

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 9 ОТ 15.05.2026

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	15.05.2026 г., 14:30 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

#### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – генеральный директор ООО «СЗ «Арагац»
3. Викулова О.В. – вице-президент Союза «ТПП» Сахалинской области
4. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
5. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
6. Строкин К.Б. - директор Технического нефтегазового института СахГУ
7. Лапанский В.А. - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
8. Шахов А.А. – заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин»
9. Шеховцов В.Г. - генеральный директор ООО «ФортисСтрой»

#### О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Из членов Ассоциации «Сахалинстрой», приглашенных на заседание Правления, в том числе с возможностью присутствия/участия в режиме видеоконференцсвязи (ВКС), уведомленных надлежащим образом, руководители (представители) организаций присутствовали:
  - 1) Маркосян А.С. – генеральный директор ООО «Артэр», представитель члена Ассоциации ООО «СМК Юнона»
  - 2) Холбаев Р.А. – юрист ООО «Артэр»

#### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Казбан Р.В. - заместитель начальника отдела контроля
4. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи (согласно решению Правления от 25.08.2022) настоящего заседания. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 12-и вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 12-и вопросов с предложенным регламентом времени.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100 %), «ПРОТИВ» - нет.

Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
3. О результатах проведенных Контрольным комитетом проверок в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» и выявленных нарушениях требований Ассоциации и ГрК РФ.
4. О рассмотрении Дел о нарушениях и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования Ассоциации и ГрК РФ.
5. О приведении дисциплинарной деятельности Ассоциации в соответствие положениям действующего законодательства Российской Федерации.
6. О персональном составе Контрольного комитета Ассоциации.
7. О рассмотрении вопроса изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов в связи с увеличением ставки НДС до 22 процентов с 01.01.2026, ростом инфляции и стоимости строительных ресурсов.
8. О рассмотрении вопроса внесения изменений в адресную инвестиционную программу в части корректировки сроков реализации контрактов при уменьшении лимитов финансирования на 2026 год.
9. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в Дне предпринимателя г. Южно-Сахалинска.
10. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
11. О предстоящем профессиональном празднике «День строителя» в 2026 году и ходатайствах о награждении.
12. О разном.

## РЕШЕНИЯ

**Справка:** с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

**ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А.

**РЕШИЛИ:** В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс Дальний Восток»** (ОГРН 1246500000977):

1) Принять к сведению результаты проверки Контрольного комитета (протокол № 4 от 13.05.2026) о соответствии кандидата требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по заявленному уровню ответственности (ВВ-2).

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой», с осуществлением функций генерального подрядчика (подрядчика).

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии оплаты взноса в компенсационный фонд ВВ в установленном в Ассоциации размере:

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

4) Кандидату своевременно оплатить установленные в Ассоциации взносы (вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ)).

5) Внесение соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А.

**РЕШИЛИ:**

**2.1** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ ДВ»** (ОГРН 1216500003983, рег. № 655):

**1.** Принять к сведению:

- заявление члена Ассоциации о необходимости повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации (ВВ и ОДО);
- самостоятельное внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего уровня (ОДО-2).

2. Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до следующего уровня ответственности (2) и:

1) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**), **при условии** внесения дополнительного взноса в КФ ВВ в соответствии с требованиями Ассоциации;

2) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), **по договорам** строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ОДО**), **с учетом** оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО в полном объеме.

3. Члену Ассоциации своевременно (в течение 7 рабочих дней) внести дополнительный взнос в КФ ВВ в соответствии с требованиями п. 9.5.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21) и «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02.1).

4. Контрольному комитету Ассоциации провести внеплановую проверку на соответствие члена Ассоциации предоставленному повышенному уровню ответственности.

5. Администрации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**2.2** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью РСК «САХСТРОЙ»** (ОГРН124650000020, рег. № 687):

1. Принять к сведению:

- информацию о выявленном Контрольным комитетом (протокол № 3 от 27.04.2026) нарушении членом Ассоциации требований Ассоциации в виде превышения предоставленного уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации (ОДО-1);
- ограничение права члена Ассоциации, в силу положений ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, заключать новые договора строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем

внесения сведений в Единый реестр членов СРО;

- устранение допущенного нарушения путем внесения членом Ассоциации 08.05.2026 дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации до следующего уровня (2).

2. Учитывая внесение дополнительного взноса, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности **ОДО**).

