

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область, Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@sstrus.ru, web-сайт: sstrus.ru

ПРОТОКОЛ № 2 ОТ 29.01.2026

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.01.2026 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус -СК», Председатель Правления
2. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
3. Головатенко Н.С. - Заместитель генерального директора ООО «Восток-МПК»
4. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
6. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Удовенко А.П. - Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
8. Шеховцов В.Г. - Генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, присутствовали следующие руководители (представители) организаций:

- 1) Акопян Азат Генрикович - генеральный директор ООО «Фридом Групп»
- 2) Холохон Аркадий Павлович – генеральный директор ООО «КОНСТРУКТОР-САХ»
- 3) Тагиров Хизри Эбедуллаевич – индивидуальный предприниматель, кандидат в члены Ассоциации «Сахалинстрой»

Иные приглашенные руководители (представители) членов Ассоциации не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Низамова С.А. – зам. начальника аналитико-правового отдела
4. Голубкина Е.Э. – юрист аналитико-правового отдела
5. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

ПО ВОПРОСУ № 1: Об итогах Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа 26.01.2026

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

Выступили: Белоносов В.И., Кузнецов Ю.А.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского об итогах состоявшейся 26.01.2026 в г. Хабаровске Окружной конференции СРО строителей Дальневосточного федерального округа, о повестке дня Конференции и предложенных Ассоциацией «Сахалинстрой» инициативе и вопросах для рассмотрения участниками Конференции.

ПО ВОПРОСУ № 2: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования ГрК РФ и Ассоциации, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую членам Правления информацию о проведенной администрацией Ассоциации «Сахалинстрой» работе в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушение требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, образовав на настоящее время существенную задолженность перед Ассоциацией по оплате членских взносов, а также о рекомендации Дисциплинарного комитета за нарушение в виде отсутствия в штате организации требуемых специалистов НРС.

В связи с указанным, Дисциплинарным комитетом и Генеральным директором Ассоциации Правлению вынесена инициатива о рассмотрении Дел о нарушениях указанных членов Ассоциации и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в виде штрафа и исключения из членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., предложившего членам Правления, являющимся руководителями специализированных органов Ассоциации (Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета, Комитета по защите членов Ассоциации и иных профильных групп), докладывать на заседаниях Правления о принятых на заседаниях Комитетов решениях и исполнении членами Ассоциации этих решений.

Вышеуказанные организации, в отношении которых принимались решения и Дисциплинарным комитетом, и Контрольным комитетом Ассоциации, в третий раз выносятся на заседание Правления, которое организует Генеральный директор Ассоциации и в очередной раз представляет членам Правления информацию о не устранении членами Ассоциации нарушений и неисполнении ими решений, вынесенных специализированными органами Ассоциации.

В связи с чем, предлагается пересмотреть формат совместной работы с членами Ассоциации, нарушающими и длительное время не устраняющими выявленные нарушения требований Ассоциации и действующего законодательства в строительной сфере деятельности.

СЛУШАЛИ: Головатенко Н.С., председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации, выразившего не согласие с предложением В.П. Мозолевского, так как руководители специализированных органов Ассоциации являются представителями членов Ассоциации, не освобожденными от своей основной работы, и участие их в работе специализированных органов носит факультативный характер.

Т.е. уполномоченные сотрудники администрации и секретари органов, знающие

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

суть вопросов изнутри, во взаимодействии с руководителем соответствующего Комитета, подготавливают документы и информацию для рассмотрения и принятия ответственных решений членами комитетов в отношении членов Ассоциации.

Поэтому и докладывать должны работники администрации, секретари специализированных органов Ассоциации. Какие-либо пояснения о принятых членами специализированных органов решениях председателя комитетов дадут в случае необходимости.

СЛУШАЛИ: Удовенко Н.С., председателя Контрольного комитета Ассоциации, выразившего согласие с предложением В.П. Мозолевого об активном участии в работе Контрольного комитета, в том числе и в формировании информации для доклада членам Правления о проделанной работе Комитета.

Но документы и соответствующие материалы по повестке дня Комитета, а также доклад о принятых членами Комитета решениях, должен готовить ответственный секретарь Комитета, являющийся сотрудником администрации, так как все необходимые инструменты и программное обеспечение находятся в руках администрации Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Ступачака Д.В., председателя Правления, поручившего секретарю Правления (координатору корпоративных отношений Е.Э. Шумовой) подготовить краткую справку с информацией о работе специализированных органов Ассоциации в соответствии с положениями внутренних документов Ассоциации. Справку представить на следующем заседании Правления.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., представившего членам Правления принятого в штат администрации начальника отдела контроля, который имеет строительное образование (инженер-строитель) и достаточный опыт работы в сфере надзора, строительного контроля, в работе подрядных организаций.

