

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru, web-call: ssros.ru

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации
4. Голубкина Е.Э. - юрист аналитико-правового отдела
5. Низамова С.А. - заместитель начальника аналитико-правового отдела
6. Чачина Е.А. – и.о. начальника отдела контроля

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов Правления, что составляет более половины его состава. Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи настоящего заседания (согласно решению Правления от 25.08.2022). Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 11- и вопросов с предложенным регламентом времени.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 11-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ»- 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утвержденном в России на 2026 год МРОТ и размере оплаты труда в строительной отрасли Сахалинской области.
О необходимости решения вопросов при расчёте МРОТ строителей в части северных надбавок и уровня дополнительных выплат.
2. Об Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа 26.01.2026 и делегировании представителей Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О подготовке Ассоциации «Сахалинстрой» к вступлению в действие с 01 марта 2026 года Федерального закона № 309-ФЗ.
4. О повышении ответственности членов Ассоциации за неисполнение положений внутренних документов Ассоциации и требований градостроительного законодательства РФ.
О предложении внесения изменений в порядок исключения членов Ассоциации из реестра Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой», их актуализации и внесении в них изменений. О членских и целевых взносах членов Ассоциации.
О стандартах Ассоциации и требованиях Федерального закона "О стандартизации в Российской Федерации" (от 29.06.2015 N 162-ФЗ).
6. О необходимости упорядочивания взаимодействия и упрощения процедурной деятельности органов управления и специализированных органов Ассоциации.
7. О проблеме культуры производства и охраны труда в организациях членов Ассоциации и корпоративной культуры в Ассоциации.
8. О специализированных органах Ассоциации «Сахалинстрой» и внесении изменений в их персональный состав.
9. О вопросах и проблемах, в том числе организационных, подготовки проведения в 2026 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».
10. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
11. О разном.

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

РЕШЕНИЯ

Справка: С полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: Об утвержденном в России на 2026 год МРОТ и размере оплаты труда в строительной отрасли Сахалинской области. О необходимости решения вопросов при расчете МРОТ строителей в части северных надбавок и уровня дополнительных выплат.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., обратившегося к присутствующим с представлением информации об утвержденном в Российской Федерации минимального размера оплаты труда (МРОТ) на 2026 год в размере 27093, 00 рублей, который выше 2025 года на 20,7 %, а также о прожиточном минимуме для трудоспособного населения в Сахалинской области на 2026 год в размере 28075,00 рублей, который вырос по сравнению с прошлым годом на 6,8 %.

Ежеквартально Минстрой России устанавливает величину индексов изменения сметной стоимости строительства на оплату труда, за 2025 год (на 4 квартал 2025 года) его рост составил в среднем по зонам 16,7 %.

Ежегодно Минстрой Сахалинской области до 20 февраля должен представить в Минстрой России расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства по ценовым зонам Сахалинской области. В данном расчете процентная надбавка за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях составляет 22 %, что недопустимо. Необходимо учитывать северные надбавки в полном объеме — 50% за работу в местностях, приравненных к Крайнему Северу, 80% — в районах Крайнего Севера.

СЛУШАЛИ: Представителя Минстрой области Пак Л.П., представившую информацию о том, что расчеты среднемесячного размера зарплаты рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области, Минстрой области ежегодно производятся в соответствии с установленной на федеральном уровне методике, а также в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.12.2016 № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов». При расчете учитываются доплаты и надбавки к тарифным ставкам и окладам, носящие систематический характер и осуществляемые в соответствии с законодательством Российской Федерации за профессиональное мастерство, выслугу лет (стаж работы).

Сейчас по предварительным расчетам, которые должны отправить до 20 февраля в Минстрой России, у министерства области получается по первой ценовой зоне среднемесячный размер оплаты труда рабочего первого разряда порядка 120 тысяч рублей. То есть средний размер оплаты труда рабочего в строительстве будет около 158 тысяч рублей. Эту цифру Минстрой области защитит перед Минстрой России. Более того, в настоящее время министерство анализирует процентную надбавку за стаж в районах Крайнего Севера и приравненным к ним местностям.

