

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 22 ОТ 24.09.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	24.09.2025 г., 10:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Белонос Валерий Иванович - Вице-президент РОФ «САХАЛИНСКИЙ ФОНД КУЛЬТУРЫ»
3. Головатенко Никита Сергеевич - Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Кузнецов Юрий Анатольевич – Генеральный директор ООО «Строитель- XXI»
5. Лапанский Виктор Арсентьевич- Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
6. Павленко Павел Иванович – Директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
7. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
8. Шеховцов Владислав Григорьевич- Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Котова Т.Е. – заместитель начальника аналитико-правового отдела
4. Лесков А.А. – и.о. руководителя отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 13- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 13-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О Графике заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 4 (четвертый) квартал 2025 года.
2. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
4. О представлении ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (финансового плана) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой» и его исполнении.
О мере дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О внесении изменений в «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой».
6. О внесении изменений в персональный состав специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О неисполнении членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований о сообщении в Ассоциацию необходимых сведений, в том числе о заключенных контрактах и договорах строительного подряда.
8. О необходимых мерах Ассоциации для учёта рисков заключения подрядных договоров членами Ассоциации с юридическими лицами, не являющимися областными и/или муниципальными техническими заказчиками, с Корпорацией развития Сахалинской области и её учреждениями, а также с заказчиками других субъектов Федерации.
9. О рисках выплат с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности.
10. Об итогах Окружной конференции СРО строителей, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, состоявшейся в сентябре 2025 года.
11. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.
12. О реализации решения Правления Ассоциации и исполнении поручения Губернатора Сахалинской области по результатам встречи со строителями 24.04.2025 в части подписания Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.
13. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: О Графике заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 4 (четвертый) квартал 2025 года.

СЛУШАЛИ: Ступачака Д.В.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 4 (четвертый) квартал 2025 года:

1/ 29.10.2025 (ср.) 15-00 ч

2/ 26.11.2025 (ср.) 15-00 ч

3/ 24.12.2025 (ср.) 15-00 ч

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Зиновьев Юрий Викторович** (ОГРНИП 315650400002807):

Руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации:

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета (протокол № 22 от 19.09.2025) о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное физическое лицо (ИП) с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в качестве генерального подрядчика, подрядчика, в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации

«Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приеме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (10%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

СЛУШАЛИ: Лескова А.А.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Энергия»** (ОГРН 1226500003641):

Руководствуясь статьями 55.8, 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), с учетом результатов проверок Контрольного комитета:

1) Принять к сведению информацию о возникшей необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации до следующего уровня ответственности (ВВ-5) и результаты проверки Контрольного комитета (протокол № 22 от 19.09.2025) о соответствии члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (5).

2) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах и предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в порядке и размере, установленных в Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого составляет 10 миллиардов рублей и более (5-й уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации своевременно внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации в размере, установленном «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) для заявленного уровня ответственности.

В случае неуплаты указанного взноса в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 8.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01), настоящее решение Ассоциации о повышении уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации подлежит аннулированию.

4) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внести соответствующие изменения в сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить измененные сведения Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (10%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О представлении ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (финансового плана) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой» и его исполнении.

О мере дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., Бойченко О.Г., доложивших членам Правления информацию в отношении членов Ассоциации, имеющих задолженность по членским взносам, и в работу с которыми Правлением 30.07.2025 согласовано внедрение шаблона ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (финансового плана) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению перечень членов Ассоциации, имеющих задолженность по членским взносам 6 месяцев и более, в адрес которых Ассоциацией направлен финансовый план (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», содержащий следующую информацию:

1.1. информацию о членах Ассоциации, **представивших** на настоящую дату финансовый план (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой» - **19** членов;

1.2. информацию о членах Ассоциации, **не представивших** на настоящую дату финансовый план (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», с которыми отсутствует обратная связь - **5** членов (ООО «ДТГрупп», ООО «КСК Гефест», ООО «ТОПСТРОЙ», ООО «ИСТОК» и ООО «Строитель ДВ»).

