улучшили более тысячи семисот тюменцев.

За 6 лет открыто 29 новых современных школ, в которые пошли более 16 тысяч учеников. Построено 19 детских садов для 6 тысяч детей. Вводились объекты спорта, здравоохранения.

В рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» за 6 лет в Тюменской области отремонтировали порядка 1 400 км дорог. В 2024 году ремонтные работы выполнены на 169 объектах, общей протяженностью более 260 км.

«Все показатели, которые нам были поставлены федеральным паспортом и Президентом до 2025 года, Тюменская область достигла. Наши дороги в агломерации уже в нормативе и составляют 85%. Региональные и межмуниципальные дороги – они уже более 63%, хотя по стране задача довести его до 60% до 2030 года. То есть мы идём с опережением графика. Наша главная задача на будущие годы – не снижать те темпы, которые мы задали. В рамках нового НП «Инфраструктура для жизни» нам еще предстоит провести большую инвентаризацию дорог в опорных населённых пунктах», – отметил начальник Главного управления строительства Тюменской области Валерий Киселев.

По итогам реализации национального проекта «Безопасные качественные дороги» Тюменская область стала победителем в номинации «За высокие показатели качества реализации объектов проекта» в рамках XVIII Международного форума «Транспорт России».

Оба национальных проекта, ранее реализовываемых, с 2025 года объединены в единый «Инфраструктура для жизни».

– Какие проекты по строительству социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры реализуются сейчас в области?

– В 2025 году в Тюменской области будут построены 10 социальных объектов.



ЖК «Ново Комарово»

На 1 июля 2025 года введено

1 143,3
тыс. кв. метров

«С начала этого года мы ввели в эксплуатацию уже три образовательных учреждения (в Вагайском районе на 150 учеников и 24 дошкольника, в Уватском районе на 60 учеников и 20 дошкольников). И, что характерно, это не просто школы, а школы-сады. В каждом есть дошкольное отделение. Новую просторную школу открыли в п. Московском Тюменского района. Получился целый образовательный комплекс: 1 100 мест для школьников и 350 для детских садов. Два спортивных зала, тренажерный. Свой медиацентр, большой информационно-библиотечный центр» – рассказал начальник Главного управления строительства Тюменской области Валерий Киселев.

Еще четыре школы достроят с сентября по декабрь. Также ждём открытия нового детского сада на 317 мест, крытого катка и поликлиники.

В рамках регионального проекта «Региональная и местная дорожная сеть», реализуемого в регионе в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2025 году запланирован ремонт 182 объектов, общей протяженностью более 350 км. Отремонтируют в том числе 4 моста. Работы идут в каждом муниципальном округе региона.

Высокими темпами идёт строительство развязки на Московском тракте на пересечении с ул. Джанбровского. Завершить строительство по проекту планировалось в 2026 году. Но подрядчик «Мостострой-11» идёт со значительным опережением графика – на 9 месяцев. Запуск движения по развязке может произойти уже к концу этого года.

Положительное заключение экспертизы получил «Южный обход» Тюмени. Это часть второй объездной дороги. Проектом предусмотрено строительство 20 км автомобильной дороги и двух новых развязок: одна из них появится на Московском тракте (дорога Р-351 «Екатеринбург – Тюмень»), вторая – на трассе Р-254 «Иртыш». Активные работы начнутся в 2026 году и завершатся в 2030. Кроме того, продолжается реализация мероприятий «Инфраструктурного меню» по двум дорожным объектам (развязка на примыкании автомобильной дороги «Обход д. Ожогина» к автомобильной дороге Р-254 «Иртыш», строительство улиц в планировочном районе «Комаровский» 1 и 2 очереди). Строится транспортная развязка на Червишевском тракте. Её тоже планируем закончить в 2025 году.

– В каких районах и населённых пунктах области ожидается наибольший строительный рост в ближайшие годы?

– В 2025 году ожидаем ввод жилья на уровне 2024 года – 2 6 тыс. кв. м жилья. Вместе с тем, непростая ситуация на рынке жилья может внести свои коррективы.

На 1 июля 2025 года введено 1 143,3 тыс. кв. метров (84% от показателя аналогичного периода прошлого года), в том числе:

– 385,5 тыс. кв. метров – многоквартирные дома;

– 757,8 тыс. кв. метров – индивидуальное жильё.

Больше всего домов будет построено в Тюменской агломерации.

– С какими вызовами сегодня сталкивается строительная отрасль региона, и какие меры предпринимаются для их преодоления?

– Все экономические вызовы, с которыми столкнулась страна, несомненно так или иначе затронули и Тюменскую область. Мы понимаем, что строительный рынок, в связи с сокращением льготных программ, испытывает трудности с реализацией построенного жилья. В данный момент, по информации от застройщиков, снижение спроса на квартиры составляет от 30 до 50%. При этом в целях поддержки



Строительство развязки на Московском тракте

строительной сферы в 2025 году продолжены мероприятия по: градостроительному обеспечению застраиваемых территорий, комплексному развитию территорий, строительству социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, реализации жилищных программ. В 2025 году все жилищные программы сохранены, предусмотрено 3,9 млрд руб. (в том числе 168,6 млн руб. – средства федерального бюджета), за счет которых планируется обеспечить жильем 1,4 тыс. семей.

В данный момент жилищными программами охвачены: молодые семьи, работники бюджетной сферы, дети-сироты, инвалиды, ветераны ВОВ, ветераны боевых действий, граждане, проживающие в аварийном жилье.

Кроме того, в рамках программы «Сотрудничество» в 2024 году предоставлены социальные выплаты на приобретение жилья в Тюменской области жителям ЯНАО на сумму 998,12 млн руб. (177 семей). На 2025 год также предусмотрен 1 млрд руб.

Еще одну меру поддержки участников СВО вводим в Тюменской области. Семьи-участники программы «Молодая семья» 2025 года, где один или оба родителя участвуют в специальной военной операции, могут получить заём не только на строительство, но и на приобретение жилого помещения либо на погашение кредита на приобретение жилого помещения. Ранее такое право имели только молодые семьи с тремя и более детьми. Также такие семьи с 2026 года будут иметь первоочередное право на получение субсидии и займа. Заявки на участие в программе следующего года принимаются до 1 апреля.

– Какие инициативы реализуются в Тюменской области в части цифровизации строительной отрасли и внедрения современных технологий?

– В отрасли «Транспорт и логистика» в 2024 году была внедрена автоматизированная система оплаты проезда на всех маршрутах общественного транспорта в Тюменской области. На всех транспортных средствах, задействованных в регулярных перевозках пассажиров и багажа по муниципальным и межмуниципальным маршрутам установлена аппаратура спутниковой навигации ГЛОНАСС или ГЛОНАСС/GPS. Показатель «Доля проектов на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства за счет бюджетных средств, разработанных и с использованием технологии информационного моделирования» в 2024 году составил 85%. В рамках выстраивания цифровой вертикали строительной отрасли проведена интеграция платформы MStroy и ИСУП. Завершена интеграция ГИСОГД ТО с Федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (в части направления данных из ГИСОГД ТО), завершены работы по интеграции с Единой электронной

В рамках нацпроекта в 2025
году запланирован ремонт

182
объектов общей
протяженностью
> 350
километров



картографической основой в части получения актуальной картографической основы.

– Какую роль играет кадровый потенциал в реализации строительных задач? Какие меры принимаются для привлечения и подготовки специалистов в отрасли?

– В строительных организациях работает 37 тысяч человек (среднесписочная численность работников) – это более 8% от числа трудоустроенных в регионе. При этом с нехваткой кадров столкнулись многие сферы нашей с вами жизни. В Тюменской области принимаются разные меры. Например, в Тюменском техникуме строительной индустрии и городского хозяйства не только ежегодно дополняют учебный план, но и в 2025 году впервые будет вестись набор по новому направлению «Информационное моделирование в строительстве». По завершению обучения ребята смогут построить детальную, буквально до последнего винтика, 3D-модель здания или завода. Или, например, Торгово-промышленная палата и Строительно-индустриальный кластер, который был создан в регионе в прошлом году помогают застройщикам привлекать специалистов из других стран, знаем, что с Индией и Узбекистаном уже есть договорённости.

– Если говорить о будущем: какие цели ставит перед собой управление на ближайшие 3–5 лет?

– Тюменская область – традиционный лидер жилищного строительства. Безусловно, этой сфере будет уделяться особое внимание в целях обеспечения темпов жилищного строительства и доступности жилья с одновременным приложением всех возможных усилий по созданию новой социальной и транспортной инфраструктуры.

В ближайшие три года планируется ввести в эксплуатацию 22 строящиеся социальных объекта. В следующем году начинаем реализацию большого проекта второй объездной дороги. Южный обход, объект планируем построить до 2030 года. Продолжаем наращивать количество приведённых в нормативное состояние дорог. Разработана новая программа по переселению граждан из аварийного жилья. В Тюмени она будет реализовываться, в том числе за счет средств застройщиков с использованием механизма КРТ.

СОЮЗУ СТРОИТЕЛЕЙ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ – 25 ЛЕТ!



Общее собрание ССТО с участием органов власти и партнеров, 24.04.2025



Оргкомитет конкурса



Заместитель губернатора Тюменской области Шустов С.В. вручает награды

Союз строителей Тюменской области зарегистрирован 12 июля 2000 года. Первым президентом Союза строителей стал заместитель губернатора Виктор Моисеевич Чикишев. С 2002 года до ухода из жизни 24 октября 2021 года бессменным руководителем объединения был Игорь Александрович Спиридонов. 25 ноября 2021 года в результате открытого голосования единогласно новым лидером объединения строителей Тюменской области стал Андрей Юрьевич Никитин. В разные годы пост вице-президента Союза строителей Тюменской области занимали Владимир Николаевич Калинин и Анатолий Константинович Лазаренко. В настоящее время вице-президентом ССТО является Елена Григорьевна Кутельмах.

Инициаторами создания отраслевого объединения работодателей были разработаны принципы формирования Союза строителей Тюменской области. Было решено, что Союз должен охватывать как можно больше участников инвестиционно-строительного процесса и включать в себя предприятия стройиндустрии, заказчиков-застройщиков, проектные организации, банки, страховые компании и учреждения образования. Ограничение членов Союза только узким кругом строительных компаний не позволило бы решить весь спектр вопросов, ориентированных на самоорганизацию участников строительного комплекса. Время подтвердило, что выбранный тогда путь оказался правильным. Следует отметить, что такого подхода к формированию профессионального объединения нет ни в мировой практике,

ни в России, за исключением Санкт-Петербургского Союза строительных компаний «Союзпетрострой».

Вторая особенность формирования Союза заключалась в том, что его организаторы отказались от деления компаний на представителей крупного и малого бизнеса. На сегодняшний день в ССТО входят компании, в которых по несколько тысяч работников, а также те, где работает по 20-30 человек. При этом все имеют равные права и обязанности, согласно Уставу Союза строителей.

Еще одна особенность профессионального объединения тюменских строителей в том, что в него могут вступить иногородние компании, работающие на территории Уральского федерального округа. И это стало особенно актуальным в условиях экономических кризисов, в том числе, связанных с введением западных санкций, когда есть необходимость в

налаживании деловых связей, важна консолидация внутри УрФО. Вступив в ряды ССТО, участники строительной отрасли соседних регионов оказываются включенными в единое информационное и экономическое пространство. Принципы, заложенные основателями ССТО, поддерживаются и в настоящее время.

Сегодня в составе Союза строителей Тюменской области 120 компаний – это научно-производственные объединения, проектные и изыскательские организации, застройщики, коммунальные и транспортные строители, производители строительных материалов и учреждения образования. За четверть века Союз стал по-настоящему областным объединением строителей, с которым считается исполнительная и законодательная власть, деловые круги региона.



Открытие выставки
«Тюменцы строят Россию»

Союз представляет интересы строительной отрасли Тюменской области более чем в 10 комиссиях и советах при органах исполнительной власти Тюменской области, фондах при учреждениях образования: областной трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, областной межведомственной комиссии по охране труда, постоянной рабочей группе по развитию системы социального партнерства, советов по развитию малого и среднего предпринимательства, по улучшению инвестиционного климата в Тюменской области при губернаторе Тюменской области, постоянной комиссии Тюменской городской Думы по градостроительству и землепользованию, экономическому развитию и бюджету, общественных советах при ГУС ТО и УФАС ТО, фонде развития Тюменского индустриального университета, попечительском Совете ГАПОУ ТО «Техникум строительной индустрии и городского хозяйства», оперативном штабе при Управлении Росреестра по Тюменской области по вопросу проведения анализа эффективности использования земельных участков для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства, редакционном совете научно-информационного журнала «Архитектура, строительство, транспорт» и др.

В работе этих органов Союз не только участвует в обсуждении проблемных вопросов в строительной отрасли, но и дает предложения по их решению. Социально-трудовые отношения обсуждаются в рамках Трехсторонней комиссии в правительстве Тюменской области, где Союз также представляет строительный комплекс региона.

Важная часть работы Союза строителей – установление деловых связей между входящими в него компаниями, а также с органами исполнительной и законодательной власти, профессиональными объединениями и центрами, в результате которых заключено множество партнерских соглашений. Продолжается конструктивная работа с Правительством области в лице Главного управления строительства ТО, Департамента труда и занятости населения ТО, городской администрацией и общественными организациями – Союзом «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», Со-



Торжественное мероприятие в честь юбилея Союза

юзом «Торгово-промышленная палата Тюменской области», Ассоциацией «Объединение риэлторов Тюменской области» и АНО «Центр опережающей профессиональной подготовки Тюменской области» и др.

