

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 26 ОТ 02.12.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	02.12.2025 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	6
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Золотов Денис Александрович - Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»/ВКС
3. Кузнецов Юрий Анатольевич – Генеральный директор ООО «Строитель- XXI»
4. Лапанский Виктор Арсентьевич- Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
5. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
6. Шеховцов Владислав Григорьевич- Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»/ВКС

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия руководителей (представителей) организаций в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), присутствовали:

1. Филиппов Сергей Алексеевич – представитель ООО «Импульс»/ВКС
2. Рожко Андрей Николаевич - представитель АО «СУ-4»
3. Оганнесян Аршак Айкович - представитель АО «СУ-4»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации
4. Голубкина Е.Э. - юрист аналитико-правового отдела
5. Егунова Ж.В. – заместитель начальника аналитико-правового отдела
6. Низамова С.А. - заместитель начальника аналитико-правового отдела
7. Лесков А.А. – старший инспектор отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи настоящего заседания (согласно решению Правления от 25.08.2022). Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8- и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 8-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ»- 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
2. О несчастных случаях на объектах капитального строительства при осуществлении строительной деятельности членами Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О ходе организации работы с предложениями и рекомендациями в Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.
6. О рисках выплат с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности.
7. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.
8. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., доложившего членам Правления информацию в отношении трех членов Ассоциации, допустивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации в виде задолженности по членским взносам, в отношении которых Правлению представлена инициатива Генерального директора Ассоциации о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Одна из компаний (ООО «ИСТОК») внесла частичный платеж задолженности по членским взносам, в связи с чем, данный факт предлагается учесть при принятии членами Правления решения о мере дисциплинарного воздействия.

В отношении члена Ассоциации АО «СУ-4» представлена информация о выявленном нарушении требований Ассоциации и градостроительного законодательства РФ в виде допущенного превышения предоставленного уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. На настоящее время член Ассоциации внес дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме и повысил уровень ответственности до фактического уровня, т.о. нарушение устранено.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о членах Ассоциации, допустивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации в виде задолженности по членским взносам, в отношении которых Правлению представлена инициатива Генерального директора Ассоциации о возможном применении меры дисциплинарного воздействия **в виде исключения** из членов Ассоциации следующих организаций:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	449	СПК «Сахалинский»	1146501008378
2	677	ООО «СтройГазМонтаж» (ООО «СГМ»)	1216500001343
3	688	ООО «ИСТОК»	1022302788573

2. Руководствуясь нормами и положениями действующих внутренних документов Ассоциации («Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03)), с учетом пояснений по существу нарушений, в отношении каждого члена Ассоциации «Сахалинстрой», допустившего нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства Ассоциации, принять следующие решения.

РЕШИЛИ:

2.1 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Сахалинский»** (СПК «Сахалинский», ОГРН 1146501008378):

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15):

1) Принять к сведению допущение членом Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членом Ассоциации положений внутренних

документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию об исключении из членов Ассоциации указанной организации.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации **и применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СтройГазМонтаж»** (ООО «СГМ», ОГРН 1216500001343):

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15),

1) Принять к сведению допущение членом Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию об исключении из членов Ассоциации указанной организации.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации **и применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о

членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ИСТОК»** (ОГРН 1022302788573):

- 1) Принять к сведению частичную оплату задолженности по членским взносам.
- 2) В целях предоставления возможности для устранения членом Ассоциации нарушений требований Ассоциации и ликвидации задолженности по членским взносам в полном объеме:

- **не применять меру дисциплинарного воздействия** в виде исключения из членов Ассоциации;
- новому руководству ООО «ИСТОК» **представить в Ассоциацию финансовый план (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО)** обеспечения членами Ассоциации погашения задолженности по членским (и иным) взносам в Ассоциацию с гарантиями надлежащего и добросовестного исполнения требований к членству в Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3) Обратить внимание члена Ассоциации ООО «ИСТОК»:

- на возможность урегулирования (уточнения) суммы задолженности по членским взносам путем представления в Ассоциацию требуемой отчетности, подтверждающей отсутствие контрактов и выполненных объемов СМР;
- на осуществление Ассоциацией ежемесячного мониторинга исполнения представленного финплана с гарантиями оплаты задолженности по членским взносам и формирование заключения по итогу мониторинга на конец 2025 года;
- в случае неисполнения представленных гарантий, существует вероятность включения члена Ассоциации **в список недобропорядочных членов** Ассоциации (согласно решению Правления от 29.10.2025, протокол № 24).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3. Принять к сведению информацию Контрольного комитета (*протокол № 24 от 24.11.2025*) о члене Ассоциации, допустившем грубое нарушение **в виде превышения уровня ответственности** обеспечения договорных обязательств (ОДО):

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	012	АО «СУ-4»	1026500522025

3.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Акционерное общество «Специализированное управление №4»** (АО «СУ-4», ОГРН 1026500522025):

1) Принять к сведению:

- выявление факта нарушения членом Ассоциации обязательных требований Ассоциации в виде превышения предоставленного уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- поступление заявления члена Ассоциации о повышении уровня ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, до следующего (5) уровня ответственности (ОДО-5);
- внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме;
- решение Правления от 27.11.2025 (протокол № 25) о предоставлении права осуществлять строительство по договорам строительного подряда по 5-у уровню ответственности (ОДО-5);
- о завершении внеплановой проверки на предмет соответствия члена Ассоциации требованиям Ассоциации к осуществлению строительной деятельности по 5-му уровню ответственности, с результатом соответствия (Акт № 35ВП от 25.11.2025).

2) Обратить внимание члена Ассоциации на несвоевременность исполнения требований ч.13 ст.55.16 ГрК РФ и Ассоциации в части самостоятельного внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО до следующего уровня ответственности при возникшей необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

3) Учитывая устранение членом Ассоциации допущенного нарушения **и повышение уровня ответственности** по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, до следующего уровня ответственности (5), применение меры дисциплинарного воздействия **считать нецелесообразным (не применять).**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4) **Предупредить** члена Ассоциации об обязанности своевременного исполнения требований внутренних стандартов и правил саморегулирования, установленных Ассоциацией и градостроительным законодательством РФ, при осуществлении строительной деятельности, включая обязательность своевременного **внесения сведений о всех** заключенных контрактах и договорах подряда посредством Личного кабинета члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О несчастных случаях на объектах капитального строительства при осуществлении строительной деятельности членами Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., доложившего членам Правления информацию в отношении членов Ассоциации, допустивших несчастные случаи при выполнении работ на строительном объекте и производственном участке организации.

На строительном объекте члена Ассоциации ООО «Импульс» произошёл тяжёлый несчастный случай при выполнении работ по строительству многоквартирного жилого дома. Причинами несчастного случая явились нарушения требований охраны труда, которые привели к ущербу здоровья работника организации.

СЛУШАЛИ: Представителя ООО «Импульс», представившего дополнительную информацию по существу обстоятельств происшедшего несчастного случая и принятых организацией мер в целях недопущения повторения (рецидива) случившегося в дальнейшей деятельности организации, а также об оказании организацией необходимой помощи и о финансовых выплатах пострадавшему сотруднику.

Выступили: Мозолевский В.П., Кузнецов Ю.А., Удовенко А.П., Ступачук Д.В.

СЛУШАЛИ: Лескова А.А., доложившего членам Правления информацию в отношении члена Ассоциации АО «СУ-4», у которого на строительной площадке приобъектного производственного участка по изготовлению бетона (БРУ), предназначенного для выполнения работ по текущему ремонту и содержанию автомобильной дороги, произошёл несчастный случай со смертельным исходом. Причинами несчастного случая явились нарушения требований охраны труда, а также ненадлежащая организация работ и отсутствие контроля со стороны ИТР при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов на производственном участке предприятия. Выводы об основных причинах несчастного случая и лицах, допустивших нарушения требований охраны труда, отражены Государственной инспекцией труда Сахалинской области в комиссионном Акте установленной формы (Н-1) о несчастном случае на производстве.

СЛУШАЛИ: Представителей АО «СУ-4», представивших дополнительную информацию по существу обстоятельств происшедшего несчастного случая и принятых организацией мер в целях недопущения повторения (рецидива) случившегося в дальнейшей деятельности организации, о финансовых выплатах родственникам и об обеспечении возможности родственникам погибшего получения страховых выплат из Социального фонда РФ.

