



«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Общего собрания  
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,  
Протокол № 1 от «\_\_\_\_\_» апреля 2026 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей  
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»  
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**П О Л О Ж Е Н И Е  
О МЕРАХ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ,  
ПОРЯДКЕ И ОСНОВАНИЯХ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ**

**П-03**

**Редакция 16**

г. Южно-Сахалинск

2026 г.

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

## СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
<b>1.</b>	<b>НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</b>	<b>4</b>
<b>5.</b>	<b>РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</b>	<b>9</b>
<b>6.</b>	<b>ПРАВА ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b>ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</b>	<b>11</b>
<b>8.</b>	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>19</b>
<b>9.</b>	<b>УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ</b>	<b>20</b>
<b>10.</b>	<b>ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ</b>	<b>20</b>
<b>11.</b>	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ХАРАКТЕРА НАРУШЕНИЯ</u></b>	<b>27</b>

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

## 1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

**1.1.** Настоящее Положение устанавливает:

- рекомендуемые меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства и внутренних документов Ассоциации,
- процедуры рассмотрения Дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, в том числе, о применении в отношении таких членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия,
- определяет основания и порядок применения указанных мер по отношению к членам Ассоциации.

**1.2.** Настоящее Положение распространяется на деятельность всех членов Ассоциации, органов управления, специализированных органов Ассоциации и работников Администрации.

## 2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).

## 3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

Данное положение разработано в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами РФ и внутренними нормативными документами Ассоциации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ,
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ,
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ,
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ,
- ГОСТ Р 54295-2010 «Оценка соответствия. Жалобы и апелляции»,
- ГОСТ Р ИСО 10002-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Менеджмент качества. Удовлетворенность потребителей. Руководящие указания по управлению претензиями в организациях»,
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой»,
- Положение об Общем собрании Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-01),
- Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04),
- Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-05),
- Положение о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-02),
- Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию (П-12),
- Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов (П-01),

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16
---	---

- Правила саморегулирования. Общие положения (ПР-06),
- Профессионально-этический кодекс Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-04),
- Стандарт Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11),
- Декларация ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой»,
- Стандарт Ассоциации «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации (СТО СРО -14),
- **Регламент о порядке разработки и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-03).**

Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНиП, внутренними положениями Ассоциации и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять актуальность ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году, а также внутренними документами Ассоциации, размещенными на сайте Ассоциации. Если поименованные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться замененными (измененными) документами. Если законы, стандарты или ВНД Ассоциации отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

## **4. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

**4.1.** Ассоциация **вправе** применить в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, правил организации строительства при исполнении подрядных договоров, обязательств договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведения строительного контроля, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, требований стандартов деятельности Ассоциации, правил саморегулирования, положений Устава и других внутренних документов Ассоциации в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Меры дисциплинарного воздействия могут применяться в отношении членов Ассоциации в целях предупреждения и/или прекращения нарушений обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации, условий заключенных договоров, контрактов.

### **4.3. Принципы возможного применения мер дисциплинарного воздействия:**

4.3.1. принцип открытости, объективности, клиентоцентричности, непредвзятости, честности и ответственности ведения Дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации.

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

4.3.2. обязательность соблюдения установленной процедуры возможного применения мер дисциплинарного воздействия;

4.3.3. применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена Ассоциации в нарушении обязательных требований и в качестве крайней меры;

4.3.4. учет смягчающих и отягчающих обстоятельств совершения нарушения;

4.3.5. соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести допущенного нарушения;

4.3.6. обязательность устранения допущенных по вине члена Ассоциации нарушений и их последствий вне зависимости от факта применения мер дисциплинарного воздействия.

**4.4.** Меры дисциплинарного воздействия не могут рассматриваться и применяться с целью нанесения вреда деловой репутации юридического лица или индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации.

**4.5.** В результате осуществления Специализированными органами и сотрудниками Ассоциации мероприятий по контролю деятельности членов Ассоциации могут быть выявлены следующие **виды нарушений**:

4.5.1. нарушение требований градостроительного законодательства и технических регламентов;

4.5.2. нарушение правил организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, требований в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности при исполнении условий договоров подряда (контрактов), при ведении самостоятельной деятельности застройщиком;

4.5.3. нарушение требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей;

4.5.4. нарушение положений Устава и условий членства в Ассоциации;

4.5.5. нарушение требований внутренних стандартов и правил саморегулирования;

4.5.6. нарушение указанных в пп. 4.5.1-4.5.3 настоящего Положения требований, в том числе подписание исполнительной документации, не соответствующей утверждённой заказчиком в производство работ проектной документации, при исполнении обязательств по договорам на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля.

4.5.7. неисполнение членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, договорам на снос объектов капитального строительства, договорам на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

4.5.8. неисполнение решений Дисциплинарного комитета или Правления Ассоциации, ~~вынесенных по итогам рассмотрения выявленных Контрольным комитетом вышеперечисленных нарушений.~~

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

**4.6.** В качестве **мер дисциплинарного воздействия** за указанные нарушения в Ассоциации применяются:

4.6.1. **предписание**, обязывающее члена Ассоциации устраниить выявленные нарушения и устанавливающее сроки и, **при необходимости**, возможные способы устранения таких нарушений;

4.6.2. **предупреждение**;

4.6.3. **штраф**;

4.6.4. **приостановление права** осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля;

4.6.5. **рекомендация об исключении из членов Ассоциации**;

4.6.6. **исключение из членов Ассоциации**.

4.7. Мера дисциплинарного воздействия в виде **Предписания** (п. 4.6.1) может применяться как в качестве основной, так и дополнительной меры воздействия. Предписание выносится с обязательным указанием сроков выполнения указанных в нем мероприятий по устранению выявленных нарушений и, при необходимости, с рекомендацией о возможном способе устранения нарушений. До истечения указанного срока член Ассоциации обязан уведомить орган Ассоциации, применившего такую меру воздействия, об устранении выявленных нарушений.

Остальные меры дисциплинарного воздействия (пп. 4.6.2-4.6.6) могут применяться только **в качестве основных**.

4.8. За одно нарушение в отношении члена Ассоциации одновременно может быть применен в качестве основного только один вид меры дисциплинарного воздействия.

4.9. Мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения** (п. 4.6.2) предусматривает возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия, и несет в себе информационный призыв к предотвращению и (или) недопущению совершению нарушений членом Ассоциации в будущем.

Данная мера дисциплинарного воздействия может применяться в случае:

- не устранения нарушений в сроки, установленные выданным Предписанием; (см.п.4.10)
- за повторное совершение ранее выявленного аналогичного нарушения; (см.п.4.10)
- когда нарушение является малозначительным, выявлено впервые и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов Ассоциации;
- выявления при проведении контрольных мероприятий обоюдной вины сторон в возникновении нарушения члена Ассоциации.

Мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, применённая в отношении члена Ассоциации, считается снятой в случае устранения членом Ассоциации нарушений и (или) по истечению одного календарного года с даты вынесения Предупреждения.

4.10. В случае не устранения нарушений в сроки, установленные выданным Предписанием, либо повторное совершение нарушения в период действия

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

Предупреждения, аналогичного ранее выявленному, к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

**4.11.** Наложение на члена Ассоциации **Штрафа** (п. 4.6.3) обязывает члена Ассоциации уплатить денежную сумму в размере, установленном Решением органа Ассоциации, применившего такую меру дисциплинарного воздействия, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты направления (размещения) Уведомления (Решения) о применении такой меры дисциплинарного воздействия и счета об оплате штрафа через личный кабинет члена Ассоциации.

**4.12.** Размер налагаемого на члена Ассоциации **штрафа** определяется в следующем порядке:

4.12.1. за совершение **легкого** нарушения - в размере от 10000 – 20000 рублей;

4.12.2. за совершение нарушения **средней** тяжести - в размере от 50000 – 100000 рублей;

4.12.3. за **грубое** нарушение, за **нарушение правил охраны труда** при выполнении работ на строительном объекте, в случае если на строительной площадке произошел тяжелый или смертельный несчастный случай - в размере от 100000 – 150000 рублей;

4.12.4. за совершение **в течение одного года двух и более грубых нарушений** - в размере от 150000 - 200000 рублей;

4.12.5. ~~при неоплате дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, при установлении факта превышения предоставленного ранее уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации в размере указанного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.~~ (взамен зачеркнутого пункта дополнено пунктом 4.19.5)

~~При этом, уплата штрафа в таком размере не освобождает члена Ассоциации от обязанности уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;~~

4.12.5. за **несвоевременное уведомление** Ассоциации о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля и фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 50 000 рублей;

4.12.6. за **несвоевременное уведомление** Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ – 50 000 рублей;

4.12.7. за **неуведомление** Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ – 100 000 рублей;

4.12.8. за **неуведомление** Ассоциации о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля и фактическом совокупном размере

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 100 000 рублей.

