

«Утверждено»
Решением Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»
(протокол № 27 от 16.12.2025)

«Согласовано»
Решением Контрольного комитета
Ассоциации «Сахалинстрой»
(протокол № 25 от 09.12.2025)

ПЛАН
проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
на 2026 год

Предмет проверки: Соблюдение членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, стандартов и правил Ассоциации, требований к членству в Ассоциации

«	№ в реестре членов	Наименование члена Ассоциации	Категория сложности и потенциальн ой опасности объектов КС
январь 2026			
1	522	ООО «Сахстройкомп» Л	обычные
2	622	ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИИНГ» Л	обычные
3	621	ООО «ПрескоттСтрой» Л	обычные
4	420	ООО «СахТехСтройСервис» К	обычные
5	042-ИП	ИП Русаков А.А. К	обычные
6	040-ИП	ИП Мушкин А.Н. К	обычные
февраль 2026			
1	381	ООО «ДорСтройПрогресс» Л	обычные
2	362	ООО «СК «Континент» Л	обычные
3	310	ООО «Техинфосервис ДВ» Л	обычные
4	127	АО «Сахалинморнефтегаз-Шельф» Л	ООТСУО
5	037-ИП	ИП Вакуленко А.М. К	обычные
6	033-ИП	ИП Авдеев А.В. К	обычные
7	023	ООО «БИ-ТОМОСТРОЙ» К	обычные
8	016-ИП	ИП Капустин Е.А. К	обычные
март 2026			
1	534	ООО «СК-Адмирал» Л	обычные
2	054-ИП	ИП Гаврилин А.А. Л	обычные
3	045	ООО «Окна-Сервис» Л	обычные
4	502	ООО «Гарант» Л	обычные
5	445	ООО «Салтим Строй» К	обычные

План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2026 году

6	640	ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС» К	обычные
7	523	ООО «АНФИЛАДА» К	обычные
8	524	ООО СК «Гранит» К	обычные
апрель 2026			
1	431	ООО «ТЕХНОСТРОЙ» Л	обычные
2	437	ООО «Дальсахстрой» Л	обычные
3	439	ООО «Экострой-Сахалин» Л	обычные
4	548	ООО «ЗОДЧИЙ» Л	обычные
5	463	ООО «Ремхолод» Л	обычные
6	414	ООО «Амур-строй» К	обычные
7	353	ООО «Норд-ост» К	обычные
8	070	ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» К	обычные
май 2026			
1	274	ООО «Мост» Л	обычные
2	453	ООО «Прогресс» Л	
3	605	ООО «Транслайн» Л	обычные
4	386	ООО «Белый Явор» К	обычные
июнь 2026			
1	607	ООО «Фридом Групп» Л	обычные
2	059-ИП	ИП Бережной З.В. Л	обычные
3	555	ООО «РЭСК» Л	обычные
4	357	ООО «Аврора» К	обычные
5	536	ООО «ОМЕГА-СТРОЙ» Л	обычные
6	395	ООО «Охинские электрические сети» К	обычные
7	556	ООО «Фобос-Строй» К	обычные
июль 2026			
1	459	ООО «СахГЭК» Л	
2	575	ООО «ПРОГРЕСС ПЕРСОНАЛ» Л	обычные
3	612	ООО «СайтСервис» Л	обычные
4	017	МБУ «Корсаковское ДРСУ» Корсаковского МО Л	обычные
5	475	ООО «Орион» К	обычные
6	015	ООО «Тымовское ДСУ» К	обычные

План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2026 году

7	072	ООО «Строитель-XXI» К	обычные
8	347	ООО «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск» К	ООТУО
август 2026			
1	024	ООО «Восток-ДСМ» Л	обычные
2	028-ИП	ИП Голоев З.В. Л	обычные
3	040	ООО «ЛИМКО» Л	обычные
4	427	ООО «Тайгер Сахалин» Л	ООТСУО
5	007-ИП	ИП Паршин А.М. К	обычные
6	002	АО «Углегорское ДРСУ» К	обычные
7	021	ООО «АС-Сахалин» К	обычные
8	030-ИП	ИП СЕМЁНОВ И.Н. К	обычные
сентябрь 2026			
1	046	ООО «ОМЕГА-1» Л	обычные
2	061-ИП	ИП Капарулин В.А. Л	обычные
3			обычные
4			обычные
5	035-ИП	ИП Голлоев В.М. К	обычные
6	043	ООО «НОВОСТРОЙ» К	обычные
7	044-ИП	ИП Рыбалкин Д.А. К	обычные
8	046-ИП	ИП Косолапов С.В. К	обычные
октябрь 2026			
1	363	МКУ «Управление капитального строительства Корсаковского ГО» Л	обычные
2	010	АО «ПРИМОР АВТОМАТИКА» Л	обычные
3			обычные
4			обычные
ноябрь 2026			
1	684	ООО «СБ №1 Бетон» Л	обычные
2	692	ООО «СК Прогресс» Л	обычные
3	693	ООО «СТРОЙДОМКОМФОРТ» Л	обычные
4			обычные
5	054	ООО «Ремстрой» К	обычные
6	059	ООО «Сахалинпусконаладка» К	обычные