Большое значение в деятельности ССТО имеет проведение конференций, семинаров, «круглых столов», выставок, форумов по актуальным для строителей темам. За 25 лет организовано более 300 таких мероприятий. Для членов Союза строителей Тюменской области систематически проводятся специализированные семинары.

Для повышения престижа профессии строителя Союзом проводится ряд мероприятий, в т.ч. посвященных профессиональному празднику «День строителя»: конкурсы, спортивные и торжественные мероприятия, награждение достойных профессионалов отрасли, формирование фондов Музея истории архитектуры и строительства Тюменского края.

Главное управление строительства Тюменской области, ССТО, областная организация профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов и Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области», присоединившийся к организаторам конкурса в 2023 году, ежегодно, начиная с 2000 года, в целях содействия дальнейшему развитию строительного комплекса региона проводят конкурс «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области». Конкурс из года в год набирает популярность среди строительных организаций региона. Участникам конкурса, награжденным в течение пяти лет подряд Почетными дипломами победителей и продолжающим принимать участие в состязаниях, демонстрируя рост показателей, вручается диплом «Элита строительного комплекса Тюменской области». По итогам 2023 года, звания «Элита строительного комплекса Тюменской области» удостоены восемь организаций, входящих в Союз строителей.

Для поддержания и популяризации профессии строителя и профориента-



ции молодежи на территории Тюменского индустриального университета создан Музей истории архитектуры и строительства Тюменского края. Сформирована коллекция музейных предметов по истории Союза, готовы стенды АО «Тобольскстроймеханизация», АО «Мостострой-11», АО «СМП-280», АО «Тюменская домостроительная компания», ПАО «Запсибгазпром» и др.

Компании, входящие в Союз, поощряют своих работников государственными, ведомственными и общественными наградами.

Увековечивание памяти заслуженных строителей – важная работа Союза. Необходимо помнить своих героев и рассказывать молодежи о трудовых подвигах земляков. За последние три года именами наших выдающихся земляков Рогачева Юрия Михайловича и Юшкова Юрия Владимировича названы улицы, установлены мемориальные доски.



Спиридонова С.Г., Никитин А.Ю.,
Кутельмах Е.Г.

РЕГИОН КАК ПРИОРИТЕТ: АНТОН ГЛУШКОВ ОБЪЯВЛЯЕТ «ГОД РЕГИОНАЛИЗАЦИИ» ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



Президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков выступил с масштабной инициативой, предложив объявить предстоящий строительный год «Годом регионализации». Это заявление прозвучало на фоне начала практической реализации недавно подписанного Федерального закона № 309-ФЗ, вносящего существенные изменения в Градостроительный кодекс РФ. Новая законодательная рамка задает курс на трансформацию системы саморегулируемых организаций и ее успех напрямую зависит от эффективной работы в субъектах Федерации.

Закон, подписанный Президентом России Владимиром Путиным 31 июля 2025 года, создает, по словам А.Н.Глушкова, новые «возможности и стимулы» для выполнения главной цели саморегулирования – повышения качества строительных услуг для граждан. Ключевым вектором этих изменений становится делегирование большей ответственности и полномочий на региональный уровень. «Система саморегулирования должна выполнить свою главную цель... Призываю коллег к активной совместной работе по усилению роли СРО в поддержке строительного комплекса регионов», – заявил президент НОСТРОЙ.

Однако текущая ситуация, по его оценке, далека от идеала. СРО рискуют остаться «замкнутыми системами», чья работа мало известна и не востребована на местах. Инициатива «Года регионализации» призвана кардинально изменить этот тренд.

В своем выступлении Антон Глушков задает конкретные контуры предлагаемой стратегии, которая базируется на трех столпах:

1. Проактивное взаимодействие с властями субъектов РФ. Вместо реакции на запросы СРО должны сами

инициировать диалог с региональными органами исполнительной власти, выступая экспертами и партнерами в решении отраслевых проблем.

2. Прямой диалог с подрядными организациями. Особый акцент делается на работе с рядовыми членами СРО – подрядчиками, которые в сложной экономической ситуации остро нуждаются в поддержке. «Их проблемы должны быть услышаны, опыт других регионов – обобщен и передан», – подчеркнул Глушков. Это касается всех сегментов: и жилищного строительства, и работы с госзаказом.

3. Превращение СРО в «точку поддержки и защиты». В новой модели СРО должна эволюционировать из контролирующего органа в структуру, которая реально помогает своим членам преодолевать административные и экономические барьеры.

Важным практическим инструментом для реализации этой стратегии станут программные продукты, разрабатываемые НОСТРОЙ. Они должны стать платформой для упрощения взаимодействия, обмена лучшими практиками и оперативного решения проблем на местах, технически обеспечив декларируемый «разворот к регионам».

Предложение Глушкова выглядит абсолютно логичным и своевременным. Централизованное управление такой гигантской и разнородной отраслью, как строительная, из федерального центра зачастую неэффективно. Проблемы и возможности Краснодарского края и, к примеру, Камчатского края – кардинально разные. Усиление регионального компонента позволит точно и гибко реагировать на вызовы, использовать локальные преимущества и, в конечном счете, выполнить главную задачу, обозначенную новым законом, – повысить качество строительства по всей стране.

«Год регионализации» может стать тем катализатором, который не просто переведет работу СРО на новые рельсы, но и заложит основу для более сбалансированного и устойчивого развития строительного комплекса России в долгосрочной перспективе. Успех инициативы будет зависеть от того, насколько готовы к такому развороту как сами СРО, так и региональные власти.

«Год регионализации» может стать тем катализатором, который заложит основу для сбалансированного и устойчивого развития строительного комплекса России в долгосрочной перспективе.



ПОВЫШАЯ ПЛАНКУ: НОСТРОЙ ИНИЦИИРУЕТ ГЛУБОКУЮ РЕФОРМУ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Принятие закона № 309-ФЗ запускает процесс создания единых правил игры для СРО, направленных на оздоровление рынка, защиту фондов и обеспечение качества объектов.

5 августа в Национальном объединении строителей прошло селекторное совещание с участием более 250 руководителей саморегулируемых организаций (СРО) со всей страны. Оно ознаменовало старт практической реализации одного из самых значимых за последние годы отраслевых нормативных актов – Федерального закона № 309-ФЗ. Этот документ, подписанный Президентом России 31 июля, вносит фундаментальные изменения в Градостроительный кодекс и фактически перезагружает систему саморегулирования в строительстве.

Под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова отраслевое сообщество обсудило конкретные шаги по переходу на новые рельсы. Главный посыл, прозвучавший из уст руководства объединения, ясен: время точечных корректировок прошло, впереди – системная работа по созданию прозрачной, ответственной и профессиональной среды.

ОТ СТАНДАРТОВ К ПРАВИЛАМ: В ЧЕМ СУТЬ ИЗМЕНЕНИЙ?

Ключевой новацией закона является введение института единых правил саморегулирования. Как разъяснил Антон Глушков, ранее каждая СРО разрабатывала свои внутренние стандарты. Теперь же национальные объединения (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) получают мандат на установление единых для всех обязательных требований.

«Правила будут обязательными для исполнения всеми саморегулируемыми организациями и, соответственно, их членами», – подчеркнул Глушков.

Этот шаг направлен на унификацию требований к компаниям и устранение «конкуренции либеральности», когда СРО в борьбе за членские взносы могли искусственно занижать планку входа на рынок.

НОВАЯ ОБЯЗАННОСТЬ: ПРОЗРАЧНОСТЬ КАК ЗАЩИТА

Одним из самых конкретных и обсуждаемых нововведений, которое вступит в силу с 1 марта 2026 года, станет обязанность членов СРО информировать свою организацию о ключевых событиях в бизнесе. Речь идет о заключении строительных договоров, фактическом размере обязательств по ним, предъ-

явлении судебных исков о взыскании причиненного вреда.

Как пояснил Антон Глушков, эта норма – прямая инициатива самого сообщества, рожденная из горького опыта.

«СРО о многих судебных спорах узнает только тогда, когда уже наступает ее субсидиарная ответственность. Поэтому, чтобы СРО имела возможность подключаться к судебным спорам ранее и защищать как члена, так и, безусловно, средства компенсационного фонда, появилась такая норма», – заявил он.

Теперь у СРО появится инструмент для раннего реагирования на проблемы компаний-участников, что позволит не только спасать сами компании от банкротства, но и сохранять средства компенсационных фондов для реальных случаев, а не для покрытия системных рисков.

МАСШТАБНАЯ РАБОТА: КТО И КАК БУДЕТ ПИСАТЬ НОВЫЕ ПРАВИЛА?

Разработка этих единых правил – сложнейшая задача, которая ложится на Научно-консультативную комиссию (НKK) НОСТРОЙ под руководством Максима Федорченко. Для ее решения уже создана специальная Рабочая группа.

Как подробно изложил Федорченко, правила будут структурированы в несколько крупных блоков:

1. Положение о членстве: Здесь будут закреплены дифференцированные требования к компаниям, в том числе по количеству не только специалистов из Национального реестра (НРС), но и других ключевых профессий (проектировщиков, сметчиков и др.). При этом председатель НKK сразу оговорился: подход должен быть взвешенным и учитывать острый кадровый дефицит на рынке. Отдельно рассматривается вопрос об усилении ответственности самих специалистов НРС.

2. Документы операционной деятельности: Это правила деловой этики, разрешения конфликтов интересов, информационной открытости, а также мер дисциплинарного воздействия. По сути, это «конституция» для внутренней жизни СРО.

3. Документы контроля и отчетности: Правила, регламентирующие,

как СРО должна вести реестры, обеспечивать работу сайта и предоставлять информацию. Это основа для оценки работы самой СРО на соответствие закону.

Ключевой целью всей этой работы он назвал устранение фундаментальных проблем: низкой эффективности отбора участников рынка, допуска некомпетентных подрядчиков и защиты фондов от необоснованных выплат.

ПАРАЛЛЕЛЬНЫЕ ТРЕКИ: ЦИФРОВИЗАЦИЯ И СПРАВЕДЛИВАЯ ПРИБЫЛЬ

Помимо работы над правилами, совещание затронуло еще два критически важных для отрасли направления.

Заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Павел Малахов представил цифровой инструмент для контроля контрактных обязательств.

Второй блок – это продолжение работы по реформе сметного ценообразования. НОСТРОЙ совместно с Минстроем России ведет масштабное исследование фактических затрат компаний за три года, чтобы разработать новую, более справедливую методику расчета сметной прибыли.

«Итоговая цель реформы – разработать методику, которая позволила бы строительным компаниям получать справедливую прибыль, позволяющую подрядчикам не только выживать, но и реинвестировать ее в технику, обновлять парк и развиваться», – подчеркнул Малахов.

ВЫВОДЫ: ДОРОЖНАЯ КАРТА ЗАДАНА

Дорожная карта по реализации изменений в сфере саморегулирования в строительной отрасли задана. Проведенное совещание в НОСТРОЙ обозначило конкретные цели и установило временные рамки для их достижения.

Дальнейшая работа будет направлена на координацию действий между регулятором, национальным объединением и саморегулируемыми организациями. Результатом данной работы должна стать новая, более эффективная система саморегулирования.

Успешная реализация намеченных мер призвана обеспечить повышение прозрачности, профессионализма и финансовой устойчивости строительной отрасли, что является необходимым условием для гарантированного выполнения обязательств по срокам и качеству возводимых объектов.

По материалам пресс-службы НОСТРОЙ

АЛЕКСАНДР СКРЫЛОВ – О 15-ЛЕТИИ СРО АССОЦИАЦИИ «ЭКОСТРОЙ» И ПЕРСПЕКТИВАХ СТРОЙОТРАСЛИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА



Ставропольский край – один из важнейших строительных регионов страны, сочетающий богатую историю отрасли, высокий профессионализм кадров и растущие темпы модернизации. Здесь реализуются масштабные инвестиционные проекты, формируется современная городская среда, а задачи, стоящие перед строителями, требуют не только точных решений, но и стратегического взгляда на развитие.

Как сегодня чувствует себя строительный комплекс региона? С какими вызовами сталкиваются компании и отраслевые объединения? Какую роль играют саморегулируемые организации, и как удается выстраивать конструктивный диалог между властью, бизнесом и обществом – подробнее об этом в интервью Александра Скрылова, генерального директора Саморегулируемой организации Ассоциации «ЭкоСтрой» (Ассоциация «ЭкоСтрой»).

15-ЛЕТИЕ СРО: ЭТАПЫ И ДОСТИЖЕНИЯ

– Александр Васильевич, в этой году вашей СРО исполнилось 15 лет. Расскажите, каких результатов удалось достичь за это время?

– Наше СРО было создано чуть позже других организаций в Северо-Кавказском федеральном округе, но за эти годы мы уверенно стали лидерами в регионе. Сегодня в Ассоциации «ЭкоСтрой» состоит 911 строительных пред-

приятий. За 15 лет через нашу организацию прошло около 1800 фирм: кто-то ушёл в другие регионы или закрылся, но большинство остаётся с нами. Строительная отрасль – живой организм: она либо развивается, либо останавливается, а мы всегда движемся только вперёд.