В компетенцию начальника отдела контроля входят не только вопросы контроля и взаимодействия с членами Ассоциации, но и участие в организации работы органов Ассоциации как сотрудника и представителя администрации Ассоциации.

Поэтому, членам Правления предлагается более активное взаимодействие и участие в совместной деятельности, особенно в выработке решений в отношении членов Ассоциации.

Выступили: Белоносов В.И., Лапанский В.А.,

Далее, в рамках реализации прав членов Ассоциации при рассмотрении Дел о нарушениях, установленных внутренними документами Ассоциации «Положение о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17) и «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), предоставлена возможность руководителям организаций, принявшим участие в заседании Правления, дать дополнительные пояснения Правлению - органу управления Ассоциации, имеющему полномочия по рассмотрению вопроса о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, заявить ходатайства.

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

4) Предупредить члена Ассоциации ООО «КОНСТРУКТОР-САХ» о возможном применении более строгой меры дисциплинарного воздействия при повторном выявлении нарушения - отсутствия в штате организации по месту основной работы специалиста по организации строительства (НРС) при наличии заключенных договоров подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп»** (ООО «Фридом Групп», ОГРН 1146501006387):

Руководствуясь п. 5.6.15, п. 10.2.12, п. 10.2.13, «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 19), п. 5.1, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.6.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.3, п. 7.2.5, п. 7.9.1, п.7.9.7, п. 7.15.2, п.7.15.6, п. 7.15.7 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.14), с учетом дополнительно представленной информации руководителя организации, принять следующее:

1) Принять к сведению:

- допущение членом Ассоциации нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам), в отношении которого Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения** из членов Ассоциации;
- неисполнение гарантий членом Ассоциации представленных 29.01.2025 Правлению гарантий о ликвидации задолженности перед Ассоциацией в предоставленный дополнительный срок (до 01.08.2025);
- представление 29.08.2025 в Ассоциацию финплана (ОБЯЗАТЕЛЬСТВА) по погашению задолженности по членским взносам и не соблюдение членом Ассоциации указанных в нём сроков;
- оплата членских взносов производится частями, с нарушением установленных в Ассоциации сроков и задержкой оплаты ежемесячных членских взносов, образуя постоянно имеющуюся задолженность перед Ассоциацией;
- информацию приглашённого руководителя организации о причинах сложившейся ситуации и заявившего ходатайство о предоставлении ещё одной отсрочки для оплаты задолженности перед Ассоциацией в полном объеме.

2) Считать существенной дополнительно представленную руководителем ООО «Фридом Групп» информацию и, с учетом сложившейся финансовой ситуации в

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

организации и отсутствием строительной деятельности в течение продолжительного времени:

- не применять в отношении члена Ассоциации меру дисциплинарного воздействия в виде исключения;
- удовлетворить ходатайство члена Ассоциации и предоставить очередную отсрочку для устранения нарушения и выплаты образовавшегося долга по членским взносам в полном объеме – до 30.03.2026.

3) Предупредить члена Ассоциации о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения в случае очередного нарушения согласованных Правлением сроков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Далее, в связи с личным присутствием кандидата в члены Ассоциации ИП Тагиров Х.Э., членам Правления предложили рассмотреть и принять решения по вопросу № 10 «О приёме в члены Ассоциации «Сахалинстрой». Члены Правления одобрили предложение, заслушали доклад и приняли решения в отношении кандидата в члены Ассоциации (вопрос № 10 см. ниже).

РЕШИЛИ:

2.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Региональная Экспертная Строительная Компания» (ОГРН 1126501006488):

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15).

1) Принять к сведению:

- допущение членом Ассоциации нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам), в отношении которого Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения** из членов Ассоциации;
- неисполнение членом Ассоциации представленных 25.06.2025 Правлению гарантий о ликвидации задолженности перед Ассоциацией в предоставленный дополнительный срок (до 31.12.2025).