**4.12.9.** за неисполнения обязательства о предоставлении в Ассоциацию копии переписки с заказчиком и другими лицами, касающейся исполнения договоров строительного подряда, договоров оказания услуг (исполнения функций), заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с обязательным указанием Ассоциации в перечне адресатов, а также за отсутствие пересылки в Ассоциацию полученного от адресатов ответа – 20 000 рублей за каждый факт выявления неисполнения обязательства.

Решением Дисциплинарного комитета или Правления Ассоциации размер штрафа, указанный в настоящем пункте, при рассмотрении дела о нарушении члена Ассоциации, **не может быть изменен в меньшую или большую сторону** от установленных его границ (установленного размера).

**4.13.** Денежные средства, уплаченные членами саморегулируемой организации в виде **штрафа**, зачисляются на соответствующие специальные банковские счета, а именно:

**4.13.1.** на счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если нарушение требований законодательства или внутренних документов и Устава Ассоциации членом Ассоциации выявлено при исполнении таким лицом обязательств по договору строительного подряда, подряда о сносе, обязательств по договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе хотя бы по одному такому договору из всех видов имеющихся договоров (например, при наличии одного конкурентного договора из всех имеющихся договоров), кроме нарушения, указанного в п. 4.12.9 настоящего Положения;

**4.13.2.** на счет компенсационного фонда возмещения вреда, если нарушением является неисполнение членом Ассоциации требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации и Устава Ассоциации, во всех иных случаях нарушений при ведении строительной деятельности, **кроме нарушения, указанного в п. 4.12.9 настоящего Положения**;

**4.13.3.** на расчетный счет Ассоциации, если нарушением является неисполнение обязательств, указанных в п. 4.12.9 настоящего Положения.

Мера дисциплинарного воздействия **в виде штрафа**, примененная в отношении члена Ассоциации, **считается снятой** в случае оплаты выставленного Ассоциацией счета на оплату указанного штрафа.

**4.14.** Специального решения уполномоченного органа о снятии меры дисциплинарного воздействия, указанной в пп. 4.6.1–4.6.3 настоящего Положения, не требуется.

При этом, в личный кабинет и в информационную систему Ассоциации (ИССО) вносятся сведения (документы), подтверждающие устранение членом Ассоциации нарушений, с размещением в Деле члена.

**4.15.** Член Ассоциации **обязан своевременно уведомить** орган Ассоциации, применившего к нему меру дисциплинарного воздействия, об устраниении нарушений, послуживших основанием для применения такой меры дисциплинарного воздействия.

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

Уведомление представляется в Администрацию Ассоциации **до окончания срока устранения нарушений**, если такие сроки установлены в решении о применении мер дисциплинарного воздействия.

**4.16.** Администрация, в день получения Уведомления об устранении нарушений, передает его в Контрольный комитет и в орган Ассоциации, применивший такую меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации, для осуществления, при необходимости, контрольных мероприятий и принятия решения указанными органами в отношении члена Ассоциации, представившего Уведомление, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

**4.17.** По результатам рассмотрения Уведомления об устранении нарушений, представленного членом Ассоциации в соответствии с п. 4.15 настоящего Положения, а также материалов контрольных мероприятий, уполномоченными органами Ассоциации (по компетенции) принимаются решения, предусмотренные п. 7.9 настоящего Положения.

**4.18. Приостановление права** осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля (п. 4.6.4) - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая запрещение члену Ассоциации **заключения любых новых договоров** на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства **до устранения выявленных нарушений** и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Член Ассоциации имеет право продолжить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выполнение договора на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля только в соответствии с договорами, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.

**4.19.** Мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля, может быть применена **по основаниям**, предусмотренным законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением, **а именно** в том числе:

**4.19.1.** при неисполнении Предписания специализированного органа и (или) Правления Ассоциации об обеспечении наличия у члена Ассоциации специалистов по организации строительства **при исполнении** им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнении договора на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля;

**4.19.2.** при неисполнении предписания органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

**4.19.3.** в случае неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации членских, целевых, иных взносов **в течение 6 месяцев и более**;

**4.19.4.** в случае **однократного нарушения** членом Ассоциации Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий государственных или муниципальных

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008</p> <p>Дата редакции: 2026</p> <p>Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

контрактов (договоров), правил организации строительства при ведении деятельности, правил в сфере охраны труда, которые привели к угрозе жизни или причинения вреда (или причинили вред, ущерб) работникам, выполняющим работы (услуги) по их исполнению, гражданам (третьим лицам), имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации;

4.19.5. в случае невнесения в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе при снижении его величины ниже установленного внутренними документами Ассоциации размера, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, по вине этого члена.

4.20. Меры дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении** (п. 4.6.5), **Исключения** из членов Ассоциации (п. 4.6.6) могут быть применены **по основаниям**, предусмотренным законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением, в том числе а именно:

4.20.1. при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации;

4.20.2. в случае неоднократной (два и более раза) в течение одного года неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации членских, целевых, иных взносов;

4.20.3. в случае неоднократного (два и более раза) в течение одного года нарушения или грубого нарушения членом Ассоциации Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий государственных или муниципальных контрактов (договоров), правил организации строительства при ведении деятельности, которые привели к угрозе жизни или причинения вреда (или причинили вред, ущерб) работникам, выполняющим работы (услуги) по их исполнению, гражданам (третьим лицам), имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации;

4.20.4. в случае выявления представления членом Ассоциации недостоверных, заведомо ложных сведений, представление поддельных документов в ходе проведения любых контрольных мероприятий, осуществляемых Ассоциацией или органами надзора;

4.20.5. в случае невнесения членом Ассоциации в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, в том числе при снижении их величины по вине этого члена ниже установленного внутренними документами Ассоциации размера, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.

4.21. При применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде **Исключения** из Ассоциации этая мера дисциплинарного воздействия вступает в силу с момента принятия решения, а членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах.

4.22. Применение меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **не освобождает** его, в том числе и в случае исключения из реестра членов Ассоциации, **от обязанности по устранению нарушений**, послуживших основанием для применения данной меры дисциплинарного воздействия, и их последствий.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026
	Код: П-03, редакция 16

**4.23.** Контроль за исполнением Предписаний в установленные сроки членами Ассоциации, а также за устранением нарушений, указанных в решениях о применении мер дисциплинарного воздействия членами Ассоциации, осуществляется Контрольным комитетом Ассоциации, который, в соответствии с указанной периодичностью установленной в решении органа, принявшего такое решение, должен формировать информацию о действиях/бездействии члена Ассоциации по устранению нарушений, в соответствии с компетенцией и в порядке, определённом соответствующим решением и внутренними документами Ассоциации.

**4.24.** При этом, орган Ассоциации, рассматривающий вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, по ходатайству члена Ассоциации, вправе вынести решение о продлении срока устранения нарушения, по которому действует мера дисциплинарного воздействия, если член Ассоциации приступил к устранению нарушений, но с учетом объективных обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устраниить их в полном объеме в сроки, установленные Решением (Предписанием).

## **5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

**5.1.** Органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о **возможности** применения к членам Ассоциации предусмотренных настоящим Положением мер дисциплинарного воздействия, являются:

- 5.1.1. Дисциплинарный комитет,
- 5.1.2. Правление,
- 5.1.3. Общее собрание членов Ассоциации.

Общее собрание, Правление и Дисциплинарный комитет выносят решения, предусмотренные настоящим Положением, от имени Ассоциации в соответствии с полномочиями, установленными внутренними документами Ассоциации с учетом особенностей, предусмотренных Положениями Ассоциации об указанных органах и настоящим Положением. Решения каждого из указанных органов Ассоциации, касающиеся применения мер дисциплинарного воздействия, оформляются Протоколами.

**5.2.** Дисциплинарный комитет Ассоциации принимает решения о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, установленных пп. 4.6.1 - 4.6.2 (предписание, предупреждение), п. 4.6.5 (рекомендация об исключении) настоящего Положения.

**5.3.** Также Дисциплинарный комитет принимает **решение** в виде рекомендации Правлению Ассоциации о **возможном** применении меры дисциплинарного воздействия, установленных п. 4.6.3 (штраф), согласно его компетенции, установленной настоящим Положением и Положениями Ассоциации об указанных органах.

**5.4.** Решение по пп. 4.6.1 - 4.6.2 настоящего Положения, а также решение в виде рекомендации применения меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, подлежащей рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4.6.3), принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарного комитета. В случае равенства голосов, голос председателя Дисциплинарного комитета (либо председательствующего на заседании) является **решающим**.

**5.5.** Решение Дисциплинарного комитета в виде **рекомендации об исключении** из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению Правлением

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

Ассоциации (п. 4.6.5), принимается **не менее чем 75% (семьдесятю пятью процентами)** голосов от состава членов Дисциплинарного Комитета.

В случае отсутствия кворума для принятия указанного решения Дисциплинарный комитет вправе перенести рассмотрение вопроса на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета или передать материалы дела для принятия решения в Правление Ассоциации, с обоснованием передачи материалов.

