

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПО ИЗМЕНЕНИЯМ В «ПОЛОЖЕНИЕ О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И ТРЕБОВАНИЯХ К ЕЕ ЧЛЕНАМ. ПОРЯДОК РАСЧЕТА РАЗМЕРА И УПЛАТЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ВЗНОСА, ЧЛЕНСКИХ И ИНЫХ ВЗНОСОВ»

(П-01, ПРОЕКТ 21 РЕДАКЦИИ)

Раздел 3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

Дополнено действующими нормативными документами.

Раздел 4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

пп. 4.3.1 – 4.3.2 – требования к квалификации и количественному составу специалистов членов и кандидатов в члены Ассоциации установлены не только в зависимости от уровня ответственности по одному договору (ВВ), но и от уровня ответственности по договорам, заключенным конкурентным способом (ОДО). Также увеличено количество специалистов НРС по 3,4,5-му уровню ответственности. Требования к иным специалистам, занятым в строительстве, дополнены наличием подтверждения прохождения ими НОК (при условии вступления в силу аналогичных изменений в градостроительном законодательстве РФ).

п. 4.3.3 – дополнено обязанностью специалистов НРС и иных специалистов членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы на ООТСУО, с 01.09.2022 проходить независимую оценку квалификации. Уточнено об отсутствии необходимости иным специалистам членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы на ООТСУО, проходить НОК, если повышение квалификации пройдено до 01.03.2024.

п. 4.3.4 – дополнено о категориях работников членов Ассоциации, имеющих право выполнять работы на ООТСУО, которые должны проходить аттестацию в Ростехнадзоре по промышленной безопасности.

п. 4.3.6 – дополнено положениями Федерального закона от 31.07.2025 №ФЗ-309 о возможности Ассоциации устанавливать требования к наличию у члена Ассоциации по месту основной работы иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о которых включаются в национальный реестры специалистов в области строительства в соответствии с ч. 9.1 ст. 55.5-1 ГрК РФ, а также требования к минимальной численности таких специалистов, если такие физические лица занимают должности, предусмотренные Перечнем должностей специалистов, занятых в строительстве, требования к которым устанавливаются правилами саморегулирования, утвержденным приказом Минстрой России.

Раздел 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Пункты раздела перегруппированы, также раздел дополнен новыми пунктами. Нумерация нижеуказанных пунктов указана в новой редакции.

п. 5.4 – уточнен объем обязательств по договорам строительного подряда, который учитывается в совокупном размере обязательств по договорам – это объем неисполненных обязательств генерального подрядчика (в том числе договора «под ключ»), по которым сторонами договора не подписан акт приемки результатов выполненных работ (ф. КС-2, КС-11 и иные акты). Также в совокупный размер обязательств включены неисполненные обязательства по договорам стоимостью до 10 млн.руб.

п. 5.5 (в прежней редакции) – исключен в связи с уточнениями, внесенными в п. 5.4.

п. 5.5.5 (в новой редакции) – обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью не допускать заключения гражданско-правовых договоров на выполнение строительных работ на объекте строительства с физическими лицами, в том числе с самозанятыми физическими лицами, а

Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» также субподрядных договоров с юридическими лицами и ИП, которые в свою очередь заключают с работниками гражданско-правовые договора или договора с самозанятыми гражданами

п. 5.5.11 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в ходе участия в конкурентной закупке на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте, сносу объектов перед подачей заявки на участие в торгах проводить входной контроль закупочной и (технической) проектной документации. При выявлении недостатков в документации направлять в ЕИС, а также в копии в Ассоциацию, запросы о разъяснениях или требования удаления закупки с торговой площадки в связи с размещением неполного комплекта документации и/или документации, не соответствующей требованиям ГрК РФ и закона №ФЗ-44.

п. 5.5.12.3 – дополнено обязанностью застройщика, технического заказчика при выполнении одного договора на осуществлении функций техзаказчика, строительстве одного объекта капитального строительства иметь в штате не менее чем по одному специалисту по каждому направлению (изыскания, проектирование, строительство, строительный контроль).

п. 5.5.12.5 – обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью, в случае наличия в договоре строительного подряда условия авансирования, представить и согласовать с заказчиком, после чего представить в Ассоциацию, графики производства работ и поставки материалов, согласованный с заказчиком график заключения договоров и оплаты материалов и договора поставки материалов, представленные заказчику для письменного согласования до подписания договоров об изготовлении и поставке.