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.4 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАудит»** (ООО «ЭРА», ОГРН 1116501006533):

Руководствуясь п.11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15),

1) Принять к сведению:

- допущение членом Ассоциации нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года (наличия существенной задолженности по членским взносам), в отношении которого Генеральным директором Ассоциации вынесена инициатива о возможном применении меры дисциплинарного воздействия в виде **исключения** из членов Ассоциации;
- неисполнение гарантий членом Ассоциации представленных 29.01.2025 Правлению гарантий о ликвидации задолженности перед Ассоциацией в предоставленный дополнительный срок (до 01.08.2025);
- оплата членских взносов производится частями, с нарушением установленных в Ассоциации сроков и задержкой оплаты ежемесячных членских взносов, образуя постоянно имеющуюся задолженность перед Ассоциацией.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции,

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

РЕШИЛИ: Руководствуясь «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, редакция 20),

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Рубин» (ОГРН 1146504001115):

1) Принять к рассмотрению поступившее ходатайство члена Ассоциации ООО «Рубин» (исх. №18/25 от 23.12.2025) о пересчете членского взноса в 2025 году.

2) Вернуть на доработку в Контрольный комитет Ассоциации в целях получения актуальной и уточняющей информации, указанной в ходатайстве члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «ИСТОК» (ОГРН 1022302788573):

1) Принять к рассмотрению поступившее ходатайство члена Ассоциации ООО «ИСТОК» (вх. №132 от 28.01.2026).

2) Довести информацию до члена Ассоциации ООО «ИСТОК», что его членский взнос в соответствии с применённым Ассоциацией пунктом 9.4.14 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, редакция 20), с 01.04.2025 года по 31.03.2026 года составляет 7 100,00 рублей (это минимальный размер членского взноса). На основании указанного, в дополнительном пересчете членского взноса в 2025 году **отказать**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О сторнировании начисленного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ: Учитывая истечение срока давности взыскания в судебном порядке дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «Сахалинстрой», генеральному директору Ассоциации сторнировать начисленный ООО «Рассэн» (ОГРН 1026500547370) дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в сумме 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О делегировании представителя Ассоциации «Сахалинстрой» для участия в общем собрании членов Ассоциации «НП «ОПОРА».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Одобрить кандидатуру представителя Ассоциации «Сахалинстрой» и делегировать генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского для участия 05-го февраля 2026 года в общем собрании членов Ассоциации «НП «ОПОРА», с правом решающего голоса по всем вопросам повестки собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (87,5%), «ПРОТИВ» - 1 голос (12,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

ПО ВОПРОСУ № 6: Об актуализации и внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

Выступили: Удовенко А.П., Кузнецов Ю.А., Стулачук Д.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению начало процедуры сбора предложений, в срок до 02.02.2026, к проектам (новым редакциям) следующих внутренних документов Ассоциации:

- 1) «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, основания и порядок их применения» (П-03, редакция 16),
- 2) «Положение о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации» (П-17, редакция 4),
- 3) «Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04, редакция 8).

2. Учитывая утрату актуальности для деятельности Ассоциации положений некоторых внутренних документов Ассоциации, а также их дублирование в составе действующих документов, **признать утратившим силу и упразднить стандарт Ассоциации:**

- 1) Стандарт «О требованиях к организации и проведению повышения уровня профессиональной подготовки руководителей и специалистов членов Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО-03, ред. 3).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 голоса (37,5%), «ПРОТИВ» - 5 (62,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение НЕ принято.

3. Генеральному директору Ассоциации разместить на сайте Ассоциации все внутренние документы Ассоциации, которые необходимо упразднить. Вынести данный вопрос на следующее заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О вопросах и организационных мероприятиях проведения в 2026 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

Выступили: Шеховцов В.Г., Белоносков В.И., Кузнецов Ю.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о начале мероприятий по подготовке созыва и проведения в 2026 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Назначить дату созыва и время проведения в 2026 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации, определить форму созыва и место проведения собрания, а именно:

- Дата проведения - 23 апреля 2026 года.
- Время проведения - 14:00 часов.
- Время регистрации участников собрания - начало регистрации в 12:00 часов, окончание регистрации в 13:55 часов.

