

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ №25 ОТ 09.12.2025 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

|                                            |                                                                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время заседания                     | 09.12.2025, 16-00                                                                                      |
| Место проведения                           | 693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск,<br>ул. К. Маркса, д. 20, оф. 204<br>внеочередное, очная |
| Вид и форма проведения заседания           |                                                                                                        |
| Председатель заседания                     | Удовенко А.П. – Заместитель генерального<br>директора ООО «Гарант»                                     |
| Количество членов Контрольного<br>комитета | 7                                                                                                      |
| Фактически участвовало членов              | 4                                                                                                      |
| Кворум                                     | имеется                                                                                                |
| Секретарь заседания                        | Лесков А.А.. – И.о. начальника отдела контроля<br>Ассоциации «Сахалинстрой»                            |

### ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
2. Снапковский Андрей Викторович директор ООО «Зодчий»
3. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Лесков А.А. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены СРО.
  2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
  3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
  4. О рассмотрении Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год
- 
1. О результатах первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1.** О рассмотрении результата первичной проверки деятельности кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой»

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой»,  
**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации **Индивидуального Предпринимателя Джабиева Эльбруса Андреевича(313650429100018)** о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектах, кроме капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и 1-му уровня ответственности ОДО в статусе генерального подрядчика, подрядчика.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №19 от 04.12.2025, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектах кроме объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Руководствуясь разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектах, кроме капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и 1 уровню ответственности ОДО.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 4 «ПРОТИВ» (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%). Решение принято единогласно.

## **ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»**

2.В отношении **Акционерное общество «Специализированное управление №4»** (ОГРН 1026500522025):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №35ВП от 25.11.2025) на предмет соответствия предоставленному 5-му уровню ответственности договорных обязательств ОДО (протокол Правления №25 от 27.11.2025).

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №35ВП от 25.11.2025, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному 5-му уровню ответственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» 4 «ПРОТИВ» (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (0%). Решение принято единогласно.

## **ПО ВОПРОСУ №3: О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».**

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

|   |                                                                                                                                                                                                                                                |                                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации <b>соответствует</b> требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»: |                                                 |
|   | ООО «Март»                                                                                                                                                                                                                                     | Акт плановой проверки<br>№ 25-664 от 24.11.2025 |

|                        |                                                                                    |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ИП Пак К.Г.            | Акт плановой проверки<br>№25-057ИП от 25.11.2025                                   |
| ООО «САХАЛИНГАЗСЕРВИС» | Акт плановой проверки<br>№ 25-662 от 26.11.2025                                    |
| ООО «Кинтек Сахалин»   | Акт плановой проверки<br>№25-111 от 27.01.2025,<br>служебная записка 05.12.2025    |
| ООО СК «ВОСТОК»        | Акт плановой проверки<br>№ 25-668 от 28.11.2025                                    |
| ООО «Перспектив»       | Акт плановой проверки<br>№ 25-656 от 28.11.2025                                    |
| ООО «СВС»              | Акт плановой проверки<br>№ 25-660 от 30.09.2025<br>Служебная записка от 01.12.2025 |

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №4: О рассмотрении Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год**

1. Принять к сведению информацию отдела контроля о формировании Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год с учетом положений пп. 9.1.1-9.1.2 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01).

2. Согласовать проект Плана проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год в представленной редакции (прилагается).

3. Представить проект Плана проверок деятельности членов Ассоциации на 2026 год Правлению Ассоциации на утверждение.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



А.А. Лесков

