

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений и дополнений
в Устав Ассоциации «Сахалинстрой» редакция 13

Уважаемые члены Ассоциации!

Предлагаемые изменения и дополнения в Устав Ассоциации «Сахалинстрой» носят комплексный характер и направлены на приведение Устава в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, исключение из него избыточного дублирования норм федерального законодательства, совершенствование корпоративного управления, повышение прозрачности деятельности Ассоциации и более полной защиты ваших законных интересов и прав, с учётом законных интересов потребителей ваших работ и услуг.

Изменения разработаны на основании требований Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ), Федеральных законов № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», № 156-ФЗ «Об объединениях работодателей», Трудового кодекса РФ и антикоррупционной политики Ассоциации.

Основное содержание изменений включает приведение норм о стандартах и внутренних документах в соответствие со ст. 55.5 ГрК РФ; уточнен источник формирования имущества; исключены дублирующие нормы в части членства, оснований отказа и выхода из Ассоциации; добавлены обязанности членов информировать о заключённых договорах подряда; приведена структура и компетенция органов управления (Общее собрание, Правление, Генеральный директор) в точное соответствие с Федеральным законом № 315-ФЗ; увеличены сроки ознакомления членов с материалами Общего собрания для минимизации рисков оспаривания решений; уточнены компетенции специализированных органов, процедура экспертизы Устава.

Принятие изменений позволит снизить правовые риски, повысит эффективность управления и обеспечит соответствие деятельности Ассоциации действующему законодательству.

Предлагаем поддержать проект изменений и дополнений в Устав на очередном Общем собрании членов Ассоциации.

Приложение: Устав Ассоциации в предлагаемой редакции, сравнительная таблица предлагаемых изменений в Устав

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»



В.П. Мозолевский