

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



№ 04(254) | 2026



ФОРМУЛА СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

ГК «ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ»: ЗАБОТА
ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ И КАЧЕСТВЕ ЖИЗНИ



MG Ceramic - делаем красиво надолго

Строительная отрасль России открывает Иран

Компания "Материал Групп"
амбассадор иранского
керамогранита в России

<https://mg-ceramic.ru/> / office@mg-ceramic.ru

+7 (991) 17-777-71



СТРОИТЕЛЬНЫЙ БИЗНЕС И ВЛАСТЬ: СТАБИЛЬНОСТЬ ДЕЛОВОГО ОБОРОТА, СОХРАНЕНИЕ НАСЛЕДИЯ И НОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ЗАЩИТЫ

В Кремле состоялась рабочая встреча Президента Российской Федерации В.В. Путина с президентом Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) А.Н. Шохиним. Основные темы диалога – совершенствование института защиты прав предпринимателей, сроки исковой давности по сделкам приватизации, повышение статуса объединений работодателей, а также ряд отраслевых вопросов, имеющих прямое значение для организаций строительного комплекса.



Учитывая, что строительная отрасль является одной из наиболее капиталоемких и регуляторно нагруженных, ряд озвученных инициатив требует пристального внимания со стороны застройщиков, проектировщиков и подрядных организаций.

Ключевой институциональной новацией, обсуждавшейся на встрече, стала модернизация института уполномоченного по защите прав предпринимателей. Предложено перевести его с сугубо государственного уровня на общественно-государственный, создав автономную некоммерческую организацию (АНО) с участием государства в качестве учредителя, а также ведущих бизнес-объединений – РСПП, Торгово-промышленной палаты, «Деловой России» и «ОПОРЫ России». Для строительного бизнеса, который традиционно сталкивается с высокими административными рисками, изменение статуса омбудсмена может означать более оперативное и независимое рассмотрение жалоб. При этом, как отметил А.Н. Шохин, в целях компромисса предлагается отказаться от права уполномоченного приостанавливать на полгода решения муниципальных органов власти.

Значимым для деловой и инвестиционной стабильности, включая строительную отрасль, является вопрос о сроках исковой давности по сделкам приватизации. В.В. Путин поддержал законопроект, разработанный при участии РСПП и Министерства экономического развития, который, по словам А.Н. Шохина, может быть принят уже к Петербургскому международному экономическому форуму. Президент подчеркнул, что срок давности необходим во всех случаях, кроме преступлений против человечности. Для строительных компаний, которые

зачастую являются правопреемниками старых государственных структур либо владеют имуществом, приобретенным в постсоветский период, принятие данного закона снижает риски оспаривания прав собственности на земельные участки, производственные базы и объекты недвижимости, создавая более предсказуемые условия для долгосрочного инвестирования.

Отдельного внимания заслуживает вопрос, поднятый А.Н. Шохиним в части объектов культурного наследия. Данная тема, по словам президента РСПП, неоднократно обсуждалась с В.В. Путиным. Создана специальная комиссия по охране памятников культурного наследия, ведется работа по составлению реестра объектов, в восстановлении которых уже участвует бизнес. Для строительных организаций, специализирующихся на реставрации и реконструкции, а также для застройщиков, работающих в исторических центрах городов, это сигнал о формировании более четкой регуляторной среды.

В ходе встречи были затронуты вопросы, имеющие существенное значение для крупных строительных холдингов и промышленных предприятий, осуществляющих функции застройщика. Речь идет о механизмах взаимодействия бизнеса с Министерством обороны в части противодействия террористическим атакам. Крупные предприятия, включая те, которые обслуживают стройки критически важных объектов, готовы самостоятельно финансировать защиту своих территорий, включая системы радиоэлектронной борьбы, лазерные установки и вооружение. Однако, как отметил А.Н. Шохин, требуется разработка четкого механизма – возможно, в виде специализированного фонда или целевого финансирования. Кроме того, существует проблема привлече-

ния резервистов для охраны объектов. Для строительного сектора, где многие объекты расположены на значительной удаленности или имеют особый режим безопасности, решение этих вопросов позволит повысить надежность охраны стройплощадок и снизить риски простоев.

Подводя итог, можно констатировать, что рабочая встреча В.В. Путина и А.Н. Шохина подтвердила намерение государства продолжать системную работу по снижению административной нагрузки на бизнес, повышению инвестиционной стабильности и урегулированию точечных отраслевых проблем. Для строительного сообщества ключевыми выводами являются следующие. Во-первых, ожидается трансформация института уполномоченного по защите прав предпринимателей в общественно-государственный формат с упрощением процедур рассмотрения жалоб, но без права приостанавливать муниципальные акты. Во-вторых, принятие закона о сроках исковой давности по приватизационным сделкам снижает риски пересмотра прав на недвижимость и землю. В-третьих, работа комиссии по охране объектов культурного наследия и планируемая дифференциация требований к восстановлению таких объектов создает более ясные правила для реставраторов и застройщиков, работающих в исторической застройке. Президент выразил готовность продолжить совместную работу по совершенствованию договорно-правовой базы и административных условий ведения бизнеса, пообещав принять необходимые решения в самое ближайшее время.

Использованы материалы
официального сайта Президента
России – www.kremlin.ru



- 1 Строительный бизнес и власть: стабильность делового оборота, сохранение наследия и новые механизмы защиты
- 6 Президент поручил парламентариям обеспечить правовой фундамент для КРТ
- 7 Приоритеты совместной работы Минстроя России и Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ
- 8 Съезд РСПП–2026: стратегические ориентиры развития экономики и деловой среды
- 12 Формула современного города ГК «Зелёный сад – наш дом»: забота об экологическом благополучии и качестве жизни
- 18 Опорные населённые пункты как новая модель пространственного развития России
- 20 Федеральный девелопер «Интерстрой» реализует в Севастополе один из самых масштабных и значимых градостроительных проектов последних десятилетий
- 22 Строительный комплекс Кузбасса: устойчивое развитие, новые горизонты
- 26 ЖК «Кузнецкий»: точка приложения сил и мастерства
- 30 Валерий Киселев: «Тюменские строители установили новый рекорд»
- 34 Инженеры будущего: как меняется строительное образование

ДОРОГИЕ ЧИТАТЕЛИ, ПАРТНЕРЫ, ДРУЗЬЯ!

Мы рады представить вам новый выпуск журнала «Строительная Орбита», посвящённый ключевым событиям, тенденциям и проектам, которые сегодня формируют развитие строительной отрасли России. Современный строительный комплекс переживает период серьёзных изменений: меняются подходы к развитию территорий, внедряются новые технологии, усиливается внимание к качеству городской среды, энергоэффективности и инфраструктуре для жизни.

Одним из центральных материалов номера стал подробный обзор XXXV съезда Российского союза промышленников и предпринимателей, состоявшегося в Национальном центре «Россия». Масштабное мероприятие объединило представителей крупнейших отечественных компаний, органов власти и отраслевых объединений. В центре обсуждения – инвестиционный климат, технологическое развитие, кадровая политика и дальнейшие перспективы российской экономики.

Ключевой темой выпуска также стало пространственное развитие территорий. В аналитическом материале «Опорные населённые пункты как новая модель пространственного развития России» рассматриваются современные подходы к инфраструктурной политике, развитию городской среды и формированию комфортных условий жизни в регионах. Сегодня именно качество среды становится одним из главных факторов устойчивого развития территорий и привлечения инвестиций.

Особое место в номере занимает материал о ГК «Зелёный сад – наш дом» и проекте «Окская стрелка», реализуемом в Рязанской области. Рассказываем о современных подходах к комплексному развитию территорий, созданию общественных пространств, экологической реабилитации земель и внедрению цифровых решений в жилой среде. Проект стал примером того, как современный девелопмент выходит далеко за рамки традиционного строительства жилья и формирует новую философию городского пространства.

Продолжая тему регионального развития, редакция подготовила материалы о строительном комплексе Кузбасса и новых проектах, реализуемых в регионе. Отдельный материал посвящён компании «ЭлитСтройСервис» и жилому комплексу «Кузнецкий» в Кемерове – масштабному проекту, который стал примером развития современного панельного домостроения в регионе и существенно изменил облик городской среды.

В выпуск вошло интервью с начальником Главного управления строительства Тюменской области Валерием Киселевым. На страницах журнала обсуждаются вопросы сохранения высоких темпов жилищного строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, а также комплексного освоения новых территорий.

Особое внимание мы уделили кадровой и образовательной повестке. Большой материал посвящён НИУ МГСУ – ведущему строительному вузу страны, который сегодня остаётся одним из ключевых центров подготовки инженерных кадров и развития научных исследований в области строительства, архитектуры и градостроительства.

Значимый блок номера посвящён вопросам технического регулирования и безопасности строительства. Мы рассказываем о заседании Правления РСС на тему новых вызовов техрегулирования, безопасности строительных материалов и устойчивого развития отрасли. Эти вопросы сегодня приобретают особое значение в условиях технологических изменений и обновления нормативной базы.



В центре внимания редакции также остаются инновации в промышленности строительных материалов. В выпуск вошёл материал «Инновационная архитектура от «МОССТРОЙ-31»», посвящённый развитию современных технологий полимерной теплоизоляции и формированию новых стандартов энергоэффективного строительства.

Кроме того, на страницах журнала представлен обзор заседания Комитета Российского Союза строителей по энергоресурсосбережению, безопасности зданий и сооружений, прошедшего в Твери в рамках Общего собрания Ассоциации «Росэлектромонтаж». Участники обсудили современные инженерные решения, вопросы безопасности объектов и развитие энергоэффективных технологий.

Традиционно в номере представлены материалы о новых инициативах Минстроя России, цифровизации строительной отрасли, повышении производительности труда, развитии нормативной базы и внедрении современных технологий проектирования и управления строительством.

Мы уверены, что новый выпуск будет интересен и полезен профессиональному сообществу, поможет лучше понять ключевые процессы, происходящие в отрасли, и станет площадкой для дальнейшего профессионального диалога.

С уважением,
Главный редактор Высоцкая Зарема
и редакция журнала «Строительная Орбита»



Всероссийский отраслевой журнал
«Строительная Орбита»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-85875
выдано Роскомнадзором

Издатель: ООО «Медиа Групп «Орбита»

Главный редактор: Высоцкая З.О.

Адрес: 129337, г. Москва, Ярославское
шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23
Тел: +7 (495) 662-69-96

Адрес для корреспонденции:
129337, г. Москва, а/я 99

Отпечатано: типография
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

В номере использованы текстовые
материалы и фото пресс-службы Минстроя
России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, ТАСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов. Редакция не несет
ответственности за содержание рекламных
объявлений.

Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.



36

В РСС обсудили новые вызовы технического регулирования в строительстве

40

MG CERAMIC: иранский керамогранит системно выходит на российский рынок

42

Инновационная архитектура от «Мосстрой-31»

46

XXV Съезд Нострой: итоги, достижения, новые задачи

48

Нострой: архитектура доверия

50

Алексей Белоусов: Система саморегулирования уже доказала свою жизнеспособность и необходимость

52

Рашит Мамлеев: Госкорпорация по социальному жилью – это не идеология. Это инструмент решения главной проблемы – жилищной

56

Форум «Иннострой»: практические аспекты внедрения инновационных решений в строительном комплексе

59

Революционное решение для энергоэффективного строительства: пеностеклогранулят DT от DEEATEK

60

На стыке науки и нормотворчества: как Комитет РСС формирует технологический суверенитет строительной отрасли

64

Компания «BCB» (TM GRAF): системный подход к производству ответственного крепежа в России

69

Кабельный обогрев кровли: критерии профессионального выбора и долгосрочной эксплуатации

70

Строительные материалы, проверенные временем и полезные для человека

KNAUF

SPACE доступные решения для защиты от шума



РЕКЛАМА ООО «КНАУФ ГИПС»: 143405, МО, г. Красногорск, ул. Центральная, д. 139 ОГРН 1025002863049

СОЗДАЙ СВОЙ МИКРОКОСМОС

Современные решения **KNAUF SPACE** представляют собой каркасные и бескаркасные системы для облицовки существующих стен и потолков, а также возведения перегородок из материалов нового поколения, применяемых для эффективной и доступной защиты от бытового шума. Высокие звукоизоляционные характеристики систем подтверждены испытаниями в ведущих научно-исследовательских институтах и гарантируют отличный результат при соблюдении технологии монтажа.



Отсканируйте QR-код и выберите свой микрокосмос на сайте knauf.ru

www.knauf.ru
ООО «КНАУФ ГИПС»

ПРЕЗИДЕНТ ПОРУЧИЛ ПАРЛАМЕНТАРИЯМ ОБЕСПЕЧИТЬ ПРАВОВОЙ ФУНДАМЕНТ ДЛЯ КРТ

Президент России Владимир Путин, выступая на заседании Совета законодателей в Таврическом дворце, дал ряд поручений, которые кардинально повлияют на строительную отрасль и развитие территорий. Главные из них – масштабное списание бюджетных долгов регионов и настройка законодательства в сторону «гибкости и созидания», а не запретов.



Для строительной отрасли, которая напрямую зависит от инвестиционных возможностей регионов и скорости принятия решений, сигналы главы государства стали «зелёным светом» для новых инфраструктурных проектов.

Ключевое заявление президента касалось финансовой устойчивости субъектов РФ. В.Путин подтвердил решение о списании двух третей задолженности регионов по бюджетным кредитам (более 1 трлн рублей до 2030 года). Кроме того, он поддержал инициативу «Единой России» о переносе погашения оставшейся части долга (около 100 млрд рублей в 2026 году) на более поздний срок.

«Для многих регионов и такая текущая нагрузка является довольно высокой. Давайте так и сделаем. Прошу Правительство, депутатов, сенаторов не откладывать реализацию этого решения», – заявил Путин.

Для строителей это означает прямое высвобождение бюджетных средств. Как пояснил президент, освобождающиеся ресурсы регионы должны направить «на инвестиционные и другие значимые цели». В традиционной практике под это определение попадают дорожное строительство, модернизация ЖКХ, возведение школ, больниц и реализация программ комплексного развития территорий (КРТ). По сути, регионам дали «живые» деньги на стройку без необходимости их отдавать кредиторам.

Отдельный блок выступления был посвящён философии законотворчества – и это прямо обращение к строительным чиновникам и депутатам. В.Путин призвал не сводить работу к бесконечным ограничениям и штрафам.

«Излишние барьеры тормозят развитие. Это всё явления временные, проходящие, а Россия вечна. Наше

законодательство должно быть гибким, динамичным, прогрессивным, устремлённым в будущее... создавать такие нормы права, которые ведут к созиданию, помогают ему, поддерживают его», – подчеркнул президент.

Президент также обозначил контуры будущего – нормативной базы для искусственного интеллекта и платформенной экономики. «Нужно найти свою оптимальную, сбалансированную модель регулирования этих технологий, кардинально меняющих весь мир», – заявил он.

Уже сегодня крупные застройщики внедряют BIM-моделирование и элементы ИИ для контроля безопасности и оптимизации сроков. Появление правового поля для использования этих технологий (включая оборот цифрового рубля для расчётов по госконтрактам) выведет стройку на новый технологический уровень.



ВЛАДИМИР ПУТИН ПОСЕТИЛ МОСКОВСКИЙ ИНСТИТУТ ТЕПЛОТЕХНИКИ И ВРУЧИЛ КОЛЛЕКТИВУ ОРДЕН

Президент России Владимир Путин принял участие в торжественном мероприятии, посвящённом 80-летию АО «Корпорация «Московский институт теплотехники» (МИТ). Глава государства осмотрел музей предприятия, выступил перед коллективом и ветеранами, а также вручил институту государственную награду – орден «За доблестный труд».

Обращаясь к сотрудникам института, Владимир Путин подчеркнул историческое значение предприятия. Он напомнил, что МИТ был основан в мае 1946 года – через год после окончания Великой Отечественной войны – и стал «одним из символов возрождения страны, символом нового прорыва в укреплении её научного, промышленного, оборонного потенциала». Сегодня Московский институт теплотехники является веду-

щим отечественным разработчиком твёрдотопливных ракетно-ядерных комплексов наземного и морского базирования.

Владимир Путин подтвердил, что государство будет и дальше модернизировать стратегические ядерные силы, создавая ракетные комплексы с повышенной боевой мощью, способные преодолевать современные и будущие системы противоракетной обороны. Он отметил, что институт уже участвует

в решении этих задач, разрабатывая сразу несколько перспективных опытно-конструкторских тем.

Президент также обратил внимание на гражданские проекты МИТ, в частности на разработки для нефтедобывающей и транспортной отраслей, и высоко оценил сформированную в институте современную научно-производственную базу, программы поддержки молодых специалистов и систему наставничества.

ПРИОРИТЕТЫ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ МИНИСТРОЯ РОССИИ И КОМИТЕТА ГОСДУМЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖКХ: СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА И РЕАЛИЗАЦИЯ НАЦПРОЕКТА «ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ»

В Минстрое России состоялась рабочая встреча Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирека Энваровича Файзуллина и председателя Комитета Государственной Думы по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Сергея Александровича Пахомова. Мероприятие было посвящено итогам системной законотворческой деятельности и определению стратегических направлений дальнейшего развития отраслей строительства и ЖКХ.

Такой подход позволяет своевременно обновлять законодательную базу, оперативно реагировать на вызовы отрасли и обеспечивать выполнение национальных и федеральных проектов.

Председатель Комитета Сергей Пахомов, в свою очередь, отметил высокий профессионализм команды Министра и эффективность совместной работы. Благодаря скоординированным усилиям Министерства, Совета Федерации, депутатского корпуса и широкого отраслевого сообщества в 2025 году удалось достичь впечатляющих нор-

В ходе встречи Министр Ирек Файзуллин и председатель Комитета Сергей Пахомов рассмотрели комплекс приоритетных направлений регулярной совместной работы. Основное внимание было уделено вопросам совершенствования законодательной базы, направленной на достижение целевых показателей национального проекта «Инфраструктура для жизни», а также повышению эффективности реализации значимых социальных и инфраструктурных проектов в субъектах Российской Федерации.

Особо была подчеркнута важность координации действий федерального центра и регионов для обеспечения своевременного ввода объектов, строящихся с привлечением бюджетных средств.

Отдельный блок переговоров был посвящён актуализации законодательных норм в строительной сфере и жилищно-коммунальном хозяйстве. Ирек Файзуллин и Сергей Пахомов подробно проанализировали механизмы, направленные на дальнейшее сокращение процедур инвестиционно-строительного цикла.

Участники встречи констатировали, что проводимая работа по упрощению административных процедур позволяет существенно ускорять возведение объектов без ущерба для качества и безопасности. В рамках данного направления также обсуждались меры по повышению качества предоставления коммунальных услуг как одного из ключевых факторов улучшения жизни граждан.

В центре внимания находились вопросы реформирования жилищно-коммунального хозяйства. В частности, были детально рассмотрены подходы



к совершенствованию реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов. Ирек Файзуллин и Сергей Пахомов отметили необходимость повышения ответственности управляющих организаций за предоставление услуг надлежащего качества.

Значимым итогом встречи стало обсуждение перспектив развития взаимодействия эксплуатирующих компаний с собственниками жилья с помощью отечественного мессенджера МАХ. Внедрение данной цифровой платформы призвано повысить прозрачность отношений между УК и жильцами, а также оперативность решения вопросов в сфере ЖКХ.

Министр Ирек Файзуллин особо подчеркнул, что Минстрой России находится в состоянии системного и непрерывного взаимодействия с депутатским корпусом Государственной Думы и сенаторами Российской Федерации.

творческих результатов:

- всего принято 219 актов;
- из них 22 федеральных закона;
- 146 актов Правительства Российской Федерации;
- 51 приказ Министра России.

Подводя итоги встречи, Ирек Файзуллин и Сергей Пахомов подтвердили взаимную готовность продолжать тесное сотрудничество. Приоритетом совместной деятельности на ближайшую перспективу остаётся дальнейшее улучшение жилищных условий и повышение качества жизни граждан Российской Федерации, достижение целевых показателей национального проекта «Инфраструктура для жизни» и внедрение передовых цифровых решений в сферу ЖКХ. Регулярный диалог между Минстроем России и профильным Комитетом Госдумы является залогом стабильного и динамичного развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства страны.



СЪЕЗД РСПП–2026:

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ОРИЕНТИРЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ И ДЕЛОВОЙ СРЕДЫ

26 марта 2026 года в Москве в Национальном центре «Россия» состоялся XXXV съезд Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП). Масштабное событие объединило представителей крупнейших отечественных компаний, руководителей федеральных органов власти и отраслевых объединений.

При участии Президента РФ Владимира Путина, членов Правительства РФ, членов Бюро и Правления РСПП, руководителей региональных отделений союза и отраслевых объединений, глав крупнейших компаний обсуждались ключевые направления взаимодействия бизнеса и власти и предложения по участию предпринимательского сообщества в достижении национальных целей развития страны и реализации национальных проектов, вопросы инвестиционной, кадровой и регуляторной политики.

На съезде выступили заместитель Председателя Совета Федерации РФ Николай Журавлев, первый заместитель Председателя Государственной Думы РФ Александр Жуков, первый заместитель председателя Правительства РФ Денис Мантуров, заместитель Председателя Правительства РФ Алексей Оверчук, министр экономического развития РФ Максим Решетников, министр труда и социальной защиты РФ Антон Котляков, министр финансов РФ Антон Силуанов, министр промышленности и торговли Антон Алиханов, министр просвещения

РФ Сергей Кравцов, министр здравоохранения РФ Михаил Мурашко, член Коллегии (министр) по промышленности и агропромышленному комплексу ЕЭК Гоар Барсегян, Председатель Союза некоммерческих организаций «Конфедерация промышленников и предпринимателей (нанимателей)» Республики Беларусь Анатолий Харлап, председатель Федерации независимых профсоюзов России Сергей Черногаев, председатель Киргизского союза промышленников Данил Ибраев и другие.

Центральным событием съезда стало пленарное заседание, в котором принял участие Владимир Путин. Глава государства выступил с программной речью, определившей ориентиры взаимодействия государства и бизнеса на ближайшую перспективу в условиях глобальной экономической трансформации.

В своем выступлении глава государства подчеркнул, что съезд РСПП традиционно выступает авторитетной площадкой, объединяющей руководителей крупнейших отечественных компаний, представителей органов

власти и экспертного сообщества. Такой формат позволяет не только рассматривать наиболее актуальные вопросы функционирования экономики, но и формировать системные подходы к их решению, вырабатывать согласованные позиции и закреплять базовые ориентиры развития. «Формат съезда действительно позволяет обсудить актуальные вопросы, которые играют важную роль для ведения бизнеса, для улучшения инвестиционного климата», – отметил Президент.

Особое внимание в выступлении было уделено внешнеэкономической конъюнктуре, характеризующейся повышенной нестабильностью. Владимир Путин указал на рост числа факторов неопределенности, включая санкционное давление, нарушение глобальных логистических цепочек и последствия международных конфликтов. По его словам, подобные процессы приобретают системный характер: «Потрясения... происходят всё чаще и чаще, становятся новой реальностью». В этих условиях ключевым приоритетом становится обеспечение устойчивости национальной

экономики и её способности эффективно реагировать на внешние вызовы.

Несмотря на существующие ограничения, Президент отметил, что российской экономике удастся сохранять макроэкономическую стабильность, обеспечивать контролируруемую динамику инфляции и уровня безработицы, а также выполнять социальные обязательства. Достигнутые результаты, по его оценке, во многом являются следствием конструктивного взаимодействия государства и бизнеса.

