

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 23.03.2026

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	23.03.2026 г., 14:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Голосовало членов Правления	8
Получено бюллетеней	8
Недействительных бюллетеней	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Белонос В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
3. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
5. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
6. Павленко П.И. - директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска
7. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
8. Федорова Е.В. – заместитель генерального директора ООО «Риндзин»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
3. О ходе подготовки проведения 23.04.2026 очередного (годового) общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой». Об утверждении Регистрационной комиссии Общего собрания.
4. О рассмотрении и согласовании внутренних документов Ассоциации для представления 23.04.2026 Общему собранию на утверждение. Об утверждении новых редакций внутренних документов Ассоциации компетенции Правления.
5. О согласовании переноса даты очередного заседания Правления в очной

форме.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь положениями ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 7, 9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), рассмотрев представленные материалы проверки кандидата в члены Ассоциации (Акт № 2 от 05.03.2026), принять следующее.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКомПроект»** (ОГРН 1256500001284):

1) Принять к сведению результаты проверки в отношении кандидата в члены Ассоциации, планирующего осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, о соответствии требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в статусе генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии своевременной оплаты взносов в компенсационные фонды в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**);
- по **договорам** строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно, в течение 7 (семи) дней после уведомления о настоящем решении, оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в

Протокол № 6 от 23.03.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

пункте 4).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (88%), «ПРОТИВ» - 1 (12%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

Руководствуясь ст. 55.8, ст. 55.16, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), с учетом результатов проверки Контрольного комитета (протокол № 2 от 11.03.2026) о соответствии члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (ОДО-2), принять следующее.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСахСтрой»** (ОГРН 1206500002741):

1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до следующего уровня ответственности (2).

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ОДО:

- по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ОДО).

3) Согласно п.п. 8.11, 8.12 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20) настоящее решение о повышении уровня

Протокол № 6 от 23.03.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

ответственности ОДО члена Ассоциации, теряет силу через 30 дней после принятия данного решения в случае неуплаты в течение 7 (семи) рабочих дней дополнительного взноса до размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующего заявленному уровню ответственности.

4) Администрации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О ходе подготовки проведения 23.04.2026 очередного (годового) общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой». Об утверждении Регистрационной комиссии Общего собрания.

Руководствуясь положениями внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» «Положение о Правлении», «Положение об Общем собрании», представленными материалами и документами, принять следующее.

РЕШИЛИ:

1) Принять к сведению информацию о разработанном регламенте мероприятий администрации по организации и проведению 23.04.2026 годового общего собрания и начале обзвона членов Ассоциации по вопросу участия руководителей (представителей) организаций в собрании.

2) Принять к сведению поступившие заявления от кандидатов в члены Правления в лице руководителей/представителей членов Ассоциации:

- Шахова А.А., заместителя генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»,
- Акопяна С.З., генерального директора ООО «СЗ «АРАГАЦ»,
- Золотова Д.А., генерального директора ООО СК «ЭНКИ»

3) Напомнить кандидатам о своевременной подаче в Ассоциацию полного пакета требуемых документов в срок **не позднее 20 (двадцати) дней до даты проведения общего собрания – до 03.04.2026.**

4) Правлению рассмотреть и утвердить кандидатуры для избрания в члены Правления в количестве **не менее 5** кандидатов, в срок **не позднее 15.04.2026**, включая:

- представителей членов Ассоциации – не менее 3 кандидатов,
- представителей независимых членов – не менее 2 кандидатов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

5) Утвердить **Регистрационную комиссию** Общего собрания в составе сотрудников администрации, представленных Генеральным директором Ассоциации, в количестве 7 (семи) членов:

- Голубкина Е.Э. – юрист аналитико-правового отдела (председатель комиссии),
- Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации (член комиссии),

Протокол № 6 от 23.03.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

- Бойченко О.Г. – главный бухгалтер (член комиссии),
- Егунова Ж.В. – заместитель аналитико-правового отдела (член комиссии),
- Калашник Е.И. – главный инспектор отдела контроля (член комиссии),
- Низамова С.А. - заместитель аналитико-правового отдела (член комиссии),
- Яковлева М.А. – старший бухгалтер (член комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О рассмотрении и согласовании внутренних документов Ассоциации для представления 23.04.2026 Общему собранию на утверждение. Об утверждении новых редакций внутренних документов Ассоциации компетенции Правления.

