



«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания
членов Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол № 1 от __ апреля 2026 года

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ
В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ.
ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ
ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ**

П-01

Редакция 21 -проект (согласовано Правлением 15.04.2026)

г. Южно-Сахалинск
2026 г.

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
2.	ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
3.	НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ	3
4.	ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
5.	ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	18
6.	СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЕМЕ КАНДИДАТА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ	32
7.	ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ	40
8.	ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНЕ АССОЦИАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	44
9.	ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ	44
10.	ВЕДЕНИЕ ДЕЛ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	55
11.	ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ	56
12.	СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»	60
13.	УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ	61
14.	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	61

1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение является внутренним документом Ассоциации «Сахалинстрой» (далее – Ассоциация), саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих:

- строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства,
- функции **заказчика** (застройщика),
- **функции** технического заказчика,
- **функции** строительного контроля выполнения строительных работ.

1.2. Настоящее Положение определяет:

- требования к членам Ассоциации, их права, обязанности и **ответственность**;
- **порядок приема в члены Ассоциации** и перечень **необходимых** документов;
- размер, порядок расчета и внесения (уплаты) вступительного взноса, периодических (ежемесячных) членских взносов, взносов в компенсационные фонды Ассоциации, целевых взносов, включая порядок определения уровней ответственности члена Ассоциации;
- основания и порядок прекращения членства в Ассоциации;
- **состав Дела члена Ассоциации.**

1.3. Настоящее Положение распространяется на деятельность всех членов Ассоциации, а также кандидатов в члены Ассоциации, и является руководящим документом для органов управления и специализированных органов Ассоциации, работников Администрации Ассоциации, участвующих в процессе приема в члены Ассоциации, взаимодействующих с членами Ассоциации в период их членства, а также при исключении организации или ИП из членов Ассоциации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем Положении используются термины, определения и их сокращения, установленные в **Словаре Ассоциации** «Термины, определения и сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой».

3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

Настоящее Положение разработано в соответствии со следующими действующими документами, **с учетом внесения в них соответствующих изменений**:

- Конституция Российской Федерации
- Гражданский кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ)
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-ФЗ
- **Федеральный закон от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»**

- **Федеральный закон от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»**
- **Федеральный закон «Об объединении работодателей» от 27.11.2002 №156-ФЗ**
- **Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 191-ФЗ**
- **Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ**
- **Федеральный закон от 14.07.2022 №255 «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»**
- **Постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2012 № 494 «Положение об отнесении объектов использования атомной энергии к отдельным категориям и определении состава и границ таких объектов».**
- **Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.01.2023 №13 «Об аттестации в области промышленной безопасности, по вопросам безопасности гидротехнических сооружений, безопасности с сфере электроэнергетики»**
- **Постановление Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации»**
- **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2017 № 688/пр «О порядке ведения национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, национального реестра специалистов в области строительства, включения в такие реестры сведений о физических лицах и исключения таких сведений, внесения изменений в сведения о физических лицах, включенные в такие реестры, а также о перечне направлений подготовки, специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистов по организации строительства»**
- **Приказ Министерства труда и социальной защиты России от 22.09.2021 №656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица)**
- **Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.10.2025 №655/пр «Об утверждении порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а**

также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.10.2025 №656/пр «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил»

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов. (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст) (ред. от 14.05.2018)

- ГОСТ Р 57363-2023 Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика).

- Устав Ассоциации «Сахалинстрой»

- Положение о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» ПО-02

- **Профессионально-этический кодекс Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-04)**

- Правила саморегулирования Ассоциации «Сахалинстрой» «Профессионально - этический кодекс» ПР-04

- Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией П-13

- Правила контроля **деятельности членов** Ассоциации «Сахалинстрой» ПР-01

- Положение Ассоциации «Сахалинстрой» «О компенсационном фонде возмещения вреда» П-02.1

- Положение Ассоциации «Сахалинстрой» «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» П-02.2

- «Положение о порядке подтверждения квалификации руководителей и специалистов членов Ассоциации «Сахалинстрой» П-09

- Квалификационные стандарты Ассоциации «Сахалинстрой»

- Постановление Правительства Сахалинской области от 21.02.2020 № 67 «О создании государственной информационной системы Сахалинской области «Цифровая платформа управления объектами капитального строительства» и другие документы органов исполнительной власти Сахалинской области по вопросам реализации государственной программы о цифровизации и внедрении проектного управления

- Стандарт эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12-21

- Декларация ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой»

- Стандарт Ассоциации «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации

- «Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта,

сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», утвержденный Советом НОСТРОЙ.

Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНиП, внутренними положениями Ассоциации и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять актуальность ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году, а также внутренними документами Ассоциации, размещёнными на сайте Ассоциации. Если поименованные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться замененными (измененными) документами. Если законы, стандарты или внутренние документы Ассоциации отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Членами (кандидатами в члены) Ассоциации могут быть:

- а) индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные на территории Сахалинской области;
- б) иностранные юридические лица.

4.2. Кандидат в члены Ассоциации на дату подачи заявления о приеме в члены Ассоциации **не должен иметь членства в другой саморегулируемой организации**, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО).

4.3. В отношении кандидата в члены Ассоциации и члена Ассоциации, в целях предоставления и подтверждения права на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе функций **застройщика, технического заказчика**, строительного контроля, устанавливаются **следующие минимальные требования к количественному составу и квалификации специалистов:**

4.3.1. Минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, **за исключением** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ в зависимости от уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, отражено в нижеприведенной **Таблице 1:**

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

Таблица 1. Требования к специалистам, привлекаемым членами Ассоциации для выполнения работ на объектах капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ

Максимальная стоимость объекта <u>по одному договору</u> (уровень ответственности ВВ), совокупный размер обязательств по договорам (уровень ответственности ОДО)	Минимальное количество специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС), чел.	Минимальное количество иных специалистов строительного производства и квалификационные требования к ним, чел.	
до 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности)	2	_____	_____
до 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)	2	1	с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет + независимая оценка квалификации (НОК)
до 3 миллиардов рублей (третий уровень ответственности)	3	2	2с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет + независимая оценка квалификации (НОК)
до 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности)	4	4	с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее-3-х лет или

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

Максимальная стоимость объекта <u>по одному договору</u> (уровень ответственности ВВ), совокупный размер обязательств по договорам (уровень ответственности ОДО)	Минимальное количество специалистов по организации строительства, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС), чел.	Минимальное количество иных специалистов строительного производства и квалификационные требования к ним, чел.	
			средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет + независимая оценка квалификации (НОК)
10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)	4	6	с высшим профессиональным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 3-х лет или средним специальным образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы по специальности не менее 5-ти лет + независимая оценка квалификации (НОК)
простой уровень ответственности на осуществление договора о сносе зданий и сооружений	2	-	-

4.3.1.1. Требования о наличии у иных специалистов, занятых в строительстве, подтверждения прохождения независимой оценки квалификации (НОК) вступает в силу после внесения изменений в градостроительное законодательство РФ.

4.3.2. Минимальное количество специалистов, привлекаемых членами Ассоциации по трудовому договору в целях организации выполнения работ **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (далее - ООТСУО), объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, отражено в **Таблице 2:****

Таблица 2. Требования к специалистам, привлекаемых членами Ассоциации для выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ

Максимальная стоимость объекта по одному договору (уровень ответственности ВВ), совокупный размер обязательств по договорам (уровень ответственности ОДО)	Минимальные требования к специалистам, занимающим руководящие должности, являющиеся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в НРС			Минимальные требования к иным специалистам технических служб		
	Количество, чел.	Минимальный стаж работы на инженерных должностях в области строительства, лет	Вид трудоустройства	Количество, чел	Квалификационные требования и минимальный стаж работы на инженерных должностях в области строительства, лет	Вид трудоустройства
до 90 миллионов рублей (первый уровень ответственности)	2	5	по основному месту работы	3	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет +независимая оценка квалификации (НОК)	по основному месту работы/ по совместительству
до 500 миллионов рублей (второй уровень ответственности)	2	5	по основному месту работы	4	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет + независимая оценка квалификации (НОК)	по основному месту работы/ по совместительству

до 3 миллиардов рублей (третий уровень ответственности)	3	5	по основному месту работы	5	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет + независимая оценка квалификации (НОК)	по основному месту работы/ по совместительству
до 10 миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности)	4	5	по основному месту работы	6	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет + независимая оценка квалификации (НОК)	по основному месту работы/ по совместительству
10 миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности)	4	5	по основному месту работы	7	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет + независимая оценка квалификации (НОК)	по основному месту работы/ по совместительству
простой уровень ответственности на осуществление договора о сносе зданий и сооружений	2	5	по основному месту работы	2	с высшим профессиональным (техническим) образованием по направлению подготовки в области строительства и стажем работы на инженерных должностях не менее 3-х лет + независимая оценка квалификации (НОК)	по основному месту работы/ по совместительству

4.3.3. Специалисты по организации строительства (из Таблицы 1) и руководители (из Таблицы 2), сведения о которых включены в НРС в области строительства, с **01.09.2022** проходят независимую оценку квалификации (далее – НОК) на соответствие профессиональному стандарту **«Специалист по организации строительства» (7 уровень квалификации)**.

Требование о наличии подтверждения прохождения НОК не реже одного раза в 3 года **не применяется к члену Ассоциации из Таблицы 2** в отношении тех специалистов технических служб (**иных специалистов**), прошедших повышение квалификации по направлению подготовки в области строительства **до 01.03.2024**, до истечения 3-х лет со дня прохождения указанными специалистами повышения квалификации.

4.3.4. При выполнении работ (намерении выполнять работы) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (далее - **ООТСУО**), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, **у работников** кандидата в члены (члена) Ассоциации, **подлежащих аттестации** в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, должно быть **наличие подтверждения прохождения указанной аттестации**.

В соответствии с Федеральным законом от **21.07.1997 №116-ФЗ** «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Федеральным законом от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений» **указанную аттестацию проходят следующие категории работников членов Ассоциации:**

- 1) **руководители организаций** (обособленных подразделений организаций), осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов (далее - ОПО) I и II класса опасности, а также монтаж технических устройств, применяемых на ОПО I и II класса опасности, строительство, капитальный ремонт, реконструкцию, консервацию и ликвидацию гидротехнических сооружений, а также индивидуальные предприниматели, осуществляющие указанную профессиональную деятельность;
- 2) **работники**, на которых возложено руководство производственной деятельностью при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции, консервации и ликвидации опасных производственных объектов (ОПО) I и II класса опасности, гидротехнических сооружений, а также при монтаже технических устройств, применяемых на ОПО I и II класса опасности (**технический директор или его заместитель, главный инженер или его заместитель**);
- 3) **работник**, на которого возложены функции **строительного контроля** при осуществлении строительства, капитального ремонта, реконструкции ОПО, гидротехнических сооружений;
- 4) не указанные в пунктах 1) и 2) работники, являющиеся **членами аттестационных комиссий организаций**.

Каждый из указанных выше работников, проходит аттестацию только в той области аттестации, которая соответствует занимаемой им должности и выполняемым трудовым обязанностям, и в объеме требований безопасности в соответствующей области, необходимых для выполнения возложенных на него трудовых обязанностей.

4.3.5. При выполнении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО), за исключением объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, у члена Ассоциации должны быть работники (из числа заявленных специалистов), на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению строительного контроля.

4.3.6. Правилами саморегулирования Ассоциации могут устанавливаться требования к наличию у члена Ассоциации по месту основной работы иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальный реестр специалистов в области строительства в соответствии с ч. 9.1 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а также требования к минимальной численности таких специалистов, **если такие физические лица занимают должности**, предусмотренные Перечнем должностей специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования, утвержденным приказом Минстрой России.

4.3.7. В отношении кандидата в члены и члена Ассоциации для получения права на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО), объектов использования атомной энергии, в том числе указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, устанавливаются следующие требования к составу и количеству принадлежащего ему на праве собственности или ином законном основании **имущества**, необходимого для выполнения работ, а именно **наличие**:

1) офисного помещения организации члена Ассоциации в количестве не менее 1 помещения в собственности или в аренде **с рабочей площадью не менее 6 кв.м/чел. (одного офисного работника) с оснащением его необходимой мебелью и офисным оборудованием, обеспечивающего исполнение необходимых функций и коммуникаций, в том числе и с офисом Ассоциации, с обеспечением свободного обособленного входа в это помещение, с отдельным юридическим адресом этого помещения, за исключением квартиры физического лица;**

2) оргтехники и соответствующего программного обеспечения в количестве не менее предусмотренной в утвержденной структуре управления организацией члена Ассоциации, и достаточные для осуществления управления проектами в соответствии требований заказчиков, реализацию которых осуществляют **специалисты по организации строительства** (главные инженеры проектов) члена Ассоциации;

3) строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств обеспечения безопасности, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих (планируемых) видов работ и (или) в соответствии с

проектом организации строительства (ПОС) в проектной документации застройщика, технического заказчика для ведения строительства членом Ассоциации;

4) в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства - собственной или привлеченной, зарегистрированной **и аттестованной** в соответствии с законодательством, лаборатории.

4.4. В отношении кандидата в члены и члена Ассоциации для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО), объектов использования атомной энергии, и указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, устанавливаются **требования к системам контроля качества, системам организации охраны труда в строительстве и системам охраны окружающей среды:**

1) система контроля качества, подтвержденная внутренней документацией системы менеджмента качества, в том числе **наличие:**

- положения о **системе** контроля качества,
- положения о подразделении, осуществляющем строительный контроль **(при необходимости),**
- приказов об ответственных лицах, **на которых возложены функции** по осуществлению строительного контроля,
- положений, договоров, стандартов, инструкций, соглашений или иных документы, необходимых для осуществления контроля качества строительно-монтажных работ,
- наличие обученных специалистов, **осуществляющих** строительный контроль;

2) система управления охраной труда, система охраны окружающей среды, подтвержденные наличием **действующей** внутренней документацией, в том числе:

- положения о системе управления охраной труда, приказа о назначении **лиц, ответственных** за обеспечение охраны труда;
- положения об охране окружающей среды в организации, приказов о назначении **лиц, ответственных** за обеспечение охраны окружающей среды.

4.5. У кандидата в члены и **у** члена Ассоциации, планирующего осуществлять **или осуществляющего** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **объектов использования атомной энергии**, а также объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, **обязательно должна иметься в наличии действующая лицензия** на право ведения работ в области использования атомной энергии, выданная в соответствии с требованиями законодательства РФ в области использования атомной энергии.

4.6. У члена Ассоциации, планирующего осуществлять **или** осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, **в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (ООТСУО)**, объектов использования атомной энергии, а также объектов, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 ГрК РФ, должны быть **внедрены стандарты на процессы выполнения работ** по строительству, реконструкции,

капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (далее - НОСТРОЙ).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, член Ассоциации, имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее - **строительство**) **в качестве застройщика (заказчика), технического заказчика, подрядной организации**, а также осуществлять функции **по осуществлению строительного контроля по договору с застройщиком (заказчиком) или техническим заказчиком при условии, если:**

- **на дату начала ведения деятельности застройщиком** (без заключения договора строительного подряда, договора подряда о сносе, договора на оказание услуг технического заказчика),

или

- **на дату заключения договора** строительного подряда, договора подряда о сносе; **договора на оказание услуг технического заказчика, договора на оказание услуг строительного контроля**, заключенного с **заказчиком** (застройщиком), техническим заказчиком или региональным оператором (далее - **подрядный договор, контракт**)

является действующим членом Ассоциации и соответствует требованиям:

- заявленному уровню ответственности, в соответствии с которым им внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, в соответствии с установленными требованиями Ассоциации «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» П-02/1 (далее - уровень ответственности **ВВ, КФ ВВ**), **который определен по наибольшей** стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **или наибольшей стоимости одного из договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса** в соответствии с п. 9.4.9.1 настоящего Положения;
- заявленной категории технической сложности и опасности объектов капитального строительства.

Член Ассоциации **имеет право самостоятельно осуществлять строительный контроль по договору с заказчиком** (застройщиком) или техническим заказчиком в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, **если он соответствует установленным Ассоциацией требованиям для этого.**

Член Ассоциации, выполняющий функции заказчика (застройщика) или технического заказчика, может **самостоятельно осуществлять строительный контроль** в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства,

К таким лицам (техническому заказчику, застройщику, лицу, осуществляющему строительный контроль по договору с техническим заказчиком, застройщиком) предъявляются **общие требования**, установленные внутренними документами Ассоциации и настоящим Положением.

