



«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Общего собрания
Ассоциации «Сахалинстрой»,
Протокол № 1 от «23» апреля 2026 г.

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»
(Ассоциация «Сахалинстрой»)**

**П О Л О Ж Е Н И Е
О М Е Р А Х Д И С Ц И П Л И Н А Р Н О Г О В О З Д Е Й С Т В И Я,
П О Р Я Д К Е И О С Н О В А Н И Я Х И Х П Р И М Е Н Е Н И Я**

П-03

Редакция 16

г. Южно-Сахалинск

2026 г.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Стр.
1.	НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
2.	ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ	3
3.	НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	3
4.	МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	4
5.	РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	13
6.	ПРАВА ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	14
7.	ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ	15
8.	УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ	23
9.	ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ	23
10.	ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ХАРАКТЕРА НАРУШЕНИЯ	31

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 23.04.2026</i>
<i>Код: П-03, редакция 16</i>	

1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение:

- устанавливает меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства и внутренних документов Ассоциации;
- определяет основания и порядок применения указанных мер в отношении членов Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение распространяется на деятельность всех членов Ассоциации, органов управления, специализированных органов Ассоциации и работников Администрации.

2. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем Положении используются термины, определения или сокращения, установленные в Словаре Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой».

3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ

Данное положение разработано в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами РФ и внутренними нормативными документами Ассоциации, с учетом внесения в них соответствующих изменений:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ,
- Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ,
- Федеральный закон «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 №315-ФЗ,
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ,
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.10.2025 №655/пр «Об утверждении порядка уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров»,
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28.10.2025 №656/пр «Об установлении порядка разработки, согласования и утверждения правил саморегулирования в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, внесения изменений в них, порядка их отмены, а также требований к ним и перечня таких правил»,
- ГОСТ Р 54295-2010 «Оценка соответствия. Жалобы и апелляции»,

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 23.04.2026</i>
	<i>Код: П-03, редакция 16</i>

- ГОСТ Р ИСО 10002-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Менеджмент качества. Удовлетворенность потребителей. Руководящие указания по управлению претензиями в организациях»,
- Устав Ассоциации «Сахалинстрой»,
- Положение об Общем собрании Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-01),
- Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04),
- Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-05),
- Положение о Правлении Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-02),
- Положение о порядке рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации «Сахалинстрой», поступивших в саморегулируемую организацию (П-12),
- Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов (П-01),
- Правила саморегулирования. Общие положения (ПР-06),
- Профессионально-этический кодекс Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-04),
- Словарь Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой»,
- Декларация ценностей клиентоцентричности Ассоциации «Сахалинстрой»,
- Стандарт Ассоциации «Требования по внедрению клиентоцентричного подхода в деятельности Ассоциации при взаимодействии с членами Ассоциации и потребителями работ (услуг, товаров) членов Ассоциации (СТО СРО -14).

Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНиП, внутренними положениями Ассоциации и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять актуальность ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю «Национальные стандарты», который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году, а также внутренними документами Ассоциации, размещёнными на сайте Ассоциации. Если поименованные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящим Положением следует руководствоваться замененными (измененными) документами. Если законы, стандарты или ВНД Ассоциации отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

4. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

4.1. Ассоциация **вправе** применить в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия в целях предупреждения и/или прекращения нарушений обязательных требований Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, правил организации строительства при исполнении подрядных договоров, обязательств договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведения

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

строительного контроля, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей, требований стандартов деятельности Ассоциации, правил саморегулирования, положений Устава, положений Профессионально-этического кодекса Ассоциации «Сахалинстрой» и других внутренних документов Ассоциации в соответствии с настоящим Положением.

4.2. Принципы возможного применения мер дисциплинарного воздействия:

4.2.1. принцип открытости, объективности, клиентоцентричности, непредвзятости, ответственности ведения Дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации.

4.2.2. обязательность соблюдения установленной процедуры возможного применения мер дисциплинарного воздействия;

4.2.3. применение мер дисциплинарного воздействия только в случае установления вины члена Ассоциации в нарушении обязательных требований;

4.2.4. учет смягчающих и отягчающих обстоятельств совершения нарушения;

4.2.5. соответствие применяемой меры дисциплинарного воздействия тяжести допущенного нарушения;

4.2.6. обязательность устранения допущенных по вине члена Ассоциации нарушений и их последствий вне зависимости от факта применения мер дисциплинарного воздействия.

4.3. Меры дисциплинарного воздействия не могут рассматриваться и применяться с целью нанесения вреда деловой репутации юридического лица или индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации.

4.4. Меры дисциплинарного воздействия могут быть применены в отношении членов Ассоциации в случае нарушения ими **требований к членству в Ассоциации**, указанных в п. 5.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), требований иных внутренних документов Ассоциации.

4.5. В качестве **мер дисциплинарного воздействия** за указанные нарушения в Ассоциации применяются:

4.5.1. **предписание**, обязывающее члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающее сроки и, при необходимости, возможные способы устранения таких нарушений;

4.5.2. **предупреждение**;

4.5.3. **штраф**;

4.5.4. **приостановление права** осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля (далее – **приостановление права**);

4.5.5. **рекомендация об исключении** из членов Ассоциации;

4.5.6. **исключение** из членов Ассоциации;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

4.6. Мера дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДПИСАНИЕ** (п. 4.5.1) может применяться как в качестве основной, так и дополнительной меры воздействия. Предписание выносится с обязательным указанием сроков выполнения указанных в нем мероприятий по устранению выявленных нарушений и, при необходимости, с рекомендацией о возможном способе устранения нарушений. До истечения указанного срока член Ассоциации обязан уведомить орган Ассоциации, применивший такую меру воздействия, об устранении выявленных нарушений.

Остальные меры дисциплинарного воздействия (п.п. 4.5.2-4.5.6) могут применяться только **в качестве основных**.

4.7. За одно нарушение в отношении члена Ассоциации одновременно может быть применен в качестве основного только один вид меры дисциплинарного воздействия.

4.8. Мера дисциплинарного воздействия в виде **ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ** (п. 4.5.2) предусматривает возможность применения к члену Ассоциации более строгих мер дисциплинарного воздействия при повторном нарушении, в том числе иного характера, и несет в себе информационный призыв к предотвращению и (или) недопущению совершения нарушений членом Ассоциации в будущем.

Данная мера дисциплинарного воздействия может применяться в случае:

- когда нарушение является малозначительным, выявлено впервые и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов Ассоциации;
- выявления при проведении контрольных мероприятий обоюдной вины сторон в возникновении нарушения члена Ассоциации.

4.9. В случае не устранения нарушений в сроки, установленные выданным Предписанием, либо повторное совершение нарушения в период действия Предупреждения, аналогичного ранее выявленному, к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

4.10. Наложение на члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде **ШТРАФА** (п. 4.5.3) обязывает члена Ассоциации уплатить денежную сумму в размере, установленном Решением органа Ассоциации, применившего такую меру дисциплинарного воздействия, **в течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты направления (размещения) Уведомления (Решения) о применении такой меры дисциплинарного воздействия и счета об оплате штрафа через личный кабинет члена Ассоциации.

4.11. Решением Дисциплинарного комитета или Правления Ассоциации размер штрафа, при рассмотрении дела о нарушении членом Ассоциации, **не может быть изменен в меньшую или большую сторону** от установленных его границ (установленного размера).

4.12. Размер налагаемого на члена Ассоциации **штрафа** определяется в следующем порядке и размере:

- 4.12.1. за совершение **легкого** нарушения - в размере 30 000 рублей;
- 4.12.2. за совершение нарушения **средней** тяжести - в размере от 50 000 – 100 000 рублей;
- 4.12.3. за **грубое** нарушение, за **нарушение правил охраны труда** при выполнении работ на строительном объекте, в случае если на строительной

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

площадке произошел тяжелый или смертельный несчастный случай - в размере от 100 000 - 200 000 рублей;

4.12.4. за совершение в течение одного года **двух и более грубых нарушений**, нарушение положений Профессионально-этического кодекса Ассоциации, которое привело к угрозе нанесения вреда (ущерба) или причинило вред (ущерб) членам Ассоциации, самой Ассоциации - в размере от 200 000 – 250 000 рублей.

При определении степени тяжести нарушения (легкое, средней тяжести, грубое) необходимо руководствоваться Словарем Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой»;

4.12.5. при неоплате дополнительного взноса в компенсационный взнос возмещения вреда, при установлении факта превышения предоставленного ранее уровня ответственности возмещения вреда члена Ассоциации – **в размере 200 000 рублей**. При этом уплата штрафа в таком размере не освобождает члена Ассоциации от обязанности уплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации в полном размере;

4.12.6. **за неуведомление (несвоевременное уведомление)** Ассоциации о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля и фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **250 000 рублей за каждый факт**;

4.12.7. **за неуведомление (несвоевременное уведомление)** Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ – **200 000 рублей за каждый факт**;

4.12.8. в случае выявления Ассоциацией **факта участия** в конкурентной закупке выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов **без проведения входного контроля** закупочной и проектной документации **перед подачей заявки на участие в торгах** и непредставлении в ЕИС вопросов о разъяснениях или требований удаления закупки с торговой площадки в связи с размещением неполного комплекта документации и/или документации, не соответствующей требованиям ГрК РФ и Федерального закона №ФЗ-44 от 05.04.2013 до рассмотрения заявки заказчиком, **и последующее заключение контракта** – **100 000 рублей за каждый факт заключения такого контракта**;

4.12.9. **за непредоставление (несвоевременное предоставление) в Ассоциацию:**

- **информации о наличии специалистов**, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства (специалистов НРС) и/или иных специалистов, занятых в строительстве - **30 000 руб. за каждого специалиста**;

- **отчета о деятельности** члена Ассоциации за прошедший год – **30 000 рублей за каждый факт**;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
	Код: П-03, редакция 16

