

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 12.03.2026

ЗАСЕДАНИЯ КОМИТЕТА ПО ЗАЩИТЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С ОРГАНАМИ ВЛАСТИ

Дата и время проведения	12.03.2026, 16:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Лапанский В.А.
Количество членов Комитета	13
Кворум	12
Секретарь заседания	Имеется Голубкина Е.Э.

ЧЛЕНЫ КОМИТЕТА, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Лапанский Виктор Арсентьевич - Председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
2. Мамонова Анастасия Юрьевна - юрист ООО «ДальКапСтрой»
3. Голубкина Евгения Эдуардовна – юрист аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Низамова Снежана Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Борщ Анна Олеговна - координатор трудовых отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Калашник Екатерина Игоревна - главный инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Радионов Михаил Юрьевич - юрисконсульт АО «Гидрострой»
8. Саидахмедова Камила Аливердиевна – юрист ООО «МОНОЛИТ ЮК»
9. Максютова Галина Владимировна - юрист ООО «Остов»
10. Дворников Дмитрий Николаевич - начальник юридического отдела ООО «Энки»
11. Аринархов Валерий Валерьевич - ведущий юрист отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
12. Бутузова Анна Сергеевна - юрист ООО «Золотой Век»

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Мозолевский Валерий Павлович – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Шумова Евгения Эдуардовна – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 13 членов Комитета в заседании принимают участие 12 членов Комитета, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Комитет правомочен принимать решения. Председательствующий объявил заседание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который представил повестку дня заседания Комитета из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 12 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменения в персональный состав Комитета.
2. Исполнение решения правления от 02.03.2026г., от 19.01.2026г.
3. Дополнительные работы по контракту — только через дополнительное соглашение! Пути решения при бездействии заказчика.
4. О плане работы Комитета на 2026 год.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О внесении изменения в персональный состав Комитета

СЛУШАЛИ: Лапанский В.А. — зачитал изменения в составе Комитета (утвержденные Правлением Ассоциации). Правлением утверждена кандидатура заместителя председателя Комитета — Мамонова Анастасия Юрьевна (юрист ООО «ДальКапСтрой»), в состав комитета включены представители Администрации Ассоциации — Низамова Снежана Александровна - заместитель начальника аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой» и Калашник Екатерина Игоревна - главный инспектор отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 2: Исполнение решения правления от 02.03.2026г., от 19.01.2026г.

СЛУШАЛИ: Лапанский В.А., Мамонова А.Ю., Калашник Е.И., Низамова С.А., Мозолевский В.П.

Обсуждено единогласное решение Правления Ассоциации о проведении мониторинга состояния охраны труда в организациях, являющихся членами Ассоциации, а именно организация совместных выездов на объекты 1 раз в 2 недели с участием членов Правления и председателя обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов. В связи с принятым Правлением Ассоциации решения предлагается рассмотреть пути его реализации.

Борщ А.О. пояснила, что возглавить такую рабочую группу должен профсоюз, так как саморегулируемая организация в силу закона не имеет права напрямую осуществлять контроль состояния охраны труда, в то время как под эгидой профсоюза может быть создан рабочий орган по мониторингу охраны труда на строительных объектах, а Ассоциация может включиться в состав такой группы. В первую очередь необходимо определиться с составом рабочей группы.

Участники отметили необходимость чек-листа, добровольный характер выездов, подчеркнута предупредительная функция такого мониторинга состояния охраны труда с вынесением рекомендаций по устранению выявленных нарушений.

Мозолевский В.П. напомнил участникам заседания, что при Правительстве Сахалинской области на еженедельной основе проводятся заседания по реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области, на которых в том числе обсуждаются вопросы соблюдения требований охраны труда на строительных площадках. На основе полученных сведений и необходимо формировать график мониторинга. От Ассоциации в совместных выездах на строительные площадки, как ранее обсуждалось на заседании Правления Ассоциации, должны выезжать представители Контрольного комитета Ассоциации.

Членам Комитета по защите членов Ассоциации и взаимодействию предложено также включиться в состав рабочей группы по осуществлению выездных проверок на предмет мониторинга состояния охраны труда на строительных площадках.

Участники заседания не пришли к единому мнению по формулировке решения к обсуждаемому вопросу.

РЕШИЛИ: Голосование по вопросу не проводилось. Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 3: Дополнительные работы по контракту — только через дополнительное соглашение! Пути решения при бездействии заказчика.

СЛУШАЛИ: Мамонова А.Ю. (доклад), Дворников Д.Н., Мозолевский В.П., другие участники.

Обсуждены случаи выполнения дополнительных работ без дополнительных соглашений к контрактам (примеры: объекты в г. Южно-Сахалинск, Северо-Курильск, объекты Росморпорта и др.). Отмечены риски расторжения контрактов, штрафов, включения в реестр недобросовестных поставщиков. Высказаны рекомендации: приостанавливать работы при выявлении необходимости дополнительных работ, уведомлять заказчика, в случае бездействия — расторгать контракт в одностороннем порядке (ст. 719 ГК РФ, 10-дневный срок), собирать информацию по проблемным контрактам, направлять обращения в прокуратуру и на рабочие группы при Инвестиционном совете Сахалинской области.

РЕШИЛИ: Голосование по вопросу не проводилось. Информация принята к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 4: О плане работы Комитета на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Лапанский В.А., Мамонова А.Ю.. Обсуждена необходимость оживления работы Комитета после длительного перерыва. Предложено собирать инициативы от членов Комитета.

РЕШИЛИ: Голосование по вопросу не проводилось. Информация принята к сведению.

Председатель заседания

Секретарь заседания

В.А. Лапанский

Е.Э. Голубкина