5.2. Член Ассоциации имеет право осуществлять строительную деятельность, указанную в п. 5.1 настоящего Положения, с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении на дату заключения нового договора, на выполнение работ, услуг, следующего условия:

- совокупный размер **обязательств по действующим договорам**, заключенным членом Ассоциации с учетом стоимости вновь заключаемого договора, **не превышает имеющийся уровень ответственности обеспечения договорных обязательств**, исходя из которого таким членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (далее - уровень ответственности ОДО, КФ ОДО) в соответствии с установленными требованиями Ассоциации в «Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» П-02/2.

5.3 При этом, в соответствии с п. 5.6.10 настоящего Положения член Ассоциации, имеющий **соответствующий** уровень ответственности в КФ ОДО, обязан вести самостоятельный контроль **соответствия величины** совокупного размера обязательств по **действующим** договорам, заключенным с использованием конкурентных способов закупки, **размеру обязательств, в соответствии с которыми им внесен взнос в КФ ОДО.**

При этом **при расчете фактического совокупного размера обязательств** члена Ассоциации **учитывается** стоимость договоров, **заключенных с использованием конкурентных способов закупки, вне зависимости:**

- от наличия или отсутствия установленных заказчиком **требований** в документации закупок к участникам закупки **о членстве в саморегулируемой организации**, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- **от стоимости** таких подрядных договоров.

5.4. В фактический совокупный размер обязательств члена Ассоциации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов закупки, **включается объем неисполненных членом Ассоциации обязательств по договорам в каждый момент членства в Ассоциации:**

5.4.1. по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, по которым **сторонами не подписан акт приемки результатов выполненных работ** (акт приемки выполненных работ по форме №КС-2, акт приемки законченного строительством объекта по форме № КС-11, **акт приемки рабочей комиссией законченных капитальным ремонтом отдельных конструктивов многоквартирных жилых домов, акт приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта или иная форма акта);**

5.4.2. по договорам на исполнение функций строительного контроля, заключенных с застройщиком, техническим заказчиком, **по которым не подписан акт приёмки выполненных услуг строительного контроля.** При

подсчете фактического совокупного размера обеспечения договорных обязательств **такого** члена Ассоциации **учитывается стоимость невыполненных работ подрядчика по строительству, реконструкции, капитальному ремонту данного** объекта капитального строительства;

5.4.3. по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, включающим работы по подготовке инженерных изысканий, разработку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов **(строительство под ключ)**. При подсчете фактического совокупного размера обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации **учитывается общая стоимость неисполненных обязательств по выполнению изысканий, проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (то есть весь объем неисполненных работ генподрядчика, строящего объект «под ключ» - весь объем подрядных работ)**;

5.4.4. по договорам строительного подряда, сноса объектов, договорам на исполнение функций строительного контроля, функций технического заказчика, заключенным с единственным исполнителем (подрядчиком) по результатам проведения конкурентных процедур определения подрядной организации;

5.4.5. по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, **стоимость которых не превышает 10 млн. рублей.**

5.5. Член Ассоциации (органы управления в организации члена Ассоциации) ОБЯЗАН:

5.5.1. соблюдать требования Устава, внутренних документов Ассоциации, решений органов управления и специализированных органов Ассоциации;

5.5.2. соблюдать при осуществлении строительства, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства требования проектной и рабочей документации, градостроительного, гражданского законодательства РФ, технических регламентов, строительных норм и правил, правил в сфере охраны труда, **охраны окружающей среды и правил благоустройства**, электро- и пожарной безопасности, промышленной безопасности, требования стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденные НОСТРОЙ;

5.5.3. не допускать деятельность своей организации, приводящей к возможному причинению вреда гражданам, окружающей среде, ущерб **(вреде)** заказчику, имуществу других субъектов предпринимательской деятельности, Ассоциации, членам Ассоциации **и иным субъектам предпринимательской деятельности**;

5.5.4. не допускать недобросовестную конкуренцию **или конфликтов интересов** при ведении предпринимательской деятельности в сфере строительства, в том числе при заключении договоров субподряда и осуществлении функций технического заказчика или строительного контроля;

5.5.5. не причинять моральный **и/или физический** вред или ущерб потребителям работ и своим работникам, **работникам субподрядных организаций. Не**

причинять ущерб деловой репутации члена Ассоциации и деловой репутации Ассоциации, соблюдать положения Профессионально-этического кодекса Ассоциации;

5.5.6. не допускать заключение гражданско-правовых договоров с физическими лицами на выполнение строительных работ на объекте строительства, а также договоров с самозанятыми физическими лицами. Не допускать заключение **субподрядных договоров с юридическими лицами и ИП**, которые в свою очередь заключают с работниками гражданско-правовые договора или договора с самозанятыми гражданами;

5.5.7. своевременно и в полном объеме исполнять решения специализированных органов и Правления Ассоциации, а также гарантийные обязательства члена Ассоциации перед Ассоциацией, своевременно устранять выявленные Ассоциацией нарушения обязательных требований к членству в Ассоциации;

5.5.8. надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда, договорам о сносе объектов капитального строительства, договорам на выполнение услуг технического заказчика, осуществление функций строительного контроля, в том числе заключенных с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов, если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - государственный или муниципальный контракт), в том числе:

- соблюдать **обязательства о сроках выполнения работ** (этапов выполнения работ),
- соблюдать требования **к контролю качества выполняемых им работ**,
- обеспечивать соответствие выполняемых работ установленным требованиям законодательства и условиям контракта (договора),
- своевременно и надлежаще **исполнять гарантийные обязательства** по таким договорам;
- **соблюдать требования по охране труда и охране окружающей среды при выполнении работ по договору.**

5.5.9. соблюдать требования к квалификационному и количественному составу специалистов в организации, к имущественному обеспечению деятельности члена Ассоциации, а также требования, предъявляемые к системам контроля качества, системе охраны труда и охраны окружающей среды;

5.5.10. самостоятельно осуществлять контроль:

- размера обязательств по одному договору строительного подряда, договору подряда о сносе, договору на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля, **по стоимости строительства объекта (уровень ответственности ВВ)**,

- **совокупного размера обязательств** по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, договорам на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (**уровень ответственности ОДО**);

5.5.11. в ходе участия в конкурентной закупке на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте, сносу объектов **перед подачей заявки на участие в торгах проводить входной контроль** закупочной и (технической) проектной документации, включая сметную документацию, а также сметы контракта и расчета начальной (максимальной) цены контракта. При выявлении недостатков в документации **направлять в ЕИС, а также в копии в Ассоциацию, запросы о разъяснениях или требования удаления закупки** с торговой площадки в связи с размещением неполного комплекта документации и/или документации, не соответствующей требованиям ГрК РФ и закона № 44-ФЗ;

5.5.12. при заключении и исполнении договора строительного подряда, договора подряда о сносе объекта капитального строительства **в качестве генерального подрядчика, подрядчика, субподрядчика, застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительный контроль по договору с заказчиком (техническим заказчиком):**

5.5.12.1. назначать **приказом на каждый объект ответственных лиц из числа работников**, обеспечивающих выполнение работ по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства **в должности главного инженера проекта, сведения о котором включены** в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее – НРС). При этом оригиналы трудовых книжек и приказов о приеме заявленных работников на работу по найму необходимо хранить в офисе организации члена Ассоциации по месту регистрации (местоположения) организации в Сахалинской области, за исключением случаев ведения трудовых книжек в электронной форме;

5.5.12.2. **назначать приказом специалистов**, на которых при исполнении данного договора строительного подряда возложена ответственность **по следующим вопросам:**

- **контроля соблюдения** охраны труда и техники безопасности на объекте;
- **строительного контроля** на объекте;
- **пожарной безопасности** на объекте;
- **контроля за работу с грузоподъемными машинами и механизмами** на объекте;
- **электробезопасности** на объекте;
- **ответственного за выдачу наряд-допусков** на объекте;
- **за осуществление контроля выполнения опасных строительных работ в соответствии с выданным наряд-допуском;**
- **за охрану окружающей среды;**
- **по вопросам приемки строительных лесов в эксплуатацию (при необходимости).**

5.5.12.3. в рамках одного договора на исполнение функций технического заказчика, содержащего функции по организации инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, в рамках строительства одного объекта у технического заказчика (застройщика) должны быть в штате по месту основной работы не менее чем по одному специалисту по каждому направлению:

- организации инженерных изысканий,
- организации архитектурно-строительного проектирования,
- организации строительства,
- специалиста по ценообразованию в строительстве (квалифицированного сметчика),

а также специалистов строительного контроля.

5.5.12.4. в рамках договора с заказчиком (застройщиком) на исполнение функций строительного контроля заказчику должны быть предоставлены сведения о всех специалистах по строительному контролю, которые будут задействованы на объекте (ФИО, номер в НРС, копия трудовой книжки или сведения о трудовой деятельности из СФР).

5.5.12.5. в случае наличия в договоре строительного подряда условия авансирования – в течение 10 дней со дня, следующего за днем заключения договора, представить и согласовать с заказчиком, после чего представить в Ассоциацию копии следующих документов:

- уточненный график производства работ;
- график поставки материалов, изделий, конструкций и оборудования на строительную площадку;
- согласованный с заказчиком график заключения договоров и их оплаты за счет платежей с авансовой линии заказчика на поставки материалов, изделий, конструкций и оборудования, пакетированных по видам работ и оборудования, обеспечивающий эффективное и целевое расходование бюджетных средств и своевременность поставки необходимых товаров на объект не позже 10-ти дней до начала работ с их использованием;

В процессе исполнения графика реализации контракта подрядчик – член Ассоциации, представляет заказчику для письменного согласования договора поставки материалов, изделий, конструкций и оборудования, пакетированных по видам работ, с приложением счетов, копий паспортов и сертификатов соответствия (при необходимости), подтверждающих качественные характеристики поставляемых товаров, до подписания договоров об изготовлении и поставке и получения денежных средств от заказчика на их оплату.

В случае выявления подрядчиком в ходе входного контроля несоответствия в проектной (рабочей) документации, препятствующих заказу материалов, течение указанного срока приостанавливается до официального согласования заказчиком корректировок.

5.5.12.6. в ходе исполнения договора строительного подряда, договора на исполнение функций технического заказчика, функций строительного контроля, в ходе строительства застройщиком объекта в письмах в адрес заказчика, органов власти,

ресурсоснабжающей организации, ГИСН Сахалинской области (в том числе в уведомлении об окончании строительства), другого контролируемого члена Ассоциации, в письмах в адрес иного интересанта **в перечне адресатов обязательно указывать адресатом Генерального директора Ассоциации** (ФИО).

Полученный от указанных адресатов ответ (в том числе заключение о соответствии объекта, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) **в течение 3-х рабочих дней направлять в Ассоциацию;**

5.5.12.7. при исполнении государственных или муниципальных контрактов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, если объект капитального строительства, являющийся предметом такого контракта, **включен в Информационную систему управления проектами (далее – ИСУП)**, член Ассоциации обязан обеспечить выполнение установленных требований, в том числе организовать **выполнение** функций лица, обеспечивающего организацию выполнения строительных работ в должности Главного инженера проекта, в соответствии с **Методикой по ИСУП**, если это предусмотрено условиями контракта, в том числе:

1) обязан организовать и обеспечить формирование и ввод в **ИСУП** необходимых сведений:

- сведения о выполняемых работах в Общей и специальные журналы работ;
- исполнительная документация в соответствии с утвержденным заказчиком реестром исполнительной документации в электронном виде;
- **переписка с заказчиком (в копии в адрес Ассоциации) по вопросам возникновения замечаний к выполненным работам и их устранению;**

2) обязан обеспечить формирование и ведение объектового **Стенда производственного контроля** и анализа системы эффективного управления строительством объектов капитального строительства (далее - Стенда ПКИА) на каждом объекте строительства, капитального ремонта и сноса объекта в соответствии со Стандартом Ассоциации эффективного управления строительством «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12-21. Лицо, организующее строительство, реконструкцию, капитального ремонта, сноса объекта (лицо, его замещающее на объекте) - **осуществляет ежедневную** актуализацию всей размещаемой на Стенде информации, включая недельно-суточное задание и лист проблем, **еженедельное** размещение в **ИСУП** фотографии листов актуализированного Стенда ПКИА и актуализации графика работ;

5.5.12.8. заключать договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда (убытков) вследствие недостатков, допущенных членом Ассоциации при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, с обязательным включением в перечень застрахованных рисков риски, связанных с выявлением в период гарантийного срока недостатков (дефектов) строительно-монтажных работ, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения членом Ассоциации. Договор страхования по данному пункту заключается на условиях стандартной оговорки

Мюнхенского перестраховочного общества 004 (Расширенное страхование на гарантийный период).

Заключение таких договоров осуществляется в случаях, когда требование о наличии такого страхования прямо предусмотрено условиями договора с заказчиком.

5.5.12.9. в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем наступления событий, член Ассоциации обязан обратиться с сообщением, жалобой, претензией (по компетенции) в адрес заказчика, технического заказчика, в органы исполнительной власти, руководителям муниципальных образований, в контрольные и/или надзорные органы, с одновременным указанием вторым адресатом Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» (ФИО), а именно:

- 1) об имеющихся/возникших обстоятельствах (рисках), которые влияют могут повлиять) на:**
 - a) исполнение указанных договоров, контрактов в установленный срок,
 - b) на выполнение отдельных работ или завершения их в срок,
 - c) при наличии оснований и фактов для приостановления работ,
 - d) обнаружении непригодности или недоброкачества изыскательской, проектной, рабочей, сметной или другой, в том числе разрешительной документации,
 - e) непригодности строительной площадки,
 - f) несоответствии материалов технического обследования зданий/сооружений, при **планировании их** капитального ремонта или их реконструкции;
- 2) о неисполнении или о некачественном исполнении обязательств по контракту:**
 - a) со стороны заказчиков (технических заказчиков),
 - b) о неисполнении заказчиком их обязанностей по созданию необходимых условий исполнения контракта,
 - c) не представлении должных указаний подрядчику о способе исполнения работ, предусмотренных в проекте (ПОС, ПОКР),
 - d) **при возникновении объективных обстоятельств, препятствующих исполнению работ в соответствии с проектом,**
 - e) оставлении без рассмотрения направленных уведомлений или сообщений подрядчика о наличии любых финансовых и/или административных барьеров со стороны заказчика и любых третьих лиц для выполнения работ;
- 3) о наличии иных рисков, трудностей и иных причин, в том числе:**
 - a) по возникающим вопросам по импортозамещению строительных материалов, приборов, оборудования,
 - b) доставке строительных материалов, оборудования в Сахалинскую область от поставщиков,
 - c) оформления заказчиком и оплаты выявленных дополнительных работ, препятствующих своевременному и качественному исполнению обязательств по контрактам;
- 4) о задержках заказчиком исполнения обязательств, в том числе:**
 - a) выплаты авансов,

- b) задержках периодической оплаты выполненных работ после их приемки,
- c) задержке приемки выполненных работ после уведомления об этом заказчика;

5) о неквалифицированной деятельности представителей заказчика:

- a) строительного контроля заказчика,
- b) несвоевременного реагирования на приглашения представителя подрядчика для приемки скрытых работ, для периодической приемки объемов работ, для приемки результатов работ.

5.5.13. член Ассоциации, при осуществлении деятельности в сфере строительства, для которой ведение указанных ниже документов предусмотрено законодательством РФ, обязан **ежедневно вести в установленном порядке обязательные журналы по охране труда, а также иные журналы**, которые должны быть в каждой организации, индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации:

1. Журнал регистрации вводного инструктажа по охране труда и технике безопасности.
2. Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.
3. Журнал регистрации целевого инструктажа по охране труда.
4. Журнал учета присвоения I группы по электробезопасности не электротехническому персоналу.
5. Журнал учета выдачи инструкций работникам.
6. Журнал учета инструкций по охране труда на предприятии.
7. Журнал регистрации несчастных случаев на производстве.
8. Журнал учета обучения по охране труда.
9. Журнал учета проверки знаний правил и норм работы в электроустановках.
10. Журнал учета выданных направлений на медицинский осмотр.
11. Журнал выдачи наряд-допусков к работам на высоте и в других опасных местах.
12. Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.
13. Иные журналы, предусмотренные законодательство РФ.