**5.6. Правление Ассоциации принимает решения о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, установленных пп. 4.6.1 - 4.6.4 (предписание, предупреждение, штраф, приостановление права), п. 4.6.6 (исключение), настоящего Положения.**

**5.7. При принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, Правлением определяется вид компенсационного фонда Ассоциации, в который членом Ассоциации должны быть уплачены денежные средства в виде штрафа.**

**5.8. Решение Генерального директора Ассоциации с инициативой о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде штрафа, приостановления права, исключения (пп. 4.6.3 - 4.6.4, 4.6.6) направляется в Правление Ассоциации в форме Направления.**

**5.9. В Правление передаются материалы, сформированные Дисциплинарным комитетом, администрацией Ассоциации при наличии в Деле члена Дисциплинарного дела, укомплектованного достаточными для принятия решения материалами (документами).**

**5.10. Правление Ассоциации вправе принимать решения о применении ~~всех вышеперечисленных~~ мер дисциплинарного воздействия, установленных ~~п. 4.6~~ настоящего Положения, большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании органа управления.**

**5.11. Общее собрание** вправе рассмотреть вопрос о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленной в **пп. 4.6.3 - 4.6.4 (штраф, приостановление права), п. 4.6.6 (исключение)** настоящего Положения, в случае непринятия решения Правлением Ассоциации, при рассмотрении рекомендации Дисциплинарного комитета о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, в установленном порядке.

**5.12. Общее собрание** вправе принимать решения по **пп. 4.6.3 - 4.6.4, 4.6.6,** настоящего Положения, если за принятие такого решения проголосовали **более чем 50%** (пятьдесят процентов) голосов членов Ассоциации, **присутствующих** на **принимающих** участие в Общем собрании.

## **6. ПРАВА ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

**6.1. Член Ассоциации**, в отношении которого рассматривается дело о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, а также **лицо, подавшее жалобу в отношении члена Ассоциации**, в ходе рассмотрения такого дела **имеют право:**

- 6.1.1. знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;
- 6.1.2. представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю;
- 6.1.3. участвовать в исследовании доказательств;

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

- 6.1.4. делать заявления, давать пояснения органу Ассоциации, рассматривающему вопрос о возможном применении мер дисциплинарного воздействия по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;
  - 6.1.5. с разрешения руководителя органа Ассоциации, рассматривающего вопрос о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле. Вопросы, не относящиеся к существу рассматриваемого дела, могут быть сняты с рассмотрения;
  - 6.1.6. заявлять ходатайства о вызове свидетелей;
  - 6.1.7. обжаловать решения органа Ассоциации, рассматривающего вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, в порядке, установленном федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ и настоящим Положением;
  - 6.1.8. пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.
  - 6.1.9. участвовать в заседании Специализированного органа и Правления, рассматривающего вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, лично или через уполномоченных представителей в соответствии с требованиями законодательства.
- 6.2.** Член Ассоциации, в отношении которого применены меры дисциплинарного воздействия, в случае невозможности устранения нарушений, в сроки, установленные Предписанием (Решением) по независящим от него причинам, вправе, **не позднее, чем за 7 дней до истечения установленного срока**, обратиться в Ассоциацию с мотивированным заявлением:
- 6.2.1. о невозможности исполнения Предписания (Решения) с указанием объективных причин и приложением подтверждающих материалов;
  - 6.2.2. о необходимости продления срока исполнения Предписания (Решения) в полном объёме или его отдельных пунктов, с указанием объективных причин и приложением подтверждающих материалов.

## **7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**

**7.1.** Рассмотрение Дел о возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится в виде заседаний (в очной и заочной формах) соответствующего органа Ассоциации, указанного в п. 5.1 настоящего Положения, уполномоченного рассматривать такие дела.

**7.2.** **Основанием для рассмотрения дел о возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия являются:**

- 7.2.1. **обращение** заказчика, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, **сообщение ГИСН Сахалинской области**, органов государственной власти и местного самоуправления, **жалоба населения** и третьих лиц на действия (бездействие) члена Ассоциации **при выявлении нарушений требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, требований градостроительного**

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

**законодательства**, условий членства в Ассоциации, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, условий контрактов, обязательств договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (закон № 44-ФЗ), законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (закон № 223-ФЗ), или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, одной из сторон которых является член Ассоциации;

- 7.2.2. **материалы проверок Контрольного комитета** Ассоциации, при проведении которых **выявлены нарушения**, а также **неисполнение** в установленный срок обязательных решений (**Предписаний**) органов управления или специализированных органов Ассоциации;
- 7.2.3. **информация структурных подразделений администрации** Ассоциации, представленная Генеральным директором Ассоциации в Дисциплинарный комитет или в Правление о допущенных членами Ассоциации **нарушениях, не требующая проведения дополнительных контрольных мероприятий**;
- 7.2.4. **информация, размещенная в открытом доступе** в СМИ и сети Интернет, достоверно подтверждающая наличие у члена Ассоциации нарушений **требований внутренних документов Ассоциации**;
- 7.2.5. наличие у члена Ассоциации дебиторской **задолженности по оплате членских взносов** в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев подряд.

7.3. Рассмотрение Дела о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится **без проведения контрольных мероприятий** в следующих случаях выявления из открытых официальных источников, а также поступления **достоверной информации** о фактах:

- 1) нарушения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, **договору подряда на осуществление сноса**, договору на исполнение функций технических заказчиков или ведения строительного контроля, заключенным конкурентным способом заключения договоров;
- 2) нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов и проектной документации при производстве строительно-монтажных работ;
- 3) нарушения членом Ассоциации требований в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, создающих угрозу жизни и здоровью его работников и третьих лиц;
- 4) наличие у члена Ассоциации дебиторской задолженности по оплате членских взносов в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев подряд;
- 5) иные нарушения членом Ассоциации требований законодательства и внутренних документов Ассоциации, не требующие установления обстоятельств посредством проведения контрольных мероприятий;

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

**7.4.** Рассмотрение Дела о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится **Правлением** Ассоциации **без предварительного рассмотрения дела Дисциплинарным комитетом** и принятия рекомендаций по применению мер, в следующих случаях:

1) наличие у члена Ассоциации **задолженности по оплате членских взносов** в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев подряд;

2) установление Контрольным комитетом Ассоциации **факта превышения** членом Ассоциации предоставленного уровня ответственности по **одному** договору строительного подряда, договору подряда о сносе, договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, а также совокупного размера обязательств по таким договорам, заключенным конкурентным способом, **и не оплаты им дополнительных взносов** в компенсационные фонды Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления (размещения) счета на оплату дополнительного взноса через личный кабинет члена Ассоциации;

3) **нарушение** членом Ассоциации **требований в сфере охраны труда**, пожарной и промышленной безопасности, создающих угрозу жизни и здоровью его работников и третьих лиц;

4) **нарушение** членом Ассоциации **требований градостроительного законодательства** РФ, технических регламентов, проектной и рабочей документации, причинивших вред (создавших угрозу причинения вреда) Ассоциации, ее членам или другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, в том числе **в случае выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, при наличии приостановленного права** выполнять такие работы, а также **в случае заключения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при наличии ограниченного права** заключать такие договора;

5) **нарушение** отдельных обязательств по договорам строительного подряда, подряда о сносе, по договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, создающее угрозу неисполнения обязательств в установленные договором сроки **и(или) угрозу причинения вреда Ассоциации**;

6) **неуведомление** (несвоевременное уведомление) Ассоциации о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля и фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7) **неуведомление** (несвоевременное уведомление) Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГРК РФ;

8) **неуведомление** (несвоевременное уведомление) Ассоциации о наличии проблемных вопросов при исполнении договоров строительного подряда, заключенных конкурентным способом заключения договоров, о включении в Реестр недобросовестных поставщиков и другой информации о фактах и обстоятельствах,

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

создающих угрозу причинения вреда (причинивших вред) члену Ассоциации, заказчику, Ассоциации;

**9) неисполнение обязательства о предоставлении в Ассоциацию копии переписки с заказчиком и другими лицами, как вторым адресатам в переписке, касающейся исполнения договоров строительного подряда, договоров оказания услуг (исполнения функций), заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с обязательным указанием Ассоциации в перечне адресатов, а также отсутствие пересылки в Ассоциацию полученного от адресатов ответа.**

**7.5.** Рассмотрение Дела о возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, допустившего нарушения, указанные в пп. 7.3 - 7.4 настоящего Положения, **инициируется генеральным директором Ассоциации** включением в повестку дня **очередного** заседания Правления Ассоциации вопроса о возможном применении к нему **такой** меры дисциплинарного воздействия.

**7.6.** Дело о возможном применении меры дисциплинарного воздействия, возбужденное по основаниям, установленным в **п. 7.2.1** настоящего Положения, **подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней** (в исключительных случаях в течение 60 (шестидесяти) календарных дней) **со дня поступления жалобы** или с момента, когда Ассоциации стало известно о нарушениях, допущенных членом Ассоциации, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок.

**7.7.** Каждая сторона рассмотрения дела о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия представляет доказательства тех обстоятельств, на которые она ссылается.

