

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: pr@ssrosc.ru web-сайт: ssrosc.ru

ПРОТОКОЛ №2 ОТ 11.03.2026 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	11.03.2026, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, заочная
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически участвовало членов	8
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора ООО «Гарант»
2. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
3. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
4. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
5. Мамонова А.Ю. – Юрист ООО «ДальКапСтрой»
6. Заровный А.Б. – Начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Калашник Е.И. – Главный инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
8. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I-II квартал 2026 г.
2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О рассмотрении результатов мониторинга устранения нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на I-II квартал 2026 г.

Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на I-II квартал 2026 года.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они **соответствуют** требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:

ООО «Спецавтотранспорт»	Акт № 25-119 от 31.08.2025, служебная записка от 29.01.2026
-------------------------	--

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (13%). Решение принято большинством голосов.

ООО «ФАБРИКА ВЕНТИЛЯЦИИ»	Акт № 25-671 от 31.10.2025, служебная записка от 17.02.2026
--------------------------	--

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (13%). Решение принято большинством голосов.

ООО СГП «ГИДРОГЕО»	Акт № 25-272 от 29.12.2025, служебная записка от 29.01.2026
--------------------	--

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (13%). Решение принято большинством голосов.

ООО СК «Гранит»	Акт № 26-524 от 06.03.2026
-----------------	----------------------------

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (13%). Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСахСтрой»** (ОГРН 1206500002741):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), заключенным с использованием конкурентного способа заключения договоров, **по 2-му уровню ответственности ОДО.**

1.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №2ВП от 10.02.2026, член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

1.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 2-му уровню ответственности ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (13%). Решение принято

большинством голосов.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СМК Строй-ПРОГРЕСС»** (ОГРН 1146501010248):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №1ВП от 03.02.2026) на предмет соответствия предоставленному 2-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (протокол Правления №1 от 19.01.2026).

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №1ВП от 03.02.2026, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному **2-му уровню ответственности**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (13%). Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №4. О рассмотрении результатов мониторинга устранения нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области.

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью СК «ЭНКИ»** (ОГРН 1126501007775):

1.2. Принять к сведению поступившее обращение ГИСН Сахалинской области (вх. №415 от 05.03.2025) о выявлении нарушений при строительстве четырехэтажного жилого дома по ул. Торговая в с. Быков, а также служебную записку от 29.12.2025.

1.3. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проведения мониторинга, и представленной служебной записки от 25.12.2025 считать члена Ассоциации устранившим нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (13%). Решение принято большинством голосов.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СКФ «КРИТ»** (ОГРН 1166501056380):

2.1. Принять к сведению поступившее обращение ГИСН Сахалинской области (вх. №2468 от 22.12.2025) о выявлении нарушений при строительстве многоквартирного жилого дома по ул. Октябрьской в с. Новое Макаровского района, а также служебную записку от 29.12.2025.

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проведения мониторинга, и представленной служебной записки от 25.12.2025 считать члена Ассоциации устранившим нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (87%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (13%). Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



Е.А. Чачина