5.5.14. не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления события, обязан проинформировать **о любом несчастном случае** (за исключением указанных в пункте 5.5.14.1 Положения), произошедшем с работниками и иными **лицами на объекте капитального строительства** (строящемся, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу), **а также на производственном объекте, деятельность которого связана с вышеуказанными объектами капитального строительства**, на котором член Ассоциации в настоящее время является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, **собственником** или выполняет функции технического заказчика, строительного контроля **со стороны заказчика**, следующих лиц:

- администрацию Ассоциации,
- министерство строительства Сахалинской области;
- орган местного самоуправления по месту происшествя несчастного случая;
- заказчика (технического заказчика), с кем подписан договор (контракт),

- подрядчика, с которым заключен договор субподряда,
- исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (по месту регистрации работодателя в качестве страхователя);

5.5.14.1. при групповом несчастном случае (два человека и более), **тяжелом несчастном случае** или несчастном случае **со смертельным исходом**, член Ассоциации, **если он исполняет функцию работодателя, генерального подрядчика, заказчика (застройщика), в течение суток** обязан направить извещение по установленной форме:

- в администрацию Ассоциации;
- в адрес заказчика (технического заказчика), с кем подписан договор подряда;
- в адрес генерального подрядчика, с которым у члена Ассоциации заключён договор субподряда;
- в Государственную инспекцию труда в Сахалинской области;
- в прокуратуру по месту происшедшего несчастного случая;
- в Агентство по труду и занятости населения Сахалинской области;
- в орган местного самоуправления по месту происшедшего несчастного случая;
- работодателю, направившему работника, с которым произошел несчастный случай;
- в территориальный орган соответствующего федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный контроль (надзор) в установленной сфере деятельности, если несчастный случай произошел в организации или на объекте, подконтрольном этому органу (например, Сахалинское управление Ростехнадзора);
- в исполнительный орган страховщика по вопросам обязательного социального страхования от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний по месту регистрации работодателя в качестве страхователя, например Сахалинское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации;
- в соответствующий региональный орган исполнительной власти, если несчастный случай произошел при исполнении договора (контракта), оплачиваемых за счёт средств федерального или областного бюджетов, например, УМВД России по Сахалинской области, Министерство строительства Сахалинской области, Министерство ЖКХ Сахалинской области и/или другие;
- в соответствующее территориальное объединение организаций профсоюзов, например, Сахалинская областная организация профсоюза строителей и промышленности строительных материалов;

5.5.15. немедленно проинформировать Ассоциацию и заказчика **об имеющихся рисках**, которые могут привести к аварийной ситуации, разрушениям или обрушению конструкций или грунта в котлованах или траншеях, **об инцидентах, авариях**, уже произошедших на строительном, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу, при выполнении работ на котором член Ассоциации является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительный контроль, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, которые могли привести (привели) к угрозе жизни и(или)

причинению вреда здоровью работников организации и(или) иных лиц, причинению вреда имуществу иных лиц, природе;

5.5.16. член Ассоциации, являющийся застройщиком или собственником здания, сооружения, в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства (объекта незавершенного строительства), нарушения требований безопасности при строительстве, эксплуатации такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта **обязан:**

- **возместить вред** потерпевшим (или его родственникам) в соответствии с гражданским законодательством;
- **в течение 3-х дней после смерти потерпевшего и/или после подтверждения тяжести несчастного случая (тяжёлый или средней тяжести) выплатить** установленную положением ч.1 ст.60 ГрК РФ компенсацию сверх возмещения вреда:
 - 1) родственникам потерпевшего (родителя, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме **3 млн. рублей;**
 - 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме **2 млн. рублей;**
 - 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме **1 млн. рублей.**

При этом такой член Ассоциации обязан в течение **3-х рабочих дней** со дня произведенной выплаты **проинформировать Ассоциацию о данном факте и размере выплаты;**

5.5.17. При заключении договора с **генеральным подрядчиком или субподрядной организацией (или исполнителем)** на выполнение строительно-монтажных работ **на объекте, где одновременно осуществляют деятельность несколько подрядных организаций (субподрядчиков)**, обеспечить:

1) **заключение Договора (Соглашения)** на основании приказа Минтруда России от 22.09.2021 №656н **между контролирующим работодателем** (владельцем территории, генподрядчиком, собственником (представителем собственника) реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта капитального строительства или иным лицом, под контролем которого находится объект) **и зависимыми работодателями** о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ **и представление копии данного договора в Ассоциацию - не позднее 15 дней с даты заключения договора с собственником, генподрядчиком или субподрядной организацией;**

2) **выполнение в полном объеме Перечня мероприятий** по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг)) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица), сформированного в Соглашении;

5.5.18. в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения договора, наступления события направлять в Ассоциацию **УВЕДОМЛЕНИЕ:**

1) **о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах** строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление

функций технического заказчика, строительного контроля, договорах застройщиков, технических заказчиков с подрядчиками,

2) **о фактическом совокупном размере обязательств** по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе заключенных застройщиком, техническим заказчиком с подрядчиками, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

3) **о намерении принять участие в закупках** или намерении заключения контракта неконкурентным способом;

4) **о намерении расторгнуть ранее заключенный контракт** заказчиком в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по инициативе члена Ассоциации;

5) о подаче заказчиком в банк **требования о раскрытии банковской гарантии:**

6) о получении членом Ассоциации заявления Федеральной налоговой службы России или контрагентов в суд **о признании члена Ассоциации банкротом**, либо о намерении члена Ассоциации признать его банкротом, в том числе **о назначении процедуры наблюдения, конкурсного производства;**

7) **о продлении действия договора подряда, о продлении действия банковской гарантии,** о решении заказчика предоставления средств дополнительного аванса и предоставлении согласованного с заказчиком графика по реализации средств этого аванса в соответствии с положениями п.5.6.12.5 настоящего Положения;

8) **о планируемом заключении договора** (со сроками начала работ) и об окончании проведения членом Ассоциации, состоящим одновременно в СРО изыскателей и/или проектировщиков, технического обследования (экспертизы) строительно-монтажных работ и конструкций, выполненных другим членом Ассоциации, с последующим направлением в Ассоциацию технического отчета по результатам такого обследования;

9) **о намерении заключить с заказчиком договор на выполнение функций строительного контроля на объекте другого члена Ассоциации,** а также при заключении такого договора и выявлении недостатков выполненных этим подрядчиком строительно-монтажных работ, о которых внесены сведения в журнал работ или письменно сообщено заказчику;

5.5.19. в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, направлять в Ассоциацию **ИНФОРМАЦИЮ:**

1) **о наступлении любых событий,** влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в Реестре членов Ассоциации, в том числе информацию об изменении идентификационных сведений о члене Ассоциации, персонального состава специалистов с приложением их документов, контактных данных руководителя, специалистов и учредителей;

2) **об иностранном влиянии** в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №255 «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», указанную в п. 6.19 настоящего Положения;

5.5.20. в течение 3-х дней со дня, следующего за днем получения претензии от заказчика или других контрагентов по контракту или обращения заказчика в УФАС с требованием о включении члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков, член Ассоциации обязан направить в Ассоциацию копию претензии или обращения заказчика в УФАС.

В установленный законом или контрактом срок, но **не позднее 3 (трех) рабочих дней направить в адрес заказчика ответ на претензию,** связанную с исполнением договора, одновременно в этом ответе обязан указать вторым адресатом Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» (ФИО);

5.5.21. в течение 5-ти рабочих дней со дня размещения информации об иске в ИС «Картотека арбитражных дел» направить в Ассоциацию УВЕДОМЛЕНИЕ о предъявлении иска к члену Ассоциации о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, с письменными пояснениями по существу иска;

5.5.22. своевременно и в полном объеме уплачивать членские, целевые и иные взносы и начисленные в качестве меры дисциплинарного воздействия штрафы в Ассоциацию, а также своевременно производить доплату взносов в компенсационные фонды Ассоциации:

- **самостоятельно дополнительные взносы в компенсационные фонды Ассоциации,** в случае превышения уровня ответственности при исполнении или при возможном заключении новых договоров, контрактов, в соответствии с которыми ранее внесённый взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не будет соответствовать фактическому размеру обеспечения обязательств **при исполнении контрактов;**

- **в случае направления Ассоциацией Требования** о необходимости увеличения размера внесенных членом Ассоциации взносов в компенсационные взносы Ассоциации, **в случае установления факта** превышения уровней ответственности при исполнении или при заключении контрактов, в соответствии с которыми ранее внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

- **в случае снижения** по причинам, установленным в Градостроительном Кодексе РФ, **минимально-допустимого размера компенсационного фонда** возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, рассчитанных исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности, и на основании решения Правления Ассоциации о необходимости пополнения средств соответствующих компенсационных фондов Ассоциации, а также расчёта конкретной величины необходимой доплаты взноса/взносов каждым действующим членом Ассоциации в компенсационные фонды Ассоциации в зависимости от уровня ответственности каждого члена, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации;

5.5.23. Исполнять требования заказчика об уплате штрафов, пени и о возврате аванса не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем получения такого требования.

Своевременно и в полном объеме уплачивать суммы исков по вступившим в законную силу решениям суда о взыскании заказчиком (потерпевшим лицом или его родственниками) причиненного членом Ассоциации вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, а также штрафов, пени и неосвоенного аванса;

5.5.24. Своевременно и в полном объеме оплачивать строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиками/субподрядчиками в рамках заключенных с ними договоров;

5.5.25. Член (кандидат в члены) Ассоциации обязан осуществлять документарное взаимодействие с Ассоциацией с использованием личного кабинета члена Ассоциации, с обязательным ежедневным ознакомлением в личном кабинете с входящей корреспонденцией от Ассоциации.

Любая корреспонденция Ассоциации (письма, акты и др.), направленная в адрес члена Ассоциации **посредством личного кабинета члена Ассоциации, являются официально поступившими в конкретную дату документами (письмами) в его адрес.** Не ознакомление или несвоевременное ознакомление в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией является **персональной ответственностью руководителя** члена Ассоциации.

Генеральный директор Ассоциации и работники **администрации Ассоциации** могут информировать членов Ассоциации посредством **электронной почты, социальных сетей, мессенджеров, через организованные группы интересантов в сетях Telegram или Max** о различных собраниях и мероприятиях, чтобы обеспечить их участие, в том числе для доведения информации об Общем собрании и других заседаниях органов управления Ассоциации, давать консультации, задавать вопросы и получать ответы по различным направлениям контрольной и консультативной деятельности, направлять напоминания и/или требования об устранении нарушений, в частности через:

1. SMS-уведомления, Telegram-сообщения **или Max-сообщения** на мобильный телефон руководителя и доверенных представителей члена Ассоциации, сообщения на электронный адрес организации и ее представителей, являющиеся официальными обращениями Ассоциации.

2. Создание группы (**чата**) в Telegram **или Max** внутри Ассоциации и добавление в нее руководителей организаций для оперативного (своевременного) уведомления о грядущем мероприятии **или направлении иной необходимой для деятельности членов Ассоциации информации** посредством указанного приложения.

3. Создание специальных групп (**чатов**) в Telegram **или Max**, в том числе по **сопровождению исполнения некоторых контрактов** по реализации их строительства и добавление в нее руководителей **и исполнителей технических заказчиков, других заинтересованных** организаций, для оперативного (своевременного) уведомления и решения возникающих проблем или вопросов.

5.5.26. Член Ассоциации, при проведении в отношении его деятельности контрольных и/или профилактических мероприятий, обязан предоставить представителю Ассоциации беспрепятственный доступ на территорию своего офиса, производственных помещений, а также на территорию строительной площадки, где осуществляется деятельность члена Ассоциации, в том числе строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.

5.5.27. Предоставлять посредством личного кабинета члена Ассоциации информацию к проведению контрольных или профилактических мероприятий, анализа деятельности членов Ассоциации, **сведения, установленные в запросе Ассоциации**, в том числе путем заполнения всех актуальных сведений в личном кабинете члена Ассоциации.

Заполненные или актуализированные сведения считаются представленными в Ассоциацию, если они подписаны усиленной электронно-цифровой подписью **руководителя** члена Ассоциации;

5.5.28. При привлечении к выполнению строительно-монтажных работ на объектах работников по трудовому договору и(или) субподрядчиков – бригад (ИП или ООО), являющихся мигрантами или студентами из иностранных государств, представлять застройщику (собственнику здания, сооружения) и Ассоциации информацию о представителе организации или физическом лице, которое будет представителем потерпевшего или его семьи при взаимодействии для обеспечения исполнения застройщиком (собственником здания, сооружения) требований ст. 60 ГрК РФ;

5.5.29. Ежегодно **к 01 апреля текущего года** направлять в Ассоциацию **Отчет о деятельности** члена Ассоциации за предыдущий год.

6. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЕМЕ КАНДИДАТА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

Для приема в члены Ассоциации кандидат должен пройти авторизацию **в системе Личный кабинет на сайте Ассоциации** и представить в Ассоциацию посредством системы Личного кабинета, **заполнив соответствующие поля данной системы, следующие документы в электронном виде:**

6.1. Заявление о приеме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны сведения о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства с указанием предполагаемой максимальной стоимости по одному договору, в том числе сведения о намерении, принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения подрядчиков (исполнителей), с указанием необходимого уровня ответственности или об отсутствии таких намерений, подписанное руководителем организации или иным уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются решением (распоряжением) учредителя (собственника), которое должно прилагаться к заявлению.

6.2. Соглашение об электронном документообороте по телекоммуникационным каналам связи.

6.3. Документ, подтверждающий факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации, а именно:

- **для юридического лица:** копия Свидетельства о регистрации юридического лица или копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., а также копия Свидетельства о внесении записи в Единый

государственный реестр юридических лиц (с учетом последних изменений в сведения о юридическом лице).

- **для индивидуального предпринимателя:** копия Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия Свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., а также копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (с учетом последних изменений в сведения об индивидуальном предпринимателе).

6.4. Иностранное юридические лица (в том числе филиалы и представительства) представляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства. Копии таких документов должны быть переведены на русский язык, нотариально заверены и легализованы консульскими учреждениями Российской Федерации за границей или апостилом (для стран - участниц Гаагской конвенции 1961 года) и могут содержать, в том числе:

- 6.4.1.** устав иностранного юридического лица (если законодательство государства регистрации юридического лица не предусматривает наличие устава, то представляется подтверждающий это законоположением документ, выданный уполномоченным органом в стране регистрации);
- 6.4.2.** свидетельство (справку) налогового органа иностранного государства в произвольной форме о регистрации иностранной организации в качестве налогоплательщика в стране инкорпорации с указанием кода налогоплательщика;
- 6.4.3.** выписку из торгового реестра страны регистрации, или сертификат об инкорпорации, или другой аналогичный документ, содержащие информацию об органе, зарегистрировавшем организацию, регистрационном номере, дате и месте регистрации;
- 6.4.4.** выписку из банковского реестра или банковские референции;
- 6.4.5.** решение уполномоченного органа иностранной организации о создании отделения в Российской Федерации (филиала или представительства);
- 6.4.6.** генеральную доверенность, выданную иностранной организацией на руководителя (управляющего) российского филиала (представительства);
- 6.4.7.** разрешение на открытие представительства на территории Российской Федерации, выданное Государственной Регистрационной Палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации;
- 6.4.8.** свидетельство о внесении в государственный реестр аккредитованных на территории Российской Федерации представительств иностранных компаний, выданное Государственной Регистрационной Палатой при Министерстве юстиции Российской Федерации;

6.4.9. свидетельство о постановке филиала (представительства) на учет в налоговом органе Российской Федерации с указанием ИНН и КПП иностранного юридического лица;

6.4.10. положение о филиале (представительстве) иностранного юридического лица с указанием:

- наименования филиала и его головной организации,
- организационно-правовой формы головной организации,
- местонахождения филиала (Представительства) на территории Российской Федерации и юридический адрес его головной организации,
- целей создания и видов деятельности филиала (Представительства).

6.5. Поручение на обработку персональных данных работников члена Ассоциации «Сахалинстрой».

6.6. Согласие руководителя кандидата в члены Ассоциации (индивидуального предпринимателя) на обработку персональных данных, в том числе согласие на распространение персональных данных.

6.7. Устав организации кандидата в члены Ассоциации, в последней редакции (для юридического лица).

6.8. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН).

6.9. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей (ЕГРЮЛ/ЕГРИП).

6.10. Решение собственников о назначении руководителя.

6.11. Сведения (информацию) об объеме работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства (СМР) за предыдущий финансовый год заполняются в личном кабинете члена Ассоциации с приложением (при наличии):

6.12.1. для членов, применяющих общую систему налогообложения:

- копии формы № 1 «Бухгалтерский баланс» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган;
- копии формы № 2 «Отчет о прибылях и убытках» с отметкой налогового органа о представлении, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган;

6.12.2. для членов, применяющих упрощенную систему налогообложения:

- копии Налоговой декларации с отметкой налогового органа, которая подтверждает представление налоговой декларации в налоговый орган (для лиц, которые не представляют формы № 1 и № 2 в налоговые органы или которые применяют специальные налоговые режимы).

