

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 3 ОТ 27.04.2026 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	27.04.2026, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул.К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, очная
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически участвовало членов Кворум	7 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
4. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
5. Дьяков Т.В. - Заместитель директора ООО «Перевал»
6. Мамонова А.Ю. – Юрист ООО «ДальКапСтрой»
7. Калашник Е.И. - Главный инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О рассмотрении результатов мониторинга устранения ранее выявленных нарушений.
4. О рассмотрении проектов Правил саморегулирования, разработанных НОСТРОЙ.

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Борщ А.О. – Координатор трудовых отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
3. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

1. Ким С.Б. – Генеральный директор ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ» (ВКС)
2. Маркосян А.С. – Генеральный директор ООО «Артэр» и представитель ООО «СМК Юнона»
3. Холбаев Р.А. – юрист ООО «Артэр»

Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов комитета информацию о том, что из 9 членов Контрольного комитета на заседании присутствует 7 членов. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0%). Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Членам Контрольного комитета Ассоциации на рассмотрение были представлены материалы и документы в отношении следующих членов Ассоциации:

№ пп	Рег. № в реестре	Наименование члена Ассоциации, предмет рассмотрения	Предоставленный уровень ответственности по договорам строительного подряда	
			ВВ	ОДО
1	622	ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ» (несчастный случай на строительном объекте)	1	1
2	609	ООО «Артэр» (несчастный случай на строительном объекте)	1	2
3	487	ООО «СМК Юнона» (превышение уровня ОДО)	1	1
4	057	ООО «СЗ «Рыбоводстрой» (несчастный случай на строительном объекте)	4	4
5	687	ООО РСК «САХСТРОЙ» (превышение уровня ОДО)	1	1
6	650	ООО «ЭнергоСахСтрой» (превышение уровня ОДО)	1	2 (23.03.2026)
7	682	ООО «СК-Групп» (отсутствие превышения уровня ОДО)	1	1
8	046	ООО «ОМЕГА-1» (превышение уровня ОДО)	2	2

1. Акт внеплановой проверки 8 шт.
2. Возражения, пояснения, письма 5 шт.
3. Фотографии.
4. Расчет совокупного размера обязательств 5 шт.

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о результатах проверок, проведенных в связи с несчастными случаями, произошедшими на объектах членов Ассоциации, а также о результатах проверок на предмет соответствия уровня ответственности по договорам строительного подряда (ОДО), предоставленного ранее членам Ассоциации, фактическому уровню ответственности.

СЛУШАЛИ: Ким С.Б., Маркосяна А.С., Холбаева Р.А., Чачину Е.А., Снапковского А.В., Мамонову А.Ю.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ»** (ОГРН 1196501002873):

1.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №6ВП от 16.04.2026), проведенной в связи с несчастным случаем со смертельным исходом, произошедшим при выполнении работ при строительстве объекта «Территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры г. Корсаков. 1 очередь», а также представленную генеральным директором ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ» информацию.

1.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, член Ассоциации **имеет грубые нарушения** требований пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.8, 5.6.12, 5.6.23 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) – не соблюдение при осуществлении строительства правил в сфере охраны труда и промышленной безопасности, необеспечение контроля за соблюдением работниками субподрядчика правил по охране труда при использовании подъемного сооружения и требований к безопасному производству таких работ, приведшие к смерти (травмированию) работников, не уведомление Ассоциации о произошедшем несчастном случае.

1.3. Члену Ассоциации **в срок до 30.04.2026** представить в Ассоциацию:

1) письменную информацию о мерах, предпринятых для обеспечения регистрации в Ростехнадзоре 6-ти фасадных подъемников и проведения их технического освидетельствования (с приложением подтверждающих документов);

2) приказ ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ» о назначении лиц, ответственных за содержание и исправное состояние подъемников;

3) фотографии, подтверждающие использование в настоящее время строительных лесов при устройстве фасада в створе балконных плит;

4) договор между контролирующим (ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ») и зависимым (ИП Хан А.Ч.) работодателем о мероприятиях по предотвращению случаев повреждения здоровья работников и условий производства работ;

5) фотографии страниц Журнала внепланового инструктажа работников ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ» и ИП Хан А.Ч. по технике безопасности при работе на высоте.

1.4. Руководствуясь п. 10.11 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Артэр»** (ОГРН 1186501008320):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №36ВП от 28.11.2025), проведенной в связи с несчастным случаем со смертельным исходом, произошедшим при выполнении работ по капитальному ремонту фасада жилого дома по ул. Крузенштерна, 11 в г.Холмске, а также представленную юристом ООО «Артэр» информацию.