- информации о произошедшем на объекте **несчастном случае** – **50 000 рублей за каждый несчастный случай, независимо от тяжести таких случаев;**

- информации о **намерении принять участие в конкурентных закупках** или намерении заключения контракта неконкурентным способом – **100 000 рублей за каждый факт заключения после этого контракта;**

- **переписки с заказчиком** о ходе исполнения контракта, с обязательным указанием Ассоциации в перечне адресатов, а также отсутствия пересылки в Ассоциацию полученного от адресатов ответов – **50 000 рублей за каждый номер исходящей или входящей почты;**

- **претензии заказчика** (застройщика) к члену Ассоциации, связанной с исполнением контракта, или копии **обращения заказчика в УФАС** с требованием о включении члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков – **100 000 рублей;**

- информации о **намерении заказчика расторгнуть** ранее заключенный контракт в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по инициативе члена Ассоциации – **200 000 рублей за каждый факт;**

- требования **заказчика к банку**, выдавшему банковскую гарантию, о **раскрытии банковской гарантии** – **200 000 рублей за каждый факт;**

- **ответа члена Ассоциации на претензию заказчика** (застройщика) в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) контракта – **200 000 рублей за каждый факт;**

- информации о получении членом Ассоциации **заявления** Федеральной налоговой службы России или контрагентов **в суд о признании члена Ассоциации банкротом**, в том числе назначении процедуры наблюдения, конкурсного производства – **100 000 рублей за каждый факт;**

- информации о **продлении действия договора подряда, о получении дополнительного аванса** и в связи с этим **продлении действия банковской гарантии**, а также непредоставление согласованного с заказчиком графика по реализации средств этого аванса – **100 000 рублей за каждый факт перечисленных действий;**

- **непредоставление документов (сведений) к проверке (по запросу Ассоциации) в установленные сроки**, в том числе незаполнение сведений о члене Ассоциации в личном кабинете или невнесение изменений в такие сведения (идентификационные сведения о члене Ассоциации, персональный состав специалистов с приложением их документов, контактные данные руководителя, специалистов и учредителей) – **50 000 рублей за каждый факт;**

- **информации о намерении заключения с заказчиком или другим лицом**, а также о **проведении членом Ассоциации, состоящим одновременно в СРО изыскателей, проектировщиков, технического обследования** (экспертизы) **строительно-монтажных работ и конструкций, выполненных другим членом Ассоциации**, а также непредставление **технического отчета** по результатам такого обследования – **200 000 рублей за каждый факт перечисленных действий;**

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

- информации о намерении заключения с заказчиком или другим лицом договора на выполнения строительного контроля со стороны заказчика выполнения работ нашим членом, а также о выявленных членом Ассоциации, осуществляющим в отношении другого члена Ассоциации функции строительного контроля по договору с заказчиком, недостатках выполненных другим членом строительно-монтажных работ, о которых внесены сведения в журнал работ или письменно сообщено заказчику – 200 000 рублей за каждый факт;

4.12.10. выявление представления членом Ассоциации недостоверных, заведомо ложных сведений, представление поддельных документов, в том числе в ходе проведения любых контрольных мероприятий, осуществляемых Ассоциацией или органами надзора – 100 000 рублей за каждый факт;

4.12.11. неоплата (оплата не в полном объеме) членом Ассоциации суммы исков по вступившим в законную силу решениям суда о взыскании заказчиком (потерпевшим лицом или его родственниками) причиненного членом Ассоциации вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, а также штрафов, пени, неоплаченных авансов – 200 000 рублей за каждый факт;

4.12.12. несоблюдение порядка получения авансовых платежей, указанного в п. 5.5.12.5 Положения о членстве (П-01) – 100 000 рублей за каждый факт.

4.13. Денежные средства, уплаченные членами саморегулируемой организации в виде штрафа, зачисляются на соответствующие банковские счета, а именно:

4.13.1. на счет компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО), если нарушение требований законодательства или внутренних документов и Устава Ассоциации членом Ассоциации выявлено при исполнении таким лицом обязательств по договору строительного подряда, подряда о сносе, обязательств по договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе хотя бы по одному такому договору из всех видов имеющихся договоров (например, при наличии одного конкурентного договора из всех имеющихся договоров);

4.13.2. на счет компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ), если нарушением является неисполнение членом Ассоциации требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации и Устава Ассоциации, во всех иных случаях нарушений при ведении строительной деятельности.

4.14. Член Ассоциации обязан своевременно уведомить орган Ассоциации, применившего к нему меру дисциплинарного воздействия, через личный кабинет об устранении нарушений, послуживших основанием для применения такой меры дисциплинарного воздействия.

4.15. Уведомление представляется в Администрацию Ассоциации до окончания срока устранения нарушений, если такие сроки установлены в решении о применении мер дисциплинарного воздействия.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

4.16. Администрация, в день получения Уведомления об устранении нарушений, передает его в Контрольный комитет и в орган Ассоциации, применивший такую меру дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации, для осуществления, при необходимости, контрольных мероприятий и принятия решения указанными органами в отношении члена Ассоциации, представившего Уведомление, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации.

4.17. По результатам рассмотрения Уведомления об устранении нарушений, представленного членом Ассоциации в соответствии с п. 4.15 настоящего Положения, а также материалов контрольных мероприятий, уполномоченными органами Ассоциации (по компетенции) принимаются решения, предусмотренные п. 7.9 настоящего Положения.

4.18. ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВА осуществлять строительство по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, договору на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля (п. 4.5.4) - мера дисциплинарного воздействия, предусматривающая запрещение члену Ассоциации **заключения любых новых договоров** (коммерческих, государственных, муниципальных, с Фондом капремонта, с единственным поставщиком) на осуществление работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, **до устранения выявленных нарушений и принятия решения о возобновлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.**

Решение о Приостановлении права осуществлять строительство выносится **с указанием сроков выполнения** мероприятий по устранению выявленных нарушений и, при необходимости, с рекомендацией о возможном способе устранения нарушений. До истечения указанного срока член Ассоциации **обязан уведомить** орган Ассоциации, применившего такую меру воздействия, об устранении выявленных нарушений.

Член Ассоциации **имеет право продолжить** осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, выполнение договора на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля **только в соответствии с договорами, заключенными до принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия.**

В случае исполнения членом Ассоциации в период действия меры дисциплинарного воздействия «Приостановление права» договоров строительного подряда, договоров о сносе, Ассоциация **сообщает заказчикам** таких договоров **о применении такой меры воздействия** в отношении члена Ассоциации с указанием причины применения.

4.19. Мера дисциплинарного воздействия в виде **Приостановления права** осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля, может быть применена **по основаниям**, предусмотренным законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением, в том числе:

4.19.1. **при несоблюдении членом** Ассоциации **минимальных требований к количественному составу и квалификации специалистов** в соответствии с его уровнями ответственности;

4.19.2. **неисполнение Предписания органов государственного строительного надзора** при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

4.19.3. **наличие задолженности 6 (шесть) и более месяцев** по уплате членом Ассоциации членских, разовых целевых и иных взносов;

4.19.4. **однократное нарушение** членом Ассоциации Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий государственных или муниципальных контрактов (договоров), правил организации строительства при ведении деятельности, правил в сфере охраны труда, **которые привели к угрозе жизни или причинения вреда (или причинили вред, ущерб)** работникам, выполняющим работы (услуги) по их исполнению, гражданам (третьим лицам), имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации;

4.19.5. невнесение **в установленные сроки дополнительного взноса** в компенсационный фонд возмещения вреда и/или компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, в том числе при снижении его величины ниже установленного внутренними документами Ассоциации размера, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам, по вине этого члена;

4.19.6. **непредставление заказчику, при продлении договора, дополнительной банковской гарантии или непродление имеющейся банковской гарантии.**

4.20. Меры дисциплинарного воздействия в виде **РЕКОМЕНДАЦИИ ОБ ИСКЛЮЧЕНИИ** (п. 4.5.5), **ИСКЛЮЧЕНИЯ** из членов Ассоциации (п. 4.5.6) могут быть применены **по основаниям**, предусмотренным законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением, в том числе:

4.20.1. неисполнение **двух и более раз в течение одного года** Предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации;

4.20.2. **наличие задолженности 6 (шесть) и более месяцев** по уплате членом Ассоциации членских, целевых и иных взносов, штрафов;

4.20.3. **неоднократное (два и более раза) в течение одного года** нарушение или грубое нарушение членом Ассоциации Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий государственных или муниципальных контрактов (договоров), правил организации строительства при ведении деятельности, **которые привели к угрозе жизни или причинения вреда (или причинили вред, ущерб)** работникам, выполняющим работы (услуги) по их исполнению, гражданам (третьим лицам), имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации;

4.20.4. выявление недостоверности ранее представленных членом документов, либо непредставление сведений о фактах, **влияющих (повлиявших) на безопасность объектов** капитального строительства или **которые могут повлечь выплату средств из компенсационных фондов Ассоциации;**

4.20.5. невнесение членом Ассоциации в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, в том числе **при снижении их величины по вине этого члена** ниже установленного внутренними документами Ассоциации размера, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

4.20.6. выплаты Ассоциацией из компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с судебными решениями по вине этого члена;

4.20.7. предъявление заказчиком (застройщиком) к Ассоциации иска о компенсации ущерба, убытков, невозвращенного аванса при отсутствии у Ассоциации информации о судебном решении по иску к члену Ассоциации из-за отсутствия его ответа на претензию заказчика;

4.20.8. неуведомление или несвоевременное уведомление Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, о судебном процессе с заказчиком (застройщиком) по компенсации ущерба или убытков;

4.20.9. выявление фактического нахождения офиса организации - члена Ассоциации и фактического постоянного рабочего места исполнительного органа (генерального директора) организации в другом субъекте РФ, а также нахождения там же кадровых и бухгалтерских документов на работников организации;

4.20.10. нарушение положений Профессионально-этического кодекса Ассоциации.