Владимир Путин выразил признательность представителям предпринимательского сообщества за вклад в развитие экономики и регионов, а также за активное участие в реализации социально значимых инициатив. «Хочу поблагодарить членов РСПП... за весомый, каждодневный вклад в укрепление потенциала России», – подчеркнул он. Отдельно была отмечена деятельность компаний по поддержке участников специальной военной операции и их семей, а также участие бизнеса в восстановлении инфраструктуры новых регионов.

Значительное место в выступлении было отведено вопросам инвестиционной политики и финансовой устойчивости. Президент предостерег от ориентации на краткосрочные конъюнктурные доходы и подчеркнул необходимость взвешенного подхода к принятию решений: «Необходим умеренный консерватизм... как в корпоративной сфере, так и в государственных финансах». Такой подход, по его словам, является основой для обеспечения долгосрочного устойчивого роста.

Ключевым условием укрепления конкурентоспособности российской экономики Президент назвал развитие суверенитета во всех его измерениях – технологическом, финансовом, инфраструктурном. «Без суверенитета защитить свои фундаментальные интересы невозможно», – отметил Владимир Путин. В этой связи особую значимость приобретают национальные проекты, направленные на развитие транспортной, логистической и финансовой инфраструктуры.

«Важно сохранить вектор поступательного развития страны, повышать конкурентоспособность отечественной экономики, делать более сильными позиции отечественных предприятий, компаний как на внешнем, так и на внутреннем рынке», – Владимир Путин. Ставка сделана на ускоренное внедрение передовых технологий – искусственного интеллекта, автономных систем и цифровых платформ, которые рассматриваются как основа нового этапа экономического развития и конкурентоспособности страны.

Параллельно Россия намерена расширять сотрудничество с дружественными государствами, в том числе в рамках БРИКС. Создание Национального комитета по деловому сотрудничеству



открывает возможности для запуска совместных проектов в промышленности, науке и инфраструктуре, к чему уже привлекается бизнес.

Среди ключевых задач – повышение доступности финансовых ресурсов, включая кредитные и инвестиционные инструменты. Эта работа ведется Правительством совместно с Банком России с учетом предложений делового сообщества.

Продолжается системное улучшение делового климата: снижается административная нагрузка, оцифровываются государственные услуги, совершенствуется контрольно-надзорная деятельность с переходом к профилактической модели. Эти изменения закреплены в Национальной модели условий ведения бизнеса до 2030 года, первые результаты которой планируется представить в ближайшее время.

В завершение выступления Владимир Путин затронул вопросы социальной ответственности бизнеса и повышения качества жизни граждан. Отмечено, что все больше компаний реализуют проекты, направленные на развитие городской среды, экологическое благополучие и сохранение культурного наследия. В частности, речь идет о программах восстановления исторических объектов, в которых предпринимательское сообщество может принять активное участие.

Подводя итог, Президент подчеркнул, что устойчивое развитие России возможно только при условии консолидации усилий государства, бизнеса и общества.

Президент РСПП Александр Шохин в рамках съезда представил развернутый доклад, посвященный состоянию делового климата в России и ключевым факторам, влияющим на предпринимательскую активность. Его выступление было сосредоточено на оценке текущей экономической ситуации, обозначении системных ограничений и выработке предложений по дальнейшей настройке экономической политики.

Характеризуя прошедший период, Шохин отметил, что год стал для бизнеса серьезным испытанием. Существенное ужесточение денежно-кредитной по-

литики, выразившееся в повышении ключевой ставки, потребовало от компаний значительной адаптации. «Повышение ключевой ставки потребовало у значительной части компаний ещё более высокого уровня адаптивности... а если проще – сокращения инвестпрограмм», – констатировал он, подчеркнув, что речь идет не только о текущих, но и о перспективных инвестициях, включая социальные проекты.

При этом, по оценке главы РСПП, ситуация могла приобрести более острый характер, если бы не своевременные решения со стороны органов государственной власти. Он особо отметил конструктивный диалог бизнеса и государства в вопросах налоговой политики. «Если бы не была поддержана позиция бизнеса о привязке фискальной нагрузки к прибыли, а не к выручке, ситуация могла бы стать критической», – заявил А.Н. Шохин.



Одной из ключевых проблем, сдерживающих развитие предпринимательства, был назван кадровый дефицит. По данным опросов РСПП, именно нехватка квалифицированных специалистов остается главным ограничителем роста как в краткосрочной, так и в среднесрочной перспективе. В этой связи Шохин подчеркнул необходимость оперативных мер по снижению остроты дефицита с системными решениями, способными обеспечить устойчивый результат в будущем.

Значительное внимание в докладе было уделено вопросам внешнеэкономической деятельности. По мнению главы РСПП, поддержка экспорта в современных условиях приобретает стратегическое значение. «Это не затраты, а инвестиции, способ противодействия санкциям», – отметил он, подчеркнув, что развитие экспортных направлений позволяет компенсировать ограниченность доступа к отдельным рынкам. В этой связи была обозначена необходимость дальнейшего укрепления роли Российского экспортного центра, а также совершенствования инструментов финансовой поддержки и разработки новых механизмов, ориентированных на долгосрочную работу на внешних рынках.

Отдельное внимание в выступлении было уделено вопросам право-



«Нам нужно, чтобы в экономике России запускались не только крупные, масштабные проекты, значимые для целых отраслей, но и небольшие, но важные инициативы. Чтобы владельцы предприятий, компаний, их трудовые коллективы видели долгосрочные перспективы своей работы, были открыты к технологическим новациям и стимулировали их внедрение, могли конкурировать как на собственном рынке, так и за рубежом», – Владимир Путин

применительной практики и защите прав предпринимателей. Александр Шохин отметил сохраняющуюся неопределенность в ряде чувствительных сфер, включая пересмотр итогов приватизации и обращение имущества в государственную собственность, а также вопросы ответственности за нарушения антикоррупционного законодательства. По его словам, существующие правовые пробелы пока не устранены, а складывающаяся практика «не всегда в пользу добросовестных собственников», что вызывает обеспокоенность бизнеса.

Среди приоритетов также названа доработка инструментов налогового стимулирования инвестиций, прежде всего федерального инвестиционного налогового вычета. Шохин предложил сделать его более гибким и доступным, расширив сферы применения и сняв избыточные ограничения, в том числе с возможностью распространения на проекты устойчивого развития.

Кроме того, он отметил необходимость перевода основных направлений бюджетной, налоговой и таможенно-тарифной политики в формат понятной «дорожной карты», обеспечивающей бизнесу ясность фискальных условий на среднесрочный период.

Отдельно был затронут вопрос возможного возвращения иностранных компаний на российский рынок. По

словам Шохина, подход должен быть сбалансированным: с одной стороны – определение условий допуска, с другой – защита интересов российских компаний, уже занявших освободившиеся ниши.

Подводя итог, Александр Шохин отметил, что перед российским бизнесом по-прежнему стоят масштабные задачи, требующие консолидации усилий государства и предпринимательского сообщества. Вместе с тем он выразил уверенность в способности делового сообщества адаптироваться к текущим условиям и обеспечить дальнейшее развитие экономики страны.

После завершения официальной части и выступления Президента, Александр Шохин поблагодарил Владимира Путина, подошел к нему и обменялся рукопожатием. В ответ глава государства публично поздравил лидера РСПП с переизбранием.

Важной частью съезда стала церемония подведения итогов и награждения лауреатов национальной премии «Лидеры ответственного бизнеса». Соискатели премии, учрежденной по предложению Президента РФ Владимира Путина, – компании, деловая практика которых опирается на принципы ответственного ведения бизнеса.

Специфика премии состоит в том, что в её рамках лидеры бизнеса определялись на основе комплексной оценки

компаний по экономическим, экологическим и социальным показателям их деятельности. Учитывался также их вклад в решение общественно значимых задач на примере конкретных корпоративных программ. Это компании, деловая практика которых опирается на принципы ответственного ведения бизнеса.

Награды вручили сопредседатель оргкомитета премии, заместитель Председателя Правительства РФ Татьяна Голикова, члены оргкомитета премии.

В своем выступлении Владимир Путин специально остановился на значении этой премии, подчеркнув растущую роль социальной повестки в деятельности российских предприятий. Глава государства отметил позитивную динамику увеличения числа участников и лауреатов: «РСПП регулярно подводит итоги национальной премии "Лидеры ответственного бизнеса". Знаю, что число её лауреатов растёт, а значит, стремление менять жизнь к лучшему не только в рамках своих предприятий, но и вокруг них, всё шире входит в деловую практику».

Президент поздравил победителей и призвал бизнес к еще более активной работе в этом направлении, подчеркнув важность инициатив, приносящих реальную пользу людям:

«Поздравляю победителей премии и отмечаю, что инициатив, которые приносят реальную пользу людям, должно быть больше».

В числе лауреатов премии по итогам 2025–2026 года была названа компания ООО «ГК «ЗЕЛЕНый САД – НАШ ДОМ». Предприятие удостоено этой высокой награды за высокий уровень социально-экологического ответственности и значительный вклад в достижение национальных целей развития Российской Федерации. Награда была вручена Самохину Алексею Викторовичу, председателю совета директоров «ГК «ЗЕЛЕНый САД – НАШ ДОМ».

Владимир Путин подчеркнул фундаментальную роль предпринимательского сообщества в обеспечении устойчивости экономики и социальной стабильности страны. Обращаясь к участникам, он отметил, что значение деятельности бизнеса выходит далеко за рамки корпоративных интересов: «За вами многотысячные коллективы, за вами социальное и материальное благополучие миллионов людей».

Подводя итоги съезда, Президент РСПП Александр Шохин отметил конструктивный характер состоявшегося диалога между бизнесом и властью. По его словам, сформированные в ходе обсуждения предложения будут направлены в Правительство Российской Федерации, а также в профильные министерства и ведомства для дальнейшей проработки и реализации.



**МИНИСТРОЙ
РОССИИ**

Коллективу ООО «Группа компаний «ЗЕЛЕНый САД – НАШ ДОМ»

От имени Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и от себя лично поздравляю ООО «ГК «ЗЕЛЕНый САД – НАШ ДОМ» с присуждением национальной премии «Лидеры ответственного бизнеса»!

Национальная премия «Лидеры ответственного бизнеса» учреждена Российским союзом промышленников и предпринимателей по инициативе Президента Российской Федерации Владимира Владимировича Путина в целях поддержки компаний, формирующих высокие стандарты ответственного ведения бизнеса и вносящих значимый вклад в общественное развитие.

Присуждение премии — закономерный итог работы по формированию комфортной городской среды, социальным инициативам и устойчивому развитию. Высокий уровень социально-экологической ответственности и вклад в достижение национальных целей России заслуживают особого признания. Этот успех — заслуга коллектива, чей профессионализм служит примером для всей строительной отрасли.

Уверен, что и в дальнейшем компания «ЗЕЛЕНый САД – НАШ ДОМ» будет вносить весомый вклад в развитие строительного комплекса страны и повышение качества жизни граждан.

Желаю коллективу компании дальнейших успехов, реализации намеченных планов и новых достижений!

Министр

И.Э. Файзуллин

Строительная отрасль в России постепенно смещается от логики точечного освоения территорий к более сложной модели – комплексному развитию городских пространств. В этой модели ключевым становится не только сам факт строительства, но и то, какие изменения проект приносит территории в долгосрочной перспективе: в инфраструктуре, экологии и качестве жизни людей.



ФОРМУЛА СОВРЕМЕННОГО ГОРОДА

ГК «ЗЕЛЁНЫЙ САД – НАШ ДОМ»: ЗАБОТА ОБ ЭКОЛОГИЧЕСКОМ БЛАГОПОЛУЧИИ И КАЧЕСТВЕ ЖИЗНИ

Отражением этого подхода стала Национальная премия «Лидеры ответственного бизнеса», учреждённая по инициативе Президента Российской Федерации Владимира Путина. Церемония награждения прошла в конце марта в рамках XXXV съезда Российского союза промышленников и предпринимателей, по итогам которой были определены победители среди компаний, работающих на системной основе с учётом экономических, социальных и экологических задач.

Среди лауреатов – группа компаний «Зелёный сад – наш дом» (Рязань), вошедшая в число двух строительных организаций, отмеченных на федеральном уровне. Для компании это признание стало подтверждением того, что выбранная модель развития,

ориентированная на комплексное преобразование территорий, отвечает современным требованиям как отрасли, так и государственной повестки.

Обращаясь к победителям, Владимир Путин расставил приоритеты с предельной ясностью: «В фокусе внимания сегодня забота об экологическом благополучии городов и регионов, о качестве жизни сотрудников компаний, благоустройстве территорий. Знаю, что многие занимаются этим на системной основе и хочу вас за это поблагодарить. Это очень важная составляющая нашей совместной работы и жизни всей страны». Эти слова главы государства стали поводом не просто поздравить лауреата, но и провести глубокий, многофакторный анализ того, что именно скрывается за формули-

ровкой «системная основа» и каким образом региональный девелопер из Рязани сумел не только выйти в лидеры рынка, но и заслужить право называться флагманом ответственного подхода в масштабах всей Федерации.

Ответ на этот вопрос кроется в детальном рассмотрении трех ключевых направлений деятельности компании, которые в совокупности формируют новую градостроительную философию. В ее основе лежит отказ от сиюминутной выгоды в пользу долгосрочных инвестиций в качество жизни, экологию и технологический суверенитет. И главным драйвером этих изменений выступает полтора-тысячный коллектив ГК, чья работа из года в год меняет ландшафт и социальный климат Рязанской области.



Концепция «Первая миля»: как архитектура экономит время

Первый и, пожалуй, самый важный тезис, который отличает подход «Зеленого сада» от подавляющего большинства застройщиков, заключается в последовательной и продуманной реализации концепции «Первая миля». В мировом урбанизме это направление часто называют «15-минутным городом», однако рязанские девелоперы не просто заимствуют модную теорию, а наполняют её конкретными инженерными, планировочными и цифровыми решениями, адаптированными под реалии российского города с богатым историческим контекстом и сложным рельефом.

Управляющий директор ГК «Зелёный сад – наш дом» Андрей Оришкевич особо подчеркнул антропоцентричный характер этой модели. По его словам, главная цель проекта – не просто возвести квадратные метры, окруженные благоустроенными дорожками, а создать среду, в которой у жителя отпадает насущная необходимость в использовании личного автомобиля для решения ежедневных рутинных задач. В периметре пешей или велосипедной доступности, без

необходимости пересекать оживленные магистрали или стоять в пробках, оказываются детские сады и школы, современная поликлиника, инновационный центр дополнительного образования для детей, управляющая жилищная компания и целый спектр спортивных площадок. В компании провели расчеты, которые поражают воображение: при внедрении всех принципов «Первой мили» среднестатистический житель такого квартала экономит до тринадцати лет активной жизни. И это не образная фигура речи, а сухая математика времени, которое типовой горожанин проводит в транспорте, наматывая сотни часов в год на маршруты «дом-работа-сад-магазин».

Однако «Первая миля» в интерпретации ГК «Зелёный сад» – это не только про логистику перемещений, но и про глубокую интеграцию цифровых сервисов в быт. Внутри жилых комплексов внедряется полностью безбарьерная среда, спроектированная таким образом, чтобы человек на инвалидной коляске, мама с тяжелой коляской или ребенок на самокате не встречали на своем пути ни единого

препятствия – будь то бордюр или неудобный пандус. Параллельно с этим функционирует система безопасности «Антитеррор», которая далеко выходит за рамки стандартной установки камер видеонаблюдения. Речь идет о многоуровневом комплексе, включающем аналитику видеопотока, тревожные кнопки в квартирах с прямым выходом на пульт охраны и контроль периметра.

Особого упоминания заслуживает разработанный специалистами компании голосовой помощник «Милый дом». В отличие от универсальных голосовых ассистентов, решающих задачи широкого профиля, этот продукт заточен исключительно на взаимодействие жителя с экосистемой квартала. Через него можно не только оплатить коммунальные услуги или вызвать сантехника, но и записаться в спортивную секцию, заказать пропуск для гостей или получить уведомление от управляющей компании о плановых работах. Таким образом, девелопер берет на себя функцию оператора повседневного комфорта, снимая с жителей десятки мелких, но отнимающих время и нервы хлопот.



«Окская стрелка»: технологии будущего и пример социально-экологической реабилитации земель

Если «Первая миля» является идейным стержнем компании, то флагманский проект комплексного развития территории «Окская стрелка» в микрорайоне Борки служит наглядной витриной всех ее возможностей и амбиций. Реализуемый при поддержке администрации города Рязани и регионального Правительства, этот проект решает сразу несколько сложнейших градостроительных и социально-экологических задач, каждая из которых по отдельности могла бы считаться подвигом.

Начать стоит с самого сложного и невидимого глазу будущего жителя

этапа – экологической реабилитации территории. До прихода девелопера микрорайон Борки представлял собой классическую депрессивную зону с промышленным прошлым. На месте будущего жилого комплекса находились остатки производственных мощностей, а главное – грунт, десятилетиями впитывавший в себя техногенные загрязнения. Вместо того чтобы ограничиться косметическими мерами или завозом тонкого слоя чернозема поверх зараженной земли, компания пошла на колоссальные издержки, проведя полноценную рекультивацию нарушенных земель. Силами подрядных организаций с

территории было вывезено на специализированные лицензированные полигоны и заменено сертифицированным чистым грунтом более семидесяти тысяч кубических метров земли. Для визуализации этого объема достаточно представить себе железнодорожный состав длиной в несколько километров. Было демонтировано и утилизировано все оборудование бывшего промышленного предприятия. Фактически ГК «Зелёный сад – наш дом» не просто построила жилье, а вернула жителям города уникальную природную локацию на берегу Оки и в непосредственной близости от Луковского леса, которая

долгие годы была отрезана от людей санитарной зоной и грязью.

Второй аспект, выводящий «Окскую стрелку» на уровень проектов федерального значения, – это технологическое насыщение. Как рассказал начальник проектного отдела компании Дмитрий Волченков, многие решения, закладываемые в проект, являются пилотными не только для Рязанской области, но и для всей России. Во-первых, это касается архитектурного облика. Уникальность планировки заключается в радиальном расположении зданий, напоминающем расходящиеся солнечные лучи. Такая конфигурация была выбрана не ради эстетического эффекта, хотя изрезанный контур кровли действительно создаст ощущение легкости и динамики в противовес тяжеловесным прямоугольным «коробкам». Прежде всего, это инженерный расчет, направленный на снижение ветровой нагрузки в межквартальных пространствах и обеспечение максимальной инсо-



Река, доступная каждому: Переосмысление набережной как общественного блага

Строительство набережной реки Оки в рамках «Окской стрелки» – это отдельная глава в истории градостроительных достижений компании. Для города, который стоит на великой реке, но фактически отрезан от нее хаотичной застройкой, появление современного, многофункционального и всепогодного общественного пространства является событием исторического масштаба. Анализируя опыт соседних регионов, специалисты компании выявили печальную закономерность: подавляющее большинство российских набережных, порядка шестидесяти процентов, превращаются зимой в безлюдные и небезопасные пустыри, а более сорока процентов абсолютно не приспособлены для людей с ограниченными возможностями здоровья.

Опираясь на успешные кейсы Москвы, Казани и зарубежный опыт Барселоны, проектировщики заложили в концепцию прибрежной зоны несколько базовых принципов. Первый – транс-

портная связность, создание непрерывных пешеходных и велосипедных маршрутов, соединяющих удаленные районы с рекой. Второй – адаптация к ежегодным паводкам, характерным для Оки, через применение каменных разборных конструкций и создание буферной зоны затопления с использованием природных материалов. Вместо глухих бетонных стен берегоукрепление будет выполнено с помощью каменной наброски и посадки корневых систем местных пород деревьев, что, как показывает практика Инновационного центра «Сколково», позволяет снизить эрозию почвы на шестьдесят процентов и сохранить естественную экосистему.

Третий принцип – всепогодное функциональное программирование территории. Летом здесь будет работать полноценный песчаный пляж с безопасной детской отмелью, откроется марина со стоянкой для электромоторных маломерных судов, а также павильоны рыбных ярмарок. Зимой про-



месте современной Рязани плескалось доисторическое море – прием, работающий на формирование уникальной идентичности места.

Далее следуют инновации, имеющие всероссийский масштаб и разработанные в том числе в рамках исполнения поручений заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина. В «Окской стрелке» будет построен первый в стране школьный транспортный терминал. Его суть заключается в логистическом разделении потоков людей и машин на территории школы и на подъездах к ней. Автомобили родителей, школьные автобусы и пешеходы будут двигаться по выделенным, физически не пересекающимся траекториям, что сводит риск дорожно-транспортных происшествий с участием детей к нулю, решая извечную проблему утреннего хаоса у ворот учебных заведений. Вторым уникальным объектом станет СИМадром – первая в России специализированная трасса для средств индивидуальной мобильности протяженностью более сорока километров. Но ключевым здесь является не сама дорожка, а создание на ее базе интегрированного центра обучения безопасному вождению электросамокатов и велосипедов. В условиях взрывного роста популярности СИМ и отсутствия культуры их использования, компания берет на себя миссию профилактики травматизма и воспитания нового поколения участников дорожного движения. Помимо этого, уже на этапе проектирования закладывается инфраструктура для станции беспилотного такси и роверов-доставщиков, что превращает жилой комплекс в испытательный полигон для транспорта ближайшего будущего.

месте современной Рязани плескалось доисторическое море – прием, работающий на формирование уникальной идентичности места.

Далее следуют инновации, имеющие всероссийский масштаб и разработанные в том числе в рамках исполнения поручений заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина. В «Окской стрелке» будет построен первый в стране школьный транспортный терминал. Его суть заключается в логистическом разделении потоков людей и машин на территории школы и на подъездах к ней. Автомобили родителей, школьные автобусы и пешеходы будут двигаться по выделенным, физически не пересекающимся траекториям, что сводит риск дорожно-транспортных происшествий с участием детей к нулю, решая извечную проблему утреннего хаоса у ворот учебных заведений. Вторым уникальным объектом станет СИМадром – первая в России специализированная трасса для средств индивидуальной мобильности протяженностью более сорока километров. Но ключевым здесь является не сама дорожка, а создание на ее базе интегрированного центра обучения безопасному вождению электросамокатов и велосипедов. В условиях взрывного роста популярности СИМ и отсутствия культуры их использования, компания берет на себя миссию профилактики травматизма и воспитания нового поколения участников дорожного движения. Помимо этого, уже на этапе проектирования закладывается инфраструктура для станции беспилотного такси и роверов-доставщиков, что превращает жилой комплекс в испытательный полигон для транспорта ближайшего будущего.

странство будет трансформироваться: зальется каток, установятся световые инсталляции, а прогулочные маршруты по Луковскому лесу будут освещены и расчищены. Венчает проект строительство павильона «Ока Великая», посвященного истории и экосистеме реки, что вписывается в стратегию развития креативных индустрий. И все это будет реализовано в рамках грамотной финансовой модели с привлечением концессионных соглашений, что гарантирует качественное содержание объекта после ввода в эксплуатацию. Стоит отдельно отметить и гидротехническую составляющую: возведение комплекса противопаводковых сооружений протяженностью три с половиной километра позволит исключить из зоны подтопления двести пять гектаров муниципальных земель, обеспечив бюджету дополнительные налоговые поступления в размере более двухсот шестидесяти миллионов рублей за последующие тридцать лет.