За эти годы мы прошли путь от скромной региональной инициативы до организации, активно участвующей в федеральной повестке. Мы выступаем с предложениями, участвуем в рабочих группах, обсуждаем проекты нормативных актов, ведём просветительскую работу. Наш опыт востребован не только на Северном Кавказе, но и в других субъектах. Мы делимся наработками, консультируем, передаём знания, потому что понимаем: сильное сообщество – это залог устойчивости всей отрасли.

– Какие основные этапы вы можете выделить в истории СРО?

– Наверное, первый этап был самым радостным: получение статуса СРО и фактическое начало работы. Люди вначале не верили, что саморегулирование продержится после отмены лицензий. Поэтому принятие закона о саморегулировании и последовавшие изменения в градостроительном законодательстве дали большой импульс отрасли. Это позволило строительным компаниям проявить инициативу и почувствовать реальную возможность развиваться. Если посмотреть шире, строительство – действительно «локомотив экономики»: без стройки не работают металлургия, энергетика и другие отрасли, потому что им нужны здания и инфраструктура. Мы создаём комфортные условия для жизни людей – и это даёт им возможность заниматься любым бизнесом.

– То есть строительство приносит не только доход, но и радость людям?

– Конечно. Там, где ещё недавно были заросшие пустыри, сейчас строятся спортплощадки, парки и скверы. Даже в самых отдалённых населённых пунктах Северного Кавказа появились современные спортивные комплексы, и местные жители бережно относятся к новым объектам. Если кто-то портит общественное пространство, местные жители вмешиваются и требуют восстановить порядок. Таких примеров много. Это значит, что люди начали иначе относиться к достоянию своего края – не просто потреблять, а ценить и сохранять благоустройство.

Эти достижения – заслуга всей отрасли и местных жителей. Городская среда меняется к лучшему благодаря комплексной работе: федеральные программы, поддержка региональных властей и активное участие бизнеса дают синергетический эффект. И главное – застройщики по-иному относятся к своему труду: если в 2000-х стройплощадки часто были в беспорядке, то сейчас работа идёт с высоким качеством и ответственностью.

Но даже помимо городов, многое изменилось в малых населённых пунктах. Те же сельские школы, Дома культуры, ФАПы – всё это строится и обновляется. В отдалённых районах появляются не просто новые объекты, а продуманные, архитектурно выверенные здания, которые гармонично

Сегодня в Ассоциации «ЭкоСтрой» состоит

911

строительных предприятий

вписываются в культурный код территорий. Всё это результат той самой ответственности, которую мы стараемся воспитывать в каждой нашей компании-члене СРО.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ СЕГОДНЯ: ВЫЗОВЫ И ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

– Как вы оцениваете сегодняшнюю ситуацию в строительной отрасли региона?

– Сегодня в работе остаётся большое количество незавершённых объектов. Свою роль, безусловно, играют и высокие ставки по кредитам, и изменение ипотечных программ. Всё это влияет на активность застройщиков. Однако говорить об остановке нельзя. Стройка продолжается. Сейчас государство делает акцент на промышленное строительство – новые заводы, перерабатывающие предприятия, логистические центры. Это хорошо видно по бюджетным вливаниям.

Кроме того, в последние годы растёт внимание к инфраструктурному строительству. Мы видим, как обновляются дороги, мосты, коммунальные сети. Появляются новые школы, детские сады, больницы. Это огромный пласт работы, который требует комплексного подхода и, конечно, профессиональной подготовки участников. Именно здесь роль СРО особенно важна – мы обеспечиваем контроль, поддержку, экспертизу.

– Как это отражается на работе СРО?

– В нашей СРО наблюдается стабильный рост. Только за последний год к нам присоединилось более 20 новых организаций. Это говорит о доверии и необходимости регулирования в сложных экономических условиях. Особенно активно вступают компании, работающие по 44-ФЗ и 223-ФЗ. Их интересуют не только допуски, но и методическая, юридическая поддержка, которую мы обеспечиваем.

Плюс ко всему, мы стараемся быть не только надзорным, но и партнёрским звеном. Мы понимаем, с какими вызовами сталкиваются компании на площадке: нехватка материалов, перебои в логистике, нехватка квалифицированных специалистов. И мы всегда рядом – помогаем, подсказываем, направляем. Это не просто контроль, это сопровождение.

О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ И ПОДХОДЕ К НИМ

– В этом году были приняты значимые поправки в профильное законодательство. Как вы к ним относитесь?

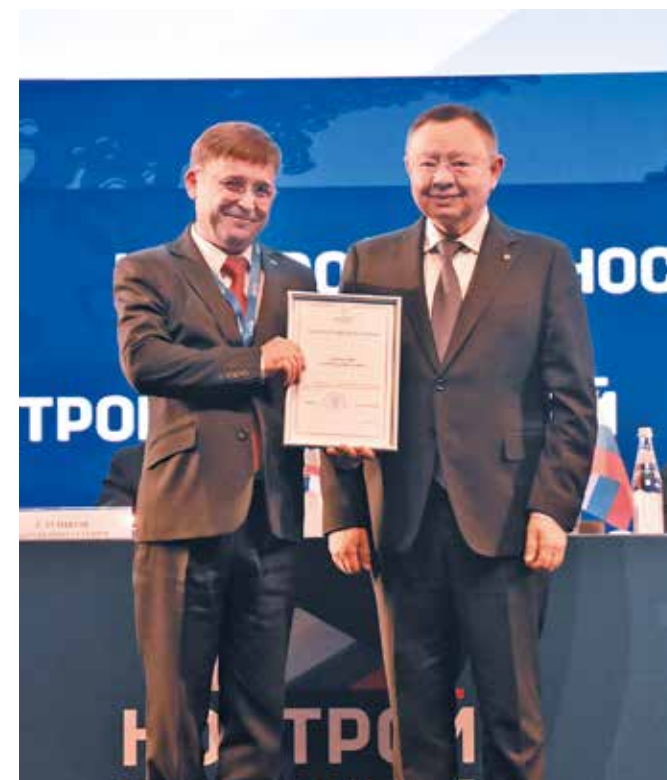
– Безусловно, изменения назрели давно. Законодатель понимает, что строительная отрасль требует не просто регулирования, а постоянной адаптации к реалиям времени. Однако любые изменения должны быть взвешенными. Сейчас важно не столько оценивать сам факт внесённых поправок, сколько дожидаться появления подзаконных актов, детализирующих, как мы будем работать по новым правилам. Всё будет зависеть от методик, от разъяснений, от того, как Национальное объединение строителей подаст эти новации.

Мы уже не раз сталкивались с тем, что сам текст закона написан корректно, но на местах возникают сложности с трактовкой. Поэтому сейчас – время диалога, обсуждения, выработки единых подходов. Мы активно участвуем в круглых столах, сессиях, направляем предложения. Надеемся, что нас услышат.

– Какие из поправок вы считаете наиболее важными?

– Я бы выделил поправки, касающиеся раскрытия информации по контрактам. Теперь все компании-члены СРО обязаны предоставлять данные о заключённых договорах. Это шаг к прозрачности. Мы сможем формировать более точные реестры, следить за добросовестностью исполнения, анализировать нагрузку на подрядчиков. Это особенно важно в свете роста числа компаний, которые выходят на рынок с минимальной историей. Мы должны видеть, с кем имеем дело.

Но есть и более глубокие вопросы – например, перераспределение полномочий между СРО и национальными



В нашей СРО наблюдается стабильный рост. Только за последний год к нам присоединилось

> 20

новых организаций. Это говорит о доверии и необходимости регулирования в сложных экономических условиях.

объединениями, усиление контроля, попытки выстроить вертикаль ответственности. Это непростой разговор, и мы к нему готовы. Главное – чтобы все шаги принимались не ради «галочки», а с пониманием специфики регионов.

ПОДГОТОВКА КАДРОВ: НА ЧЁМ ДЕРЖИТСЯ СТРОЙКА

– Вопрос кадров уже много лет стоит остро. Как вы оцениваете ситуацию сегодня?

– Проблема серьёзная. Квалифицированных рабочих не хватает. Мы сталкиваемся с тем, что даже при наличии контрактов и финансирования найти нужных специалистов становится всё сложнее. Причин несколько. Во-первых, поколение 90-х и 2000-х часто ориентировано не на рабочие профессии. Молодёжь предпочитает офисные специальности. Во-вторых, система профтехобразования долгое время находилась в кризисе: училища закрывались, материальная база устаревала.

Сейчас ситуация начинает меняться. Государство вкладывается в колледжи, техникумы, создаются мастерские, модернизируются учебные программы. Но это процесс не одного дня. Мы, как СРО, тоже включаемся в этот процесс. Проводим конкурсы профмастерства, участвуем в профориентационных проектах, работаем с базовыми колледжами. Есть совместные программы с вузами: студенты проходят практику на стройках, участвуют в реальных проектах. Мы стараемся быть не просто наблюдателями, а активными участниками формирования новой строительной школы.



– Что нужно сделать, чтобы профессия строителя стала престижной?

– Прежде всего, показать молодёжи, что стройка – это не про «грязь и лопату», а про технологии, инженерное мышление и ответственность. Сейчас на строительных площадках используется современное оборудование, BIM-моделирование, автоматизация. Если мы будем акцентировать на этом внимание, молодые ребята заинтересуются. Кроме того, нужно показывать результат: вот был пустырь, а через год – жилой квартал, детский сад, стадион. Это даёт гордость за профессию.

Нам также не хватает яркой федеральной кампании, которая бы формировала имидж строителя как создателя. Как раньше в советское время показывали на плакатах шахтёров, металлургов – сегодня нужен современный образ: инженер с планшетом, мастер с дронами, архитектор в каске. И, конечно, важно, чтобы этот образ подкреплялся реальной поддержкой: стипендиями, грантами, уважением к труду на всех уровнях.

О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ КУЛЬТУРЕ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА СРЕДУ

– Северный Кавказ активно застраивается. Как вы относитесь к изменениям в городской среде?

– Сейчас важно не просто строить, а формировать среду. Мы ушли от примитивной застройки: один типовый дом на весь город. Сейчас архитекторы, застройщики, власти всё чаще задумываются о гармонии – как дом вписывается в рельеф, в исторический контекст, в образ жизни людей. Это очень важно. Потому что город – это не только здания, но и общественные пространства, транспортная доступность, эстетика.

И здесь роль общественного мнения очень велика. Я рад, что люди стали активнее – высказывают мнение, отстаивают интересы своих районов. Это говорит о росте гражданской зрелости. Там, где раньше всё решалось кулуарно, теперь проходят обсуждения, слушания. Это делает среду живой.

– Строительная отрасль действительно стала более «человекоориентированной»?

– Безусловно. Если раньше застройщик думал в первую очередь о выгоде, то теперь смотрит шире. Появился запрос на качество, долговечность, экологичность. И СРО в

Сама наша Ассоциация носит название «Экологическое Строительство» не случайно – это и наш ориентир, и философия работы

этом играет важную роль – мы формируем стандарты, следим за выполнением обязательств, поддерживаем внедрение новых технологий. Люди стали разбираться: где просто фасад, а где качество. И это заставляет рынок меняться.

– Насколько региональные компании вовлечены в крупные инфраструктурные проекты?

– Всё больше. Сегодня федеральные программы – это огромные объёмы работ, и региональные подрядчики всё чаще становятся их частью. Да, конкуренция высокая, но есть компании, которые успешно её выдерживают. Наша задача как СРО – помочь им в этом: обучить, сертифицировать, дать

доступ к информации, обеспечить правовую поддержку. Мы проводим семинары, встречи, рассказываем о новых требованиях, о том, как правильно оформить документы, какие риски учитывать при заключении госконтрактов. Всё это делает компанию сильнее и устойчивее.

– А есть ли среди участников СРО компании, которые специализируются на зелёном строительстве, энергоэффективных технологиях?

– Да, и их становится всё больше. Мы видим устойчивый интерес к экологическим стандартам. Некоторые компании внедряют технологии, позволяющие снижать углеродный след, использовать повторно переработанные материалы, минимизировать воздействие на окружающую среду. Сейчас государство разрабатывает инструменты поощрения «зелёных» практик, и мы уверены, что в будущем это станет не исключением, а нормой.

Сама наша Ассоциация носит название «Экологическое Строительство» не случайно – это и наш ориентир, и философия работы. Мы продвигаем принципы экологичности в строительстве, участвуем в дискуссиях по «зелёному» проектированию. На Северном Кавказе это особенно важно – природа у нас хрупкая, горная, и мы не можем позволить себе работать бездумно. Нужно сохранять гармонию.

С ДНЁМ СТРОИТЕЛЯ – ОТ ВСЕЙ ДУШИ

– Александр Васильевич, в августе страна отмечает День строителя. Что бы вы хотели пожелать коллегам?

– Я хочу поздравить всех, кто связан со строительством – от рабочих до проектировщиков, от молодых специалистов до ветеранов отрасли. Мы занимаемся делом, которое остаётся после нас. Здания, дороги, мосты, школы – всё это плоды нашего труда. Пусть в ваших коллективах будет взаимопонимание, в домах – тепло, а в сердцах – гордость за профессию. Пусть стройка будет надёжной, зарплата – достойной, а планы – реализуемыми. С праздником вас, дорогие коллеги!



srokmv.ru

ПРОБЛЕМЫ И РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Строительная отрасль играет важную роль в экономическом развитии регионов, занимая значительный удельный вес в структуре валового регионального продукта и формируя существенную часть региональных бюджетов. По официальным данным, доход от строительства и операций с недвижимым имуществом в бюджете Самарской области в 2024 году составил порядка 15%. В целях сохранения достигнутых темпов жилищного строительства и поддержания спроса на недвижимость необходимо решение следующих вопросов.



