

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 24 ОТ 29.10.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.10.2025 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Белонос Валерий Иванович - Вице-президент РОФ «САХАЛИНСКИЙ ФОНД КУЛЬТУРЫ»
3. Головатенко Никита Сергеевич - Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Золотов Денис Александрович - Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Юрий Анатольевич – Генеральный директор ООО «Строитель- XXI»
6. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников
строительства и промышленности строительных материалов РФ
7. Строкин Константин Борисович – Директор Технического нефтегазового института
СахГУ
8. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству
ООО «Гарант»
9. Шеховцов Владислав Григорьевич - Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе
с возможностью присутствия/участия руководителей (представителей) организаций в
режиме видеоконференцсвязи (ВКС), никто не присутствовал.
2. Игнатов Илья Константинович – руководитель АО «Приморавтоматика»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации
4. Егунова Ж.В. – старший юрист аналитико-правового отдела
5. Чачина Е.А. – и.о. руководителя отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи настоящего заседания (согласно решению Правления от 25.08.2022). Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 11- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 11-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ»- 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об исполнении ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (финансового плана) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой». О мере дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Об аннулировании решения о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О награждении наградами Ассоциации «Сахалинстрой».
6. Об обращениях ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства».
7. О реализации положений заключенного Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.
8. О рисках выплат с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности.
9. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.
10. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.
11. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: Об исполнении ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (финансового плана) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой». О мере дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., доложившую членам Правления информацию в отношении членов Ассоциации, имеющих существенную (более 6 месяцев) задолженность по членским взносам, и в работу с которыми Правлением 30.07.2025 согласовано внедрение шаблона ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (финансового плана) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», в отношении которых сформирован перечень с детальной информацией по итогам взаимодействия Ассоциации с указанными членами.

В представленном перечне членов Ассоциации на настоящую дату часть членов Ассоциации представила ОБЯЗАТЕЛЬСТВА (финансового плана) с графиком погашения задолженности, а некоторые члены не представили и никак не реагируют на запросы и попытки взаимодействия Ассоциации.

В числе не представивших финпланы 7 организаций, включая: 5 членов, с которыми отсутствует обратная связь (ООО «ДТГрупп», ООО «КСК Гефест», ООО «ТОПСТРОЙ», ООО «ИСТОК», ООО «Строитель ДВ») и 2 организации, которые пообещали представить финплан в ближайшее время (ООО «АктивСервис-Сахалин, ООО «ЭнергоРесурсАудит»).

Также, в данном перечне имеются 8 организаций, представивших финансовые планы (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским взносам, но не исполняющих представленные гарантии, что говорит о недобросовестности таких членов Ассоциации, к которым относятся: ООО «Новострой», ООО «СК «Эверест», ООО «Рубин», ООО «ХИНЭКС», ООО «Фридом Групп», ООО «САХКОМСТРОЙ», ООО «ПМК», ООО «САХАГРОСТРОЙ».

СЛУШАЛИ: Игнатов И.К., представившего уточненную информацию в отношении члена Ассоциации ООО «ИСТОК» в части недавней смены руководителя организации, который попросил обратиться к членам Правления с просьбой о предоставлении месячной отсрочки для возможности ликвидации задолженности перед Ассоциацией в течение указанного срока.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., который обратил внимание членов Правления в представленном перечне на организации, в отношении которых Правлению вынесена инициатива об исключении из членов Ассоциации (ООО «ДТГрупп», ООО «КСК Гефест», ООО «ТОПСТРОЙ», ООО «ИСТОК», ООО «Строитель ДВ»).

С учетом поступившей дополнительной информации от Игнатова И.К. в отношении ООО «ИСТОК», предложил членам Правления принять данную информацию и пойти на встречу новому руководителю организации и предоставить отсрочку до очередного заседания Правления.

Выступили: Кузнецов Ю.А., Шеховцов А.П., Лапанский В.А., Удовенко А.П., Ступачук Д.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению **перечень** членов Ассоциации, имеющих задолженность по членским взносам 6 месяцев и более, в адрес которых, во исполнение решения Правления от 30.07.2025, Ассоциацией направлен шаблон финансового плана (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», содержащий следующую информацию:

1.1. информацию о членах Ассоциации, **представивших** на настоящую дату финансовый план (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», включая:

- членов Ассоциации, **погасивших** задолженность в полном объеме – 3 члена;
- членов Ассоциации, **исполняющих (частично исполняющих)** представленные графики оплаты задолженности - 10 членов;
- членов Ассоциации, **не исполняющих** представленные графики оплаты задолженности - 8 членов;

1.2. информацию о членах Ассоциации, **не представивших** на настоящую дату финансовый план (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой»:

- с которыми отсутствует обратная связь - **5 членов** (ООО «ДТГрупп», ООО «КСК Гефест», ООО «ТОПСТРОЙ», ООО «ИСТОК», ООО «Строитель ДВ»);
- не предоставивших по объективной причине (финплан готовится) – **2 члена** (ООО «АктивСервис-Сахалин, ООО «ЭнергоРесурсАудит»).