4.21. При применении в отношении члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия **в виде Исключения из Ассоциации** эта мера дисциплинарного воздействия вступает в силу с момента принятия решения, а членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах.

4.22. Применение меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации **не освобождает** его, в том числе и в случае исключения из реестра членов Ассоциации, **от обязанности по устранению нарушений**, послуживших основанием для применения данной меры дисциплинарного воздействия, и их последствий.

4.23. Контроль за исполнением Предписаний в установленные сроки членами Ассоциации, а также за устранением нарушений, указанных в решениях о применении мер дисциплинарного воздействия членами Ассоциации, **осуществляется Контрольным комитетом** (по информации отдела контроля Ассоциации), который, к сроку, установленному в решении органа, принявшего такое решение, должен формировать информацию о действиях/бездействии члена Ассоциации по устранению нарушений, в соответствии с компетенцией и в порядке, определенном соответствующим решением и внутренними документами Ассоциации.

4.24. При этом, орган Ассоциации, рассматривающий вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, по ходатайству члена Ассоциации, вправе вынести решение о продлении срока устранения нарушения, по которому действует мера дисциплинарного воздействия, **если член Ассоциации приступил к устранению этих нарушений**, но с учетом объективных обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить их в полном объеме в сроки, установленные Решением (Предписанием).

4.25. Последовательность применения мер дисциплинарного воздействия (в зависимости от обстоятельств, смягчающих или отягчающих ответственность члена Ассоциации, и органа Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия):

1) при неустранении членом Ассоциации выявленного нарушения в рекомендованный лицом, проводившим контрольные мероприятия, или Контрольным

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

комитетом срок, применяется мера дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения и/или Предписания**;

2) при неустранении членом Ассоциации выявленного нарушения в установленный Предписанием срок применяется мера дисциплинарного воздействия в виде **Штрафа или Приостановления права**;

3) при неустранении членом Ассоциации выявленного нарушения по истечении срока приостановления права применяется мера дисциплинарного воздействия в виде **Рекомендации об исключении или Исключения из членов Ассоциации**.

4.26. Последовательность применения мер дисциплинарного воздействия, изложенная в п. 4.25 настоящего Положения, не применяется при нарушениях, которые невозможно исправить (например, при нарушении требований о представлении информации в Ассоциацию через личные кабинеты членов Ассоциации или по эл. почте в конкретные, установленные внутренними документами Ассоциации сроки).

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

5.1. Органами Ассоциации, уполномоченными принимать решения о возможном применении к членам Ассоциации предусмотренных настоящим Положением мер дисциплинарного воздействия, являются:

5.1.1. Дисциплинарный комитет,

5.1.2. Правление,

5.1.3. Общее собрание членов Ассоциации.

Общее собрание, Правление и Дисциплинарный комитет выносят решения, предусмотренные настоящим Положением, от имени Ассоциации в соответствии с полномочиями, установленными внутренними документами Ассоциации с учетом особенностей, предусмотренных Положениями Ассоциации об указанных органах и настоящим Положением. Решения каждого из указанных органов Ассоциации, касающиеся применения мер дисциплинарного воздействия, оформляются Протоколами.

5.2. Дисциплинарный комитет Ассоциации принимает решения о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, установленных п.п. 4.5.1 - 4.5.2 (предписание, предупреждение), п. 4.5.3 (штраф), п. 4.5.5 (рекомендация об исключении) настоящего Положения.

5.3. Также Дисциплинарный комитет принимает **решение** в виде **рекомендации** Правлению Ассоциации о возможном применении меры дисциплинарного воздействия, установленной п. 4.5.4 (**приостановление права**).

5.4. Решение по п.п. 4.5.1 - 4.5.2 настоящего Положения принимаются простым большинством голосов членов Дисциплинарного комитета.

В случае равенства голосов, голос председателя Дисциплинарного комитета, Правления (либо председательствующего на заседании) является **решающим**.

5.5. Решение Дисциплинарного комитета в виде **рекомендации об исключении** из членов Ассоциации, подлежащей рассмотрению Правлением Ассоциации (п. 4.5.5), принимается **не менее чем 75%** (семьюдесятью пятью процентами) голосов от состава членов Комитета.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

В случае отсутствия кворума для принятия указанного решения Дисциплинарный комитет вправе перенести рассмотрение вопроса на ближайшее заседание Дисциплинарного комитета или передать материалы дела для принятия решения в Правление Ассоциации, с обоснованием передачи материалов.

5.6. Правление Ассоциации принимает решения о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, установленных п.п. 4.5.1 - 4.5.4 (предписание, предупреждение, штраф, приостановление права), п. 4.5.6 (исключение из Ассоциации) настоящего Положения.

5.7. При принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа, Дисциплинарным комитетом, Правлением определяется вид компенсационного фонда Ассоциации, в который членом Ассоциации должны быть уплачены денежные средства в виде штрафа.

5.8. Решение Генерального директора Ассоциации с инициативой о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде штрафа, приостановления права, исключения (пп. 4.5.1 - 4.5.4, 4.5.6) направляется в Дисциплинарный комитет и Правление Ассоциации в форме **Направления**.

5.9. В Правление передаются материалы, сформированные Контрольным комитетом, Дисциплинарным комитетом, Генеральным директором (администрацией) Ассоциации при наличии в Деле члена Дисциплинарного дела, укомплектованного достаточными для принятия решения материалами (документами).

5.10. Правление Ассоциации вправе принимать решения о применении всех вышеперечисленных мер дисциплинарного воздействия большинством голосов членов Правления, принимающих участие в заседании органа управления, за исключением п. 5.5 настоящего Положения.

5.11. Общее собрание вправе рассмотреть вопрос о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, установленной в п.п. 4.5.3 - 4.5.4 (штраф, приостановление права), п. 4.5.6 (исключение) настоящего Положения, в случае непринятия решения Правлением Ассоциации, при рассмотрении рекомендации Дисциплинарного комитета о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, в установленном порядке.

5.12. Общее собрание вправе принимать решения по п.п. 4.5.3 - 4.5.4, 4.5.6, настоящего Положения, если за принятие такого решения проголосовали **более чем 50%** (пятьдесят процентов) голосов членов Ассоциации, присутствующих (принимающих участие) в общем собрании.

6. ПРАВА ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

6.1. Член Ассоциации, в отношении которого рассматривается дело о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, а также **лицо, подавшее жалобу** в отношении члена Ассоциации, в ходе рассмотрения такого дела **имеют право**:

- 6.1.1. знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;
- 6.1.2. представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, полученными в ходе мероприятий по контролю;
- 6.1.3. участвовать в исследовании доказательств;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

- 6.1.4. делать заявления, давать пояснения органу Ассоциации, рассматривающему вопрос о возможном применении мер дисциплинарного воздействия по существу рассматриваемых обстоятельств, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;
- 6.1.5. с разрешения руководителя органа Ассоциации, рассматривающего вопрос о возможном применении мер дисциплинарного воздействия, задавать вопросы иным лицам, участвующим в деле. Вопросы, не относящиеся к существу рассматриваемого дела, могут быть сняты с рассмотрения;
- 6.1.6. заявлять ходатайства о вызове свидетелей;
- 6.1.7. обжаловать решения органа Ассоциации, рассматривающего вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, в порядке, установленном федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ и настоящим Положением;
- 6.1.8. пользоваться иными правами, предоставленными им действующим законодательством, Уставом Ассоциации и настоящим Положением.
- 6.1.9. участвовать в заседании специализированного органа и Правления, органов управления Ассоциации, рассматривающего вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия, лично или через уполномоченных представителей в соответствии с требованиями законодательства.

6.2. Член Ассоциации, в отношении которого применены меры дисциплинарного воздействия, в случае невозможности устранения нарушений, в сроки, установленные Предписанием (Решением) по независящим от него причинам, вправе, **не позднее, чем за 7 дней до истечения установленного срока**, обратиться в Ассоциацию с мотивированным заявлением:

- 6.2.1. о невозможности исполнения Предписания (Решения) с указанием объективных причин и приложением подтверждающих материалов;
- 6.2.2. о необходимости продления срока исполнения Предписания (Решения) в полном объёме или его отдельных пунктов, с указанием объективных причин и приложением подтверждающих материалов.

7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

7.1. Рассмотрение Дел о возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится в виде заседаний (в очной и заочной формах) соответствующего органа Ассоциации.

7.2. Основанием для рассмотрения дел о возможном применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия являются:

- 7.2.1. **обращение** заказчика, застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, **сообщение ГИСН** Сахалинской области, органов государственной власти и местного самоуправления, **жалоба населения** и третьих лиц, члена Ассоциации на действия (бездействие) члена Ассоциации **при выявлении нарушении** требований стандартов и правил

предпринимательской или профессиональной деятельности, требований градостроительного, гражданского законодательства, внутренних документов Ассоциации, а также неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, условий контрактов, обязательств договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (закон № 44-ФЗ), законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (закон № 223-ФЗ), или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным, одной из сторон которых является член Ассоциации;

7.2.2. **материалы проверок Контрольного комитета** Ассоциации, при проведении которых **выявлены нарушения**, а также **неисполнение** в установленный срок обязательных решений (**Предписаний**) органов управления или Специализированных органов Ассоциации;

7.2.3. **информация структурных подразделений администрации** Ассоциации, представленная Генеральным директором Ассоциации в Дисциплинарный комитет или в Правление о допущенных членами Ассоциации **нарушениях, не требующая проведения дополнительных контрольных мероприятий;**

7.2.4. **информация, размещенная в открытом доступе** в СМИ и сети Интернет, достоверно подтверждающая наличие у члена Ассоциации нарушений требований внутренних документов Ассоциации;

7.2.5. наличие у члена Ассоциации дебиторской **задолженности по оплате членских, целевых и иных взносов** в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев.