2. В отношении членов Ассоциации, представивших финансовые планы (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой»:

1) **принять к сведению** поступившие от членов Ассоциации гарантийные письма с приложением финансового плана погашения задолженности по членским взносам в Ассоциацию;

2) Ассоциации обеспечить ежемесячный мониторинг исполнения членами Ассоциации финансового плана в соответствии с указанными датами погашения – до полного исполнения обязательств.

3. В отношении членов Ассоциации, **НЕ представивших** финансовые планы (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой»:

- в соответствии с пунктом 7.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 15) Генеральному директору Ассоциации инициировать рассмотрение на очередном заседании Правления вопроса о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О внесении изменений в «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., Бойченко О.Г., Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о необходимости внесения представленных изменений во внутренний документ Ассоциации «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02, ред. 3).

2. Соблюсти процедурные мероприятия проведения антикоррупционной экспертизы изменений в указанный Регламент (Р-02) и представить Правлению на очередном заседании для утверждения документа в новой редакции (4), с учетом поступивших предложений членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О внесении изменений в персональный состав специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Внести следующие изменения в персональный состав специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой»:

1. **Комитет** по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти:
 - 1.1. вывести из состава Комитета Мамонову А.Ю., Тимошенко Е.А. в связи с прекращением трудовых отношений с Ассоциацией;
 - 1.2. ввести в состав Комитета заместителя начальника АПО Ассоциации Котову Т.Е. и утвердить заместителем председателя Комитета;
 - 1.3. Комитету продолжить деятельность в количестве 10 членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. **Комитет** "Общественный контроль. Волонтерство и наставничество в строительстве":
 - 2.1. вывести из состава Комитета Мамонову А.Ю., Тимошенко Е.А. в связи с прекращением трудовых отношений с Ассоциацией;
 - 2.2. Комитету доукомплектовать состав специализированного органа до необходимого количественного состава - не менее 5 членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О неисполнении членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований о сообщении в Ассоциацию необходимых сведений, в том числе о заключенных контрактах и договорах строительного подряда.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, не исполняющих установленные в Ассоциации требования, и создающих риск для деятельности Ассоциации «Сахалинстрой», в частности:

- не сообщаются в Ассоциацию сведения о заключенных контрактах и договорах строительного подряда, установленные пунктом 5.6.17 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...» (П-01, ред. 20), который обязывает «члена Ассоциации, заключившего, в том числе конкурентным способом, государственный или муниципальный контракт или подрядный договор, равно как и подрядный договор с частным застройщиком, техническим заказчиком, с лицом, ответственным за эксплуатацию здания или сооружения, региональным оператором на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, договора строительства «под ключ», договора на оказание услуг (на исполнение функций) технического заказчика или строительного контроля со стороны заказчика (технического заказчика), обязан **не позднее 5 дней** со дня наступления события сообщать об этом в Ассоциацию»;
- не вносится актуальная информация о деятельности члена Ассоциации, установленная пунктом 5.6.22 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам...», которая обязывает «Предоставлять информацию в Ассоциацию к проведению контрольных или профилактических мероприятий, анализа деятельности членов Ассоциации, иные сведения, установленные в запросе Ассоциации, **посредством личного кабинета** члена Ассоциации, в том числе путем заполнения **всех актуальных сведений в разделах Карточки организации** члена Ассоциации»;
- в части изменений идентификационных сведений о члене Ассоциации – не исполняется п. 8.22 «Положения о членстве в Ассоциации....», которым установлено, что «В случае изменения указанных данных, член Ассоциации обязан **не позднее двух дней с даты изменения** идентификационных сведений о члене Ассоциации, внести актуальные и достоверные данные в Карточке организации посредством 1С Личного кабинета».