6.13. Сведения (информация) о наличии в штате кандидата в члены Ассоциации по месту основной работы необходимого количества квалифицированных специалистов, установленного Ассоциацией согласно **Таблиц 1 и 2 раздела 4 Положения**, в том числе **специалистов, включенных в НРС**, которые имеют право осуществлять трудовые функции по обеспечению организации выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитального ремонта или сноса объектов капитального строительства **в должности Главного инженера проекта**, заполняются в личном кабинете с приложением соответствующих документов в зависимости от категории заявленных лиц:

6.13.1. В случае представления сведений о специалистах, включенных в НРС, должны быть представлены следующие документы:

1. уведомление о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов (НРС), **иные сведения, подтверждающие включение специалиста в НРС;**
2. документы о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломы);
3. **приказ о приеме по месту основной работы;**
4. трудовые книжки **в полном объеме, а также** Сведения о **всей** трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов СФР по форме **СТД-СФР**. При этом **указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ;**
5. **свидетельство о квалификации, подтвержденной** в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;
6. **выписка из** протокола аттестационной комиссии Ростехнадзора об аттестации в случаях необходимости выполнения работ, указанных в п. 4.3.4 настоящего Положения;
7. документы, подтверждающие наличие у специалистов по организации строительства, исполняющих в том числе обязанности Главных инженеров проектов на конкретных Проектах (объектах), должностных обязанностей (должностная инструкция) с наличием в них обязательных функций (кроме всех прочих), установленных частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ.

6.13.2. В случае, если руководитель юридического лица или индивидуальный предприниматель, самостоятельно организует строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, должны быть представлены следующие документы:

1. уведомление о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов (НРС), **иные сведения, подтверждающие включение специалиста в НРС;**
2. документ, подтверждающий наличие у руководителя или индивидуального предпринимателя должностных обязанностей (должностная инструкция) с наличием обязательных функций (кроме всех прочих), установленных частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ;

3. документов о наличии высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломы);
4. документы, подтверждающие стаж работы по специальности не менее чем 5 лет;
5. приказ о приеме на работу **по месту основной работы;**
6. трудовые книжки в полном объеме, а также Сведения о всей трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов СФР по форме СТД-СФР. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ;
7. приказ руководителя об оставлении за собой функции выполнения работ по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (по форме № 10/П-1);
8. свидетельство о квалификации, подтвержденной в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»;
9. выписки из протокола аттестационной комиссии Ростехнадзора об аттестации в случаях необходимости выполнения работ, указанных в п. 4.3.4 настоящего Положения;

6.13.3. В случае представления сведений об иных специалистах в области строительства, занятых в строительстве:

1. уведомление о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов (НРС), иные сведения, подтверждающие включение специалиста в НРС (при установлении Ассоциацией таких требований);
2. документ об образовании по специальности или направлению подготовки в области строительства (дипломы);
3. документы, подтверждающие стаж работы по специальности не менее чем указанный в **Таблицах 1 и 2 раздела 4 настоящего Положения** (трудовые книжки в полном объеме, а также Сведения о всей трудовой деятельности, предоставляемые из информационных ресурсов СФР по форме СТД-СФР. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ);
4. приказ о приеме на работу **по месту основной работы или по совместительству;**
5. выписка из протокола аттестационной комиссии Ростехнадзора об аттестации в случаях необходимости выполнения работ на объектах, указанных в п. 4.3.4 настоящего Положения.
6. свидетельство о квалификации, подтвержденной в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации» (для иных специалистов членов, имеющих право выполнять работы на ОТСУО).

Документы, подтверждающие наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, выданные иностранными государствами, должны быть признаны на территории Российской Федерации в

соответствии с международными договорами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в сфере образования, с представлением обладателю такого документа соответствующих профессиональных прав.

Документы, подтверждающие наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства, выданные до 1991 года учебными заведениями союзных республик бывшего СССР, не требуют перевода и прохождения процедуры признания, равно как и документы, подтверждающие наличие высшего образования по специальности или направлению подготовки в области строительства граждан государств-участников Соглашения между Правительством Республики Беларусь, Правительством Республики Казахстан, Правительством Кыргызской Республики, Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Таджикистан от 24.11.1998 «О взаимном признании и эквивалентности документов об образовании, ученых степенях и званиях».

Дополнительно к документам **о всех специалистах** и работниках кандидата в члены (члена Ассоциации), **в добровольном порядке** могут быть представлены дополнительные документы, в том числе копии действующих удостоверений о повышении квалификации специалистов по направлению подготовки в области строительства **(не реже одного раза в 5 лет)**.

6.14. Сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя заполняются в личном кабинете с приложением копий договоров либо документов, подтверждающих право собственности и/или аренды.

6.15. Сведения о договорах строительного подряда или договорах подряда на осуществление сноса, договорах на оказание услуг технического заказчика, строительного контроля, заключенных за последние 3 года.

6.16. Сведения о стоимости строительства объектов капитального строительства строящихся, построенных за последние 3 года индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, являющимся застройщиком (техническим заказчиком).

6.17. Сведения о системе управления качеством и об организации строительного контроля заполняются в Личном кабинете с приложением действующих внутренних документов организации:

- положения о системе контроля качества, приказа о назначении ответственных лиц за все виды контроля;
- приказа о принятии к использованию Стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, сносу и капитальному ремонту объектов капитального строительства;
- сертификата о соответствии системы менеджмента качества требованиям ГОСТ Р ИСО 18091-2024 (при его наличии);
- свидетельства об аккредитации собственной испытательной лаборатории (при наличии) или договора на проведение испытаний аккредитованной

испытательной лабораторией, перечня контролируемых показателей (область её аккредитации);

6.18. Сведения о принятой системе **управления** охраной труда и системе охраны окружающей среды (далее – ОТОС) заполняются в Личном кабинете, с приложением следующих документов:

- Положения о системе управления охраной труда,
- Положения об охране окружающей среды,
- Приказов о назначении лиц, ответственных за проведение мероприятий и контроля по охране труда и охране окружающей среды.

6.19. Сведения, которые обязан сообщать **иностраный агент**, в связи с наличием статуса иностранного агента у члена Ассоциации, в соответствии с требованиями ст.32 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и постановлением Правительства РФ от 22.11.2022 №2108 «Об утверждении Правил размещения указаний, предусмотренных частями 3 и 4 ст.9 Федерального закона «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием».

В Ассоциацию должны быть представлены копии отчетов, предусмотренные приказом Минюста России от 29.11.2022 № 304 «Об утверждении Порядка и форм представления в Министерство юстиции Российской Федерации иностранным агентом сведений, предусмотренных частью 8 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», и Порядка и сроков размещения иностранным агентом отчета о своей деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае наличия такого статуса, предоставление информации, включающей нижеуказанные отчеты, является обязательным:

1. отчет о своей деятельности, включающий отчет об осуществлении программ и исполнении иных документов, являющихся основанием для проведения мероприятий, или информацию о том, что соответствующие мероприятия не проводились, а также включающий сведения о целях деятельности, структуре, территории, в пределах которой осуществляется деятельность, об адресе (о месте нахождения) руководящего органа, по которому осуществляется связь с иностранным агентом, об изменениях в уставе один раз в полгода не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием полугодия (15 января, 15 июля);

2. об учредителях (о членах, об участниках), персональном составе руководящих органов и работников, форма представления которых приведена в приложении № 4 к указанному приказу, один раз в полгода не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием полугодия (15 января, 15 июля);

3. об иностранных источниках, объеме денежных средств и иного имущества, полученного от этих источников, в том числе о банковских счетах, используемых для осуществления деятельности иностранного агента, о целях и об объеме их предполагаемого распределения (расходования, использования), о целях и об объеме распределения (расходования, использования), о получении

организационно-методической, научно-технической помощи, помощи в иных формах от иностранных источников, форма представления которых приведена в приложении № 5 к указанному приказу, ежеквартально не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием квартала (15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября);

4. информацию о представлении аудиторского заключения в государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренный статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, N 50, ст. 7344; 2022, N 1, ст. 4), форма представления которой приведена в приложении № 6 к указанному приказу, ежегодно в течение 15 рабочих дней со дня, следующего за датой аудиторского заключения, но не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным;

5. о заявленных для осуществления программах, иных документах, являющихся основанием для проведения мероприятий, форма представления которых приведена в приложении № 7 к указанному приказу, не позднее чем за 2 месяца до дня начала осуществления программы (ее части) и (или) проведения мероприятий;

6. об осуществляемых программах, иных документах, являющихся основанием для проведения мероприятий, форма представления которых приведена в приложении № 8 к указанному приказу, ежегодно не позднее 1 ноября текущего года;

7. об изменениях в сведениях, указанных в пунктах 1 - 5 части 8 статьи 9 Федерального закона от 14.07.2022 N 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», форма представления которых приведена в приложении № 9 к указанному приказу, не позднее 15 числа месяца, следующего за окончанием квартала (15 января, 15 апреля, 15 июля, 15 октября).

Указанные отчеты должны быть представлены в установленные сроки, в копии с отметкой об их сдаче членом Ассоциации в Министерство юстиции Российской Федерации с использованием личного кабинета члена Ассоциации.

7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Датой заявления о приеме в члены Ассоциации, направленного в адрес Ассоциации с соблюдением требований раздела 6 настоящего Положения, считается дата регистрации указанного заявления в системе 1 С Документооборот Ассоциации. При этом в системе Личный кабинет кандидата в члены Ассоциации указывается соответствующая запись о дате регистрации и присвоении регистрационного номера заявления.

7.2. В течение не более чем 2 месяца с даты регистрации заявления о приеме, Ассоциация осуществляет проверку в отношении кандидата в члены Ассоциации (индивидуального предпринимателя или юридического лица) на предмет соответствия требованиям к членству в Ассоциации, руководствуясь «Правилами контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01).

При этом, Ассоциация, в соответствии с требованиями **Градостроительного кодекса Российской Федерации**, в течение указанного срока вправе провести проверку предшествующей деятельности кандидата, используя информацию из открытых источников данных (ЕИС, открытые данные ФНС и т.д.), а также направляя (при необходимости) **запросы с обязательным ответом:**

7.2.1. в НОСТРОЙ с запросом сведений:

– о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

– о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в п. 6.1 настоящего Положения;

7.2.2. в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

7.2.3. в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности;

7.2.4. в адрес заказчиков, подрядчиком которых являлся (является) кандидат в члены Ассоциации, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица.

7.3. Правление Ассоциации, на основании материалов проверки, в том числе предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Положения, принимает одно из следующих **решений:**

а) **о приеме** индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты им вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным уровнем ответственности, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации имеются сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с заявленным уровнем ответственности;

б) **об отказе в приеме** индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по причине несоответствия индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям Ассоциации к своим членам, с указанием причин такого отказа в решении Правления.

7.4. Генеральный директор Ассоциации, на основании материалов проверки, в том числе предусмотренных п. 7.2 настоящего Положения, **самостоятельно направляет заявителю мотивированный отказ** в рассмотрении его заявления Ассоциацией, если:

- индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже **является членом иной саморегулируемой организации**, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- если членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, **было прекращено менее 1 года назад** до дня подачи заявления на вступление в Ассоциацию.

7.5. Правление Ассоциации **вправе отказать** в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим дополнительным основаниям:

1) если по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица **осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации**, членом которой ранее являлся такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) в случае совершения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом **в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении** строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства или при проведении строительного контроля;

3) если имеется информация о нарушении кандидатом требований технических регламентов, строительных норм и правил, стандартов и других нормативно-правовых документов при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, или при проведении строительного контроля, в том числе **в результате которых причинен вред третьим лицам и/или заказчику**;

4) если имеется информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, в том числе заключенным с использованием конкурентных способов определения подрядчиков в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов, если в соответствии с законодательством проведение торгов для заключения соответствующих договоров является обязательным;

5) **в случае проведения процедуры банкротства** в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя, который подал заявление на вступление в Ассоциацию;

6) в случае выявления недостоверности представленных кандидатом в члены Ассоциации документов и сведений, либо непредставление сведений о фактах, влияющих (повлиявших) на безопасность объектов капитального строительства;

7) если кандидат в члены Ассоциации **был исключен из другой саморегулируемой организации**, в том числе основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, в связи с неоплатой им дополнительных взносов в компенсационные фонды, необходимых к внесению в связи с **выплатой по решению суда из этих компенсационных фондов саморегулируемой организации, в которой он ранее состоял**, либо в случае выявления наличия судебных решений в отношении кандидата в члены Ассоциации о взыскании дополнительных взносов с его счетов **по любой другой причине**;

8) в случае обнаружения признаков фиктивности регистрации заявителя на территории Сахалинской области (при выявлении факта отсутствия по месту данной регистрации работающего исполнительного органа (руководителя) организации, документов организации, в том числе кадровых документов на заявленных работников, оригиналов представленных документов, являющихся приложением к заявлению на вступление в Ассоциацию).

9) в случае наличия информации о совершении кандидатом в члены Ассоциации действий, которые в соответствии с Профессионально-этическим кодексом Ассоциации считаются недопустимыми.

7.6. В 3-х дневный срок с даты принятия Правлением одного из решений, указанных в пунктах 7.2 и 7.3 настоящего Положения, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, подавшему заявление о приеме в члены Ассоциации, Уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения (выписки из протокола Правления)

7.7. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ и требованиями Ассоциации **решение о приеме в члены вступает в силу со дня уплаты** в полном объеме **одновременно** вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (в случае заявления о намерении участия в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков), в размерах, установленных настоящим Положением, «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявлен**ных** уровн**ей** ответственности.

Кандидатам в члены Ассоциации, в отношении которых Правлением принято положительное решение о приеме в члены Ассоциации, **направляются счета для своевременной оплаты взносов**, установленных в Ассоциации, в соответствии с разделом 10 настоящего Положения.

7.8. После вступления в силу решения Правления о приеме в члены Ассоциации и внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю выдается **Свидетельство о членстве** в

Ассоциации «Сахалинстрой» в порядке, установленном в разделе 13 настоящего Положения.

7.9. В случае неуплаты указанных в подпункте а) пункта 7.2 настоящего Положения взносов **в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения Уведомления о принятом Правлением решения, решение Правления о приеме в члены с этого момента **считается** не вступившим в силу, а кандидат в члены (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) **считается не принятым** в Ассоциацию. В этом случае решение Правления **о приеме** подлежит аннулированию не позже **30-ти дней** со дня его принятия, о чем **Генеральный директор** Ассоциации обязан уведомить заявителя.

Ассоциация не возвращает документы, поданные юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем с целью вступления в Ассоциацию. Заявления и документы, представленные кандидатом в члены, хранятся в деле данного заявителя в течение 3-х лет с даты принятия решения об отказе в приеме **или даты аннулирования решения о приеме в Ассоциацию.**

7.10. Лицо, в отношении которого принято решение об отказе в приеме в члены Ассоциации, имеет право на обжалование такого решения в Арбитражном суде Сахалинской области, а также в третейском суде, сформированном НОСТРОЙ.

7.11. Документом, содержащим сведения о члене Ассоциации и подтверждающим наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, является **Выписка из реестра** членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемой организации и их обязательствах (далее - **реестр членов Ассоциации**), которая направляется в адрес члена Ассоциации после внесения сведений о члене Ассоциации в указанный реестр.

8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ АССОЦИАЦИИ

8.1. Член Ассоциации при необходимости внесения изменений в сведения о нем в Реестре членов Ассоциации подает посредством личного кабинета с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи **Заявление о внесении изменений** в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах.

8.2. Внесение изменений в сведения о члене Ассоциации в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах осуществляется Ассоциацией в соответствии с порядком, установленным «**Регламентом внесения изменений в сведения о членах Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах.**».

9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ

9.1. Для **кандидатов в члены** Ассоциации, получивших положительное решение Правления о приеме в члены Ассоциации, установлены следующие виды обязательных взносов при вступлении:

- **вступительный взнос** – единовременный (разовый) взнос;
- **взнос в компенсационный фонд** возмещения вреда;
- **взнос в компенсационный фонд** обеспечения договорных обязательств (по отдельному заявлению кандидата).