**7.8.** Неявка на заседание сторон дела, уведомленных надлежащим образом о дате, месте и времени заседания, не препятствует рассмотрению дела о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия и принятию уполномоченным органом Ассоциации соответствующего решения в отношении члена Ассоциации.

**7.9.** По результатам рассмотрения материалов, представленных на заседание, уполномоченный орган Ассоциации, указанный в п. 5.1 настоящего Положения, может принять следующие мотивированные **решения**:

7.9.1. о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия;

7.9.2. о неприменении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в связи с отсутствием или устраниением нарушения;

7.9.3. о проведении дополнительных мероприятий по контролю проверки **Контрольным комитетом** в определенной форме;

7.9.4. о продлении срока устранения нарушения по ранее примененным мерам дисциплинарного воздействия, указанным в пп. 4.6.1 - 4.6.2 настоящего Положения;

7.9.5. о вынесении рекомендации Правлению или Общему собранию о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, установленных пп. 4.6.3, 4.6.5 настоящего Положения в случае, если решение принимается Дисциплинарным комитетом Ассоциации;

7.9.6. о принятии к сведению поступившей информации;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» <b>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</b>	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16
--	---

7.9.7. о рекомендации члену Ассоциации в виде подачи уведомления заказчику о вынужденном одностороннем расторжении контракта в связи с необеспечением со стороны заказчика необходимых условий исполнения контракта, низкого качества проектной документации (конкретные замечания и недоработки), объём дополнительных работ превышает 10% цены контракта, не соответствует информация в материалах инженерных изысканий действительности переданного земельного участка (по гидрогеологии, по несущей способности грунтов и пр.)

7.9.8. о рекомендации члену Ассоциации и(или) заказчику/контрольно-надзорным органам осуществить конкретные действия, выполнить рекомендации специалистов или экспертов, способствующие устраниению выявленных нарушений и недопущению их возникновения в будущем;

**7.9.9. о рекомендации заказчику расторгнуть контракт с членом Ассоциации в связи с наличием достоверных сведений, свидетельствующих о возможном неисполнении членом Ассоциации контракта с надлежащим качеством и в установленные сроки (отсутствие на объекте специалиста по организации строительства, состоящего в национальном реестре специалистов по организации строительства, неисполнение предписаний ГИСН, нецелевое использование аванса/непредоставление отчетности об использовании аванса, приостановление операций по счетам, наличие задолженности по налогам, большого кассового разрыва, существенное нарушение сроков исполнения контракта и др.);**

7.9.10. о пересмотре ранее принятых решений и внесении изменений в такие решения (в случае наличия оснований);

7.9.11. обращение Ассоциации в адрес заказчика/контрольно-надзорного органа с рекомендацией о принятии мер воздействия к специалистам технического заказчика, вплоть до приостановки работ на объекте, до устранения грубых нарушений в проектной документации или правил охраны труда, до урегулирования вопросов о необходимости внесения изменений или дополнений в проектную и рабочую документацию и в смету проекта (цену контракта) в связи с выявленными ошибками, недоработками, необходимостью выполнять дополнительные работы, что мешает выполнению контракта в срок, или если технический заказчик понуждает подрядчика - члена Ассоциации, выполнять работы, за которые, возможно, не последует оплата, или после исполнении которых имеется риск необходимости последующей её переделки;

7.9.12. обращение Ассоциации в адрес надзорных, контролирующих и иных органов (ГИСН, Ростехнадзор, Администрации муниципальных образований, министерство строительства, ГРБС и другие ведомства, органы исполнительной власти) с настоятельной рекомендацией принять исчерпывающие меры к техническому заказчику или к члену Ассоциации, позволяющие не допустить или устраниТЬ допущенные и выявленные Ассоциацией нарушения, в том числе нарушения, имеющие систематический характер, которые представляют опасность работающим или создают угрозу безопасности самих объектов;

7.9.13. о направлении материалов в Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти при наличии признаков необходимости оказания мер по защите законных прав члена Ассоциации и минимизации рисков ведения предпринимательской деятельности в сфере строительства.

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

В случае, если Дисциплинарный комитет выносит в решении рекомендацию Правлению о применении меры дисциплинарного воздействия (о наложении штрафа, исключении из членов Ассоциации), **Правление Ассоциации**:

- принимает рекомендацию Дисциплинарного комитета в полном объеме/не в полном объеме;
- не принимает рекомендацию Дисциплинарного комитета и применяет/не применяет в отношении члена Ассоциации иную меру дисциплинарного воздействия.

В случае, если Генеральный директор Ассоциации инициирует рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия (штраф, приостановление права, исключение из членов Ассоциации), **Правление Ассоциации**:

- соглашается с инициативой генерального директора в полном объеме/ в части;
- не соглашается с инициативой генерального директора и применяет/не применяет в отношении члена Ассоциации иную меру дисциплинарного воздействия.

**7.10.** При рассмотрении вопроса о принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия, уполномоченный орган Ассоциации руководствуется рекомендациями **Приложения 1** к настоящему Положению, описывающему возможные (рекомендуемые) меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в зависимости от характера, **тяжести** и вида выявленных нарушений.

**7.11.** В случае, если на заседании органа Ассоциации, уполномоченного принимать решения о возможности применения мер дисциплинарного воздействия, принято мотивированное решение о необходимости проведения дополнительных мероприятий по контролю проверки деятельности члена Ассоциации, для решения вопроса о возможном применении в отношении него меры дисциплинарного воздействия, орган Ассоциации, рассматривающий Дело о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, направляет в Контрольный комитет или генеральному директору Ассоциации мотивированное решение о проведении дополнительных мероприятий по контролю проверки. В этом случае рассмотрение Дела о возможном применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия приостанавливается до получения от Контрольного комитета указанных органов дополнительных материалов (результатов) дополнительной проверки.

**7.12.** При вынесении Решения о необходимости проведения дополнительных мероприятий по контролю проверки орган Ассоциации, рассматривающий дело о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, обязан указать, какие именно факты должны быть дополнительно проверены (предмет проверки), указать форму проведения проверки мероприятий.

**7.13.** Органы Ассоциации, указанные в п. 5.1 настоящего Положения, вправе выносить решение о применении меры дисциплинарного воздействия при соблюдении тайны голосования. В таком случае при вынесении решения в совещательной комнате могут находиться только члены уполномоченного органа Ассоциации, рассматривающего дело о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**7.14. В ходе разбирательства** по вопросу возможного применения мер дисциплинарного воздействия орган Ассоциации, рассматривающий Дело о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, **оценивает**:

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

- материалы проверки,
- доказательства,
- определяет какие обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения (пересмотра) дела, установлены и какие обстоятельства не установлены (в том числе и вновь открывшиеся обстоятельства),
- какие правовые нормы либо положения внутренних документов Ассоциации должны быть применены,
- смягчающие/отягчающие обстоятельства в действиях/бездействии члена Ассоциации.

**7.15.** В ходе разбирательства и при вынесении решения о возможности применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, подлежат выяснению и **учитываются**:

- 7.15.1. факт совершения нарушения членом Ассоциации обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации;
- 7.15.2. причины, препятствующие своевременному устраниению выявленных нарушений, а также длительность периода их не устранения;
- 7.15.3. характер и тяжесть совершенного и длящегося нарушения;
- 7.15.4. обстоятельства, при которых оно совершено;
- 7.15.5. форма нарушения;
- 7.15.6. обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность члена Ассоциации;
- 7.15.7. иные обстоятельства, которые могут быть признаны существенными и принимаются во внимание при вынесении решения.

**7.16.** Обстоятельствами, **смягчающими** ответственность или освобождающими от ответственности, в частности, могут быть признаны:

- 7.16.1. устранение выявленных нарушений до рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- 7.16.2. своевременное предотвращение членом Ассоциации, допустившим нарушение, опасных последствий данного нарушения;
- 7.16.3 выполнение мероприятий по устраниению причин возникновения нарушения;
- 7.16.4. принятие мер к добровольному возмещению причиненного вреда.

**7.17.** Обстоятельствами, **отягчающими** ответственность, могут быть признаны:

- 7.17.1. грубые, повторные или неоднократные нарушения действующего законодательства, положений внутренних документов Ассоциации;
- 7.17.2. не устранение нарушений действующего законодательства, положений внутренних документов Ассоциации в установленный срок;
- 7.17.3. нарушения, причинившие вред Ассоциации, ее членам или другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;
- 7.17.4. наличие фактов выплат из компенсационного фонда возмещения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований техники безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» <b>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</b>	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16
--	---

7.17.5. наличие фактов выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения подрядных договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.;

**7.17.6. неисполнение рекомендаций лица, уполномоченного на осуществление мероприятий по контролю, вынесенных члену Ассоциации по результатам проведенных мероприятий.**

**7.18.** Резолютивная часть решения оглашается в конце заседания уполномоченных органов.

**7.19.** В случае несогласия с принятым решением Дисциплинарного комитета или Правления любой член Дисциплинарного комитета или Правления вправе приложить к решению особое мнение, оформленное письменно и подписанное им. Особое мнение не влияет на юридическую силу принятого решения.