Относительно учета северных льгот и надбавок по ценовым зонам в размере оплаты труда рабочего в строительстве в федеральном управлении статистики, то региональное министерство строительства уже сделало запрос работодателям отрасли, чтобы они подтвердили выплаты надбавок за стаж в районах Крайнего Севера

своим работникам. И если более 80% работодателей подтвердит, министерство области с инициативой будем выходить в Минстрой РФ для учета северных надбавок в полном объеме в расчетах на оплату труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли.

Поэтому, если СРО окажет содействие региональному министерству строительства в сборе необходимой информации и получении данных от своих членов Ассоциации о составе затрат строительных организаций на рабочую силу за 2025 год, то совместные усилия создадут основу для более точного и обоснованного расчета.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Мозолева В.П. о следующем:

1.1. Согласно вступившему в силу Федеральному закону от 28.11.2025 № 429-ФЗ с 1 января 2026 года минимальный размер оплаты труда (МРОТ) составит 27 093,00 рублей (на 20,7% выше, чем в 2025 году).

1.2. О необходимости выработать позицию Ассоциации по настоящему вопросу для работы с Министерством строительства и с Губернатором Сахалинской области, включая вопрос Северных надбавок (которые в расчётах министра области — 20% вместо 50% и 80% на Курилах и в Ногликском и Охинском районах) - это задача Правлению и Профсоюзам!

1.3. О Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 17 октября 2025 г. N 346 "Об установлении среднемесячных размеров оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для целей определения сметной стоимости строительства автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений за 2024 год":

- В рамках мониторинга цен строительных ресурсов органы власти представляют расчет среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, для определения сметной стоимости за предшествующий календарный год. Минтранс привел среднемесячные размеры оплаты труда рабочего первого разряда за 2024 г. для расчета сметной стоимости строительства автодорог и (или) искусственных дорожных сооружений.

2. Принять к сведению информацию руководителя департамента Минстроя Сахалинской области и Председателя обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ.

3. Генеральному директору Ассоциации В.П. Мозолевскому организовать встречу с представителями Министерства строительства Сахалинской области, Сахалинской областной организации профсоюза строителей, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области, Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» для обсуждения следующих вопросов:

1) Рассмотрение статистической информации Федеральной службы государственной статистики по Сахалинской области по форме федерального статистического наблюдения №1 (рабочая сила) «Сведения о составе затрат организаций на рабочую силу» на 2026 год.

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

- 2) О величине усредненной процентной надбавки к заработной плате за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, которая рассчитывается на основании средневзвешенной процентной надбавки.
- 3) Об ограничении прочих надбавок 60% величиной, что в сегодняшних реалиях не должно быть из-за появления новых (других) способов привлечения работников — самозанятые и привлекаемые по гражданско-правовым договорам, особенно иностранной рабочей силы.

4. Ассоциации оказать содействие министерству строительства Сахалинской области в получении необходимой информации (по запросу министерства) от членов Ассоциации о составе затрат строительных организаций на рабочую силу за 2025 год, которая даст основу для анализа правильности расчета фактической средней заработной платы рабочих в строительной отрасли Сахалинской области.
Срок – до 01.02.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (90%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (10%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2: Об Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа 26.01.2026 и делегировании представителей Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., доложившего членам Правления информацию о созыве Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа 26.01.2026 в г. Хабаровске, а также о повестке дня Конференции и предложениях Ассоциации «Сахалинстрой», которые будут представлены участникам Конференции.

СЛУШАЛИ: Игнатова И.К., руководителя АО «ПРИМОР АВТОМАТИКА», представившего членам Правления предложение об инициации корректировки основания для отказа во включении сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов (НРС) в области строительства и в области инженерных изысканий/архитектурно-строительного проектирования (НОСТРОЙ/НОПРИЗ) таким образом, чтобы двухлетний период отказа («блокировка») не применялся в случаях, когда специалист был исключен из НРС исключительно по основанию несвоевременного прохождения независимой оценки квалификации (НОК).