3. Администрации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

4. Напомнить члену Ассоциации об обязательных к исполнению требованиях и положениях внутреннего документа Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), а именно:

- об обязанности члена, установленной п. 5.5.10 Положения о членстве, самостоятельно осуществлять контроль фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда о сносе, договорам на исполнение функций технического заказчика, строительного контроля, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности обеспечения договорных обязательств (ОДО);
- о праве члена Ассоциации, установленном п. 5.2 Положения о членстве, осуществлять строительную деятельность с использованием конкурентных способов заключения договоров, при условии соблюдения совокупного размера обязательств по действующим договорам, заключенным членом Ассоциации с учетом стоимости вновь заключаемого договора, т.е. фактический совокупный размер обязательств по всем договорам строительного подряда не превышает имеющийся уровень ответственности члена Ассоциации по обеспечению договорных обязательств (ОДО-2).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3: О результатах проведенных Контрольным комитетом проверок в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» и выявленных нарушениях требований Ассоциации и ГрК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А.

**РЕШИЛИ: Принять к сведению:**

1) Информацию о результатах проведенных Контрольным комитетом проверок в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой» и выявленных нарушениях требований Ассоциации и ГрК РФ (протокол КК № 3 от 27.04.2026):

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации, нарушение требований Ассоциации	ОГРН
1	622	<b>ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ»</b> (несчастный случай)	1196501002873
2	609	<b>ООО «Артэр»</b> (несчастный случай)	1186501008320
3	057	<b>ООО «СЗ «Рыбоводстрой»</b> (несчастный случай)	1026500545830
4	046	<b>ООО «ОМЕГА-1»</b> (превышение уровня ОДО-2)	1036504201579
5	487	<b>ООО «СМК Юнона»</b> (превышение уровня ОДО-1)	1116501002420
6	687	<b>ООО РСК «САХСТРОЙ»</b> (превышение уровня ОДО-1)	1246500000020

2) Все материалы в отношении указанных членов Ассоциации по итогу рассмотрения Контрольным комитетом переданы в Правление для принятия соответствующих решений по фактам нарушений.

**ПО ВОПРОСУ № 4: О рассмотрении Дел о нарушениях и возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации, нарушающих требования Ассоциации и ГрК РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А., Мозолевого В.П., представивших членам Правления информацию о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации в виде происшедших несчастных случаев со смертельным исходом на объектах строительства и превышения имеющегося уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

**Выступили:** Акопян С.З., Головатенко Н.С., Викулова О.В., Лапанский В.А., Шахов А.А., Ступачук Д.В.

Члены Правления, обсудив и обменявшись мнением по существу представленной информации в отношении членов Ассоциации, нарушивших требования действующих внутренних документов Ассоциации и градостроительного законодательства РФ, приняли решения.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию и инициацию Генерального директора Ассоциации о рассмотрении Правлением Дел о возможном применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации по установленным Контрольным комитетом (протокол № 3 от 27.04.2026) фактам допущенных и не устраненных нарушений, а именно:

**1.1.** В отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации в сфере охраны труда при выполнении строительно-монтажных работ на строительных объектах, производственной площадке, приведших к **несчастным случаям со смертельным исходом:**

Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
057	<b>ООО «СЗ «Рыбоводстрой»</b>	1026500545830
609	<b>ООО «Артэр»</b>	1186501008320
622	<b>ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ»</b>	1196501002873

**1.2.** В отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», допустивших и не устранивших нарушения требований внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации, **в виде превышения предоставленного уровня ответственности** по обязательствам члена Ассоциации:

Рег. номер	Наименование члена Ассоциации,	Информация на 14.05.2025
046	<b>ООО «ОМЕГА-1»</b>	Превышение уровня отв-ти ОДО-2. Неисполнение Требования Ассоциации о внесении дополнительного взноса в КФ ОДО до <b>3-го</b> уровня отв-ти.
487	<b>ООО «СМК Юнона»</b>	Превышение уровня отв-ти ОДО-1. Неисполнение Требования Ассоциации о внесении дополнительного взноса в КФ ОДО до <b>2-го</b> уровня отв-ти.

При этом, в отношении указанных в п. 1.2 членов Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации в виде превышения предоставленного уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации:

- принять к сведению **ограничение права членов** Ассоциации, в силу положений ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, заключать новые договора строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем внесения сведений в Единый реестр членов СРО;
- принять к сведению поступившее в Ассоциацию **гарантийное письмо ООО «СМК Юнона»** о повышении уровня ответственности (вх. № 1092 от 30.04.2026);
- принять к сведению поступившее в Ассоциацию **обращение ООО «ОМЕГА-1» с обязательством** повышения уровня ответственности (вх. № 1146 от 12.05.2026).