Созидательная роль в жизни региона: Спорт, медицина, патриотизм и человеческое достоинство

Многолетний, кропотливый труд полуторатысячного коллектива ГК «Зеленый сад – наш дом» не ограничивается только стройплощадками. За двадцать пять лет работы в регионе компания выстроила такую модель взаимодействия с обществом и властью, которую по праву можно назвать полноценным социальным контрактом. В портфолио девелопера строительство более десяти знаковых социальных объектов, и каждый из них является не формальной «нагрузкой» по договору с муниципалитетом, а вдумчивым вкладом в развитие человеческого потенциала. В их числе легендарная «Академия тенниса имени Н.Н. Озерова», физкультурно-оздоровительный комплекс «Метеор» в Михайлове, ледовая арена во Дворце спорта «Олимпийский», Дом культуры в селе Ровное и даже стратегически важная вертолетная площадка для санитарной авиации Рязанской областной клинической больницы. В конце прошлого года компания завершила капитальный ремонт операционного блока городской больницы №11 и закупила для медучреждения уникальный аппарат для дистанционного дробления камней в мочевой системе – процедуры, которые стали доступны рязанцам бесплатно, по полису обязательного медицинского страхования.

Особое, трепетное внимание уделяется подрастающему поколению. Компания взяла шефство над пятью школами, где на постоянной основе ведутся ремонтные работы, оборудуются современные спортивные ядра и создаются элементы безбарьерной среды. Для школьников ежегодно организуются масштабные праздничные и



патриотические мероприятия. Эта линия поддержки логично продолжается в сфере спорта. Девелопер оказывает системную помощь юным баскетболистам команды «Оникс», которая уже входила в тройку сильнейших в Центральном федеральном округе, и Рязанской областной федерации дзюджитсу, чьи воспитанники благодаря поддержке застройщика привезли семнадцать медалей с престижных международных соревнований. А история с пятикратным чемпионом мира по гребле на каноэ Захаром Петровым, которому компания совместно с Правительством области подарила квартиру, стала настоящим символом признания заслуг и мощным стимулом для молодых спортсменов.

В условиях проведения специальной военной операции социальная ответственность бизнеса приобретает особое, кристально ясное звучание. ГК «Зеленый сад – наш дом» не ограничилась разовыми сборами гуманитарной помощи. На протяжении многих лет компания оказывает шефскую поддержку 137-му гвардейскому парашютно-десантному полку и легендарному Рязанскому гвардейскому высшему воздушно-десантно-



му училищу имени генерала армии В.Ф. Маргелова. За последние полтора года в зону СВО были направлены десятки мотоциклов и фронтальный погрузчик, необходимые для выполнения боевых задач. Но наиболее показательным является отношение к собственным сотрудникам, призванным на фронт. Управляющий директор компании Андрей Оришкевич на встрече с семьями мобилизованных в День защитника Отечества дал личные гарантии того, что каждый вернувшийся сотрудник не только сохранит рабочее место, но и получит повышение оклада. Эта деталь, этот жест личной порядочности руководителя, возможно, говорит о подлинных ценностях компании больше, чем самые громкие отчеты об устойчивом развитии.

Именно совокупность этих факторов – последовательная социальная политика, работа с территориями и внедрение комплексных градостроительных решений – формирует модель деятельности компании, которая сегодня всё чаще становится предметом оценки на федеральном уровне. ГК «Зеленый сад – наш дом» на практике доказывает, что строительство – сложнейший, многофакторный процесс создания среды обитания, где в равной степени важны и прочность фасадной плитки, созданной в кооперации с отечественным производителем, и безопасность ребенка по дороге в школу, и экологическая чистота земли под ногами, и моральный климат в полуторатысячном коллективе. Национальная премия «Лидеры ответственного бизнеса» в этом контексте выглядит не как награда за отдельный успешный проект, а как закономерное признание системной работы, которая на десятилетия вперед меняет представление о том, каким должен быть современный российский девелопер.

УТВЕРЖДЕНА ОТРАСЛЕВАЯ ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ДО 2030 ГОДА

Минстрой утвердил программу повышения производительности труда в сфере строительства до 2030 года. Отраслевым центром компетенций по проектированию и строительству разработан паспорт программы, которая задаст вектор перехода строительной отрасли к использованию технологий и инструментов бережливого производства, повышающих производительность труда.

«Повышение производительности труда – один из ключевых приоритетов для отрасли. Мы должны не только наращивать объёмы строительства, но и работать эффективнее, быстрее, с меньшими издержками. Утверждённая программа задаёт чёткие ориентиры. Наша цель – рост производительности на 22,8% к 2030 году. Этого можно достичь через цифровизацию, сокращение инвестиционно-строительного цикла, перезагрузку системы подготовки кадров и тиражирование лучших практик по всей стране. Уверен, что системная реализация этих мер даст надёжный результат на каждой стройке – от жилых домов до крупных инфраструктурных объектов», – сказал Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Программа охватит производственные и офисные процессы в проектных и строительных организациях, обеспечивая повышение их эффективности. Реализация программы будет способствовать значительному сокращению сроков и себестоимости строительства, а также компенсации потребности в занятых при возведении объектов социальной, транспортной, жилищно-коммунальной и иной инфраструктуры. «Утверждение отраслевой программы повышения производительности труда на период до 2030 года является ответом на вызовы, стоящие сегодня перед строительной отраслью. Одним из основных является вопрос привлечения и подготовки квалифицированных кадров. Именно от укомплектованности строек профессионалами и эффективности их работы напрямую зависят качество и сроки возведения жилья, школ, больниц и строительства дорог. Программа объединяет следующие направления: оптимизация бизнес-процессов, в том числе за счёт внедрения цифровых технологий, перезагрузка системы подготовки кадров с упором на бережливое производство. Системная реализация этих мер является прямым вкладом в достижение целей федерального проекта «Новый ритм

строительства», национального проекта «Инфраструктура для жизни», – отметил Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин.

Программа разработана в соответствии с указом Президента о национальных целях развития России.

Она предусматривает три основных типа мер достижения целевых показателей. В их числе мероприятия адресной поддержки. Ежегодно более 60 отраслевых организаций будут охвачены проектами повышения производительности, реализуемыми силами федерального, региональных, а также отраслевого центров компетенций. До конца 2030 года адресными мерами планируется охватить более 400 ключевых организаций строительной отрасли в различных регионах.

Для повышения производительности труда малых и микроорганизаций отрасли программой предусмотрены процессы тиражирования коробочных

решений и лучших практик, разработанных на базе наиболее результативных проектов. Для повышения эффективности, снижения длительности проектно-строительного цикла и снижения трудоёмкости процессов планируется разработать стандарты выполнения работ и 375 типовых проектных решений. До 2030 года охват мерами программы должен составить не менее 40% крупных и средних организаций строительной отрасли. Ожидаемый вклад в рост производительности труда – 3,3%, увеличение выработки производства – 6–16%.

Предполагается масштабирование системных мероприятий, включающих регуляторные изменения, развитие кадрового потенциала, автоматизацию и роботизацию процессов в строительстве. Среди инициатив – устранение административных барьеров, совершенствование мер государственной поддержки, снижение финансовой нагрузки на отраслевые организации.

В рамках программы будет пересмотрена подготовка кадров с включением программ обучения по операционной эффективности и принципам бережливого производства. Подведомственное Минстрою ФАУ «РосКапСтрой» станет образовательной площадкой для подготовки и переподготовки специалистов отрасли.

В 2026 году для апробации мероприятий программы и последующего масштабирования разработанных решений отобраны 12 регионов, представляющих различные географические и экономические зоны страны. В этот список вошли Волгоградская, Калининградская, Липецкая, Нижегородская, Новосибирская, Ростовская, Свердловская области, республики Башкортостан, Крым, Татарстан, Чеченская Республика и Хабаровский край.

На сегодняшний день заключены трёхсторонние соглашения о сотрудничестве между отраслевым и региональными центрами компетенций, отраслевыми министерствами Новосибирской, Нижегородской, Липецкой, Ростовской, Калининградской, Волгоградской областей, Хабаровского края, Республики Крым и Республики Башкортостан.

Сформирована межрегиональная рабочая группа, в состав которой вошли уполномоченные представители министерств этих регионов.

Консолидация усилий позволит обеспечить системный подход к решению задач по повышению эффективности, качества и безопасности проектирования, возведения зданий и сооружений, строительства автомобильных и железных дорог.

Пресс-служба Минстроя России

МЕРЗЛОТА НЕ ПРОЩАЕТ ОШИБОК: МИНСТРОЙ АКТУАЛИЗИРОВАЛ РАСЧЁТ ФУНДАМЕНТОВ В АРКТИКЕ

19 мая 2026 года Минстрой России утвердил Изменение № 3 к СП 25.13330.2020 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах». Документ вступает в силу 14 июня 2026 года. Для проектировщиков, работающих в зоне многолетнемерзлых грунтов (ММГ) – от Кольского полуострова до Чукотки, – это не просто очередная редакция, а смена инженерной парадигмы. Впервые в российской нормативной практике расчёт оснований на ММГ требует учёта не статичности, а динамики климатических изменений на всём жизненном цикле объекта.

Необходимость пересмотра назрела давно. По данным Росгидромета, за последние 50 лет температура верхних слоёв вечной мерзлоты в Арктической зоне РФ повысилась на 1,5–3°C. Результат – массовые деформации оснований: просадки свайных фундаментов, трещины в несущих конструкциях жилых домов Норильска, деформации взлётно-посадочных полос на Ямале и в Тикси. Проекты, разработанные по старым нормам, исходили из того, что мерзлота вечна. Новый СП исходит из обратного: температурный режим грунта меняется, и задача инженера – спрогнозировать эти изменения.

Заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко подчеркнул: «Развитие арктических территорий напрямую связано с созданием надёжной инфраструктуры. Новая редакция СП 25 позволит проектировщикам учитывать динамику температурного режима грунтов на протяжении всего жизненного цикла объекта, снижать риски деформаций оснований». Это означает, что отныне недостаточно стандартных изысканий с констатацией текущих свойств грунта. Инженер обязан выполнить теплофизическое моделирование на горизонт 50–100 лет, с учётом региональных климатических сценариев, прогноза глубины сезонного оттаивания и связанных с ним изменений несущей способности оснований.

Технически Изменение № 3 включает несколько ключевых новаций. Во-первых, актуализирована методика расчёта сил морозного пучения и трения по боковой поверхности свай с введением более точных зависимостей от содержания незамерзшей воды. Это

**За последние 50 лет
температура верхних
слоёв вечной мерзлоты
в Арктической зоне РФ
повысилась на
1,5–3°C**

критический параметр: при отрицательных температурах часть поровой воды остаётся жидкой, и её процент напрямую определяет поведение грунта – от пластичного до твёрдомерзлого. Во-вторых, уточнены требования к теплоизоляционным материалам, особенно для сезонных объектов (вахтовые посёлки, зимники), где циклы замораживания-оттаивания наиболее агрессивны. В-третьих, впервые на нормативном уровне закреплены методы расчёта термосвай и других фундаментных конструкций с пассивными охлаждающими устройствами.

Последнее – прорыв. До сих пор термосваи применялись на основе технических свидетельств и корпоративных стандартов, что порождало разнородность в расчётах. Новая редакция вводит единую методику теплотехнического расчёта таких систем с учётом теплового потока от здания и местных климатических параметров. Теперь решение об использовании термосвай должно быть обосновано количественно и пройдёт любую экспертизу.

Как отметил директор ФАУ «ФЦС» Владимир Калинин, в основу документа легли результаты шести научно-исследовательских и опытно-конструкторских

работ, а также предложения профессионального сообщества. «Для отрасли особенно важно, что документ не просто актуализирует ссылки, а даёт практические инструменты для обоснованного выбора типа фундамента, учёта свойств сложных грунтов и прогнозирования их состояния в условиях меняющегося климата», – подчеркнул он.

Для строительного бизнеса и проектных организаций вступление в силу Изменения № 3 имеет три прямых следствия. Первое – неизбежное удорожание проектирования за счёт теплофизического моделирования, требующего квалифицированных мерзлотоведов и специализированного ПО (типа Frost 3D или аналогов). Второе – ужесточение госэкспертизы: старые типовые решения, десятилетиями кочевавшие из проекта в проект, перестанут проходить проверку без прогнозного расчёта. Третье, позитивное – расширение набора легальных технических решений: термосваи, охлаждающие устройства и комбинированные системы теперь имеют чёткую нормативную рамку, что снижает риски для заказчиков и подрядчиков.

Переходный период минимален: с 19 мая по 14 июня 2026 года – всего четыре недели. За это время невозможно переобучить коллективы институтов или обновить все проекты повторного применения. Но Минстрой сознательно идёт на жёсткие сроки. Каждый год промедления с новыми нормами в условиях климатических изменений оборачивается новыми авариями. Стратегический расчёт на превентивную безопасность: дешевле десять раз пересчитать фундамент на стадии бумаги, чем один раз перекаладывать его за полярным кругом при минус сорока. Утверждение Изменения № 3 к СП 25 – это не бюрократическая новость, а смена инженерной философии в одной из самых сложных геотехнических зон планеты. Российская Арктика сегодня – это не только Северный морской путь, но и тысячи квадратных километров застройки, миллиарды рублей инвестиций и десятки тысяч жизней. Новые правила проектирования – попытка дать уверенность в том, что фундаменты останутся надёжными даже тогда, когда многолетняя мерзлота перестанет быть вечной.

Текст подготовлен при использовании официальных материалов пресс-службы Минстроя России и комментариев ФАУ «ФЦС»

Новый документ даёт практические инструменты для обоснованного выбора типа фундамента, учёта свойств сложных грунтов и прогнозирования их состояния в условиях меняющегося климата.

ОПОРНЫЕ НАСЕЛЁННЫЕ ПУНКТЫ КАК НОВАЯ МОДЕЛЬ ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ

КАК МЕНЯЕТСЯ ИНФРАСТРУКТУРНАЯ ПОЛИТИКА СТРАНЫ И ПОЧЕМУ КАЧЕСТВО СРЕДЫ СТАНОВИТСЯ КЛЮЧЕВЫМ ФАКТОРОМ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ



Сегодня государство постепенно отказывается от прежнего подхода, при котором жилищное строительство, коммунальная инфраструктура, транспорт, благоустройство и социальная сфера существовали как отдельные направления. На смену приходит модель, где территория рассматривается как единая среда для жизни человека. Такой подход требует уже не точечных решений, а комплексной инфраструктурной политики, способной одновременно влиять на качество жизни, экономическую активность, мобильность населения и устойчивость регионов.

Как подчеркнула Мария Синичич, главная задача национального проекта «Инфраструктура для жизни» заключается в создании инфраструктуры, ориентированной прежде всего на человека.

Речь идёт не только о строительстве жилья или модернизации инженерных сетей. Сегодня в единую систему объединяются транспортная связанность, состояние коммунального хозяйства, развитие социальных объектов, благоустройство общественных пространств и создание современной городской среды.

Ключевым инструментом этой работы стал федеральный проект «Развитие инфраструктуры в опорных населённых пунктах». В рамках проекта в стране определено 2160 опорных населённых пунктов, где проживает около 75% населения России. В их число вошли не только крупнейшие агломерации, но и малые города, сельские территории и приграничные населённые пункты, обеспечивающие устойчивость и связанность страны.

Фактически речь идёт о формировании нового пространственного каркаса России. Государство концентрирует ресурсы на территориях, которые способны стать точками роста для окружающих районов, обеспечить рабочие места, транспортную доступность и базовые социальные сервисы. Особенно важно, что значительное внимание уделяется сельским опорным населённым пунктам. Это отражает изменение государственной логики:

устойчивое развитие невозможно обеспечить исключительно за счёт крупных городов.

Одним из главных изменений стало само понимание качества среды для жизни. Сегодня этот показатель оценивается по 16 компонентам, охватывающим практически все сферы жизнедеятельности. Помимо традиционных строительных показателей – ввода жилья, переселения граждан из аварийного фонда или модернизации коммунальной инфраструктуры – учитываются состояние дорог, качество общественного транспорта, уровень благоустройства, доступность школ, объектов здравоохранения, культуры и спорта, уровень цифровизации и газификации.

Национальная цель:

улучшение качества среды для жизни в ОНП на **30%** к 2030 г. и на **60%** к 2036 г.

2 160

ОПОРНЫХ
НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

75%

НАСЕЛЕНИЯ
СТРАНЫ

Особое значение приобретает показатель транспортной связанности, который отражает уже не просто наличие инфраструктуры, а её эффективность для жителей. Оценивается качество дорожной сети, автобусного сообщения, транспортных маршрутов между населёнными пунктами и доступность ключевых социальных объектов. По сути, государство начинает оценивать территорию через повседневный опыт человека.

При этом инфраструктурное развитие напрямую увязывается с экономикой. Как отметила Мария Синичич, сегодня особый акцент делается на создании мест приложения труда и развитии нежилкой недвижимости. Практика последних лет показала, что строительство

ФП «РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ»

ПОКАЗАТЕЛЬ

Улучшение качества среды для жизни на **30%** к 2030 году и на **60%** к 2036 году

МЕРОПРИЯТИЯ

качества среды для жизни в опорных населённых пунктах

Разработка **>200** мастер-планов крупных и малых городов и агломераций

МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Казначейские инфраструктурные кредиты (КИК)

Списание 2/3 задолженности субъектов РФ по бюджетным кредитам

Инфраструктурные облигации

жилья само по себе не гарантирует устойчивого развития территории. Если у жителей отсутствуют возможности для трудоустройства, территории неизбежно начинают терять население.

Именно поэтому новая модель предполагает синхронное развитие жилья, транспортной инфраструктуры, социальных объектов и экономической активности. Показатели по вводу жилой и нежилой недвижимости уже включаются в систему оценки эффективности региональных команд.

Важным инструментом долгосрочного планирования становятся мастер-планы. Сегодня в России ведётся разработка более 200 мастер-планов крупных и малых городов, а также агломераций. Их задача заключается не только в градостроительном планировании, но и в формировании комплексной стратегии развития территории с учётом экономики, демографии, транспортной инфраструктуры и инвестиционного потенциала.

Фактически мастер-планы становятся механизмом координации государственных и частных инвестиций. Это особенно важно в условиях ограниченности ресурсов, когда ключевое значение приобретает способность концентрировать финансирование на проектах, обеспечивающих максимальный эффект для развития территории.

Для реализации этих задач сформирована комплексная система финансовой поддержки. В неё входят казначейские инфраструктурные кредиты, инфраструктурные облигации ДОМ.РФ, программы модернизации коммунальной инфраструктуры, механизмы переселения граждан из аварийного жилья, а также инструмент списания до двух третей задолженности регионов по бюджетным кредитам при условии направления высвобождаемых средств на инфраструктурные проекты.

Согласно представленным данным, общий объём финансирования ключевых механизмов поддержки на период 2026–2028 годов превышает 1,6 трлн рублей. При этом государство постепенно переходит от финансирования

отдельных объектов к поддержке комплексных сценариев территориального развития.

Отдельное внимание уделяется цифровизации отрасли. Сегодня цифровые инструменты становятся необходимым элементом управления инфраструктурными программами. Они позволяют контролировать сроки реализации проектов, отслеживать эффективность расходования средств и формировать единую систему мониторинга состояния территорий.

Как отметила Мария Синичич, 14 из 16 показателей качества среды напрямую связаны с национальными целями развития, определёнными указом Президента Российской Федерации №309. Это означает, что федеральный проект становится частью единой системы стратегического управления развитием страны.

При этом регионы уже сегодня работают в условиях высокой ответственности за достижение конкретных результатов. Показатели качества среды

Важным инструментом долгосрочного планирования становятся мастер-планы. Сегодня в России ведётся разработка

> 200

мастер-планов крупных и малых городов, а также агломераций.

интегрируются в систему оценки эффективности региональных органов власти, а сама инфраструктурная политика всё больше ориентируется не на объёмы строительства, а на реальные изменения условий жизни.

Одновременно федеральный центр открыто говорит и о существующих ограничениях. В ближайшие годы регионом предстоит работать в условиях высокой конкуренции за ресурсы, что потребует более точной приоритизации проектов и повышения качества управленческих решений.

Сегодня развитие опорных населённых пунктов фактически становится одним из ключевых направлений государственной политики. Речь идёт уже не только о строительстве дорог, жилья или социальных объектов. Формируется новая модель территориального развития, где инфраструктура рассматривается как инструмент экономической устойчивости, демографического развития и сохранения пространственной связанности страны.

СТАТИСТИКА ПРОГРАММ ОНП





ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ДЕВЕЛОПЕР «ИНТЕРСТРОЙ» РЕАЛИЗУЕТ В СЕВАСТОПОЛЕ ОДИН ИЗ САМЫХ МАСШТАБНЫХ И ЗНАЧИМЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ПОСЛЕДНИХ ДЕСЯТИЛЕТИЙ



Жилой комплекс «Семисчастье» от федерального застройщика группы компаний «ИнтерСтрой» – это микрорайон, который станет новым центром городской жизни, гармонично вписываясь в исторический облик города. Это амбициозный проект комплексного развития территории в районе 7 километра Балаклавского шоссе – район, вдохновляющий своим размахом.

возведено три жилых квартала – девять домов переменной этажности.

Жилой комплекс привлекает внимание не только своим масштабом, но и концепцией. 35% территории – озеленение. Проект представлен на Всероссийской «зеленой» конференции как образцовый пример устойчивого градостроительства. Ландшафтное озеленение с автоматическим поливом сделает территорию не только красивой, но и экологичной.

Отдельное внимание заслуживает соседский центр – один из первых в Севастополе. Это уникальное пространство для общения, мероприятий и инициатив, праздники, мастер-классы и создавать живое, сплоченное сообщество.

Комфорт в жилом комплексе продуман до мелочей – от архитектурных решений до обустройства общественных пространств. Приватные дворы без машин создают атмосферу уединенности и безопасности, дизайнерские холлы встречают жителей стилем и уютом, а сквозные парадные и бесшумные

Жилой комплекс также включает уникальные общественные пространства: пешеходный бульвар с зонами отдыха, зеленый сквер с маршрутами для прогулок и просторную городскую площадь – новые точки притяжения для жителей всех возрастов.

Особое внимание в проекте уделено энергоэффективности. Для комплекса будет построена собственная котельная, которая обеспечит надежность и независимость системы отопления.

Один из важных элементов комплекса – транспортная доступность. Удобное расположение на Балаклавском шоссе обеспечит быстрый доступ к важнейшим точкам города.

«Семисчастье» – это вклад в развитие Севастополя как современного города, способного отвечать на вызовы времени, не теряя своей исторической ценности.

«Для нас важно не только создать комфортное жилье, но и предложить севастопольцам современную инфраструктуру, которая улучшит качество их жизни и станет основой для устойчивого

Проект охватывает более 70 гектаров территории, включает в себя более 7 000 квартир комфорт-класса, инфраструктуру для жизни, отдыха и работы. Это комплекс, не имеющий аналогов. Строительство такого масштабного проекта является важным событием для всего региона.

«Севастополь – город с богатым культурно-историческим наследием, неповторимой атмосферой и духом. Он не похож на другие города. У Севастополя свой путь, свой образ будущего. В связи с этим в новом проекте группа компаний «ИнтерСтрой» поставила перед собой амбициозную задачу – провести невидимую нить между прошлым, настоящим и будущим. Новый проект – это подлинное отражение характера Севастополя. Его независимость и свободолюбие, нежелание копировать других и убежденность в правильности выбранного пути. Мы реализуем большой амбициозный проект, соразмерный масштабу наследия Севастополя и масштабу личности его жителей. Это район, вдохновляющий своим размахом, в котором не только все продумано для полноценной жизни, но и всегда есть место для больших смелых идей», – отметил руководитель «ИнтерСтрой» Евгений Кабанов.