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., который обратил внимание на вопрос неотработанных авансов по договорам подряда: «Растет число судебных исков о взыскании неотработанных авансов по договорам подряда из компенсационных фондов СРО в порядке субсидиарной ответственности, что приводит к коллективной финансовой нагрузке на добросовестных членов СРО за нарушения подрядчиков и заказчиков.

Сегодняшний порядок выплаты авансовых средств противоречит основополагающим принципам бюджетного нормирования. Необходимо кардинально изменить порядок авансирования подрядчиков и обеспечить подтверждаемую обоснованность расходования каждого рубля авансовых средств при исполнении контрактов в строительной сфере деятельности.

Ключевым условием выдачи аванса должна стать обязанность предоставления подрядчиком документов подлежащих обязательному согласованию с заказчиком, а именно: документы, подтверждающие качественные характеристики приобретаемого

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

оборудования (технические спецификации, сертификаты качества), договора, заключенные с поставщиками, включая сроки поставки, счета на оплату оборудования или строительных материалов. Перечисление аванса с последующим контролем за поставкой и оплатой материалов (например, через предоставление актов приемки и платежных подтверждений в сроки, установленные контрактом).

Для реализации представленного порядка организации выполнения работ на объекте капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта Министерством строительства субъекта федерации необходимо включить эти, описанные выше, процедуры в обязательные условия закупок и контрактов на выполнения строительных работ за счёт средств бюджетной системы.

Все технические заказчики в субъекте федерации, включая всех муниципальных технических заказчиков, обязаны использовать эти правила авансирования исполнения заключённых подрядных договоров.» *(текст сохранён в редакции докладчика).*

СЛУШАЛИ: Федорову Е.В. об обеспечении банковской гарантии и об авансах, предоставляемых заказчиком в рамках контракта или договора подряда, а также о необходимости использования аванса в рамках исполнения контракта или договора подряда.

Выступили: Кузнецов Ю.А., Удовенко А.П., Ступачук Д.В., Лапанский В.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию В.П. Мозолевого о созыве Координатором НОСТРОЙ по ДФО Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа 26.01.2026 в г. Хабаровске, о повестке дня Конференции и предложениях Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Ассоциации «Сахалинстрой» принять участие 26.01.2026 в Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа.

3. Делегировать генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого для участия 26.01.2026 в Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки Конференции:

3.1. Генеральному директору Ассоциации вынести на повестке дня Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа вопрос о целевых авансах и расходовании их только на исполнение заключенных контрактов и договоров подряда, финансируемых за счёт средств бюджетной системы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. Поддержать законотворческую инициативу о корректировке основания для отказа во включении сведений о физическом лице в национальные реестры специалистов (НРС) в области строительства и в области инженерных изысканий/архитектурно-строительного проектирования (НОСТРОЙ/НОПРИЗ) таким образом, чтобы двухлетний период отказа («блокировка») не применялся в случаях,

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

когда специалист был исключен из НРС исключительно по основанию несвоевременного прохождения независимой оценки квалификации (НОК):

4.1 Генеральному директору Ассоциации представить настоящую инициативу 26.01.2026 участникам Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа;

4.2 направить инициативу в НОСТРОЙ и НОПРИЗ для консолидации позиции и дальнейшей проработки и инициировать обращение в Минстрой России о внесении соответствующих изменений в Приказ от 15.04.2022 № 286/пр и иные нормативные правовые акты.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О подготовке Ассоциации «Сахалинстрой» к вступлению в действие с 01 марта 2026 года Федерального закона № 309-ФЗ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

Выступили: Удовенко А.П., Шеховцов В.Г., Ступачук Д.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению вступление в действие с 01 марта 2026 года Федерального закона № 309-ФЗ и вступившие в силу с 28.12.2025 изменения № 507-ФЗ, вносящих изменения в положения Градостроительного кодекса РФ, которыми в 2026 году существенно реформируется саморегулирование в строительной отрасли, в рамках которой права, возможности и ответственность СРО и нац. Объединений расширяются, а строительные компании наделяются обязанностями в части требований соответствия единым стандартам и исполнения требований ГрК РФ о предоставлении информации в Ассоциацию о своей деятельности в обязательном порядке (о контрактах, договорах подряда, специалистах НРС и иных сведений и их изменений).