**2.** Руководствуясь нормами и положениями действующих внутренних документов Ассоциации «Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17), на основании п. 7.2 п. 7.4, п.7.5 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), с учетом пояснений и уточняющей информации приглашенных руководителей (представителей) организаций, в отношении указанных в п.1 членов Ассоциации:

**2.1.** в соответствии с п. 7.2.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред. 16), считать

допущенные нарушения требований Ассоциации основанием для рассмотрения Дел о возможном применении мер дисциплинарного воздействия;

**2.2.** принять к рассмотрению инициацию Генерального директора Ассоциации о применении предусмотренных в Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в отношении указанных в п.1 членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**3.** В отношении члена Ассоциации **ООО «СЗ «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830):

Руководствуясь п. 5.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), п. 5.1, п. 5.4.1.1-5.4.1.2, п. 5.4.1.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.4), п.4.1, п.4.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.7.1, п. 7.15, п.7.17 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.16),

1) Принять к сведению информацию о выявленных Контрольным комитетом (протокол № 3 от 27.04.2026) нарушениях, допущенных членом Ассоциации в части требований по охране труда при выполнении работ по строительству объекта «Школа в 19 микрорайоне г. Южно-Сахалинска».

2) Применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- меру, предусмотренную п. 4.5.3, п. 4.12.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), **в виде Штрафа 100 000 (сто тысяч)** рублей в связи с нарушением условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования, строительных норм и правил (грубые нарушения требований в сфере охраны труда, которые привели к причинению вреда здоровью гражданина, и их не устранение);

- дополнительную меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.5.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), **в виде Предписания** об исполнении в полном объеме рекомендаций Ассоциации, указанных в акте проверки №5-ВП от 06.04.2026, **в срок до 01.06.2026.**

3) **Обратить внимание члена** Ассоциации ООО «СЗ «Рыбоводстрой», что:

- согласно п. 4.10 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) наложение на члена Ассоциации штрафа обязывает члена Ассоциации уплатить денежную сумму в размере, установленном Решением органа Ассоциации, применившего такую меру дисциплинарного воздействия, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления (Решения) о применении такой меры дисциплинарного воздействия и счета об оплате штрафа;

- согласно п. 4.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» (П-03) член Ассоциации обязан уведомить об устранении выявленных нарушений до истечения указанного Предписанием срока;

- в случае не устранения нарушений в сроки, установленные выданным Предписанием, либо за повторное совершение аналогичного ранее выявленному нарушению, к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

4) В соответствии с п. 4.13.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) денежные средства, уплаченные членом Ассоциации в виде штрафа, зачислить на счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

4. В отношении члена Ассоциации **ООО «Артэр»** (ОГРН 1186501008320):

Руководствуясь п. 5.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), п. 5.1, п. 5.4.1.1-5.4.1.2 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.4), п.4.1, п.4.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.7.1, п. 7.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.16):

1) Принять к сведению информацию о выявленных Контрольным комитетом (протокол № 3 от 27.04.2026) нарушениях, допущенных членом Ассоциации в части требований по охране труда при выполнении работ по капитальному ремонту жилого дома по ул. Крузенштерна, 11 в г. Холмске, и пояснения руководителя организации по существу допущенных нарушений.

2) Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.5.3, п. 4.12.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), **в виде Штрафа 100 000 (сто тысяч) рублей** в связи с нарушением условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования, строительных норм и правил (грубые нарушения требований в сфере охраны труда, которые привели к причинению вреда здоровью гражданина).

3) В соответствии с п. 4.13.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) денежные средства, уплаченные членом Ассоциации в виде штрафа, зачислить на счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 6 голосов (67 %), «ПРОТИВ» - 3 голоса (33 %)  
Решение принято большинством голосов.

## РЕШИЛИ:

5. В отношении члена Ассоциации **ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ»** (ОГРН 1196501002873):

Руководствуясь п. 5.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), п. 5.1, п. 5.4.1.1-5.4.1.2, п. 5.4.1.5 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.4), п.4.1, п.4.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.7.1, п. 7.15, п.7.17 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.16):

1) Принять к сведению информацию о выявленных Контрольным комитетом (протокол № 3 от 27.04.2026) нарушениях, допущенных членом Ассоциации в части требований по охране труда при выполнении работ по строительству объекта «Территории комплексной жилой застройки с объектами инфраструктуры г. Корсаков. 1 очередь».