п. 5.5.12.6 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в письмах в адрес заказчика, органов власти, ресурсоснабжающей организации, ГИСН Сахалинской области (в том числе в уведомлении об окончании строительства), другого контролируемого члена Ассоциации, в письмах в адрес иного интересанта в перечне адресатов указывать адресатом Генерального директора Ассоциации. Полученный от указанных адресатов ответ в течение 3-х рабочих дней направлять в Ассоциацию.

п. 5.5.12.8 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью заключать договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда с обязательным включением в перечень застрахованных рисков рисков, связанных с выявлением в период гарантийного срока недостатков (дефектов) строительно-монтажных работ, явившихся следствием их ненадлежащего (некачественного) выполнения членом Ассоциации. При этом заключение таких договоров осуществляется в случаях, когда требование о наличии такого страхования прямо предусмотрено условиями договора с заказчиком.

п. 5.5.14 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью не позднее рабочего дня, следующего за днем наступления события, проинформировать Ассоциацию и иные заинтересованные органы (стороны) о любом несчастном случае на производственном объекте, деятельность которого связана с объектами капитального строительства, на котором член Ассоциации в настоящее время является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, генеральным подрядчиком, субподрядчиком, собственником или выполняет функции технического заказчика, строительного контроля (ранее такая обязанность была в случае, только если несчастный случай происходил на объекте капитального строительства (строящемся, реконструируемом, капитально ремонтируемом объекте, объекте, подлежащем сносу)).

п. 5.5.18 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностями в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения договора, наступления события направлять в Ассоциацию Уведомление:

1) о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля, договорах застройщиков, технических заказчиков с подрядчиками,

2) и одновременно о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе заключенных застройщиком, техническим заказчиком с подрядчиками, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам.

3) о намерении принять участие в закупках или намерении заключения контракта неконкурентным способом;

4) о намерении расторгнуть ранее заключенный контракт заказчиком в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по инициативе члена Ассоциации;

5) о подаче заказчиком в банк требования о раскрытии банковской гарантии;

6) о получении членом Ассоциации заявления Федеральной налоговой службы России или контрагентов в суд о признании члена Ассоциации банкротом, либо о намерении члена Ассоциации признать его банкротом, в том числе о назначении процедуры наблюдения, конкурсного производства;

7) о продлении действия договора подряда, о продлении действия банковской гарантии, о получении дополнительного аванса и предоставлении согласованного с заказчиком графика по реализации средств этого аванса в соответствии с положениями п.5.6.12.5 настоящего Положения;

8) о планируемом заключении договора (со сроками начала работ) и об окончании проведения членом Ассоциации, состоящим одновременно в СРО изыскателей и/или проектировщиков, технического обследования (экспертизы) строительно-монтажных работ и конструкций, выполненных другим членом Ассоциации, с последующим направлением в Ассоциацию технического отчета по результатам такого обследования;

9) о намерении заключить с заказчиком договор на выполнение функций строительного контроля на объекте другого члена Ассоциации, а также при заключении такого договора и выявлении недостатков выполненных этим подрядчиком строительно-монтажных работ, о которых внесены сведения в журнал работ или письменно сообщено заказчику.

п. 5.5.19 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностями в течение 3-х рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, направлять в Ассоциацию информацию:

1) о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в Реестре членов Ассоциации, в том числе информацию об изменении идентификационных сведений о члене Ассоциации, персонального состава специалистов с приложением их документов, контактных данных руководителя, специалистов и учредителей;

2) об иностранном влиянии в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 №255 «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием», указанную в п. 6.19 настоящего Положения.

п. 5.5.20 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в течение 3-х дней со дня, следующего за днем получения претензии от заказчика или других контрагентов по контракту или обращения заказчика в УФАС с требованием о включении члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков, член Ассоциации обязан направить в Ассоциацию копию претензии или обращения заказчика в УФАС. В установленный законом или контрактом срок, но не позднее 3 (трех) рабочих дней направить в адрес заказчика ответ на претензию, связанную с исполнением договора, одновременно в этом ответе обязан указать вторым адресатом Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» (ФИО).