РЕШИЛИ:

2. В отношении членов Ассоциации, **представивших** финансовые планы (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», **исполняющих** представленные гарантии:

- продолжить ежемесячный мониторинг исполнения членами Ассоциации финансового плана в соответствии с указанными датами погашения задолженности – до полного исполнения обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3. В отношении членов Ассоциации, **представивших** финансовые планы (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой» **и НЕ исполняющих** представленные гарантии:

- рекомендовать Генеральному директору Ассоциации в срок **до конца 2025 года** сформировать списки недобропорядочных членов Ассоциации, в отношении которых осуществить следующие мероприятия:

1) в соответствии с «Регламентом начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02) организовать *(продолжить)* работу по взысканию задолженности в судебном порядке;

2) в соответствии с пунктом 7.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 15) инициировать рассмотрение на заседании Правления вопроса о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4. В отношении членов Ассоциации, **НЕ представивших** на настоящую дату финансовые планы (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой», имеющих существенную задолженность перед Ассоциацией и нарушающих требования Ассоциации:

- принять к рассмотрению инициативу генерального директора Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации в отношении следующих членов Ассоциации: ООО «ДТГрупп», ООО «КСК Гефест», ООО «ТОПСТРОЙ», ООО «ИСТОК», ООО «Строитель ДВ».

РЕШИЛИ:

4.1 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ИСТОК»** (ОГРН 1022302788573):

1) Принять к сведению:

- допущение членом Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию об исключении из членов Ассоциации указанной организации;
- дополнительно представленную информацию о смене руководства организации и возможном устранении нарушений в течение следующего месяца.

2) В целях предоставления возможности для устранения членом Ассоциации нарушений требований Ассоциации и ликвидации задолженности по членским взносам в течение указанного срока, предоставить отсрочку до очередного заседания Правления – **до 26.11.2025.**

3) В случае неустранения нарушений требований Ассоциации в отношении указанного члена Ассоциации принять решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (56 %), «ПРОТИВ» - 4 (44 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

4.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ДТГрупп»** (ОГРН 1132723003995):

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15),

1) Принять к сведению допущение членом Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию об исключении из членов Ассоциации указанной организации.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Корсаковская строительная компания Гефест» (ООО «КСК Гефест», ОГРН 1146504001027):**

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15),

1) Принять к сведению допущение членом Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию об исключении из членов Ассоциации указанной организации.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и

неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4.4 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ТОПСТРОЙ»** (ОГРН 1166501056094):

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15),

1) Принять к сведению допущение членом Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию об исключении из членов Ассоциации указанной организации.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4.5 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Строитель ДВ»** (ОГРН 1176501005450):

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15),

1) Принять к сведению допущение членом Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию об исключении из членов Ассоциации указанной организации.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинская Строительная Компания» (ООО «Сахстройкомп», ОГРН 1166501056468):

1) Принять к сведению ходатайства члена Ассоциации о предоставлении отсрочки оплаты членских взносов (исх. № 15/09 от 17.09.2025) и о пересчете размера членского взноса с 01 апреля 2025 года (исх. № 16/09 от 17.09.2025), поступившие в Ассоциацию в связи с длящейся сложной финансовой ситуацией в организации.

2) Руководствуясь п. 9.4.16 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса,

членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п. 4.1.4, п. 5.2 «Регламента начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02, ред.3), ходатайства члена Ассоциации ООО «Сахстройкомп» удовлетворить в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (10%)
Решение принято единогласно.

3) В целях обеспечения защиты прав и законных интересов члена Ассоциации, в соответствии с положениями внутренних документов, Ассоциации оказать члену Ассоциации ООО «Сахстройкомп» всевозможную юридическую помощь и содействие в разрешении вопроса исключения организации из реестра недобросовестных поставщиков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (10%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об аннулировании решения о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «ЮНИО» (ОГРН 1236500004410):

1) Принять к сведению информацию о невнесении кандидатом в члены Ассоциации до настоящего времени необходимых взносов в Ассоциацию согласно принятому 14.05.2025 решению о приеме в члены Ассоциации.