Жилой комплекс «Семисчастье» от федерального застройщика группы компаний «ИнтерСтрой» – это продуманный и целостный микрорайон в районе 7 километра Балаклавского шоссе, который будет включать в себя современное жилье и важные общественные объекты: три детских сада, школу, поликлинику, торговый центр с физкультурно-оздоровительным комплексом и коммерческие помещения для бизнеса. Уже в первом этапе будет



Проект жилого комплекса «Семисчастье» охватывает

> 70

гектаров территории

лифты обеспечивают комфортное передвижение.

Предусмотрены современные детские игровые площадки, велодорожки, удобные парковки, кладовые для сезонных вещей и пространства для семейного отдыха. Безбарьерная среда позволяет свободно и безопасно передвигаться маломобильным жителям, что особенно важно для комфортной и инклюзивной городской среды.

развития города в будущем», – подчеркнул руководитель «ИнтерСтрой» Евгений Кабанов.

«Семисчастье» – это среда для жизни, работы и отдыха, сочетающая в себе все элементы современного города: удобство, экологичность и безопасность. Этот проект станет важной вехой в развитии Севастополя, обеспечит горожан новым качеством жизни и создаст уникальные возможности для будущих поколений.

Застройщик
ООО «СЗ "Корабельный"»,
ИНН 9201527876,
г. Севастополь, ул. Хрусталева,
д. 84, каб. 7.
Проектная декларация
размещена на сайте ЕИСЖС
наш.дом.рф



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КУЗБАССА: УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ, НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

В последние годы строительный комплекс Кузбасса демонстрирует устойчивую высокую динамику, уверенно отвечая на масштабные вызовы, стоящие перед регионом. От темпов возведения жилья и модернизации инфраструктуры зависит качество жизни миллионов кузбассовцев. Благодаря продуманной политике и механизмам КРТ регион удерживает лидерские позиции, формируя облик Кузбасса как территории опережающего развития. О том, как выстроена эта работа, какие приоритеты определены на ближайшую перспективу и что уже сегодня меняет облик городов и посёлков, – ключевые факты и оценки специалистов.

ЖИЛЬЁ, СОЦБЪЕКТЫ, ИНФРАСТРУКТУРА: КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ 2025 ГОДА

В 2025 году в Кузбассе введено 919 тысяч кв. метров жилья, в том числе 23 МКД площадью 65 тысяч кв. метров для социальных категорий граждан. В рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» введено в эксплуатацию 30 километров инженерных сетей в границах первого этапа комплексного развития территории центральной части г. Кемерово – крупнейшего в России проекта комплексного развития территории (далее – КРТ), а также 2,4 километра автомобильных дорог в строящихся микрорайонах Ленинского и Заводского районов г. Кемерово.

По итогам 2025 года после капитального ремонта и реконструкции введены в эксплуатацию следующие объекты: стадион «Темп» в Юрге; легкоатлетический манеж в Кемерово. В д. Листвянка Тисульского муниципального округа завершилось строительство Дома культуры (сдан в эксплуатацию). После капитального ремонта открылись: детская школа искусств №70 в Кемеровском муниципальном округе; детская школа искусств №41 в с. Колмогорово Яшкинского муниципального округа; библиотека №8 в г. Киселевске.

В 2025 году также введены в эксплуатацию 3 школы общей вместимостью 2300 учащихся: школа на 1225 мест в квартале 45-46 г. Новокузнецка; школа на 825 мест в микро-

районе «Антипова» г. Кемерово; начальная школа на 250 мест в п. Загорский Новокузнецкого муниципального округа. Завершен капитальный ремонт 10 кузбасских школ (Кемерово, Белово, Киселевск, Ленинск-Кузнецкий, Мыски, Яшкинский муниципальный округ, Прокопьевский муниципальный округ, Юргинский муниципальный округ).

В 2025 году ввели в эксплуатацию два построенных медицинских объекта: поликлиника Беловской многопрофильной больницы в пгт Бачатский; поликлиника №5 Новокузнецкого филиала ГБУЗ «Кузбасский клинический кардиологический диспансер имени академика Л.С. Барбараша» в Новокузнецке. Завершен капремонт на трех объектах: Кемеровская клиническая районная больница; Юргинская городская больница; Кемеровская городская клиническая поликлиника №5.

ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ: ПОДХОДЫ КУЗБАССА

Федеральными отраслевыми органами исполнительной власти сформирован новый национальный проект «Инфраструктура для жизни», в состав которого вошли в том числе и мероприятия по расселению аварийного жилья, включенные в региональный проект «Жилье». Финансирование региональных программ переселения граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым после 01.01.2017, в пределах установленного лимита бюджетных ассигнований, осуществляет «Фонд развития территорий» при поддержке публично-правовой компании.

Министерством строительства Кузбасса сформирован первый этап региональной адресной программы. Постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.09.2025 №561 утверждена региональная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2025–2026



годы, в которую включены 52 аварийных многоквартирных дома.

Постановлением «Фонда развития территорий» 27.01.2026 в адрес субъектов Российской Федерации направлена информация о распределении лимитов за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2026–2028 годах, рассчитанных в соответствии с правилами предоставления финансовой поддержки, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 №1469. Министерством строительства Кузбасса на основании заявок муниципальных образований сформирован второй этап региональной адресной программы переселения. Запланировано расселение еще 85 аварийных многоквартирных домов. Проект постановления находится на стадии согласования.

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В МАЛЫХ ГОРОДАХ И НА СЕЛЕ

По данным Министерства здравоохранения Кузбасса, строительство объектов здравоохранения в малых городах и сельских территориях осуществляется в рамках национального проекта «Продолжительная и активная жизнь». В 2025 году в отдаленных территориях построено 48 фельдшерско-акушерских



В 2025 году в Кузбассе введено 919 тыс. кв. метров жилья



В Новокузнецке на территории общей площадью более 58 га активно реализуются проекты КРТ микрорайонов «Озерный-2», «Левобережный», «улица Макеевская», «Б-Б», жилой площадью

> 500 000 кв. метров



Полномочный представитель Президента РФ в СФО Анатолий Серышев и губернатор Кузбасса Илья Середюк проверили реализацию проектов комплексного развития территорий в Шерегеше



жилых домов, общей площадью жилья около 85 тысяч кв. метров. Микрорайон «Шория» спроектирован как полноценная среда для постоянного проживания. В структуру многоэтажной жилой застройки включаются необходимые элементы социальной и общественной инфраструктуры: спортивные площадки, торговые центры с

размещением объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения микрорайона. По данным Министерства туризма Кузбасса, на территории СТК «Шерегеш» реализуется ряд крупных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство гостиниц, канатных дорог, СПА-комплексов и бассейнов, ресторанов. Продолжается реализация проекта комплексного развития территории застройщиков: «УГМК» и «Алтын-Шор» в Секторе F, а также масштабных инвестиционных проектов «Утуя Парк» в Секторе E и гостиницы на четыре звезды (ООО «Отель»). В 2025 году были реализованы следующие инвестиционные проекты: пятизвездочный гостиничный комплекс «Шермонт» (первый блок проекта КРТ «УГМК» в Секторе F), ресторан «Сыроварня Шерегеш» (Сектор А), жилой комплекс «Шория-град» (5 корпусов, город-курорт Шерегеш).

пунктов, фельдшерских здравпунктов и врачебных амбулаторий. Модульные здания оснащены современным оборудованием и медикаментами для оказания плановой и неотложной помощи, проведения профилактических мероприятий. В 2026 году запланировано строительство шести модульных ФАПов и врачебных амбулаторий.

размещением объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения микрорайона.

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ПРОЕКТЫ, ФОРМИРУЮЩИЕ СОВРЕМЕННЫЙ ОБЛИК КУЗБАССА

Современный облик региона формируют крупные объекты в рамках КРТ и строительство социально значимых объектов. В результате реализации проектов КРТ планируется строительство более 4,2 млн кв. метров жилья. Только на территории комплексного развития Заискитимской части города Кемерово планируется строительство 23 новых микрорайонов, где будут проживать более 120 тысяч человек.

В Новокузнецке на территории общей площадью более 58 га активно реализуются проекты КРТ микрорайонов «Озерный-2», «Левобережный», «улица Макеевская», «Б-Б», жилой площадью более 500 тысяч кв. метров. На территории, подлежащей КРТ в пгт Шерегеш Таштагольского муниципального округа площадью 7,92 га, запланировано строительство 19 многоквартирных

жилых домов, общей площадью жилья около 85 тысяч кв. метров. Микрорайон «Шория» спроектирован как полноценная среда для постоянного проживания. В структуру многоэтажной жилой застройки включаются необходимые элементы социальной и общественной инфраструктуры: спортивные площадки, торговые центры с размещением объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности населения микрорайона. По данным Министерства туризма Кузбасса, на территории СТК «Шерегеш» реализуется ряд крупных инвестиционных проектов, предусматривающих строительство гостиниц, канатных дорог, СПА-комплексов и бассейнов, ресторанов. Продолжается реализация проекта комплексного развития территории застройщиков: «УГМК» и «Алтын-Шор» в Секторе F, а также масштабных инвестиционных проектов «Утуя Парк» в Секторе E и гостиницы на четыре звезды (ООО «Отель»). В 2025 году были реализованы следующие инвестиционные проекты: пятизвездочный гостиничный комплекс «Шермонт» (первый блок проекта КРТ «УГМК» в Секторе F), ресторан «Сыроварня Шерегеш» (Сектор А), жилой комплекс «Шория-град» (5 корпусов, город-курорт Шерегеш).

Кузбассу выделена субсидия в размере 630 млн рублей на создание модульных некапитальных средств размещения до 2027 года. В результате в регионе появится 466 новых номеров, значительная часть которых будет построена на территории СТК «Шерегеш». Всего на сегодняшний день туристическая инфраструктура курорта «Шерегеш» насчитывает 21 канат-

ную дорогу, 66 классифицированных средств размещения (6 баз отдыха, 2 кемпинга и 58 гостиниц) и 89 гостевых домов, 73 заведения общественного питания, 50 СПА, бань и саун, 37 протокатов, 20 открытых бассейнов, 5 экотроп. Современные модульные отели предлагают туристам качественные условия проживания, соответствующие актуальным стандартам гостеприимства. Кроме того, модульные средства размещения пользуются спросом не только зимой, но и в летний сезон, что способствует круглогодичному функционированию.

По данным Министерства транспорта Кузбасса, в 2025 году введено в эксплуатацию здание нового пассажирского терминала Новокузнецкого аэропорта. Сегодня современная воздушная гавань может обслуживать до 2 млн пассажиров в год, что повысило туристическую привлекательность Кемеровской области – Кузбасса и дало региону новые рабочие места.



Новый пассажирский терминал Новокузнецкого аэропорта может обслуживать до

2 млн пассажиров в год

инженерные сети, включая системы электроснабжения, отопления и вентиляции; выполнили перепланировку помещений, установили современное оборудование – интерактивный справочный видеотерминал, мониторы с расписанием движения поездов и билетопечатающий автомат. Сейчас железнодорожный вокзал Междуреченска ежедневно принимает более пятисот пассажиров. После капитального ремонта объект превратился в пространство, комфортное для каждого – и для местных жителей, и для путешественников. Важной частью проекта стало создание условий для обеспечения беспрепятственного доступа на вокзал маломобильным гражданам.

В Кемерове реализуется инфраструктурный проект по реконструкции трамвайных путей. В 2025 году завершены работы по реконструкции трамвайного полотна на ул. Сибиряков-Гвардейцев и запущено движение на данном маршруте, а к концу 2028 года планируется завершить работы по реконструкции трамвайного полотна и контактной сети по трамвайному маршруту №10.

КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ НА СРЕДНЕСРОЧНУЮ ПЕРСПЕКТИВУ

В 2026 году в Кузбассе запланировано завершение строительства и капитального ремонта широкого перечня объектов социальной инфраструктуры. Капитально отремонтируют пять до-



В рамках национального проекта «Экология» федерального проекта «Чистый воздух» в городе Новокузнецке в 2025 году выполнены работы по строительству новых инфраструктурных объектов, капитальный ремонт контактной и кабельной сети трамвая и троллейбуса, электрооборудования тяговых подстанций и трамвайного пути: капитальный ремонт контактной сети трамвая и троллейбуса, включающий замену опор, по проспекту Октябрьский; капитальный ремонт трамвайных путей на пр. Октябрьский; капитальный ремонт трамвайных путей по ул. Циолковского; строительно-монтажные работы по объекту: «Троллейбусная линия от шоссе Бызовское по проспектам Записовцев, Авиаторов, Мира, ул. Косыгина и «Тяговая трансформаторная подстанция» в Новоильинском районе Новокузнецка». В результате выполненных работ в начале ноября 2025 года был запущен троллейбусный маршрут № 1а «Проспект Октябрьский – Роддом», проходящий через вышеназванный объект капитального строительства и объединивший Новоильинский район с основной частью Новокузнецка.

Кузбассу выделена субсидия в размере

630 млн рублей

на создание модульных некапитальных средств

школьных учреждений, завершится строительство начальной школы на 400 учащихся в Междуреченске, школы в пос. Теба, средней общеобразовательной школы №1 в Калтане. Кроме того, запланирован капитальный ремонт в 10 школах региона.

В 2026 году завершится строительство поликлиники Беловской многопрофильной больницы, поликлиники в Киселевске, спортивного комплекса в Мариинске. Выполнят капитальный ремонт ДК им. Ленина в Междуреченском городском округе и ДК «Металлоплощадка» в Кемеровском муниципальном округе, а также Театра для детей и молодежи в Кемерове. Продолжится строительство Сельского дома культуры в п. Загорский Новокузнецкого муниципального округа, завершатся работы по созданию парка, расположенного на противоположной стороне от парка Победы имени Г.К. Жукова в Кемерове.

Регион продолжит участие в национальных проектах, что обеспечит дальнейшее комплексное развитие социальной инфраструктуры по всем ключевым направлениям.



ЖК «КУЗНЕЦКИЙ»: ТОЧКА ПРИЛОЖЕНИЯ СИЛ И МАСТЕРСТВА



Вячеслав Горлач,
генеральный директор
ООО «ЭлитСтройСервис»

В строительной отрасли есть проекты, которые становятся для компании не просто очередным контрактом, а проверкой зрелости, компетенций и управленческой устойчивости. Для компании «ЭлитСтройСервис» таким проектом стал жилой комплекс «Кузнецкий» в столице Кузбасса Кемерове – масштабная урбанистическая застройка, изменившая облик Заводского района и задавшая новые стандарты панельного домостроения в регионе.

МАСШТАБ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Строительство ЖК «Кузнецкий» началось в 2019 году в двух километрах от центра Кемерова. За это время микрорайон стал одной из наиболее заметных точек обновления городской среды. На сегодняшний день здесь возведено 11 домов общей площадью 137,7 тыс. кв. метров. Из них шесть домов площадью 75,6 тыс. кв. метров построены компанией «ЭлитСтройСервис» в статусе генерального подрядчика.

Сотрудничество генерального подрядчика с одним из ведущих застройщиков Кузбасса «Фонд развития жилищного строительства Кемеровской области» («Фонд РЖС») началось ранее – на проекте ЖК «Томь» в Ленинском районе Кемерова. «Когда встал вопрос о выборе подрядчиков для жилого комплекса «Кузнецкий», решение опиралось исключительно на профессиональные качества. У компании собственная производственная база, полный парк техники и, что самое важное, все специалисты в штате – от монтажников до отделочников. Это гарантирует стабильность темпов и отсутствие срывов сроков», – рассказывает директор «Фонд РЖС» Ольга Казина.

По её словам, особое значение для Фонда имело наличие у «ЭлитСтрой-

Сервис» собственных подразделений отделочников, отчасти, это даже стало решающим. Ведь часть квартир проекта реализуется с полной отделкой «под ключ». А в условиях растущего спроса на готовое жильё именно способность подрядчика контролировать весь цикл – от коробки до финишной отделки – является сильным конкурентным преимуществом.

КРУПНЕЙШИЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ 2024 ГОДА

Отдельной вехой в истории комплекса можно считать дом № 12 (ул. Космическая, 4Б) – самый крупный многоквартирный жилой дом в Кузбассе, из введенных в эксплуатацию в 2024 году. Всего 16 этажей, пять подъездов, 350 квартир и площадь 18 тыс. кв. метров.

К моменту прихода Вячеслава Горлача в «ЭлитСтройСервис» в январе 2023 года на объекте уже велись работы нулевого цикла. Руководителю компании предстояло не просто завершить проект, но и подтвердить высокий уровень доверия, оказанный заказчиком. «Срок строительства составил два года», – акцентирует внимание генеральный директор ООО «ЭлитСтройСервис» Вячеслав Горлач, отмечая, что это показатель, демонстрирующий выстроенную производственную дисциплину и грамотное управление ресурсами.

Важно подчеркнуть, что дом № 12 – панельный. Однако визуально он воспринимается как объект монолитного домостроения. Отсутствие выраженных межпанельных швов, качественный «мокрый» фасад с декоративной отделкой под «короеда», галерейное остекление балконов – всё это формирует цельный, современный образ здания. В отделке использованы качественные материа-

ООО «ЭлитСтройСервис» в строительном комплексе Кузбасса более 23 лет. Основным направлением деятельности организации является жилищное строительство. Компания выполняет полный комплекс строительства многоквартирных жилых домов в качестве генерального подрядчика от нулевого цикла, строительства «коробки дома», инженерных коммуникаций, внешней и внутренней отделки, до ввода в эксплуатацию. В 2024 году компания вошла в Национальный проект «Производительность труда», реализуемый по инициативе Президента России Владимира Путина. В этом же году компания, как генеральный подрядчик, завершила строительство 16-ти этажного жилого дома на 350 квартир в ЖК КУЗНЕЦКИЙ города Кемерова, общей площадью 18000 квадратных метров жилья, он стал самым большим введенным в эксплуатацию жилым домом в 2024 году в Кузбассе.

С 2025 года компания начала работать в южной столице Кузбасса в Новокузнецке. Перед организацией была поставлена задача вывести из подзабора незавершенное строительство многоквартирного дома в Новоильинском районе. В декабре этого же года поставленная задача была выполнена. За кратчайшие сроки были устранены недостатки и завершено строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Косыгина. В настоящий момент компания продолжает дальнейшее строительство микрорайона в Новоильинском районе, как генеральный подрядчик.

Новосёлами в построенных многоквартирных жилых домах становятся переселенцы из аварийного жилья, дети-сироты, льготные категории граждан по областному закону 129-ОЗ, в том числе ветераны боевых действий. Высокая социальная ответственность компании ставит перед коллективом задачи строить жильё только отличного качества, укладываясь в ценовую политику Минстроя России.

«Мы не останавливаемся на достигнутых успехах, постоянно совершенствуем свои технологии, анализируем рынок строительных материалов, беря на вооружение опыт лучших компаний в области строительства и делая наши основные города Кузбасса – Кемерово и Новокузнецк ещё красивее и уютнее для их жителей», – отмечает генеральный директор компании Вячеслав Горлач.

Шесть домов площадью

75,6

тыс. кв. метров

построены компанией
«ЭлитСтройСервис»
в статусе генерального
подрядчика





Руководитель «Фонда РЖС» Ольга Казина и Вячеслав Горлач, генеральный директор ООО «ЭлитСтройСервис» ▶

устоявшейся модели работы», – делится Вячеслав Горлач. Однако системная оптимизация процессов, внедрение дисциплины и прозрачности, чёткое распределение ответственности сформировали устойчивость компании в условиях кадрового дефицита и возрастающей конкуренции.

По словам Ольги Казиной, Вячеславу Горлачу удалось сохранить стандарты качества, заложенные прежним руководством, усилив при этом управленческую дисциплину и системность документооборота. Кроме того, подрядчик оказал существенную поддержку Фонду на объектах в южной столице Кузбасса – Новокузнецке, когда потребовалось оперативно перераспределить ресурсы для стабилизации ситуации.

В завершение можно сказать, что ЖК «Кузнецкий» – это пример конструктивного взаимодействия заказчика и подрядчика, основанного на профессионализме и взаимном доверии. «Впереди у Фонда большие планы по строительству новых объектов, и в такой ситуации особенно ценно, что рядом есть



надёжные партнёры, подтвердившие свою репутацию не одним совместным проектом. С такими подрядчиками, как «ЭлитСтройСервис», можно уверенно смотреть в будущее и реализовывать самые амбициозные задачи», – подчеркивает директор «Фонд РЖС» Ольга Казина.



ЭЛИТСТРОЙСЕРВИС

elitstroy.ru

Анастасия ШУКШИНА.

Статья была опубликована в журнале «Авант-ПАРТНЕР Рейтинг», № 1(84), 2026 г., Кемеровская область – Кузбасс

ПОЧТИ 11 ТЫС. ПРОСТРАНСТВ БЛАГОУСТРОИЛИ В СИБИРИ С 2019 ГОДА

Сибирский федеральный округ (СФО), занимающий более четверти территории России и обладающий огромными природными ресурсами, вносит весомый вклад в национальную экономику. Однако не менее значимы здесь и успехи в создании комфортной жизни для людей. В рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», вошедшего в 2025 году в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», в сибирских регионах последовательно преобразуются общественные пространства.



«Президент поставил задачу улучшить среду для жизни в опорных населенных пунктах на 30% к 2030 году. Мы последовательно идём к её достижению, несмотря на трудности. Так, в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» с 2019 года по всей России обновлено более 80,6 тыс. пространств. Сибирский федеральный округ – один из лидеров по числу проектов: с 2019 года здесь благоустроено 10,9 тыс. территорий, из них свыше 4,5 тыс. общественных пространств, порядка 6,4 тыс. дворов, а также 102 проекта-победителя Всероссийского конкурса проектов создания комфортной городской среды. Важно, что такие пространства не только делают города привлекательнее, но и стимулируют предпринимательскую активность: создаются новые рабочие места, улучшается инвестиционный климат регионов. Уверен, что Сибирь и дальше будет задавать высокие стандарты в формировании комфортной и современной городской среды», – сказал Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин.

Вице-премьер отметил, что с начала 2025 года в СФО приведено в порядок 978 пространств, реализован 31 проект-победитель всероссийского конкурса.

«Один из ключевых результатов работы – развитие малого и среднего бизнеса: появляются кафе, пункты проката, сувенирные лавки, магазины. За время действия федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» создано 30,8 тыс. рабочих мест, открыто свыше 6,9 тыс. новых коммерческих точек. Кроме того, программы по благоустройству становятся все более популярными – сами жители активно вовлечены в процессы преобразования. Так, в рамках очередного, уже шестого Всероссийского онлайн-голосования за объекты благоустройства, которое

стартовало 21 апреля, фиксируются рекордные показатели – на сегодняшний день уже собрано более 5 млн голосов», – подчеркнул Министр строительства и ЖКХ Ирек Файзуллин.

Особого внимания заслуживают проекты-победители всероссийского конкурса, которые становятся точками притяжения и новыми брендами территорий.

