

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 7 ОТ 31.03.2026

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	31.03.2026 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
3. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»/ВКС
5. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
6. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
7. Шеховцов В.Г. - генеральный директор ООО «ФортисСтрой»/ВКС

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, руководители (представители) организаций не присутствовали.

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля
4. Голубкина Е.Э. - юрист АПО

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего

заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 10-и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 10-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0 %).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации на 2-й (второй) квартал 2026 года.
2. О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.
3. О внесении изменений в персональный состав Контрольного комитета Ассоциации.
4. О согласовании изменений во внутренние документы Ассоциации для представления 23.04.2026 Общему собранию на утверждение.
5. О согласовании финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год для утверждения 23.04.2026 Общим собранием Ассоциации.
6. О согласовании финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год для утверждения 23.04.2026 Общим собранием Ассоциации.
7. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на период 2026-2027 годы.
8. Об итогах Всероссийского съезда СРО строителей 27.03.2026.
9. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
10. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: О Об утверждении Графика заседаний Правления Ассоциации на 2-й (второй) квартал 2026 года.

СЛУШАЛИ: Ступачука Д.В.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График очередных (плановых) заседаний Правления Ассоциации на 2-й (второй) квартал 2026 года:

- 1) 15.04.2026 (ср.), 15-00 часов
- 2) 24.04.2026 (пт), 15-00 часов
- 3) 13.05.2026 (ср.), 15-00 часов
- 4) 17.06.2026 (ср.), 15-00 часов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных членов.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Мозолевского В.П., представивших членам Правления информацию о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушение требований Ассоциации в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года, образовав на настоящее время существенную задолженность перед Ассоциацией по оплате членских взносов.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнением по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования действующих внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, приняли решения.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению допущение членами Ассоциации нарушения требований Ассоциации к членству в Ассоциации в виде существенной задолженности по членским взносам, грубого нарушения членами Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации и, в связи с неустранением допущенных нарушений, инициацию Генеральным директором Ассоциации рассмотрения Дел о нарушениях и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	077	Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест»	1066501063001
2	453	Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс»	1136504000555
3	688	Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»	1022302788573

2. Руководствуясь нормами и положениями действующих внутренних документов Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17), «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), принять следующие решения.

РЕШИЛИ:

2.1. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Стройинвест» (ОГРН 1066501063001):**

Руководствуясь п. 11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.3.2, п. 5.4.5 «Положения о порядке

рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п.4.5.4, п.4.18.2, п.4.18.3, п.5.1.2, п. 7.2.3, п.7.2.5, п.7.9.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15):

1) Принять к сведению информацию:

- о наличии существенной задолженности по членским взносам;
- о введении в декабре 2025 процедуры банкротства в отношении организации.

2) Согласиться с инициативой генерального директора Ассоциации и **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.4 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **исключения из членов Ассоциации** по основаниям, предусмотренным п. 4.18.2, п. 4.18.3 указанного Положения, в случае нарушения членом Ассоциации требований и положений внутренних документов Ассоциации и неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

3) Настоящим решением **прекратить членство** в Ассоциации «Сахалинстрой» указанного юридического лица и внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

4) Администрации Ассоциации соблюсти сроки и процедурные мероприятия прекращения членства в Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» (ОГРН 1136504000555):

Руководствуясь п. 11.4.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 20), п.5.1, п.5.4.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.3), п. 4.5.4, п. 4.6.2, п.4.9 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.15):

1) Принять к сведению информацию:

- о наличии до 27.03.2026 существенной задолженности по членским взносам, явившейся причиной инициативы о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации;
- о поступлении в судебном порядке 27.03.2026 платежа в счет погашения задолженности и остатке на 30.03.2026 задолженности в размере 9800,00 рублей.

2) Учитывая устранение нарушения условий членства в Ассоциации, меру дисциплинарного воздействия в виде исключения не применять.

3) В целях недопущения повторения подобного нарушения, **применить меру дисциплинарного воздействия**, предусмотренную п.4.6.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), в виде **Предупреждения** за допущение нарушений, установленных п. 4.5.4 указанного Положения, в виде неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членских взносов в течение одного года.