Выступили: Мозолевский В.П., Кузнецов Ю.А., Удовенко А.П., Ступачук Д.В., Лапанский В.А.

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П., предложившего в целях информирования и профилактики недопущения повторения аналогичных несчастных случаев членами Ассоциации при осуществлении строительной деятельности, направлять сведения и обзор происшедших на объектах членов Ассоциации несчастных случаев всем членам Ассоциации, с указанием конкретных причин происшедшего несчастного случая, а также с рекомендациями по обязательному проведению в каждой организации членов

Ассоциации проверок в собственных организациях по соблюдению требований охраны труда, техники безопасности и надлежащей организации производства работ на объектах в соответствии с нормами и правилами действующего в сфере строительства законодательства РФ и требованиями Ассоциации. И соответственно, обзор несчастных случаев размещать на сайте Ассоциации.

Далее, обсудив предложение члена Правления и необходимость усиления работы с членами Ассоциации в части соблюдения требований охраны труда, техники безопасности и надлежащей организации производства работ на объектах строительства, **Мозолевский В.П.** согласился с необходимостью активизации взаимодействия с членами Ассоциации по вопросу охраны труда в организациях и поставил задачу координатору трудовых отношений членов Ассоциации **Борщ А.О.** принять в работу реализацию данного предложения.

СЛУШАЛИ: Ступачука Д.В., предложившего членам Правления, руководствуясь действующими нормами и положениями внутреннего документа Ассоциации «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», учитывая допущение членами Ассоциации тяжелых несчастных случаев при осуществлении своей деятельности с грубым нарушением охраны труда и организации строительного производства, в отношении указанных членов Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную пунктами 4.6.3 и 4.12.3 указанного документа, в виде Штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, с зачислением денежных средств на счет компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации о членах Ассоциации «Сахалинстрой», при выполнении работ на строительном объекте и производственном участке которых произошел несчастный случай:

Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
012	АО «СУ-4»	1026500522025
529	ООО «Импульс»	1166501053443

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Акционерное общество «Специализированное управление №4»** (ОГРН 1026500522025):

Руководствуясь п. 5.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 15):

1) Принять к сведению информацию о произошедшем несчастном случае со смертельным исходом на приобъектном производственном участке по изготовлению бетона (БРУ), предназначенного для выполнения работ по текущему ремонту и содержанию автомобильной дороги, и информацию представителей АО «СУ-4» по существу обстоятельств случившегося, а также о принятых мерах по недопущению повторения (рецидива) случившегося в дальнейшей деятельности организации и по

обеспечению возможности родственникам погибшего получить страховые выплаты из Социального фонда РФ.

2) Согласиться с выводами Государственной инспекции труда Сахалинской области, указанными в Акте ф.Н-1, об основных причинах несчастного случая и лицах, допустивших нарушения требований охраны труда.

3) Учитывая характер и тяжесть выявленного нарушения, применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.3, п. 4.12.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), в виде **Штрафа 100 000 (сто тысяч) рублей** за нарушение правил охраны труда при организации выполнения работ на строительной площадке, в результате чего произошел смертельный несчастный случай.

В соответствии с п. 4.13.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) денежные средства, уплаченные членом Ассоциации в виде штрафа, зачислить на счет компенсационного фонда возмещения вреда, т.к. нарушение требований законодательства и внутренних документов Ассоциации выявлено при осуществлении работ на строительной площадке приобъектного производственного участка члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4) **Предупредить члена Ассоциации** о недопустимости нарушения правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, в том числе при работе на высоте, при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов на объектах и производственных участках предприятия.

5) **Напомнить** члену Ассоциации об обязанности руководителя осуществления организацией безопасной деятельности, с надлежащей организацией работ на строительных объектах и производственных участках предприятия, обеспечением прохождения персоналом медицинских осмотров, обучения и проверки знаний по охране труда, обеспечением контроля за ходом выполнения работ, соблюдением трудовой дисциплины, соблюдением инженерно-техническим и рабочим персоналом правил по охране труда в процессе работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1166501053443):

Руководствуясь п. 5.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам.» (П-01, ред. 20), п. 5.1, п. 5.4.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.1, п.4.2, п.4.6.3, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.9.1, п. 7.15, п.7.17 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15),

1) Принять к сведению:

- информацию о допущенных членом Ассоциации нарушениях требований по охране труда при выполнении работ по строительству многоквартирного жилого дома на площадке №2 по ул. Карла Маркса в г. Охе;
- дополнительные пояснения представителя организации по существу обстоятельств допущенных нарушений.