7.3. Рассмотрение Дела о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится **без проведения контрольных мероприятий** в случаях выявления из открытых официальных источников, а также поступления **достоверной информации** о фактах нарушений членом Ассоциации требований законодательства и внутренних документов Ассоциации, **не требующие установления факта нарушений посредством проведения контрольных мероприятий и установления обстоятельств**, в том числе наличия у члена Ассоциации дебиторской **задолженности по оплате членских взносов** в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев.

7.4. Рассмотрение Дела о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия проводится **Правлением** Ассоциации **без предварительного рассмотрения дела Дисциплинарным комитетом**, в следующих случаях:

1) наличие у члена Ассоциации **задолженности по оплате членских взносов** в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев;

2) установление Контрольным комитетом Ассоциации факта:

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
	Код: П-03, редакция 16

- **превышения** членом Ассоциации предоставленного уровня ответственности по одному договору строительного подряда, договору подряда о сносе, договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, а также совокупного размера обязательств по таким договорам, заключенным конкурентным способом, **и не оплаты им дополнительных взносов** в компенсационные фонды Ассоциации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления (размещения) счета на оплату дополнительного взноса через личный кабинет члена Ассоциации;

- **нарушения** членом Ассоциации **требований в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, создающих угрозу жизни и здоровью** его работников и третьих лиц;

- нарушения членом Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, проектной и рабочей документации, **причинивших вред (создавших угрозу причинения вреда) Ассоциации**, ее членам или другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

- нарушения членом Ассоциации отдельных обязательств по договорам строительного подряда, подряда о сносе, по договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, **создающее угрозу неисполнения обязательств в установленные договором сроки и(или) угрозу причинения вреда Ассоциации**;

- **несоблюдения** членом Ассоциации **минимальных требований к количественному составу и квалификации специалистов** в соответствии с его уровнями ответственности;

3) наличия информации о выполнении членом Ассоциации работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, **при наличии приостановленного права** выполнять такие работы, а также в случае заключения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, при **наличии ограниченного права** заключать такие договора.

7.5. Рассмотрение Дела о возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации с включением в повестку дня заседания Правления Ассоциации вопроса о возможном применении к нему меры дисциплинарного воздействия **инициируется**:

- Контрольным комитетом Ассоциации - в отношении нарушений, указанных в **п.7.4.1** настоящего Положения (задолженность по оплате взносов);

- Генеральным директором Ассоциации – в отношении нарушений, указанных в **пп.7.4.2 - 7.4.3** настоящего Положения (превышение уровня ВВ/ОДО, нарушения правил охраны труда, нарушения, создающие угрозу Ассоциации и другим лицам, несоблюдение требований к количеству и квалификации специалистов, выполнение работ при наличии приостановленного/ограниченного права) ВВ/ОДО).

7.6. Дело о возможном применении меры дисциплинарного воздействия, возбужденное по основаниям, установленным в **п. 7.2.1** настоящего Положения, **подлежит рассмотрению в течение 30 (тридцати) календарных дней** (в исключительных случаях в течение 60 (шестидесяти) календарных дней) **со дня**

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 23.04.2026</i>
<i>Код: П-03, редакция 16</i>	

поступления жалобы или с момента, когда Ассоциации стало известно о нарушениях, допущенных членом Ассоциации, если законодательством Российской Федерации не установлен иной срок.

7.7. По результатам рассмотрения материалов, представленных на заседание, уполномоченный орган Ассоциации, указанный в п. 5.1 настоящего Положения, может принять следующие мотивированные **решения**:

- 7.7.1 о применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия;
- 7.7.2 о неприменении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в связи с отсутствием или устранением нарушения;
- 7.7.3 о проведении дополнительных мероприятий по контролю проверки Контрольным комитетом в определенной форме;
- 7.7.4 о продлении срока устранения нарушения по ранее примененным мерам дисциплинарного воздействия, указанным в п.п. 4.5.1 - 4.5.2 настоящего Положения;
- 7.7.5 о вынесении рекомендации Правлению или Общему собранию о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, установленных п. 4.5.5 настоящего Положения в случае, если решение принимается Дисциплинарным комитетом Ассоциации;
- 7.7.6 о принятии к сведению поступившей информации;
- 7.7.7 о рекомендации члену Ассоциации в виде подачи уведомления заказчику о вынужденном одностороннем расторжении контракта в связи с необеспечением со стороны заказчика необходимых условий исполнения контракта, низкого качества проектной документации (конкретные замечания и недоработки), объём дополнительных работ превышает 10% цены контракта, не соответствует информация в материалах инженерных изысканий действительности переданного земельного участка (по гидрогеологии, по несущей способности грунтов и пр.);
- 7.7.8 о рекомендации члену Ассоциации и(или) заказчику/контрольно-надзорным органам осуществить конкретные действия, выполнить рекомендации специалистов или экспертов, способствующие устранению выявленных нарушений и недопущению их возникновения в будущем;
- 7.7.9 о рекомендации заказчику расторгнуть контракт с членом Ассоциации в связи с наличием достоверных сведений, свидетельствующих о возможном неисполнении членом Ассоциации контракта с надлежащим качеством и в установленные сроки (отсутствие на объекте специалиста по организации строительства, состоящего в национальном реестре специалистов по организации строительства, неисполнение предписаний ГИСН, нецелевое использование аванса/непредоставление отчетности об использовании аванса, приостановление операций по счетам, наличие задолженности по налогам, большого кассового разрыва, существенное нарушение сроков исполнения контракта и др.);
- 7.7.10 о пересмотре ранее принятых решений и внесении изменений в такие решения (в случае наличия оснований);
- 7.7.11 обращение Ассоциации в адрес заказчика/контрольно-надзорного органа с рекомендацией о принятии мер воздействия к специалистам технического заказчика, вплоть до приостановки работ на объекте, до устранения грубых нарушений в проектной документации или правил охраны труда, до урегулирования вопросов о необходимости внесения изменений или дополнений.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

7.8. В случае, если Дисциплинарный комитет выносит в решении рекомендацию Правлению о применении меры дисциплинарного воздействия (о наложении штрафа, исключении из членов Ассоциации), **Правление** Ассоциации:

- принимает рекомендацию Дисциплинарного комитета в полном объеме/не в полном объеме;
- не принимает рекомендацию Дисциплинарного комитета и применяет/не применяет в отношении члена Ассоциации иную меру дисциплинарного воздействия.

7.9. В случае, если Генеральный директор Ассоциации инициирует рассмотрение вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия (штраф, приостановление права, исключение из членов Ассоциации), **Правление** Ассоциации:

- соглашается с инициативой генерального директора в полном объеме/ в части;
- не соглашается с инициативой генерального директора и применяет/не применяет в отношении члена Ассоциации иную меру дисциплинарного воздействия.

7.10. При рассмотрении вопроса о принятии решения о применении меры дисциплинарного воздействия, уполномоченный орган Ассоциации руководствуется рекомендациями **Приложения 1** к настоящему Положению, описывающему возможные (рекомендуемые) меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в зависимости от характера, тяжести и вида выявленных нарушений.

7.11. В случае, если на заседании органа Ассоциации, уполномоченного принимать решения о возможности применения мер дисциплинарного воздействия, принято мотивированное решение о необходимости проведения дополнительных мероприятий по контролю проверки деятельности члена Ассоциации, для решения вопроса о возможном применении в отношении него меры дисциплинарного воздействия, орган Ассоциации, рассматривающий Дело о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, направляет в Контрольный комитет или генеральному директору Ассоциации мотивированное решение о проведении дополнительных мероприятий по контролю проверки. В этом случае рассмотрение Дела о возможном применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия приостанавливается до получения от Контрольного комитета указанных органов дополнительных материалов. (результатов) дополнительной проверки.

7.12. При вынесении Решения о необходимости проведения дополнительных мероприятий по контролю проверки орган Ассоциации, рассматривающий дело о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, обязан указать, какие именно факты должны быть дополнительно проверены (предмет проверки), указать форму проведения проверки мероприятий.

7.13. Органы Ассоциации, указанные в п. 5.1 настоящего Положения, **вправе** выносить решение о применении меры дисциплинарного воздействия при соблюдении тайны голосования. В таком случае при вынесении решения в совещательной комнате могут находиться только члены уполномоченного органа Ассоциации, рассматривающего дело о возможном применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

7.14. В ходе **разбирательства** по вопросу возможного применения мер дисциплинарного воздействия орган Ассоциации, рассматривающий Дело о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, **оценивает:**

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

- материалы проверки,
- доказательства,
- определяет какие обстоятельства, имеющие значение для рассмотрения (пересмотра) дела, установлены и какие обстоятельства не установлены (в том числе и вновь открывшиеся обстоятельства),
- какие правовые нормы либо положения внутренних документов Ассоциации должны быть применены,
- смягчающие/отягчающие обстоятельства в действиях/бездействии члена Ассоциации.

7.15. В ходе разбирательства и **при вынесении решения** о возможности применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, подлежат выяснению и **учитываются**:

- 7.15.1. факт совершения нарушения членом Ассоциации обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации;
- 7.15.2. причины, препятствующие своевременному устранению выявленных нарушений, а также длительность периода их не устранения;
- 7.15.3. характер и тяжесть совершенного и длящегося нарушения;
- 7.15.4. обстоятельства, при которых оно совершено;
- 7.15.5. форма нарушения;
- 7.15.6. обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность члена Ассоциации;
- 7.15.7. иные обстоятельства, которые могут быть признаны существенными и принимаются во внимание при вынесении решения.