2.2. Члену Ассоциации **в срок до 30.04.2026** представить в Ассоциацию ответ на акт №36ВП от 28.11.2025.

2.3. Руководствуясь п. 10.11 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СМК Юнона»** (ОГРН 1116501002420):

3.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №3ВП от 03.03.2026, пояснения от 24.03.2026), а также пояснения представителя ООО «СМК Юнона».

3.2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год достоверным, включающим следующее:

- факт превышения с 26.05.2025 членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, п.5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- с 26.05.2025 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2-ой уровень ОДО** (не превышает 500 000 000 рублей).

3.3. В соответствии с п.11.2.7 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации.

3.4. Члену Ассоциации **в срок до 30.04.2026** направить в добровольном порядке в Ассоциацию заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 2-го уровня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830):

4.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №5ВП от 06.04.2026), проведенной в связи с несчастным случаем со смертельным исходом, произошедшим при выполнении работ при строительстве объекта «Школа в 19 микрорайоне г. Южно-Сахалинска».

4.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, член Ассоциации **имеет грубые нарушения** требований пп. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.8, 5.6.12, 5.6.23 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) – не соблюдение при осуществлении строительства правил в сфере охраны труда, ненадлежащее исполнение обязательств по договору строительного подряда в части соблюдения требований по охране труда, приведшие к смерти работника, не уведомление Ассоциации и заказчика о произошедшем несчастном случае (нарушение пп. 5.2.28, 5.2.29, 5.2.31, 5.2.35 договора).

4.3. Руководствуясь п. 10.11 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», направить материалы проверки в Правление Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

5. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью РСК «САХСТРОЙ»** (ОГРН 1246500000020):

5.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №26-687 от 12.03.2026).

5.2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год достоверным, включающим следующее:

- факт превышения с 01.05.2025 членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (90 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, п.5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- с 01.05.2025 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2-ой уровень ОДО** (не превышает 500 000 000 рублей).

5.3. В соответствии с п.11.2.7 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации.

5.4. Члену Ассоциации в срок до 30.04.2026 направить в добровольном порядке в Ассоциацию заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 2-го уровня.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

6. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСахСтрой»** (ОГРН 1206500002741):

6.1. Принять к сведению:

- направление 19.01.2026 членом Ассоциации заявления о повышении уровня ответственности ОДО до 2-го уровня, последующее выявление Ассоциацией превышения членом Ассоциации в 2024-2025 гг. предоставленного ранее уровня ответственности ОДО;

- результаты внеплановой проверки (акт №26-650 от 11.03.2026 о выявлении превышения).

6.2. Считать установленным, что с 01.06.2024 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – **2-ой уровень ОДО** (не превышает 500 000 000 рублей).

6.3. Принять к сведению устранение членом Ассоциации длящегося нарушения и предоставление Ассоциацией 23.03.2026 ООО «ЭнергоСахСтрой» 2-го уровня ответственности ОДО в соответствии с заявлением.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

7. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК-Групп»** (ОГРН 1174101016561):

7.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №4ВП от 06.03.2026), а также представленную членом Ассоциации информацию, подтверждающую отсутствие превышения членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (90 000 000 рублей), в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

7.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках внеплановой проверки, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному 1-му уровню ответственности обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%). Решение принято единогласно.

8. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-1»** (ОГРН 1036504201579):

8.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №26-046 от 12.03.2026, возражения от 16.03.2026 и 13.04.2026, ответ Ассоциации на возражения от 07.04.2026).

8.2. Считать Расчет фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по действующим договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, за 2025 год достоверным, включающий следующее:

- факт превышения с 16.06.2025 членом Ассоциации предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (500 000 000 рублей), заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации (нарушение ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, п.5.6.15 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- с 16.06.2025 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров – 3-ий уровень ОДО (не превышает 3 000 000 000 рублей).

8.3. В соответствии с п.11.2.7 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) передать материалы проверки и настоящий протокол в Правление Ассоциации.

8.4. Члену Ассоциации в срок до 30.04.2026 направить в добровольном порядке в Ассоциацию заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 3-го уровня.

8.5. Обратить внимание члена Ассоциации на п. 5.4.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01, ред.20) об учете при расчете фактического совокупного размера обязательств стоимости договоров строительного подряда, заключенных с единственным исполнителем (подрядчиком) по результатам конкурентных способов определения подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

9. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИНСТАЛЛ ТРЕЙД» (ОГРН 1226500003377):

9.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №7ВП от 17.04.2026) на предмет соответствия предоставленному 1-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (протокол Правления №8 от 15.04.2026).