1. Проектное финансирование

В настоящее время при использовании проектного финансирования в жилищном строительстве застройщики сталкиваются со следующими трудностями.

1) Доступность и стоимость кредитных ресурсов снижается для застройщиков из-за высоких базовых ставок, которые практически приравниваются к ставке рефинансирования.

Повышение ставок вызвано отменой льготных ипотечных программ на покупку строящегося жилья и существенным снижением наполнения счетов эскроу, что препятствует применению специальных ставок по кредитам. Применение застройщиком мер стимулирования продаж, таких как рассрочка и субсидирование процентных ипотечных ставок, не дает нужного эффекта.

2) Процесс заключения кредитного соглашения растягивается от 4 до 6 месяцев, а также кредитные организации увеличивают финансовую нагрузку на застройщиков, требуя оплаты не менее 10% от стоимости проекта за счет собственных средств. Банки предъявляют повышенные требования в части обеспечительных мер по кредиту: поручительство, залог земли, залог доли предприятия, залог имущества прав на строящиеся объекты. Такие требования считают избыточными, учитывая размещение денежных средств дольщиков на счетах-эскроу. Все эти факторы приводят к увеличению стоимости квадратного метра жилья и снижению потребительского спроса.

За последние десять лет существенно выросла доля затрат, не связанных непосредственно со строительством: монтажными работами и стоимостью стройматериалов. Если в 2020 году этот показатель составлял не более 35% от общей стоимости, то сегодня он составляет более 50%. Это затраты на приобретение земельного участка, подключение здания к коммуникациям, строительство объектов социальной, инженерной инфраструктуры, оплата процентов по проектному финансированию, затраты на маркетинг и рекламу.

Для снижения финансовой нагрузки предлагаем сократить размер собственных вложений застройщиков, необходимый для получения проектного финансирования.

2. Предлагаем увеличить программу закупки квартир у застройщиков муниципалитетами для расселения из аварийного жилья, для обеспечения жильем детей-сирот, учителей, врачей и по другим программам.

Считаем важным переклассифицировать все подобные государственные программы, в том числе и жилищные сертификаты, которыми обеспечивает государство определенные категории граждан, на первичный рынок, чтобы поддержать строительную отрасль.

3. Применение поквартирных систем теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов.

18 декабря 2023 года приказом Минстроя России №932/ПР утвержден СП «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов. Правила проектирования и устройства».

Применение систем теплоснабжения на базе индивидуальных теплогенераторов при новом строительстве допускается в многоквартирных жилых зданиях высотой до трех этажей включительно.

Сегодня в России наблюдается активное развитие малоэтажного строительства, в том числе строительство многоквартирных домов до четырех этажей. В связи с этим предлагаем проработать вопрос о внесении изменений в СП «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов» в части увеличения допустимого количества этажей с трех до четырех включительно, при условии наличия в проектной документации решений по безопасности газового оборудования при его эксплуатации.

4. Принятие закона о промежуточном взносе в компенсационный фонд

Разница взносов в компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств между 1-м и 2-м уровнями ответственности составляет значительную величину (200 000 р. и 2 500 000 р. соответственно), что затрудняет участие предприятий малого и среднего бизнеса в контрактах, заключаемых посредством конкурентных процедур, в том числе с государственными и муниципальными органами власти.

Разница взносов в компенсационные фонды возмещения вреда между 1-м и

2-м уровнями ответственности также значительна (100 000 р. и 500 000 р. соответственно).

С целью расширения участия субъектов малого и среднего бизнеса в заключении контрактов, заключаемых посредством конкурентных процедур, предлагаем дополнить статью 55.16 Градостроительного кодекса положением о «промежуточном уровне» ответственности между 1 и 2 уровнем с предельным размером обязательств до 250 млн руб., установить промежуточные взносы: в компенсационный фонд возмещения вреда – 200 тыс. рублей, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 300 тыс. рублей.

5. Изменение условий ипотечного кредитования

Отмена программы льготной ипотеки со ставкой 8% годовых на новостройки привела к значительному охлаждению рынка ипотеки, снижению спроса на рынке жилья и сокращению объемов строительства.

В целях поддержки рынка недвижимости и развития строительной отрасли предлагаем изменение условий «Семейной ипотеки».

1) Предлагаем увеличить предельный возраст до 18 лет для оформления «Семейной ипотеки». Это значительно расширит круг семей, которые смогут воспользоваться программой.

2) Первоначальный взнос по семейной ипотеке составляет 20% от стоимости квартиры. Низкая платежеспособность клиентов не позволяет одобрить нужную сумму ипотечного кредита и выйти на сделку.

Проблемы, связанные с использованием проектного финансирования, охлаждение рынка ипотеки, снижение спроса на новостройки, увеличение себестоимости квадратного метра ведут к низкой рентабельности строительства жилья, ограничивают возможности строительных организаций участвовать в реализации дальнейших проектов. Принятие предложенных мер позволит оптимизировать существующие механизмы работы в строительной отрасли, повысить эффективность ипотечного кредитования.

Любовь Аристова, координатор НОСТРОЙ по Приволжскому федеральному округу

АЛЕКСАНДР ХОДЫРЕВ: СОЦИАЛЬНЫЕ АСПЕКТЫ ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ В УДМУРТИИ. АНАЛИЗ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ



Александр Ходырев
Директор Регионального объединения работодателей
«Союз Строителей Удмуртии»

Жилищная политика является ключевым элементом социально-экономического развития любого региона, а социальные аспекты жилищной политики непосредственно влияют на качество жизни населения. В связи с этим рассмотрим основные тенденции и показатели жилищной сферы Удмуртской Республики: во-первых, все жилье (98,5%) строится и ремонтируется за счет граждан, которые при этом финансируют всех участников инвестиционного процесса как при строительстве, так и при эксплуатации.

Перечислю их: банки, застройщики, подрядчики по строительству и проектированию, ресурсно-снабжающие организации, производители стройматериалов, ТСЖ, управляющие компании, фонд капремонта. То есть, как в пословице: «Один с сошкой, а семеро с ложкой». Необходимо с грустью констатировать, что решение важнейшей

государственной задачи – обеспечение права граждан на жилище для неимущих и других социально незащищенных граждан переложено на самих граждан.

Во-вторых, даже те меры оказания помощи социально незащищенным гражданам по имеющимся программам совершенно не решают проблемы этих категорий населения.

Для отдельных категорий граждан в России действует 23 различных программы плюс 3 программы Удмуртских. Счастливые получатели этих льгот единичны, и в основном это снова займ, который надо отдавать. Субсидий, сертификатов ничтожное количество. Все нуждающиеся в них естественно не обеспечиваются.

Решение жилищной проблемы для малоимущих граждан в условиях социального найма вообще никак не решается. У нас еще ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС не все получили жилье, несмотря на то, что многие из них уже умерли.

Говорить о жилищной политике нельзя в отрыве от законодательства, нормативной базы органов власти в виде Указов, Постановлений и действующих программ как в России, так и у нас в Удмуртии.

В качестве примера приведу статью 40 из Конституции РФ: 1. Каждый имеет право на жилье. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления поощряют жилищное строительство, создают условия для осуществления права на жилище.

3. Малоимущим, иным указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

То же примерно можно сказать о содержании ст.2 в Жилищном кодексе РФ.

Провозглашенные декларативные положения действующего законодательства не дают никаких гарантий по реализации права на жилище.

Так же как и многочисленные жилищные программы для отдельных категорий граждан не решают системно и комплексно как вопрос обеспечения жильем, так и надлежащего содержания и эксплуатации его.

Недавно ГД в лице Пахомова – председателя комиссии ГД РФ признала, что созданные институты по ремонту жилого фонда не решают поставленных задач – количество ветхого и аварийного жилья не уменьшается, а растет.

В последние годы, как только заходит речь о строительной отрасли, все внимание переключается на строительство жилья, как будто нет других важнейших строительных направлений: дороги, инженерная инфраструктура, промышленность, энергетика, социальная сфера и т.д., а ведь они влияют на развитие жилищного строительства.

При этом, чтобы сделать правильную оценку по всем направлениям строительной деятельности необходим сравнительный анализ прошлых показателей, наших потребностей, и что мы имеем в реальности. Все познается в сравнении. Для примера:

- дорог мы строили более 700 км в год, сейчас 1-2 км/год;
- газопроводов более 800 км в год, сейчас 52 км;
- объектов социальной сферы до 60 в год, сейчас 10-15.

Ситуация с жильем: в прошлом году мы ввели самое большое количество жилья 1400 тыс. м² за всю историю Удмуртии. Из этого индивидуальное жилье составляет 62%. Причем и многоквартирное и индивидуальное жилье почти на 99% финансируется гражданами из своего кармана. Для сравнения возьмем 1987 год, когда было введено 870,5 тыс. м², в том числе около 6% построено индивидуального жилья за счет средств населения. Остальное жилье 818 тыс. м² было многоквартирным, построенным государством и распределено гражданам бесплатно. Это и есть социально ориентированная жилищная политика. В прошлом году в республике многоквартирного жилья введено 540,4 тыс. м².

При этом надо учитывать, что жилье строится зачастую не от нужды, а как вложение инвестиций гражданами, у которых оно и так есть. По сведениям риелторской фирмы во введенных новостройках в Ижевске не распродано около 960 квартир. В данный момент они находятся в продаже и пустуют. А сколько еще квартир построенных ранее и сдающихся в подпольную аренду, т.е. без договоров с уклонением от уплаты налогов, никто не считает.

О доступности жилья для нуждающегося населения. Как известно, доступность зависит от 2-х факторов: величины и динамики цен на жилье, величины и динамики доходов граждан, нуждающихся в жилье.

По данным риелторских структур динамика изменения стоимости 1 м² жилья за последние три года на вторичном рынке и новостройках выросла на 50% и 70% соответственно. Средние цены на I квартал этого года составляли на первичном рынке 113,7 тыс. руб./м² по Удмуртии, в г.Ижевске 115,3 тыс. руб./м², на вторичном рынке 88,8 тыс. руб./м² по Удмуртии, в г. Ижевске 88,9 тыс. руб./м².

Динамика изменения стоимости аренды квартир за последние три года на вторичном рынке и новостройках выросла на 30% и 50% соответственно. В то же время денежные доходы в среднем на душу населения руб./месяц за последние 3 года, по данным Удмуртстата, выросли только на 22%.

Для информации. В свое время мы в Минстрое УР дважды проводили исследование рынка жилья, в том числе по анализу доступности. Результаты опросов показали, что около 70% нуждающихся не могут себе позволить приобрести жилье ни в рассрочку, ни через ипотеку, то есть, для них нет перспективы на улучшение жилищных условий.

Кстати, в последней стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 г. подтверждаются наши выкладки о доступности, точнее сказать, о недоступности жилья для более чем 50% граждан, нуждающихся в жилье.

Статистика по теме. В 1990 году нуждающихся в улучшении жилищных условий в Удмуртии было зафиксировано 129 тыс. человек (семей). В 2000 году их было уже 66 тыс. человек (семей), а в 2023 г. 12,3 тыс. семей.

Ясно, что уменьшение очередности произошло не из-за того, что люди получили жилье, а из-за того, что люди потеряли надежду получить жилье в обозримом будущем. Кстати, по данным Удмуртстата, в 2024 году улучшили свои жилищные условия всего 482 семьи. Всего на начало 2025 года в этой очереди числилось 13,3 тыс. семей. Чтобы эту очередь ликвидировать потребуется 27 лет.

Не лучше обстоит дело и с эксплуатацией жилого фонда, наличием и состоянием аварийного и ветхого жилья,

Важно, чтобы государственная социальная политика в области жилья постоянно развивалась и совершенствовалась, адаптируясь к изменяющимся социально-экономическим условиям и потребностям населения.

которое не уменьшается, а растет, состоянием инженерной инфраструктуры, износ которой по ряду сетей достиг критического уровня. Но это отдельные большие темы, как и вопросы градостроительной политики, которая полностью подчинена интересам бизнеса в ущерб интересам и правам граждан на доступную и комфортную среду обитания.

Последние обозначенные вопросы и проблемы – это сфера деятельности органов власти и, в первую очередь, муниципальных. Конечно, всегда присутствует известное противоречие между потребностями и возможностями. Но существует и другая причина – низкая эффективность системы управления, на мой взгляд, главный кризис в стране – это кризис управления на всех уровнях.

Что же могут и что делают работодатели по рассматриваемому вопросу. В 2024 году на предприятиях РОР Удмуртии «Развитие»:

- представили ссуды 190 семьям работников на сумму 169 млн. рублей;
- компенсировали % по ипотечным кредитам на сумму 51,5 млн. рублей;
- обеспечили жильем 101 иногороднего работника на сумму 6,88 млн. рублей.

Остальные предприятия (микро, малые, средние) вопросами улучшения жилищных условий своим работникам не занимаются. В лучшем случае, имеют место единичные факты, которые не меняют общей картины.