9.2. Для действующих членов Ассоциации установлены следующие виды взносов, расходов:

- **ежемесячный членский взнос** – периодический (регулярный) взнос;
- **дополнительные взносы** в компенсационный фонд возмещения вреда (по решению Правления или Требованию Ассоциации);
- **дополнительный взнос** в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (по решению Правления или Требованию Ассоциации);
- **целевой взнос** – единовременный взнос для удовлетворения конкретных нужд Ассоциации. Решение о величине такого целевого взноса и о необходимости его уплаты членами Ассоциации принимается Правлением или Общим собранием членов Ассоциации;
- **целевой взнос конкретного члена Ассоциации на компенсацию затрат** Ассоциации на проведение специалистами Ассоциации выездной внеплановой проверки деятельности члена Ассоциации, проводимой с целью защиты его законных интересов и прав по приглашению самого члена Ассоциации или при инспектировании недостатков работ, выполняющих членом Ассоциации, в том числе по приглашению заказчика, органа исполнительной власти субъекта Федерации или муниципалитета, органа контроля, по решению контрольного или дисциплинарного комитетов, Правления в других субъектах Российской Федерации или районах Крайнего Севера и Курильских островов Сахалинской области.

9.3. **Вступительный взнос** – это обязательный единовременный (разовый) взнос, который уплачивается кандидатом в члены Ассоциации при приеме в члены Ассоциации после принятия решения Правлением о соответствии его условиям членства.

Размер вступительного взноса:

- **20 000 (двадцать тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму **до 90 млн.** (девяносто миллионов) рублей, в соответствии с **первым уровнем заявленной ответственности** по обязательствам члена Ассоциации;
- **35 000 (тридцать пять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 90 млн. (девяносто миллионов) **до 500 млн. (пятисот миллионов) рублей**, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации;

- **75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 500 млн. (пятистот миллионов) до **3-х млрд. (трех миллиардов) рублей**, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации.
- **100 000 (сто тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму от 3 млрд. до **10 млрд. (десяти миллиардов) рублей свыше 3 млрд. (трех миллиардов) рублей**, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации.
- **125 000 (сто двадцать пять тысяч) рублей** – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму **свыше 10 млрд. (десяти миллиардов) рублей**, в соответствии с уровнем заявленной ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

Вступительный взнос подлежит оплате кандидатом в члены Ассоциации в течение **3-х (трех) рабочих дней** после получения счета Ассоциации на его оплату.

9.4. Ежемесячный членский взнос – периодический (регулярный) взнос члена Ассоциации.

9.4.1. Членские взносы за текущий месяц уплачиваются до **10 числа текущего** месяца.

9.4.2. В случае, если кандидат в члены Ассоциации является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся подрядчиком (субподрядчиком), начисление членских взносов производится в размере, указанном в **Таблице 3** настоящего положения, исходя из выручки по строительно-монтажным работам (далее - СМР) или **Объема выполненных СМР**, выполненных за прошлый год (если таковой имеется).

В случае отсутствия сведений о выручке СМР или объеме СМР, выполненных за прошлый год, членский взнос считается, исходя из максимального заявленного уровня ответственности по КФ ВВ (см. Таблицу 4).

9.4.3. В случае, если кандидат в члены Ассоциации является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся техническим заказчиком, застройщиком, лицом, осуществляющим строительный контроль, начисление взносов производится в размере, указанном в **Таблице 3** настоящего положения.

9.4.4. Член Ассоциации, после вступления в Ассоциацию, оплачивает первый членский взнос в течение **7 (семи) рабочих дней** после получения уведомления о принятии Правлением Ассоциации решения о приеме указанного кандидата в члены Ассоциации. После принятия решения о приеме в члены Ассоциации первый членский

взнос в полном размере начисляется с месяца, в котором принято решение о приеме в члены Ассоциации вне зависимости от даты принятия Ассоциацией решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации с расшифровкой периода времени в платёжном поручении.

9.4.5. Допускается оплата членских взносов **авансом** за несколько месяцев или за год (один или несколько раз в календарный год).

9.4.6. Член Ассоциации **обязан ежегодно подтверждать** соответствие установленного для него **ежемесячного** членского взноса, представляя в Ассоциацию **до 01 апреля текущего года** Отчет о деятельности члена Ассоциации в соответствии с «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10).

9.4.7. Для членов Ассоциации, являющихся **подрядчиками (субподрядчиками)**, размер членского ежемесячного взноса определяется на основании Отчета о деятельности члена Ассоциации за предыдущий финансовый год (таблицы № 8), согласно шкале размеров периодических членских взносов, отраженной в **Таблице 3** «Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от выручки по СМР или объема выполненных СМР за предыдущий год» настоящего Положения.

При этом в объём **выполненных** строительно-монтажных работ за предыдущий финансовый год включается выручка по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, текущему ремонту объектов капитального строительства, **объектов благоустройства** и эксплуатируемых объектов.

Таблица 3. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от выручки по СМР или объема **выполненных** СМР за предыдущий год (для подрядных организаций)

Шкала	Годовая выручка по СМР или объем выполненных СМР	Размер ежемесячного членского взноса
1.	До 10 млн. рублей	8 500 рублей
2.	Свыше 10 млн. и до 20 млн. рублей	12 500 рублей
3.	Свыше 20 млн. и до 90 млн. рублей	20 500 рублей
4.	Свыше 90 млн. и до 250 млн. рублей	24 500 рублей
5.	Свыше 250 млн. и до 1 млрд. рублей	36 000 рублей
6.	Свыше 1 млрд. рублей	48 000 рублей

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

9.4.8. Размер ежемесячного членского взноса члена Ассоциации, являющегося техническим заказчиком, застройщиком, лицом, осуществляющим строительный контроль, определяется согласно **Таблице 4**.

При этом, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, в том числе государственным и муниципальным казенным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, в случае выполнения такими предприятиями, учреждениями **функции технического заказчика, строительного контроля от имени государственных органов власти, органов местного самоуправления** начисляется членский взнос по минимальной шкале **Таблицы 4**.

Таблица 4. Размер ежемесячного членского взноса в зависимости от максимального заявленного уровня ответственности по КФ ВВ, КФ ОДО для застройщиков, технических заказчиков, лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, лиц, осуществляющих строительный контроль по договору.

Уровень ответственности	Размер обязательств по договорам подряда, стоимости объекта (ВВ/ОДО)	Размер ежемесячного членского взноса
Первый	не превышает 90 млн. рублей	12 500 рублей
Второй	не превышает 500 млн. рублей	24 500 рублей
Третий	не превышает 3 млрд. рублей	48 000 рублей
Четвертый	не превышает 10 млрд. рублей	60 000 рублей
Пятый	10 млрд. рублей и более	90 000 рублей
Простой		12 500 рублей

9.4.9. В случае, если Отчет о деятельности члена содержит указание на разные сведения об осуществляемой деятельности (застройщик, генподрядчик, технический заказчик, строительный контроль, субподрядчик) и при этом представлена Таблица № 8 «Объем выполненных строительно-монтажных работ членом Ассоциации «Сахалинстрой» за отчетный период», или в результате проведения контрольных мероприятий, анализа деятельности члена Ассоциации за указанный отчетный период **выявится иной или дополнительный статус члена** в области строительства, чем отмечен им в указанном Отчете, то размер членского взноса определяется **по большей величине**, исходя из представленных членом сведений об объеме СМР и выявленных Ассоциацией данных и сведений о деятельности члена Ассоциации о стоимости строительства объекта капитального строительства, по соответствующей шкале (Таблиц **3,4**).

9.4.9.1. **Уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда Ассоциации (ВВ) определяется:**

- 1) исходя из максимальной стоимости договора строительного подряда на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, объекта капитального строительства **или объектов** благоустройства, **их** частей, который планируют выполнять (выполняют, выполняли) индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, являющиеся **подрядчиком (генеральным подрядчиком)**;
- 2) исходя из максимальной стоимости объекта, который планируют строить, реконструировать, капитально отремонтировать, сносить, благоустраивать или строить (построили) без заключения договора строительного подряда, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, являющиеся **застройщиком, техническим заказчиком**;
- 3) исходя из максимальной стоимости **договора** строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса **объекта капитального строительства или объектов** благоустройства, в отношении которого индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом, являющимся **лицом, осуществляющим функции строительного контроля по договору** с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, **планируется осуществлять (осуществляется, осуществлялся) строительный контроль.**

9.4.9.1.2. Застройщик, самостоятельно осуществляющий строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, технический заказчик должны не менее чем за 15 дней перед началом производства работ сообщить в Ассоциацию о данной деятельности и указать стоимость строительства таких объектов (сметную стоимость, суммарную стоимость договоров купли-продажи объектов (квартир), стоимость строительства дома, указанную в проектной декларации и др.).

9.4.9.1.3. В случае непредоставления членом Ассоциации **выше**указанной информации, либо в случае выявления Ассоциацией недостоверных данных об указанной стоимости строительства, данная стоимость определяется Ассоциацией самостоятельно **по большей величине** одного из имеющихся показателей:

- 1) сметной стоимости строительства в утвержденной в производство работ проектной документации;
- 2) суммарной стоимости договоров купли-продажи отдельных объектов недвижимости, квартир в жилом доме;
- 3) стоимости строительства дома, указанной в проектной декларации;
- 4) стоимости договора купли-продажи объекта;
- 5) стоимости переданных основных фондов после завершения строительства объекта;
- 6) **исходя из средней рыночной (коммерческой) стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения жилого дома, построенного и/или строящегося в районе строительства объекта, застройщиком которого является член Ассоциации, на дату выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию;**

- 7) исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Сахалинской области, ежеквартально утверждаемой приказом Минстрой России, на дату выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию **жилого дома, в котором квартиры предоставляются жителям, переселяющимся из ветхого или аварийного жилья.**

9.4.9.1.4. Лицо, осуществляющее строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, должно **не менее чем за 15 дней** перед началом осуществления функций строительного контроля в соответствии со ст. 53 ГрК РФ **сообщить в Ассоциацию о данной деятельности**, в том числе сведения о стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов, в отношении которых заключены договоры на осуществление строительного контроля.

9.4.9.1.5. При установлении Ассоциацией факта превышения членом Ассоциации, являющимся застройщиком, техническим заказчиком объекта, лицом, осуществляющим функции строительного контроля по договору с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, предоставленного ему ранее уровня ответственности в КФ ВВ, членский взнос такому члену Ассоциации **начисляется за весь период длящегося превышения**, начиная с даты выдачи разрешения на строительство указанного объекта **или с даты заключения договора на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля.**

При этом член Ассоциации обязан принять меры по повышению уровня ответственности в КФ ВВ в целях внесения изменений в реестр членов Ассоциации.

9.4.9.2. **Уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств Ассоциации (ОДО)** определяется:

- 1) исходя из совокупного размера обязательств по исполняемым договорам подряда, заключенными на конкурсных условиях, **определяемого** в любой момент времени членства в Ассоциации;
- 2) или которые индивидуальный предприниматель, юридическое лицо намерены заключать в будущем с использованием конкурентных процедур.

Уровень ответственности члена Ассоциации, осуществляющего строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договору с техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств Ассоциации (ОДО) определяется исходя из предельного размера обязательств по договорам подряда, которые генеральный подрядчик намерен заключить (заключил) с использованием конкурентных способов заключения договоров (ОДО) на выполнение работ на объекте, в отношении которого данный член Ассоциации намерен осуществлять (осуществляет) строительный контроль.

9.4.10. В случае, если член Ассоциации уплатил взнос (взносы) в КФ ВВ и КФ ОДО, начисление членского взноса в соответствии с Таблицей 2 производится по наибольшему из предоставленных уровней ответственности.

9.4.11. На основании Отчета о деятельности члена Ассоциации за предыдущий год Ассоциация с **1 апреля текущего года** производит начисление (**корректировку**) начисления членского взноса по соответствующей шкале (**Таблицы 3,4**).

9.4.12. В случае отсутствия документального подтверждения размера выручки по строительно-монтажным работам, объема **выполненных** строительно-монтажных работ, указанного в п. 9.4.7 настоящего Положения, член Ассоциации (кандидат в члены Ассоциации) уплачивает взносы в соответствии с **Таблицей 3** настоящего Положения.

9.4.13. Если член Ассоциации, в нарушение требований п. 9.4.6 настоящего Положения, **не представил в срок до 01 апреля текущего года Отчет** о деятельности члена Ассоциации в соответствии с «Положением о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-10), членские взносы такому члену Ассоциации начисляются исходя **из максимальных установленных размеров** членских взносов (Таблицы 3 и 4) **с 01 апреля текущего года до даты подачи Отчета** о деятельности за предыдущий год.

9.4.14. Ассоциация оставляет за собой право произвести перерасчет членского взноса в течение текущего года, члену Ассоциации, который не предоставил Отчет о деятельности члена за предыдущий год до 01 апреля текущего года, на основании информации из открытых источников (сервис КонтурФокус), после публикации УФНС России по Сахалинской области годовых финансовых отчетов за предыдущий год, а также с учётом сданного годового отчёта с опозданием (с даты получения годового отчёта).

9.4.15. Пересчет членских взносов за прошлые годы (периоды) не проводится, расчет ежемесячного членского взноса осуществляется Администрацией на основании представленного Отчета о деятельности за прошлый год.

9.4.16. При обоснованном ходатайстве члена Ассоциации **при отсутствии выручки** по СМР или объема СМР по строительной деятельности в течение продолжительного времени в текущем году, Правление вправе предоставить **отсрочку до 6-ти месяцев** выплаты образовавшегося долга (разницы) суммы членских взносов.

9.4.17. В случае просрочки внесения обязательных взносов к члену Ассоциации **могут быть применены меры дисциплинарного воздействия** в соответствии с действующим «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03).

9.4.18. Невнесение членом Ассоциации обязательных ежемесячных членских взносов **в течение 3-х месяцев подряд** является **грубым** нарушением условий членства в Ассоциации, информацию о наличии которого администрация Ассоциации **направляет** на рассмотрение в **Контрольный комитет, а также в Дисциплинарный комитет** или Правление **по запросу.**

9.4.19. Ассоциация, при необходимости, вправе **произвести сверку** представленных членом Ассоциации сведений, указанных в п. 9.4.6 настоящего Положения, со сведениями, имеющимися в открытых информационных источниках.

В случае несовпадения представленных заявителем сведений, соответствующая информация передается на рассмотрение в **Контрольный комитет, который при подтверждении несоответствия поданной информации членом Ассоциации, передает материалы на рассмотрение в Дисциплинарный комитет Ассоциации для возможного применения мер дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) с одновременным изменением размера ежемесячного членского взноса с начала расчетного периода** в соответствии информацией, подтвержденной **Контрольным комитетом**.

9.4.20. При оплате членских взносов членом Ассоциации за текущий период и указания в назначении платежа конкретного периода оплаты задолженности, такая оплата принимается для погашения задолженности по членским взносам за более ранние периоды, если таковая имеется.

9.5. Взнос в Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – обязательный взнос кандидата в члены Ассоциации, члена Ассоциации, в целях обеспечения имущественной ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения, либо части здания или сооружения, **в зависимости от максимальной стоимости договора строительного подряда** на строительство, реконструкцию (в том числе снос объектов капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции) капитальный ремонт объектов капитального строительства **и объектов благоустройства**, максимальной стоимости объекта строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса, требования к формированию и использованию которого установлены действующим законодательством.

9.5.1. Размер и порядок внесения **данного** взноса установлен внутренним документом Ассоциации П-02/1 «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда».

9.5.2. Срок уплаты указанного взноса составляет:

- При получении уведомления **о приеме** в члены – **в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации и счёта на оплату этого взноса;
- При выставлении **счёта на оплату дополнительного взноса в КФ ВВ** Ассоциации, при получении уведомления члена Ассоциации о принятии им решения **о необходимости повышения уровня ответственности возмещения вреда – в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения членом Ассоциации счёта на оплату дополнительных средств в КФ ВВ и/или уведомления о принятом решении Правления Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- При получении членом Ассоциации от Ассоциации **Предупреждения о превышении** им предоставленного ему ранее уровня ответственности возмещения вреда **и Требования** о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации до уровня ответственности обеспечения возмещения вреда члена

Ассоциации, соответствующего выявленному Ассоциацией фактическому размеру обязательств по одному договору строительного подряда (по стоимости объекта капитального строительства) – **в течение 5-ти дней** со дня получения указанных документов и счёта на оплату этого взноса.

9.5.3. При неоплате членом Ассоциации дополнительного взноса в КФ ВВ во исполнение Требования и положений ГрК РФ, **право принимать участие в заключении договоров** строительного подряда, договоров на осуществление сноса в соответствии с ч.6 ст. 55.8 ГрК РФ члену Ассоциации **приостанавливается до даты оплаты им указанного дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации.**

Приостановление права члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства **предусматривает запрет**, установленный в законодательстве, заключения **любых новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на реконструкцию, капитальный ремонт, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства **до даты оплаты установленного дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации.**

9.6. Взнос в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – обязательный взнос кандидата в члены Ассоциации, члена Ассоциации в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в том числе законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

9.6.1. Размер и порядок внесения указанного взноса установлен внутренним документом Ассоциации П-02/2 «Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств».