7.16. Обстоятельствами, **смягчающими** ответственность или освобождающими от ответственности, в частности, могут быть признаны:

- 7.16.1. устранение выявленных нарушений до рассмотрения дела о применении мер дисциплинарного воздействия;
- 7.16.2. своевременное предотвращение членом Ассоциации, допустившим нарушение, опасных последствий данного нарушения;
- 7.16.3. выполнение мероприятий по устранению причин возникновения нарушения;
- 7.16.4. принятие мер к добровольному возмещению причиненного вреда.

7.17. Обстоятельствами, **отягчающими** ответственность, могут быть признаны:

- 7.17.1. грубые, повторные или неоднократные нарушения действующего законодательства, положений внутренних документов Ассоциации;
- 7.17.2. не устранение нарушений действующего законодательства, положений внутренних документов Ассоциации в установленный срок;
- 7.17.3. нарушения, причинившие вред Ассоциации, ее членам или другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;
- 7.17.4. наличие фактов выплат из компенсационного фонда возмещения вреда вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований техники безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения;

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

7.17.5. наличие фактов выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения подрядных договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, договоров на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров;

7.17.6. неисполнение рекомендаций лица, уполномоченного на осуществление мероприятий по контролю, вынесенных члену Ассоциации по результатам проведенных мероприятий.

7.18. Резолютивная часть решения оглашается в конце заседания уполномоченных органов.

7.19. В случае несогласия с принятым решением Дисциплинарного комитета или Правления любой член Дисциплинарного комитета или Правления вправе приложить к решению **особое мнение**, оформленное письменно и подписанное им. Особое мнение не влияет на юридическую силу принятого решения.

7.20. Решение, вынесенное по итогам рассмотрения дела о возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации, в течение **2 (двух) рабочих дней** со дня принятия такого решения направляется члену Ассоциации.

7.21. В случае вынесения решения при рассмотрении жалобы, копия такого решения в течение **2 (двух) рабочих дней** со дня принятия такого решения также направляется лицу, направившему жалобу, по которой принято решение.

7.22. Решение направляется на бумажном носителе (заявителю жалобы), в форме электронных документов, подписанных усиленной электронной подписью, посредством Личного кабинета (члену Ассоциации), вид которой определяется правилами Ассоциации.

7.23. Решения, вынесенные в соответствии с настоящим Положением, оформляются в письменной форме в виде **Протокола** заседания органа, принявшего решение, который подписывается председательствующим на заседании соответствующего органа и ответственным секретарём заседания.

7.24. Протокол заседания оформляется в полном объеме:

- Дисциплинарный комитет - не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты заседания,
- Правление, Общее собрание - не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты заседания.

7.25. Протокол заседания Дисциплинарного комитета состоит из вводной, описательной, мотивировочной и резолютивной частей:

7.25.1. в вводной части протокола должны быть указаны дата, время и место принятия решения, наименование органа, принявшего решение; вид и форма проведения заседания, способ отправки бюллетеней для голосования, дата и время, до которого принимались бюллетени (при заочной форме проведения голосования), рассматриваемые вопросы, фамилии и инициалы присутствующих на заседании членов Комитета, других лиц, с указанием их должности и места работы, информация о

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

наличии кворума, уведомления о возможности возникновения конфликта интересов (при наличии);

7.25.2. **описательная часть** протокола должна содержать указание на позиции сторон и объяснения других лиц, участвующих в деле;

7.25.3. **в мотивировочной части** протокола должны быть указаны обстоятельства дела, установленные соответствующим органом; доказательства, на которых основаны выводы соответствующего органа об этих обстоятельствах, доводы, по которым соответствующий орган отвергает те или иные обстоятельства, правовые нормы, которыми руководствовался соответствующий орган;

7.25.4. **резолютивная часть** протокола должна содержать выводы соответствующего органа о применении или об отказе в применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, информация о наличии особого мнения членов Комитета (при наличии), срок и порядок обжалования вынесенного решения.

7.26. Мотивированное решение, оформленное в виде Протокола заседания, размещается на сайте Ассоциации не позднее следующего рабочего дня с момента изготовления.

7.27. Решения Дисциплинарного комитета о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, **за исключением** решений, принятых в порядке, установленном п.п. 5.3 и 5.5 настоящего Положения в виде рекомендаций, могут быть **обжалованы** членами Ассоциации в течение **10 рабочих дней** с даты оформления Протокола (мотивированного решения) **в Правление** Ассоциации.

7.28. В случае обжалования решения Дисциплинарного комитета в Правление Ассоциации, такая жалоба должна быть рассмотрена Правлением Ассоциации на ближайшем заседании (но не ранее, чем через 5 календарных дней со дня поступления жалобы). В этом случае Правление Ассоциации принимает решение в порядке, предусмотренном Положением о Правлении Ассоциации и настоящим Положением. Решение Правления вступает в силу немедленно после вынесения.

Рассмотрение жалоб членов Ассоциации на решения о применении к ним мер дисциплинарного воздействия в заочном порядке не допускается.

7.29. Решение Общего собрания вступает в силу немедленно после вынесения решения и не подлежит обжалованию в иных органах Ассоциации.

7.30. Решение Правления и Общего собрания Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия может быть **обжаловано в Арбитражный суд** Сахалинской области, а также в третейский суд, сформированный Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

7.31. Рассмотрение Дела о применении меры дисциплинарного воздействия **подлежит прекращению** при наличии следующих обстоятельств:

7.31.1. ликвидация организации – члена Ассоциации, привлекаемого к дисциплинарному воздействию, или смерть индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации, привлекаемого к ответственности;

7.31.2. прекращение членства организации или индивидуального предпринимателя в саморегулируемой организации.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

8. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ

8.1. Настоящий документ подлежит внутренней процедуре правовой оценки на соответствие федеральному законодательству, Уставу и внутренним документам Ассоциации, включая отсутствие избыточных требований, коррупциогенных факторов и мер по предотвращению конфликта интересов.

8.2. Настоящая редакция Положения вступает в силу в соответствии с требованиями законодательства РФ - не ранее чем через десять дней после дня принятия (утверждения).

8.3. Контрольный экземпляр Положения на бумажном носителе хранится в Администрации Ассоциации.

8.4. Ответственным лицом за учет, регистрацию, надлежащее размещение и хранение настоящего документа является Генеральный директор.

9. ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ редакции	Дата редакции	Содержание изменений
0	02.12.2008	Первоначальная редакция
1	20.02.2009	Корректировки в соответствии с новой редакцией Устава, наименованием органа и стилистические корректировки.
2	31.03.2011	Внесение изменений в связи с изменением названия Ассоциации: слово «региональное» заменено на слово «саморегулируемое», НП «Сахалинстрой» заменено на НП СРО «Сахалинстрой»
3	25.04.2012	Внесение изменений в связи с передачей полномочий на принятие решения о приостановлении действия свидетельства о допуске от Дисциплинарного комитета Правлению Ассоциации. Расширение полномочий Контрольного комитета
4	28.04.2015	1. Внесены изменения в части переименования НП СРО «Сахалинстрой» в Ассоциацию «Сахалинстрой». Добавлены понятия и определения в раздел 2 (Термины). 2. Детализирована структура полномочия органов, имеющих право вынесения решений о применении мер дисциплинарного воздействия (раздел 5). 3. Оптимизирована структура взаимодействия органов Правления и Администрации Ассоциации при рассмотрении вопроса о применении мер дисциплинарного воздействия в сторону упрощения с учётом соблюдения прав членов Ассоциации (разделы 6, 7, 8)
5	28.04.2016	1. Статус некоторых уведомлений, направленных по электронной почте приравнен к бумажным носителям 2. Уточнена процедура работы с обращениями (жалобами) юридических и физических лиц.
6	05.04.2017	Настоящие Положение в новой редакции разработано с учётом Федеральных законов № 372-ФЗ, № 191-ФЗ, а также положений ГрК РФ, вступающих в силу с 01.07.2017
7	22.09.2017	Внесены изменения в целях устранения замечаний Ростехнадзора РФ от 14.07.2017 (п.7.35.3)
8	07.12.2017	Внесены изменения в целях устранения замечаний Ростехнадзора РФ от 13.10.2017
9	26.04.2018	Корректировка понятийного перечня, удобочитаемости, компоновка пунктов по смыслу текста разделов и исключение смысловых повторов в тексте, конкретизация действий органов Ассоциации с целью устранения разночтений.
10	2019	<ul style="list-style-type: none"> • Изменено наименование документа • По тексту Положения в соответствии с ГрК РФ добавлено слово «сносу» («работ по ... сносу...»). • Корректировка терминологии.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