2) Руководствуясь пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Правления от 14.05.2025 (протокол № 10) о приеме в члены Ассоциации указанного юридического лица считать не вступившим в силу и аннулировать настоящим решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (10%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Вершина Строй» (ОГРН 1256500003430):

1) Принять к сведению информацию о невнесении кандидатом в члены Ассоциации до настоящего времени необходимых взносов в Ассоциацию согласно принятому 03.09.2025 решению о приеме в члены Ассоциации.

2) Руководствуясь пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Правления от 03.09.2025 (протокол № 20) о приеме в члены Ассоциации указанного юридического лица считать не вступившим в силу и аннулировать настоящим решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (10%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Борщ А.О., Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о необходимости внесения изменений и об изменениях, предложенных для внесения, во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой»:

1.1. «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02, ред. 3)

1.2. «Положение о наградах Ассоциации «Сахалинстрой» и органов власти» (П-18, ред.1).

1.3. «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14, ред.3).

2. Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации об изменении антикоррупционной политики Ассоциации «Сахалинстрой» в части внутреннего контроля и аудита внутренних документов Ассоциации, в целях повышения оперативности внесения изменений и актуализации требований, норм и положений документов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством, **при этом:**

1) в целях сохранения основных принципов антикоррупционной деятельности Ассоциации и системы мер по противодействию коррупции в Ассоциации, соблюсти проведение антикоррупционной экспертизы в отношении всех проектов внутренних документов Ассоциации и изменений к ним, относящихся к компетенции Общего собрания Ассоциации;

2) проекты внутренних документов и/или изменения в них, которые подлежат утверждению Генеральным директором или Правлением Ассоциации, должны проходить проверку специалистами аналитико-правового отдела (АПО) до их утверждения, в том числе и на отсутствие коррупциогенных факторов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 голоса (44 %), «ПРОТИВ» - 4 (44%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (11%)
Решение принято большинством голосов, с учетом голоса председателя («ЗА»).

3. В отношении внутреннего документа Ассоциации «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02, ред.3) **РЕШИЛИ:**

1) Принять к сведению информацию:

- о надлежащей организации мероприятий по антикоррупционной экспертизе изменений, предложенных (24.09.2025) для внесения в проект новой редакции Регламента (Р-02, ред. 4), и отсутствии поступления в установленный срок предложений от членов Ассоциации;
- о дополнительных предложениях генерального директора Ассоциации по изменениям в новую (4) редакцию Регламента (Р-02);
- об объективных причинах отсутствия подготовленного заключения на изменения в действующий документ;
- о необходимости дополнительного рассмотрения Правлением полного формата изменений в кратчайшие сроки в целях утверждения Регламента в новой редакции.

2) Членам Правления в течение 7 (семи) дней ознакомиться с полным форматом представленных изменений в указанный Регламент (Р-02) и утвердить настоящий документ в новой редакции «Регламент начисления взносов и штрафов и взыскания задолженности по их уплате в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02, ред. 4) на заседании в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. В отношении внутреннего документа Ассоциации «Положение о наградах Ассоциации «Сахалинстрой» и органов власти» (П-18, ред.1) РЕШИЛИ:

1) Согласиться с предложенными для внесения в Положение П-18 изменениями, не содержащими коррупциогенных факторов.

2) Внести изменения и утвердить «Положение о наградах Ассоциации «Сахалинстрой» в новой редакции (П-18, ред. 2).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5. В отношении внутреннего документа Ассоциации «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14, ред.3) РЕШИЛИ:

1) Генеральному директору Ассоциации в надлежащем порядке внести соответствующие изменения в «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14, ред.3), с учетом согласования изменений в процедурные мероприятия Ассоциации в части внутреннего контроля и аудита внутренних документов Ассоциации, в соответствии с изменениями положений Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», внесенными Федеральным законом № 522-ФЗ от 28.12.2024.

2) Членам Правления в течение 7 (семи) дней ознакомиться с предлагаемыми изменениями в указанное Положение (П-14) и утвердить настоящий документ в новой редакции «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14, ред. 4) на заседании в заочной форме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О награждении наградами Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Поддержать инициативу генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского и наградить в честь 85-летия среднего профессионального образования выпускников и мастеров производственного обучения ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» наградами Ассоциации «Сахалинстрой» согласно списку (прилагается).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: Об обращениях ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., Бойченко О.Г., Мозолевского В.П.