Руководствуясь Уставом, положениями внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» «Положение о Правлении», «Положение об Общем собрании», представленными материалами и документами, принять следующее.

РЕШИЛИ:

4.1 Принять к сведению информацию о следующем:

4.1.1. О разработанном регламенте мероприятий администрации по организации и проведению 23.04.2026 годового общего собрания и начале обзвона членов Ассоциации по вопросу участия руководителей (представителей) организаций в собрании.

4.1.2. О завершении сбора предложений по внесению изменений во внутренние документы Ассоциации компетенции Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ по п. 4.1.2: «ЗА» - 7 голосов (88%), «ПРОТИВ» - 1 (12%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

4.1.3. Об отсутствии поступления в установленный срок (до 13.03.2026) предложений от членов Ассоциации по изменениям во внутренние документы Ассоциации, включая членов Правления.

4.1.4. О результатах сбора предложений по изменениям в действующие внутренние документы Ассоциации и правовой оценки проектов следующих документов Ассоциации:

- 1) Устав, проект ред. 13
- 2) ПО-01 Положение об Общем собрании, проект ред. 11
- 3) ПО-02 Положение о Правлении, проект ред. 13
- 4) П-11 Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой», проект ред. 6
- 5) П-16 Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (*на упряднение*)
- 6) ПР-04 Правила саморегулирования «Профессионально-этический кодекс», проект ред. 8
- 7) СТО СРО-07 Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», проект ред. 4
- 8) СТО СРО-08 Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства», проект ред. 4

ГОЛОСОВАЛИ по п.4.1.4: «ЗА» - 7 голосов (88%), «ПРОТИВ» - 1 (12%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято большинством голосов.

4.2 Одобрить изменения, внесённые в действующую редакцию внутренних документов Ассоциации, **и согласовать** представление 23.04.2026 членам Ассоциации для утверждения на предстоящем годовом общем собрании проекты в новой редакции следующих документов:

1) **Устав Ассоциации**, проект ред. 13

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (64%), «ПРОТИВ» - 3 (36%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято большинством голосов.

2) **ПО-01 Положение об Общем собрании**, проект ред. 11

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (76%), «ПРОТИВ» - 1 (12%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12%)
Решение принято большинством голосов.

3) **ПО-02 Положение о Правлении**, проект ред. 13

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (64%), «ПРОТИВ» - 2 (24%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12%)
Решение принято большинством голосов.

4) **П-11 Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой»**, проект ред. 6

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (76%), «ПРОТИВ» - 1 (12%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12%)
Решение принято большинством голосов.

5) **ПР-04 Правила саморегулирования «Профессионально-этический кодекс»**, проект ред. 8

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (64%), «ПРОТИВ» - 3 (36%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято большинством голосов.

6) В отношении внутреннего документа Ассоциации **«Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-16, ред.2)**, в проект решений Общего собрания включить следующие формулировки:

- Принять к сведению внедрение ФНС России Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 71198-2023 «Индекс деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности» (ЭКГ-Рейтинг).
- Признать утратившим силу и упразднить внутренний документ Ассоциации «Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-16).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.3 Одобрить изменения, внесённые в действующую редакцию внутренних документов Ассоциации, **и утвердить** проекты в новой редакции следующих документов **компетенции Правления:**

1) **СТО СРО-07** Квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства», ред. 4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Протокол № 6 от 23.03.2026 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

- 2) **СТО СРО-08** Квалификационный стандарт «Руководитель строительной организации, самостоятельно исполняющий функции по организации строительства», ред. 4

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 3) В отношении внутреннего документа Ассоциации «**Положение о Контрольном комитете**» (ПО-04, ред. 8 от 02.03.2026):

– согласиться с внесением корректировки в пункт 8.1 действующей редакции документа Ассоциации «Положение о Контрольном комитете» (ПО-04, ред. 8) и изложить его в следующей формулировке: «Заседание Комитета проводится по мере необходимости, но **не реже 2 (двух) раз в месяц**, по инициативе Председателя Контрольного комитета, Генерального директора или Правления Ассоциации».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (88%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 5: О согласовании переноса даты очередного заседания Правления в очной форме.

РАШИЛИ: Согласовать перенос даты очередного заседания Правления в очной форме на **31-е марта 2026 года в 15:00 часов.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.