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

- Форма проведения – очная.
- Место проведения – администрации Ассоциации провести мониторинг.
- По итогам мониторинга Правлению Ассоциации принять решение на ближайшем заседании (или методом опроса).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. В рамках организационных мероприятий по проведению в 2026 году очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой», руководствуясь Уставом и «Положением об Общем собрании», на следующем (очередном/25.02.2026 или внеочередном) заседании Правления:

- 3.1. рассмотреть обязательные вопросы предварительной повестки дня и регламент Общего собрания;
- 3.2. определить приоритетные направления деятельности Ассоциации на период 2026 - 2027 годы;
- 3.3. обсудить истечение срока полномочий в 2026 году членов действующего состава Правления и определить кандидатов для переизбрания и избрания Общим собранием на новый срок полномочий;
- 3.4. обсудить вопрос внесения изменений в действующие внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», относящиеся к компетенции Общего собрания;
- 3.5. определить Рабочие органы Общего собрания;
- 3.6. рассмотреть дополнительные предложения в повестку дня собрания (в случае их поступления);
- 3.7. рассмотреть иные организационные вопросы проведения годового общего собрания членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. Членам Правления и Генеральному директору Ассоциации, в целях согласованной и своевременной подготовки материалов и документов для рассмотрения и утверждения на предстоящем ежегодном очередном общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой», **сформировать предложения** по указанным в пункте 3 вопросам. **Срок** – до следующего заседания Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О согласовании аудиторской компании для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.
СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

- 1.1. Дополнительный перечень аудиторских компаний для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.
- 1.2. О предложении согласования на выбор аудиторскую компанию для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

«Сахалинстрой» за 2025 год: ООО «Сахалинская Аудиторская Компания» или ООО «Аудитконсульт».

2. Согласовать аудиторскую компанию ООО «Сахалинская Аудиторская компания» для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 голос (12,5%), «ПРОТИВ» - 7 (87,5%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение НЕ принято.

3. Согласовать аудиторскую компанию ООО «Аудитконсульт» для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- **26 декабря 2025 года** - участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430)

- **29 декабря 2025 года** - участник встречи с Губернатором Сахалинской области В.И. Лимаренко в формате «Деловой завтрак с Губернатором» (город Южно-Сахалинск, ул. Венская, 3, Санта Ризот Отель - зал «Кристалл», 1-й этаж).

- **15 января 2026 года** - участник заседания Совета ТПП Сахалинской области (город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 21, офис 303)

- **16 января 2026 года** - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- **23 января 2026 года** - участник заседания команды Реализации портфеля проектов АИП Сахалинской области, под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- **26 января 2026 года** - участник Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа в форме совместного присутствия (город Хабаровск, ул. Дикопольцева, 26Ф, Конференц-зал отеля «Олимпик»).

- **27 января 2025 года** - участник заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430)

- **28 января 2025 года** - участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

Принято к сведению единогласно.

В дополнение к представленной информации Мозолевский В.П. обратил внимание членов Правления на необходимость более активного участия в группах и Советах при органах власти, в которые ранее некоторые члены заявили и дали обещания участвовать в работе групп, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области.

Выступили: Ступачук Д.В., Шеховцов В.Г., Удовенко А.П., Белоносов В.И.

Члены Правления поддержали призыв В.П. Мозолевского и подтвердили активизацию своего участия в организуемых группах и Советах при исполнительных органах власти Сахалинской области.

ПО ВОПРОСУ № 10: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Тагирова Х.Э.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуальный предприниматель Тагиров Хизри Эбедуллаевич** (ОГРН 319650100023573):

Руководствуясь п.1 ч.8 ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), рассмотрев представленные материалы и информацию кандидата, с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 1 от 28.01.2026), принять следующие решения:

1. Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета о соответствии кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» требованиям Ассоциации к своим членам по заявленному уровню ответственности.

2. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» ИП Тагиров Х.Э., с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в статусе генерального подрядчика, подрядчика, в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ)**, при условии внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленном в Ассоциации размере.

4. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), по **договорам** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный размер** которых не превышает **90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО)**, при условии внесения взноса в компенсационный фонд договорных обязательств в установленном в Ассоциации размере.

Протокол № 2 от 29.01.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

5. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

Кандидату своевременно оплатить указанные взносы, путём внесения денежных средств на соответствующие отдельные счета Ассоциации.

6. В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации указанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме указанного ИП в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

7. В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: О разном.

СЛУШАЛИ: Члена Правления Удовенко А.П., представителя члена Ассоциации ООО «Гарант», обратившегося к членам Правления и Генеральному директору Ассоциации с предложением о рассмотрении направленных 27.01.2026 всем органам управления Ассоциации его предложений по вопросам взаимодействия и выработки консолидированных решений всех органов Ассоциации на ближайшем внеочередном заседании Правления.

РЕШИЛИ: В целях рассмотрения и обсуждения предложений члена Правления Ассоциации Удовенко А.П. поручить секретарю Правления (координатору корпоративных отношений Ассоциации Е.Э. Шумовой) организовать внеочередное заседание Правления в согласованное время.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 1 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято большинством голосов.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.