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ: «ДИНОПАРК» В ШАРЫПОВО

В городе Шарыпово появился уникальный проект, не имеющий аналогов в регионе. «Динопарк» – современное общественное пространство, объединяющее науку, развлечения и семейный отдых. Здесь есть детские зоны с фигурами динозавров, вулкан-скалодром, искусственный ручей, светомузыкальный фонтан, палеонтологические стенды, а также аллеи движущихся динозавров (робототехнические экспонаты), лабиринты и зоны отдыха с гамаками. «Динопарк» уже стал туристической достопримечательностью: в городе развиваются сувенирный бизнес и общепит, а Шарыпово обрело узнаваемый бренд, связанный с местными палеонтологическими находками. Кроме того, в городе Канске обновили набережную «Кан-Перевоз» с амфитеатром, площадкой для йоги у воды, подвесным гамаком, речным фонтаном и понтоном модулем для прогулок.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ: ЭКОТРОПЫ И «БОЛОТНЫЙ САД» В СЕВЕРСКЕ

В ЗАТО Северск (Томская область) благоустроили уникальную зону отдыха у водоема в природном парке. Здесь создали «болотный сад» с влаголюбивыми растениями, проложили экологическую тропу с информационными стендами о флоре и фауне региона, оборудовали площадку для юных на-

туралистов. Провели очистку водоема, установили деревянные настилы (не нарушающие экосистему), перголы, качели, оригинальные скамейки и десятки скворечников. Пространство органично вписано в окружающий ландшафт и стало любимым местом для спокойных прогулок и наблюдения за природой.

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ: «ПАРК МЕТАЛЛУРГОВ» В ГУРЬЕВСКЕ

В городе Гурьевске Кемеровской области прошла масштабная реконструкция «Парка металлургов», напрямую связанная с промышленной историей города. Здесь появились тематические зоны: для тихого отдыха с шахматными столами, для активного и семейного досуга. Были проложены лыжероллерные дорожки, построены современные спортплощадки (воркаут, уличные тренажеры), установлены перголы и ротонды, оборудован летний кинотеатр и площадка для йоги. Особое внимание уделено энергосберегающему освещению. Важно, что работы синхронизировали с реставрацией краеведческого музея и капитальным ремонтом спортивной школы, что позволило создать единый общественно-спортивный кластер.

Как отметили в Минстрое, работа продолжается. Проекты-победители конкурсов, подобные тем, что реализованы в Шарыпово, Северске, Гурьевске и Рубцовске, демонстрируют, как с помощью современных архитектурных решений, понимания потребностей граждан и опоры на местную идентичность можно превращать обычные пространства в новые городские достопримечательности, которые привлекают и жителей, и туристов. Голосование за объекты благоустройства 2026 года продолжается, и каждый житель Сибири может повлиять на то, каким станет его город.

ВАЛЕРИЙ КИСЕЛЕВ: «ТЮМЕНСКИЕ СТРОИТЕЛИ УСТАНОВИЛИ НОВЫЙ РЕКОРД»

Тюменская область ежегодно показывает высокие результаты в строительной отрасли. В приоритете остаётся сохранение объёмов жилищного строительства, а также обеспечение новых районов всей необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой для комфортного проживания жителей.

На вопросы отвечает Валерий Киселев, начальник Главного управления строительства Тюменской области.



– Какие приоритетные задачи ставите на этот год? Какие направления наиболее актуальны для Вас?

– В приоритете на этот год прежде всего сохранить объёмы жилищного строительства, а также завершить начатые крупные инфраструктурные объекты. Будет продолжена реализация мер, направленных на стимулирование строительства жилья. Учитывая задел по ранее начатым строительством объектам, предстоит обеспечить в 2026 году ввод жилья в объёме порядка 2,3 млн кв. метров, усилить контроль за соблюдением застройщиками сроков передачи жилых помещений гражданам.

Одним из главных факторов развития строительной отрасли является наличие свободных земельных участков и их вовлечение в оборот в целях жилищного строительства, в том числе посредством КРТ. В этой связи между Минстроем и Правительством Тюменской области подписан Меморандум об увеличении градостроительного потенциала, которым установлены плановые значения достижения показателей градостроительного потенциала до 2030 года. На 1 января 2026-го года значение общего градостроительного потенциала территорий составило 33,9 млн кв. м, градостроительный по-

тенциал территорий, в отношении которых приняты решения, в том числе заключены договоры о КРТ в Тюменской области составил 6,5 млн кв. м. Органами местного самоуправления совместно с региональными властями ведётся системная работа по вовлечению в жилищное строительство новых территорий.

Согласно стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации новый ритм строительству должна придать, в том числе, цифровая трансформация.

В Тюменской области активно проводится работа по формированию цифровой вертикали в строительной сфере в соответствии с принципами, закреплёнными в федеральных документах стратегического планирования, а также доводимыми Минстроем России оперативными задачами и рекомендациями.

В регионе функционирует государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД), посредством которой осуществляется оказание государственных и муниципальных услуг через Единый портал госуслуг. Работает публичный портал ГИСОГД Тюменской области.

Завершена интеграция ГИСОГД Тюменской области с Федеральной государственной информационной системой «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (в части направления данных из ГИСОГД ТО), завершены работы по интеграции с Единой электронной картографической основой в части получения актуальной картографической основы.

Внедрена ведомственная информационная система государственного строительного надзора (ВИС ГСН). Орган государственного строительного надзора Тюменской области перешёл на постоянную работу в системе с начала 2024 года. В настоящее время организованы мероприятия по интеграции ВИС ГСН с ГИСОГД ТО для автоматизированного обмена данными и документами.

Выстраивание цифровой вертикали в строительной отрасли региона осуществляется, в том числе, с учётом применения технологий информационного моделирования.

В целях повышения уровня «цифровой зрелости» сферы строительства в регионе в 2026 году продолжится развитие информационной системы управления проектами государственного заказчика в сфере строительства (ИСУП).

Тюменская область поддерживает стратегию Минстроя России о необходимости скорейшего перехода на полностью электронный обмен документацией участников градостроительной деятельности на всех этапах жизненного цикла объектов, строительство и реконструкция которых осуществляется или планируется к осуществлению за счёт бюджета Тюменской области и муниципальных бюджетов.

По инициативе Тюменской области проведена интеграция ИСУП и внешней информационной системы Mstroy. Платформа Mstroy разработана одной из крупнейших подрядных организаций Тюменской области – АО «Мостострой-11». Mstroy успешно применяется для создания и ведения исполнитель-



ной документации в машиночитаемом формате.

Организовано взаимодействие с проектными и подрядными организациями, осуществляющими работы по объектам, финансируемым за счёт бюджетных средств всех уровней, по вопросу перехода в ближайшей перспективе на ведение исполнительной документации в форме машиночитаемых документов и необходимости внедрения внешних информационных систем.

– С какими проблемами сталкивается строительная отрасль региона, и какие меры принимаются для их преодоления?



– Полтора года назад завершилась самая массовая программа льготной ипотеки на новостройки, что привело к существенному снижению покупательского спроса. Сейчас строительный рынок продолжает испытывать трудности с реализацией построенного жилья, так как рыночная ипотека остаётся «дорогой», а действующие льготные ипотечные программы сосредоточены на адресной помощи прежде всего семьям с детьми.

В целях поддержки строительной сферы в текущем году продолжены мероприятия, такие как: обеспечение территорий, предназначенных для строительства, градостроительной документацией, продвижение механизма КРТ, а также строительство за счёт бюджетных средств социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и реализация региональных жилищных программ.

Областной бюджет в этом году сформирован со значительным дефицитом. Основной акцент в дорожной сфере сделан на поддержание высоких показателей нормативного состояния дорог, достигнутых в предыдущий период. Запланирован минимальный прирост.



На 1 января 2026-го года значение общего градостроительного потенциала территорий

составило
33,9
МЛН КВ. М



63,73%

Доля автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям

86%

Доля дорожной сети городских агломераций, находящаяся в нормативном состоянии

82,06%

Доля автомобильных дорог регионального значения, входящих в опорную сеть, соответствующих нормативным требованиям»

Основные работы будут направлены на обеспечение безопасного проезда по существующей сети и завершение ранее начатых крупных инфраструктурных объектов.

– **Как реализуется нацпроект «Инфраструктура для жизни», и в частности, механизм КРТ?**

– В прошлом году стартовала реализация нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», направленного на создание необходимых и комфортных условий для жизнедеятельности граждан. Работа ведется по ключевым направлениям: жилищное строительство, расселение аварийного жилищного фонда, обеспечение безопасности на дорогах Тюменской области.

В рамках регионального проекта «Жильё» по итогам прошлого года все плановые показатели достигнуты – введено 2,95 млн кв. метров жилья, расселено 19,2 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, в котором проживало порядка 1,1 тыс. человек.

Мы активно внедряем механизм КРТ, который позволяет развивать городские территории с участием инвесторов. На 1 января 2026 года в КРТ задействовано 39 территорий общей площадью 745,3 га, в границах которых планируемый объём нового строительства составит 6,2 млн кв. м жилья.

Достигнут значимый социальный и экономический эффект от реализации КРТ – на начало текущего года из 90 аварийных домов расселено 1 915 человек. Работа по вовлечению в



муниципальных образованиях новых территорий в КРТ продолжается.

Регионом в полном объёме исполняются обязательства по достижению показателей в сфере дорожного хозяйства. По состоянию на 1 января 2026 года перевыполнены значения двух из трёх основных показателей:

- «Доля автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, соответствующих нормативным требованиям, %» – 63,73% (план 60%);
- «Доля дорожной сети городских агломераций, находящаяся в нормативном состоянии, %» – 86% (план 85%);
- «Доля автомобильных дорог регионального значения, входящих в опорную сеть, соответствующих нормативным требованиям» – 82,06% (план 85% достигнут по итогам 2026 года).

План предстоящего ремонта формируется исходя из необходимости приведения максимально возможного количества автомобильных дорог в нормативное состояние. В первую очередь, в перечень попадают участки дорог с высокой интенсивностью движения и социальной значимостью для населения региона.

– **Какие проекты по строительству социальной инфраструктуры реализуются сейчас в области?**

– В стадии строительства находятся 16 объектов. В 2026 году планируется закончить строительством 8 социальных объектов: это 7 школ (мкр. Ямальский-1 г. Тюмени, с. Мальково, п. Винзили Тюменского муниципального округа, мкр. Березняковский, ул. Красных Зорь в г. Тюмени, д. Абаул Вагайского муниципального округа, с. Кускургуль Нижнетавдинского муниципального округа) и поликлиника в г. Ишиме.

Продолжится строительство 8 объектов: 4 школ (с. Ситниково Омутинского муниципального округа, с. Аксурка Вагайского муниципального округа, д. Вершинская Вагайского муниципального округа, д. Тахтагул Тобольского муниципального округа), детский сад в районе ЖК «Звёздный городок» г. Тюмень, здание детской школы искусств им. В.В. Знаменского в г. Тюмень, концертный зал в г. Тобольск, спальня

корпус для детского оздоровительного центра «Ребятчя республика».

– **В областном центре ведется масштабное дорожное строительство. Какие крупные объекты введены в 2025 году и какие объекты планируются к сдаче в ближайшее время?**

– С привлечением средств инфраструктурного кредита из федерального бюджета в 2025 году велась работа на двух крупных социально значимых объектах:

- улицы в планировочном районе «Комаровский 1,2» г. Тюмени: объект введён в эксплуатацию;
- транспортная развязка на примыкании автомобильной дороги «Обход д. Ожогово» к автомобильной дороге «Иртыш» на Червишевском тракте: основные работы завершены, открыто рабочее движение. Ввод намечен на 2026 год.

Кроме того, развязка на Червишевском тракте является точкой входа для нового проекта по строительству «Южного коридора».

Всего в областном центре в 2025 году построено 4 объекта общей протяжённостью 5 км, отремонтировано 28 объектов общей протяжённостью 30 км.

Основной задачей нового направления является разгрузка от транзитного транспорта участков автомобильных дорог со стороны Московского и Червишевского трактов, а также объездной дороги в районе улиц Федюнинского и Закалужской. Ежегодный рост интенсивности движения по основным федеральным трассам приводит к перегрузке Тюмени. На южном участке ТКАДа при нормативной интенсивности в 14 тыс. автомобилей в сутки фактическая интенсивность составляет уже более 60 тыс. автомобилей в сутки.

На юге коридор примкнёт к трассе «Тюмень-Екатеринбург». С опережением графика в 2025 году возведена транспортная развязка «Тюмень-Арена» на Московском тракте: объект находится в высокой стадии готовности, открыто рабочее движение. Ввод объекта будет осуществлен в 2026 году.

– **Какие меры принимаются для привлечения и подготовки специалистов в отрасли? Что нового в сфере подготовки кадров?**

– В последнее время отрасль столкнулась с дефицитом трудовых ресурсов. Одним из важнейших факторов при этом выступает развитие сферы образования и кооперация системы образования и бизнеса. Взаимодействие университетов и среднего профессионального образования (СПО) с организациями и предприятиями реального сектора экономики является быстро развивающимся трендом.

На 2026-2027 учебные годы Главным управлением строительства Тюменской области согласовано 25 квот приема на целевое обучение по образовательным программам высшего образования за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета по направлениям: «Строительство»; «Строительство уникальных зданий и сооружений»; «Строительство, эксплуатация, восстановление и техническое покрытие автомобильных дорог, мостов и тоннелей»; «Строительство железных дорог, мостов и транспортных тоннелей». Такая форма обучения обеспечивает абитуриентов гарантированным рабочим местом после завершения учебы, а бизнес получает квалифицированные кадры. Это взаимовыгодное сотрудничество позволяет студентам приобрести практические навыки, необходимые для будущей профессии, а компаниям – заранее подготовить специалистов, соответствующих их требованиям. Таким образом, данная модель обучения способствует повышению конкурентоспособности выпускников на рынке труда и укреплению позиций бизнеса в отрасли.

Минстроем России, Ассоциацией ветеранов СВО, Общественным советом при Минстрое России создана платформа – «СВОй труд», которая ориентирована на привлечение квалифицированных кадров в строительную отрасль и социализацию ветеранов, возвращающихся с военной службы, а также позволяет ветеранам получить доступ к базе вакансий федеральных органов исполнительной власти, госкорпораций и крупных застройщиков, в том числе застройщиков Тюменской области.

В целях выявления и поощрения в организациях – членах Союза «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» молодых специалистов, осуществляющих организацию и руководство производственным процессом на предприятии (ИТР), Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» проводит конкурс «Профессиональный старт». По итогам конкурса победители включаются в Национальный реестр специалистов в области строительства (НРС). Для специалиста включение в НРС – это официальный знак про-

фессионализма, открывается доступ к профессиональному сообществу и дополнительным возможностям развития: участию в отраслевых мероприятиях, доступу к специализированным базам знаний и возможности обмена опытом с коллегами. Для бизнеса – наличие специалистов из НРС открывает доступ к крупным проектам и госконтрактам, повышает репутацию компании и обеспечивает соответствие требованиям законодательства.

Важным направлением повышения производительности труда в строительной отрасли является цифровизация управления процессами инвестиционно-строительного цикла, необходимым условием которой является квалифицированная профессиональная среда.

Целесообразность создания в регионе образовательного центра федерального уровня по подготовке высококвалифицированных специалистов, способных эффективно использовать инструменты автоматизированного регулирования градостроительных процессов, была поддержана на федеральном уровне Минстроем и Минобрнауки России.

Правительством Тюменской области и Тюменским индустриальным университетом одобрена инициатива по созданию на территории Тюменской области образовательного центра федерального уровня по подготовке высококвалифицированных специалистов для цифрового будущего строительной отрасли – Центр компетенций по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Первым шагом в реализации инициативы стал договор о сотрудничестве между Институтом архитектуры и дизайна Тюменского индустриального университета и разработчиком наиболее распространенного в России программного обеспечения для ведения информационных систем обеспечения

градостроительной деятельности ООО «Джемс Девелопмент».

В целях организации образовательного процесса ряд сотрудников университета прошли обучение по применению программного обеспечения и стажировку в региональных и муниципальных органах по направлению автоматизации полномочий в сфере градостроительной деятельности. На завершающем этапе разработки находится образовательная программа (повышение квалификации) для сотрудников органов государственной власти и органов местного самоуправления. Запуск образовательной программы по данному направлению планируется во 2-3 квартале текущего года.

– **Какие цели ставит перед собой Главное управление строительства на ближайшие годы?**

– В ближайшие годы усилия будут направлены на реализацию нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», в который включены положения майского Указа Президента России № 309 от 07.05.2024 г. «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года». Наша цель – безусловное достижение показателей по обновлению жилищного фонда и увеличению обеспеченности жильём граждан.

В текущей экономической ситуации перед органами власти региона стоит задача создания условий, при которых количество строительных организаций, осуществляющих свою деятельность в Тюменской области, и выполняемых ими объём строительных работ не сокращались. Региональная власть держит ситуацию в строительной сфере на особом контроле. С ведущими организациями строительного комплекса, работающими в Тюменской области, налажено многолетнее тесное сотрудничество.



ИНЖЕНЕРЫ БУДУЩЕГО: КАК МЕНЯЕТСЯ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет (НИУ МГСУ) уже более века является флагманом инженерно-строительного образования страны и ведущим вузом отечественной строительной отрасли, где разрабатываются и внедряются современные подходы к подготовке инженерных кадров, реализуются фундаментальные, поисковые и прикладные исследования в области строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также формируются и применяются передовые образовательные технологии, соответствующие актуальным и перспективным требованиям отрасли.

О том, какие вызовы сегодня стоят перед инженерно-строительным образованием, какие научные направления становятся ключевыми и как университет взаимодействует с отраслью, рассказал в интервью нашему журналу ректор НИУ МГСУ, академик Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН), профессор, доктор технических наук Павел Алексеевич Акимов.

– Павел Алексеевич, строительная отрасль всегда играла особую роль в развитии экономики. Сегодня она также переживает период серьёзных изменений. Какие ключевые вызовы стоят перед строительной отраслью и системой подготовки инженерных кадров?

– Строительство является ключевой отраслью национальной экономики, которая задаёт темп развитию территорий, создаёт условия занятости населения, формирует инвестиционную активность и влияет на динамику развития смежных секторов промышленности, от которой напрямую зависит стабильность социальной и экономической обстановки регионов.

Сегодня в строительную отрасль активно внедряются цифровые технологии, что кардинально меняет привычные подходы к расчетному обоснованию, проектированию, строительству и мониторингу состояния зданий, сооружений и комплексов, позволяет значительно ускорить реализацию проектов и опти-

мизировать соответствующие процессы. В этой связи исключительно важно готовить специалистов, способных решать комплексные задачи современности и уверенно осваивать перспективные направления развития отрасли.

Одной из приоритетных задач является формирование устойчивого кадрового потенциала, решающий вопрос нехватки трудовых ресурсов в отрасли. Нашей стране нужны высококвалифицированные инженеры, эффективные организаторы строительства и компетентные специалисты в сфере цифровых технологий. Таким образом, вопрос подготовки кадров становится стратегически важным для развития отрасли.

– В профессиональном сообществе всё чаще говорится о необходимости усиления практической составляющей образования. Как университет выстраивает взаимодействие с отраслью?

– В современных условиях необходимо повышать качество подготовки инженерных кадров, что невозможно без взаимосвязи образовательного процесса с производственной деятельностью. Университет выстраивает системное взаимодействие с отраслью: крупнейшими строительными компаниями, проектными организациями, научными центрами, государственными структурами и отраслевыми ассоциациями.

Сегодня студенты проходят производственную практику на реальных

строительных объектах, участвуют в выполнении проектных работ и знакомятся с передовыми строительными технологиями, что обеспечивает формирование у будущих специалистов не только теоретических знаний, но и практико-ориентированных компетенций, необходимых для успешной профессиональной деятельности.

Представители ведущих строительных компаний страны, входящие в Попечительский совет НИУ МГСУ, активно интегрированы в образовательный процесс. Они выступают в качестве приглашённых экспертов с лекциями и мастер-классами, а также принимают непосредственное участие в разработке и актуализации образовательных программ, что обеспечивает максимальную синхронизацию академической подготовки с актуальными запросами отрасли и позволяет формировать кадровый потенциал, отвечающий требованиям современного рынка труда.

– Сегодня много говорится о цифровой трансформации строительства. Как эти процессы отражаются на системе подготовки специалистов?

– Цифровая трансформация строительной отрасли требует кардинального обновления системы подготовки специалистов. Наши выпускники должны не только знать технику и технологии строительства, но и уверенно работать с передовым программным обеспечением.

В НИУ МГСУ этому уделяется особое внимание. Будущие специалисты учатся

анализировать большие массивы данных, моделировать состояние сложных объектов, управлять строительными процессами в цифровой среде, что обеспечивает интеграцию студентов в реальные условия производства.

Университет активно развивает собственную цифровую образовательную среду «Открытый строительный университет». В частности, соответствующий инструментарий с помощью современных онлайн-технологий расширяет доступ к лучшим образовательным программам для студентов из разных вузов, разных регионов и стран.

– НИУ МГСУ известен не только как образовательный центр, но и как крупная научная площадка. Какие научные направления сегодня являются приоритетными?

– Современная строительная наука характеризуется высокой динамикой развития, что обусловлено необходимостью решения комплекса новых технологических задач, стоящих перед отраслью. Приоритетной задачей является создание безопасной и комфортной среды жизнедеятельности на основе разработки, совершенствования и внедрения передовых техник и технологий промышленного, гражданского, инфраструктурного и специального (в том числе энергетического, подземного) строительства, обеспечивающих повышение производительности труда в отрасли. В последние годы активное развитие получили исследования и разработки, направленные на создание и внедрение инновационных решений, способствующих повышению обороноспособности, технологического суверенитета и общественной безопасности.

Соответствующие научные исследования в НИУ МГСУ реализуются в рамках программы стратегического академического лидерства «Приоритет-2030» – главной программы поддержки вузов в нашей стране. Следует отметить, что по итогам 2025 года наш университет поднялся на 24 место в общем рейтинге вузов – участников этой программы, закрепившись в группе вузов, получающих повышенные объемы финансирования.

– Одним из наиболее масштабных инфраструктурных проектов последних лет для НИУ МГСУ стало

создание кампуса мирового уровня. Этот проект обсуждается не только в академической среде, но и в профессиональном сообществе, поскольку речь идёт о формировании новой образовательной и научной инфраструктуры для всей строительной отрасли. Расскажите подробнее, какие задачи ставит перед собой университет при реализации этого проекта и какое значение он имеет для развития НИУ МГСУ и подготовки инженерных кадров?

– Создание кампуса мирового уровня на базе НИУ МГСУ является одним из ключевых стратегических проектов развития университета на ближайшие годы. Речь идёт не просто о строительстве новых учебных зданий или расширении инфраструктуры, а о формировании принципиально новой образовательной и научной среды, которая позволит университету выйти на качественно иной уровень развития.

Проект реализуется в рамках федеральной программы по созданию сети современных университетских кампусов, которая была инициирована по поручению Президента Российской Федерации В.В. Путина. В ближайшие годы в стране планируется создание более двух десятков подобных образовательных центров, и для нас большая ответственность и честь быть частью этой масштабной инициативы.

Новый кампус станет центром стратегического развития науки и образования в строительной отрасли и ЖКХ, проектным и общественно-деловым кластером. Намечено создание передовых образовательных и научных пространств, проектных бюро, коворкингов и конференц-залов для проведения общественно-значимых мероприятий в сфере образования, науки и молодежной политики. Будут созданы прекрасные условия для научной деятельности, а также образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования и дополнительного профессионального образования. Целевая модель НИУ МГСУ предусматривает более чем двукратное увеличение объема научных исследований и разработок в интересах отрасли, значительное увеличение числа студентов очной формы обучения.