9.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №7ВП от 17.04.2026, член Ассоциации соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по предоставленному 1-му уровню ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о результатах плановых проверок, проведенных на предмет соответствия членству в Ассоциации и градостроительному законодательству РФ, а также плановой проверки соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда за 2025 год.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой» и решением Правления Ассоциации по вопросу №3 (протокол №41 от 30.09.2019), **РЕШИЛИ:**

3.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, члены Ассоциации соответствуют требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:	
ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ»	Акт плановой проверки №26-622 от 30.01.2026, служебная записка от 27.03.2026
ИП Капустин Е.А.	Акт плановой проверки

	№26-016ИП от 30.01.2026, служебная записка от 13.04.2026
ООО «Техинфосервис ДВ»	Акт плановой проверки №26-310 от 15.04.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

<p>2.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».</p> <p>2.3. Руководствуясь п.9.1.12 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.</p>	
ООО «ИНЖИНИРИНГ КОМПАНИ»	Акт плановой проверки №26-665 от 29.12.2026, служебная записка от 13.04.2026
МКУ «УКС Охинского МО»	Акт плановой проверки №26-263 от 20.08.2025, служебная записка от 13.04.2026
ООО «СахТехСтройСервис»	Акт плановой проверки №26-420 от 31.01.2026, служебная записка от 15.04.2026
ООО «ДорСтройПрогресс»	Акт плановой проверки №26-381 от 27.02.2026, служебная записка от 15.04.2026
ИП Вакуленко А.М.	Акт плановой проверки №26-037ИП от 10.02.2026, служебная записка от 15.04.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.4. Принять к сведению информацию о результатах плановой проверки фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членами Ассоциации с использованием конкурентного способа заключения договоров, с одновременной проверкой соответствия размера обязательств по возмещению вреда, за 2025 год (акты проверки №1, №2, №3 от 16.03.2026).

Обратить внимание всех членов Ассоциации:

1) на обеспечение членами Ассоциации **самостоятельного постоянного в течение года контроля** фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также размера обязательств по одному договору строительного подряда (стоимости одного объекта строительства);

2) на **обязательность члена Ассоциации**, в случае самостоятельного выявления факта превышения фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, а также в случае самостоятельного выявления факта превышения стоимости одного договора строительного подряда (стоимости одного объекта строительства), **самостоятельно повысить уровень ответственности** по указанным договорам (путем подачи в Ассоциацию соответствующего заявления и оплаты дополнительного взноса в компенсационные фонды ОДО/ВВ до уровня ответственности, соответствующего фактическому размеру обязательств);

3) на установленную градостроительным законодательством обязанность Ассоциации **ограничить право члена Ассоциации принимать участие в заключении новых договоров подряда** по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, договоров на осуществление сноса объектов капитального строительства, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с даты превышения уровня ответственности ОДО при отсутствии оплаты членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд ОДО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов мониторинга устранения ранее выявленных нарушений.

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830):

Принять к сведению поступившее обращение члена Ассоциации ИП Пырьева С.М. (вх. №536 от 19.03.2025, №894 от 09.04.2026), а также результаты профилактических мероприятий (ответ заявителю от 13.04.2026).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АКВАТОРИЯ»** (ОГРН 1156501000875):

2.1. Принять к сведению поступившее обращение ГИСН Сахалинской области (вх. №1879 от 21.08.2025) о выявлении нарушений при строительстве Дома культуры в с. Оноп, а также акт инспекционного визита ГИСН от 04.03.2026 и служебную записку от 17.03.2026.

2.2. По результатам рассмотрения акта инспекционного визита ГИСН от 04.03.2026 и служебной записки от 17.03.2026, считать члена Ассоциации устранившим нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. О рассмотрении проектов Правил саморегулирования, разработанных НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о поступлении в Ассоциацию проектов Правил саморегулирования, разработанных НОСТРОЙ.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению проекты Правил саморегулирования в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства:

- 1) Порядок прекращения членства в СРО;
- 2) Положение о специализированных (контрольных и дисциплинарных) органах СРО;
- 3) Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО;
- 4) Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО.

2. Членам Контрольного комитета Ассоциации **в срок до 29.04.2026** направить в Ассоциацию предложения (замечания) к проектам указанных Правил саморегулирования.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



Е.А. Чачина