2) Установить, что выявленное нарушение имеет характер «однократное грубое», отягчающие ответственность обстоятельства – грубое нарушение, которое привело к угрозе жизни и здоровью работников организации (п.33 СТО СРО-11 «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации...», п.п.7.17.1, 7.18.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03).

3) Учитывая характер и тяжесть выявленного нарушения, отягчающие ответственность обстоятельства, применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.3, п. 4.12.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), в виде **Штрафа 100 000 (сто тысяч) рублей** за нарушение условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования, строительных норм и правил (грубые нарушения требований в сфере охраны труда, которые привели к причинению вреда здоровью гражданина, и их не устранение).

В соответствии с п. 4.13.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) денежные средства, уплаченные членом Ассоциации в виде штрафа, зачислить на счет компенсационного фонда возмещения вреда, т.к. нарушение требований законодательства и внутренних документов Ассоциации выявлено при строительстве многоквартирного жилого дома, застройщиком которого является сам член Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4) Применить дополнительную меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.6.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), в виде **Предписания** об устранении нарушений **в срок до 31.12.2025.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5) Обратить внимание члена Ассоциации ООО «Импульс», что:

- согласно п. 4.11 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) наложение на члена Ассоциации штрафа обязывает члена Ассоциации уплатить денежную сумму в размере, установленном Решением органа Ассоциации, применившего такую меру дисциплинарного воздействия, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты получения Уведомления (Решения) о применении такой меры дисциплинарного воздействия и счета об оплате штрафа;

- согласно п. 4.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» (П-03) член Ассоциации обязан уведомить об устранении выявленных нарушений до истечения указанного Предписанием срока;

- в случае не устранения нарушений в сроки, установленные выданным Предписанием, либо за повторное совершение аналогичного ранее выявленному нарушению, к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4. Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации о членах Ассоциации «Сахалинстрой», при выполнении работ на строительных объектах и производственных участках которых произошли несчастные случаи со смертельным исходом, в отношении которых в настоящее время Ассоциация проводит соответствующие проверки:

Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
047	ООО «Перевал» (НС на производственном участке 16.07.2025)	1026501019027
609	ООО «Артэр» (НС при капремонте многоквартирного дома 25.10.2025)	1186501008320

РЕШИЛИ: Рассмотреть результаты расследования указанных несчастных случаев на следующих заседаниях Правления после получения всей необходимой информации и проведения проверки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об обращениях и ходатайствах членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «**Рубин**» (ОГРН 1146504001115, рег. № 499):

1) Принять к сведению:

- гарантийное письмо (вх. № 2121 от 30.09.2025) и представленный финплан (ОБЯЗАТЕЛЬСТВО) о ликвидации задолженности перед Ассоциацией по членским взносам;
- информацию о неисполнении с сентября по настоящую дату текущего года представленных гарантий и отсутствии платежей в указанном членом Ассоциации размере и срок платежа.

2) Принять представленные гарантии об оплате задолженности по членским взносам и согласовать указанный в обращении срок *(до 30 июня 2026 года)*, **при условии** надлежащего их исполнения.

3) Обратить внимание члена Ассоциации:

- на возможность урегулирования (уточнения) суммы задолженности по членским взносам путем представления в Ассоциацию требуемой отчетности, подтверждающей отсутствие контрактов и выполненных объемов СМР;
- на осуществление Ассоциацией ежемесячного мониторинга исполнения представленного финплана с гарантиями оплаты задолженности по членским взносам и формирование заключения по итогу мониторинга на конец 2025 года;

- в случае неисполнения представленных гарантий, существует вероятность включения члена Ассоциации **в список недобропорядочных членов** Ассоциации (в соответствии с решением Правления от 29.10.2025, протокол № 24) **ранее согласованного срока;**
- Ассоциации доработать вопрос об исполнительской дисциплине члена Ассоциации по представленным гарантиям.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Голубкину Е.Э., Мозолева В.П., Шумову Е.Э., Егунову Ж.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о поэтапном внесении изменений, предложенных во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», с учетом согласования 29.10.2025 предложения генерального директора Ассоциации об изменении антикоррупционной политики Ассоциации «Сахалинстрой» в части внутреннего контроля и аудита внутренних документов Ассоциации, в соответствии с изменениями положений Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», внесенными Федеральным законом № 522-ФЗ от 28.12.2024, в следующие документы Ассоциации:

1.1. П-14 «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (ред.3),

1.2. Р-02 «Регламент начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (ред. 3).