Одной из ключевых особенностей концепции кампуса является его ориентация на создание инновационной среды, открытой для реального сектора экономики. Проект предусматривает формирование пространства для совместной деятельности науки, образования и бизнеса. Так, например, будет создан флагманский технопарк, который станет точкой притяжения в том числе и для стартапов и малых инновационных компаний, обеспечивая внедрение разработок в строительную отрасль.

Кроме того, кампус станет современной средой для жизни и развития студентов. Предусматривается строительство новых общежитий и арендного жилья, развитие спортивной инфраструктуры, включая строительство ледовой арены, а также создание общественных пространств и рекреационных зон.

Важно и то, что создание кампуса будет способствовать развитию городской среды. Подобные университетские комплексы сегодня становятся точками роста для городских районов, формируя вокруг себя инновационные экосистемы.

– Каким вы видите развитие строительной отрасли и роль университетов в ближайшие годы?

– Убежден, что строительная отрасль продолжит стремительно развиваться, ежедневно внедряя инновационные технологии и современные подходы. Перед университетами стоит важная задача – подготовить специалистов, обладающих критическим мышлением, стремящихся к непрерывному совершенствованию своих профессиональных компетенций и способных эффективно работать в условиях постоянных изменений.

НИУ МГСУ в свою очередь создаёт крепкий фундамент для формирования высококвалифицированного кадрового резерва, совершенствуя образовательные программы, расширяя сотрудничество с ведущими строительными организациями страны и государственными органами власти, а также с международными партнерами, что позволит сочетать фундаментальное обучение с интеграцией в производственные задачи и научную деятельность.

Университет выстраивает системное взаимодействие с отраслью: крупнейшими строительными компаниями, проектными организациями, научными центрами и государственными структурами



В РСС ОБСУДИЛИ НОВЫЕ ВЫЗОВЫ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

В Российском Союзе строителей состоялось заседание Правления на тему «Новые вызовы техрегулирования в строительстве: безопасность материалов, устойчивое развитие». Мероприятие прошло в очно-заочном формате под председательством президента РСС Владимира Яковлева.

Основными докладами выступили: первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, первый заместитель директора ФАУ «ФЦС» Илья Кузьмин, председатель Комитета по техническому регулированию и экспертизе в строительстве, генеральный директор АО «Мосстройсертификация» Светлана Моисеева, генеральный директор АНО «ИССЛЕДОВАТЕЛЬ», председатель совета Союза строителей Кубани Константин Галаган, ответственный секретарь ТК 400, советник президента РСС Петр Целищев, а также генеральный директор Евразийской ассоциации рынка отопительных систем Игорь Прудников. В заседании приняли участие руководители комитетов РСС и представители организаций – членов Союза.

Поводом для обсуждения послужили данные официальной статистики. По информации Росстата, по итогам первых месяцев 2026 года объем строительных работ сократился на 16% по сравнению с январем 2025 года. Минстрой России фиксирует уменьшение количества выданных разрешений на строительство: к 1 февраля 2026 года их выдано всего 205 (на 1,8 млн кв. м), что на 4,5% ниже показателя годичной давности.

Участники заседания констатировали, что отрасль функционирует в сложных макроэкономических условиях: высокая стоимость кредитных ресурсов, дефицит квалифицированных кадров, рост себестоимости работ, сокращение объемов государственной поддержки. К указанным факторам добавились новые риски – увеличение доли фальсифицированных строительных материалов на объектах и рост случаев так назы-



ваемого потребительского экстремизма в сегменте массового жилищного строительства.

В сложившихся условиях основным источником роста становятся внутренние отраслевые резервы. Стратегическим направлением развития отрасли определена технологическая трансформация, включающая совершенствование системы технического регулирования, оптимизацию административных процедур, внедрение инновационных решений и цифровизацию на всех этапах жизненного цикла объектов капитального строительства.

Владимир Яковлев в целом положительно оценил результаты работы строительного комплекса, отметив достигнутые показатели по вводу жилья, строительству дорог и объектов со-

В сложившихся условиях основным источником роста становятся внутренние отраслевые резервы.

циальной инфраструктуры (поликлиник, больниц). Глава РСС поблагодарил профессиональное сообщество за проделанную работу.

Вместе с тем он обратил внимание на системные проблемы и негативную динамику начала 2026 года – снижение объемов строительных работ и числа выданных разрешений на строительство. По словам Яковлева, это создаёт риски для формирования задела на последующие периоды и может привести к дефициту подготовленной проектной документации.

Среди сдерживающих факторов президент РСС выделил высокую стоимость кредитных ресурсов. «Мы рассчитываем, что в текущем году ставка стабилизируется, однако окончательные выводы делать пока рано», – подчеркнул он.

Говоря о внутренних резервах, В.А.Яковлев указал, что Россия занимает лишь 17-е место в мире по эффективности строительного труда. В числе ключевых проблем названы неэффективное управление проектами, простой техники, нерациональное использование материалов, недостаточный уровень планирования и координации. Приоритетными задачами определены оптимизация строительных процес-

сов, сокращение административных процедур, внедрение инноваций и цифровизация.

Особое внимание было уделено нарушению сроков реализации проектов: значительная доля объектов вводится в эксплуатацию с отклонением от графика, что является серьёзным недостатком.

Ключевой вопрос повестки – качество и безопасность строительных материалов. Яковлев указал на сохраняющуюся проблему фальсификата, затрагивающую даже базовые материалы (цемент, кирпич, кабельную продукцию). «Речь идёт о рисках, напрямую влияющих на безопасность объектов капитального строительства», – отметил он. В качестве возможной меры президент РСС предложил вернуть государственный контроль за оборотом стройматериалов, а также напомнил о необходимости скорейшего принятия технического регламента ЕАЭС о безопасности строительных материалов (в настоящее время на стадии согласования).

Говоря о нормативно-техническом регулировании, президент РСС отметил работу профильных технических комитетов, в рамках которой ежегодно актуализируется более 130 стандартов и сводов правил.

Отдельное внимание было уделено цифровизации: крупные компании и девелоперы активно внедряют цифровые решения, тогда как малый и часть среднего бизнеса существенно отстают. В.А.Яковлев призвал к выработке дополнительных мер стимулирования, включая финансовую поддержку, развитие нормативной базы и популяризацию цифровых инструментов.

Илья Кузьмин (ФАУ «ФЦС») посвятил доклад инструментам цифровой трансформации отрасли. Он отметил, что строительный комплекс движется в русле глобального тренда цифровизации, и ключевая задача – обеспечить этот процесс эффективными, качественными и масштабируемыми решениями. В числе базовых инструментов названы реестр требований и классификатор строительной информации.



По словам Кузьмина, реестр требований сегодня содержит более 87 тыс. позиций, сформированных на основе 617 нормативных документов. К 1 марта 2027 года он станет обязательным инструментом проверки проектной документации. В системе будут сохранены только действительно необходимые требования, обеспечивающие безопасность объектов. Ведётся перевод требований в машиночитаемый формат с использованием XML-структурирования.

Классификатор строительной информации включает более 24 тыс. элементов, охватывающих весь жизненный цикл объектов. При этом существующая структура фрагментарна: элементы не имеют четкой иерархии и взаимосвязей. В ФАУ «ФЦС» реализуется работа по созданию онтологической модели, которая позволит формировать целостные цифровые информационные модели объектов и проводить их комплексную проверку на соответствие нормативам.

Кузьмин также представил перспективную модель цифрового проектирования: на начальном этапе в систему загружаются исходные данные (нормативные требования, топография, климатические параметры, бюджетные ограничения), затем на основе верифицированных алгоритмов осуществляется автоматическая генерация проектных решений, после чего проводится их анализ и верификация. Подобные подходы уже применяются за рубежом. В России их внедрение осложняется сложностью нормативной базы, однако работа активно ведётся.

Светлана Моисеева (АО «Мосстройсертификация») остановилась на системных проблемах нормативного регулирования и аккредитации строительных лабораторий. По её оценке, избыточные барьеры снижают доступность лабораторного контроля и могут негативно влиять на сроки и безопасность реализации проектов.

Особую тревогу вызывает введение требований к обязательной аккредитации лабораторий подзаконными актами. Докладчик отметила, что Федеральный закон №384-ФЗ не относит аккредитованные лаборатории к субъектам обязательной оценки соответствия, а Федеральный закон №412-ФЗ закрепляет, что требования к аккредитации устанавливаются исключительно федеральным законом. Попытки закрепить обязательную аккредитацию на уровне подзаконных актов, по мнению Моисеевой, порождают правовые противоречия.

Избыточные требования приводят к росту стоимости услуг, уходу малых и специализированных лабораторий с рынка, формированию «серых» практик и увеличению сроков строительства. Кроме того, государственные учреждения зачастую получают регуляторные послабления по сравнению с частными



В рамках работы профильных технических комитетов ежегодно актуализируется

> 130

стандартов и сводов правил.

лабораториями, что создаёт дисбаланс конкурентной среды.

В качестве решений предложено сформировать единую и прозрачную систему допуска и контроля деятельности строительных лабораторий на законодательном уровне, обеспечить открытость данных и создать публичный реестр таких организаций.

Константин Галаган (АНО «ИССЛЕДОВАТЕЛЬ») поддержал позицию Моисеевой и подтвердил наличие системных проблем. Ключевая сложность, по его словам, заключается в том, что любое выявленное несоответствие может привести к приостановке всей области аккредитации лаборатории. Даже формальные замечания (технические или оформительские недочёты, не связанные с результатами испытаний) могут стать основанием для остановки деятельности, что влечёт срывы сроков строительства и финансовые потери. Галаган призвал к более гибкому подходу, позволяющему различать существенные и формальные несоответствия.

Петр Целищев (ТК 400) представил доклад о порядке проведения экспертизы стандартов организаций (СТО) в технических комитетах и их регистрации в Федеральном информационном фонде стандартов. Он напомнил, что с 2023–2024 годов в нормативной базе действует положение, согласно которому СТО могут применяться в качестве документов, обеспечивающих соблюдение требований безопасности, только при условии их регистрации в Фонде. Процедура



экспертизы в ТК 400 занимает до 45 дней, регистрация в Фонде – до пяти недель. Зарегистрированные СТО действуют пять лет с возможностью продления.

Игорь Прудников (ЕВРАРОС) доложил о ходе эксперимента по внедрению цифровой маркировки строительных материалов на примере отопительных приборов. Система «Честный знак» уже охватывает 34 товарные группы в обя-

зательном режиме, ещё 15 – в экспериментальной фазе. Предварительный срок перехода к обязательному режиму для отопительного оборудования – 1 сентября 2026 года, полное функционирование системы с фиксацией вывода товара из оборота – к 1 сентября 2027 года. Прудников отметил, что участие строительных организаций в эксперименте пока ограничено, и предложил активнее вовлекать строителей и организации капитального ремонта для отработки полной цепочки поставок.



Владимир Дедюхин, первый вице-президент РСС, отметил, что тема индивидуального жилищного строительства вышла на первый план в государственной повестке и закреплена в нацпроекте «Инфраструктура для жизни». Нормативная база в целом создана, но система, по его словам, пока не заработала в полном объёме.

В.А.Дедюхин призвал не допустить в сегменте ИЖС ошибок, совершённых в сфере многоквартирного строитель-



ства (появление обманутых дольщиков, проблемы с качеством). При уведомительном порядке строительства необходимо дополнительные отраслевые стандарты. В РСС совместно с ДОМ.РФ разработан проект стандарта для участников рынка ИЖС, устанавливающий требования к качеству деятельности, характеристикам и квалификации. Документ планируется к рассмотрению в ФАУ «ФЦС», ТК-465 и ТК-400.

В ходе заседания состоялся приём в РСС новых организаций. Руководители предприятий выступили перед членами правления, представили свои организации, рассказали об основных направлениях деятельности. По итогам презентаций единогласным решением правления в состав Российского Союза строителей приняты следующие организации: ООО «Элитстройсервис», ООО «Торговый дом «ТИАРЭ», ООО «Илья Мочалов и партнёры», ООО «АДД Пауэр Рус», ООО «ВсВ», ООО «Домэксперт», ООО «СИБОС», ООО «ПК «САЗИ», ООО «ГК «Точно», ООО «Лендекс», ООО «Материал Групп», ЗАО «ТЕХПРОМСТРОЙ».

Вступление новых членов, как отметили участники заседания, свидетельствует о расширении профессионального сообщества и укреплении потенциала Союза для решения актуальных задач строительной отрасли.

Подводя итоги, Владимир Яковлев отметил, что поднятые вопросы носят системный характер и напрямую влияют на устойчивость строительного комплекса, качество работ и сроки реализации проектов. В центре внимания правления оказались вопросы регулирования деятельности строительных лабораторий, аккредитации, прозрачности процедур оценки компетентности, совершенствования нормативной базы и устранения регуляторных дисбалансов.

По итогам рассмотрения повестки правлением РСС сформированы конкретные решения и поручения.

«СМАРТ-БИЛДИНГ», ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ В ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, ПРИСТУПАЕТ К РЕАЛИЗАЦИИ «АХМАТ-ТАУЭР» В ГРОЗНОМ

В Чеченской Республике официально возобновляется реализация уникального инфраструктурного проекта – строительство многофункционального небоскреба «Ахмат-Тауэр» в центре Грозного. Об этом сообщило ИА "Грозный-информ". Ключевым подрядчиком и генеральным исполнителем работ выступает ООО «Смарт-Билдинг», которое является официальным представителем Российского Союза строителей в Чеченской Республике.

Как сообщил Глава ЧР, Герой России Рамзан Кадыров, на состоявшейся в среду встрече были детально проработаны все этапы предстоящего строительства. В совещании приняли участие депутат Госдумы Адам Делимханов, Председатель Правительства ЧР Магомед Даудов, а также гендиректор ООО «Смарт-Билдинг» Сайд-Магомед Зубайраев.

Генеральный директор компании, представляющей интересы отраслевого союза, раскрыл технические параметры будущего комплекса. Высота «Ахмат-Тауэр» составит 435 метров. Здание будет включать 103 надземных и один подземный этаж, паркинг на 1200 машино-мест, офисы, гостиницу, 325 резиденций и 4 пентхауса.

«Зданий с таким соотношением высоты и сейсмоустойчивости на момент получения положительного заключения



Главгосэкспертизы в мире построено не было», – подчеркнул Сайд-Магомед Зубайраев, добавив, что к настоящему времени работы по устройству свайного основания здания уже завершены.

С учётом современных реалий и общего курса на импортозамещение, а также принимая во внимание тот факт, что проект стартовал ещё во времена международной кооперации (в проектировании принимали участие американские и канадские компании), в настоящее время проводится актуализация ранее разработанной проектной документации. Рамзан Кадыров отметил, что сегодня этот проект является одним из самых уникальных в мире. Ожидается, что комплекс станет новой визитной карточкой не только Чечни, но и всей России.

Создано Представительство РСС по вопросам развития промышленного строительства в Свердловской области

Президент Российского Союза строителей В.А. Яковлев подписал Приказ №058 о создании Представительства РСС по вопросам развития промышленного строительства в Свердловской области.

Данное решение принято в строгом соответствии с Уставом РСС, а также во исполнение решений Съезда, Совета и Правления РСС, направленных на совершенствование организации деятельности Общероссийского межотраслевого объединения работодателей. Выбор Свердловской области в качестве пилотного региона для запуска специализированного представительства не случаен: это один из ключевых промышленных центров России, где сосредоточены крупнейшие инвестиционные проекты в сфере промышленного строительства, и именно здесь потребность в системной отраслевой поддержке наиболее высока.

Новое представительство будет функционировать на базе Ассоциации «Профессиональное объединение строительных предприятий» (Ассоциация «ПРОФСТРОЙ»), расположенной в Екатеринбурге. Данная площадка выбрана не административно, а исходя из реального авторитета организации среди участников строительного рынка Уральского региона. Ассоциация «ПРОФСТРОЙ» имеет многолетний опыт работы по защите интересов строительных компаний, что позволяет ей

выступать эффективным оператором для реализации задач РСС на местах. Таким образом, создание представительства становится не формальным актом, а продолжением уже существующей региональной практики, получающей теперь федеральную поддержку и системный статус.

В соответствии с приказом, на представительство в Свердловской области возлагается широкий круг задач. В первую очередь это консультационная и экспертная поддержка участников промышленного строительства, что особенно важно в условиях постоянного усложнения технических, регуляторных и финансовых механизмов в отрасли. Во-вторых, информационное сопровождение – задача, без которой невозможно ни внедрение лучших практик, ни оперативное доведение изменений отраслевого законодательства до конкретных предприятий.

Российский Союз строителей выражает уверенность, что открытие представительства послужит дальнейшему развитию промышленного строительства в Свердловской области, укреплению делового климата и росту авторитета отрасли в целом.

MG CERAMIC: ИРАНСКИЙ КЕРАМОГРАНИТ СИСТЕМНО ВЫХОДИТ НА РОССИЙСКИЙ РЫНОК



От поставок к инфраструктуре: как «Материал Групп» развивает бренд MG Ceramic и становится участником нового торгово-логистического коридора между Россией и Ираном

– Замир Закирович, почему именно Иран? Чем иранская керамика интересна российскому рынку?

– Иран – это многовековая традиция в керамике, сильная производственная база, собственное сырье, современные фабрики и большой опыт выпуска керамической плитки, керамогранита и изделий из натурального камня. Для России это направление стало особенно актуальным после 2022 года, когда рынку потребовались стабильные поставки, понятная логистика, адекватная цена и широкий ассортимент.

Иранская продукция хорошо закрывает эти задачи. Важен и сам производственный потенциал страны: это не нишевое ремесленное направление, а полноценная промышленная база с крупными фабриками и большим выбором форматов, фактур и дизайнов. Для нас было принципиально не просто привезти товар, а выстроить систему: производство, поставка, склад, филиалы, партнеры и сервис для конечного клиента.

География MG Ceramic:
16
филиалов и складских площадок в стратегических регионах России

– Что сегодня представляет собой MG Ceramic как компания?

– MG Ceramic – не просто торговая марка и не только склад плитки. Мы выстроили инфраструктуру, которая позволяет работать с разными категориями клиентов: розницей, дизайнерами, строителями, дилерами, девелоперами и проектными организациями.

У компании 16 филиалов в регионах России, более 500 000 м² складского запаса и свыше 150 коллекций в постоянном наличии. Это важный показатель для строительного рынка. Клиенту нужно не только увидеть

коллекцию в каталоге, но и понимать, что товар реально есть, его можно быстро подтвердить, отгрузить и довести до объекта. В этом смысле MG Ceramic развивается как поставщик с полноценной опорой на складскую и логистическую систему.

Сейчас мы также плотно работаем над цифровыми каналами привлечения клиентов. Создали свой сайт на мощной платформе, оцифровали каталог продукции, в разработке личные кабинеты для разных типов покупателей и другие интернет-технологии, которые значительно облегчают взаимодействие и работу с любым объемом заказов.

– Какие продукты сегодня являются основой ассортимента?

– Основное направление – керамогранит. Это один из самых востребованных материалов для жилых и коммерческих интерьеров: санузлы, кухни, холлы, входные группы, торговые помещения, офисы, гостиницы, рестораны. Мы работаем с популярными форматами, в том числе 60×60, 60×120, 30×90, 73,5×73,5 и другими размерами.

В ассортименте есть коллекции под мрамор, камень, бетон, оникс, травертин, а также моноколорные решения. Дополнительно мы поставляем керамическую плитку, ступени и изделия из натурального камня. Для проектного рынка это важно, потому что заказчику часто нужен не один артикул, а комплексное решение по отделке: стены, пол, входные группы, общественные зоны, коммерческие помещения.

– Чем MG Ceramic отличается от обычного импортера или дистрибьютора?

– Главное отличие – в системности. Мы отвечаем за бренд и его качество, не завозим случайные партии, а формируем складской запас, поддерживаем неснижаемый остаток, развиваем филиальную сеть и отдельно работаем с логистикой. Для строительного рынка это принципиально: материал должен быть доступен в понятные сроки, а не только красиво представлен в каталоге.

Кроме того, сейчас логистика становится частью конкурентного преимущества. Поставщик, который умеет управлять маршрутом, таможенными процедурами, складированием и распределением по регионам, дает рынку предсказуемость. А предсказуемость сегодня часто важнее разовой низкой цены, потому что срыв поставки на объекте обходится дороже.

– Почему для компании важен маршрут «Астара – Ульяновск» и коридор «Средняя Волга – Каспий – Персидский залив»?

– Для нас это не просто логистическая новость. Это подтверждение, что российско-иранская торговля выходит на более зрелый уровень. Когда первая повагонная поставка из Ирана приходит в Ульяновскую область, проходит приемку, таможенные процедуры и дальше распределяется по регионам ПФО, рынок видит практический результат: маршрут работает.

В тестовой поставке было более 70 тонн отделочных материалов. Вместе с дорогой и прохождением процедур цикл занял 12 дней. Для новой логистической модели это хороший показатель. Дальше задача – наращивать регулярность, объемы и предсказуемость. В публичной повестке уже обозначались объемы поставок от 1000 тонн ежемесячно. Для строительной отрасли такие цифры важны, потому что они показывают: речь идет не о разовой партии, а о формировании устойчивого канала поставок.

– Как двусторонняя загрузка маршрута влияет на бизнес?

– Двусторонняя загрузка – это ключевой момент. Если маршрут работает только в одну сторону, логистика всегда будет дороже и менее устойчива. Когда же есть движение товаров в обе стороны, снижается нагрузка на стоимость перевозки, появляется больше регулярности и открываются дополнительные возможности для российских экспортеров.

Для нас, как для поставщика отделочных материалов, это означает более управляемую цепочку поставок. Для региона – возможность развивать внешнюю торговлю. Для партнеров в России – более понятные сроки и

перспективы стабильного наличия продукции. Поэтому такие проекты важны не только для конкретной компании, но и для всей инфраструктуры торговли между Россией и Ираном.

– С кем компания работает в первую очередь?

– У нас широкая аудитория. Есть розничные покупатели, которые выбирают плитку для квартиры или дома. Есть дизайнеры и архитекторы, которым нужны понятные коллекции, визуальная эстетика и наличие. Есть строители и подрядчики, для которых важны цена, объем и своевременная отгрузка. Отдельное направление – оптовые и проектные заказы.

Мы готовы работать с крупными объемами, региональными партнерами, торговыми компаниями и объектами. Для каждого сегмента важны свои аргументы, но базовые требования одинаковые: стабильность, наличие, ассортимент, качество и нормальная коммуникация.

– Что сегодня для клиента важнее: цена или предсказуемость поставки?

– Цена остается важной, особенно в массовом и проектом сегменте. Но в реальной работе поставщик оценивается шире. Клиент смотрит, есть ли товар на складе, насколько быстро можно подтвердить заказ, как работает доставка, можно ли повторно заказать ту же коллекцию, есть ли поддержка по подбору и образцам.

В строительстве срыв сроков стоит дорого. Поэтому наличие, логистика и управляемость поставки становятся такими же важными, как стоимость квадратного метра. Наша задача – дать рынку конкурентную цену, но не за счет хаоса, а за счет выстроенной модели.

– Как вы оцениваете перспективы иранского керамогранита в России?