Отметить, что мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения, согласно пункту 4.9 Положения (П-03), предусматривает возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия, и несет в себе информационный призыв к предотвращению и (или) недопущению совершения нарушений членом Ассоциации в будущем.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

2.3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»** (ОГРН 1022302788573):

1) Принять к сведению информацию:

- о наличии существенной задолженности по членским взносам;
- о периодической оплате задолженности и внесении частями денежных средств в целях погашения задолженности, включая внесение 10.03.2026 очередной части денежных средств;
- об отсутствии контакта руководителя организации в части взаимодействия с Ассоциацией.

2) Считать существенными представленные обстоятельства, имеющими значение для рассмотрения настоящего дела члена.

3) Согласиться с предложением генерального директора Ассоциации и предоставить члену Ассоциации очередную отсрочку для погашения задолженности в полном объеме - **до 30-го мая 2026 года.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении изменений в персональный состав Контрольного комитета Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Удовенко А.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению ходатайство члена Ассоциации ООО «Перевал» и, с учетом мнения председателя Контрольного комитета, согласовать внесение изменений в персональный состав **Контрольного комитета** (далее - Комитет):

1.1. Удовлетворить ходатайство члена Ассоциации ООО «Перевал» о включении представителя организации в специализированный орган Ассоциации.

1.2. Ввести в состав Комитета заместителя директора ООО «Перевал» **Дьякова Тимофея Владимировича.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. С учетом представленной Генеральным директором Ассоциации информации о прекращении трудовых отношений Заровного А.Б. с Ассоциацией «Сахалинстрой»:

2.1. Прекратить полномочия члена комитета Заровного А.Б., начальника отдела контроля Ассоциации, и вывести из персонального состава Комитета.

3. Контрольному комитету (председатель Удовенко А.П.) продолжить деятельность в составе 9 (девяти) членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О согласовании изменений во внутренние документы Ассоциации для представления 23.04.2026 Общему собранию на утверждение.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению следующее:

1) информацию о доработке в настоящее время внесения изменений в документы Ассоциации, предлагаемых для представления 23.04.2026 членам Ассоциации и утверждения на предстоящем годовом общем собрании в новой редакции:

1.1. П-01 Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов., проект ред. 21

1.2. П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, проект ред. 16

1.3. П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проект ред. 9

1.4. П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, проект ред. 9

1.5. П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, проект ред. 4

1.6. П-19 Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации, проект ред. 2

1.7. ПО-03 Положение о Генеральном директоре Ассоциации, проект ред. 9

2) информацию о представлении на следующем заседании Правления (15.04.2026) проектов указанных документов для согласования представления членам Ассоциации на утверждение 23.04.2026 на предстоящем годовом общем собрании.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О кандидатах в члены Правления для избрания (переизбрания) 23.04.2026 Общим собранием Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Ступачука Д.В., Шумову Е.Э.

Выступили: Мозолевский В.П., Головатенко Н.С., Белоносов В.И., Удовенко А.П., Кузнецов Ю.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению:

1.1. поступившие **заявления** от кандидатов в члены Правления, в лице **руководителей/представителей членов Ассоциации, соответствующих требованиям Ассоциации** для избрания на годовом общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) Шахова А.А., заместителя генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»,
- 2) Акопяна С.З., генерального директора ООО «СЗ «АРАГАЦ»,
- 3) Золотова Д.А., генерального директора ООО СК «ЭНКИ»;

1.2. поступившие **ходатайства** с рекомендацией кандидатов в члены Правления для избрания на годовом общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой» в **качестве НЕЗАВИСИМЫХ членов:**

- 1) Шипилов А.Д. - заместитель начальника по объектам жилищно-гражданского назначения МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска (ходатайство члена Правления П.И. Павленко),
- 2) Елизарьев В.Н. – председатель Совета СОО ССО (ходатайство Областного Совета Сахалинской общественной организации «Союз Советских офицеров»);

1.3. информацию о подготовке документов **на кандидата** для избрания в Правление Дулесина И.В., генерального директора ООО «Сахалинстройальянс», руководителя организации - члена Ассоциации;

1.4. информацию в отношении кандидатуры Елизарьева В.Н.:

- 1) согласно требованиям Ассоциации, установленным п. 7.6.2 «Положения об Общем собрании» (ПО-01), указанное лицо соответствует требованиям Ассоциации для избрания на годовом общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой» в качестве независимого члена;

1.5. информацию в отношении кандидатуры Шипилова А.Д.:

- 1) согласно требованиям Ассоциации к лицу, избираемому членом Правления в качестве независимого члена, и его опыту работы на руководящих должностях в технических, экономических, социальных и/или информационных сферах деятельности (7 лет), по итогам расчета представленных кандидатом сведений в соответствии с "Квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и других служащих", у кандидата опыт работы менее установленного Ассоциацией;
- 2) кандидатура Шипилова А.Д. не соответствует требованиям Ассоциации, установленным п. 7.6.2 «Положения об Общем собрании», для избрания членом Правления Ассоциации в качестве независимого члена.