2) Применить следующие меры дисциплинарного воздействия:

- меру, предусмотренную п. 4.5.3, п. 4.12.3 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), **в виде Штрафа 200 000 (двести тысяч) рублей** в связи с нарушением условий членства в Ассоциации, требований внутренних стандартов и правил саморегулирования, строительных норм и правил (грубые нарушения требований в сфере охраны труда, которые привели к причинению вреда здоровью гражданина, и их частичное устранение);

- дополнительную меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.5.1 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия...» (П-03), **в виде Предписания** об исполнении в полном объеме рекомендаций Ассоциации, указанных в акте проверки №6 ВП от 21.04.2026, **в срок до 01.06.2026.**

3) **Обратить внимание члена** Ассоциации ООО «ГЛОБАЛ ИНЖИНИРИНГ», что:

- согласно п. 4.10 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) наложение на члена Ассоциации штрафа обязывает члена Ассоциации уплатить денежную сумму в размере, установленном Решением органа Ассоциации, применившего такую меру дисциплинарного воздействия, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления (Решения) о применении такой меры дисциплинарного воздействия и счета об оплате штрафа;

- согласно п. 4.6 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия» (П-03) член Ассоциации обязан уведомить об устранении выявленных нарушений до истечения указанного Предписанием срока;

- в случае не устранения нарушений в сроки, установленные выданным Предписанием, либо за повторное совершение аналогичного ранее выявленному нарушению, к члену Ассоциации могут быть применены более строгие меры дисциплинарного воздействия.

4) В соответствии с п. 4.13.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) денежные средства, уплаченные членом

Ассоциации в виде штрафа, зачислить на счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (89 %), «ПРОТИВ» - 1 голос (11 %)

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

**6.** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ОМЕГА-1»** (ОГРН 1036504201579):

Руководствуясь п. 5.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), п. 5.1, п. 5.4.1.1-5.4.1.2 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.4), п.4.1, п.4.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.7.1, п. 7.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.16):

1) Принять к сведению:

– информацию о выявленном Контрольным комитетом (протокол № 3 от 27.04.2026) нарушении членом Ассоциации ч.5 ст.55.8 ГрК РФ в части превышения предоставленного 2-го уровня ответственности члена Ассоциации (уровня ОДО), а именно превышение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и невнесения самостоятельно дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

– ограничение права члена Ассоциации, в силу положений ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, заключать новые договора строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем внесения сведений в Единый реестр членов СРО;

– обязательство ООО «ОМЕГА-1» (вх. № 1146 от 12.05.2026) внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 01.10.2026 в целях повышения уровня ответственности ОДО до 3-го уровня.

2) Напомнить члену Ассоциации об отсутствии права ООО «ОМЕГА-1» заключать новые договора строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до внесения** дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего (3) уровня ответственности в установленном Ассоциацией размере.

3) Принять гарантии члена Ассоциации и согласовать внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 01.10.2026.

4) Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.5.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) в виде **Предупреждения**.

5) Контрольному комитету осуществить контроль исполнения представленных членом Ассоциации гарантий в согласованный срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

7. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «СМК Юнона»** (ОГРН 1116501002420):

Руководствуясь п. 5.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), п. 5.1, п. 5.4.1.1-5.4.1.2 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушениях членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.4), п.4.1, п.4.2, п. 5.1.2, п. 6.1, п. 7.2.2, п. 7.7.1, п. 7.15 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.16), с учетом пояснений представителя организации по существу допущенных нарушений:

1) Принять к сведению:

– информацию о выявленном Контрольным комитетом (протокол № 3 от 27.04.2026) нарушении членом Ассоциации ч.5 ст.55.8 ГрК РФ в части превышения предоставленного 1-го уровня ответственности члена Ассоциации (уровня ОДО), а именно превышение предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым ранее внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации, и невнесения самостоятельно дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренным ч.13 ст.55.16 ГрК РФ, в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;

– ограничение права члена Ассоциации, в силу положений ч. 6 ст. 55.8 ГрК РФ, заключать новые договора строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, путем внесения сведений в Единый реестр членов СРО;

– ходатайство ООО «СМК Юнона» (вх. № 1092 от 30.04.2026) об отсрочке оплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 01.09.2026, с гарантией предоставления в Ассоциацию заявления о повышении уровня ответственности ОДО до 2-го уровня.