**7.20.** Решение, вынесенное по итогам рассмотрения дела о возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, в течение **2 (двух) рабочих дней** со дня принятия такого решения направляется члену Ассоциации.

**7.21.** В случае вынесения решения при рассмотрении жалобы, копия такого решения в течение **2 (двух) рабочих дней** со дня принятия такого решения также направляется лицу, направившему жалобу, по которой принято решение.

**7.22.** Решение направляется на бумажном носителе (заявителю жалобы), в форме электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью, посредством Личного кабинета (члену Ассоциации), вид которой определяется правилами Ассоциации.

**7.23.** Решения, вынесенные в соответствии с настоящим Положением, оформляются в письменной форме в виде **Протокола** заседания органа, принявшего решение, который подписывается председательствующим на заседании соответствующего органа и ответственным секретарём заседания.

**7.24.** Протокол заседания оформляется в полном объеме:

- Дисциплинарный комитет - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заседания,
- Правление, Общее собрание - не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заседания.

**7.25.** Протокол заседания Дисциплинарного комитета (**Правления**) состоит из вводной, описательной, мотивировочной и резолютивной частей:

**7.25.1. в вводной части** протокола должны быть указаны дата, время и место принятия решения, наименование органа, принявшего решение; **вид и форма проведения заседания, способ отправки бюллетеней для голосования, дата и время, до которого принимались бюллетени (при заочной форме проведения голосования), рассматриваемые вопросы, фамилии и инициалы присутствующих на заседании членов Комитета (Правления), других лиц, с указанием их должности и места работы,**

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008</p> <p>Дата редакции: 2026</p> <p>Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

информация о наличии кворума, уведомления о возможности возникновения конфликта интересов (при наличии);

7.25.2. **описательная часть** протокола должна содержать указание на позиции сторон и объяснения других лиц, участвующих в деле;

7.25.3. **в мотивированной части** протокола должны быть указаны обстоятельства дела, установленные соответствующим органом; доказательства, на которых основаны выводы соответствующего органа об этих обстоятельствах, доводы, по которым соответствующий орган отвергает те или иные обстоятельства, правовые нормы, которыми руководствовался соответствующий орган;

7.25.4. **резолютивная часть** протокола должна содержать выводы соответствующего органа о применении или об отказе в применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, **информация о наличии особого мнения членов Комитета (при наличии)**, срок и порядок обжалования вынесенного решения.

**7.26. Мотивированное решение**, оформленное в виде Протокола заседания, размещается на сайте Ассоциации не позднее следующего рабочего дня с момента изготовления.

**7.27.** Решения Дисциплинарного комитета о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, **за исключением** решений, принятых в порядке, установленном **пп. 5.3 и 5.5** настоящего Положения в виде рекомендаций, могут быть **обжалованы** членами Ассоциации в течение **10 рабочих дней** с даты оформления Протокола (мотивированного решения) в **Правление** Ассоциации.

**7.28.** В случае обжалования решения Дисциплинарного комитета в Правление Ассоциации, такая жалоба должна быть рассмотрена Правлением Ассоциации на ближайшем заседании (но не ранее, чем через 5 календарных дней со дня поступления жалобы). В этом случае Правление Ассоциации принимает решение в порядке, предусмотренном Положением о Правлении Ассоциации и настоящим Положением. Решение Правления вступает в силу немедленно после вынесения.

Рассмотрение жалоб членов Ассоциации на решения о применении к ним мер дисциплинарного воздействия в заочном порядке не допускается.

**7.29.** ~~Решение Правления о применении в отношении членов Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде «Исключение из членов Ассоциации», может быть обжаловано в Общее собрание в установленном порядке. (см. п.7.30)~~

**7.29.** Решение Общего собрания вступает в силу немедленно после вынесения решения и не подлежит обжалованию в иных органах Ассоциации.

**7.30.** Решение Правления и Общего собрания Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть **обжаловано в Арбитражный суд Сахалинской области, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).**

**7.31.** Рассмотрение Дела о применении меры дисциплинарного воздействия **подлежит прекращению** при наличии следующих обстоятельств:

7.31.1. ликвидация организации – члена Ассоциации, привлекаемого к дисциплинарному воздействию, или смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации, привлекаемого к ответственности;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16

7.31.2. прекращение членства организации или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации по основаниям, не связанным с применением мер дисциплинарного воздействия.

**7.32.** В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации от даты первичного обращения в Дисциплинарный комитет на предмет его поручения Контрольному комитету начать **мероприятия по контролю** по имеющимся фактам возможного нарушения этим членом Ассоциации правил и норм и до принятия решения по результатам рассмотрения вопроса о применении к нему меры дисциплинарного воздействия, Ассоциация вправе направить уведомление о выявленных нарушениях, допущенных членом Ассоциации, прекратившим свое членство в Ассоциации, всем возможным заинтересованным лицам и в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ).

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**8.1.** Уведомления и сообщения, касающиеся мероприятий по применению мер дисциплинарного воздействия, **проводимых в заочной форме**, направляются членами Ассоциации в Ассоциацию посредством Личного кабинета, представляющего собой постоянно используемый инструмент для электронного документооборота/обмена информацией между членом Ассоциации и Ассоциацией, утвержденный Общим собранием членов Ассоциации.

В исключительных случаях (переоформление усиленной электронной подписи руководителя, утери электронной подписи, сбой связи в сети Интернет, неполадки в информационной системе Ассоциации) **по разрешению Генерального директора или Специалиста IT-отдела (при отсутствии Генерального директора)** член Ассоциации может на определенный срок получить разрешение подавать оригинальную информацию (документы) в Ассоциацию на бумажных носителях или оформленные надлежащим образом документы по электронной почте.

**8.2.** Корреспонденция, исходящая от члена Ассоциации и оформленная надлежащим образом, имеющая реквизиты, позволяющие идентифицировать отправителя, и направленная в электронном виде через Личный кабинет, либо в виде исключения на бумажном носителе (доставленная нарочно) или по электронной почте, может быть использована при рассмотрении Дел о возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

**8.3.** Корреспонденция, исходящая от иного заинтересованного лица и имеющая отношение (прямое/косвенное) к рассмотрению Дела о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, поступившая на электронную почту Ассоциации, оформленная надлежащим образом и имеющая реквизиты, позволяющие идентифицировать отправителя, может быть использована при рассмотрении Дел о возможном применении мер дисциплинарного воздействия.

**8.4.** Ассоциация, по запросу заинтересованного лица (не члена Ассоциации), получившего документы в электронном виде, обязана выдать (направить) аналогичный документ на бумажном носителе в срок **не более 3 (трех) рабочих дней** с даты регистрации запроса.

## 9. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ

**9.1.** Настоящий документ подлежит процедуре **правовой оценки в соответствии с «Регламентом о порядке разработки и внесении изменений во внутренние документы**

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	Дата ввода: 02.12.2008
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата редакции: 2026
	Код: П-03, редакция 16

**Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-03). согласования и проведения антикоррупционной и независимой экспертизы.**

**9.2.** Настоящая редакция Положения вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ - не ранее чем через десять дней после дня принятия.

**9.3.** Общее собрание членов Ассоциации вправе внести в настоящее Положение изменения и дополнения в порядке, предусмотренном регламентом проведения Общего собрания.

**9.4.** Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.

**9.5.** После принятия (утверждения) Положения, а также внесенных изменений, документ должен быть размещен в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его принятия.

**9.6.** Документ должен быть опубликован на сайте Ассоциации не позднее чем через 3 (три) рабочих дня со дня его принятия, и направлен на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных саморегулируемой организацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

**9.7.** Контрольный экземпляр Положения на бумажном носителе хранится в Администрации Ассоциации.

**9.8.** Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является координатор корпоративных отношений Ассоциации, который размещает документ в электронном виде (в формате Word, PDF) в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации и направляет для размещения на сайте Ассоциации, информирует всех сотрудников Ассоциации о месте его размещения, обеспечивает надлежащее хранение Контрольного экземпляра документа на бумажном носителе.