9.6.2. Срок уплаты указанного взноса составляет:

- При получении уведомления о приеме в члены, если в заявлении о приеме в члены Ассоциации заявитель указал заинтересованность участвовать в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров – **в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены Ассоциации и счёта на оплату этого взноса.

- При выставлении счёта на оплату **дополнительного взноса в КФ ОДО** Ассоциации, при получении уведомления члена Ассоциации о принятии им решения о необходимости повышения уровня ответственности обеспечения обязательств по договорам строительного подряда (внесение изменений в информацию члена Ассоциации о величине его взноса в КФ ОДО в реестр членов Ассоциации в случае, предусмотренном п.8.2.1 настоящего Положения) – **в течение 7-ми рабочих дней** со дня получения членом Ассоциации счёта на оплату дополнительных средств в КФ ОДО и/или уведомления о принятом решении Правления Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации.
- При получении членом Ассоциации от Ассоциации **Предупреждения о превышении** им предоставленного ему ранее уровня ответственности обеспечения договорных обязательств **и Требования** о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до уровня ответственности обеспечения договорных обязательств члена Ассоциации, соответствующего выявленному Ассоциацией совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, подряда на осуществление сноса – **в течение 5-ти дней** со дня получения указанных документов и счёта на оплату этого взноса.

9.6.3. При неоплате членом Ассоциации дополнительного взноса в КФ ОДО во исполнение Требования и положений ГрК РФ, **право принимать участие в заключении договоров** строительного подряда, договоров на осуществление сноса, заключаемых с использованием конкурентных способов, в соответствии с **ч.6 ст.55.8 ГрК РФ** члену Ассоциации **ограничивается до даты оплаты им указанного дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации.**

Ограничение права члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров **предусматривает запрет**, установленный в законодательстве, заключения **новых договоров** строительного подряда, договоров подряда на реконструкцию, капитальный ремонт, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до даты оплаты установленного дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.**

9.7. Целевой взнос.

Целевой взнос - нерегулярный обязательный платеж для реализации целей и задач, направленных на выполнение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, в том числе на выполнение работ, услуг, мероприятий, приобретение необходимого оборудования и программного обеспечения, в том числе и для проведения Независимой оценки квалификации (НОК) специалистов по организации строительства членов Ассоциации и т.п.

9.7.1. Размер и порядок внесения целевых взносов устанавливается решением Правления или Общего собрания членов Ассоциации.

9.7.2. Внесенные целевые взносы не освобождают членов Ассоциации от уплаты ежемесячных членских взносов.

9.8. Материальные расходы, связанные с проведением выездной проверки деятельности члена Ассоциации.

В случае расположения объекта капитального строительства или офиса организации в других субъектах Российской Федерации, в Ногликском или Охинском районе Сахалинской области, на территории Курильских островов, член Ассоциации обязан компенсировать Ассоциации расходы, возникшие в связи с контрольными мероприятиями (выездной проверкой) по фактическим затратам, согласованным Правлением (командировочные, транспортные и др.) **в течение 10-ти дней** с даты направления счета.

9.9. При прекращении членства в Ассоциации в текущем месяце, членские взносы за этот месяц начисляются в полном объеме за весь полный месяц.

9.10. В случае прекращения членства в Ассоциации, по любым основаниям исключения членов Ассоциации уплаченные ежемесячные взносы **не возвращаются**, за исключением ежемесячных членских взносов, которые были оплачены членом Ассоциации авансом за последующие месяцы после месяца прекращения членства в Ассоциации. Для возможного возврата таких авансовых членских взносов организация (бывший член Ассоциации) должна представить **письмо на возврат** авансом выплаченных взносов с указанием платежных реквизитов счета, на который необходимо произвести перечисление этих денежных средств, **с месяца, следующего за месяцем, в котором член Ассоциации прекратил членство**.

Данное положение не распространяется на членов Ассоциации:

- в отношении которых была применена мера дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации;
- которые подали заявление на исключение из членов Ассоциации во время плановой или внеплановой проверки Контрольным комитетом;
- дело члена о нарушениях рассматривалось Дисциплинарным Комитетом или Правлением.

9.11. Порядок начисления взносов кандидатам и членам Ассоциации установлен «Регламентом начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02).

10. ВЕДЕНИЕ ДЕЛ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

10.1. Ассоциация обеспечивает автоматическое формирование Дела члена из всех полученных документов, данных и информации, заполненных в личном кабинете члена Ассоциации. Информация и документы структурируются в слоях внутренней информационной системы, в соответствии с перечнем документов, установленными настоящим Положением и другими внутренними документами Ассоциации.

10.2. Совокупность документов и информации о конкретном члене Ассоциации хранится в электронном виде в базе данных Ассоциации.

10.3. В отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, в соответствии с Инструкцией «О порядке ведения и хранения дел членов Ассоциации «Сахалинстрой» (И-02) ведется **Дело члена Ассоциации** (далее - Дело).

В состав Дела входят:

10.3.1. документы, представленные заявителем для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица, а также сформированные в автоматическом режиме исходя из информации, внесенной членом в Карточку организации в личном кабинете.

10.3.2. документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

10.3.3. документы, представленные членом Ассоциации для внесения изменений в сведения о члене в реестре членов Ассоциации; а также сформированные в автоматическом режиме исходя из информации, внесенной членом в личном кабинете и прилагаемых документов.

10.3.4. документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля деятельности члена Ассоциации;

10.3.5. документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена Ассоциации;

10.3.6. заявление члена Ассоциации о добровольном выходе из членов Ассоциации, либо решение соответствующего органа управления Ассоциации и документы об исключении юридического лица или индивидуального предпринимателя из членов Ассоциации;

10.3.7. иные документы **в соответствии со Структурой дела члена Ассоциации, утвержденной генеральным директором Ассоциации.**

10.4. Дела членов Ассоциации ведутся **в форме электронных документов** (пакетов электронных документов), **заверенных Ассоциацией и/или членом Ассоциации** с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, и подлежат постоянному хранению.

10.5. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций Дела членов Ассоциации, а также Дела лиц, членство которых прекращено, подлежат передаче в НОСТРОЙ.

11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

11.1. Членство в Ассоциации **прекращается** по основаниям и в случаях:

11.1.1. добровольного выхода члена Ассоциации из ~~членов~~ Ассоциации;

11.1.2. исключения из членов Ассоциации по решению соответствующих органов управления Ассоциации (Правления или Общего собрания);

11.1.3. прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе в случае смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации;

11.1.4. ликвидации юридического лица - члена Ассоциации или прекращение его деятельности в связи с исключением из Единого государственного реестра юридических лиц по решению регистрирующего органа в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

11.1.5. реорганизации юридического лица - члена Ассоциации в форме слияния, присоединения;

11.1.6. присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;

11.1.7. по иным основаниям и в случаях, указанных в Федеральном законе от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

11.2. Член Ассоциации имеет право в любой момент **добровольно выйти** из членов Ассоциации с соблюдением установленной процедуры выхода из членов Ассоциации.

11.3. Для реализации права на добровольный выход, член Ассоциации должен подать заявление в соответствии с требованиями настоящего Положения на имя Генерального директора.

11.3.1. Заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации должно быть подписано индивидуальным предпринимателем - членом Ассоциации, либо руководителем юридического лица - члена Ассоциации и, в случае его подачи на бумажном носителе, скреплено печатью члена Ассоциации.

11.3.2. К заявлению, поданному юридическим лицом - членом Ассоциации, должны быть **приложены следующие документы:**

- подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;
- в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица - члена Ассоциации установлен особый порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в некоммерческих организациях, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена Ассоциации, к заявлению о добровольном прекращении членства в Ассоциации должна быть приложена заверенная копия такого решения.

11.3.3. В случае отсутствия указанных в пункте 11.3.2 документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из Ассоциации считается **не поступившим** в Ассоциацию, о чем Ассоциация официально уведомляет заявителя.

11.3.4. Заявление о добровольном выходе из членов Ассоциации с приложением всех предусмотренных настоящим Положением документов должно быть направлено в Ассоциацию:

- почтовым отправлением, либо вручено лично;

- через личный кабинет, по официальному адресу электронной почты Ассоциации в электронном виде, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

11.3.5. Членство в Ассоциации **считается прекращенным** с даты внесения необходимых сведений об этом в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах.

11.3.5.1. Внесение сведений в реестр членов Ассоциации о прекращении членства юридического лица в Ассоциации осуществляется на основании Поручения генерального директора **в день поступления и регистрации Ассоциацией заявления о добровольном прекращении** членства в Ассоциации с соблюдением требований, изложенных в пункте 11.3.2 настоящего Положения.

11.3.5.2. Ассоциация направляет уведомление в НОСТРОЙ об исключении сведений о члене Ассоциации из реестра членов Ассоциации по основанию, предусмотренному п. 11.1.1 о добровольно прекратившем членство в Ассоциации **не позднее дня поступления заявления о добровольном прекращении** членства в Ассоциации.

11.4. Ассоциация вправе принять решение об **исключении из членов Ассоциации** индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих **оснований**, предусмотренных федеральным законом или Уставом Ассоциации:

1) **наличие задолженности 6 (шесть) и более месяцев по уплате членом Ассоциации членских, целевых и иных взносов, штрафов;**

2) неоднократное в течение одного года или однократное грубое нарушение членом Ассоциации Устава, внутренних документов Ассоциации, требований государственных или муниципальных контрактов, правил организации строительства при исполнении договоров подряда, которые привели к угрозе причинения вреда (причинили вред, ущерб) гражданам, имуществу граждан, заказчикам, Ассоциации;

3) неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации;

4) выявление недостоверности ранее представленных членом документов, либо непредставление сведений о фактах, влияющих (повлиявших) на безопасность объектов капитального строительства или которые могут повлечь выплату средств из компенсационных фондов Ассоциации;

5) выявление фактического нахождения офиса организации - члена Ассоциации и фактического постоянного рабочего места исполнительного органа (генерального директора) организации в другом субъекте РФ, а также нахождения там же кадровых и бухгалтерских документов на работников организации;

6) невнесение в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, при снижении их ниже установленного внутренними документами Ассоциации, исходя

из фактического количества действующих членов Ассоциации и их уровня ответственности по обязательствам;

7) выплаты Ассоциацией из компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с судебными решениями по вине этого члена;

8) предъявление заказчиком (застройщиком) к Ассоциации иска о компенсации ущерба, убытков, невозвращенного аванса при отсутствии у Ассоциации информации о судебном решении по иску к члену Ассоциации из-за отсутствия его ответа на претензию заказчика;

9) неуведомление или несвоевременное уведомление Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации претензии и/или иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, о судебном процессе с заказчиком (застройщиком) по компенсации ущерба или убытков.

10) нарушение положений Профессионально-этического кодекса Ассоциации, которое привело к угрозе нанесения вреда (ущерба) или причинило вред (ущерб) членам Ассоциации, Ассоциации.

11.4.1. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается **Правлением или Общим собранием** Ассоциации, в соответствии с «Положением о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» П-03.

Не позднее **5-ти рабочих дней со дня, следующего за днем принятия Правлением решения об исключении** индивидуального предпринимателя или юридического лица из числа членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в Ассоциации прекращено, и НОСТРОЙ.

11.5. Прекращение членства по основаниям, перечисленным в пунктах **11.1.3 - 11.1.5**, осуществляется Правлением, на основании **направления информации** Генерального директора для организации процедурных мероприятий по внесению сведений о прекращении членства в Ассоциации в сведения, содержащиеся в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах, формируемого **в день поступления сведений о факте реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности** физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе в связи с подтверждением факта смерти индивидуального предпринимателя.

Установление факта реорганизации, ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, в том числе в связи со смертью, производится на основании информации, поступившей в адрес Ассоциации из разных источников, с обязательной верификацией информации на сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.ru в разделе «Сведения о государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, крестьянских (фермерских) хозяйств».

Датой прекращения членства по указанным основаниям, считается **дата принятия решения Правлением.**

11.6. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, **не возвращаются (не возмещаются)** уплаченные вступительный взнос, членские взносы, взносы в компенсационные фонды Ассоциации и иные взносы в Ассоциацию, если иное не

предусмотрено данным Положением и федеральным законом о введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11.7. В случае **самостоятельного прекращения** индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в саморегулируемой организации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо **в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены другой Ассоциации** лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

11.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в Арбитражном суде Сахалинской области, а также в третейском суде, сформированном НОСТРОЙ.

11.9. Прекращение членства в Ассоциации влечет за собой прекращение права юридического лица или индивидуального предпринимателя выполнять работы по строительству, реконструкцию, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с требованиями соответствующих положений ГрК РФ.

12. СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

12.1. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, являющимся членами Ассоциации, выдается **Свидетельство о членстве в Ассоциации**, форма которого утверждается Общим собранием Ассоциации.

12.2. Свидетельство является документом, подтверждающим членство юридического лица или индивидуального предпринимателя в Ассоциации.

12.3. Свидетельство изготавливается на бланке, имеющем степень защиты не менее уровня «В» по форме №08/П-01 Приложения 1 к настоящему Положению.

12.4. Свидетельство о членстве подписывается Генеральным директором и заверяется печатью Ассоциации.

12.5. Свидетельство о членстве выдается юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю после вступления в силу решения Правления о приеме в члены Ассоциации.

12.6. В Свидетельстве о членстве указываются:

- идентификационные данные Ассоциации (полное и краткое наименование, юридический адрес, сайт в сети «Интернет»);
- регистрационный номер Ассоциации в государственном реестре саморегулируемых организаций;
- полное наименование юридического лица/индивидуального предпринимателя, члена Ассоциации;
- ИНН члена Ассоциации;
- регистрационный номер члена Ассоциации в реестре членов Ассоциации;

– основание выдачи Свидетельства (орган, принявший решение о приеме, номер и дата протокола о принятии юридического лица/индивидуального предпринимателя в члены Ассоциации).

12.7. Свидетельство может быть получено следующими способами:

– лично руководителем члена Ассоциации (при предъявлении документа, удостоверяющего личность);

– иным лицом, действующим на основании доверенности, составленной в простой письменной форме, заверенной руководителем члена Ассоциации и печатью организации (при предъявлении документа, удостоверяющего личность);

– почтовым отправлением на основании письменного запроса члена Ассоциации, оформленном на бланке организации, за подписью руководителя, с указанием полного почтового адреса получателя Свидетельства о членстве.

12.8. Свидетельство о членстве прекращает свое действие в день исключения сведений о лице, которому оно было выдано, из реестра членов Ассоциации.

13. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

13.1. Настоящий документ подлежит процедуре **правовой оценки на соответствие требованиям федерального законодательства, Уставу и иным действующим внутренним документам Ассоциации, в том числе на наличие (отсутствие) противоречий, пробелов, избыточных требований, возможности конфликта интересов и коррупциогенных факторов.**

13.2. Настоящий документ принимается (утверждается) Общим собранием в соответствии с Уставом Ассоциации.

13.3. Настоящая редакция Положения вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ - **не ранее чем через десять дней после дня принятия (утверждения).**

13.4. Правление Ассоциации, согласно решению Общего собрания от 29.04.2021, полномочно принимать решение об утверждении и внесении технических и лингвистических изменений (уточнений) в формы приложений всех внутренних документов Ассоциации, которые утверждаются Общим собранием Ассоциации (формы, заявления, отчеты, анкеты, таблицы о сведениях и др.), без права исключения сведений, которые должны быть указаны в таких внутренних документах.

13.5. Новая редакция утвержденного документа подписывается Председателем Правления, прошивается и заверяется печатью Ассоциации.

