



УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 6 от «23» марта 2026 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

СТО СРО - 07

Редакция 4

г. Южно-Сахалинск

2026г.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Специалист по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
<i>Код: СТО СРО-07, ред.4</i>	

СОДЕРЖАНИЕ:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	3
3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ	4
4. ТРЕБОВАНИЯ К ТРУДОВЫМ ФУНКЦИЯМ И УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ	7
5. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	
6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	8

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Специалист по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
	<i>Код: СТО СРО-07, ред.4</i>

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1.** Настоящий квалификационный стандарт (далее – Стандарт) саморегулируемой организации Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой», далее – Ассоциация) разработан с целью реализации требований по разработке квалификационных стандартов саморегулируемых организаций, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.
- 1.2.** Настоящий квалификационный стандарт саморегулируемой организации – это внутренний документ саморегулируемой организации, который является обязательным к применению всеми членами Ассоциации.
- 1.3.** Настоящий Стандарт распространяется на специалистов по организации строительства организаций членов Ассоциации.
- 1.4.** Положения настоящего Стандарта устанавливают требования к квалификации специалистов по организации строительства, уровню их знаний и умений, самостоятельности при выполнении ими трудовых функций, необходимых работникам для осуществления трудовых функций, определенных в соответствии с деятельностью организации члена Ассоциации.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий Стандарт разработан в соответствии со следующими документами и нормативными актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г.;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;
- СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства»;
- Приказ Минтруда России от 12.04.2013 № 148н «Об утверждении уровней квалификации в целях разработки проектов профессиональных стандартов»;
- Приказ АНО НАРК от 24.02.2025 № 24/25-пр «Об утверждении изменений редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации в строительстве»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 459 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору предоставления государственной услуги по организации проведения аттестации по вопросам промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Специалист по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
	<i>Код: СТО СРО-07, ред.4</i>

- Приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложный и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;
- Стандарт эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12 Ассоциации «Сахалинстрой»;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

3. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ СПЕЦИАЛИСТА ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЕГО ДОЛЖНОСТНЫЕ ОБЯЗАННОСТИ

- 3.1.** Специалист по организации строительства должен иметь высшее образование по профессии, специальности или направлениям подготовки в области строительства – бакалавриат, специалитет или магистратура.
- 3.2.** Высшее образование специалиста по организации строительства должно соответствовать перечню направлений подготовки в области строительства на основании Приказа Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства».
- 3.3.** Специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства (далее – специалист по организации строительства).
- 3.4.** Сведения о физическом лице, указанном в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, включаются Национальным объединением саморегулируемых организаций (НОСТРОЙ) в национальный реестр специалистов в области строительства на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Специалист по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
	<i>Код: СТО СРО-07, ред.4</i>

- 1) наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства (Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр);
 - 2) наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
 - 3) наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет или не менее чем пять лет при прохождении в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;
 - 4) не реже одного раза в три года прохождение в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 238-ФЗ "О независимой оценке квалификации" и Приказом АНО НАРК от 24.02.2025 № 24/25-пр «Об утверждении изменен редакционноого характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификавции в строительстве» независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления указанного вида профессиональной деятельности, выполнения трудовых функций, должностных обязанностей;
 - 5) наличие документа, подтверждающего право иностранного гражданина на осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации, за исключением случаев, если в соответствии с федеральными законами или международными договорами Российской Федерации такой документ не требуется;
 - 6) отсутствие непогашенной или неснятой судимости за совершение умышленного преступления.
- 3.5. Должностная инструкция специалиста по организации строительства, должна быть разработана и утверждена в соответствии с положениями Трудового кодекса Российской Федерации, Градостроительного Кодекса РФ, Профессионального стандарта «Специалист по организации строительства», утвержденного Приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 231н, СП 48.13330.2019 Свод правил «Организация строительства» и иных нормативно-правовых актов, регулирующих трудовые правоотношения.
- 3.6. К основным должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе относятся:
- 1) разработка документации, координация работ, обеспечение стройплощадки материалами и техникой;