– Перспективы серьезные. Российский рынок уже смотрит не на стереотипы, а на факты: качество, цена, дизайн, наличие и логистика. Мы видим устойчивый интерес со стороны регионов, дизайнеров, строительных компаний и дилеров. У иранского керамогранита сильная позиция: он позволяет предложить рынку достойный материал по конкурентной цене.

Важно и то, что вокруг этого направления начинает формироваться инфраструктура: распределительные центры, регулярные маршруты, деловые контакты, региональная поддержка внешней торговли. Это меняет восприятие продукта. Иранская плитка перестает быть просто импортной альтернативой и становится частью новой торговой реальности.

– Какая главная задача MG Ceramic на ближайший этап?

– Наша задача – сделать иранский керамогранит доступным, понятным и стабильно представленным в России. Для этого мы продолжаем усиливать складскую программу, расширять ассортимент, развивать логистику и работать с партнерами в регионах.

Мы хотим, чтобы клиент и партнер видели в MG Ceramic не разового поставщика, а надежную опору: с понятным продуктом, наличием, сроками и ответственным отношением к договоренностям. Именно такая модель сегодня нужна рынку.



СПРАВКА

Торгово-логистический проект «Средняя Волга – Каспийское море – Персидский залив» рассматривается как часть международного транспортного коридора «Север – Юг». Его задача – обеспечить более прямую доставку грузов от регионов Приволжья и европейской части России к Каспийскому морю, далее к портам Персидского залива и Индии, а также создать устойчивую модель двусторонней загрузки маршрутов.



ИННОВАЦИОННАЯ АРХИТЕКТУРА ОТ «МОССТРОЙ-31»:

КАК ЛИДЕР РЫНКА ПОЛИМЕРНОЙ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИИ МЕНЯЕТ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ

Российская промышленность строительных материалов сегодня переживает фундаментальную трансформацию: от догоняющей модели, ориентированной на импортозамещение, к созданию собственных технологических стандартов, которые начинают вызывать интерес далеко за пределами страны. В центре этих изменений – вопрос не просто о том, чем утеплить фасад, а о том, из каких принципиально новых материалов будет строиться жильё завтрашнего дня.

Одним из лидеров этого движения выступает Группа компаний «Мосстрой-31», которая за 31 год работы на рынке прошла путь от производителя теплоизоляции до одного из главных идеологов инновационного строительства в России. Именно эта компания, контролирующая более четверти рынка полимерной теплоизоляции и располагающая пятью заводами в разных регионах страны, первой заявила о необходимости перезагрузки самого представления о возможностях пенополистирола. И когда на Всемирной конференции Азиатской ассоциации производителей вспененного полистирола (AMEPS) в Ханчжоу президент Ассоциации производителей и поставщиков пенополистирола России и основатель «Мосстрой-31» Шота Георгиевич Хабелашвили поднялся на трибуну, международное сообщество ждало стандартного отраслевого доклада. Но вместо

этого российская делегация представила концепцию, которая меняла правила игры: создание модульных и капсульных домов из пенополистирола. Этот шаг открывает для отрасли колоссальные новые рынки сбыта и окончательно переводит российских производителей из разряда догоняющих в число участников глобального технологического тренда, где лёгкость и энергоэффективность напрямую отвечают целям устойчивого развития и зелёного строительства.

За этим прорывом, который ещё предстоит осмыслить аналитикам, стоит не просто изобретательность, а огромная системная работа, которую «Мосстрой-31» ведёт на протяжении трёх десятилетий. Компания, отметившая 31 год на рынке, сегодня представляет собой один из столпов отечественной промышленности стройматериалов. Пять заводов, расположенных в Москве, Московской области,

При реконструкции фасада детского музыкального театра «Экспромт» применялись инновационные фасадные декоративные изделия, разработанные компанией «Мосстрой-31»

Воронеже, Краснодарском крае и Поволжье, охватывают своей продукцией Центральный, Южный и Приволжский федеральные округа. Штат из более чем 350 сотрудников выпускает 17 наименований продукции, что позволяет компании уверенно удерживать более четверти всего российского рынка полимерной теплоизоляции.

В арсенале «Мосстрой-31» – не только классические теплоизоляционные плиты из пенополистирола, но и инновационный утеплитель «Неопор» с графитовыми частицами, значительно превосходящий традиционные аналоги по теплосберегающим характеристикам, а также сэндвич-панели, фасадные системы и несъёмная опалубка.

Однако ключевое отличие компании от множества других успешных производителей заключается в том, что она не просто продаёт материалы, а формирует новые стандарты в строительстве, тесно сотрудничая с наукой – в партнёрстве с семью ведущими исследовательскими институтами реализовано уже семь совместных проектов.

Этот союз науки и бизнеса дал, пожалуй, самый впечатляющий на сегодня результат в сфере аддитивных технологий. На конференции «3DMIX 2025», проходившей на базе НИУ МГСУ, «Мосстрой-31» презентовал не теоретические выкладки, а работающие образцы: полистиролбетонную смесь для 3D-печати зданий. Разработанный совместно с НИИ СМиТ МГСУ материал сочетает в себе, казалось бы, несочетаемое: высокую прочность и низкий удельный вес, стойкость к образованию трещин и высокую производительность укладки.



Сегодня компания предлагает два ключевых продукта в этой сфере. Первый – полистиролбетон для контурной и полнотелой печати, который позволяет возводить несущие конструкции без дополнительного утепления. Второй – специальный состав для заполнения внутреннего объёма конструкций с коэффициентом теплопроводности всего 0,07 Вт/(м·С), что делает его исключительно эффективным теплоизолятором. То есть 3D-принтер, заправленный этими смесями, способен печатать дом, который изначально тёплый, прочный и не требующий дополнительных «одеяний» на фасаде. И это не футуристические картины, а реальность, которую уже увидели своими глазами заместитель министра Сергей Музыченко и ректор МГСУ Павел Акимов, посетившие демонстрацию. Они констатировали, что аддитивное производство жилья выходит на массовый уровень, и к 2030 году, в соот-

ветствии с государственной задачей повысить производительность труда в строительстве на 22%, безлюдные технологии будут возводить миллионы квадратных метров.

Почему же 3D-печать сегодня становится не просто модным экспериментом, а острой необходимостью? Ответ лежит в плоскости кадрового вопроса и экономики. Индивидуальное жилищное строительство – один из самых быстрорастущих сегментов рынка, однако отрасли сегодня не хватает порядка трёх миллионов специалистов. Ручной труд становится дефицитным и дорогим. Автоматизация и аддитивные технологии снимают эту зависимость: принтер не болеет, не бастует и не ошибается. Монолитные дома, возведённые с помощью 3D-печати, обходятся застройщику по цене газоблоков, а в ряде случаев и дешевле, при этом скорость строительства возрастает многократно.

Как подчёркивает Шота Георгиевич Хабелашвили, задача компании – не просто возводить дома, а менять саму отрасль, делая жильё современным, доступным и устойчивым к вызовам времени. И здесь «Мосстрой-31» действует не в одиночку. Руководитель компании возглавляет профильный комитет Российского Союза строителей по инновационным и энергоэффективным материалам, который разрабатывает дорожные карты и рекомендации по

> 350
сотрудников
17
наименований
продукции

внедрению этих технологий. Разработанные комитетом предложения уже учтены в региональных программах капитального ремонта, что превращает локальные инициативы в системную государственную политику.

Особого внимания заслуживает тот факт, что «Мосстрой-31» не ограничивается новым строительством, а предлагает революционные решения для, казалось бы, консерва-



тивной сферы капитального ремонта многоквартирных домов. Цифры здесь красноречивы: два миллиарда квадратных метров жилья в России нуждаются в ремонте, из которых около половины требуют срочного вмешательства. При этом ежегодно удаётся обновлять лишь 50–70 миллионов квадратов – капля в море. Компания разработала концепцию ускоренного капитального ремонта, которая не только сокращает сроки работ, но и запускает мультипликативный экономический эффект: каждый вложенный рубль даёт полтора рубля прироста за счёт участия государства, регионов, производителей и малого бизнеса. Яркий пример – реализованный

проект в городском округе Домодедово Московской области. Там многоквартирный дом получил новую жизнь всего за один месяц: фасад утеплили плитами СФТК, цоколь обработали высокоплотным пенополистиролом с низким влагопоглощением, а отделку выполнили устойчивой к атмосферным воздействиям декоративной штукатуркой. Управляющая компания направила в адрес «Мосстрой-31» благодарственное письмо – редкий знак признания

в сфере ЖКХ. Ещё более масштабные проекты компания реализовала в Егорьевске и Орехово-Зуево, где построены многоквартирные дома общей площадью около 14 тысяч квадратных метров с использованием монолитной технологии и утеплителя «Неопор». Девять месяцев от котлована до сдачи – и жильцы получают квартиры с удельным расходом тепла на отопление всего 24 кВт·ч на квадратный метр в год. Для сравнения: первый сертифицированный энергоэффективный дом компании, построенный ещё в 2011 году, показал именно такие цифры, соответствуя международному стандарту Passiv Haus. Этот пример

до сих пор считается одним из самых эффективных в России, и компания не снижает планку.

Успех «Мосстрой-31» не остается незамеченным на самом высоком уровне. По итогам ежегодных Всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию компания постоянно получает высокие награды в категории «высокая эффективность и конкурентоспособность в строительстве и промышленности строительных материалов». Торжественные церемонии проходят в Минстрое России, что подчеркивает вклад компании не только в реализацию конкретных проектов, но и в развитие нормативной базы для внедрения инновационных технологий.

Однако, как справедливо замечает Шота Георгиевич, награды – это, прежде всего, показатель того, что выбранный курс на инновации и качество верный. Но главное – это реальные изменения в жизни людей. Снижение эксплуатационных затрат на отопление, комфортный микроклимат в квартирах, эстетически привлекательные и долговечные фасады – вот что получает в итоге конечный потребитель. И здесь экологическая составляющая играет не последнюю роль. Производимые компанией материалы, включая пенополистирол, сэндвич-панели и полистиролбетонные смеси для 3D-печати, снижают теплопотери и углеродный след зданий.

Как отметил Шота Георгиевич Хабелашвили, совместные разработки с университетами формируют национальную технологическую базу и систему экологического контроля. «У нас есть время, ресурсы и, главное, молодёжь», – подчеркнул он, говоря о подготовке будущих инженеров и технологов, которые продолжают эту работу. На конференции в МГСУ руководитель компании также призвал производителей строительного оборудования и смесей объединить усилия в отраслевой коалиции, чтобы



По итогам ежегодных Всероссийских конкурсов на лучшую строительную организацию компания постоянно получает высокие награды в категории «высокая эффективность и конкурентоспособность в строительстве и промышленности строительных материалов»



не ждать директив сверху, а самостоятельно формировать государственную программу поддержки «безлюдного строительства». Это очень важный сигнал: в «Мосстрой-31» понимают, что будущее отрасли зависит не только от технологий, но и от способности бизнеса консолидироваться ради общей цели. И сегодня эта консолидация уже происходит – на площадке Российского Союза строителей, на международных конференциях АМЕPS, на стройплощадках Подмосковья и в лабораториях МГСУ. Благодаря таким компаниям, как «Мосстрой-31», строительство перестаёт быть грязным, тяжёлым и медленным процессом и превращается в высокотехнологичную, экологичную и интеллектуальную индустрию.

Сегодня Группа компаний «Мосстрой-31» – это уже не просто крупный производитель теплоизоляции с тридцатилетней историей и пятью заводами от Москвы до Поволжья. Это полноценный архитектор нового технологического уклада в российском строительстве. Компания доказала, что пенополистирол может быть не только утеплителем, но и основой для

капсульного домостроения, способного конкурировать на международных рынках. Она продемонстрировала, что 3D-печать полистиролбетоном – это не лабораторный эксперимент, а рабочий инструмент, который уже сегодня позволяет возводить энергоэффективное жильё быстрее и дешевле, решая одновременно проблему дефицита кадров и задачу повышения производительности труда, поставленную правительством на 2030 год.

Но, пожалуй, главный итог деятельности «Мосстрой-31» лежит в плоскости социальной и системной. Концепция ускоренного капитального ремонта, апробированная в Подмосковье и других регионах, доказывает, что даже старый жилой фонд можно модернизировать не за годы, а за месяцы, получая при этом мультипликативный экономический эффект в полтора рубля на каждый вложенный рубль. А работа Шоты Георгиевича Хабелашвили на посту главы профильного комитета Российского Союза строителей превращает частные инициативы в отраслевые стандарты,



которые уже сегодня включены в региональные программы.

Российская строительная отрасль стоит на пороге большой технологической революции, где безлюдные технологии, «умные» материалы и зелёная повестка перестают быть модными терминами и становятся повседневной реальностью. И в том, что эта реальность наступает уже сейчас, а не в туманном будущем, есть прямая заслуга «Мосстрой-31» – компании, которая не просто следует за трендами, а сама эти тренды задаёт, доказывая, что будущее строительства действительно начинается сегодня.



XXV СЪЕЗД НОСТРОЙ: ИТОГИ, ДОСТИЖЕНИЯ, НОВЫЕ ЗАДАЧИ



27 марта в Москве состоялся XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.



В президиуме Съезда, который открылся под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова, присутствовали Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Ирек Файзуллин, первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Галина Карелова, первый заместитель председателя Комитета Госдумы по



строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Роман Лябихов, статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Дёмин, начальник ФАУ «Главгосэкспертиза России» Игорь Манылов, Президент Российского Союза строителей (РСС) Владимир Яковлев, президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ) Анвар Шамузафаров, председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, почетный президент НОСТРОЙ Ефим Басин, ректор НИУ МГСУ Павел Акимов, президент Союза архитекторов России Николай Шумаков.

На съезде НОСТРОЙ министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин подвел итоги работы отрасли и обозначил ключевые задачи по совершенствованию системы саморегулирования.

Несмотря на сложную геополитическую обстановку, строительный комплекс подтвердил устойчивость. Объем выполненных работ за прошлый год составил 18,8 трлн рублей (+10,3% к уровню 2024 года). Введено 108,1 млн кв. м жилья.

Особое внимание уделено технологическому развитию. Утверждены показатели внедрения искусственного интеллекта до 2030 года. Доля импортных стройматериалов — менее 4%. Срок подтверждения пригодности материалов сокращен с 90 до 10 дней.

С 1 марта введена стандартизация деятельности СРО. Постановлением №1880 расширен состав сведений в Едином реестре членов СРО: в открытом доступе — данные о квалифицированных специалистах и их опыте. Внедряется рейтинг подрядных организаций.

Согласно поручениям главы Минстроя, до июня необходимо разработать отраслевые показатели оценки подрядчиков и методику рейтингования, до июля 2027 года — запустить апробацию информационной системы рейтинга.

На НОСТРОЙ возложены разработка правил для перехода к дифференцированным условиям членства, формирование единого реестра членов СРО, синхронизированного с национальным реестром специалистов, а также мониторинг внедрения ИИ с участием СРО. Саморегулируемым организациям надлежит перестроиться на новые правила работы и ужесточить отбор подрядчиков.

С приветственным словом выступил Владимир Яковлев. Он поздравил собравшихся со знаменательным событием, подчеркнув, что на съезде обсуждаются не поверхностные вопросы, а



главные задачи развития российского государства.

Владимир Яковлев обратил внимание на то, как изменилось отношение руководителей страны к строительной отрасли. По его словам, это принципиально важно, когда глава государства четко понимает, что без строительства не происходит ничего. Он отметил, что общий вклад строительной отрасли со смежными отраслями в ВВП России составил почти 22 трлн рублей, или 13%, назвав это огромным достижением. Во все времена, подчеркнул он, без строителей невозможно обойтись.

Президент РСС отметил, что съезд стал местом для конструктивного разговора о проблемах и вопросах, которые требуют решения.

Галина Карелова подчеркнула значимость НОСТРОЙ в эволюции института саморегулирования в строительной отрасли. Кроме того, парламентарий высоко оценила совместную деятельность Комитета Совета Федерации в рамках реализации Федерального закона № 309-ФЗ, который вносит масштабные изменения в систему саморегулирования. Она отметила, что унификация деятельности саморегулируемых организаций является ключевым этапом на пути к обеспечению единообразия работы всей отрасли.

Ефим Басин отметил, что проведение съезда подтверждает состоятельность института саморегулирования в строительной отрасли. По его словам, этого удалось достичь благодаря взаимодействию руководства страны с профессиональным сообществом: несмотря на беспрецедентное санкционное давление, строительная отрасль продолжает развиваться, и значительная доля этой работы – заслуга саморегулируемых организаций и НОСТРОЙ.

Роман Лябихов сообщил, что в 2025 году Государственная Дума приняла порядка 600 законов, из которых 22 касались строительной сферы. Всего было утверждено более 200 нормативно-правовых актов, что говорит о высокой интенсивности законодательной работы нижней палаты пар-

ламента. Комитет по строительству и ЖКХ приступил к стандартизации рынка индивидуального жилищного строительства: принят закон о распространении механизма счетов эскроу на сегмент ИЖС, благодаря чему уже возведено свыше 6,2 тыс. объектов, а более 12 тыс. находятся в стадии строительства. Кроме того, законодательно закреплена обязанность застройщиков возводить социальные объекты при реализации проектов комплексного развития территорий, что позволяет синхронизировать ввод жилья и необходимой инфраструктуры.

Александр Дёмин отметил, что институт саморегулирования в строительстве состоялся и сегодня консолидирует позицию профессионального сообщества для диалога с государством. По его словам, саморегулирование является фундаментом строительной отрасли, однако наряду с положительными сторонами сохраняются аспекты, требующие дальнейшей доработки. Внесены важные изменения в КоАП РФ: закреплены новые полномочия, в том числе для Минстроя России, по применению административных наказаний.

Игорь Манылов сообщил, что объем выдачи экспертных заключений сохраняется на стандартном уровне, а доля отрицательных по итогам года составила 5,5%, что в четыре раза ниже показателя десятилетней давности. Уровень ответственности экспертных организаций он назвал крайне высоким:



ежегодно через экспертизу проходят инвестиционные проекты на сумму 7–9 трлн рублей при штате всего около 1,5 тыс. человек.

С ключевым докладом об основных достижениях НОСТРОЙ в 2025 году выступил Антон Глушков. В представленной презентации отдельно были отмечены ключевые направления, по которым работает нацобъединение вместе с СРО и профсоюзеством: нормотворческая и экспертная деятельность, реализация поручений Правительства РФ, повышение отраслевых компетенций специалистов и повышение производительности труда, исполнение государственных и муниципальных контрактов, обеспечение отрасли качественными строительными ресурсами, международное сотрудничество и т.д.

После этого Съезд перешел к основной повестке. Делегаты утвердили отчет о деятельности НОСТРОЙ за 2025 год, представленный Антоном Глушковым. Также были прекращены полномочия десяти членов Совета НОСТРОЙ и тайным голосованием избраны десять новых.

Съезд утвердил изменения в Устав НОСТРОЙ, положение о Ревизионной комиссии в новой редакции, приоритетные направления деятельности на 2026 год с прогнозом на 2027 год, смету расходов на содержание объединения на 2026 год, а также обновленное положение о порядке и размерах отчислений на нужды НОСТРОЙ.



НОСТРОЙ: АРХИТЕКТУРА ДОВЕРИЯ



На XXV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в сфере строительства президент НОСТРОЙ Антон Николаевич Глушков представил доклад «НОСТРОЙ: архитектура доверия» – о 16-летнем пути саморегулирования, итогах работы объединения в 2025 году и о том, как профессиональное сообщество выстраивает системную работу с качеством, кадрами, ценообразованием и цифровыми сервисами.

ДОВЕРИЕ КАК ФУНДАМЕНТ УСПЕХА

Антон Николаевич начал с главного – доверия. Именно оно уже 16 лет является основой, на которой держится отечественная строительная отрасль. Государство доверило профессиональному сообществу решение о допуске компаний на стройку, ограничив прямое вмешательство в экономическую деятельность строителей. И это решение, подчеркнул Антон Глушков, было абсолютно правильным.

Результаты говорят сами за себя. Вклад строительной отрасли и смежных сфер в ВВП страны достиг 13%, а налоговые и страховые отчисления составили 14% от всех поступлений в бюджет России. В строительстве, ЖКХ и связанных отраслях сегодня работают более 13 миллионов человек.

НОСТРОЙ – ПРИЗНАННАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Значительная часть доклада была посвящена нормотворческой и экспертной деятельности объединения. В 2025 году НОСТРОЙ реализовал более 250 инициативных проектов, из которых свыше 50 были выполнены в рамках работы Экспертного совета при комиссии Государственного Совета по направлению «Строительство».

В рамках механизма «регуляторной гильотины» было реализовано более 200 проектов, направленных на устранение избыточных административных барьеров. Активное взаимодействие с Торгово-промышленной палатой позволило рассмотреть более 20 проектов, а совместная работа коллегиальных органов НОСТРОЙ – Экспертного совета, Технического совета и профильных комитетов – принесла еще более 50 реализованных проектов.

Кроме того, НОСТРОЙ продолжает выполнять поручения Правительства Российской Федерации, включая мониторинг законодательства субъектов

и муниципалитетов. Для повышения эффективности этой работы в 2025 году была создана цифровая платформа, которая анализирует информацию о законодательстве более чем 60 регионов и нормативных актах свыше 9000 муниципальных образований.

ЧЕТЫРЕ СОСТАВЛЯЮЩИЕ КАЧЕСТВА

Антон Глушков сформулировал четыре ключевых элемента, на которых строится качество любого объекта: люди, цена, материалы, механизмы и технологии. НОСТРОЙ, превратившись фактически в отраслевой центр компетенций, осознанно работает в каждом из этих направлений.

Особое внимание уделяется обучению и обмену опытом. За 2025 год в мероприятиях НОСТРОЙ приняли участие более 20 тысяч человек. Сегодня система саморегулирования в строительстве – полноценный участник ценообразования. Объединение рассчитывает заработную плату рабочего 1 разряда, участвует в наполнении ФИГС ЦС, ведет мониторинг государственных контрактов, разрабатывает сметные нормы и отслеживает стоимость ресурсов. Все это направлено на защиту интересов отрасли и обеспечение объективной цены.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР ДОБРОСОВЕСТНЫХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Для борьбы с фальсификатом на рынке НОСТРОЙ создал и поддерживает Национальный реестр добросовестных производителей и поставщиков строительных ресурсов. Это единственный в стране ресурс, который проверяет качество продукции лабораторными методами. Сегодня в реестр включено более 900 производителей, а на платформе Лабораторного кластера объединены свыше 70 лабораторий. Обязательным условием включения является выездной технический аудит

ПОВЫШЕНИЕ ОТРАСЛЕВЫХ КОМПЕТЕНЦИЙ СПЕЦИАЛИСТОВ

- Техническое регулирование
- Строительный контроль
- Ценообразование
- Сметное нормирование
- Налогообложение
- Технологические процессы
- Производственные процессы
- Исполнительная документация
- Цифровая трансформация
- Деятельность технического заказчика

производственных площадок, и НОСТРОЙ – единственная организация в стране, которая это делает.

Система качества НОСТРОЙ, по словам А.Н. Глушкова, – важный инструмент поддержки стабильности и прозрачности строительной индустрии. В 2025 году заключен ряд ключевых соглашений: с Правительством Псковской области о пилотном проекте, с торговым домом «Петрович», с Национальной ассоциацией дилеров и производителей спецтехники. Первые четыре свидетельства добросовестным поставщикам спецтехники были торжественно вручены на съезде.