## **10. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ**

№ редак- ции	Дата редакции	Содержание изменений
0	02.12.2008	Первоначальная редакция
1	20.02.2009	Корректировки в соответствии с новой редакцией Устава, наименованием органа и стилистические корректировки.
2	31.03.2011	Внесение изменений в связи с изменением названия Ассоциации: слово «региональное» заменено на слово «саморегулируемое», НП «Сахалинстрой» заменено на НП СРО «Сахалинстрой»
3	25.04.2012	Внесение изменений в связи с передачей полномочий на принятие решения о приостановлении действия свидетельства о допуске от Дисциплинарного комитета Правлению Ассоциации. Расширение полномочий Контрольного комитета
4	28.04.2015	1. Внесены изменения в части переименования НП СРО «Сахалинстрой» в Ассоциацию «Сахалинстрой». Добавлены понятия и определения в раздел 2 (Термины). 2. Детализирована структура полномочия органов, имеющих право вынесения решений о применении мер дисциплинарного воздействия (раздел 5). 3. Оптимизирована структура взаимодействия органов Правления и Администрации Ассоциации при рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в сторону упрощения с учётом соблюдения прав членов Ассоциации (разделы 6, 7, 8)

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»		Дата ввода: 02.12.2008
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»		Дата редакции: 2026
Код: П-03, редакция 16		

5	28.04.2016	1. Статус некоторых уведомлений, направленных по электронной почте приравнен к бумажным носителям 2. Уточнена процедура работы с обращениями (жалобами) юридических и физических лиц.
6	05.04.2017	Настоящие Положение в новой редакции разработано с учётом Федеральных законов № 372-ФЗ, № 191-ФЗ, а также положений ГрК РФ, вступающих в силу с 01.07.2017
7	22.09.2017	Внесены изменения в целях устранения замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017 (п.7.35.3)
8	07.12.2017	Внесены изменения в целях устранения замечаний Ростехнадзора РФ от 13.10.2017
9	26.04.2018	Корректировка понятийного перечня, удобочитаемости, рекомпоновка пунктов по смыслу текста разделов и исключение смысловых повторов в тексте, конкретизация действий органов Ассоциации с целью устранения разнотечений.
10	2019	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Изменено наименование документа</li> <li>• По тексту Положения в соответствии с ГрК РФ добавлено слово «<b>сносу</b>» («работ по ... сносу...»).</li> <li>• Корректировка терминологии.</li> <li>• Уточнение по размещению средств, поступающих от штрафов.</li> <li>• Изменения по замечаниям РТН, связанных с уточнением процедуры направления (рассылке) уведомлений, решений.</li> <li>• Рекомпоновка пунктов по перечню мер (п.7.12).</li> <li>• Уточнены основания для исключения из членов Ассоциации.</li> <li>• Положения об электронной переписке при работе с жалобами, уведомлениями выделены в отдельный раздел.</li> <li>• Раздел 9 приведён к единообразию с другими внутренними документами Ассоциации.</li> </ul>
11	29.04.2021	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Корректировка формулировок по тексту.</li> <li>• Введены понятия «Личный кабинет», «ИССО», «Мера дисциплинарного воздействия» в связи с переходом Ассоциации не электронный документооборот на основании Решения Общего собрания членов Ассоциации.</li> <li>• Понятийный аппарат дополнен новым понятиями (виды нарушений по тяжести) в целях градации нарушений и корректного применения той или иной меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации.</li> <li>• Термины, определения или сокращения вынесены в отдельный внутренний документ - Стандарт Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11).</li> <li>• Раздел 3 «Нормативные документы» поправлен в соответствии с действующим законодательством РФ (упразднение ГОСТ).</li> <li>• Раздел 4 Положения предусматривает специальные меры дисциплинарного воздействия для членов Ассоциации, имеющих форму образования АНО/НО, УКС, ГКУ.</li> <li>• Раздел 7 Положения дополнен следующими решениями, которые может принять уполномоченный орган Ассоциации по результатам рассмотрения материалов на заседании; решения, которые имеют одинаковую смысловую нагрузку и дублирующий смысл – объединены; дополнен отягчающим обстоятельством, которое будет учитываться уполномоченным органом при вынесении решения о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – это наличие фактов о выплатах из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения подрядных договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.</li> <li>• Размер налагаемого штрафа применен в соответствии с тяжестью совершенного нарушения.</li> </ul>

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Раздел 8 «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» претерпел изменения в части формы направления уведомлений и сообщений членам Ассоциации, касающихся мероприятий по применению мер дисциплинарного воздействия, проводимых в заочной форме – через Личный кабинет; внесено упоминание об исключительных случаях, когда член Ассоциации может подать документы в Ассоциации на бумажном носителе, которыми могут являться переоформление усиленной электронной подписи руководителя, утери электронной подписи, сбой связи в сети Интернет, неполадки в информационной системе Ассоциации. Пунктуация, дублирование слов приведены в соответствие с правилами русского языка и делового оборота.</li> <li>• Внесены изменения в части формы информирования члена и направления им документов через Личный кабинет.</li> <li>• Исключены многочисленные дублирующие положения, которые повторяются в Положении о Правлении (ПО-02-09), в Положении о Дисциплинарном комитете (ПО-05) и «Правилах контроля в области саморегулирования» (ПР-01).</li> <li>• Уточнены формулировки решений, принимаемых Правлением.</li> <li>• Приведение формулировок в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.</li> <li>• Формулировки Приложения № 1 приведены в соответствии Градостроительного кодекса РФ и дополнены мерами воздействия, которые могут принимать Правление и Общее собрание.</li> </ul>
12	28.04.2022	<p>Раздел 3 «НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ» Положения приведен в соответствие действующей нормативно-правовой базе РФ по состоянию на 2022 год, в том числе устранины замечания по выявленным в ходе проверки Ростехнадзором нарушений СРО в 2021 году, а именно:</p> <p>- ГОСТ Р ИСО 10002-2007 Национальный стандарт Российской Федерации «Менеджмент организаций. Удовлетворённость потребителя. Руководство по управлению претензиями в организации» - отменен с 01.04.2021 и заменен на ГОСТ Р ИСО 10002-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Менеджмент качества. Удовлетворенность потребителей. Руководящие указания по управлению претензиями в организациях» (Приказ Росстандарта от 28.08.2020 N 578-ст, ИУС 11-2020). Также, Раздел 3 дополнен следующим содержанием, а именно:</p> <p>«Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНиП и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если Стандарт заменен (изменен), то при использовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку».</p> <p>Раздел 4. Положения «МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ» претерпел следующие изменения:</p> <p>- в пункт 4.9 Проекта Положения внесено дополнение (ранее отсутствовало в документе):</p> <p>«В случае устранения членом Ассоциации нарушений/замечаний, мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения считается снятой».</p> <p>- пункты 4.5.6, 4.5.7 (решения, которые могут быть приняты в отношении члена Ассоциации) перенесены в Раздел 7 Проекта Положения как пункты 7.7.15, 7.7.16 согласно их смысловой нагрузке;</p> <p>- внесены корректизы отсылочных пунктов с учетом их переноса в другой раздел;</p>

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»		Дата ввода: 02.12.2008
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»		Дата редакции: 2026
		Код: П-03, редакция 16

		<p>- пункт 4.9 (ранее отсутствовало) внесен дополнительное уточнение, при котором мера дисциплинарного воздействия Предупреждение считается снятой – в случае устранения членом Ассоциации нарушений/замечаний;</p> <p>- пункт 4.22 исключен, как не относящийся к Проекту Положения по своей смысловой нагрузке;</p> <p>- изменена нумерация основных пунктов.</p> <p>Раздел 5 Положения «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ» не претерпел основных изменений, за исключением пункта 5.6, в котором сделаны уточнения формулировки, без изменения смысловой нагрузки содержания данного пункта.</p> <p>Раздел 7 Положения «ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ» претерпел следующие изменения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по всему Разделу 7 проведена линия по исключению из компетенции Дисциплинарного комитета рассмотрение обращений;</li> <li>- в пункты 7.1, 7.3 внесены уточнения в целях более понятного восприятия содержания текста данного пункта;</li> <li>- изменена нумерация отыскочных пунктов;</li> <li>- редакция п.п.7.7.7. изменена на следующую редакцию: «о снятии меры дисциплинарного воздействия (п.п. 4.5.1, 4.5.3)»;</li> <li>- редакция п.п. 7.7.8. изменена на следующую редакцию: «о неприменении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия»;</li> <li>- пункт 7.7. дополнен подпунктами 7.7.15. и 7.7.16 путем переноса из пункта 4.5 согласно их смысловой нагрузки;</li> <li>- пункт 7.7. Положения дополнен уточнением действий Правления Ассоциации, - предусмотрен случай о неприменении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия при рассмотрении Правлением рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия;</li> <li>- пункт 7.17. исключен как дублирующий положения пункта 5.2;</li> <li>- изменена нумерация пунктов;</li> <li>- пункт 7.31. Положения дополнен следующим содержанием: «При возникновении указанных обстоятельств, Дело о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации прекращается. Единоличный исполнительный орган управления Ассоциации издает Поручение о прекращении Дела о применении мер дисциплинарного воздействия».</li> </ul> <p>4. Нумерация отыскочных пунктов в Положении приведена в соответствие.</p> <p>5. Иные разделы Положения изменений не претерпели.</p>
13	27.04.2023	<p>Положение дополнено принципами применения мер дисциплинарного воздействия.</p> <p>Положение дополнено случаями списания начисленного штрафа.</p> <p>Основания применения меры дисциплинарного воздействия «исключение» дополнены тремя основаниями:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) при неоднократном неисполнении в течение одного года предписаний органов Ассоциации;</li> <li>2) в случае неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации <b>иных</b> платежей в течение одного года;</li> <li>3) в случае невнесения в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств (ранее было только при снижении их ниже установленного внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам).</li> </ol> <p>Реестр членов Ассоциации переименован в «реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра членов СРО».</p>

