



УТВЕРЖДЕНО

Решением Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»

Протокол № 6 от «23» марта 2026 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ,
САМОСТОЯТЕЛЬНО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ФУНКЦИИ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

СТО СРО - 08

Редакция 4

г. Южно-Сахалинск
2026г.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
<i>Код: СТО СРО-08, ред. 4</i>	

СОДЕРЖАНИЕ:

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА	3
2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ.....	3
3. ТРЕБОВАНИЯ К ТРУДОВЫМ ФУНКЦИЯМ, УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯ, ВЫПОЛНЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	4
4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ И ОБУЧЕНИЮ РУКОВОДИТЕЛЯ, ВЫПОЛНЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.....	5
5.УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ	
6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ.....	7

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
	<i>Код: СТО СРО-08, ред. 4</i>

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ ДОКУМЕНТА

- 1.1.** Настоящий квалификационный стандарт (далее – Стандарт) саморегулируемой организации Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Ассоциация «Сахалинстрой», далее – Ассоциация) разработан с целью реализации требований по разработке квалификационных стандартов саморегулируемых организаций, установленных градостроительным законодательством Российской Федерации.
- 1.2.** Настоящий квалификационный стандарт саморегулируемой организации – это внутренний документ саморегулируемой организации, который является обязательным к применению всеми членами Ассоциации.
- 1.3.** Настоящий Стандарт распространяется на руководителя строительной организации (индивидуального предпринимателя) – члена Ассоциации (Далее – руководитель организации), самостоятельно исполняющего функции по организации строительства.
- 1.4.** Положения настоящего Стандарта устанавливают требования к квалификации руководителя организации, уровню его знаний и умений, самостоятельности при выполнении ими трудовых функций, необходимых для их осуществления, определенных в соответствии с направлением деятельности организации члена Ассоциации.

2. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящий Стандарт разработан в соответствии со следующими документами и нормативными актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004г.;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» №315-ФЗ от 01.12.2007г.;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;
- Приказ Минтруда России от 01.08.2023 N 623н «Об утверждении профессионального стандарта «Руководитель строительной организации»;
- Приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н «Об утверждении профессионального стандарта «Специалист по организации строительства»;
- Приказ АНО НАРК от 24.02.2025 № 24/25-пр «Об утверждении изменений редакционного характера в наименованиях квалификаций и требованиях к квалификации в строительстве»;
- Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 №338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
	<i>Код: СТО СРО-08, ред. 4</i>

инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложный и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Приказ Минстроя России от 06.11.2020 № 672/пр «Об утверждении перечня направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»;
- Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 459 «Об утверждении Административного регламента Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору предоставления государственной услуги по организации проведения аттестации по вопросам промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности в сфере электроэнергетики»;
- Стандарт эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12 Ассоциации «Сахалинстрой»;
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой».

3. ТРЕБОВАНИЯ К ТРУДОВЫМ ФУНКЦИЯМ, УРОВНЮ КВАЛИФИКАЦИИ И ПОДТВЕРЖДЕНИЮ КВАЛИФИКАЦИИ РУКОВОДИТЕЛЯ, ВЫПОЛНЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 3.1.** Руководитель строительной организации осуществляет трудовые функции по организации производственной деятельности, в соответствии с профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации»
- 3.2.** Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций по п. 3.1 должен обладать умениями и знаниями, которые установлены профессиональным стандартом «Руководитель строительной организации».
- 3.3.** Руководитель строительной организации при осуществлении трудовых функций по п. 3.1 должен обладать следующим уровнем самостоятельности:
 - 3.3.1. Для 6 уровня квалификации: планирование и организация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации, оперативный контроль производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации.
 - 3.3.2. для 7 уровня квалификации: стратегическое и оперативное управление деятельностью строительной организации.
- 3.4.** Руководитель строительной организации, выполняющий все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства, дополнительно к требованиям по 3.1-3.3, осуществляет соответственно все или часть трудовых функций, которые установлены Профессиональным стандартом «Специалист по организации строительства» для 7 уровня квалификации и в состав которых входят указанные должностные обязанности.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
<i>Код: СТО СРО-08, ред. 4</i>	

При этом:

Все или часть должностных обязанностей специалиста по организации строительства должны осуществляться только специалистами по организации строительства, а также индивидуальными предпринимателями, руководителями юридического лица, самостоятельно организующими строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства сведения о которых содержатся в национальном реестре специалистов в области строительства.