п.5.5.21 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью в течение 5-ти рабочих дней со дня размещения информации об иске в ИС «Картотека арбитражных дел» направить в Ассоциацию Уведомление о предъявлении иска к члену Ассоциации о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст.60 и ст.60.1 ГрК РФ с письменными пояснениями по существу иска.

п. 5.5.23 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью исполнять требования заказчика об уплате штрафов, пени и о возврате аванса не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем получения такого требования; своевременно и в полном объеме

уплачивать суммы исков по вступившим в законную силу решениям суда о взыскании заказчиком (потерпевшим лицом или его родственниками) причиненного членом Ассоциации вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, а также штрафов, пени и неосвоенного аванса.

п. 5.5.24 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью своевременно и в полном объеме оплачивать строительно-монтажные работы, выполненные подрядчиками/субподрядчиками в рамках заключенных с ними договоров.

п. 5.6.28 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью при привлечении к выполнению строительно-монтажных работ на объектах работников по трудовому договору и(или) субподрядчиков – бригад (ИП или ООО), являющихся мигрантами или студентами из иностранных государств, представлять застройщику (собственнику здания, сооружения) и Ассоциации информацию об организации или физическом лице, которое будет представителем потерпевшего или его семьи при взаимодействии для исполнения застройщиком (собственником здания, сооружения) требований ст.60 ГрК РФ.

п. 5.6.29 - обязанности члена Ассоциации дополнены обязанностью ежегодно к 01 апреля текущего года направлять в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за предыдущий год.

Раздел 6. СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ПРИЕМЕ КАНДИДАТА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

п. 6.13.1 (требования к документам специалистов НРС):

пп.1 – дополнено о возможности представить иные сведения, кроме уведомления, подтверждающие нахождение специалиста в НРС (например, фотографию с сайта НОСТРОЙ).

пп.3 и 4 – исключены (требование о представлении документов, подтверждающих стаж работы специалиста на инженерных должностях, а также документов, подтверждающих наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 10 лет, или не менее чем 5 лет при условии предоставления копии), т.к. данная информация проверяется при вступлении в НРС.

пп.5 – дополнено о представлении трудовой книжки в полном объеме, а также об обязательности представления Сведений о всей трудовой деятельности, предоставляемых из информационных ресурсов СФР по форме СТД-СФР. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ.

п. 6.13.2 (требования к руководителю юридического лица или индивидуальный предприниматель, самостоятельно организующему строительство):

пп.1 – дополнено о представлении уведомления о включении сведений о специалисте в НРС или иных сведений, подтверждающие нахождение специалиста в НРС.

пп. 6 - дополнено о представлении трудовой книжки в полном объеме, а также об обязательности представления Сведений о всей трудовой деятельности, предоставляемых из информационных ресурсов СФР по форме СТД-СФР. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ.

пп. 8 - дополнено о представлении свидетельства о квалификации, подтвержденной в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации».

п. 6.13.3 (требования к иным специалистам в области строительства, занятых в строительстве):

пп. 1 - дополнено о представлении уведомления о включении сведений о специалистах в национальный реестр специалистов (НРС) или иных сведений, подтверждающие нахождение специалиста в НРС (при установлении Ассоциацией таких требований).

пп. 3 - дополнено о представлении трудовой книжки в полном объеме, а также об обязательности представления Сведений о всей трудовой деятельности, предоставляемых из информационных ресурсов СФР по форме СТД-СФР. При этом указанные сведения о трудовой деятельности направляются с отсоединенной ЭЦП Социального фонда РФ.

Раздел 7. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

п. 7.5 (о праве Ассоциации отказать в приеме организации/ИП, являющегося кандидатом в члены Ассоциации, в случае):

пп. 7 - если кандидат в члены Ассоциации был исключен из другой саморегулируемой организации, в том числе основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации, строительство, с неоплатой им дополнительных взносов в компенсационные фонды, необходимых к внесению в связи с выплатой по решению суда из этих компенсационных фондов саморегулируемой организации, в которой он ранее состоял, либо в случае выявления наличия судебных решений в отношении кандидата в члены Ассоциации о взыскании дополнительных взносов с его счетов по любой другой причине;

пп. 9 – наличия информации о совершении кандидатом в члены Ассоциации действий, которые в соответствии с Профессионально-этическим кодексом Ассоциации считаются недопустимыми.