Мы проанализировали опыт реализации жилищной политики разных стран, каждая идет своим путем, где-то доминирует частная собственность на жилье, где-то аренда и найм, но помощь государства присутствует везде, особенно по стимулированию рождаемости и достаточно эффективная.

Наш многолетний (несколько десятков лет) демографический спад – результат, в том числе, и жилищной политики, требующей кардинального изменения по многим направлениям. Только в Удмуртии численность населения с 1993 г. сократилась на 200 тыс. человек. Ясно, что бесконечное упование на ипотеку, как некую панацею, не решит жилищную проблему. Нужны новые подходы: аренда, социальный найм, расширение государственной поддержки и т.д.

Мы самая богатая страна в мире, денег хватит на все, если не воровать. По данным аналитиков, за время СВО в стране добавился еще 16 долларовых миллиардеров и отток капитала за рубеж не уменьшился, а увеличился.

Важно, чтобы государственная социальная политика в области жилья постоянно развивалась и совершенствовалась, адаптируясь к изменяющимся социально-экономическим условиям и потребностям населения.

Жилищная сфера Удмуртии демонстрирует позитивную динамику в объемах строительства, однако вопросы доступности жилья для отдельных категорий граждан требуют дальнейшего внимания. Решение этих задач видится в комплексном подходе, сочетающем развитие рыночных механизмов с усилением мер государственной поддержки. Перспективным направлением является разработка сбалансированной модели, которая будет учитывать как экономические возможности региона, так и социальные потребности его жителей, обеспечивая реализацию конституционного права на жилище.

В прошлом году мы ввели самое большое количество жилья

1400
тыс. м²

за всю историю Удмуртии

ВАЛЕРИЙ МОЗОЛЕВСКИЙ УДОСТОЕН ЗВАНИЯ «ПОЧЕТНЫЙ СТРОИТЕЛЬ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Накануне Дня строителя в островном регионе состоялось торжественное собрание, на котором чествовали тех, чьим трудом и талантом создается современный облик Сахалина и Курил. Центральным событием вечера стало вручение высокой и заслуженной награды.

Глава Сахалинской области Валерий Лимаренко лично вручил знак «Почетный строитель Сахалинской области» генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» Валерию Павловичу Мозолевскому. Эта награда – признание огромного личного вклада Валерия Мозолевского в развитие строительной отрасли. Поздравляя награжденного, губернатор Валерий Лимаренко отметил: «За этими наградами – тысячи построенных квадратных метров жилья, социальные объекты, дороги и мосты, которые меняют жизнь островитян».



к лучшему. Валерий Павлович является одним из тех, кто стоит у истоков формирования современных и эффективных правил игры в строительной сфере нашего региона. Его энергия, экспертиза и принципиальная позиция вносят неоценимый вклад в развитие Сахалинской области».

Для самого Валерия Мозолевского эта награда стала не только личным достижением, но и признанием труда всего многотысячного коллектива строителей Сахалина.

Поздравляем Валерия Павловича с заслуженной наградой!

XVI ВСЕРОССИЙСКАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»

Осенний Петербург вновь станет деловой столицей строительной отрасли России. 26 сентября здесь, в гостинице «Космос Пулковская», пройдет уже XVI по счету Всероссийская конференция «Российский строительный комплекс» – ключевое событие для всех, кто работает в сфере строительства, саморегулирования, ЖКХ и смежных отраслей.

С 2019 года конференция проходит в рамках масштабного Форума «Устойчивое развитие», задавая тон для дискуссий о будущем всей отрасли.

Президентом нашей страны поставлены важные задачи перед строительным комплексом в рамках новых национальных целей развития РФ. С каждым годом работа стройотрасли приобретает все больше новых направлений, поэтому оргкомитет конференции обозначил темы, вокруг которых будет выстроена повестка пленарного заседания конференции: основные стратегии развития строительного комплекса; внедрение и запуск Нацпроекта «Инфраструктура для жизни»; перспективы дальнейшего развития жилищного и промышленного строительства, его качество и объем; оценка мер поддержки строительного сектора; совершенствование законодательства в строительной отрасли и сфере ЖКХ; цифровизация; кадровый вопрос в строительстве.

Мероприятие откроет пленарное заседание, где гости и участники услышат выступления первых лиц федеральных и региональных органов государственной власти, а так-

же примут участие в работе «открытого микрофона» по наиболее острым проблемам строительного комплекса. Модератором пленарного заседания в этом году выступит ведущая телеканала «Россия» Ирина Россиус.

В рамках пленарного заседания состоится Церемония торжественного награждения финалистов Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». Напомним, конкурс проходил в период с 17 февраля по 30 июня 2025 года в 71 субъекте Российской Федерации в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший штукатур», «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Лучший сварщик». Далее пройдет ряд круглых столов.

После основного пленарного заседания конференции пройдет пленарное заседание Форума Теплоэнергетиков: СЕГОДНЯ и ЗАВТРА, где собравшиеся обсудят основные вызовы и возможности для теплоэнергетики в России.

Участники конференции: первые лица федеральных и региональных органов государственной власти, ведущие эксперты, представители крупного, среднего и малого строительного бизнеса, профильных национальных объединений СРО, общественных организаций, саморегулируемых организаций, учебных заведений из более чем 40 регионов России. Около 10 000 участников будут следить за ходом мероприятия посредством онлайн трансляции.

Конференция традиционно поддерживается полномочным представителем Президента РФ в СЗФО, Правительством РФ, Госдумой РФ, Министерством строительства и ЖКХ РФ, губернаторами регионов РФ, первыми лицами федеральных и региональных министерств и ведомств, крупнейшими общественными организациями в области строительства, проектирования, инженерных изысканий, энергетики и транспортной инфраструктуры. Подробнее читайте на сайте Конференции.

Оргкомитет по подготовке
Всероссийской конференции
«Российский строительный комплекс»



Уважаемые коллеги, дорогие друзья и партнёры!

В этот особенный день, когда вся страна чествует представителей самой созидательной профессии, от всего сердца поздравляю вас с Днём строителя! Этот праздник – не просто календарная дата, а знаковое событие для всех, кто своим ежедневным трудом создаёт облик наших городов, формирует комфортную среду для жизни миллионов сограждан.

Строительная отрасль во все времена была и остаётся фундаментом экономического развития. В эпоху масштабных преобразований и амбициозных национальных проектов значение нашей профессии невозможно переоценить. Мы не просто возводим здания – мы создаём будущее, закладывая основы для процветания следующих поколений. Каждый новый объект – это воплощение мастерства, инновационных решений и безграничной преданности своему делу.

Особую гордость вызывает то, что современные российские строители бережно сохраняют лучшие традиции отечественной школы, при этом активно внедряют передовые технологии и материалы. Наша работа – это всегда баланс между проверенными методами и смелыми новаторскими решениями, между требованиями времени и заботой о будущем.

В Челябинской области в последние годы достигнуты впечатляющие результаты: введены сотни тысяч квадратных метров качественного жилья, десятки социальных объектов, создана современная инфраструктура. Эти успехи стали возможны благодаря слаженной работе строителей, проектировщиков, инженеров и архитекторов, чей профессиональный союз позволяет воплощать самые смелые градостроительные замыслы.

В этот праздничный день хочу выразить искреннюю благодарность ветеранам отрасли, чья мудрость и опыт служат надёжной опорой, молодым специалистам, привносящим свежие идеи, всем работникам строительных специальностей, чей труд на объектах заслуживает самого глубокого уважения. Отдельные слова признательности – нашим надёжным партнёрам и поставщикам.

Желаю всем крепкого здоровья, стабильности, успешной реализации профессиональных планов. Пусть каждый ваш проект будет отмечен печатью совершенства, а труд получает заслуженное признание. Пусть построенные вами дома наполнятся счастьем и теплом, а возведённые объекты станут предметом законной гордости!



С уважением,
Андрей Николаевич Яцун,
Руководитель группы строительных компаний «Доступное жильё»
Заслуженный строитель Российской Федерации

ФОРУМ «ОПОРНЫЕ ГОРОДА РОССИИ»

Форум «Опорные города России» недавно прошел в Минусинске при поддержке Министерства экономического развития РФ, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. В мероприятии приняли участие ведущие специалисты научной сферы, отраслевые эксперты, представители деловых сообществ и власти федерального, регионального и муниципального уровней.

Деловая программа «Муниципального инвестиционного форума», проводимого Национальной Ассоциацией агентств инвестиций и развития при поддержке Минэкономразвития РФ, была посвящена вопросам повышения инвестиционной привлекательности муниципальных образований субъектов РФ за счет развития институтов муниципальных инвестиционных уполномоченных. Деловая программа форума «Опорные города России» была сфокусирована на обсуждении актуальных тем развития опорных городов и иных населенных пунктов, являющихся основой пространственного развития России. Ключевым событием стало пленарное заседание, тема которого – «Опорный населенный пункт: человек-общество-государство». В его работе принял участие заместитель министра строительства ЖКХ РФ Константин Михайлик. На пленарном заседании «замминистра подробно рассказал о масштабной рабо-

те, которую Минстрой России ведет в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни», нацеленного на комплексное преобразование городов и населенных пунктов России.

Рассмотрели необходимый набор инструментов, направленных на улучшение качества среды для жизни в 2 160 опорных населенных пунктах, обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 м² на человека, устойчивое сокращение аварийного жилья.

Обсудили набор системных мер и инструментов по развитию строительной отрасли, в их числе: единая информационная система «Своды» для мониторинга всех показателей, региональные программы развития населенных пунктов, межведомственное взаимодействие на федеральном и региональном уровнях, привлечение внебюджетных инвестиций в инфраструктурные проекты.

В ходе рабочей поездки замминистра также посетил социально-культурные объекты: набережную реки Минусинки, историческое здание Минусинского драматического театра и здание «Дом купца Вильнера».

«Указанные подходы к формированию и реализации программ позволяют обеспечить достижение улучшения качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30% к 2030 году и, в перспективе, на 60% к 2036 году, а также реализацию отраслевых нацпроектов и госпрограмм. Выражаю слова благодарности регионам за взаимодействие в части обновления подходов и приоритетному включению в национальные проекты мероприятий, направленных на развитие социальной, жилищно-коммунальной и транспортной инфраструктуры», – **Константин Михайлик.**



СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» О СТРАТЕГИИ ВНЕДРЕНИЯ ИННОВАЦИЙ В ДОРОЖНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ



На площадке современного производственного комплекса «Цементум» в подмосковной Коломне состоялось совместное выездное заседание Совета СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ», Комитета по транспортному строительству Ассоциации «Национальное объединение строителей», Ассоциации дорожников Москвы и Комиссии по вопросам подрядной деятельности, госзаказа, саморегулирования и социальной поддержки работников дорожного хозяйства Общественного совета при Федеральном дорожном агентстве, Ассоциации бетонных дорог.



Мероприятие было организовано в формате плодотворного диалога саморегулируемой организации, бизнеса, науки и власти. Оно наглядно показало заинтересованность всех сторон в решении современных вызовов, стоящих перед дорожной и строительной отраслями.

Программа дня была насыщенной и практико-ориентированной. Она началась с подробной экскурсии по высокотехнологичным производственным мощностям завода «Цементум». Участники смогли наблюдать полный цикл создания цемента – от подготовки сырья до помола и отгрузки готовой продукции. Особое внимание было уделено системам контроля качества на каждом этапе, что является фундаментом для выпуска материалов с предсказуемыми и высочайшими характеристиками. Гостям были продемонстрированы разнообразные образцы продукции, что показало широкие возможности применения цемента в различных условиях и для решения специфических задач дорожного строительства.

После технического тура состоялось пленарное заседание, с приветственными словами выступили президент СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» А.А. Кошкин и председатель комитета по транспортному строительству Ассоциации НОСТРОЙ, генеральный директор СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ» Л.А. Хвоинский. В своих выступлениях они сделали особый акцент на роли СРО в современной строительной экосистеме. Было отмечено, что «СОЮЗДОРСТРОЙ» не только обеспечивает допуск компаний к работам, но и выступает



«Ключевой итог выездного совещания — консолидированная позиция всех участников процесса: заказчиков, подрядчиков, научного сообщества и производителей. Без такого единства масштабное внедрение новых технологий в дорожном строительстве невозможно»



ных проектов и программ ремонта транспортной инфраструктуры

Центральным событием встречи стал развернутый доклад доктора технических наук, профессора, заведующего кафедрой МАДИ и президента Ассоциации бетонных дорог В.В. Ушакова на тему «Строительство и эксплуатация автомобильных дорог». Профессор не только обосновал преимущества цементобетонных покрытий с точки зрения их долговечности, прочности и низких эксплуатационных затрат, но и представил комплексный анализ их жизненного цикла, доказав экономическую целесообразность их применения в условиях интенсивного движения и сложных климатических зон.

ключевой площадкой для выработки единых технических политик, распространения лучших практик и формирования культуры качества и ответственности среди членов саморегулируемого сообщества.

К диалогу также присоединилась руководитель направления «Транспортная инфраструктура» компании «Цементум» Е.В. Хрищатая. Докладчики в своих выступлениях единогласно подчеркивали стратегическую важность перехода на современные, долговечные и экономически эффективные материалы в свете выполнения националь-

Далее мероприятие продолжилось серией специализированных презентаций. Менеджер по продукции «Цементум» Э.Х. Юсипов познакомил аудиторию с современными конструкциями и инновационными технологиями возведения бетонных ограждений.