- 3.5. Соответствие руководителя строительной организации требованиям к квалификации должно подтверждаться путем проведения независимой оценки квалификации в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ. Руководитель строительной организации должен обеспечивать непрерывность действия свидетельства о квалификации.
- 3.6. Руководитель строительной организации при осуществлении своих трудовых функций должен руководствоваться и применять в своей работе нормы установленные стандартом эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12 Ассоциации «Сахалинстрой».
- 3.7. Квалификация руководителя строительной организации, который самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется в соответствии с приказом Ростехнадзора от 26.11.2020 N 459 и должна подтверждаться путем прохождения аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЗОВАНИЮ И ОБУЧЕНИЮ РУКОВОДИТЕЛЯ, ВЫПОЛНЯЮЩЕГО ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

- 4.1. Руководитель строительной организации, указанный в п. 3.1, должен иметь высшее образование по направлению подготовки в области строительства - бакалавриат, специалитет или магистратура.
- 4.2. Руководитель строительной организации, указанный в п. 3.4, должен соответствовать следующим требованиям к опыту практической работы:
 - 4.2.1 Наличие стажа работы в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
<i>Код: СТО СРО-08, ред. 4</i>	

- 4.2.2 Наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем пять лет.
- 4.3. Руководители строительной организации, которые самостоятельно организуют строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны соответствовать следующим требованиям:
- 4.3.1. стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет;
- 4.3.2. сведения о таком руководителе должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

5. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ДОКУМЕНТОМ

- 5.1. Настоящий документ подлежит процедуре правовой оценки на соответствие требованиям федерального законодательства, Уставу и иным действующим внутренним документам Ассоциации, в том числе на наличие (отсутствие) противоречий, пробелов, избыточных требований, возможности конфликта интересов и коррупциогенных факторов.
- 5.2. Настоящий Стандарт, а также решения о внесении в него изменений и дополнений принимаются (утверждаются) на заседании Правления простым большинством голосов членов Правления.
- 5.3. Настоящий Стандарт вступает в силу не ранее чем через 10 (десять) дней после дня его принятия (утверждения) Правлением.
- 5.4. Контрольный экземпляр настоящего документа на бумажном носителе вместе с листом ознакомления с внутренним документом хранится в Администрации.
- 5.5. Новая редакция утвержденного документа прошивается, подписывается Председателем Правления и заверяется печатью Ассоциации.
- 5.6. В течение 3-х рабочих дней со дня принятия (утверждения) настоящего Стандарта подлежит постоянному размещению на официальном сайте Ассоциации, направлению в орган надзора за саморегулируемыми организациями, членам Ассоциации и сотрудникам Ассоциации посредством системы 1С Личный кабинет, размещению в единой папке локального сетевого ресурса Ассоциации. Предыдущая редакция Стандарта переносится в раздел «Архив внутренних документов» на официальном сайте Ассоциации.
- 5.7. Ответственное лицо, назначенное приказом Генерального директора Ассоциации ведет учет, регистрацию, ознакомление сотрудников Администрации Ассоциации с настоящим Стандартом и формирование листа ознакомления, надлежащее размещение и хранение настоящего документа.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Квалификационный стандарт саморегулируемой организации «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства»</i>	<i>Дата ввода: 30.06.2017</i>
	<i>Дата редакции: 23.03.2026</i>
<i>Код: СТО СРО-08, ред. 4</i>	

6. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата утверждения редакции	Содержание изменений
1	30.06.2017	Первоначальная редакция
2	14.09.2017	Внесены изменения по замечаниям Ростехнадзора РФ от 14.07.2017 (п. п. 4.7, 5.2, Приложение № 1)
3	14.12.2017	Внесены изменения по замечаниям Ростехнадзора РФ от 05.10.2017(п.п. 5.4, 5.5, 6.3,6.4)
4	23.03.2026	Внесены изменения в связи с накопленными изменениями в законодательстве Российской Федерации в сфере строительства, саморегулирования и квалификационных требований к специалистам строительной отрасли.