

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 27 ОТ 16.12.2025

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	16.12.2025 г., 14:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Поступило бюллетеней для голосования	9
Количество испорченных бюллетеней для голосования	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Ступачук Дмитрий Викторович - Генеральный директор ООО «Глобус-СК»
2. Головатенко Никита Сергеевич- Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
3. Золотов Денис Александрович - Генеральный директор ООО «СК «ЭНКИ»
4. Кузнецов Юрий Анатольевич - Генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
5. Лапанский Виктор Арсентьевич- Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
6. Строкин Константин Борисович - Директор Технического нефтегазового института СахГУ
7. Удовенко Анатолий Павлович - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
8. Шеховцов Владислав Григорьевич- Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»
9. Федорова Елена Викторовна - Заместитель генерального директора ООО «Риндзин»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О плане проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2026 году.
3. О Графике заседаний Правления Ассоциации на 1-й квартал 2026 года.
4. Об обращении члена Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), рассмотрев представленные материалы, с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 25 от 09.12.2025),

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Джабиев Эльбрус Андреевич** (ИП Джабиев Э.А., ОГРНИП 313650429100018):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» ИП Джабиев Э.А., с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в статусе генерального подрядчика, подрядчика, в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения взносов в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по **договорам** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых **не превышает 90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 4).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего

решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме указанного ИП в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

б) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О плане проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2026 году.

Члены Правления, руководствуясь «Положением о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-02, ред. 12), «Правилами контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01, ред. 12), с учетом решения Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 25 от 09.12.2025),

РЕШИЛИ: Утвердить План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2026 году в представленной редакции (приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О Графике заседаний Правления Ассоциации на 1-й квартал 2026 года.

Члены Правления, руководствуясь «Положением о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-02, ред. 12),

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на 1-й квартал 2026 года:

1. 28.01.2026 (ср.), 15-00 часов
2. 25.02.2026 (ср.), 15-00 часов
3. 25.03.2026 (ср.), 15-00 часов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об обращении члена Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь положениями п. 9.4.12 – п. 9.4.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред.20), с учетом информации о представленном 10.11.2025 Отчете о деятельности за 2024 год и отсутствии выручки по СМР,

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Акционерное общество «ПРИМОР АВТОМАТИКА»** (ОГРН 1026500526018):

1) Принять к сведению обращение члена Ассоциации (вх. № 2413 от 03.12.2025) с ходатайством о перерасчете размера членского взноса в 2025 году, с учетом представленного Отчета о деятельности за 2024 год, содержащего сведения об отсутствии выручки по СМР.

2) Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и согласовать перерасчет размера членского взноса в 2025 году в соответствии с действующими положениями п. 9.4.12 – п. 9.4.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам....» (П-01) и сведениями Отчета о деятельности члена Ассоциации:

– с апреля 2025 года по октябрь 2025 года установить ежемесячный членский взнос в размере 10500,00 рублей на основании бухгалтерского отчета за 2024 год, размещенного в открытых источниках;

– с 01 ноября 2025 года по 31 марта 2026 года установить ежемесячный членский взнос в размере 7100,00 рублей на основании поданного с опозданием Отчета о деятельности за 2024 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Приложение:

- бюллетени для голосования (9)
- План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2026 году – на 5-и стр.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.