



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ПРОЕКТЫ ФОРМУЛИРОВОК РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
23.04.2026

«СОГЛАСОВАНО»

Правлением Ассоциации 15.04.2026

ПРОЕКТЫ ФОРМУЛИРОВОК РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ 23 АПРЕЛЯ 2026 ГОДА

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ПРАВЛЕНИЯ ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 1: Утвердить отчет Правления Ассоциации «Сахалинстрой» по итогам деятельности в 2025 году.

Голосование: открытое, карточками для голосования

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 2. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОТЧЕТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2025 ГОДУ.

О ЗАКЛЮЧЕНИИ АУДИТОРСКОЙ ПРОВЕРКИ ПО ИТОГАМ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И УТВЕРЖДЕНИИ БУХГАЛТЕРСКОГО ОТЧЕТА ЗА 2025 ГОД.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 2:

2.1. Утвердить отчет Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» по итогам деятельности Ассоциации в 2025 году.

2.2. Принять к сведению аудиторское заключение по итогам проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год и утвердить годовую бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Сахалинстрой» за 2025 год.

Голосование: открытое, карточками для голосования



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 3. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРИОРИТЕТНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» НА 2026 ГОД.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 3: Утвердить приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.

Голосование: открытое, карточками для голосования

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 4. ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФИНАНСОВОГО ПЛАНА (СМЕТЫ) ДОХОДОВ И РАСХОДОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» НА 2026 ГОД.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 4: Утвердить финансовый план (смету) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год в размере **80 710 000,00** (восемьдесят миллионов семьсот десять тысяч) рублей.

Голосование: открытое, карточками для голосования

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 5. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ И УТВЕРЖДЕНИИ ЕГО В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 5: Согласовать и внести изменения в Устав Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить Устав в новой редакции (13).

Голосование: открытое, карточками для голосования



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 6. О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ ВО ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ» И УТВЕРЖДЕНИИ ИХ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 6:

6.1. Принять к сведению информацию об изменениях, подлежащих внесению во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой», с учетом требований градостроительного законодательства, контрольно-надзорной деятельности уполномоченных органов власти и рекомендаций НОСТРОЙ.

6.2. Согласовать и внести изменения во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить в новой редакции следующие документы:

1) П-01 «Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов», ред.21

Голосование: открытое, карточками для голосования

2) П-03 «Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения», ред. 16

Голосование: открытое, карточками для голосования

3) П-10 «Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», ред. 9

Голосование: открытое, карточками для голосования

4) П-11 Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой», ред. 6

Голосование: открытое, карточками для голосования

5) П-12 «Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию», ред. 9

Голосование: открытое, карточками для голосования



ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 6.

...

6.2. Согласовать и внести изменения во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» и утвердить в новой редакции следующие документы:

6) П-13 «Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией», ред. 4

Голосование: открытое, карточками для голосования

7) П-17 Положение о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, ред. 4

Голосование: открытое, карточками для голосования

8) П-19 Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации, ред. 2

Голосование: открытое, карточками для голосования

9) ПО-01 «Положение об Общем собрании», ред. 11

Голосование: открытое, карточками для голосования

10) ПО-02 «Положение о Правлении» ред. 13

Голосование: открытое, карточками для голосования

11) ПО-03 «Положение о Генеральном директоре», ред. 9

Голосование: открытое, карточками для голосования

12) ПР-04 Правила саморегулирования «Профессионально-этический кодекс», ред. 8

Голосование: открытое, карточками для голосования

13) В отношении внутреннего документа Ассоциации П-16 «Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

13.1. Принять к сведению внедрение ФНС России Национального



ПРОЕКТЫ ФОРМУЛИРОВОК РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
23.04.2026

стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 71198-2023 «Индекс деловой репутации субъектов предпринимательской деятельности» (ЭКГ-Рейтинг).

13.2. Признать утратившим силу и упразднить внутренний документ Ассоциации «Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой» (П-16).

Голосование: открытое, карточками для голосования

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 7. ОБ ИЗБРАНИИ (ПЕРЕИЗБРАНИИ) ТАЙНЫМ ГОЛОСОВАНИЕМ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ».

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 7:

7.1. Руководствуясь положениями п. 7.2, п. 7.9 «Положения об Общем собрании» (ПО-01, ред. 10):

7.1.1. Принять к сведению информацию о продолжении полномочий в 2026 году ранее избранных членов Правления в составе действующего Правления Ассоциации в количестве 6 (шести) членов, включая представителей членов Ассоциации и независимых членов:

- 1) Ступачук Дмитрий Викторович - руководитель ООО «Глобус-СК», Председатель Правления, представитель Ассоциации,
- 2) Головатенко Никита Сергеевич – заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК», представитель Ассоциации,
- 3) Удовенко Анатолий Павлович – заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант», представитель Ассоциации,
- 4) Шеховцов Владислав Григорьевич – генеральный директор ООО «ФортисСтрой», представитель Ассоциации,
- 5) Лапанский Виктор Арсентьевич - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ, независимый член Правления,
- 6) Строкин Константин Борисович - директор Технического нефтегазового института СахГУ, независимый член Правления.



ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 7:

7.1.2. Прекратить полномочия 5 (пяти) ранее избранных членов Правления в связи с окончанием срока избрания, включая следующих представителей членов Ассоциации и независимых членов:

- 1) Золотов Денис Александрович – генеральный директор ООО СК «ЭНКИ», представитель Ассоциации,
- 2) Кузнецов Юрий Анатольевич – генеральный директор ООО «Строитель - XXI», представитель Ассоциации,
- 3) Федорова Елена Викторовна – заместитель генерального директора ООО «Риндзин», представитель Ассоциации,
- 4) Белонос Валерий Иванович - вице-президент Сахалинского Фонда Культуры, независимый член Правления,
- 5) Павленко Павел Иванович - директор Департамента экономического развития аппарата администрации г. Южно-Сахалинска, независимый член Правления.