п. 7.12 – исключена ссылка на выдачу Выписки из реестра членов Ассоциации в соответствии с «Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», утвержденным Советом НОСТРОЙ, как избыточная.

Раздел 8. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНЕ АССОЦИАЦИИ В РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

Основания и порядок внесения изменений в сведения о члене Ассоциации в Реестре членов Ассоциации вынесены в отдельный внутренний документ Ассоциации «Регламент внесения изменений в сведения о членах Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах». При этом информация о сроках уплаты дополнительных взносов в компенсационные фонды перенесена в раздел 9.

Раздел 9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ И УПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИИ

п. 9.16 – дополнено установленным размером вступительного взноса для кандидатов в члены Ассоциации, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору на сумму свыше 10 млрд. рублей (5 уровень ответственности) (ранее такие кандидаты приравнивались по размеру вступительного взноса к 4-му уровню ответственности).

п. 9.4.9.2 – уточнен уровень ответственности члена Ассоциации, осуществляющего строительный контроль в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договору с техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения или с региональным оператором, по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств Ассоциации (ОДО).

пп. 9.4.7 - 9.4.8 – в связи с инфляцией и внесением изменений в ГрК РФ увеличены размеры членских взносов.

пп. 9.5.2 – 9.5.3 – дополнено сроками оплаты дополнительного взноса в КФ ВВ при повышении и превышении уровня ответственности ВВ; в случае неоплаты членом Ассоциации такого взноса при превышении уровня ВВ дополнено возможностью Ассоциации приостановления права

Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» принимать участие в заключении любых новых договоров строительного подряда до даты оплаты им указанного дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации.

п. 9.6.3 – дополнено, в случае неоплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в КФ ОДО при превышении уровня ОДО, возможностью Ассоциации ограничения права принимать участие в заключении новых договоров строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов, до даты оплаты им указанного дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации.

п.9.9 – изменен порядок начисления членского взноса при прекращении членства в Ассоциации: если членство прекращено в текущем месяце, членские взносы за этот месяц начисляются в полном объеме за весь полный месяц.

п. 9.11 – дополнено ссылкой на порядок начисления взносов в Ассоциацию в соответствии с «Регламентом начисления членских и иных взносов, взыскания задолженности по уплате членских, целевых взносов и штрафов в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02).

Раздел 11. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

п. 11.4 (основания для исключения из членов Ассоциации):

пп.1 – уточнено основание - наличие задолженности 6 (шесть) и более месяцев по уплате членом Ассоциации членских, целевых и иных взносов, штрафов (указано конкретное количество месяцев, исключено слово «подряд»).

Дополнено пп. 7 – 10:

7) выплаты Ассоциацией из компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с судебными решениями по вине этого члена;

8) предъявление заказчиком (застройщиком) к Ассоциации иска о компенсации ущерба, убытков, невозвращенного аванса при отсутствии у Ассоциации информации о судебном решении по иску к члену Ассоциации из-за отсутствия его ответа на претензию заказчика;

9) неуведомление или несвоевременное уведомление Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, о судебном процессе с заказчиком (застройщиком) по компенсации ущерба или убытков.

10) нарушение положений Профессионально-этического кодекса Ассоциации, которое привело к угрозе нанесения вреда (ущерба) или причинило вред (ущерб) членам Ассоциации, Ассоциации.

п. 11.4.1 – изменен срок, в течение которого Ассоциация обязана направить в НОСТРОЙ решение об исключении члена из Ассоциации, на 5 рабочих дней (ранее было 3 рабочих дня).

Раздел 13. УПРАВЛЕНИЕ НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ

п. 13.1 – антикоррупционная экспертиза заменена правовой оценкой на соответствие требованиям федерального законодательства, Уставу и иным действующим внутренним документам Ассоциации, в том числе на наличие (отсутствие) противоречий, пробелов, избыточных требований, возможности конфликта интересов и коррупциогенных факторов.

По тексту документа исключены ссылки на формы документов, в соответствии с которыми члены (кандидаты в члены) Ассоциации должны предоставлять информацию в Ассоциацию (данные формы будут вынесены в отдельный внутренний документ Ассоциации), изменены и уточнены формулировки без изменения содержания, внесены стилистические исправления.