13.6. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является **Генеральный директор Ассоциации.**

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

14. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
1	02.12.2008	Первоначальная редакция
2	20.02.2009	Приведение в соответствие с новой редакцией Устава.
3	20.09.2010	Корректировки согласно требованиям ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №240-ФЗ от 27.07.2010. Изменения форм приложений. Исключение раздел «Прочие положения», добавлен раздел «Порядок выдачи дубликата Свидетельства»
4	31.03.2011	Исключены положения, дублирующие Устав, в т.ч. раздел об условиях членства, пункты о прекращении действия свидетельства. Внесены изменения согласно унифицированному «Положению о порядке выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и выдачи дубликата свидетельства», утвержденному решением Совета НОСТРОЙ протокол от 11 ноября 2010 г. № 15, т.ч. изменено название документа.
5	25.04.2012	Внесены требования о представлении Согласия работников членов Ассоциации на обработку персональных данных по прилагаемой форме №04-а/П-01; уточнены требования к представлению документов, подтверждающих профильное профессиональное образование;
6	28.04.2014	Дополнение пункта 6.6. обоснованно частью 10.1. статьи 55.8 Градостроительного кодекса. Пункт 7.1.5. дополнен конкретными способами реорганизации, при которых вносятся изменения в свидетельство о допуске.
7	28.04.2015	Документ приведен в соответствие в связи с изменением наименования и организационно-правовой формы саморегулируемой организации в виде «Ассоциации» в соответствии с действующими нормами п.3. ст. 123.8 Гражданского кодекса Российской Федерации (редакция Федерального закона от 05 мая 2014 № 99-ФЗ), п. 17 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ (редакция Федерального закона от 24 ноября 2014 г. № 359-ФЗ) и на основании решения Общего собрания от 28.04.2015г. Изменение п.6.7.3 ч.6.7 раздела 6 обусловлено изменением требований ч.3 ст.5517 ГрК РФ. В остальной части в Положение внесены грамматические и стилистические корректировки по тексту. Изменение Приложений к Положению, в частности: формы №03, №04а, №06, 10
8	28.04.2016	В документ внесены изменения в связи с тем, что прием и выход из членства Ассоциации в саморегулируемой организации и объединения работодателей является добровольным.
9	14.09.2016	Настоящая редакция документа разработана в соответствии с требованиями Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №372-ФЗ от 03.07.2016 (п.16) на основе ранее действующих в Ассоциации внутренних документов («Положение о приеме в члены Ассоциации.

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		<i>Порядок выдачи и внесения изменений в свидетельство о допуске к работам» и «Положение о размере и порядке уплаты взносов»): объединены условия членства в СРО и уплата взносов в едином документе.</i>
10	05.04.2017	Настоящая редакция документа разработана во исполнение положений Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» №372-ФЗ от 03.07.2016, в целях реализации норм, вступающих в силу 01.07.2017г., а также указаниями органа надзора за саморегулируемыми организациями.
11	20.06.2017	Внесены изменения с учетом Постановления Правительства РФ от 11 мая 2017 г. N 559 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», вступающего в силу с 1 июля 2017 г. Обязательные минимальные требования к членам Ассоциации вынесены в отдельную часть 6.12. Добавлено Приложение № 2 – требования по квалификационному составу, имущественному обеспечению, к документам и системам контроля качества члена Ассоциации. Добавлено Приложение № 3 – Положение о требованиях к системе аттестации по правилам, устанавливаемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, работников членов Ассоциации «Сахалинстрой», выполняющих работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства, по которым осуществляется надзор данной службой
12	22.09.2017	Внесены изменения в связи с устранением замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017. Дополнены термины, определения, ссылки на нормативные документы. Требования к членам СРО вынесены из п. 6.12 в Приложения № 2,3,4 – в зависимости от вида объекта при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, с указанием минимального количественного и квалификационного состава специалистов по организации строительства и других профильных специалистов, необходимых для обеспечения безопасного выполнения работ на соответствующих объектах. Уточнено основание для определения размера ежемесячного членского взноса: годовая выручка по СМР или объема СМР члена Ассоциации. Добавлены ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ (приложение 1: Форма №15/П-01 и №16/П-01).
13	26.04.2018	Актуализирована редакция с учетом изменений требований градостроительного законодательства и Ростехнадзора РФ, с введением новых требований в федеральном законодательстве. Дополнены термины, определения, приведены ссылки на нормативные документы, внесены поправки в части актуализации, расширены понятия раздела «термины и определения» в связи с фактическим членством организаций в составе Ассоциации «Сахалинстрой», наделенных указанными полномочиями и исполняющими эти функцию. Дополнены положения: требования к членам в части оснований прекращения членства в Ассоциации.

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		Требования к членам Ассоциации в отношении квалификационного состава специалистов, состава и количества имущественного обеспечения, к системам контроля качества, ранее указанные в Приложениях № 2,3,4, уточнены и перемещены в раздел 4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ.
14	25.04.2019	Актуализирована редакция с учетом изменений требований градостроительного законодательства и Ростехнадзора РФ, с введением новых требований в федеральном законодательстве. Дополнены термины, определения, приведены ссылки на нормативные документы, внесены поправки в части актуализации, расширены понятия раздела «термины и определения» Дополнены положения: требования к членам в части оснований прекращения членства в Ассоциации, требования к членам Ассоциации в отношении состава и количества имущественного обеспечения, к системам контроля качества.
15	07.10.2020	Актуализация требований к членам Ассоциации в связи с перезагрузкой деятельности Ассоциации, сокращением процедур принятия решений органами Ассоциации, включение положений об электронном документообороте, внесение уточнений, исходя из практики правоприменения в соответствии с требованиями законодательства РФ.
16	29.04.2021	Термины и определения вынесены в отдельный Стандарт Ассоциации. Актуализирована редакция с учетом отмены обязательности проведения аттестации специалистов в ЕСА НОСТРОЙ. Дополнены положения: требование нахождения имущества кандидата в члены Ассоциации на территории Сахалинской области, требования к форме по заключенным договорам в сфере строительства, хранения оригиналов кадровых документов по месту регистрации организации. Дополнены обязанности застройщиков, подрядчиков, субподрядчиков о соблюдении Грк РФ, технических регламентов, СниП, правил и т.п., обязанности всех членов осуществлять документарное взаимодействие с Ассоциацией с использованием личного кабинета и подписании Соглашения об ЭДО. Уточнены требования к членам (кандидатам в члены) Ассоциации, осуществляющим СМР на ООТСУО и ОПО, возможность получения сведений о репутации кандидата в члены от заказчиков, случаи отказа в приеме в члены и случаи исключения из реестра членов. Дополнено формой приказа о назначении лица, самостоятельно организующего строительство. Сняты ограничения по предоставлению оригинала выписки из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. Внесены стилистические правки и исправления. Изменены сроки предоставления отчетности с 01 апреля до 01 мая , исключен бух отчет для заказчиков с государственным участием. Введены дополнительные расходы по проведению выездных проверок Ассоциацией. Дополнены обязательства членов по предоставлению сведений в Ассоциацию о проблемах и заключенных контрактах. Расширен электронный документооборот, перечень НПА, используемых при подготовке и исполнения настоящего положения, представлен новый формат терминов и определений, используемых во внутренних документах Ассоциации
17	28.04.2022	Дополнено положением о проверке действия поименованных в Положении стандартов в информационной системе общего пользования. Из пакета документов на вступление исключено требование о наличии Положения по охране труда, как дублирующее требование.

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		<p>Внесено изменение о прохождении специалистами с 01.09.2022 повышения квалификации в Центрах оценки квалификации, в связи с этим с 01.09.2022 изменены требования к стажу реестровых специалистов.</p> <p>Уточнены особенности подсчета совокупного размера обязательств по договорам подряда.</p> <p>Обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью информирования о произошедших на строительных объектах инцидентах и авариях, о ведении в Цифровой платформе общего журнала работ и размещении фотографий Стенда ПКИА, об обеспечении доступа представителю Ассоциации на территорию офиса, производственных помещений, а также на территорию строительной площадки, где член Ассоциации осуществляет строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта, при проведении контрольных или профилактических мероприятий в отношении члена Ассоциации.</p> <p>Обязанности застройщика дополнены обязанностью выплаты компенсации сверх возмещения вреда пострадавшему и членам его семьи в соответствии со ст.60 ГрК РФ и информирования Ассоциации о данном факте и размере выплаты.</p> <p>Изменена дата предоставления членом Ассоциации сведений об объеме СМР за предыдущий год с 01 мая на 01 апреля.</p> <p>Изменен порядок исчисления членских взносов.</p> <p>В формы заявлений №01А, №01В внесены дополнения о гарантиях члена Ассоциации соответствовать требованиям к членству в Ассоциации.</p> <p>Внесено положение (п. 13.5) о полномочии Правления Ассоциации, согласно решению Общего собрания от 29.04.2021, принимать решение об утверждении и внесении технических изменений в формы приложений всех внутренних документов Ассоциации (формы, заявления, отчеты, анкеты, таблицы о сведениях и др.), которые утверждаются Общим собранием Ассоциации, в целях возможности обработки компьютерными программами.</p> <p>Внесены стилистические правки и исправления.</p>
18	27.04.2023	<p>Уточнены объекты, при выполнении работ, на которых работники членов Ассоциации должны иметь аттестацию по правилам Ростехнадзора, а член Ассоциации – систему аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам Ростехнадзора.</p> <p>Обозначена безусловность включения в расчет совокупного размера обязательств суммы договоров строительного подряда, при выполнении которых заказчиком не требуется членство подрядчика в СРО,</p> <p>Из совокупного размера обязательств исключены договоры строительного подряда стоимостью менее 10 млн. рублей. Перечень исключенных из совокупного размера обязательств дополнен договорами на осуществление сноса стоимостью до 1 млн. рублей.</p> <p>Обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностями своевременного исполнения решений органов Ассоциации, гарантийных обязательств члена, данных им Ассоциации, гарантийных обязательств по договорам строительного подряда, обязанностями самостоятельного контроля совокупного размера обязательств, назначения на каждом объекте лица, ответственного за организацию работ (ГИПа), размещения в Платформе строительных сервисов полного пакета подтверждающей выполнение работ исполнительной документации, обязанности ознакомления в личном кабинете члена Ассоциации с входящей корреспонденцией Ассоциации и персональной ответственности самого члена при не ознакомлении или несвоевременном ознакомлении с ней, обязанностью информирования Ассоциации об имеющихся судебных исках и предоставления необходимой информации по существу иска.</p>

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		<p>Пакет документов на вступление дополнен приказами об утверждении положений о СУОТ и ООС, уточнено требование о предоставлении скан-копий всех страниц трудовой книжки специалиста, в том числе последних незаполненных страниц.</p> <p>Внесено дополнение о возможности официального взаимодействия Ассоциации с членами Ассоциации посредством WhatsApp-сообщений и электронной почты.</p> <p>Перечень условий, при которых документы на вступление не подлежат рассмотрению, дополнен условием направления их на бумажном носителе.</p> <p>Дополнены и уточнены основания исключения из членов Ассоциации. Правлению предоставлена возможность исключения из членов Ассоциации на основании рекомендации генерального директора Ассоциации при наличии у члена задолженности по оплате членских взносов в течение 6 месяцев и более.</p> <p>Изменены размеры взносов.</p> <p>Форма анкеты дополнена контактными данными учредителей.</p> <p>Внесены стилистические правки и исправления.</p>
19	25.04.2024	<p>1. Раздел 4.</p> <p>1.1. Внесены изменения в стоимость договоров строительного подряда по ВВ и ОДО по первому уровню ответственности с 60 до 90 млн. рублей в соответствии с изменениями, внесенными в ГрК РФ с 15.08.2023;</p> <p>1.2. Внесены дополнения по требованиям к особо-опасным объектам в соответствии с ПП РФ №338 от 20.03.2024г.</p> <p>2. Раздел 5.</p> <p>2.1. Уточнен расчет совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда – в расчет включена стоимость договоров, заключенных с единственным поставщиком по результатам конкурентной закупки.</p> <p>2.2. Из расчета совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда исключена стоимость этапов строительства, реконструкции, капремонта автомобильных дорог регионального/федерального значения, готовых для пропуска транзитного транспорта.</p> <p>2.3. Обязанности членов Ассоциации дополнены обязанностями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подачи членом Ассоциации в случае выявления Ассоциацией превышения уровней ответственности ВВ и ОДО заявления о повышении уровней ответственности, а также оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды Ассоциации; - оплаты штрафов, примененных Ассоциацией; - своевременного предоставления в Ассоциацию документов к проверкам, достоверных сведений и информации, в том числе отчетности о деятельности организации (ИП); - своевременного устранения выявленных Ассоциацией нарушений обязательных требований к членству в Ассоциации. <p>3. Раздел 6.</p> <p>Из пакета документов на вступление в Ассоциацию исключены приказы об утверждении Положений - Положения о контроле качества СМР, Положений о системе управления охраной труда, Положения об охране окружающей среды.</p> <p>4. Раздел 7.</p> <p>4.1. Обязанности Ассоциации дополнены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выдачи Выписки из Единого реестра сведений о членах СРО и их обязанностях в качестве документа, подтверждающий повышение уровня ответственности ВВ; - в случае установления Ассоциацией факта превышения членом Ассоциации уровня ответственности ВВ - направления в адрес члена Ассоциации

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редак-ции	Дата редакции	Содержание изменений
		<p>Предупреждение о превышении и Требование об оплате дополнительного взноса в КФ ВВ и сроках такой оплаты.</p> <p>4.2. Дополнено об ограничении Ассоциацией члену Ассоциации в соответствии с ч.6 ст.55.8 ГрК РФ права принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров на осуществление сноса при неоплате в установленные сроки дополнительного взноса в КФ ОДО.</p> <p>5. Раздел 8. Способы подачи сведений членами Ассоциации дополнены внесением в Карточку контрагента (члена) в личном кабинете члена Ассоциации актуальных сведений, документов об организации (ИП) с использованием квалифицированной ЭЦП.</p> <p>6. Раздел 9. 6.1. Уточнен порядок определения уровня ответственности по обязательствам, порядок начисления размера членского взноса для кандидатов в зависимости от статуса организации (ИП) в области строительства. 6.2. В выручку по СМР или объем СМР за предыдущий финансовый год дополнительно внесены выручка за оказание по договору услуг технического заказчика, услуг строительного контроля, выручка от продажи построенных объектов (квартир). 6.3. Увеличены размеры членских взносов в пределах индекса инфляции, определенного Росстатом по итогам 2023 года. 6.4. Внесено уточнение о расчете размера членского взноса в случае, если в результате мониторинга Ассоциацией деятельности члена Ассоциации выявится иной статус члена в области строительства, чем им был указан в Отчете о деятельности за истекший год – по максимальной величине исходя из предоставленных членом и выявленных Ассоциацией данных о стоимости объекта капитального строительства по соответствующей шкале. При этом, уточнены способы определения Ассоциацией стоимости объекта капитального строительства в случае не предоставления членом Ассоциации информации о стоимости строительства объектов, определения уровня ответственности лиц осуществляющий строительный контроль.</p> <p>7. Раздел 11. 7.1. Исключено положение о прекращении членства в Ассоциации с официальной даты прекращения деятельности, ликвидации, реорганизации юридического/физического лица (в соответствии со сведениями, установленными из ЕГРЮЛ/ЕГРИП).</p> <p>8. Нумерация отсылочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.</p>
20	23.04.2025	<p>1. В целях единообразия всех документов вводной части расширены толкованием внутренних документов в случае их отмены.</p> <p>2. Во исполнение Постановления Правительства РФ от 20.03.2024 № 338 «Об утверждении минимальных требований к членам саморегулируемой организации, выполняющим инженерные изыскания, осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключены из Положения переходные положения, таблица № 3.</p> <p>3. В Раздел 4 включены дополнительные требования к члену Ассоциации - должны быть внедрены стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов</p>