		<ul style="list-style-type: none"> • Уточнение по размещению средств, поступающих от штрафов. • Изменения по замечаниям РТН, связанных с уточнением процедуры направления (рассылке) уведомлений, решений. • Рекомпоновка пунктов по перечню мер (п.7.12). • Уточнены основания для исключения из членов Ассоциации. • Положения об электронной переписке при работе с жалобами, уведомлениями выделены в отдельный раздел. • Раздел 9 приведён к единообразию с другими внутренними документами Ассоциации.
11	29.04.2021	<ul style="list-style-type: none"> • Корректировка формулировок по тексту. • Введены понятия «Личный кабинет», «ИССО», «Мера дисциплинарного воздействия» в связи с переходом Ассоциации на электронный документооборот на основании Решения Общего собрания членов Ассоциации. • Понятийный аппарат дополнен новыми понятиями (виды нарушений по тяжести) в целях градации нарушений и корректного применения той или иной меры дисциплинарного воздействия к члену Ассоциации. • Термины, определения или сокращения вынесены в отдельный внутренний документ - Стандарт Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11). • Раздел 3 «Нормативные документы» поправлен в соответствии с действующим законодательством РФ (упразднение ГОСТ). • Раздел 4 Положения предусматривает специальные меры дисциплинарного воздействия для членов Ассоциации, имеющих форму образования АНО/НО, УКС, ГКУ. • Раздел 7 Положения дополнен следующими решениями, которые может принять уполномоченный орган Ассоциации по результатам рассмотрения материалов на заседании; решения, которые имеют одинаковую смысловую нагрузку и дублирующий смысл – объединены; дополнен отягчающим обстоятельством, которое будет учитываться уполномоченным органом при вынесении решения о применении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – это наличие фактов о выплатах из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вследствие неисполнения/ненадлежащего исполнения подрядных договоров на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства. • Размер налагаемого штрафа применен в соответствии с тяжестью совершенного нарушения. • Раздел 8 «ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ» претерпел изменения в части формы направления уведомлений и сообщений членам Ассоциации, касающихся мероприятий по применению мер дисциплинарного воздействия, проводимых в заочной форме – через Личный кабинет; внесено упоминание об исключительных случаях, когда член Ассоциации может подать документы в Ассоциации на бумажном носителе, которыми могут являться переоформление усиленной электронной подписи руководителя, утери электронной подписи, сбой связи в сети Интернет, неполадки в информационной системе Ассоциации. Пунктуация, дублирование слов приведены в соответствии с правилами русского языка и делового оборота. • Внесены изменения в части формы информирования члена и направления им документов через Личный кабинет. • Исключены многочисленные дублирующие положения, которые повторяются в Положении о Правлении (ПО-02-09), в Положении о Дисциплинарном комитете (ПО-05) и «Правилах контроля в области саморегулирования» (ПР-01). • Уточнены формулировки решений, принимаемых Правлением. • Приведение формулировок в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

		<ul style="list-style-type: none"> • Формулировки Приложения № 1 приведены в соответствии Градостроительного кодекса РФ и дополнены мерами воздействия, которые могут принимать Правление и Общее собрание.
12	28.04.2022	<p>Раздел 3 «НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ» Положения приведен в соответствие действующей нормативно-правовой базе РФ по состоянию на 2022 год, в том числе устранены замечания по выявленным в ходе проверки Ростехнадзором нарушений СРО в 2021 году, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ГОСТ Р ИСО 10002-2007 Национальный стандарт Российской Федерации «Менеджмент организации. Удовлетворённость потребителя. Руководство по управлению претензиями в организации» - отменен с 01.04.2021 и заменен на ГОСТ Р ИСО 10002-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. «Менеджмент качества. Удовлетворенность потребителей. Руководящие указания по управлению претензиями в организациях» (Приказ Росстандарта от 28.08.2020 N 578-ст, ИУС 11-2020). <p>Также, Раздел 3 дополнен следующим содержанием, а именно: «Руководствуясь стандартами (ГОСТ, СНИП и пр.), поименованными в настоящем Положении, необходимо проверять действие ссылочных стандартов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте национального органа Российской Федерации по стандартизации в сети Интернет или по ежегодно издаваемому информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по соответствующим ежемесячно издаваемым информационным указателям, опубликованным в текущем году. Если Стандарт заменен (изменен), то при пользовании настоящим стандартом следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если стандарт отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку».</p> <p>Раздел 4. Положения «МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ» претерпел следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в пункт 4.9 Проекта Положения внесено дополнение (ранее отсутствовало в документе): «В случае устранения членом Ассоциации нарушений/замечаний, мера дисциплинарного воздействия в виде Предупреждения считается снятой». - пункты 4.5.6, 4.5.7 (решения, которые могут быть приняты в отношении члена Ассоциации) перенесены в Раздел 7 Проекта Положения как пункты 7.7.15, 7.7.16 согласно их смысловой нагрузке; - внесены коррективы отсылочных пунктов с учетом их переноса в другой раздел; - пункт 4.9 (ранее отсутствовало) внесено дополнительное уточнение, при котором мера дисциплинарного воздействия Предупреждение считается снятой – в случае устранения членом Ассоциации нарушений/замечаний; - пункт 4.22 исключен, как не относящийся к Проекту Положения по своей смысловой нагрузке; - изменена нумерация основных пунктов. <p>Раздел 5 Положения «РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ» не претерпел основных изменений, за исключением пункта 5.6, в котором сделаны уточнения формулировки, без изменения смысловой нагрузки содержания данного пункта.</p> <p>Раздел 7 Положения «ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ» претерпел следующие изменения, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по всему Разделу 7 проведена линия по исключению из компетенции Дисциплинарного комитета рассмотрение обращений; - в пункты 7.1, 7.3 внесены уточнения в целях более понятного восприятия содержания текста данного пункта; - изменена нумерация отсылочных пунктов; - редакция п.п.7.7.7. изменена на следующую редакцию: «о снятии меры дисциплинарного воздействия (п.п. 4.5.1, 4.5.3)»; - редакция п.п. 7.7.8. изменена на следующую редакцию: «о неприменении к

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

		<p>члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - пункт 7.7. дополнен подпунктами 7.7.15. и 7.7.16 путем переноса из пункта 4.5 согласно их смысловой нагрузки; - пункт 7.7. Положения дополнен уточнением действий Правления Ассоциации, - предусмотрен случай о неприменении к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия при рассмотрении Правлением рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации о применении мер дисциплинарного воздействия; - пункт 7.17. исключен как дублирующий положения пункта 5.2; - изменена нумерация пунктов; - пункт 7.31. Положения дополнен следующим содержанием: «При возникновении указанных обстоятельств, Дело о применении меры дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации прекращается. Единоличный исполнительный орган управления Ассоциации издает Поручение о прекращении Дела о применении мер дисциплинарного воздействия». <p>4. Нумерация отсылочных пунктов в Положении приведена в соответствие. 5. Иные разделы Положения изменений не претерпели.</p>
13	27.04.2023	<p>Положение дополнено принципами применения мер дисциплинарного воздействия.</p> <p>Положение дополнено случаями списания начисленного штрафа.</p> <p>Основания применения меры дисциплинарного воздействия «исключение» дополнены тремя основаниями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) при неоднократном неисполнении в течение одного года предписаний органов Ассоциации; 2) в случае неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации иных платежей в течение одного года; 3) в случае невнесения в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств (ранее было только при снижении их ниже установленного внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам). <p>Реестр членов Ассоциации переименован в «реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра членов СРО».</p> <p>Дополнено обязанностью члена Ассоциации информировать о причинах неисполнения предписания при невозможности его исполнения в установленный срок.</p> <p>Правлению предоставлено право принимать решение о рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия на заседании Правления <u>без предварительной процедуры</u> рассмотрения их Дисциплинарным комитетом в случаях наличия у члена многомесячной задолженности по членским и иным взносам, наличия превышения предоставленного уровня по договору строительного подряда, а также совокупного размера обязательств.</p> <p>Дисциплинарному комитету, Правлению предоставлено право принимать решение о рассмотрении дел о применении мер дисциплинарного воздействия <u>без проведения контрольных мероприятий</u> в случае наличия факта нарушения обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, нарушения требований технических регламентов и проектной документации при выполнении строительно-монтажных работ.</p> <p>Основания применения меры дисциплинарного воздействия «штраф» дополнены нарушениями, которые <u>могли привести</u> или <u>привели к угрозе</u> причинения вреда (<u>причинили вред, ущерб</u>) гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.</p> <p>Основания применения меры дисциплинарного воздействия «приостановление права» дополнены нарушениями, которые <u>причинили вред, ущерб</u> гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.</p> <p>Перечень отягчающих ответственность члена обстоятельств дополнен</p>

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

		<p>наличием фактов о выплатах из компенсационного фонда возмещения вреда.</p> <p>Из Приложения 1 исключены меры дисциплинарного воздействия «Обращение в адрес заказчика/контрольно-надзорные органы с рекомендацией ...» и «Обращение в адрес надзорных и контролирующих органов с жалобой ...». Приложение дополнено мерой «приостановление деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства» и перечнем случаев ее применения.</p> <p>Нумерация отсылочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.</p>
14	25.04.2024	<p>1. Раздел 1.</p> <p>1.1. Перечень нарушений дополнен нарушением требований в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности.</p> <p>1.2. Перечень штрафов дополнен штрафом за неоплату дополнительного взноса в КФ ВВ при установлении факта превышения членом Ассоциации предоставленного уровня ответственности ВВ в размере дополнительного взноса в КФ ВВ.</p> <p>1.3. Внесены дополнения об отсутствии необходимости снятия мер дисциплинарного воздействия «предупреждение» решением Дисциплинарного комитета, при этом данные меры снимаются при поступлении информации об устранении (служебной записки) и внесении информации о снятии меры в Информационную систему Ассоциации, дело члена.</p> <p>2. Раздел 7.</p> <p>Нарушение членом требований в сфере охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, наличие у члена Ассоциации дебиторской задолженности по оплате членских взносов в Ассоциацию 6 (шесть) и более месяцев подряд, нарушение членом Ассоциации требований градостроительного законодательства РФ, технических регламентов, проектной и рабочей документации, причинивших вред Ассоциации, ее членам или другому юридическому или физическому лицу, а также Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию внесено как основание для рассмотрения дела о нарушениях Правлением без проведения контрольных мероприятий и рассмотрения дела Дисциплинарным комитетом Ассоциации.</p> <p>3. Приложение 1:</p> <p>3.1. В перечень оснований для применения меры дисциплинарного воздействия «штраф» внесены такие основания как неисполнение решений Правления, непредоставление документов по запросу Ассоциации, направленному в рамках проведения мониторинга соблюдения членами обязательных требований, невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.</p> <p>3.2. Исключена такая мера дисциплинарного воздействия как «приостановление права принимать участие в заключении новых договоров подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров».</p> <p>4. Нумерация отсылочных пунктов в Положении приведена в соответствие, внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.</p>
15	23.04.2025	<p>Назначение, область применения: дополнены положения о названии дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации, аналогично в п. 4.3.1.</p> <p>Раздел 3 «НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ»:</p> <p>В целях единообразия всех документов вводной части расширены толкованием использования стандартов и внутренних документов в случае их отмены.</p> <p>Раздел 4 «МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ»:</p> <p>Пункт 4.1 - Включены дополнения в части обязательств договоров на</p>