2) Напомнить члену Ассоциации об отсутствии права ООО «СМК Юнона» заключать новые договора строительного подряда, заключаемые с использованием конкурентных способов заключения договоров, **до внесения** дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего (2) уровня ответственности в установленном Ассоциацией размере.

3) Принять гарантии члена Ассоциации и удовлетворить ходатайство о внесении дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 01.09.2026.

4) Применить меру дисциплинарного воздействия, предусмотренную п. 4.5.2 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03) в виде **Предупреждения**.

5) Контрольному комитету осуществить контроль исполнения представленных членом Ассоциации гарантий в согласованный срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5: О приведении дисциплинарной деятельности Ассоциации в соответствие положениям действующего законодательства Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**Выступили:** Головатенко Н.С., Акоюн С.З., Лапанский В.А., Шахов А.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласиться с предложением Генерального директора Ассоциации о необходимости приведения дисциплинарной деятельности Ассоциации в соответствие положениям ст. 10, ст. 19 Федерального закона от 01.12.2007 N 315-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О саморегулируемых организациях", положениям вступивших в силу изменений, внесенных федеральными законами № 309-ФЗ, № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», включая следующее:

**1.1. Дисциплинарному комитету Ассоциации, Председателю Дисциплинарного комитета:**

- 1) Актуализировать внутренний документ Ассоциации «Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации» (ПО-03), определяющий компетенцию и порядок деятельности специализированного органа Ассоциации, с учетом изменений требований и положений указанных федеральных законов.
- 2) Рассмотреть возможности активизации деятельности Дисциплинарного комитета для рассмотрения дел о нарушениях членами требований стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, условий членства в Ассоциации, и дел о возможном применении в отношении указанных членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

**1.2. Генеральному директору Ассоциации:**

- 1) Организовать актуализацию внутреннего документа Ассоциации «Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации» (ПО-03) в соответствии с «Инструкцией о порядке разработки проектов внутренних документов и внесения изменений во внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой» (И-03, ред.1)
- 2) Обеспечить организацию деятельности Дисциплинарного комитета и взаимодействие всех органов Ассоциации в целях надлежащего выполнения Ассоциацией функций, установленных законодательством, Уставом и внутренними документами Ассоциации, возложенных на специализированный орган саморегулируемой организации по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия.

**2. Принять к сведению** информацию о разработке НОСТРОЙ **единых Правил саморегулирования для всех** саморегулируемых организаций, положения которых будут **приоритетными** относительно положений внутренних документов саморегулируемых организаций.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6: О персональном составе Контрольного комитета Ассоциации.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. В связи с прекращением 23.04.2026 полномочий Павленко П.И. в составе Правления, прекратить полномочия указанного лица в составе Контрольного комитета и вывести из состава специализированного органа Ассоциации.

2. Учитывая необходимость соблюдения процедурных мероприятий, считать целесообразным предложение Генерального директора Ассоциации о включении в состав Контрольного комитета вновь принятого сотрудника в отдел контроля Ассоциации.

3. Одобрить кандидатуру и ввести в состав Комитета **Казбана Романа Васильевича, заместителя начальника отдела контроля** Ассоциации.

4. Контрольному комитету продолжить деятельность в составе 9 (девяти) членов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7: О рассмотрении вопроса изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов в связи с увеличением ставки НДС до 22 процентов с 01.01.2026, ростом инфляции и стоимости строительных ресурсов.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о вступлении в силу изменений налогового законодательства Российской Федерации, предусматривающих увеличение ставки НДС до 22 процентов с 01 января 2026 года.

2. Поручить Генеральному директору Ассоциации подготовить соответствующие обращения в адрес органов исполнительной власти Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8: О рассмотрении вопроса внесения изменений в адресную инвестиционную программу в части корректировки сроков реализации контрактов при уменьшении лимитов финансирования на 2026 год.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. В связи с планируемым уменьшением лимитов финансирования объектов капитального строительства на 2026 год при сохранении первоначальных сроков исполнения муниципальных контрактов рассмотреть вопрос:

- о необходимости синхронизации сроков исполнения контрактов с фактически доведенными лимитами бюджетных обязательств;
- о внесении изменений в действующие контракты в части сроков выполнения работ, графиков финансирования и этапности исполнения;
- о недопустимости сохранения неизменных сроков исполнения контрактов при отсутствии подтвержденного финансирования в полном объеме;
- о применении механизмов изменения существенных условий контрактов в соответствии со ст. 95 44-ФЗ и Постановлением Правительства РФ № 680;
- о выработке единой позиции по минимизации рисков срыва реализации объектов, начисления штрафных санкций и возникновения судебных споров.