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		<p>капитального строительства, утвержденные Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ), а также их соблюдение включено в обязанности членов.</p> <p>4. Дополнены положения по тексту пропусками о видах договоров на исполнение функций строительного контроля, функций технического заказчика наряду с договорами подряда в целях единых требований к членам.</p> <p>5. Уточнены обязанности членов, установленные по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ приказом Минтруда России от 22.09.2021 №656н для случаев заключения договоров субподряда, а именно заключение Договора между контролирующим и зависимым работодателями о таких мероприятиях, иностранным агентам.</p> <p>6. Включено положение для приема в члены Ассоциации кандидат в личном кабинете заполняет Карточку организации по новой предусмотренной форме, с вложением документов, в связи с этим предусмотрен новый порядок принятия заявления о приеме. Исключена опись документов.</p> <p>7. Дополнен документ формами предупреждений в случае выявления превышения членом Ассоциации уровней ответственности.</p> <p>8. Предусмотрены положения о расчёте взносов кандидатам в члены Ассоциации исходя из выручки СМР или Объема СМР, выполненных за прошлый год (если таковой имеется).</p> <p>9. Внесены стилистические правки и исправления.</p> <p>10. Формы переименованы и присвоены новые номера по порядку.</p> <p>11. Исключён раздел 9 Положения.</p>
21	23.04.2026	<p><u>Раздел 3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ</u> Дополнено действующими нормативными документами, исключен упрядненный внутренний документ Ассоциации.</p> <p><u>Раздел 4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u> пп. 4.3.1 – 4.3.2 – требования к квалификации и количественному составу специалистов членов и кандидатов в члены Ассоциации установлены не только в зависимости от уровня ответственности по одному договору (ВВ), но и от уровня ответственности по договорам, заключенным конкурентным способом (ОДО). Также увеличено количество специалистов НРС по 3,4,5-му уровню ответственности. Требования к иным специалистам, занятым в строительстве, дополнены наличием подтверждения прохождения ими НОК (при условии вступления в силу аналогичных изменений в градостроительном законодательстве РФ).</p> <p>п. 4.3.3 – дополнено обязанностью специалистов НРС и иных специалистов членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы на ООТСУО, с 01.09.2022 проходить независимую оценку квалификации. Уточнено об отсутствии необходимости иным специалистам членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы на ООТСУО, проходить НОК, если повышение квалификации пройдено до 01.03.2024.</p> <p>п. 4.3.4 – дополнено о категориях работников членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы на ООТСУО, которые должны проходить аттестацию в Ростехнадзоре по промышленной безопасности.</p> <p>п. 4.3.6 – дополнено положениями Федерального закона от 31.07.2025 №ФЗ-309 о возможности Ассоциации устанавливать требования к наличию у члена Ассоциации по месту основной работы <u>иных специалистов</u>, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальный реестры специалистов в области строительства в соответствии с ч. 9.1 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а</p>

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		<p>также требования к минимальной численности таких специалистов, если такие физические лица занимают должности, предусмотренные Перечнем должностей специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования, утвержденным приказом Минстрой России.</p> <p><u>Раздел 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</u></p> <p>Пункты раздела перегруппированы, также раздел дополнен новыми пунктами. Нумерация нижеуказанных пунктов указана в новой редакции.</p> <p>п. 5.4 – уточнен объем обязательств по договорам строительного подряда, который учитывается в совокупном размере обязательств по договорам – это объем неисполненных обязательств генерального подрядчика (в том числе договора «под ключ»), по которым сторонами договора не подписан акт приемки результатов выполненных работ (ф. КС-2, КС-11 и иные акты). Также в совокупный размер обязательств включены неисполненные обязательства по договорам стоимостью до 10 млн.руб.</p> <p>п. 5.5 (в прежней редакции) – исключен в связи с уточнениями, внесенными в п. 5.4.</p> <p>п. 5.5.5 (в новой редакции) – обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью не допускать заключения гражданско-правовых договоров на выполнение строительных работ на объекте строительства с физическими лицами, в том числе с самозанятыми физическими лицами, а также субподрядных договоров с юридическими лицами и ИП, которые в свою очередь заключают с работниками гражданско-правовые договора или договора с самозанятыми гражданами</p> <p>п. 5.5.11 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в ходе участия в конкурентной закупке на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте, сносу объектов перед подачей заявки на участие в торгах проводить входной контроль закупочной и (технической) проектной документации. При выявлении недостатков в документации направлять в ЕИС, а также в копии в Ассоциацию, запросы о разъяснениях или требования удаления <u>закупки</u> с торговой площадки в связи с размещением неполного комплекта документации и/или документации, не соответствующей требованиям ГрК РФ и закона №ФЗ-44.</p> <p>п. 5.5.12.3 – дополнено обязанностью застройщика, технического заказчика при выполнении одного договора на осуществлении функций техзаказчика, строительстве одного объекта капитального строительства иметь в штате не менее чем по одному специалисту по каждому направлению (изыскания, проектирование, строительство, строительный контроль).</p> <p>п. 5.5.12.5 – обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью, в случае наличия в договоре строительного подряда условия авансирования, представить и согласовать с заказчиком, после чего представить в Ассоциацию, графики производства работ и поставки материалов, согласованный с заказчиком график заключения договоров и оплаты материалов и договора поставки материалов, представленные заказчику для письменного согласования до подписания договоров об изготовлении и поставке.</p> <p>п. 5.5.12.6 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в письмах в адрес заказчика, органов власти, ресурсоснабжающей организации, ГИСН Сахалинской области (в том числе в уведомлении об окончании строительства), другого контролируемого члена Ассоциации, в письмах в адрес иного интересанта в перечне адресатов указывать адресатом Генерального директора Ассоциации. Полученный от указанных адресатов ответ в течение 3-х рабочих дней направлять в Ассоциацию.</p>

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		<p>п. 5.5.12.8 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью заключать договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда <u>с обязательным включением в перечень застрахованных рисков</u> рисков, связанных с выявлением в период гарантийного срока недостатков (дефектов) строительно-монтажных работ, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения членом Ассоциации. При этом заключение таких договоров осуществляется в случаях, когда требование о наличии такого страхования прямо предусмотрено условиями договора с заказчиком.</p> <p>п. 5.5.14 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления события, проинформировать Ассоциацию и иные заинтересованные органы (стороны) о любом несчастном случае <u>на производственном объекте</u>, деятельность которого связана с объектами капитального строительства, на котором член Ассоциации в настоящее время является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, собственником или выполняет функции технического заказчика, строительного контроля (ранее такая обязанность была в случае, только если несчастный случай происходил на <u>объекте капитального строительства</u> (строящемся, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу)).</p> <p>п. 5.5.18 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностями в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения договора, наступления события направлять в Ассоциацию Уведомление:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля, договорах застройщиков, технических заказчиков с подрядчиками, 2) и одновременно о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе заключенных застройщиком, техническим заказчиком с подрядчиками, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам. 3) о намерении принять участие в закупках или намерении заключения контракта неконкурентным способом; 4) о намерении расторгнуть ранее заключенный контракт заказчиком в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по инициативе члена Ассоциации; 5) о подаче заказчиком в банк требования о раскрытии банковской гарантии; 6) о получении членом Ассоциации заявления Федеральной налоговой службы России или контрагентов в суд о признании члена Ассоциации банкротом, либо о намерении члена Ассоциации признать его банкротом, в том числе о назначении процедуры наблюдения, конкурсного производства; 7) о продлении действия договора подряда, о продлении действия банковской гарантии, о получении дополнительного аванса и предоставлении согласованного с заказчиком графика по реализации средств этого аванса в соответствии с положениями п.5.6.12.5 настоящего Положения; 8) о планируемом заключении договора (со сроками начала работ) и об окончании проведения членом Ассоциации, состоящим одновременно в СРО изыскателей и/или проектировщиков, технического обследования (экспертизы) строительно-монтажных работ и конструкций, выполненных другим членом

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редак ции	Дата редак ции	Содержание изменений
		<p>Ассоциации, с последующим направлением в Ассоциацию технического отчета по результатам такого обследования;</p> <p>9) о намерении заключить с заказчиком договор на выполнение функций строительного контроля на объекте другого члена Ассоциации, а также при заключении такого договора и выявлении недостатков выполненных этим подрядчиком строительно-монтажных работ, о которых внесены сведения в журнал работ или письменно сообщено заказчику.</p> <p>п. 5.5.19 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностями в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, направлять в Ассоциацию информацию:</p> <p>1) о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в Реестре членов Ассоциации, в том числе информацию об изменении идентификационных сведений о члене Ассоциации, персонального состава специалистов с приложением их документов, контактных данных руководителя, специалистов и учредителей;</p> <p>2) об иностранном влиянии в соответствии с Федеральном законом от 14.07.2022 №255 «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», указанную в п. 6.19 настоящего Положения.</p> <p>п. 5.5.20 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в течение 3-х дней со дня, следующего за днем получения претензии от заказчика или других контрагентов по контракту или обращения заказчика в УФАС с требованием о включении члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков, член Ассоциации обязан направить в Ассоциацию копию претензии или обращения заказчика в УФАС. В установленный законом или контрактом срок, но не позднее 3 (трех) рабочих дней направить в адрес заказчика ответ на претензию, связанную с исполнением договора, одновременно в этом ответе обязан указать вторым адресатом Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» (ФИО).</p> <p>п.5.5.21 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в течение 5-ти рабочих дней со дня размещения информации об иске в ИС «Картотека арбитражных дел» направить в Ассоциацию Уведомление о предъявлении иска к члену Ассоциации о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст.60 и ст.60.1 ГрК РФ с письменными пояснениями по существу иска.</p> <p>п. 5.5.23 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью исполнять требования заказчика об уплате штрафов, пени и о возврате аванса не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем получения такого требования; своевременно и в полном объеме уплачивать суммы исков по вступившим в законную силу решениям суда о взыскании заказчиком (потерпевшим лицом или его родственниками) причиненного членом Ассоциации вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, а также штрафов, пени и неосвоенного аванса.</p> <p>п. 5.5.24 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью своевременно и в полном объеме оплачивать строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиками/субподрядчиками в рамках заключенных с ними договоров.</p> <p>п. 5.5.28 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью при привлечении к выполнению строительно-монтажных работ на объектах работников по трудовому договору и(или) субподрядчиков – бригад (ИП или ООО), являющихся мигрантами или студентами из иностранных государств, представлять застройщику (собственнику здания, сооружения) и Ассоциации информацию об организации или физическом лице, которое будет</p>

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редак ции	Дата редак ции	Содержание изменений
		<p>представителем потерпевшего или его семьи при взаимодействии для исполнения застройщиком (собственником здания, сооружения) требований ст.60 ГрК РФ.</p> <p>п. 5.5.29 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью ежегодно к 01 апреля текущего года направлять в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за предыдущий год.</p> <p><u>Раздел 6. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЕМЕ КАНДИДАТА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ</u></p> <p>п. 6.13.1 (требования к документам специалистов НРС):</p> <p>пп.1 – дополнено о возможности представить иные сведения, кроме уведомления, подтверждающие нахождение специалиста в НРС (например, фотографию с сайта НОСТРОЙ).</p> <p>пп.3 и 4 – исключены (требование о представлении документов, подтверждающих стаж работы специалиста на инженерных должностях, а также документов, подтверждающих наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 лет, или не менее чем 5 лет при условии предоставления копии), т.к. данная информация проверяется при вступлении в НРС.</p> <p>пп.5 – дополнено о представлении трудовой книжки <u>в полном объеме</u>, а также об обязательности представления Сведений о всей трудовой деятельности, предоставляемых из информационных ресурсов СФР <u>по форме СТД-СФР</u>. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ.</p> <p>п. 6.13.2 (требования к руководителю юридического лица или индивидуальный предприниматель, самостоятельно организующему строительство):</p> <p>пп.1 – дополнено о представлении уведомления о включении сведений о специалисте в НРС или иных сведений, подтверждающие нахождение специалиста в НРС.</p> <p>пп. 6 - дополнено о представлении трудовой книжки <u>в полном объеме</u>, а также об обязательности представления Сведений о всей трудовой деятельности, предоставляемых из информационных ресурсов СФР <u>по форме СТД-СФР</u>. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ.</p> <p>пп. 8 - дополнено о представлении свидетельства о квалификации, подтвержденной в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».</p> <p>п. 6.13.3 (требования к иным специалистам в области строительства, занятых в строительстве):</p> <p>пп. 1 - дополнено о представлении уведомления о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов (НРС) или иных сведений, подтверждающие нахождение специалиста в НРС (при установлении Ассоциацией таких требований).</p> <p>пп. 3 - дополнено о представлении трудовой книжки <u>в полном объеме</u>, а также об обязательности представления Сведений о всей трудовой деятельности, предоставляемых из информационных ресурсов СФР <u>по форме СТД-СФР</u>. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ.</p> <p><u>Раздел 7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ</u></p> <p>п. 7.5 (о праве Ассоциации отказать в приеме организации/ИП, являющегося кандидатом в члены Ассоциации, в случае):</p>

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редак ции	Дата редак ции	Содержание изменений
		<p>пп. 7 - если кандидат в члены Ассоциации был исключен из другой саморегулируемой организации, в том числе основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, с неоплатой им дополнительных взносов в компенсационные фонды, необходимых к внесению в связи с выплатой по решению суда из этих компенсационных фондов саморегулируемой организации, в которой он ранее состоял, либо в случае выявления наличия судебных решений в отношении кандидата в члены Ассоциации о взыскании дополнительных взносов с его счётов по любой другой причине;</p> <p>пп. 9 – наличия информации о совершении кандидатом в члены Ассоциации действий, которые в соответствии с Профессионально-этическим кодексом Ассоциации считаются недопустимыми.</p> <p>п. 7.12 – исключена ссылка на выдачу Выписки из реестра членов Ассоциации в соответствии с «Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», утвержденным Советом НОСТРОЙ, как избыточная.</p> <p><u>Раздел 8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНЕ АССОЦИАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ</u></p> <p>Основания и порядок внесения изменений в сведения о члене Ассоциации в Реестре членов Ассоциации вынесены в отдельный внутренний документ Ассоциации «Регламент внесения изменений в сведения о членах Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах». При этом информация о сроках уплаты дополнительных взносов в компенсационные фонды перенесена в раздел 9.</p> <p><u>Раздел 9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ</u></p> <p>п. 9.16 – дополнено установленным размером вступительного взноса для кандидатов в члены Ассоциации, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму свыше 10 млрд. рублей (5 уровень ответственности) (ранее такие кандидаты приравнивались по размеру вступительного взноса к 4-му уровню ответственности).</p> <p>п. 9.4.9.2 – уточнен уровень ответственности члена Ассоциации, осуществляющего строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договору с техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, <u>по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств</u> Ассоциации (ОДО).</p> <p>пп. 9.5.2 – 9.5.3 – дополнено сроками оплаты дополнительного взноса в КФ ВВ при повышении и превышении уровня ответственности ВВ; в случае неоплаты членом Ассоциации такого взноса при превышении уровня ВВ дополнено возможностью Ассоциации приостановления права принимать участие в заключении <u>любых новых договоров</u> строительного подряда до даты оплаты им указанного дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации.</p> <p>п. 9.6.3 – дополнено, в случае неоплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в КФ ОДО при превышении уровня ОДО, возможностью Ассоциации ограничения права принимать участие в заключении <u>новых договоров</u> строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов, до даты оплаты им указанного дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации.</p>

«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»

Дата ввода: 02.12.2008
Дата редакции: 23.04.2026

Код: П-01, редакция 21-ПРОЕКТ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
		<p>п.9.9 – изменен порядок начисления членского взноса при прекращении членства в Ассоциации: если членство прекращено в текущем месяце, членские взносы за этот месяц начисляются в полном объеме за весь полный месяц.</p> <p>п. 9.11 – дополнено ссылкой на порядок начисления взносов в Ассоциацию в соответствии с «Регламентом начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02).</p> <p><u>Раздел 11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ</u></p> <p>п. 11.4 (основания для исключения из членов Ассоциации):</p> <p>пп.1 – уточнено основание - наличие задолженности 6 (шесть) и более месяцев по уплате членом Ассоциации членских, целевых и иных взносов, штрафов (указано конкретное количество месяцев, исключено слово «подряд»).</p> <p>Дополнено пп. 7 – 10:</p> <p>7) выплаты Ассоциацией из компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с судебными решениями по вине этого члена;</p> <p>8) предъявление заказчиком (застройщиком) к Ассоциации иска о компенсации ущерба, убытков, невозвращенного аванса при отсутствии у Ассоциации информации о судебном решении по иску к члену Ассоциации из-за отсутствия его ответа на претензию заказчика;</p> <p>9) неуведомление или несвоевременное уведомление Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, о судебном процессе с заказчиком (застройщиком) по компенсации ущерба или убытков.</p> <p>10) нарушение положений Профессионально-этического кодекса Ассоциации, которое привело к угрозе нанесения вреда (ущерба) или причинило вред (ущерб) членам Ассоциации, Ассоциации.</p> <p>п. 11.4.1 – изменен срок, в течение которого Ассоциация обязана направить в НОСТРОЙ решение об исключении члена из Ассоциации, на 5 рабочих дней (ранее было 3 рабочих дня).</p> <p><u>Раздел 13. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ</u></p> <p>п. 13.1 – антикоррупционная экспертиза заменена правовой оценкой на соответствие требованиям федерального законодательства, Уставу и иным действующим внутренним документам Ассоциации, в том числе на наличие (отсутствие) противоречий, пробелов, избыточных требований, возможности конфликта интересов и коррупциогенных факторов.</p> <p>По тексту документа исключены ссылки на формы документов, в соответствии с которыми члены (кандидаты в члены) Ассоциации должны предоставлять информацию в Ассоциацию (данные формы будут вынесены в отдельный внутренний документ Ассоциации), изменены и уточнены формулировки без изменения содержания, внесены стилистические исправления.</p>