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

		<p>Дополнено обязанностью члена Ассоциации информировать о причинах неисполнения предписания при невозможности его исполнения в установленный срок.</p> <p>Правлению предоставлено право принимать решение о рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия на заседании Правления <u>без предварительной процедуры</u> рассмотрения их Дисциплинарным комитетом в случаях наличия у члена многомесячной задолженности по членским и иным взносам, наличия превышения предоставленного уровня по договору строительного подряда, а также совокупного размера обязательств.</p> <p>Дисциплинарному комитету, Правлению предоставлено право принимать решение о рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия <u>без проведения контрольных мероприятий</u> в случае наличия факта нарушения обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушения требований технических регламентов и проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ.</p> <p>Основания применения меры дисциплинарного воздействия «штраф» дополнены нарушениями, которые <u>могли привести или привели к угрозе причинения вреда</u> (<u>причинили вред, ущерб</u>) гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.</p> <p>Основания применения меры дисциплинарного воздействия «<u>приостановление права</u>» дополнены нарушениями, которые <u>причинили вред, ущерб</u> гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.</p> <p>Перечень отягчающих ответственность члена обстоятельств дополнен наличием фактов о выплатах из компенсационного фонда возмещения вреда.</p> <p>Из Приложения 1 исключены меры дисциплинарного воздействия «Обращение в адрес заказчика/контрольно-надзорные органы с рекомендацией ...» и «Обращение в адрес надзорных и контролирующих органов с жалобой ...». Приложение дополнено мерой «<u>приостановление деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства</u>» и перечнем случаев ее применения.</p> <p>Нумерация отыскочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.</p>
14	25.04.2024	<p><b>1. Раздел 1.</b></p> <p>1.1. Перечень нарушений дополнен нарушением требований в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности.</p> <p>1.2. Перечень штрафов дополнен штрафом за неоплату дополнительного взноса в КФ ВВ при установлении факта превышения членом Ассоциации предоставленного уровня ответственности ВВ в размере дополнительного взноса в КФ ВВ.</p> <p>1.3. Внесены дополнения об отсутствии необходимости снятия мер дисциплинарного воздействия «предупреждение» решением Дисциплинарного комитета, при этом данные меры снимаются при поступлении информации об устранении (служебной записки) и внесении информации о снятии меры в Информационную систему Ассоциации, дело члена.</p> <p><b>2. Раздел 7.</b></p> <p>Нарушение членом требований в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, наличие у члена Ассоциации дебиторской задолженности по оплате членских взносов в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев подряд, нарушение членом Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, проектной и рабочей документации, причинивших вред Ассоциации, ее членам или другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию внесено как основание для рассмотрения дела о нарушениях</p>

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

		<p>Правлением без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения дела Дисциплинарным комитетом Ассоциации.</p> <p><b>3. Приложение 1:</b></p> <p>3.1. В перечень оснований для применения меры дисциплинарного воздействия «штраф» внесены такие основания как неисполнение решений Правления, непредоставление документов по запросу Ассоциации, направленному в рамках проведения мониторинга соблюдения членами обязательных требований, невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.</p> <p>3.2. Исключена такая мера дисциплинарного воздействия как «приостановление права принимать участие в заключении новых договоров подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров».</p> <p>4. Нумерация отыскочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.</p>
15	23.04.2025	<p>Назначение, область применения: дополнены положения о названии дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, аналогично в п. 4.3.1.</p> <p><b>Раздел 3 «НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ»:</b></p> <p>В целях единообразия всех документов вводной части расширены толкованием использования стандартов и внутренних документов в случае их отмены.</p> <p><b>Раздел 4 «МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ»:</b></p> <p>Пункт 4.1 - Включены дополнения в части обязательств договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведения строительного контроля, наряду с договорами строительного подряда, так как Ассоциация включает в свою компетенцию такую деятельность членов, Аналогичные внесены дополнения в пункты п. 7.2.1., 7.3.4.1., 4.5.7. , 4.13.1., 4.18.3., 7.4, ч. 5, 7.17.5., Приложение №1 Меры дисциплинарного воздействия и основания их применения в зависимости от характера нарушения.</p> <p>Меры дисциплинарного воздействия могут применяться в отношении членов Ассоциации в целях предупреждения и/или прекращения нарушений обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации, условий заключенных договоров, контрактов.</p> <p>Пункт 4.5 – скорректированы виды нарушений:</p> <p>Пункт 4.5.2. дополнен: при ведении самостоятельной деятельности застройщика.</p> <p>Дополнено подпунктом 4.5.6- нарушение указанных в п. 4.5.1, 4.5.3 настоящего Положения требований, в том числе подписание исполнительной документации, не соответствующей утверждённой заказчиком в производство работ проектной документации, при исполнении обязательств по договорам на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля.</p> <p>Пункт 4.5.8. -исключены несвойственные функции Контрольного комитета.</p> <p>Пункт 4.9. обозначены случаи, когда нарушение является малозначительным, выявлено впервые и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов Ассоциации; выявления при проведении контрольных мероприятий обоюдной вины в возникновении нарушения члена Ассоциации.</p> <p>Пункт 4.11 – о направлении Уведомления (Решения) о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа и счета об оплате штрафа через личный кабинет члена Ассоциации;</p> <p>Пункт 4.12 - размеры штрафов установлены в фиксированной неизменной составляющей (в пределах установленных границ штрафа):</p> <p>4.12.3 за однократное грубое нарушение, в том числе за нарушение правил охраны труда при выполнении опасных работ в опасных зонах, в случае если</p>

	<p>на строительной площадке произошел тяжелый или смертельный несчастный случай - в размере от 100000 – 150000 рублей;</p> <p>4.12.4. за совершение в течение одного календарного года двух и более грубых нарушений - в размере от 150000 - 200000 рублей;</p> <p>Решением Дисциплинарного комитета или Правления Ассоциации размер штрафа, указанный в п. 4.12 настоящего Положения, при рассмотрении дела о нарушении члена Ассоциации, не может быть изменен в меньшую или большую сторону от установленных его границ.</p> <p>Пункт 14.3 уточнён вопрос зачисления на соответствующие специальные банковские счета денежных средств, уплаченных членами саморегулируемой организации в виде штрафа.</p> <p>Пункт 14.4 - уточнены положения о снятии мер дисциплинарного воздействия, по истечении года с даты вынесения Предупреждения. При этом, в личный кабинет и в информационную систему Ассоциации (ИССО) вносятся сведения (документы), подтверждающие устранение членом Ассоциации нарушений, с размещением в Деле члена.</p> <p>Пункт 4.18 - предусмотрены дополнительные основания для исключения недобросовестных членов:</p> <p>при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации (п. 4.18.1);</p> <p>в случае неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации членских взносов, целевых, иных взносов в течение одного года (п. 4.18.2.);</p> <p>исключено слово «контрактов», пополнено словами: при ведении деятельности, так как не только по договору наступает ответственность (п. 4.18.3).</p> <p>Пункт 5.4. дополнить следующей оговоркой: «При этом при принятии решения, Правлением определяется в какой компенсационный фонд Ассоциации должны быть уплачены членом Ассоциации денежные средства в виде штрафа».</p> <p><u>Раздел 7 «ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ»</u> дополнен основанием для рассмотрения дел о возможном применении мер: нарушение отдельных обязательств по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, создающее угрозу неисполнения всех и/или других обязательств в установленные договором сроки.</p> <p>Пункт 7.2.4. информация, размещённая в открытом доступе в СМИ и сети Интернет, достоверно подтверждающая наличие у члена Ассоциации нарушений.</p> <p>Пункт 7.10. уточнён – при принятии решения о возможном применении меры дисциплинарного воздействия уполномоченные органы Ассоциации руководствуются Приложением №1 к настоящему Положению, описывающему возможные (рекомендуемые) меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в зависимости от характера и вида выявленных нарушений.</p> <p>Дополнено обстоятельствами, смягчающими ответственность или освобождающими от ответственности, в частности, могут быть признаны выполнение мероприятий по устранению причин возникновения нарушения.</p> <p>Добавлен новый пункт 7.16.3 - выполнение мероприятий по устранению причин возникновения нарушения.</p> <p>Исключены слова СРО, саморегулируемая организация замена на Ассоциация, а также противоречивое положение п. 7.27. о предоставлении копии протокола.</p> <p>Установлен срок обжалования, в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения ДК.</p> <p>Внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.</p>
--	---

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Стройтелей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 04.04.2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

