

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: pr@ssro.ru web-сайт: ssro.ru

ПРОТОКОЛ №24 ОТ 24.11.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	24.11.2025, 14-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Способ отправки бюллетеней для голосования	посредством электронной почты
Дата и время, до которого принимались бюллетени	24.11.2025, 14-00
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
Количество членов Контрольного комитета	7
Фактически участвовало членов	6
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – И.о. начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
2. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест» (ВКС)
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
4. Павленко П.И. – Директор Департамента экономического развития администрации г. Южно-Сахалинска
5. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов мониторинга устранения нарушений, выявленных органом строительного надзора.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Акционерное общество «Специализированное управление №4»** (ОГРН 1026500522025):

1.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №31ВП от 22.08.2025), выявившей превышение предоставленного уровня ОДО, а также заявление о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда **по 5-му уровню ответственности ВВ и ОДО** (вх. №2339 от 19.11.2025).

1.2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 22.08.2025 достоверным, включающим следующее:

- факт превышения с 05.02.2025 по настоящее время членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (10 000 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, п.5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- с **05.02.2025 фактический уровень** ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **5-ый уровень ОДО** (10 000 000 000 рублей и более).

1.3. В соответствии с п.11.2.7 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Импульс»** (ОГРН 1026500522025):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №29ВП от 04.08.2025), проведенной в связи с произошедшим при строительстве многоквартирных жилых домов на площадке №2 по ул. Карла Маркса в г. Оха тяжелом несчастном случае.

2.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, член Ассоциации **имеет грубые нарушения** требований пп. 5.6.1-5.6.2, 5.6.5, 5.6.12 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) – не соблюдение при осуществлении строительства правил в сфере охраны труда, допущение своей деятельности, приводящей к ущербу работникам, не уведомление Ассоциации о произошедшем несчастном случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления события.

2.3. Руководствуясь п.10.11 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации...» (ПР-01) и п.7.4.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия ...» (П-03), направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СМК Строй-Прогресс»** (ОГРН 1146501010248):

3.1. Принять к сведению:

- заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ и ОДО;**

- результаты внеплановой проверки (акт №24 от 15.09.2025), выявившей превышение в период проведения проверки предоставленного уровня ОДО и не предоставление пакета

документов на специалиста НРС, служебную записку от 17.11.2025.

3.2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на 15.09.2025 достоверным, включающим следующее:

- факт превышения с 24.06.2025 по настоящее время членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, п.5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- с **24.06.2025** фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2-ой уровень ОДО** (не превышает 500 000 000 рублей).

3.3. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №24 от 15.09.2025 и служебной записке от 17.11.2025, член Ассоциации **не соответствует** требованиям внутренних документов и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности – не предоставлен пакет документов на специалиста НРС, самостоятельно не оплачен дополнительный взнос в КФ ОДО при необходимости повышения уровня ответственности до 2-го уровня.

3.4. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), а также в соответствии с п.11.2.7 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), направить материалы проверки в Правление и Генеральному директору Ассоциации для рассмотрения вопроса о наличии нарушений требований к членству в Ассоциации, а также о внесении изменений или отказе во внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по 2-му уровню ответственности ВВ и ОДО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они **соответствуют** требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:

ООО «СтройКонтроль»	Акт плановой проверки № 25-600 от 30.06.2025, служебная записка от 24.09.2025
ООО «Сахалин Цай Сэнь»	Акт плановой проверки № 25-680 от 30.10.2025
ООО «СИП Бурение Сервис»	Акт плановой проверки № 25-679 от 12.11.2025
ООО «АЗИМУТСТРОЙ»	Акт плановой проверки № 25-681 от 12.11.2025

ИП Тихая Е.П.	Акт плановой проверки № 25-056ИП от 30.09.2025, служебная записка от 12.11.2025
ООО «Агнево»	Акт плановой проверки № 25-674 от 17.11.2025

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, члены Ассоциации **не соответствуют** условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:

2.2.1. Учитывая предоставление Правлением Ассоциации отсрочки устранения выявленного нарушения (протокол №24 от 29.10.2025), материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации не направлять. Контрольному комитету продолжить мониторинг устранения нарушения в согласованные Правлением сроки.

ООО «Сахстройкомп»	Акт плановой проверки №25-522 от 29.08.2025, протокол Правления №24 от 29.10.2025
--------------------	--

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.2.2. Учитывая рассмотренную Правлением Ассоциации информацию члена Ассоциации о гарантии погашения задолженности в рамках финансового плана обеспечения погашения задолженности по членским взносам в Ассоциацию (протокол №24 от 29.10.2025), материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации не направлять. Контрольному комитету продолжить мониторинг устранения нарушения в обозначенные членом Ассоциации сроки.

ООО «СпецПрофСтрой»	Акт плановой проверки №25-392 от 30.09.2025, гарантийное письмо от 24.09.2025
---------------------	--

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов мониторинга устранения нарушений, выявленных органом строительного надзора.

СЛУШАЛИ: И.о. начальника отдела контроля Чачину Е.А. о результатах проведенного в отношении члена Ассоциации мониторинга устранения нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области.

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстройсервис»** (ОГРН 1026500752662):

По результатам рассмотрения материалов мониторинга устранения нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области (вх. №1052 от 07.05.2025) на объекте «Многokвартирный четырехэтажный жилой дом по ул. Горького в с. Сокол Долинского района», отраженных в служебной записке от 29.08.2025, считать члена Ассоциации устранившим выявленные нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания



А.П. Удовенко

Е.А. Чачина