Выступили: Головатенко Н.С., Кузнецов Ю.А., Строкин К.Б., Ступачук Д.В.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению поступившие в Ассоциацию обращения ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» об оказании содействия в поисках спонсоров среди членов Ассоциации «Сахалинстрой».

2) В целях оказания спонсорской помощи ГБПОУ «Сахалинский техникум строительства и жилищно-коммунального хозяйства» выделить денежные средства в размере 200 000,0 (двести тысяч) рублей из фонда Правления Ассоциации для возможности образовательному учреждению реализации мероприятий по развитию КВН движения в техникуме, с размещением рекламы на площадках проведения Лиги КВН, и организации участия студентов в очном этапе Конкурса по технологии информационного моделирования «Алабуга BIM».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О реализации положений заключенного Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А., доложившего присутствующим о получении уведомления от Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области о регистрации 24.10.2025 Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

При этом Агентством отмечено, что условий, ухудшающих положение работников по сравнению с трудовым законодательством и иными нормативно-правовыми актами, содержащими нормы трудового права, не выявлены, но одновременно даны рекомендации в целях предупреждения возможных трудовых споров.

Для организации дальнейшей работы по учету указанных рекомендаций и рассмотрения ранее представленных предложений генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского, в целях выработки единогласного мнения о внесении их как дополнение к настоящей редакции Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы, предлагается создать рабочую группу (комиссию) в количестве 5 (пяти) лиц. В состав рабочей группы должны войти представители и уполномоченные лица Министерства строительства Сахалинской области, Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области, Правления и администрации Ассоциации «Сахалинстрой», председатель Сахалинского обкома профсоюза работников строительства профсоюза и промышленности строительных материалов.

По адресу нахождения Сахалинского областного союза организаций профсоюзов, председателем обкома профсоюза работников строительства (В.А. Лапанским) будет организована работа с указанными представителями сторон Соглашения для формирования консолидированных предложений в целях их включения в формате

дополнительного приложения к действующей редакции Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

Выступили: Мозолевский В.П., Удовенко А.П., Белонос В.И., Шеховцов В.Г.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию независимого члена Правления В.А. Лапанского о регистрации Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы и рекомендациях Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области в целях предупреждения возможных трудовых споров.

2) В целях выработки консолидированного мнения сторон Соглашения в отношении рекомендаций Агентства по труду и предложений В.П. Мозолева, для принятия их как дополнение к положениям действующего Соглашения, поддержать предложение В.А. Лапанского о создании рабочей группы (комиссии) в количестве не менее 5 (пяти) лиц, в состав которой должны войти представители и уполномоченные лица Министерства строительства Сахалинской области, Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области, Правления и администрации Ассоциации «Сахалинстрой», председатель Сахалинского обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О рисках выплат с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности.

СЛУШАЛИ: Егунову Ж.В. о судебных делах в Арбитражном суде Сахалинской области, по исковым заявлениям Заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» о выплатах денежных средств компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности по обязательствам членов Ассоциации по контрактам и договорам строительного подряда.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., представившего пример создания рисков для Ассоциации и для самого члена Ассоциации при осуществлении строительной деятельности членом Ассоциации ООО «СКФ «Сфера».

В ходе исполнения договорных обязательств по субподрядному договору, заключенному ООО «СКФ «Сфера» на строительство объекта капитального строительства «Студенческий городок вместимостью 1500 мест» в г. Южно-Сахалинске, возникли проблемы в получении согласованных «материковским» заказчиком проектных решений и в оплате выполненных работ.

Наличие созданных заказчиком ряда причин, препятствующих завершению строительства указанного объекта и вводу его в эксплуатацию, включая отсутствие до настоящего времени проектной документации на изменения в проектных решениях и дополнительные работы, возникшие и выполненные ООО «СКФ «Сфера» в ходе строительства объекта, очень серьезно усугубили финансовое состояние компании, а также создали определенный риск для Ассоциации, отвечающей субсидиарно за деятельность своих членов.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию о рисках выплат с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой», в рамках субсидиарной ответственности, в результате деятельности членов Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 9: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 10: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организуемых органами местного самоуправления и исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолева В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- 23 сентября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 26 сентября 2025 года – участник пленарного заседания XVI Конференции «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» (город Санкт-Петербург, гостиница Cosmos «Пулковская», пл. Победы, дом 1, Конференц-зал).
- 26 сентября 2025 года – участник секции «Рейтингование подрядных организаций в сфере строительства» XVI Конференции «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» (город Санкт-Петербург, гостиница Cosmos «Пулковская», пл. Победы, дом 1, Красный зал «В»)
- 26 сентября 2025 года – участник секции «Анализ выплат из КФ ОДО: Ошибки, приведшие к выплатам, и стратегии защиты интересов СРО и их членов» XVI Конференции «РОССИЙСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» (город Санкт-Петербург, гостиница Cosmos «Пулковская», пл. Победы, дом 1, Красный зал «А»)
- 30 сентября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Вячеслава Аленкова (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 03 октября 2025 года – участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством министра строительства Сахалинской области Н.А. Давыдова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 03 октября 2025 года – участник заседания Совета по инвестиционной деятельности при администрации муниципального образования «Холмский городской округ» под руководством мэра Холмского муниципального округа Сахалинской области Д.Г. Любчинова (Сахалинская область, город Холмск, улица Школьная, 33).
- 07 октября 2025 года – участник (по ВКС) заседания «круглого стола» на тему «Независимая оценка квалификации специалистов в области инженерных изысканий,

