

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8 ОТ 15.04.2026

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	15.04.2026 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

#### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Белоносов В.И. – вице-президент Сахалинского Фонда Культуры
3. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
4. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
5. Кузнецов Ю.А. - генеральный директор ООО «Строитель - XXI»
6. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
7. Шеховцов В.Г. - генеральный директор ООО «ФортисСтрой»/ВКС

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

4. О согласовании изменений во внутренние документы Ассоциации для представления 23.04.2026 Общему собранию на утверждение.

#### РЕШЕНИЯ

*Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>*

**ПО ВОПРОСУ № 4: О согласовании изменений во внутренние документы Ассоциации для представления 23.04.2026 Общему собранию на утверждение.**

#### РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о внесенных изменениях в документы Ассоциации и правовой оценке проектов следующих документов Ассоциации, предлагаемых для представления 23.04.2026 членам Ассоциации и утверждения на предстоящем годовом общем собрании:

1.1. П-01 Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов., проект ред. 21

1.2. П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, проект ред. 16

1.3. П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проект ред. 9

1.4. П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, проект ред. 9

1.5. П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, проект ред. 4

1.6. П-19 Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации, проект ред. 2

1.7. П0-03 Положение о Генеральном директоре Ассоциации, проект ред. 9

2. В отношении изменений во внутренний документ Ассоциации **П-01 «Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (проект ред. 21):**

2.1. Принять к сведению опубликование Министерством финансов РФ проекта постановления Правительства РФ «Об утверждении типовых условий контрактов об отдельных мерах ответственности в связи с нарушением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта», вступающего в силу 01.07.2026.

2.2. Учитывая проект данного постановления, согласиться с предложением генерального директора Ассоциации о внесении следующих изменений (дополнений) в направленную ранее Правлению редакцию «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01):

1) п. 5.5.12.9 изложить в следующей редакции:

**«В течение 3-х рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления событий, член Ассоциации обязан **обратиться с сообщением, жалобой, претензией (по компетенции)** в адрес заказчика, технического заказчика, в органы исполнительной власти, руководителям муниципальных образований, в контрольные и/или надзорные органы, с одновременным указанием вторым адресатом Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» (ФИО), а именно...».

2) п. 5.5.20 изложить в следующей редакции:

**«Не позднее 3 (трех) рабочих дней** направить в адрес заказчика ответ на претензию, связанную с исполнением договора...».

3) п. 5.5.23 дополнить абзацем:

**«Исполнять требования заказчика об уплате штрафов, пени и о возврате аванса не позднее 7 (семи) рабочих дней, следующих за днем получения такого требования».**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 голоса (43 %), «ПРОТИВ» - 3 (43 %), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (14 %) Решение принято большинством голосов (с учетом голоса Председателя «ЗА» согласно п. 13.21 Устава Ассоциации).

3. Одобрить изменения, внесённые в действующую редакцию внутренних документов Ассоциации, с учетом согласованных Правлением дополнений (п. 2.2), и согласовать представление 23.04.2026 членам Ассоциации для утверждения на предстоящем годовом общем собрании проекты в новой редакции следующих документов:

1) П-01 Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, ред. 21

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

2) П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, ред. 16

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

3) П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», проект ред. 9

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

4) П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, проект ред. 9

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

5) П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, проект ред. 4

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

6) П-19 Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации, проект ред. 2

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

7) ПО-03 Положение о Генеральном директоре Ассоциации, проект ред. 9

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

4. Внести в Проект решений Общего собрания согласованные Правлением для представления 23.04.2026 членам Ассоциации следующие внутренние документы Ассоциации:

**4.1. в целях утверждения в новых редакциях:**

- 1) Устав Ассоциации, ред. 13
- 2) П-01 Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, ред.21
- 3) П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, ред. 16
- 4) П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», ред. 9
- 5) П-11 Положение о реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой», ред. 6
- 6) П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, ред. 9
- 7) П-13 Положение о взаимодействии Ассоциации «Сахалинстрой» с членами Ассоциации. Документооборот и обмен информацией, ред. 4
- 8) П-17 Положение о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, ред. 4
- 9) П-19 Положение об обеспечении защиты прав и законных интересов членов Ассоциации, ред. 2
- 10) ПР-04 Правила саморегулирования «Профессионально-этический кодекс», ред. 8
- 11) ПО-01 Положение об Общем собрании, ред. 11
- 12) ПО-02 Положение о Правлении, ред. 13
- 13) ПО-03 Положение о Генеральном директоре, ред. 9;

**4.2. в целях упразднения:**

- П-16 Положение о рейтинговании членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

*Выписку подготовил:  
Шумова Е.Э., секретарь заседания*