2. В отношении проекта новой редакции **«Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14, ред.4):**

1) Принять к сведению:

- изменения, внесенные в действующую редакцию документа, **включая замену** положений о проведении антикоррупционной экспертизы внутренних документов Ассоциации на процедуру проведения правовой оценки **всех** внутренних документов Ассоциации, в том числе на отсутствие/наличие коррупциогенных факторов;
- проведение специалистами АПО Ассоциации правовой оценки проекта указанного документа с результатами соответствия внесенных изменений антикоррупционному законодательству Российской Федерации;
- информационную записку координатора корпоративных отношений о действующих нормах и положениях при осуществлении мероприятий по внесению изменений во внутренние документы Ассоциации.

2) Соблюсти процедурные мероприятия по внесению изменений в документы Ассоциации в соответствии с действующими нормами в части сбора предложений членов Ассоциации и надлежащему проведению согласованной процедуры правовой оценки всех предложенных изменений, в том числе на отсутствие/наличие коррупциогенных факторов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. В отношении проекта новой редакции **«Регламента начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, иных взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02, ред. 4)**, с учетом согласованной **новой процедуры** внесения изменений во внутренние документы Ассоциации и срока вступления в силу положений новой (4) редакции П-14 «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой»:

1) соблюсти порядок и надлежаще провести правовую оценку предложенных изменений в указанный Регламент, в том числе на наличие коррупциогенных факторов, в соответствии с новыми процедурными мероприятиями, изменяющими антикоррупционную политику Ассоциации «Сахалинстрой» в части внутреннего контроля и аудита внутренних документов Ассоциации;

2) представить проект указанного Регламента с результатами правовой оценки изменений на следующее заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О ходе организации работы с предложениями и рекомендациями в Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А., доложившего присутствующим о порядке и ходе организации работы с предложениями и рекомендациями в Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы. Так, на настоящее время, в соответствии с установленным на законодательном уровне порядком, Агентством по труду и занятости населения Сахалинской области Региональное отраслевое соглашение размещено в официальном печатном издании Сахалинской области (газета «Губернские ведомости») для обзора и получения откликов строительных организаций по существу положений Соглашения.

Параллельно с указанным, ведется последовательная работа по организации дальнейшего рассмотрения рекомендаций Агентства и ранее представленных предложений генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского, в целях выработки единогласного мнения о внесении их как дополнение к настоящей редакции Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

Создана рабочая группа (комиссия) в составе представителей Министерства строительства Сахалинской области, Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области, Правления и администрации Ассоциации «Сахалинстрой», под руководством председателя Сахалинского обкома профсоюза работников строительства профсоюза и промышленности строительных материалов. Подготовлен проект Положения о работе данной рабочей группы, которое будет утверждено на первом заседании группы, дата которого будет назначена после завершения срока поступления отзывов строительных организаций.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию независимого члена Правления В.А. Лапанского о порядке и ходе организации работы с предложениями и рекомендациями в Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2025-2028 годы.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О рисках выплат с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности.

СЛУШАЛИ: Егунову Ж.В.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию о ходе судебных процессов по ранее представленным Правлению исковым заявлениям Заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» о выплате денежных средств с компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках субсидиарной ответственности, возникшей в результате деятельности членов Ассоциации (ООО «АРМСАХСТРОЙ», СП ООО «ВАККОР», ООО «СпецПрофСтрой»).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в мероприятиях, организуемых органами местного самоуправления и исполнительными органами власти Сахалинской области и Российской Федерации, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолева В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- 28 октября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 31 октября 2025 года – участник рабочего совещания у руководителя МУП «Водоканал» на предмет взаиморасчётов с членом Ассоциации ООО «Домен» по исполненному подрядному договору «Реконструкция водозаборных сооружений» в пос. Озёрском, Корсаковского района (город Корсаков, ул. Железнодорожная, дом 1, МУП «Водоканал» Корсаковского МО).