	<p><b><u>Раздел 3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ</u></b></p> <p>Перечень нормативных и внутренних документов дополнен «Регламентом о порядке разработки и внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-03).</p> <p><b><u>Раздел 4. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</u></b></p> <p>пп. 4.6.4-4.6.5 – перечень мер дисциплинарного воздействия дополнен мерами «Приостановление права осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля» и «Рекомендация об исключении»;</p> <p>п. 4.12.5 - исключен штраф за неоплату дополнительного взноса в компенсационный фонд ВВ при установлении превышения уровня ответственности ВВ (взамен установлена мера дисциплинарного воздействия «Приостановление права»);</p> <p>пп. 4.12.6-4.12.9 – установлена ответственность членов Ассоциации «штраф» за неуведомление Ассоциации о заключенных, расторгнутых контрактах, неуведомление о предъявлении к члену Ассоциации исков в рамках конкурентных договоров подряда о взыскании причиненного вреда и(или) ущерба, возмещение которого предусмотрено ст.60 и ст.60.1 ГрК РФ, за непредоставление/несвоевременное предоставление копии переписки с заказчиком в рамках конкурентного договора подряда;</p> <p>пп. 4.13.1-4.13.2 – перечень банковских счетов, на который перечисляются штрафы, дополнен расчетным счетом Ассоциации (в случае непредоставления копии переписки с заказчиками по конкурентным договорам подряда);</p> <p>пп. 4.18-4.19.5 – дано определение меры дисциплинарного воздействия «Приостановления права...» и перечислены основания применения такой меры.</p> <p><b><u>Раздел 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</u></b></p> <p>п. 5.6 – уточнены, какие меры дисциплинарного воздействия уполномочено применять Правление Ассоциации;</p> <p>п.5.8 – дополнено об оформлении инициативы генерального директора Ассоциации о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в форме Направления.</p> <p><b><u>Раздел 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</u></b></p> <p>п. 7.4 – дополнено случаем рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Правлением Ассоциации без предварительного рассмотрения дела Дисциплинарным комитетом – в случае выполнения членом Ассоциации работ при наличии приостановленного права ВВ;</p> <p>п. 7.9.9 – перечень решений Дисциплинарного комитета (Правления) дополнен решением о направлении заказчику рекомендаций о расторжении договора с подрядчиком в связи с наличием достоверных сведений, свидетельствующих о возможном неисполнении членом Ассоциации контракта с надлежащим качеством и в установленные сроки;</p> <p>п. 7.9.13 – дополнено о формулировках решения Правления в случае инициации генеральным директором Ассоциации вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия;</p> <p>п. 7.17.6 – перечень отягчающих ответственность обстоятельств дополнен неисполнением членом Ассоциации рекомендаций лица, уполномоченного на проведение мероприятий по контролю;</p> <p>п. 7.25 – уточнено содержание протокола заседания Дисциплинарного комитета (Правления).</p> <p><b><u>Раздел 9. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ</u></b></p> <p>п. 9.1 – антикоррупционная экспертиза заменена правовой оценкой в соответствии с «Регламентом о порядке разработки и внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-03).</p> <p><b><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ХАРАКТЕРА НАРУШЕНИЯ</u></b></p>
--	---

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008 Дата редакции: 2026 Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

	<p style="color: red;">Раздел 3 «Штраф» - дополнен нарушениями «Неуведомление Ассоциации о заключенных, расторгнутых контрактах, неуведомление о предъявлении к члену Ассоциации исков в рамках конкурентных договоров подряда о взыскании причиненного вреда и(или) ущерба, возмещение которого предусмотрено ст.60 и ст.60.1 ГрК РФ, за непредоставление/несвоевременное предоставление копии переписки с заказчиком в рамках конкурентного договора подряда»;</p> <p style="color: red;">Дополнено Разделом 4 «Приостановление права...» с описанием характера нарушений.</p> <p style="color: red;">Внесены стилистические, орфографические правки и уточнения.</p>
--	---

## Приложение 1

### **МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ХАРАКТЕРА НАРУШЕНИЯ**

<b>1. Предписание об устранении нарушений</b>	
<i>Кем принимается решение</i>	Дисциплинарный Комитет, Правление
<i>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нарушение <b>условий членства, стандартов и внутренних документов Ассоциации.</b></li> <li>• <b>Нарушение требований градостроительного законодательства, технических регламентов, правил организации строительства, в том числе при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, договора на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля и внутренних документов Ассоциации, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей и Ассоциацией.</b></li> </ul>
<i>Комментарий</i>	Применяется в качестве основной и дополнительной меры дисциплинарного воздействия.
<b>2. Предупреждение</b>	
<i>Кем принимается решение</i>	Дисциплинарный Комитет, Правление

<p><b>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нарушение <b>условий членства, стандартов и внутренних документов Ассоциации.</b></li> <li>• Нарушение требований градостроительного законодательства, технических регламентов, правил организации строительства, <b>в том числе</b> при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, договора на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, <b>требований внутренних документов Ассоциации</b>, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства утвержденных Национальным объединением строителей и Ассоциацией.</li> <li>• Несвоевременное реагирование на жалобы (обращения) потребителей, заказчиков работ, субподрядчиков, поставщиков.</li> <li>• <b>Неисполнение Нарушение сроков исполнения контрактов на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса. в срок, или</b></li> <li>• Исполнение контракта, <b>в том числе</b> заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, с ненадлежащим качеством.</li> </ul>
--	--

### 3. Штраф

<p><b>Кем принимается решение</b></p>	<p>Правление, Общее собрание. Дисциплинарный комитет (рекомендация)</p>
<p><b>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Нарушение <b>условий членства, стандартов и внутренних документов Ассоциации,</b></li> <li>• Нарушение требований градостроительного законодательства, технических регламентов, правил организации строительства, <b>в том числе</b> при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, договора на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, <b>требований внутренних документов Ассоциации</b>, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства утвержденных Национальным объединением строителей и Ассоциацией, <b>которые могли привести или привели к угрозе причинения вреда (причинили вред, ущерб) работникам, выполняющим работы (услуги) по исполнению договорам (контрактам), гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.</b></li> <li>• Нарушение правил охраны труда при строительстве, реконструкции, ремонте, сносе объектов, правил охраны окружающей среды и природопользования.</li> <li>• Неисполнение Предписания, решений <b>Дисциплинарного комитета и Правления.</b></li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Непредоставление документов к проверке, документов по запросу Ассоциации, направленному в рамках проведения мониторинга соблюдения членами обязательных требований.</li> <li>• В случае выявления представления членом Ассоциации недостоверных, заведомо ложных сведений, представление поддельных документов в ходе проведения любых контрольных мероприятий, осуществляемых Ассоциацией.</li> <li>• <del>Невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в срок, установленный дисциплинарным комитетом.</del></li> <li>• Неуведомление (несвоевременное уведомление) Ассоциации о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля и фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.</li> <li>• Неуведомление (несвоевременное уведомление) Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ.</li> <li>• неисполнение обязательства о предоставлении в Ассоциацию копии переписки с заказчиком и другими лицами, касающейся исполнения договоров строительного подряда (субподряда), договоров оказания услуг (исполнения функций), заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с обязательным указанием Ассоциации в перечне адресатов, а также отсутствие пересылки в Ассоциацию полученного от адресатов ответа.</li> </ul> <p><b>4. Приостановление права осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля</b></p>
<i>Кем принимается решение</i>	Правление, Общее собрание.
<i>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Неисполнение Предписания специализированного органа и (или) Правления Ассоциации об обеспечении наличия у члена Ассоциации специалистов по организации строительства <u>при исполнении</u> им работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, выполнении договора на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля;</li> <li>• Неисполнение предписания органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>• Неоднократная неуплата, несвоевременная и/или неполная уплаты членом Ассоциации членских, целевых, иных взносов <u>в течение 6 месяцев и более</u>;</li> </ul>

<p>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</p> <p>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</p>	<p>Дата ввода: 02.12.2008</p> <p>Дата редакции: 2026</p> <p>Код: П-03, редакция 16</p>
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Однократное <u>нарушение</u> членом Ассоциации Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий государственных или муниципальных контрактов (договоров), правил организации строительства при ведении деятельности, правил в сфере охраны труда, <u>которые привели к угрозе жизни или причинения вреда (или причинили вред, ущерб)</u> работникам, выполняющим работы (услуги) по их исполнению, гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.</li> <li>● Невнесение <u>в установленные сроки</u> дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе при снижении его величины ниже установленного внутренними документами Ассоциации размера, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.</li> </ul>
--	---

## 5. Рекомендация об исключении, Исключение из Ассоциации

<p><i>Кем принимается решение</i></p>	<p>Правление, Общее собрание. Дисциплинарный комитет (рекомендация)</p>
---------------------------------------	---

<p><i>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации.</li> <li>• Неоднократная неуплата, несвоевременная и/или неполная уплата членом Ассоциации обязательных взносов и иных платежей <u>в течение одного года</u> <del>6 (шести) и более месяцев подряд</del>.</li> <li>• Неоднократное в течение одного года нарушение или грубое <u>нарушение</u> членом Ассоциации Устава, внутренних документов Ассоциации, требований государственных или муниципальных контрактов, правил охраны труда, правил охраны окружающей среды и природопользования, правил организации строительства при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, обязательств по договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, которые привели к угрозе причинения вреда (причинили вред) гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.</li> <li>• Выявление представления членом Ассоциации недостоверных, заведомо ложных сведений, представление поддельных документов в Ассоциацию.</li> <li>• Невнесение в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств при их снижении ниже установленного внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.</li> </ul>
--	---