Не менее продуктивным стало выступление директора продуктовой категории ЖБИ и Цементаль Р.С. Чурилова, который рассказал об уникальных особенностях применения сверхпрочного фибробетона марки «Цементаль». Этот материал, обладающий выдающимися прочностными характеристиками и устойчивостью к образованию трещин, позволяет кардинально повысить качество дорожного полотна и многократно увеличить межремонтные сроки службы объектов.

По результатам состоявшейся оживленной дискуссии было принято консолидированное решение. Участники заседания постановили принять всю озвученную информацию к сведению, одобрить применение и способствовать внедрению в подрядной деятельности передовых технологий строительства автомобильных дорог и мостовых сооружений с применением цементобетона и минеральных вяжущих в повседневную практику российского дорожного хозяйства.

По материалам пресс-службы СРО «СОЮЗДОРСТРОЙ».



МОТИВАЦИЯ ТРУДА – АКТУАЛЬНЫЙ ВОПРОС ОТРАСЛИ



Известно, что в нынешней непростой экономической ситуации, и в связи с ограничениями на въезд в Россию трудовых мигрантов, крайне обострился вопрос дефицита рабочих кадров на стройках. Согласно прозвучавшей на федеральном уровне информации, для решения ближайших задач, в том числе по реализации нацпроектов, строительному комплексу России не хватает сотен тысяч работников.

Эта проблема имеет глубокие социальные и исторические корни, и решить ее будет нелегко. Здесь не обойтись расширением набора в образовательные учреждения, даже на льготных условиях. Надо, чтобы были желающие не только учиться, но и работать после обучения по специальности. Решать проблему надо безотлагательно, поскольку она угрожает реализации текущих и перспективных планов социально-экономического развития страны и решению неотложных задач.

ИСТОРИЯ ВОПРОСА

Острая ситуация с дефицитом рабочих кадров складывается у нас не впервые. В нашей новой истории, включая послевоенный советский

«Всеобщий и прочный мир может быть установлен только на основе социальной справедливости...»

Из преамбулы Устава МОТ при ООН

период, нехватка рабочих на стройках – это хроническая болезнь отрасли. Ее всегда лечили одним и тем же малоэффективным, с точки зрения закрепления кадров, лекарством – мобилизацией трудовых ресурсов, как правило, не имеющих строительной квалификации. В советский период, кроме выпускников профессиональных училищ, поставщиками рабочих кадров выступали учреждения для содержания осужденных к лишению свободы, контингенты «военно-рабочих» (так называемые стройбаты), оргнаборы (в том числе комсомольцы-добровольцы), условно-досрочно освобожденные из мест заключения, лечебно – трудовые профилактории (ЛТП) и многие другие непрофильные источники рабочей силы. Следует отметить, что использование этих контингентов было умеренно эффективным, так как они придавались в помощь постоянному кадровому составу строительных трестов, управлений и их подразделений.

В постсоветский период дефицит рабочих кадров восполнялся в основном мигрантами из ближнего зарубежья, вольнонаемными местными гражданами, потерявшими в условиях рынка прежнюю работу, а также студенческими строительными отрядами.

Теперь, когда принудительный труд запрещен Конституцией РФ, «мобилизационные» возможности использования труда граждан с ограниченными правами сошли на нет. А еще не стало стройбатов, комсомольцев-добровольцев. Профессиональные училища постепенно самоликвидировались. Со временем, по разным причинам, резко снизились и возможности транзита в Россию трудовых мигрантов.

Итак, ранее доступные и привычные источники пополнения рабочих кадров – иссякли. Что делать?

ВЗГЛЯД СО СТОРОНЫ

Прежде уместно поразмышлять, почему люди неохотно идут работать на стройку. Первое, что очевидно, – **условия труда**. На стройке много ручного труда. Работа тяжелая и опасная. Жара и холод, ветер и снег, весь день на открытом воздухе. Каменщик, при дневной норме выработки 1,4 кубометра кладки, в течение смены перемещает одной рукой 1,9 тонны кирпича. Чтобы взять кирпич и раствор, он должен за один свой рабочий день около 500 раз со-

гнуть и разогнуться. А рабочих дней – двадцать два в месяце. Сосчитайте, пожалуйста, каждодневную нагрузку на организм за месяц.

Бетонщикам, монтажникам строительных конструкций, тем более сварщикам – не легче. Сварщик на монтаже конструкций вынужден фиксировать свое тело не из условий удобства, а исходя из возможности выполнить прихватку или положить сварочный шов – лежа, сидя, стоя, на весу, вдыхая при этом продукты горения обмазки электрода (совсем не оздоровительного свойства). Быстрая сменяемость параметров рабочего места рабочего строителя во времени и пространстве резко повышает риски травматизма. Среди отраслей хозяйства строители, к сожалению, традиционно остаются в лидерах производственного травматизма по числу несчастных случаев – тяжелых и со смертельным исходом.

Второе – **оплата труда**. Если посмотреть официальную статистику, легко заметить, что устойчиво, из года в год, труд строителей ценится ниже (по среднемесячной зарплате), чем труд во многих других отраслях и сферах деятельности; в сфере финансов и страхования, например, среднемесячная зарплата почти вдвое (иногда более чем вдвое) превышает зарплату строителей, хотя условия труда, общественная значимость труда строителей и уровень ответственности работников – несопоставимы.

Третье – **социальная защита**. Почти треть рабочих мест в строительстве имеет вредные условия труда. И здесь не наблюдается высокой положительной динамики по сокращению таких рабочих мест, даже несмотря на строгий федеральный закон от 28 декабря 2013 года № 426-ФЗ «О специальной оценке условий труда» (СОУТ). Компенсации за вредные условия труда в виде социальных льгот – дополнительных отпусков, сокращенного рабочего дня, повышенной оплаты, профилактического питания и т. п., предусмотренные Отраслевыми соглашениями, недостаточны. Более того, эти льготы не стимулируют работодателя торопиться улучшать условия труда. При этом, некоторые работодатели реализуют право работников на эти компенсации не всегда, или не в полном объеме.

Федеральный закон от 27 ноября 2002 г. № 156-ФЗ «Об объединениях

работодателей» предписывает добровольность вхождения предприятий в объединение работодателей и одновременно предоставляет исключительное право им, этим объединениям, подписывать Отраслевые соглашения по социальному партнерству. Это позволяет предприятиям, не входящим в объединение работодателей, уходить от ответственности за выполнение обязательств, предусмотренных Отраслевым соглашением. А таких не мало.

Четвертое – **престиж профессии**. Приходится признать, что негативная информация о строительстве и строителях, транслируемая с экранов телевизоров, газет, других СМИ превалирует над позитивной. Обманутые дольщики, случаи низкого качества работ, хищения и коррупция – гораздо более интересные темы для журналистов, нежели тяжелая повседневная работа строителей. И негативная информация, не встречая сопротивления, иногда превращаясь в клевету, легко катится по информационному полю, соответствующим образом формируя общественное мнение и отношение к представителям строительной отрасли.

А ведь еще не так давно, несмотря на использование принудительного труда на стройках и командный стиль управления, было всё иначе; и не найти было такой газеты, которая не прославляла бы героев-строителей и их самоотверженный труд, отдавая им лучшие места на своих страницах.

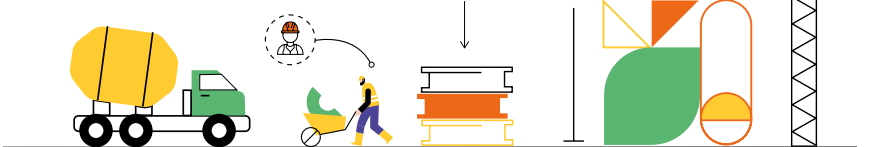
Вот на таком «фоне привлекательности» условий труда, оплаты труда, социальной защищенности и престижа профессии предстоит решить проблему привлечения рабочих кадров на стройки. Каковы перспективы?

ПОТЕНЦИАЛ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Надо полагать, что критическую ситуацию с рабочими кадрами хорошо понимают на федеральном уровне. Появилось постановление Правительства РФ о проведении, начиная с сентября 2022 года, эксперимента по реализации новых образовательных программ среднего профессионального образования (СПО) в рамках федерального проекта «Профессионалитет». Федеральному проекту присвоено такое имя не случайно. Это новый образовательный уровень в развитии линейки существующих – бакалавриат, специалитет, магистратура, аспирантура. Предполагается на базе колледжей (техникумов) широко развернуть подготовку квалифицированных кадров актуальных профессий по

ПОЧЕМУ ЛЮДИ НЕОХОТНО ИДУТ РАБОТАТЬ НА СТРОЙКУ?

- Плохие условия труда
- Низкая оплата труда
- Социальная защита
- Низкий престиж профессии



новым образовательным программам с сокращенным сроком обучения. Это очень напоминает советский опыт открытия множества технических училищ для выпускников десятых классов, не претендовавших поступать в ВУЗы. Основная задача проекта – максимально приблизить систему подготовки кадров к запросам рынка и снизить затраты бюджета на их подготовку, переложив часть финансовых затрат на бизнес. Для этого должна произойти интеграция колледжей и предприятий (объединений предприятий) путем создания образовательно-производственных кластеров (кадры для себя). В случае положительного результата опыт будет активно тиражироваться.

Да, это реальный и понятный путь пополнения пустеющего рынка труда квалифицированными кадрами. Вероятно, будут повышены требования в общеобразовательных учреждениях к учащимся, которые намереваются продолжить учебу в десятых – одиннадцатых классах, и тогда число выпускников девятых классов, желающих получить за два года профессию с последующим трудоустройством, наверное, резко возрастет. Здесь предстоит преодолеть немало искусственных трудностей. Участники организации проекта, а их немало, состоят в разных ведомствах и на разных уровнях подчиненности, и преодоление бюрократических барьеров – этот «стилл-чейз», наше извечно слабое звено, – представляет, пожалуй, наибольшую трудность. Как объяснить, например, процедурное требование, что профстандарты для строителей утверждаются Митруда РФ, а не Минстроем РФ, образовательные

стандарты для строительных колледжей СПО – министерством просвещения, производство строительных материалов поднадзорно Минпромторгу РФ. Все может утонуть в межведомственных согласованиях, в том числе и сам проект – эксперимент. Почему бы, например, не объединить все профильные образовательные учреждения СПО при Минстрое РФ, а организацию взаимодействия бизнеса и учреждений СПО на местах, в регионах – на региональные отраслевые министерства. Тогда исчезнут многие вопросы кадров в строительстве.

Авторы и идеологи проекта «Профессионалитет» видят его ожидаемый положительный результат в налаживании устойчивой системы подготовки молодых кадров для предприятий с их финансовым и организационным участием в образовательном процессе. Ситуация требует быстрой реализации проекта и искусственных препятствий не должно быть.

ГОТОВ ЛИ БИЗНЕС ПРИНЯТЬ НОВЫЕ КАДРЫ?

Не менее важным и неотделимым от подготовки кадров является вопрос эффективного использования этих новых кадров на конкретных рабочих местах с позиций условий труда, оплаты труда и социальной защиты будущих работников.

Но на эту тему никаких постановлений и решений нет, и если ничего не предпринимать, это может свести к нулю всю работу по созданию системы подготовки кадров после ее успешного завершения. И такая опасность есть. Ныне действующая система социального партнерства, представленная трехсторонними комиссиями, к этому не готова. Даже не подвергая ревизии содержательную часть системы партнерства, надо отметить, что стороны Комиссии по социальному партнерству, представленные объединениями работодателей и объединениями профсоюзов, по числу членов, входящих в эти объединения,

Основная задача федерального проекта «Профессионалитет» – максимально приблизить систему подготовки кадров к запросам рынка и снизить затраты бюджета на их подготовку, переложив часть финансовых затрат на бизнес



Готовясь к приему новых, молодых работников, работодатели должны предложить им такие условия труда, такую систему и размер оплаты их труда и такие условия социальной защиты, чтобы это не вызвало полного разочарования будущих работников

сегодня представляют собой критическое меньшинство от общего числа работодателей и, соответственно, представителей работников – по крайней мере, на региональном уровне. И это ставит под сомнение легитимность полномочий данных объединений, а значит, их решений. Причиной тому, как уже было сказано выше, является принцип добровольности вхождения предприятий в объединение работодателей, зафиксированный федеральным законом № 156-ФЗ. Напрашивается вопрос о необходимости обязательного членства работодателей, коль скоро вопрос стоит о социальных обязательствах и, во – вторых, о необходимости повышения статуса института социального партнерства. Сегодня этот статус таков, что за разрешением любых вопросов в сфере трудовых отношений и работники, и работодатели предпочитают обращаться в Инспекции по труду, минуя комиссии по социальному партнерству, т.е. попросту игнорируя этот институт.

Готовясь к приему новых, молодых работников, работодатели должны предложить им такие условия труда, такую систему и размер оплаты их труда и такие условия социальной защиты, чтобы это не вызвало полного разочарования будущих работников в выбранном ими профессиональном пути. Иначе, спустя некоторое время, мы вернемся на исходные позиции, снова озадачившись тем же извечным вопросом: где взять рабочих?