**2. Предлагается:**

1. Провести анализ обеспеченности действующих контрактов лимитами финансирования на 2026 год.
2. Подготовить перечень объектов, по которым требуется корректировка сроков исполнения.
3. Инициировать внесение изменений в муниципальные контракты в части:
  - сроков выполнения работ;
  - графиков СМР;
  - графиков финансирования;
  - этапности реализации объектов.
4. Инициировать обращение генерального директора Ассоциации в Министерство строительства Сахалинской области с предложением о выработке единой позиции и принятии мер, направленных на:
  - обязательное рассмотрение заказчиками вопроса заключения дополнительных соглашений о продлении сроков исполнения контрактов при отсутствии финансирования;
  - корректировку графиков производства работ и графиков финансирования;
  - недопущение применения штрафных санкций к подрядным организациям в случаях уменьшения лимитов бюджетного финансирования и отсутствия подтвержденного финансового обеспечения исполнения контрактов в первоначально установленные сроки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в Дне предпринимателя г. Южно-Сахалинска.**

**СЛУШАЛИ:** Викулову О.В.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию:

- о предстоящем 26 мая т.г. Дне российского предпринимательства в Южно-Сахалинске, в котором запланирована обширная программа, включая торжественную церемонию, дни открытых дверей, встречи с властью в формате «Бизнес и власть: откровенный разговор», а также мероприятия по обмену опытом, в том числе в сфере строительства;
- о возможности участия представителей Ассоциации в мероприятиях Дня российского предпринимательства в Южно-Сахалинске в виде проведения «открытого урока» для учащихся школ и гимназий на тему «О профессии строителя».

**ПО ВОПРОСУ № 10: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению:

- актуализированную информацию о составе Совета по Инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области и Перечне участников рабочих групп в редакции Распоряжения Правительства № 350-р от 04.05.2026, с учетом изменений составов рабочих групп по достижению планируемых значений показателей Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Сахалинской области;

- формирование предложений Ассоциации о включении в составы Инвест.совета и рабочих групп при Правительстве области представителей Ассоциации «Сахалинстрой», включая членов Правления:

1) **Шахов А.А.**, заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахалин» - в состав Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области.

2. Поручить Генеральному директору Ассоциации подготовить соответствующие обращения в адрес органов исполнительной власти Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 11: О предстоящем профессиональном празднике «День строителя» в 2026 году и ходатайствах о награждении.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению дату празднования Дня строителя в 2026 году - 09.08.2026.

2. Информировать членов Ассоциации о возможности награждения своих сотрудников наградами Ассоциации «Сахалинстрой» и иными наградами в честь Дня строителя -2026.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

3. Ассоциации «Сахалинстрой» ходатайствовать о награждении в честь Дня строителя-2026 независимого члена Правления Ассоциации **Строкина Константина Борисовича**, директора Технического нефтегазового института ФГБОУ ВО «Сахалинский государственный университет», **Почетной грамотой Ассоциации «Национальное объединение строителей»** за вклад в развитие строительной отрасли Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет, «НЕ ГОЛОСОВАЛ» -1(Строкин)

Решение принято единогласно.

4. Ассоциации «Сахалинстрой» ходатайствовать о награждении в честь Дня строителя-2026 наградой Сахалинской области **Тишкова Владимира Васильевича**, генерального директора ООО «Шадан», ранее состоявшего в членстве Ассоциации, и присвоении почетного звания Сахалинской области **«Заслуженный строитель Сахалинской области»** за многолетний самоотверженный труд и профессиональный вклад в развитие строительной отрасли Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

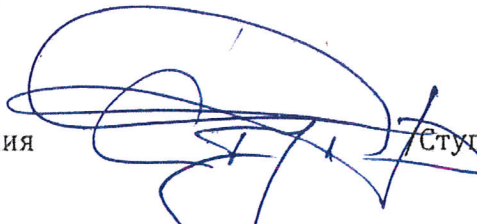
**ПО ВОПРОСУ № 12: О разном.** Об информации Министерства цифрового и технологического развития Сахалинской области о контрольной (надзорной) деятельности в отношении представителей бизнес-сообщества.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Информировать всех членов Ассоциации о контрольной (надзорной) деятельности Министерства цифрового и технологического развития Сахалинской области, осуществляемой в отношении представителей бизнес-сообщества.

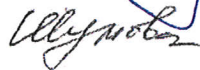
**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

Председатель заседания



/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.