- 01 ноября 2025 года – участник совещания при министерстве строительства области по обсуждению результатов мониторинга оценки качества работы технического заказчика по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства за 3-й квартал 2025 года и обсуждение показателей мониторинга оценки качества работы технических заказчиков по капитальному ремонту объектов государственной и муниципальной собственности (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 531).

- 05 ноября 2025 года – участник совещания по разработке «Методических рекомендаций к порядку формирования, реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области и оценки использования бюджетных инвестиций» в части регламента формирования и подачи заявок на выделение бюджетных средств на новые объекты капитального строительства при министре экономического развития Сахалинской области О.С. Шароватова (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 211).

- 07 ноября 2025 года – совместно с заместителем Председателя правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко обсудили назревшие и не разрешённые вопросы и проблемы в организационной и технологической деятельности в строительной сфере Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 623).

- 10 ноября 2025 года – участник совещания у заместителя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко по вопросу формирования «Технического Совета по вопросам выработки и реализации региональной политики и нормативно правовому регулированию в строительной отрасли Сахалинской области» при министерстве строительства Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 623).

- 11 ноября 2025 года – участник совещания с заместителем министра экономического развития, директором департамента по развитию контрактной системы и внедрению стандарта закупочной деятельности Сахалинской области Т.В. Генераловой по вопросам обсуждения причин нарушения требований Бюджетного Кодекса РФ, Градостроительного Кодекса РФ и закона № 44-ФЗ, постановления Правительства Сахалинской области № 95 и Порядка определения начальной максимальной цены контракта (НМЦК), утв. Приказом Минстроя России № 841/пр, при подготовке материалов к закупке и проведении закупки 03 мая 2023 года на заключение контракта на достройку объекта «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной в городе Макарове» (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 223).

- 12 ноября 2025 года – участник совещания по вопросу исполнения поручений под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 628).

- 12 ноября 2025 года – участник совещания по ВКС с командой специалистов проектной организации ООО «МС ПРОЕКТ-Групп», разработчиков актуализации проектной документации на продолжение строительства объекта в городе Макаров «Универсальный тренировочный спортивный комплекс с ледовой ареной» (город Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, дом 20, каб. 201 – офис Ассоциации «Сахалинстрой»).

- 19 ноября 2025 года – участник ВКС- совещания Первого вице-президента РСС В.А. Дедюхина с руководителями региональных Союзов строителей, представительств РСС, председателями Комитетов РСС по теме: «Формирование Плана мероприятий РСС на 2026 год. Подготовка к заседанию Совета РСС 27.11.2025 год».

- 20 ноября 2025 года – участник совещания под руководством министра строительства Н.А. Давыдова с участием министра эффективного управления А.А. Гоголина по вопросу оптимизации процессов и разработки Регламентов (положений) выполнения отдельных процессов проектного управления в инвестиционно-строительной деятельности Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 326).

- 21 ноября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищённость бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 24 ноября 2025 года – участник совещания при Председателе правительства Сахалинской области А.В. Белике, проведенного по поручению Губернатора Сахалинской области на инвестиционном Совете под его руководством 30 октября сего года по теме: организация службы Единого технического заказчика Сахалинской области по строительству объектов АИП области, а также реконструкции, капитального ремонта и снова объектов

областной собственности (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, кабинет Председателя правительства Сахалинской области).

- 24 ноября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество телекоммуникационных услуг в Сахалинской области» под руководством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленкова (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 25 ноября 2025 года – участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О разном.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., проинформировавшего членов Правления о переходе Ассоциации «Сахалинстрой», в связи с прекращением в России работы мессенджера «Вацап», на платформу мессенджера «МАХ».

Поэтому всем членам Правления и специализированных органов Ассоциации, в целях сохранения коммуникации и продолжения оперативного взаимодействия, предлагается установить на своих телефонах приложение мессенджера «МАХ».

Вся информация, которая будет размещаться в чатах, носит официальный формат уведомления и информирования членов (участников) соответствующих органов Ассоциации.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.