проектирования и строительства. Опыт и направление развития. Перспективы внедрения НОК в сфере ЖКХ» (город Москва, ул. Большая Дмитровка, 1, подъезд 7, Дом союзов, зал заседаний).

- 15 октября 2025 года – участник совещания по вопросу создания «Мониторинга оценки качества технического заказчика по капитальному ремонту» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 531).

- 21 октября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226).

- 22 октября 2025 года – участник (по ВКС) заседания Комитета по саморегулированию Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» (город Москва, 2-й Самотёчный переулок, дом 7).

- 24 октября 2025 года – участник совместного заседания рабочей группы по вопросам строительства и по вопросам «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство и по иным вопросам в сфере архитектурной деятельности» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 28 октября 2025 года – участник заседания проектной команды по внедрению в Сахалинской области лучших практик Национального рейтинга состояния инвестиционного климата под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 28 октября 2025 года – участник заседания Наблюдательного совета АНО «Сахалин – остров возможностей» - Утверждение отчёта о результатах деятельности АНО «Сахалин – остров возможностей» за 3-й квартал 2025 года (город Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, дом 40/1, 2-й этаж, кабинет директора).

- 28 октября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430)

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: О разном.

11.1 Об участии в праздновании 35-летия Российского союза строителей и выплате специального вноса в РСС.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

- 1) Согласиться с предложением об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в праздновании 35-летия Российского союза строителей.

- 2) Одобрить кандидатуру представителя Ассоциации «Сахалинстрой», в лице генерального директора В.П. Мозолева, для участия в ноябре текущего года в мероприятиях празднования 35-летия Российского союза строителей.

- 3) Согласовать выплату Ассоциацией специального членского взноса в РСС в размере 100 000,0 (сто тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

11.2 О критериях благонадежности, социальной и экологической ответственности для коммерческих организаций и ИП.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П. о критериях благонадежности, социальной и экологической ответственности для коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Сахалинской области, которые разработаны в рамках национального рейтинга в соответствии с **Национальным стандартом «Индекс деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности (ЭКГ-рейтинг). ГОСТ Р 71198-2023»**, направленного на комплексную оценку компании по уровню благонадёжности, социальной и экологической ответственности в трёх направлениях: экологии (воздействие на окружающую среду, использование технологий), кадры (оплата труда, социальные и демографические программы) и государство (налоговая история, взаимодействие с государством, деловая репутация и социальные инвестиции в регионе).

С 1 января 2026 года ФНС России будет официально использовать ЭКГ-рейтинг ответственного бизнеса для оценки юридических лиц и ИП по критериям благонадежности, социальной и экологической ответственности, результаты которых будут влиять на доступ к госзакупкам, льготам и преференциям.

Результаты рейтинга публикуются в открытом доступе на сайте экг-рейтинг.рф в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о введении нового стандарта комплексной оценки бизнеса в России и официальном использовании ФНС России с 1 января 2026 года ЭКГ-рейтинга ответственного бизнеса для оценки юридических лиц и ИП по единым критериям скоринга и анкетирования, которые будут влиять на доступ к госзакупкам, льготам и преференциям.

11.3 О предложениях для улучшения и оптимизации работы личного кабинета членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Шеховцова В.Г., озвучившего предложения по улучшению работы личного кабинета членов Ассоциации для более удобного и оперативного формата взаимодействия с Ассоциацией.

В завершение обзора предлагаемых функций в работе личного кабинета предложения в Ассоциацию переданы через секретаря заседания.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленные предложения по улучшению работы личного кабинета и целесообразность их дальнейшего рассмотрения IT-специалистами.

Приложение: список награжденных лиц

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.