2. Одобрить предложение Генерального директора В.П. Мозолевого о вынесении на заседание Правления, в случае получения Ассоциацией официальной достоверной информации, вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере, установленном пунктом 4.12. «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15), в отношении членов Ассоциации, не представляющих своевременно информацию в Ассоциацию о заключенных контрактах и договорах строительного подряда.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О необходимых мерах Ассоциации для учёта рисков заключения подрядных договоров членами Ассоциации с юридическими лицами, не являющимися областными и/или муниципальными техническими заказчиками, с Корпорацией развития Сахалинской области и её учреждениями, а также с заказчиками других субъектов Федерации.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: В целях предостережения членов Ассоциации «Сахалинстрой», подготовить обращение от имени Правления Ассоциации к членам Ассоциации о рисках и негативных последствиях для членов Ассоциации и Ассоциации, возникающих при заключении подрядных договоров членами Ассоциации с юридическими лицами, не являющимися областными и/или муниципальными техническими заказчиками, с Корпорацией развития Сахалинской области и её учреждениями, а также с заказчиками других субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О рисках выплат с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности.

СЛУШАЛИ: Котову Т.Е.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о поступлении определения Арбитражного суда Сахалинской области, согласно которому к производству суда принято исковое заявление ФСБ Российской Федерации к Ассоциации «Сахалинстрой» о взыскании с субсидиарного должника (Подрядчик СП ООО «Ваккор»- банкрот) неосновательного обогащения в размере 123 619 361,87 руб., неустойки в размере 6 047 885,90 руб., штрафа в размере 200 000 руб., убытков в размере 24 344 451,38 руб., обеспечения гарантийных обязательств по государственному контракту № 09/2020 от 20.10.2020 в размере 6 583 110,60 руб. Номер производства А59-5237/2025. Очередное заседание суда назначено на 06.11.2025.

ПО ВОПРОСУ № 10: Об итогах Окружной конференции СРО строителей, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, состоявшейся в сентябре 2025 года.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о состоявшейся 19 сентября 2025 года Окружной конференции СРО строителей, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, в г. Владивостоке.

ПО ВОПРОСУ № 11: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организуемых органами местного самоуправления и исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолева В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- 26 августа 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 27 августа 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Вячеслава Аленкова (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 28 августа 2025 года – участник заседания комитета по рыбохозяйственному комплексу Сахалинского регионального отделения «ОПОРЫ РОССИИ» (город Южно-Сахалинск, ул. Тихая, 104/8, 2-й этаж, Конференц-зал «Опоры России»).

- 29 августа 2025 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя председателя правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 29 августа 2025 года – участник совещания при министре эффективного управления регионом А.А. Гоголина на предмет разработки Положения по формированию бюджетных заявок в АИП и планов области и муниципалитетов по капитальному ремонту объектов областной и муниципальной собственности (город Южно-Сахалинск, пр. Мира, 107 (5-й этаж), офис 64).

- 05 сентября 2025 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя председателя правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 03 сентября 2025 года – участник Дальневосточного Бизнес-Форума 2025, Круглый стол «Отдельные вопросы организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 39, 4-й этаж, Большой зал).

- 09 сентября 2025 – участник Дальневосточного Бизнес-Форума 2025, специальная сессия для компаний строительного сектора «Поиск баланса интересов между заказчиком и подрядчиком в строительстве: худой мир лучше доброй воли» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 10 сентября 2025 года – участник совещания Первого вице-президента РСС В.А. Дедюхина с региональными Союзами строителей, Представительствами РСС и Комитетами РСС «Об исполнении плана работы РСС на 3-й квартал 2025 года и задачах по подготовке к итоговому юбилейному заседанию Совета, посвящённому 35-летию образования РСС» (Москва, улица Коровий Вал, дом 9, офис РСС).

- 11 сентября 2025 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Долинска (г. Долинск, зал заседаний администрации ГО).