СТИМУЛИРОВАНИЕ ТРУДА: ТАК БЫЛО

Важно, как и чем будет стимулироваться труд работников, которые оформят трудовые отношения с предприятием в порядке свободного найма. В 1970 – 1980 годах, когда в СССР интенсивно велось не только гражданское, но и промышленное, сельское, инфраструктурное строительство, а потреб-

ность в рабочих кадрах была высокой, стимулы работать на стройке были. В соответствии с решением Правительства СССР строители безвозмездно, в целях закрепления кадров, получали для своих нужд жилье (квартиры) в количестве 10% от всего вводимого в эксплуатацию жилья, независимо от отраслевой принадлежности застройщика (заказчика). Молодые специалисты – выпускники ВУЗов – имели при этом льготное преимущество: им жилье предоставлялось в течение первых трех лет работы. Территориальные управления строительства и тресты в структуре хозяйства имели «свои» поликлиники и медпункты, детские сады, общежития, дома культуры. Союзно-республиканские строительные министерства (Минстрой, Минпромстрой, Минтяжстрой, Минсельстрой и Минмонтажспецстрой) располагали домами отдыха и санаториями. Профсоюзы обеспечивали тружеников санаторными путевками по 30-процентной стоимости. Тарифная система оплаты труда стимулировала рабочих через свои же учебные комбинаты повышать квалификацию, что сопровождалось постоянным ростом зарплаты. Опытные квалифицированные рабочие, достигнув предпенсионного возраста, по их желанию, переводились в категорию инструкторов или мастеров производственного обучения. Переходные рабочие, и особенно успешные бригады, награждались орденами и медалями, их портреты размещали на Досках почета; для победителей в соревновании между бригадами выделялся премиальный фонд. По оплате труда строители, среди отраслей народного хозяйства, входили в первую пятерку.

СТИМУЛИРОВАНИЕ ТРУДА: ЧТО БУДЕТ?

Чем сегодня можно привлечь рабочие кадры на стройку? Выбор стимулов невелик. Более 80% предприятий относятся к категории малых и микропредприятий. Им не под силу создать убедительный набор стимулирующих факторов, которые могли бы привлечь работников и создать условия для реализации этих преимуществ. В их возможностях – только зарплата, в небольшом диапазоне ее значений. Однако есть возможности доплат: за выслугу лет на одном предприятии, полное использование баланса рабочего времени (без больничных и административных отпусков, травматизма), участие в рационализации

и оптимизации производственных процессов и т.п.

А что же за граница? Если сравнить условия социального партнерства российских строителей и, например, ФРГ, то это сравнение далеко не в нашу пользу. Немцы учитывают всё – и количество иждивенцев у работника, и наличие у него движимого и недвижимого имущества, и стаж, и квалификацию и многое другое. Но на что особенно стоило бы обратить внимание, так это на предусмотренную уставом некоторых предприятий возможность участия работников в управлении имуществом предприятия. Участие работников «обезличенное», но доля конкретная. Она закрепляется за работниками пакетом акций или долями. Это означает право работников на часть прибыли пропорционально этой доле имущества или количеству акций (долей). При этом свою долю работники не выкупают: у них право пользования, а не право собственности. Скорее всего, не все предприятия культивируют такую систему, однако она заслуживает внимания и изучения. Как, впрочем, и другие условия социальной защиты принятые в некоторых европейских странах и рекомендуемых Международной организацией труда (МОТ).

ВЫВОДЫ

Драматическая ситуация с нехваткой рабочих кадров, складывающаяся на стройках требует безотлагательных решений.

Высокая текучесть кадров на наших стройках и их хроническая нехватка – показатель неустойчивости строительной экономики, природа успехов и неудач. Рассматривая кадры только как ресурс «рабочая сила», мы вряд ли добьемся технологического подъема отрасли, а значит весомых экономических результатов. Социально-трудовые отношения, как базу экономических достижений, следует рассматривать в парадигме отношений «Человек и Труд» во всей их сложности и полноте, учитывая, что труд – не только средство для заработка работнику и издержки для предпринимателя; это главное содержание жизнедеятельности человека.

Виктор Брацун
председатель Совета ветеранов
при Союзе строителей
Новосибирской области,
член Совета Российского союза
строителей.
viktor-gazeta@mail.ru

АЛЮМИНИЙ БУДУЩЕГО: ФАСАДНЫЕ РЕШЕНИЯ ОТ КОМПАНИИ «АФК ЛИДЕР»

Современная архитектура требует не только эстетики, но и высокой технологичности, надежности, долговечности. Особенно это касается фасадов – «лица» зданий, формирующего их визуальное восприятие. Одним из лидеров рынка фасадных решений сегодня является компания «АФК Лидер», российский производитель фасадных панелей и ламелей из алюминия. Генеральный директор компании Александр Савельев рассказал об особенностях работы, преимуществах алюминия и трендах современной архитектуры.



ПОЧЕМУ АЛЮМИНИЙ?

Алюминий – материал с уникальными свойствами. Он легкий, прочный, устойчивый к коррозии и экологически безопасный. В строительной сфере его используют давно – прежде всего в тепличных комплексах, где важна долговечность и безопасность. Однако за последние несколько лет алюминий стал объектом пристального внимания со стороны архитекторов и дизайнеров.

Благодаря современным экструзионным технологиям, из алюминия можно производить элементы практически любой формы. Это открывает широкие возможности для фасадных решений – от лаконичных прямых линий до сложных декоративных форм. Сегодняшний алюминиевый фасад – это не просто плоскость, а выразительный архитектурный элемент.

– Использование алюминиевых панелей позволяет создать идеально ровную, геометрически точную поверхность, – поясняет Савельев. – Такие фасады не деформируются, не требуют обслуживания 10–15 лет, а сам металл сохраняет эксплуатационные свойства более полувека. Учитывая морозостойкость, применять его можно в любом климатическом поясе России – от Калининграда до Владивостока.



ЭСТЕТИКА И ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ

Одним из важных преимуществ алюминиевых панелей является богатство дизайнерских возможностей. Элементы можно окрасить в любой цвет по каталогу RAL, анодировать под медь, бронзу, золото, создать эффект нержавеющей стали или фактурной поверхности. Это делает материал универсальным – от классических фасадов до смелых концептуальных решений.

– Сегодня архитектура требует легкости и выразительности, – говорит Александр Савельев. – Панели и ламели из алюминия как раз отвечают этим требованиям. Они выглядят современно, динамично, а главное – обеспечивают надежность и минимальные затраты в перспективе. Наши заказчики понимают: лучше один раз вложить в качественный материал, чем через 5–7 лет заниматься ремонтом фасада.

ГЕОГРАФИЯ И ЗНАЧИМОСТЬ ПРОЕКТОВ

Портфолио «АФК Лидер» – это сотни реализованных объектов в различных регионах России. Особенно активно компания работает с инфраструктур-

ными проектами, объектами социальной сферы, жилыми и коммерческими зданиями. Среди наиболее ярких примеров – станции МЦД «Внуково», «Шукинская», новый ж/д вокзал аэропорта Шереметьево, а также новый терминал аэропорта «Иркутск». В жилой недвижимости продукция компании использовалась при строительстве ЖК «Рихард», ЖК «FORST», ЖК «ALIA».

– Нам особенно приятно участвовать в проектах, которые становятся визитной карточкой городов, – подчеркивает Савельев. – Это говорит о доверии и признании нашей продукции архитекторами, застройщиками и конечными потребителями.

АРХИТЕКТУРА ДЛЯ БУДУЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ

Отдельной строкой в работе компании стоит сотрудничество с образовательными учреждениями. В последние годы фасады школ и детских садов становятся яркими, выразительными, подчеркивающими индивидуальность здания. Здесь особенно важна безопасность и долговечность материалов – все эти требования в полной мере выполняет алюминий.

– Мы активно работаем с объектами для подрастающего поколения – от детских садов до вузов, – говорит генеральный директор. – Такие проекты всегда особенные. Мы уверены: светлое архитектурное будущее начинается с детства. Именно поэтому фасад школы или детского сада должен быть не только прочным, но и вдохновляющим.

ТОЧКА РОСТА

Компания «АФК Лидер» продолжает динамично развиваться, расширяя линейку продукции, внедряя инновационные технологии и осваивая новые рынки. В условиях растущего спроса на отечественные облицовочные материалы роль таких производственных компаний становится особенно значимой.

www.afkleader.ru



№1 2025
РЕКОРДЫ
РЫНКА
НЕДВИЖИМОСТИ

СОСТОЯЛСЯ ОСКАР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ 2025!

Ежегодная международная премия «Рекорды Рынка Недвижимости» назвала лучшие проекты и компании, получившие статус «№1» на рынке недвижимости в 2025 году.

16 лет подряд первая и самая знаковая премия в индустрии девелопмента не только награждает своих победителей, но и ставит рекорды по количеству номинантов и гостей, масштабно расширяет свою географию и рекламную кампанию! Высокий уровень премии поддерживает ее организатор – Московский Бизнес Клуб. Премия много лет ведет кандидат в Президенты несравненная журналистка и телеведущая – Ксения Собчак.

В конкурсе приняли участие более 350 номинантов из 28 регионов России, а также международные проекты. Заветными статуэтками награждены компании и проекты всех сфер и классов девелоперской отрасли: жилой, коммерческой и загородной недвижимости.

Клубный дом «ИМПЕРИУМ» от компании Vesta Development покорила новую вершину: он был удостоен высшей награды – **Grand Prix**. Это признание – символ безупречного качества и утонченного стиля: неоклассическая архитектура, эксклюзивные квартиры и панорамные пентхаусы с террасами, совершенное инженерное оснащение, надежные системы безопасности, а также расположение в престижном районе

исторического центра, в шаговой доступности от Храма Христа Спасителя – всё для самых взыскательных ценителей премиальной недвижимости.

Лучшим **«Жилым кварталом Москвы премиум-класса №1»** стал **«Дом 56»** в Басманном районе от **ГК «Галс-Девелопмент»**. Три башни от 20 до 27 этажей футуристической архитектуры словно вращаются вокруг своей оси. На территории закрытого двора расположатся лаунж-зона, воркаут пространство, детские площадки. В комплексе будет свой игровой клуб только для резидентов.

ЖК «Ренессанс» от компании «494 УНР» победил в номинации **«Новостройка Москвы премиум-класса №1»**. Роскошные лобби с отделкой натуральным мрамором, скульптуры и итальянские люстры с подвесками из хрусталя и мурантового стекла. Двор-сад с ландшафтным дизайном, богатой коллекцией растений, бельведером, детскими площадками и фонтаном, красиво подсвечивается в вечернее время.

Элитный комплекс **«Монблан» от ГК «Галс-Девелопмент»** победил в номинации **«Выбор покупателя»**. В нем 341 квартира, в том числе 5 пентхаусов до 228 кв. м. Доминантой станет кристаллическая башня в 27 этажей, остальные 5 среднеэтажных корпусов выполнены в неоклассическом стиле. Во дворе будет приватный парк в стиле альпийской долины с игровыми площадками, зонами отдыха и спорта. В ЖК обустроят клубхаус и детский клуб только для резидентов.

Многопрофильный комплекс премиум-класса **STROGINO (PARADE**

Development) стал победителем в номинации **«Объект 5 звезд»**. Экосистема STROGINO на 89 га предназначена для динамичной жизни и продуктивной работы. К услугам резидентов: клиника, отель, СПА, зоны отдыха, спортплощадки и охраняемый паркинг. STROGINO – выбор для профессионалов, ценящих комфорт и баланс.

В номинации **«Архитектура объекта №1»** победил Дом **«Высотка на Жукова» от концерна «КРОСТ»**. «Высотка на Жукова» – дом, который воплощает дух подлинной Москвы и сочетает величественность архитектуры московского ренессанса, расположение в лесу, современные инженерные решения и премиальный сервис. Автор проекта – почетный архитектор М.Л. Фельдман – продолжил архитектурные традиции столицы и воссоздал тот самый неповторимый силуэт, который делает Москву узнаваемой во всем мире.

Новый проект **«Рождественка 8» от ГК «Галс-Девелопмент»** на Кузнецком мосту стал **«Лучшим комплексом клубных домов de luxe класса»**. Он объединит 7 клубных домов высотой от 2-х до 6-ти этажей на 115 квартир, среди которых есть пентхаусы на четыре стороны света, 3-х уровневые таунхаусы с личным входом и лифтом, а также мезонеты. Архитектура проекта бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры», а дизайн интерьеров квартир – бюро Олега Клодта.

Победителем в номинации **«Масштабный премиальный проект №1»** был признан **«Папушево Парк» «ТД Просвет»** – проект нового формата с инфраструктурой, ориентированной

на каждого резидента: ресторан Remy Kitchen Bakery, многофункциональный центр с фитнесом Encore и спа Mandara Spa, парки общей площадью 80 га – ландшафтный с водоёмами, пляжем и эко-тропами для активного отдыха, а также 15 площадками для разных видов спорта. Посёлок воплощает идеи приватности и уединения всего в 35 мин от Москва-Сити.

Победителем в номинации **«Лучшая концепция проекта»** стал Жилой проект бизнес-класса **Solos от Dar Development**, расположенный в 2 мин от парка «Сокольники», будет реализован в концепции sense-centric – когда среда создает возможности для созерцания, размышления, взаимодействия с природой. Лаконичная архитектура башен обеспечивает впечатляющие виды на город и природу, а «созерцательное» благоустройство в биофильном дизайне включает ресторан-оранжерею и инфраструктуру для отдыха.