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

		<p>исполнение функций технических заказчиков или ведения строительного контроля, наряду с договорами строительного подряда, так как Ассоциация включает в свою компетенцию такую деятельность членов, Аналогичные внесены дополнения в пункты п. 7.2.1., 7.3.,4.1., 4.5.7. , 4.13.1., 4.18.3., 7.4, ч. 5, 7.17.5., Приложение №1 Меры дисциплинарного воздействия и основания их применения в зависимости от характера нарушения.</p> <p>Меры дисциплинарного воздействия могут применяться в отношении членов Ассоциации в целях предупреждения и/или прекращения нарушений обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации, условий заключенных договоров, контрактов.</p> <p>Пункт 4.5 – скорректированы виды нарушений:</p> <p>Пункт 4.5.2. дополнен: при ведении самостоятельной деятельности застройщика.</p> <p>Дополнено подпунктом 4.5.6- нарушение указанных в п. 4.5.1, 4.5.3 настоящего Положения требований, в том числе подписание исполнительной документации, не соответствующей утверждённой заказчиком в производство работ проектной документации, при исполнении обязательств по договорам на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля.</p> <p>Пункт 4.5.8. -исключены несвойственные функции Контрольного комитета.</p> <p>Пункт 4.9. обозначены случаи, когда нарушение является малозначительным, выявлено впервые и не может повлечь последствия возмещения вреда (ущерба) из компенсационных фондов Ассоциации; выявления при проведении контрольных мероприятий обоюдной вины в возникновении нарушения члена Ассоциации.</p> <p>Пункт 4.11 – о направлении Уведомления (Решения) о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа и счета об оплате штрафа через личный кабинет члена Ассоциации;</p> <p>Пункт 4.12 - размеры штрафов установлены в фиксированной неизменной составляющей (в пределах установленных границ штрафа):</p> <p>4.12.3 за однократное грубое нарушение, в том числе за нарушение правил охраны труда при выполнении опасных работ в опасных зонах, в случае если на строительной площадке произошел тяжелый или смертельный несчастный случай - в размере от 100000 – 150000 рублей;</p> <p>4.12.4. за совершение в течение одного календарного года двух и более грубых нарушений - в размере от 150000 - 200000 рублей;</p> <p>Решением Дисциплинарного комитета или Правления Ассоциации размер штрафа, указанный в п. 4.12 настоящего Положения, при рассмотрении дела о нарушении члена Ассоциации, не может быть изменен в меньшую или большую сторону от установленных его границ.</p> <p>Пункт 14.3 уточнён вопрос зачисления на соответствующие специальные банковские счета денежных средств, уплаченных членами саморегулируемой организации в виде штрафа.</p> <p>Пункт 14.4 - уточнены положения о снятии мер дисциплинарного воздействия, по истечении года с даты вынесения Предупреждения. При этом, в личный кабинет и в информационную систему Ассоциации (ИССО) вносятся сведения (документы), подтверждающие устранение членом Ассоциации нарушений, с размещением в Деле члена.</p> <p>Пункт 4.18 - предусмотрены дополнительные основания для исключения недобросовестных членов:</p> <p>при неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции, сносе объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации (п. 4.18.1);</p> <p>в случае неоднократной неуплаты, несвоевременной и/или неполной уплаты членом Ассоциации членских взносов, целевых, иных взносов в течение одного года (п. 4.18.2.);</p> <p>исключено слово «контрактов», пополнено словами: при ведении деятельности, так как не только по договору наступает ответственность (п.</p>
--	--	---

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

		<p>4.18.3). Пункт 5.4. дополнить следующей оговоркой: «При этом при принятии решения, Правлением определяется в какой компенсационный фонд Ассоциации должны быть уплачены членом Ассоциации денежные средства в виде штрафа».</p> <p><u>Раздел 7 «ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ»</u> дополнен основанием для рассмотрения дел о возможном применении мер: нарушение отдельных обязательств по договорам строительного подряда, заключаемых с использованием конкурентных способов заключения договоров, создающее угрозу неисполнения всех и/или других обязательств в установленные договором сроки.</p> <p>Пункт 7.2.4. информация, размещённая в открытом доступе в СМИ и сети Интернет, достоверно подтверждающая наличие у члена Ассоциации нарушений.</p> <p>Пункт 7.10. уточнён – при принятии решения о возможном применении меры дисциплинарного воздействия уполномоченные органы Ассоциации руководствуются Приложением №1 к настоящему Положению, описывающему возможные (рекомендуемые) меры дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в зависимости от характера и вида выявленных нарушений.</p> <p>Дополнено обстоятельствами, смягчающими ответственность или освобождающими от ответственности, в частности, могут быть признаны выполнение мероприятий по устранению причин возникновения нарушения.</p> <p>Добавлен новый пункт 7.16.3 - выполнение мероприятий по устранению причин возникновения нарушения.</p> <p>Исключены слова СРО, саморегулируемая организация замена на Ассоциация, а также противоречивое положение п. 7.27. о предоставлении копии протокола.</p> <p>Установлен срок обжалования, в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения ДК.</p> <p>Внесены стилистические правки и исправления, исключены повторы.</p>
16	23.04.2026	<p><u>Раздел 1. НАЗНАЧЕНИЕ, ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ</u></p> <p>п. 1.1 – из текста документа исключены процедуры рассмотрения дел о нарушениях как избыточные (перенесены в Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации).</p> <p><u>Раздел 3. НОРМАТИВНЫЕ И ВНУТРЕННИЕ ДОКУМЕНТЫ</u></p> <p>Дополнено действующими нормативными и правовыми документами.</p> <p><u>Раздел 4. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</u></p> <p>п. 4.5 – исключен перечень требований Ассоциации, за нарушение которых возможно применение мер дисциплинарного воздействия (дана ссылка на «Положение о членстве в Ассоциации...» (П-01), содержащее такие требования.</p> <p>пп. 4.6.4 - 4.6.5, 4.6.7 – перечень мер дисциплинарного воздействия дополнен мерами «Приостановление права осуществлять строительство по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, договорам на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля», «Рекомендация об исключении»;</p> <p>пп. 4.9, 4.13, 4.14 - исключены (программой Единого реестра членов СРО не предусмотрена функция снятия меры дисциплинарного воздействия).</p> <p>п. 4.12.5 – размер штрафа за неоплату дополнительного взноса в компенсационный фонд ВВ при установлении превышения уровня ответственности ВВ установлен в размере 200 000 рублей (ранее был в размере допвзноса в КФ ВВ).</p> <p>пп. 4.12.6 – 4.12.12 – дополнен перечень нарушений, за которые возможно применение штрафа, и конкретизирован размер штрафов.</p> <p>пп. 4.18 – 4.19.5 – дано определение меры дисциплинарного воздействия «Приостановления права...» и перечислены основания применения такой меры.</p> <p>пп. 4.20.6 – 4.20.10 - дополнен перечень нарушений, за которые возможно применение меры дисциплинарного воздействия «Исключение».</p> <p>п. 4.25 – дополнено о последовательности применения мер дисциплинарного</p>

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

		<p>воздействия в зависимости от обстоятельств, смягчающих или отягчающих ответственность члена Ассоциации, и органа Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия.</p> <p><u>Раздел 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ АССОЦИАЦИИ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</u></p> <p>п. 5.3 – исключено решение Дисциплинарного комитета «Рекомендация о применении штрафа» в целях сокращения сроков и количества процедурных мероприятий. Дополнено возможностью принятия Дисциплинарным комитетом решения «Рекомендация о применении меры дисциплинарного воздействия «Приостановление права».</p> <p>п. 5.6 – уточнены, какие меры дисциплинарного воздействия уполномочено применять Правление Ассоциации;</p> <p>п. 5.8 – дополнено об оформлении инициативы генерального директора Ассоциации о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в форме Направления.</p> <p><u>Раздел 6. «ПРАВА ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ»</u></p> <p>Исключен, т.к. содержание раздела не относится к порядку применения мер дисциплинарного воздействия.</p> <p><u>Раздел 7. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛ О ПРИМЕНЕНИИ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ</u></p> <p>п. 7.4 пп.3 – дополнено случаем рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Правлением Ассоциации без предварительного рассмотрения дела Дисциплинарным комитетом – в случае выполнения членом Ассоциации работ при наличии приостановленного права ВВ;</p> <p>п. 7.17.6 – перечень отягчающих ответственность обстоятельств дополнен неисполнением членом Ассоциации рекомендаций лица, уполномоченного на проведение мероприятий по контролю;</p> <p>п. 7.25.1 – дополнено содержание протокола заседание Дисциплинарного комитета.</p> <p>п. 7.32 - исключен, его содержание не относится к порядку применения мер дисциплинарного воздействия.</p> <p><u>Раздел 9. УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТОМ</u></p> <p>п. 9.1 – антикоррупционная экспертиза заменена правовой оценкой в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки и внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-03).</p> <p><u>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ХАРАКТЕРА НАРУШЕНИЯ</u></p> <p>В Приложение внесены изменения в соответствии с изменениями, внесенными в текст Положения.</p>
--	--	--

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 23.04.2026</i>
<i>Код: П-03, редакция 16</i>	

Приложение 1

МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ И ОСНОВАНИЯ ИХ ПРИМЕНЕНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ХАРАКТЕРА НАРУШЕНИЯ