РЕШИЛИ: Снять кандидатуру Шипилова А.Д. с рассмотрения в качестве кандидата для избрания в члены Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. Одобрить отвечающие требованиям Ассоциации кандидатуры и **включить** в список кандидатов и в бюллетень для тайного голосования для избрания (переизбрания) в состав Правления 23.04.2026 Общим собранием Ассоциации следующих лиц:

- 1) **Шахов Александр Александрович**, заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин», представитель члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 2) **Акопян Саркис Зорикович**, генеральный директор ООО «СЗ «АРАГАЦ», руководитель члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

- 3) **Золотов Денис Александрович**, генеральный директор ООО СК «ЭНКИ», руководитель члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%), «НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1(0%). Решение принято единогласно.

- 4) **Елизарьев Виталий Николаевич**, председатель Областного Совета Сахалинской общественной организации «Союз Советских офицеров», независимый член.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (86%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (14%)
Решение принято большинством голосов.

3. Продлить срок до **13.04.2026** для сбора предложений по кандидатурам, отвечающим требованиям Ассоциации к кандидатам для избрания (переизбрания) в члены Правления, и представления 24.03.2026 Общему собранию Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4. Правлению рассмотреть и утвердить полный список кандидатур для избрания в члены Правления в количестве **не менее 5** кандидатов, в срок **не позднее 15.04.2026**, включая:

- представителей членов Ассоциации - не менее 3 кандидатов,
- представителей независимых членов - не менее 2 кандидатов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О согласовании финансового плана (сметы) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год для утверждения 23.04.2026 Общим собранием Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

Выступили: Кузнецов Ю.А., Удовенко А.П., Ступачук Д.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению пояснения по затратам, учтенным при формировании проекта сметы доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.

2. Согласовать финансовый план (смету) доходов и расходов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год для утверждения 23.04.2026 Общим собранием Ассоциации в размере **80 710 000,00 (восемьдесят миллионов семьсот десять тысяч) рублей.**

3. Включить в Проект решений Общего собрания 23.04.2026.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на период 2026-2027 годы.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., выразившего мнение, что приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» 2025 года возможно отнести к периоду 2026-2027 годов, без дополнений.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об итогах Всероссийского съезда СРО строителей 27.03.2026.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о необходимости включения членов Правления в действующий состав рабочих групп по достижению планируемых значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в Сахалинской области:

1.1. «Качество дорожных сетей и обеспечение транспортной доступности населения»,

1.2. «Качество телекоммуникационных услуг».

2. Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- 03 марта 2026 года – участник заседания Технического Совета при министерстве строительства под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).
- 04 марта 2026 года – участник встречи по рассмотрению результатов правоприменительной практики и осуществлению регионального строительного надзора государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области за 2025 год (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, 2-й этаж, зал «Кунашир»).
- 04 марта 2026 года – участник заседания Комитета по строительству Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» с представителями Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) (Центральный офис «Опора России», г. Москва, 2-й Самотечный переулок, дом 7, 2-й этаж, конференц-зал).
- 05 марта 2026 года – участник совещания под руководством Координатора саморегулируемых организаций, зарегистрированных в ДФО, И.Е. Кузьма в формате видео-конференц-связи с руководителями саморегулируемых организаций, специалистами администраций зарегистрированных членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», на территории Дальневосточного федерального округа по обсуждению актуальных вопросов саморегулирования (город Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, офис 201).
- 11 марта 2026 года – участник Всероссийского селекторного совещания Ассоциации «Национальное объединение строителей» под председательством Президента Ассоциации Глушкова А.Н.
- 12 марта 2026 года – участник торжественного открытия multifunctional офиса ВТБ Банка (ПАО) в БЦ «Столица» ГОРОД Южно-Сахалинск, БЦ «Столица, 1 этаж).
- 12 марта 2026 года – участник заседания Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли при Совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» в формате видеоконференции.
- 18 марта 2026 года – участник заседания рабочей группы «Поддержка предпринимательства», «Эффективность институтов, обеспечивающих защищенность бизнеса», «Качество и доступность трудовых ресурсов» под руководством заместителя председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, 2-й этаж, зал «Кунашир»).
- 19 марта 2026 года – слушатель онлайн-вебинара, организованного Комитетом ОПОРЫ РОССИИ по строительству, на тему: «Использование технологии информационного моделирования в рамках исполнения Распоряжения Правительства Российской Федерации от 02.03.2026 № 398-р» (город Москва).
- 20 марта 2026 года – участник заседания по ВКС Комитета при Совете НОСТРОЙ по развитию строительной отрасли и контрактной системе (город Москва, проспект Мира, дом 6).
- 23 марта 2026 года – участник совещания под руководством Координатора саморегулируемых организаций, зарегистрированных в ДФО, И.Е. Кузьма в формате видео-конференц-связи с руководителями саморегулируемых организаций,

специалистами администраций зарегистрированных членом Ассоциации «Национальное объединение строителей», на территории Дальневосточного федерального округа по обсуждению актуальных вопросов саморегулирования (город Южно-Сахалинск, ул. К. Маркса, 20, офис 201).

- 25 марта 2025 года – участники заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области под председательством Губернатора Сахалинской области В.И. Лимаренко (здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 226 зал «Кунашир»).

- 25 марта 2025 года - участники заседания рабочей группы «Качество дорожной сети и обеспечение транспортной доступности населения» под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области Р.В. Остапенко (город Южно-Сахалинск, здание Правительства Сахалинской области, Коммунистический проспект, 32, каб. 430).

- 26 марта 2026 года – участник круглого стола «О реализации положений Федерального закона № 309-ФЗ» (город Москва, площадь Европы, 2, гостиница «Рэдиссон Славянская»).

- 26 марта 2026 года – участник круглого стола на тему: «Современные компетенции для стройки – смена парадигмы в подготовке кадров» (город Москва, площадь Европы, 2, гостиница «Рэдиссон Славянская»).

- 26 марта 2026 года – участник круглого стола на тему: «Архитекторы бюджета» (город Москва, площадь Европы, 2, гостиница «Рэдиссон Славянская»).

- 27 марта 2026 года – участник XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (город Москва, площадь Европы, 2, гостиница «Рэдиссон Славянская»).

Принято к сведению единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О разном.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., предложившего реорганизацию в работе Ассоциации во взаимодействии с органами власти в составе созданных рабочих групп и советов при Правительстве Сахалинской области, путём упразднения специализированного органа Ассоциации «Комитета по защите членом Ассоциации и взаимодействию с органами власти» и создания иного рабочего органа Ассоциации в составе Генерального директора, представителей администрации Ассоциации, председателей Правления, Контрольного комитета и Дисциплинарного комитета, которые будут участвовать в выработке предложений по формированию и рассмотрению вопросов и проектов решений по первостепенным проблемам строителей на уровне региональной власти.

РЕШИЛИ:

1. Принять предложение Генерального директора Ассоциации и упразднить специализированный орган Ассоциации – Комитет по защите членом Ассоциации и взаимодействию с органами власти.

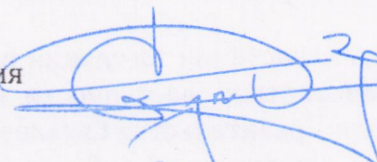
2. Генеральному директору Ассоциации представить на очередное заседание Правления (15.04.2026) предложения по организации работы по защите прав и

законных интересов членов Ассоциации и по выработке политики взаимодействия органов Ассоциации с исполнительными органами власти и муниципалитетами Сахалинской области и созданными ими рабочими группами и инвестиционными Советами.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 голоса (28,6%), «ПРОТИВ» - 2 голоса (42,8%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса (28,6%), «НЕ ГОЛОСОВАЛ» - 1 (0%).

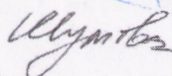
Решение принято большинством голосов (с учетом голоса Председателя «ЗА»).

Председатель заседания



/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.