- 2) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, материалов, оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций;
 - 3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
 - 4) соблюдение требований охраны труда, безопасности окружающей среды и населения;
 - 5) подписание следующих документов:
 - а) акта приемки объекта капитального строительства;
 - б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).
- 3.7. В случае организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к специалистам по организации строительства дополнительно предъявляются требования:
- 1) Стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;
 - 2) Наличие подтверждения прохождения аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Специалист по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
	<i>Код: СТО СРО-07, ред.4</i>

4. ТРЕБОВАНИЯ К ТРУДОВЫМ ФУНКЦИЯМ И УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ

- 4.1. Специалист по организации строительства осуществляет организацию строительного производства путем осуществления всех или части трудовых функций, которые установлены Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» для 7 уровня квалификации (Приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н).
- 4.2. Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций по пункту 6.1 настоящего Стандарта должен обладать умениями и знаниями, которые установлены Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» для 7 уровня квалификации.
- 4.3. Специалист по организации строительства при осуществлении трудовых функций по пункту 6.1 должен обладать уровнем самостоятельности, соответствующим 7 уровню квалификации: определение стратегии и управление процессами и деятельностью по строительству, в том числе инновационной, с принятием решения на уровне члена саморегулируемой организации или его подразделения, осуществляющего строительную деятельность, несение ответственности за результаты строительной деятельности члена саморегулируемой организации.
- 4.4. Соответствие специалиста по организации строительства требованиям настоящего Стандарта должно подтверждаться путем включения сведений об указанном специалисте в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и прохождением независимой оценки квалификации.
- 4.5. Специалист по организации строительства при осуществлении своих трудовых функций должен руководствоваться и применять в своей работе нормы установленные стандартом эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12 Ассоциации «Сахалинстрой».
- 4.6. Квалификация специалиста по организации строительства, который осуществляет организацию строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 N 459 должна подтверждаться путем прохождения аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений.

5. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 5.1. Настоящий документ подлежит процедуре правовой оценки на соответствие требованиям федерального законодательства, Уставу и иным действующим

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Специалист по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
<i>Код: СТО СРО-07, ред.4</i>	

внутренним документам Ассоциации, в том числе на наличие (отсутствие) противоречий, пробелов, избыточных требований, возможности конфликта интересов и коррупциогенных факторов.

- 5.2. Настоящий Стандарт, а также решения о внесении в него изменений и дополнений принимаются (утверждаются) на заседании Правления простым большинством голосов членов Правления.
- 5.3. Настоящий Стандарт вступает в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня его принятия (утверждения) Правлением.
- 5.4. Контрольный экземпляр настоящего документа на бумажном носителе вместе с листом ознакомления с внутренним документом хранится в Администрации.
- 5.5. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 5.6. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) настоящего Стандарта подлежит **постоянному размещению на официальном сайте Ассоциации, направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями, членам Ассоциации и сотрудникам Ассоциации посредством системы 1С Личный кабинет, размещению в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации. Предыдущая редакция Стандарта переносится в раздел «Архив внутренних документов» на официальном сайте Ассоциации.**
- 5.7. Ответственное лицо, назначенное приказом Генерального директора Ассоциации, ведет учет, регистрацию, ознакомление сотрудников Администрации Ассоциации с настоящим Стандартом и формирование листа ознакомления, надлежащее размещение и хранение настоящего документа.

6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	30.06.2017	Первоначальная редакция
2	14.09.2017	Внесены изменения по замечаниям Ростехнадзора РФ от 14.07.2017 (п. 5.2, 6.5, Приложение № 2)
3	14.12.2017	Внесены изменения по замечаниям Ростехнадзора РФ от 05.10.2017(п.п. 5.3, 5.4, 7.2)
4	23.03.2026	Внесены изменения в связи с накопленными изменениями в законодательстве Российской Федерации в сфере строительства, саморегулирования и квалификационных требований к специалистам строительной отрасли.