1. Предписание об устранении нарушений	
<i>Кем принимается решение</i>	Дисциплинарный Комитет, Правление
<i>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Нарушение стандартов и правил саморегулирования, условий членства, внутренних документов Ассоциации. • Нарушение требований градостроительного, гражданского законодательства, технических регламентов, правил организации строительства, в том числе при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, договора на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей и Ассоциацией.
<i>Комментарий</i>	Применяется в качестве основной и дополнительной меры дисциплинарного воздействия.
2. Предупреждение	
<i>Кем принимается решение</i>	Дисциплинарный Комитет, Правление

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

<p><i>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Нарушение стандартов и правил саморегулирования, условий членства, внутренних документов Ассоциации. • Нарушение требований градостроительного, гражданского законодательства, технических регламентов, правил организации строительства, в том числе при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, договора на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей и Ассоциацией. • Несвоевременное реагирование на жалобы (обращения) потребителей, заказчиков работ, субподрядчиков, поставщиков. • Нарушение сроков исполнения контрактов на выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса. • Исполнение контракта, в том числе заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, с ненадлежащим качеством.
<h3>3. Штраф</h3>	
<p><i>Кем принимается решение</i></p>	<p>Правление, Общее собрание. Дисциплинарный комитет (рекомендация)</p>
<p><i>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> • Нарушение стандартов и правил саморегулирования, условий членства, внутренних документов Ассоциации. • Нарушение требований градостроительного, гражданского законодательства, технических регламентов, правил организации строительства, в том числе при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, договора на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства утвержденных Национальным объединением строителей и Ассоциацией, которые могли привести или привели к угрозе причинения вреда (причинили вред, ущерб) работникам, выполняющим работы (услуги) по исполнению договорам (контрактов), гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации. • Нарушение правил охраны труда при строительстве, реконструкции, ремонте, сносе объектов, правил охраны окружающей среды и природопользования. • Неисполнение Предписания, решений Контрольного, Дисциплинарного комитетов и Правления. • <u>Непредоставление документов к проверке, документов по</u>

запросу Ассоциации, направленному в рамках проведения мониторинга соблюдения членами обязательных требований, отчета о деятельности организации (ИП) за прошлый год.

- В случае выявления представления членом Ассоциации недостоверных, заведомо ложных сведений, представление поддельных документов в ходе проведения любых контрольных мероприятий, осуществляемых Ассоциацией.
- Нарушение положений Профессионально-этического кодекса Ассоциации, которое привело к угрозе нанесения вреда (ущерба) или причинило вред (ущерб) членам Ассоциации, Ассоциации.
- Неуведомление (несвоевременное уведомление) Ассоциации о заключенных, расторгнутых или исполненных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, договорах на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля и фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- Неуведомление (несвоевременное уведомление) Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ.
- Выявление Ассоциацией факта участия в конкурентной закупке выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов без проведения входного контроля закупочной и проектной документации перед подачей заявки на участие в торгах и непредставлении в ЕИС вопросов о разъяснениях или требований удаления закупки с торговой площадки в связи с размещением неполного комплекта документации и/или документации, не соответствующей требованиям ГрК РФ и Федерального закона №ФЗ-44 от 05.04.2013 до рассмотрения заявки заказчиком, и последующее заключение контракта.
- Непредоставление (несвоевременное предоставление) в Ассоциацию:
 - информации о наличии специалистов, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства (специалистов НРС) и/или иных специалистов, занятых в строительстве - 30 000 руб. за каждого специалиста;
 - отчета о деятельности члена Ассоциации за прошлый год – 30 000 рублей за каждый факт;
 - информации о произошедшем на объекте несчастном случае – 50 000 рублей за каждый несчастный случай;
 - информации о намерении принять участие в конкурентных закупках или намерении заключения

контракта неконкурентным способом – 100 000 рублей за каждый факт;

- переписки с заказчиком о ходе исполнения контракта, с обязательным указанием Ассоциации в перечне адресатов, а также отсутствия пересылки в Ассоциацию полученного от адресатов ответа – 50 000 рублей за каждый номер исходящей почты;

- претензии заказчика (застройщика) к члену Ассоциации, связанной с исполнением контракта, или копии обращения заказчика в УФАС с требованием о включении члена Ассоциации в реестр недобросовестных поставщиков – 100 000 рублей;

- информации о намерении заказчика расторгнуть ранее заключенный контракт в одностороннем порядке, по соглашению сторон, по инициативе члена Ассоциации – 200 000 рублей за каждый факт;

- о подаче заказчиком в банк требования о раскрытии банковской гарантии – 200 000 рублей за каждый факт;

- ответа члена Ассоциации на претензию заказчика (застройщика) в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) контракта – 200 000 рублей за каждый факт;

- информации о получении членом Ассоциации заявления Федеральной налоговой службы России или контрагентов в суд о признании члена Ассоциации банкротом, в том числе назначении процедуры наблюдения, конкурсного производства – 100 000 рублей за каждый факт;

- информации о продлении действия договора подряда, о получении дополнительного аванса и в связи с этим продлении действия банковской гарантии, а также непредоставление согласованного с заказчиком графика по реализации средств этого аванса – 100 000 рублей за каждый факт;

- непредоставление документов (сведений) к проверке (по запросу Ассоциации), в том числе незаполнение сведений о члене Ассоциации в личном кабинете – 50 000 рублей за каждый факт;

- информации о проведении членом Ассоциации, состоящим одновременно в СРО изыскателей, проектировщиков, технического обследования (экспертизы) строительно-монтажных работ и конструкций, выполненных другим членом Ассоциации, а также технического отчета по результатам такого обследования – 200 000 рублей за каждый факт;

- информации о выявленных членом Ассоциации, осуществляющим в отношении другого члена Ассоциации функции строительного контроля по договору с

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»	
Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»	Дата ввода: 02.12.2008
	Дата редакции: 23.04.2026
Код: П-03, редакция 16	

	<p>заказчиком, <u>недостатках выполненных другим членом</u> <u>строительно-монтажных работ</u>, о которых внесены сведения в журнал работ или письменно сообщено заказчику – 200 000 рублей за каждый факт;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выявление представления членом Ассоциации недостоверных, заведомо ложных сведений, представление поддельных документов, в том числе в ходе проведения любых контрольных мероприятий, осуществляемых Ассоциацией или органами надзора; • Неоплата (оплата не в полном объеме) членом Ассоциации суммы исков по вступившим в законную силу решениям суда о взыскании заказчиком причиненного членом Ассоциации вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, а также штрафов, пени, неоплаченных авансов.
4. Приостановление права осуществлять строительство по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, договору на осуществление функций технического заказчика, строительного контроля	
<i>Кем принимается решение</i>	Правление, Общее собрание.
<i>Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Несоблюдение членом Ассоциации минимальных требований к количественному составу и квалификации специалистов; • Неисполнение предписания органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства; • <u>Наличие задолженности 6 (шесть) и более месяцев</u> по уплате членских, целевых и иных взносов в Ассоциацию. • <u>Однократное нарушение</u> членом Ассоциации Устава Ассоциации, внутренних документов Ассоциации, условий государственных или муниципальных контрактов (договоров), правил организации строительства при ведении деятельности, правил в сфере охраны труда, которые привели к угрозе жизни или причинения вреда (или причинили вред, ущерб) работникам, выполняющим работы (услуги) по их исполнению, гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации. • Невнесение <u>в установленные сроки</u> дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе при снижении его величины ниже установленного внутренними документами Ассоциации размера, исходя из фактического количества действующих членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.
5. Рекомендация об исключении, Исключение из Ассоциации	
<i>Кем принимается решение</i>	Правление, Общее собрание. Дисциплинарный комитет (рекомендация)

Характер нарушения (основания применения меры дисциплинарного воздействия)

- Неоднократное неисполнение в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предписаний органов Ассоциации.
- Наличие задолженности 6 (шесть) и более месяцев по уплате членских, целевых и иных взносов в Ассоциацию.
- Неоднократное в течение одного года нарушение или грубое нарушение членом Ассоциации Устава, внутренних документов Ассоциации, требований государственных или муниципальных контрактов, правил охраны труда, правил охраны окружающей среды и природопользования, правил организации строительства при исполнении договора строительного подряда, подряда о сносе, обязательств по договору на исполнение функций технических заказчиков или ведение строительного контроля, которые привели к угрозе причинения вреда (причинили вред) гражданам, имуществу граждан, организаций, заказчикам, а также Ассоциации.
- выявление недостоверности ранее представленных членом документов, либо непредставление сведений о фактах, влияющих (повлиявших) на безопасность объектов капитального строительства или которые могут повлечь выплату средств из компенсационных фондов Ассоциации;
- Невнесение в установленные сроки дополнительного взноса в компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств при их снижении ниже установленного внутренними документами Ассоциации, исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.
- Выплаты Ассоциацией из компенсационных фондов Ассоциации по судебным решениям по вине этого члена;
- Предъявление заказчиком к Ассоциации иска о компенсации ущерба, убытков, невозвращенного аванса при отсутствии у Ассоциации информации о судебном решении по иску к члену Ассоциации из-за отсутствия его ответа на претензию заказчика;
- Неуведомление Ассоциации о предъявлении к члену Ассоциации иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено ст. 60 и ст. 60.1 ГрК РФ, о судебном процессе с заказчиком (застройщиком) по компенсации ущерба или убытков;
- выявление недостоверности ранее представленных членом документов, либо непредставление сведений о фактах, влияющих (повлиявших) на безопасность объектов капитального строительства или которые могут повлечь выплату средств из компенсационных фондов Ассоциации.

<i>Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»</i>	
<i>Положение «О мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения»</i>	<i>Дата ввода: 02.12.2008</i>
	<i>Дата редакции: 23.04.2026</i>
	<i>Код: П-03, редакция 16</i>