7	373	ООО «Арминэ» К	обычные
8	043-ИП	ИП Игнатишко В.В. К	обычные
декабрь 2026			
1	311	ООО СЗ «АРАГАЦ» Л	обычные
2	685	ООО СЗ «СахалинДом» Л	обычные
3	067	ООО «СМИРНЫХОВСКОЕ АТП» Л	обычные
4	44	ООО «ОКНА САХАЛИНА» Л	обычные
5	232	ООО «Кенц-СМНМ» К	ООТСУО
6	689	ООО «СТИМУЛ ГРУПП» К	обычные
7	690	ООО «МОЛОТ» К	обычные
8			

Примечание:

1. Уведомление о назначении плановой проверки будет направлено указанным в Плане проверок членам **за 5 (пять) рабочих дней** до начала проверки с приложением Программы проверок на конкретный период.

2. Для обеспечения успешного прохождения плановой проверки члену Ассоциации необходимо не позднее срока, указанного в Программе проверок, заполнить **в личном кабинете в Карточке организации следующие вкладки:**

1) Основные сведения;

2) Заявляемые специалисты:

- два специалиста НРС, имеющиеся в штате по месту основной работы;

- иные специалисты (при необходимости), имеющиеся в штате по месту основной работы или по совместительству;

- протоколы аттестации специалистов аттестационной комиссией организации (если создана такая комиссия), или протоколы аттестации специалистов аттестационной комиссией Ростехнадзора (если они аттестовывались в Ростехнадзоре), если член имеет право выполнять работы на ООТСУО.

По каждому специалисту, в соответствии с п.9.1.5 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), обязательно прикрепить следующие документы - приказ о приеме на работу, трудовая книжка, диплом о ВПО (СПО), должностная инструкция с наличием функций, указанных в ч.5 ст.55.5-1 ГрК РФ (на специалиста НРС), удостоверение о повышении квалификации, свидетельство о независимой оценке квалификации (при наличии), уведомление из НРС, согласие на обработку и согласие на распространение персональных данных;

3) Сведения о контрактах (внести действующие, т.е. выполняемые в период проверки, контракты - генподряд, субподряд, исполнение функций строительного контроля, технического заказчика, а также указать строящиеся объекты капитального строительства, где член Ассоциации является застройщиком (т.е. ему предоставлен земельный участок под строительство).

3. Для членов, имеющих право выполнять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (**ООТСУО**), в соответствии с п.9.1.5 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) **дополнительно заполнить вкладки:**

1) Сведения о наличии имущества;

2) Качество.

В случае, если в период проведения проверки членом Ассоциации осуществляется строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объектов ООТСУО, указанных в пп.11 ч.1 ст.48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, помимо документов, указанных во вкладке «Качество», необходимо прикрепить документы, подтверждающие наличие в организации системы аттестации специалистов по промышленной безопасности:

1) положение об аттестации;

2) приказ о создании в организации аттестационной комиссии (если создана такая комиссия)

3) график аттестации специалистов.

4. Инструкция по заполнению Карточки организации размещена в личном кабинете в самой Карточке организации.

5. По техническим вопросам работы в личном кабинете, в том числе при возникновении проблем с прикреплением и отправкой документов в ЛК, возможно обращаться к IT-специалисту Ассоциации Фысина Степану Андреевичу, тел. 8(4242) 311-045, доб.777, сот. **914-640-30-78**.

6. Независимую оценку квалификации специалистов, состоящим в НРС, при необходимости, возможно пройти в Центре оценки квалификации «Сахалинстрой» в офисе Ассоциации «Сахалинстрой», тел. 8(4242) 311-045, доб.218 Борщ Анна Олеговна (офис 202), nok@ssros.ru.

Исп. Чачина Е.А., и.о. начальника отдела контроля
Ассоциации «Сахалинстрой»

«Согласовано»:

Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
В.П. Мозолевский