- 11 сентября 2025 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска под руководством вице-мэра В.В. Данилова (город Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 173, актовый зал администрации города Южно-Сахалинска, 416 каб.).
- 15 сентября 2025 года – участник расширенного заседания Комитета по развитию строительной отрасли и контрактной системы Национального объединения СРО строителей (город Астрахань, видеоконференция).
- 17 сентября 2025 года – участник совещания с руководителями центров оценки квалификации при СПК «Строительство» по ВКС (город Москва, проспект Мира, дом 6, 4й этаж, конференц-зал).
- 23 сентября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 23 сентября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12: О реализации решения Правления Ассоциации и исполнении поручения Губернатора Сахалинской области по результатам встречи со строителями 24.04.2025 в части подписания Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А., который доложил присутствующим о сложившейся на настоящее время ситуации в части подписания Соглашения со стороны Ассоциации «Сахалинстрой» и в очередной раз, в схематичном виде, представил информацию о роли Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области.

Далее, В.А. Лапанский в кратком хронологическом формате изложил факты и результаты по существу вопроса, включая следующее:

- о пункте 1.1 «Протокола рабочей встречи Губернатора Сахалинской области с представителями регионального строительного сообщества» № 5-ПС/25 от 24.04.2025 года - в части обеспечения совместного с Ассоциацией «Сахалинстрой» подписания регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов» в срок до 04.07.2025;
- о представлении в Ассоциацию оригиналов Отраслевого соглашения (исх. № 7 от 28.08.2025), подписанного со стороны министерства строительства Сахалинской области и Сахалинской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, и неисполнении решений Правления Ассоциации в части его подписания уполномоченным представителем Ассоциации в лице В.П. Мозолевого;

– о неполучении, до настоящего времени, подписанного со стороны Ассоциации оригинала отраслевого Соглашения, а также об отсутствии официального аргументированного ответа Ассоциации в адрес подписантов, с обоснованием претензий В.П. Мозолевого к положениям настоящей редакции указанного Соглашения, сформированного с учетом бесспорных замечаний и предложений.

В завершение своего доклада В.А. Лапанский сообщил о вынужденном принятии решения о поисках иного пути в реализации вопроса заключения и подписания Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию В.А. Лапанского о Региональном отраслевом соглашении по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы и его подписании.

Выступили: Мозолевский В.П., Удовенко А.П., Кузнецов Ю.А., Белоносов В.И., Ступачук Д.В.

ИТОГИ: В результате очередного обмена мнениями и бурных дебатов, в рамках взаимного уважения и профессионального партнерства, органами управления Ассоциации достигнут компромисс и реализовано решение Правления от 30.07.2025 – Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы (*прилагается*) **подписано всеми сторонами** Соглашения в лице уполномоченных лиц: Министром строительства Сахалинской области (Николай Давыдов), Председателем Сахалинской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации (Виктор Лапанский) и Генеральным директором Ассоциации «Сахалинстрой» (Валерий Мозолевский).

«Настоящее трёхстороннее Соглашение, направленное на регулирование социально-трудовых и экономических отношений в строительной отрасли Сахалинской области, учитывающее интересы всех сторон, в том числе и работников строительных организаций, станет надежным фундаментом в деле улучшения качества условий труда и повышения уровня заработной платы трудящихся в сфере строительства Сахалинской области» (В.А. Лапанский).

ПО ВОПРОСУ № 13: О разном. О предложении ООО «Техноавиа-Сахалин» по организации проведения бесплатного семинара «Современные методы формирования систем безопасности при работе на высоте» для членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., Борщ А.О.

РЕШИЛИ:

1) Согласиться с предложением ООО «Техноавиа-Сахалин» о проведении бесплатного семинара «Современные методы формирования систем безопасности при работе на высоте» для членов Ассоциации «Сахалинстрой» и организовать взаимодействие с организаторами мероприятия.

2) Считать целесообразным:

- организовать семинары на строительных площадках или в организациях членов Ассоциации, непосредственно для рабочих и производителей работ (организаторов строительного производства);
- предварительные даты семинара - с 30.09. по 03.10.2025

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Приложение: Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.