Голосование: открытое, карточками для голосования

7.2. Для продолжения деятельности Правления в 2026 году утвердить количественный состав постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Правления) - **11** (одиннадцать) членов, в составе:

- 6 членов - действующие члены;
- 5 членов – вновь избираемые члены.

Голосование: открытое, карточками для голосования

7.3. Принять к сведению информацию, с учетом утверждения состава Правления в количестве **11** членов, о необходимости **избрания** в члены Правления в количестве **5 (пяти)** кандидатов, включая:

- представителей членов Ассоциации – **3** кандидата,
- представителей независимых членов – **2** кандидата.



ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 7:

7.4. Утвердить список из **8-и** заявленных кандидатов, согласованный Правлением, для избрания **5-и кандидатов** в состав Правления Ассоциации на очередной срок полномочий (два года), сформированный в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации:

• **КАНДИДАТЫ в лице руководителей/представителей членов Ассоциации «Сахалинстрой»** - 4 кандидатуры:

- 1) Акоюн Саркис Зорикович – генеральный директор ООО «СЗ «АРАГАЦ», руководитель члена Ассоциации,
- 2) Дулесин Иван Викторович - генеральный директор ООО «Сахалинстройальянс», руководитель члена Ассоциации,
- 3) Золотов Денис Александрович - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ», руководитель члена Ассоциации,
- 4) Шахов Александр Александрович – заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин», представитель члена Ассоциации;

• **КАНДИДАТЫ в лице представителей НЕЗАВИСИМЫХ членов** - лиц, не связанных трудовыми отношениями с Ассоциацией и её членами – 4 кандидатуры:

- 1) Викулова Ольга Владимировна - вице-президент Союза «Торгово-Промышленной палаты Сахалинской области»,
- 2) Елизарьев Виталий Николаевич - председатель Областного Совета Сахалинской общественной организации «Союз Советских офицеров»,
- 3) Ефанов Максим Сергеевич - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска,
- 4) Шаров Сергей Сергеевич - директор Политехнического колледжа СахГУ.

Голосование списком: открытое, карточками для голосования



**ПРОЕКТЫ ФОРМУЛИРОВОК РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
23.04.2026**

7.5. Утвердить бюллетень для тайного голосования по избранию кандидатов в члены Правления Ассоциации «Сахалинстрой» с перечнем следующих лиц:

➤ **представителей членов Ассоциации:**

- 1) **Акопян Саркис Зорикович** - генеральный директор ООО «СЗ «АРАГАЦ»,
- 2) **Дулесин Иван Викторович** - генеральный директор ООО «Сахалинстройальянс»,
- 3) **Золотов Денис Александрович** - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»,
- 4) **Шахов Александр Александрович** - заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»;

➤ **представителей независимых членов:**

- 1) **Викулова Ольга Владимировна** - вице-президент Союза «Торгово-Промышленной палаты Сахалинской области»,
- 2) **Елизарьев Виталий Николаевич** - председатель Областного Совета Сахалинской общественной организации «Союз Советских офицеров»,
- 3) **Ефанов Максим Сергеевич** - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска,
- 4) **Шаров Сергей Сергеевич** - директор Политехнического колледжа СахГУ.

Голосование: открытое, карточками для голосования

ПРОЦЕДУРА ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

- получение бюллетеней для голосования у регистрационной комиссии (в фойе),
- отметка участниками собрания о принятом решении в бюллетене,
- опускание проголосовавшими участниками бюллетеней (с отметкой о принятом решении) в урну для голосования.



«ОТКРЫТЫЙ МИКРОФОН» в формате вопрос-ответ.
СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ ПОДСЧЕТ РЕЗУЛЬТАТОВ
ГОЛОСОВАНИЯ.

ДОКЛАД ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСУ № 7.

7.6. В соответствии с пунктом 13.6 Устава Ассоциации, согласно результатам голосования, отраженным в протоколах Счетной комиссии Общего собрания, **считаются избранными** в состав постоянно действующего коллегиального органа управления (Правление) Ассоциации «Сахалинстрой» сроком на два года и включенными в персональный состав Правления, следующие лица:

- 1) ФИО – представитель Ассоциации,
- 2) ФИО – представитель Ассоциации,
- 3) ФИО – представитель Ассоциации,
- 4) ФИО - независимый член,
- 5) ФИО - независимый член.

7.7. Правлению Ассоциации продолжить исполнение своих полномочий в составе **действующих (п. 7.1.1) и вновь избранных членов (п.7.6)**, в количественном составе 11 (одиннадцать) членов:

- 1) ФИО – представитель Ассоциации,
- 2) ФИО – представитель Ассоциации,
- 3) ФИО – представитель Ассоциации,
- 4) ФИО – представитель Ассоциации,
- 5) ФИО – представитель Ассоциации,
- 6) ФИО – представитель Ассоциации,
- 7) ФИО – представитель Ассоциации,
- 8) ФИО - независимый член,
- 9) ФИО - независимый член,
- 10) ФИО - независимый член,
- 11) ФИО - независимый член.



Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ПРОЕКТЫ ФОРМУЛИРОВОК РЕШЕНИЙ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
23.04.2026

ЗАКРЫТИЕ СОБРАНИЯ.