2. Учесть указанные изменения в деятельности Ассоциации и внести соответствующие изменения во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О повышении ответственности членов Ассоциации за неисполнение положений внутренних документов Ассоциации и требований градостроительного законодательства РФ. О предложении внесения изменений в порядок исключения членов Ассоциации из реестра Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А., Бойченко О.Г.

Выступили: Удовенко А.П., Кузнецов Ю.А., Шеховцов В.Г., Ступачук Д.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию В.П. Мозолевского о необходимости повышения ответственности членов Ассоциации и выработки решений по вопросу порядка предоставления членами Ассоциации информации в Ассоциацию (с учётом предложений НОСТРОЙ);

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

- 1.1. о заключаемых контрактах с заказчиками (застройщиками) любой формы собственности в результате торгов в соответствии с положениями Федеральных законов № 44-ФЗ, № 223-ФЗ, ПП № 615, или без торгов:
 - договорах строительного подряда (в том числе заключённых с единственным поставщиком) на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства,
 - договорах о проведении строительного контроля,
 - субподрядных договорах;
- 1.2. о заключении контрактов по строительству, реконструкции, капитального ремонта объектов методом «под ключ» (изыскание, техническое обследование, проектирование, строительство);
- 1.3. о получении нашими застройщиками земельных участков для инициации строительства жилых домов и других объектов капитального строительства за собственные средства;
- 1.4. о получении разрешения на строительство своих объектов;
- 1.5. о наличии претензий и судебных исков от заказчиков;
- 1.6. о полученных авансах;
- 1.7. иной требуемой законом информации.

2. Согласиться с форматом предложений, которые необходимо предусмотреть во внутренних документах Ассоциации в целях повышения ответственности членов Ассоциации и выработки порядка обязательного предоставления членами Ассоциации информации в Ассоциацию, включая:

2.1. о применении дополнительных мер дисциплинарного воздействия при неисполнении (несвоевременном исполнении) членами Ассоциации, указанных в п.1, требований градостроительного законодательства РФ и положений внутренних документов Ассоциации;

2.2. об изменении порядка исключения членов Ассоциации из реестра Ассоциации «Сахалинстрой», а именно, рассмотрения Правлением вопроса о предоставлении членам Ассоциации отсрочки оплаты задолженности по членским взносам, в случае поступления ходатайств и гарантий, не более 1 раза;

2.3. в случае неисполнения членами Ассоциации гарантийных обязательств (предоставленного в Ассоциацию финансового плана по ликвидации задолженности) в согласованный Правлением срок, на очередном заседании Правления рассматривать вопрос о возможном исключении из Ассоциации;

2.4. установить срок 10 дней для представления членами Ассоциации информации в Ассоциацию о наличии претензий от заказчиков с даты получения, а также о судебных исках с даты размещения информации в ЕИС Кад.Арбитр;

2.5. об ЭКГ-рейтинге и его обязательности

3. Администрации Ассоциации усилить контроль за исполнением предоставленных членами Ассоциации гарантий в согласованные и/или установленные Предписаниями уполномоченных органов Ассоциации сроки и

своевременно предоставлять информацию Генеральному директору Ассоциации.

4. Направить членам Ассоциации и всем членам Правления свод изменений с конкретным содержанием всех изменений и дополнительных требований и обязательств членов Ассоциации, вступающих в силу с 01.03.2026.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 10 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой», их актуализации и внесении в них изменений. О членских и целевых взносах членов Ассоциации. О стандартах Ассоциации и требованиях Федерального закона "О стандартизации в Российской Федерации" (от 29.06.2015 N 162-ФЗ).

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Голубкину Е.Э. о проведении Ассоциацией в настоящее время работы по актуализации и изменению положений внутренних документов Ассоциации, с учетом необходимости исключения из процедурных мероприятий проведение антикоррупционной экспертизы в отношении документов Ассоциации в связи с изменениями положений Федерального закона от 25 декабря 2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», внесенными Федеральным законом № 522-ФЗ от 28.12.2024.