Семейный квартал **«Адмирал» от ГК «Галс-Девелопмент»** стал лауреатом номинации **«Жилой комплекс бизнес-класса №1»**, объединяющий 3 жилых квартала. На территории построят школу, детский сад и бизнес-центр. В закрытом дворе разместится многофункциональная «палуба» с игровыми зонами, амфитеатром, качелями и скалодромом. Между кварталами планируется создать зеленый прогулочный бульвар площадью почти в 3 га.

ЖК «СВЕТ» от компании Dominanta одержал победу в номинации **«Next Generation Living №1»**. В нем соединилась футуристичная архитектура, технологичное лобби с экраном на потолке, световые арт-объекты, сквош во дворе. С квартирой будущие жители получают готовый дизайн-проект от Студии Артемия Лебедева и доступ к клубной инфраструктуре SocialHUB – для работы, отдыха, занятий спортом. При этом жители не платят за SocialHUB за счет умной системы управления.

ГК «Таврида Девелопмент» стала победителем в номинации **«Девелопер элитной курортной недвижимости России №1»**. Девелопер активно развивает проекты на Южном берегу Крыма, включая коммерческую недвижимость, благоустройство собственных пляжей до мировых стандартов с променадами, ресторанами, трансфером для резидентов, регулярными ивентами и премиальным обслуживанием УК с комплексом сервисных услуг и доверительного управления недвижимостью. В настоящее время ведется строительство трех курортных премиальных проектов общей площадью более 200 тыс. кв.м.

Компания VSN Group признана **«Риелтором №1»**. VSN Group – пятикратный победитель премии. Основанная в 2010 году компания сотрудничает с ведущими девелоперами и крупнейшими банками. В портфеле VSN Group – свыше 2,5 млн кв. м недвижимости на разных стадиях реализации. Ключевые направления компании: новостройки Москвы и Моск. обл., вторичная, загородная и коммерческая недвижимость, а также ипотечное кредитование.

В номинации **«Девелопер №1»** победил **SEZAR GROUP**, продемонстрировавший за год рост проектного портфеля более чем в 3 раза и выход в сегменты офисной и производственной недвижимости. Жюри отметило старт масштабного проекта в «Большом Сити». На 20 га бывшей овощебазы «Красная Пресня» компания уже ведет строительство ЖК бизнес-класса SEZAR CITY и готовит к реализации ЖК премиум-класса SEZAR FUTURE, а в 3-м Силикатном проезде ожидается премьера премиального проекта SEZAR SILICA.

В этом году премия провела мощный ребрендинг, сохранив преемственность и статус «№1 на рынке недвижимости», вдохновившись Кремлем и его рубиновыми звездами с золотым пьедесталом. Каждый победитель, помимо главного символа – награды, получил стильный диплом и знак качества «ПРОВЕРЕНО». Оргкомитет Премии уже открыл прием заявок на 2026 год.



Grand Prix
Клубный дом «ИМПЕРИУМ»
Vesta Development



«Жилой комплекс бизнес-класса №1»
«Адмирал»
ГК «Галс-Девелопмент»



«Жилой квартал Москвы премиум-класса №1»
«Дом 56» в Басманном районе
ГК «Галс-Девелопмент».



«Лучшая концепция проекта»
Solos
Dar Development



«Объект 5 звезд»
STROGINO
PARADE Development



«Архитектура объекта №1»
Дом «Высотка на Жукова»
«КРОСТ»



«Новостройка Москвы премиум-класса №1»
ЖК «Ренессанс»
Компания «494 УНР»



«Next Generation Living №1»
ЖК «СВЕТ»
Dominanta



«Выбор покупателя»
«Монблан»
ГК «Галс-Девелопмент»



«Масштабный премиальный проект №1»
«Папушево Парк»
«ТД Просвет»



«Лучший комплекс клубных домов de luxe класса»
«Рождественка 8»
ГК «Галс-Девелопмент»



СИЛА, МАСТЕРСТВО И СТРАТЕГИЯ: «ДЕНЬ ДЕМОНТАЖНИКА-2025» ПОКАЗАЛ ЗРЕЛОСТЬ ОТРАСЛИ

На подмосковном полигоне МАДИ состоялось ключевое отраслевое событие года – третий ежегодный «День демонтажника», ставший значимым событием для профессионалов в области сноса и рециклинга.

Мероприятие собрало более 330 специалистов демонтажной отрасли, включая руководителей демонтажных компаний и переработчиков строительных отходов, механиков и инженеров, руководителей по строительству, операторов спецтехники и операторов по алмазной резке, производителей и поставщиков техники, крупных промышленников-заказчиков, а также представителей профильных государственных учреждений, студентов и преподавателей. В этом году программа мероприятия была значительно расширена с целью повышения её полезности для специалистов индустрии демонтажа и рециклинга.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ДИАЛОГ И ОБМЕН ОПЫТОМ

Впервые в рамках мероприятия были организованы два специализированных круглых стола. Круглый стол механиков демонтажных компаний провели модераторы Сергей Кизеров, руководитель сервисной службы ГСК «Реформа», и Александр Коноплин, заведующий кафедрой «Дорожно-строительные машины». Ключевые вопросы обсуждения касались поставок запчастей, ремонта гидравлики и электрики, принципов работы ремонтных групп, условий и мотивации работы механиков и др. Это мероприятие объединило специалистов из различных организаций и стало платформой для обмена опытом и идеями в области обслуживания спецтехники и оборудования.

На круглом столе инженеров и руководителей по строительству демонтажных компаний обсуждались технологии и процессы производства демонтажных работ и обращения с отходами строительства и сноса, включая такие вопросы, как обработка в процессе производства демонтажных работ, нормативы сменной производительности, методы и используемое оборудование, выбор наиболее эффективных и производительных цепочек и другие. Модератором круглого стола выступил Илья Перевезенцев, руководитель по развитию компании ООО «Волгаспецстрой».

СОРЕВНОВАНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МАСТЕРСТВА

Одним из ярких событий стали первые национальные соревнования операторов экскаваторной техники с навесным оборудованием. Всего в соревнованиях участвовали специалисты из 6-ти организаций. Победителем стал Сергей Ефремов из компании ИП Ерохин, который показал лучшую скорость и точность выполнения задания по сбору геометрической фигуры из блоков ФБС. Соревнования продемонстрировали не только технические навыки участников, но и подчеркнули важность профессиональной подготовки в данной сфере. Соорганизатором мероприятия выступила компания ООО «ХаммерМастер». Сергей Ефремов получил памятную награду и 50 тыс. рублей.

В рамках Дня демонтажника традиционно состоялись национальные соревнования по алмазной резке и бурению, которые собрали сильнейших операторов из ведущих компаний

Мероприятие собрало
> 330
специалистов демонтажной
отрасли

Особое внимание уделялось экологическим аспектам – системе пылеподавления HPW DUST, значительно снижающей воздействие на окружающую среду

отрасли. Соревнования стали настоящим праздником мастерства и профессионализма. В этом году победу одержал Александр Фомин из компании ООО «Алтек», показав самое быстрое время и впечатляющее мастерство работы. Второе место занял Алексей Полещук, ООО «АМ-Групп», а третье – Артур Хабибуллин, ООО «АМ-Групп». Соорганизатором мероприятия выступила компания ООО «ДаймондТек Констракшн». Победители получили памятные награды и 50, 30 и 20 тыс. рублей за первое, второе и третье место соответственно.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Важной составляющей мероприятия стал обучающий семинар для механиков, который провел Александр Чикунов («ХаммерМастер»). Участники получили практические знания по техническому обслуживанию гидравлического навесного оборудования, изучили типичные

поломки и методы их предотвращения.

Центральным событием стала масштабная демонстрация современной спецтехники в работе. Гости увидели полный цикл



переработки железобетона: от измельчения с помощью экскаваторов XCMG и DEVELON до дробления на мобильной дробильной установке RED DRAGON и сепарации на грохоте ATOM. Особое внимание уделялось экологическим аспектам – системе пылеподавления HPW DUST, значительно снижающей воздействие на окружающую среду.

Были продемонстрированы новейшие разработки: алмазные технологии резки, экскаватор-разрушитель XCMG XE500EHR, а также проведен краш-тест гидрорыхлителя Impulse R100 Evolution.

ЗНАЧЕНИЕ ОТРАСЛИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ

Проведение «Дня демонтажника» подтвердило растущую стратегическую значимость отрасли. Демонтаж и переработка строительных отходов

превратились из вспомогательной деятельности в ключевую отрасль, обеспечивающую безопасный снос, рециклинг материалов, внедрение экологических технологий и создание новых профессиональных стандартов.

Мероприятие, поддержанное Минстроем России, демонстрирует развитие отрасли в направлении технологичности и экологической ответственности. Координирующую роль играет Национальная Ассоциация демонтажных организаций (НАДО), которая лоббирует отраслевые стандарты, развивает рынок рециклинга через диалог с ведомствами и профессионализированную отрасль.

«День демонтажника» стал публичной демонстрацией зрелости отрасли, превратив разрозненные компании в профессиональное сообщество, готовое быть ответственным партнером государства в строительстве и экологическом обновлении страны.

Третий «День демонтажника» стал яркой демонстрацией того, что ассоциация успешно справляется со своими задачами. Она превратила разрозненные компании в настоящее профессиональное сообщество, готовое вместе обсуждать вызовы за круглым столом и вместе же реализовывать успехи.

«День демонтажника-2025» перестал быть просто смотром техники. Он стал публичной демонстрацией работы всей отрасли, которая заявила о своей зрелости, стратегическом мышлении и готовности быть ответственным партнером государства в деле строительства и экологического обновления страны.

Мощь экскаваторов, точность резки и интеллект круглых столов слились в единый образ современной демонтажной индустрии – высокотехнологичной, системной и социально ответственной. Именно Национальная Ассоциация демонтажных организаций является тем стержнем, который позволяет этой мощной силе действовать не хаотично, а целеустремленно и сообща, определяя будущее городов России.



ТРАДИЦИИ КАЧЕСТВА DEVELON И ИННОВАЦИИ В ТЕХНОЛОГИИ ДЕМОНТАЖА

Одним из ключевых направлений деятельности Ремэкс является производство специализированной техники на базе экскаваторов Develon для разных областей применения: экскаваторы – болотоходы, экскаваторы – амфибии, харвестеры, перегружатели леса, а также линейка экскаваторов-разрушителей для демонтажа зданий и сооружений.

На сегодняшний день модельный ряд разрушителей представлен 4-мя моделями:

1. **R-ex 360DM (21 м)** – компактная, но мощная машина с длиной стрелы 21 метр, идеально подходящая для точечного разрушения и демонтажа зданий средней высоты.

2. **R-ex 530DM (28-32 м)** – модель со стрелой от 28 до 32 метров, обеспечивающая высокую производительность при работе на масштабных объектах.

3. **R-ex 800DM (37 м)** – модель для демонтажа высотных сооружений с 37-метровой стрелой.

4. **R-ex 1000DM (41 м)** самый мощный вариант в линейке 41-метровой стрелой, предназначенный для демонтажа зданий и сооружений.

Все модели имеют усиленную конструкцию, оснащены самыми современными системами управления и соответствуют строгим стандартам безопасности.

Экскаваторы-разрушители оснащаются:

- Двухсоставной стрелой (удобство транспортировки и монтажа)

- Системой гидравлического подъема кабины до 40°, что улучшает обзор оператору и позволяет комфортно работать

- Система видеоконтроля и наблюдения (камера на рукояти и монитор в кабине оператора – хранение данных в течение 30 дней) позволяет повысить точность использования рабочего оборудования



- Датчики углового отклонения, показывающие положение стрелы, рукояти, выход из безопасной зоны с выводом данных на монитор в кабине оператора.

- Система пылеподавления на рукояти при работе машины.

Develon (Doosan*) продолжает оставаться синонимом надежности и качества в мире спецтехники. Экскаваторы-разрушители, созданные совместно с компанией «Ремэкс»,

демонстрируют превосходные характеристики и эффективность, подтверждая репутацию бренда как лидера в области инновационных решений для строительства и демонтажа.

Выбирая нашу технику, вы получаете не просто машину, а надежного партнера для выполнения самых сложных задач!



ИСТОРИЯ DEVELON

Техника **Doosan** всегда отличалась высокой производительностью, экономичностью и продуманной эргономикой, что сделало ее популярной среди профессионалов в строительстве, горной промышленности и других отраслях.

В 2023 году завод по производству экскаваторов **Doosan** сменил собственника. По соглашению сторон техника продолжила выпускаться под новым брэндом **Develon**. Однако, несмотря на изменение бренда, компания сохранила все лучшие традиции производства, продолжив выпускать спецтехнику с неизменно высоким качеством.

Develon продолжает развивать инновационные технологии, предлагая клиентам современные решения для выполнения самых сложных задач. Переименование подчеркивает стремление компании к развитию и лидерству на мировом рынке спецтехники.



ГК «РЭМЭКС»

Тел.: 8 800 551 8080

sales@pkfr.ru

www.девелон-россия.рф



Почетный гражданин Липецкой области,
Генеральный директор
ООО «Спецфундаментстрой»
СЫРОВ ЕВГЕНИЙ ДМИТРИЕВИЧ

Под его руководством компания
«Спецфундаментстрой» зарекомендовала себя
как один из ведущих застройщиков жилой
недвижимости в регионе.