В продолжение ранее неоднократно рассматриваемого Правлением вопроса об утверждении «Положения об Антикоррупционной политике Ассоциации», Мозолевский В.П. довел до сведения участников заседания о том, «что суть антикоррупционной политики Ассоциации заключается не в «независимой экспертизе документов», а в непримиримом отношении к любым коррупционным проявлениям и своевременном информировании об этом в правоохранительные органы.

Основная задача Ассоциации не независимая антикоррупционная экспертиза документов, а оценка регулирующего воздействия нормативных правовых актов, что мы на постоянной основе и осуществляем — проверяем НПА на наличие (отсутствие) барьеров для бизнеса.

Что касается внутренних документов Ассоциации, они должны быть проверены на соответствие законам и на наличие (отсутствие) возможного конфликта интересов.

В действующей редакции 3 «Положения об Антикоррупционной политике» ранее предусмотрен раздел о независимой антикоррупционной экспертизе всех внутренних документов Ассоциации. На момент утверждения действующей редакции 3 «Положения об антикоррупционной политике» Ассоциация соответствовала условиям аккредитации экспертов по проведению независимой антикоррупционной экспертизы государственных, региональных и муниципальных нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) как общественной организации, имеющей право осуществлять независимую антикоррупционную экспертизу НПА и имела соответствующий штат сотрудников, так же аккредитованных как независимые эксперты в Министерстве юстиции России. По этой причине в 2021 году в Положение об антикоррупционной политике включен дополнительно раздел о независимой антикоррупционной экспертизе не только нормативных правовых актов и их проектов, но и внутренних документов Ассоциации, что, конечно, было излишним.

Однако в 2025 году в связи с изменением требований к стажу специалистов, для подтверждения соответствующей аккредитации Ассоциации в Министерстве юстиции

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Президиума Ассоциации «Сахалинстрой»

РФ и отсутствием аккредитованных специалистов в необходимом количестве Ассоциация утратила право проведения независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов.

Но при этом наличие в «Положении об Антикоррупционной политике Ассоциации» пункта о независимой антикоррупционной экспертизе внутренних документов Ассоциации не позволяет Ассоциации актуализировать внутренние документы Ассоциации, в том числе в связи с изменением Градостроительного кодекса Российской Федерации. В связи с этим предлагается:

1. Упразднить редакцию 3 «Положения об Антикоррупционной политике Ассоциации» в полном объеме.
2. Разработать новую редакцию Положения об антикоррупционной политике.
3. Разработать регламент о порядке разработки и внесения изменений во внутренние документы Ассоциации, в котором будут отражены процедуры разработки документов Ассоциации и их правовой оценки, которая также включает в себя проверку проекта документа на наличие (отсутствие) коррупционных проявлений и возможности конфликтов интересов.»

(тест сохранён в редакции докладчика).

Выступили: Удовенко А.П., Кузнецов Ю.А., Шеховцов В.Г., Лапанский В.А., Белоносов В.И.

Члены Правления единогласно поддержали мнение Генерального директора о возможной разработке, в рамках компетенции исполнительного органа управления Ассоциации, Регламентов работы администрации, включающими процедуры исполнения сотрудниками положений внутренних документов Ассоциации, утвержденных органами управления. При этом отметив, что Регламенты и Инструкции, разрабатываемые в рамках компетенции Генерального директора, должны регламентировать и оптимизировать деятельность только администрации Ассоциации и не содержать положения, регламентирующие права и обязанности членов Ассоциации, относящиеся к компетенции Правления.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о следующем:
 - 1.1. Об изменении ранее рассмотренных Правлением предложений Генерального директора Ассоциации в части порядка разработки документов Ассоциации, внесения в них изменений, проведения правовой оценки вместо антикоррупционной экспертизы, согласования и окончательного утверждения внутренних документов Ассоциации.
 - 1.2. О предложениях члена Правления Удовенко А.П. в проект новой редакции «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14, ред.4), поступившие в ходе процедурных мероприятий и сбора предложений членов Ассоциации.
 - 1.3. О разработке проекта нового внутреннего документа Ассоциации «Регламент о порядке разработки и внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-03, ред.1).

2. Прекратить действие и упразднить внутренний документ Ассоциации «Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» (П-14, редакция 3) и представить Правлению проект нового документа.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (66 %), «ПРОТИВ» - 4 (44 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0 %)
Решение принято большинством голосов.

Примечание: После принятия участия в голосовании по вопросу № 5 член Правления Строкин К.Б. удалился с заседания по уважительной причине. Далее, решения принимались членами Правления в количестве 9 членов (наличие кворума для принятия решений имеется).

ПО ВОПРОСУ № 6: О необходимости упорядочивания взаимодействия и упрощения процедурной деятельности органов управления и специализированных органов Ассоциации.

РЕШИЛИ: Внести во внутренние документы Ассоциации положения о деятельности секретарей специализированных органов Ассоциации и порядке их замещения, с назначением заместителей секретарей, в случае их отсутствия по каким -либо причинам. На следующем заседании Правления представить кандидатуры на согласование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О проблеме культуры производства и охраны труда в организациях членов Ассоциации и корпоративной культуры в Ассоциации.

Выступили: Лапанский В.А., Кузнецов Ю.А.

1. Принять к сведению представленную информацию.

2. Рассмотреть организацию Ассоциацией выезда 1 раз в 2 недели на строительные объекты членов Ассоциации «Сахалинстрой» для мониторинга состояния охраны труда в организациях членов, с участием членов Правления и председателя Сахалинской областной организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ В.А. Лапанского.

3. Поддержать предложение, направленное Генеральным директором Ассоциации в Общественный совет при Прокуратуре, о рассмотрении вопроса исполнения статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации о выплате денежной компенсации семьям пострадавших лиц при несчастных случаях, происходящих на объектах капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О специализированных органах Ассоциации «Сахалинстрой» и внесении изменений в их персональный состав.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о необходимости внесения изменений в персональный состав следующих специализированных органов Ассоциации:

- Контрольный комитет
- Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти.

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

2. Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете» и «Положением о Комитете по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти»:

2.1. Вывести из состава Контрольного комитета старшего инспектора отдела контроля Ассоциации Лескова А.А. в связи с прекращением трудовых взаимоотношений с Ассоциацией «Сахалинстрой».

2.2. Контрольному комитету (Председатель Удовенко А.П.) продолжить деятельность в составе 6 членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2.3 Вывести из состава Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти заместителя начальника аналитико-правового отдела Ассоциации Котову Т.Е. в связи с прекращением трудовых взаимоотношений с Ассоциацией «Сахалинстрой».

2.4 Комитету по защите членов Ассоциации (Председатель Лапанский В.А.) продолжить деятельность в составе 9 членов.

2.5 Председателю Комитета по защите членов Ассоциации представить предложения по кандидатуре заместителя Комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О вопросах и проблемах, в том числе организационных, подготовки проведения в 2026 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г., Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

1.1. Перечень аудиторских компаний для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.

1.2. О предложении согласовать аудиторскую компанию ООО «Сахалинская Аудиторская Компания» для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.

2. Согласовать аудиторскую компанию ООО «Сахалинская Аудиторская Компания» для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 голоса (33%), «ПРОТИВ» - 4 (44%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (23%)
Решение НЕ принято.

3. В целях расширения списка аудиторских компаний для рассмотрения и согласования на проведение аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год осуществить дополнительный мониторинг аудиторских компаний и представить на очередное заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Протокол № 1 от 19.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Самострой»

ПО ВОПРОСУ № 10: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СМК Строй-ПРОГРЕСС»** (ОГРН 1146501010248, пер. № 562):

1. Принять к сведению:

- Информацию Контрольного комитета (протокол № 24 от 24.11.2025);
- оплату дополнительного взноса в КФ ОДО до 2-го уровня обязательств в связи с необходимостью повышения уровня ответственности.

2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ОДО).

3. Внести соответствующие изменения в сведения в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и подтвердить измененные сведения Выпиской из реестра членов Ассоциации.

4. Контрольному комитету Ассоциации провести проверку на предмет устранения нарушений в полном объеме и на соответствие требованиям Ассоциации к предоставленному уровню ответственности в срок, установленном требованиями внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: О разном.
Предложений не поступило.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.