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ОТРАСЛИ

Отдельный блок доклада был посвящен развитию кадров. Ежегодные конкурсы «Строймастер» и для инженерно-технических работников при поддержке Минстроя и МГСУ стали настоящим праздником профессии. В 2025 году «Строймастер» охватил 73 субъекта Федерации, а число участников впервые превысило 2 тысячи человек. Финал прошел в Санкт-Петербурге, куда приехали 75 победителей региональных этапов. Суммарный охват СМИ превысил 2 миллиона человек.

Конкурс ИТР в 2025 году собрал свыше 1200 участников, причем 20% из них выступали в категории «Студенческая лига». С 2023 года на базе НОСТРОЙ функционирует отраслевой Консорциум СПО в сфере строительства, объединяющий бизнес и образование. Сегодня он насчитывает 177 учреждений из 64 регионов, а за 2025 год к нему присоединились еще 68 компаний, включая крупные отраслевые объединения и СПО.

ЕДИНЫЙ РЕЕСТР И НРС

На конец 2025 года в государственном реестре содержались сведения о 246 действующих саморегулируемых организациях, объединяющих более 105 тысяч членов. С 1 марта 2026 года вступил в силу Федеральный закон № 309-ФЗ, и НОСТРОЙ успешно реализовал интеграцию Национального реестра специалистов с Единым реестром сведений о членах СПО и их обязательствах.

Национальный реестр специалистов сегодня – крупнейшая кадровая платформа строительной отрасли. С момента запуска в систему поступило более 350 тысяч заявлений, свыше 270 тысяч специалистов включены в Реестр. Цифровизация процессов позволяет значительно ускорить взаимодействие: сервис запроса выписки из НРС уже выдал более 10 тысяч документов, а интеграция с порталом госуслуг обеспечивает быстрый и прозрачный доступ к данным.

РЕЙТИНГ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Значимым шагом в развитии саморегулирования стало создание системы рейтингования подрядных организаций. В 2025 году введена в эксплуатацию автоматизированная система оценки опыта и деловой репутации строительных организаций. На ее основе сформирован открытый

рейтинг более чем 105 тысяч компаний. Система интегрирована с реестрами НОСТРОЙ и государственными информационными ресурсами, данные обновляются ежедневно.

Совместно с Минстроем России ведется работа по дальнейшему совершенствованию системы. Уровень допуска к работам теперь будет напрямую связан с подтвержденным опытом, кадровым потенциалом и добросовестностью подрядчика, что, безусловно, повышает ответственность участников рынка и укрепляет доверие в отрасли.

Международное сотрудничество НОСТРОЙ активно развивает. В 2025 году объединение работало с Кубой, Китаем, Индией, Ираном, Катаром, Саудовской Аравией и Республикой Беларусь. Ключевым партнером стал Китай: налажены тесные отношения с госкорпорацией BVMG, подписан ряд соглашений, а главное – открыт первый Китайско-Российский институт инспекции строительных материалов «Один пояс, один путь», где лабораторные испытания проводятся на соответствие российским стандартам качества.

С Республикой Беларусь организован успешный обмен опытом по подготовке и трудоустройству специалистов, а белорусские производители строительных материалов получили приглашение войти в Национальный реестр добросовестных поставщиков. Индийские производители, в свою очередь, приглашены к участию в выставке QUBE Expo.

QUBE EXPO – 2026: НОВАЯ ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ОТРАСЛИ

Ключевым событием ближайшего будущего станет первая международная выставка строительных материалов и технологий QUBE Expo, которая пройдет с 1 по 3 декабря 2026 года на ВДНХ.

> 50

проектов в рамках работы коллегиальных органов НОСТРОЙ (Экспертный совет, Технический Совет, Комитеты)

Участие в выставке смогут принять производители и поставщики, включенные в Национальный реестр добросовестных производителей и имеющие маркировку «Знак качества НОСТРОЙ». Основная цель – реализация национального проекта «Инфраструктура для жизни» и стратегии развития строительной отрасли до 2030 года. Глушков отметил активную работу Сибирского и Приволжского федеральных округов, а также Москвы, и призвал всех коллег ответственно отнестись к подготовке этого важнейшего события.

ГОД РЕГИОНАЛИЗАЦИИ

В завершение своего выступления Антон Николаевич Глушков объявил 2025–2026 годы Годом регионализации строительной отрасли. В его рамках будут развиваться цифровые сервисы, усиливаться ответственность саморегулируемых организаций и продвигаться кадровые программы.

«Коллеги, все, что я рассказал, – это не просто строчки в отчете. Это доказательство нового уровня влияния. Опираясь на задел 2025 года, мы с уверенностью смотрим в 2026-й. Высота, которую мы совместно достигли, – это лучший знак того, что архитектура доверия, основание которой мы заложили 16 лет назад, состоялась», – завершил доклад президент НОСТРОЙ.

XXIV Всероссийский съезд СПО — 28 марта 2025 года

- 12 заседаний Совета НОСТРОЙ
- 37 окружных конференций (ОК)
- 365 мероприятий по плану КР (МКР)



АЛЕКСЕЙ БЕЛОУСОВ: СИСТЕМА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ УЖЕ ДОКАЗАЛА СВОЮ ЖИЗНЕСПОСОБНОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ



Алексей Белоусов, генеральный директор СРОА «Объединение строителей СПб»

Вступил в силу Федеральный закон № 309-ФЗ, инициировавший масштабную реформу института саморегулирования в строительном комплексе. В настоящее время Национальным объединением строителей ведется разработка пакета профильных стандартов и правил, утверждение которых Минстроем России потребует от саморегулируемых организаций консолидации сведений о специалистах и устранения дублирующих данных в Национальном реестре специалистов.

Параллельно с этим реализуется процедура передачи полномочий по наделению и лишению статуса СРО от Ростехнадзора к национальным объединениям, что

предполагает переход от формальных критериев контроля к более глубокой оценке деятельности организаций. Кроме того, строительная отрасль продолжает адаптироваться к изменениям миграционного законодательства, фиксируя существенный дефицит рабочих кадров, и находится на начальном этапе внедрения технологий искусственного интеллекта в производственные процессы. О текущем состоянии системы саморегулирования, ожидаемых трудностях интеграции реестров, перспективах цифровизации контроля, а также о конкретных механизмах преодоления кадрового голода в интервью нашему изданию рассказывает член Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», генеральный директор Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов.

– Алексей Игоревич, в соответствии с вступившим в силу с марта этого года Федеральным законом № 309-ФЗ началась реформа саморегулирования и для СРО, и для подрядчиков – членов СРО. С какими трудностями могут столкнуться саморегулируемые организации?

– Учитывая инерционность процессов, меняющих порядок работы строительной отрасли, каких-то трудностей, связанных с предстоящей реформой саморегулирования, мы пока не почувствовали. НОСТРОЙ занимается разработкой пакета стандартов и правил, которые затем будут утверждены Минстроем России. Вероятно, после их принятия у саморегулируемых организаций

появится несложная, но дополнительная работа, связанная, в том числе, с корректировкой данных в Национальном реестре специалистов и привязкой каждого человека – специалиста отрасли – к конкретным строительным компаниям. До сих пор существовала практика, когда люди, которые работают в одной компании, в НРС были поданы от другой.

Безусловно, цель интеграции сведений единого реестра членов саморегулируемых организаций с Национальным реестром специалистов НОСТРОЙ и НОПРИЗ понятна: совершенствование системы саморегулирования и очищение от так называемых «задвоенцев». Думаю, что такой шаг послужит на пользу работе всего строительного комплекса, позволив также потенциальным заказчикам определять деловую репутацию подрядчика из открытых источников. Хотя после утверждения пакета новых правил работы у всех нас прибавится.

– Как Вы оцениваете передачу функций по наделению и лишению статуса СРО от Ростехнадзора к национальным объединениям?

– Оцениваю такое решение положительно, поскольку национальные объединения – и НОСТРОЙ, и НОПРИЗ – обладают исчерпывающей информацией о том, как работает та или иная СРО, понимают проблематику гораздо глубже и могут дать оценку с учетом большего количества критериев, а не только по формальным признакам. А значит, решения о наделении статусом СРО или лишении этого статуса станут более объективными, что реально послужит повышению качества работы системы саморегулирования.

– Видите ли Вы среди членов Вашей СРО примеры успешного внедрения искусственного интеллекта (управление безопасностью, учет объемов работ, контроль качества)?

– Что касается внедрения элементов искусственного интеллекта в практику именно строительных организаций, то на данном этапе этот процесс находится на начальной стадии. Связа-



Система саморегулирования растит строительные кадры со школьной скамьи

но это с тем, что уровень автоматизации и роботизации строительных работ еще довольно далек от того, чтобы можно было в полном объеме применять возможности, предоставляемые в этом отношении искусственным интеллектом. Да, где-то уже используются такие отдельные элементы, как видеоконтроль, видеонаблюдение за работой на строительных площадках. Да, девелоперы привлекают эти технологии для оптимизации проектирования на этапе создания цифровой информационной модели проекта. Но следующий уровень применения элементов искусственного интеллекта (например, роботизация ряда механизмов, приборов) – на самом деле пока вопрос будущего. Понятно, что по мере развития технологий, оборудования и механизмов элементы искусственного интеллекта будут и дальше интегрироваться в стройку.

– Как повлияло изменение миграционного законодательства (сокращение числа иностранных работников, новые рынки – Индия и др.) на обеспеченностьстроек кадрами в Вашем регионе?

– Безусловно, сокращение числа рабочих на наших стройках негативно повлияло на отрасль. Сегодня стройплощадки испытывают очень серьезную потребность в кадрах как инженерного, так и линейного состава. Но, учитывая последние тенденции, связанные с оптимизацией работы строительного комплекса (в том числе консервативную политику застройщиков по отношению к старту новых проектов), ситуация немного сглаживается. Сокращение одновременно объема строительных работ и количества трудовых рук – встречный процесс, который позволяет ослабить дефицит. Здесь хотелось бы подчеркнуть, что система саморегулирования в целом и ряд саморегулируемых организаций (в частности, наша Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга») занимаются проблемой нехватки кадров уже долгие годы. Так, объединение еще в 2014 году стало инициатором проекта «Из школы – в профессию», целью которого ставился осознанный выбор школьниками будущей профессии на основании полученных на школьной скамье знаний о стройке. В рамках проекта только в 2024/2025 учебном году в 5 школах Санкт-Петербурга работали 19 специализированных строительных классов (девятых, десятых и одиннадцатых), в которых по направлению «Строительство» обучались более 470 учеников. Система также включает базовую кафедру «Управление в строительстве» на факультете экономики и управления СПбГАСУ.

Обучение осуществляется по специально разработанной и утвержденной программе для каждого из классов

НОСТРОЙ видит глубже: решение о статусе СРО перестанет быть формальным и станет объективным.

с учетом предпочтений, склонностей и возможностей учащихся для осознанного определения профиля обучения. В конце обучения в строительных классах учащимся выдается сертификат установленного образца. По итогам прошлого учебного года количество выпускников специализированных строительных классов, выбравших строительную профессию, составило 83 процента.

– Алексей Игоревич, как Вы видите дальнейшее развитие института саморегулирования?

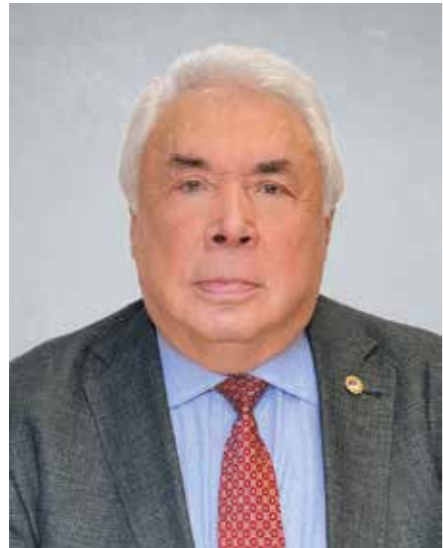
– Саморегулирование в строительстве шагает по стране с 2009 года. Прошло 17 лет, а это практически возраст совершеннолетия. За это время система доказала и свою жизнеспособность, и необходимость, и гораздо более высокую эффективность по отношению к системе лицензирования, и достойный уровень взаимодействия с органами государственной власти как на муниципальном, так и на федеральном уровнях. Введение саморегулирования позволило решить главную задачу, которую федеральный законодатель сформулировал при подготовке законопроекта: повышение качества и безопасности проведения строительных работ, осуществляемые при помощи самоконтроля профессионального сообщества и применения системы неотвратимой ответственности в области безопасности в строительстве. Так что институт будет развиваться и дальше, но в направлении ужесточения надзора, повышения персональной ответственности специалистов и цифровизации контроля.

– С 1 июня по поручению Президента России должны быть подготовлены меры поддержки строительной отрасли. Чего ожидать отрасли?

– Поддержка строительной отрасли и сохранение объемов строительства – это приоритетные задачи для обеспечения экономического роста страны. Поэтому Национальное объединение строителей совместно с региональными саморегулируемыми организациями активно формирует пакет предложений для Правительства России, направленных на поддержку отрасли в условиях новых экономических вызовов. Основной фокус этих инициатив направлен на обеспечение потребительского спроса (который может быть реализован через сформированную систему ипотечного кредитования), снижение административных барьеров и, соответственно, издержек, связанных с реализацией инвестиционно-строительных проектов, а также на совершенствование системы профессиональной подготовки рабочих и инженерных кадров, сокращение налоговой нагрузки на строительную отрасль как на региональном, так и на федеральном уровнях. Все эти предложения призваны нивелировать риски для отрасли и обеспечить выполнение показателей национальных программ и проектов.



РАШИТ МАМЛЕЕВ: ГОСКОРПОРАЦИЯ ПО СОЦИАЛЬНОМУ ЖИЛЬЮ – ЭТО НЕ ИДЕОЛОГИЯ. ЭТО ИНСТРУМЕНТ РЕШЕНИЯ ГЛАВНОЙ ПРОБЛЕМЫ – ЖИЛИЩНОЙ



– **Рашит Фаритович, как вы оцениваете ситуацию в сфере строительства?**

– У меня имеется определенный опыт работы в строительной сфере. Начиная с генерального директора объединения КПД и Президента Союза строителей республики Башкортостан. За это время сменилось несколько экономических эпох. Был Советский Союз с его госзаказом и плановой экономикой. Были девяностые с долевым строительством на голом энтузиазме. Были нулевые с принятием первого 214-ФЗ. Был переход на проектное финансирование и эскроу. Каждая реформа преследовала благую цель. Но сегодня, глядя на результат, хочу отметить, что строительная отрасль зашла в зону системного дисбаланса. Мы потеряли доступность жилья для миллионов граждан. Мы потеряли малые города как территорию строительства. Мы отдали управление стройкой банкам. И мы продолжаем делать вид, что это нормально.

Сегодня цены на жилье растут быстрее доходов населения. Инвестиционная активность сконцентрирована в двух десятках крупнейших агломераций. Банковская маржа стала неотъемлемой частью себестоимости строительства. Сетевые монополии получили возможность диктовать условия, которые формируют до 20 процентов цены квадратного метра. При этом государство, которое могло бы стать балансиром, практически выведено из процесса привлечения средств граждан на жилищное строительство.

За последние пятнадцать лет в жилищном строительстве сменилось несколько регуляторных моделей. Принимались законы, вводились новые финансовые механизмы, ужесточались требования к застройщикам. Каждая реформа имела благородные цели: защита дольщиков, прозрачность рынка, повышение качества жилья. Однако ни одна из них не решила главную задачу – доступность жилья для граждан со средними и невысокими доходами. О механизмах снижения стоимости жилья и необходимости государственного участия в долевом строительстве мы беседуем с Президентом Союза строителей Республики Башкортостан, Заслуженным строителем Российской Федерации и Республики Башкортостан Рашитом Мамлеевым.

– **Порядок в сфере строительства хотели навести за счет введения системы проектного финансирования и эскроу счетов? А что получилось на деле?**

– Система проектного финансирования устроена так, что банк выдает кредит застройщику под конкретный проект только в том случае, если видит гарантированный возврат средств. Что это значит на практике? Банк оценивает не потребность населения в жилье, не социальную значимость объекта, не демографическую ситуацию в регионе. Он оценивает платежеспособный спрос, то есть количество людей, которые могут купить квартиру по рыночной цене.

В любом малом городе или районном центре таких людей всегда меньше, чем в Уфе или Казани. При этом себестоимость строительства – материалы, зарплаты, техника – в малом городе не ниже, а часто выше из-за удаленности от логистических центров и отсутствия конкуренции среди подрядчиков. Застройщик получает двойной удар: низкий платежеспособный спрос и высокую себестоимость. Банк смотрит на эти цифры и отказывает в проектном финансировании.

Как говорил выдающийся российский экономист, бывший вице-премьер и министр финансов РФ Александр Яковлевич Лившиц в своем знаменитом обращении к бизнесу «Не надо вредничать, надо делиться!».

К примеру, только прибыль Сбербанк по итогам работы 2025 года составила 1,7 трлн. рублей.

Итог мы видим по всей стране. В Башкортостане восемьдесят процентов многоквартирного жилья строится в уфимской агломерации. Остальное – в трех-четырех крупных городах, а ведь Республика Башкортостан является одним из крупных регионов Российской Федерации.

И это не локальная проблема одной республики. Это федеральный тренд. Игнорировать его дальше – значит консервировать деградацию двух третей территории страны. Малые города и сельские территории без нового жилья не удерживают молодежь. Молодежь уезжает – закрываются предприятия, школы, больницы... Это цепная реакция, и запустили ее не демографические процессы, а экономическая модель, которая исключает госраспределение территориального распределения стройки.

– **Переход к проектному финансированию и работа через банки по счетам эскроу, как прописано в 218-м законе, привело к монополизации рынка застройщиков, к территориальным перекосам. Какие еще изъяны содержит этот механизм?**

– Введение счетов эскроу объясняли необходимостью защитить граждан от недобросовестных застройщиков, которые собирали деньги и исчезали. Цель понятная и правильная, но получившийся механизм содержит три фундаментальных изъяна, о которых не принято говорить с высоких трибун.

Изъян первый. Средства дольщиков поступают на счет эскроу и замораживаются там на весь период строительства. Банк имеет право использо-

вать эти деньги для выдачи кредитов другим заемщикам, но не имеет права направить их на строительство того дома, дольщиком которого является гражданин. Застройщик не может получить эти деньги до сдачи дома. То есть деньги, которые пришли от конкретного человека на конкретную квартиру, не работают на строительство этой квартиры. Это экономический абсурд.

Изъян второй. Поскольку деньги дольщиков заморожены, застройщик вынужден идти в банк за проектным кредитом. Тот же самый банк, который держит эскроу, выдает застройщику кредит под процент. Как формируется этот процент? В него закладывается и маржа банка, и страховки, и резервирование. В итоге застройщик платит за пользование деньгами, которые уже лежат в том же банке и принадлежат ему же будущим покупателям. Банк получает двойную выгоду: бесплатный ресурс от дольщиков и платный ресурс от застройщика.

Изъян третий. Стоимость проектного финансирования закладывается в себестоимость квадратного метра, ее никто не отменял. Кредит надо возвращать с процентами. В итоге конечный покупатель платит не только за стройку, но и за банковскую маржу. При этом ипотека, которую тот же покупатель берет в том же банке, включает в себя еще одну банковскую маржу. Один и тот же банк зарабатывает дважды на одном и том же человеке: на проектном кредите застройщика и на ипотечном кредите дольщика.

Спрашивается: какое отношение банк имеет к строительству? Он не заливает фундаменты, не монтирует перекрытия, не прокладывает инженерные сети. Он ничего не создает. Но он стал ключевым звеном в цепочке создания цены. И убрать его оттуда мы не можем, потому что закон обязывает работать через эскроу. Получился замкнутый круг, в котором строитель и покупатель – заложники банковской системы.

– **Еще одна проблема – подключение к сетям, монополия ресурсоснабжающих организаций. Что вы думаете по этому поводу?**

– В любом строящемся доме есть технические условия на подключение к сетям. Это документ, который готовит ресурсоснабжающая организация. В нем прописано, что нужно сделать, чтобы

подвести тепло, воду, свет к дому. И здесь начинается самое интересное для застройщика.

Ресурсоснабжающая организация – в большинстве случаев локальный монополист. Другой трубы в этом районе нет. Другой теплотрассы нет. Другой подстанции нет. Застройщик не может прийти к соседнему поставщику, потому что его просто не существует. Монополист диктует условия.

Что в эти условия включается? Строительство сетей не только до границы участка, но и за ее пределами. Может быть, нужно проложить два километра труб от магистрали до нового микрорайона. Может быть, усилить подстанцию в соседнем квартале. Все эти затраты монополист перекладывает на застройщика. Обоснование простое: без этих работ подключение невозможно.

Сколько это стоит? В практике нашей республики были случаи, когда стоимость технологического присоединения достигала двадцати процентов от всей сметы. Застройщик включал эти расходы в цену квартиры. Ни один застройщик не может позволить себе взять на себя такие затраты. Он их транслирует дальше, в цену квадратного метра.

Монополист при этом не несет никаких рисков. Он не отвечает за то, продадутся ли квартиры, будет ли заселен дом, вернутся ли вложенные средства через налоги и тарифы. Он просто выставляет счет. И это счет без альтернативы.

В нормальной рыночной экономике при появлении такого счета появлялся бы альтернативный поставщик с более низкими ценами. Но в сетевой инфраструктуре альтернативы нет, потому что прокладка параллельных сетей экономически бессмысленна и технически невозможна. Это естественная монополия, и регулировать ее должно государство. Но существующие механизмы тарифного регулирования работают плохо. Они фиксируют разумную доходность для монополиста, но не запрещают перекладывать инвестиционную составляющую на первого

подключенного застройщика. А это и есть основная проблема.

– **Федеральный закон № 214-ФЗ прямо говорит: привлекать средства дольщиков могут только хозяйственные общества – публичные акционерные общества, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью. Государственные и муниципальные унитарные предприятия, фонды, казенные предприятия этого права не имеют. Вы считаете это справедливым?**

– На первый взгляд, это логично. Частный бизнес пришел на смену государственному. Но давайте посмотрим на результат этой логики.

В стране есть регионы, где разные формы государственного участия в долевом строительстве сохранились. Мы специально изучали этот вопрос. ФГУПы, МУПы, региональные фонды – там, где они работают, стоимость квадратного метра оказывается на 15-20 процентов ниже среднерыночной. Почему? Потому что государственная структура:

- во-первых, получает землю не на торгах, а по распоряжению собственника (региона или муниципалитета), без включения выкупной стоимости в смету;
- во-вторых, может привлекать бюджетное финансирование или государственные займы под минимальные проценты, не закладывая банковскую маржу;
- в-третьих, взаимодействует с сетевыми монополистами не как частник, который вынужден соглашаться на любые условия, а как представитель собственника инфраструктуры;
- в-четвертых, не закладывает в цену квартиры прибыль учредителя, потому что прибыль для такой структуры не является основной целью.

Закон этого не запрещает напрямую. Он просто не включает такие структуры в перечень разрешенных. Это правовой пробел, который легко устраняется поправкой в статью 3. Но пока поправка не внесена, государство исключено из процесса долевого строительства, хотя



Существующие механизмы тарифного регулирования не запрещают перекладывать инвестиционную составляющую на первого подключенного застройщика.



могло бы быть его ключевым агентом в социально значимом сегменте.

– Очередь нуждающихся не сокращается. Малые города пустеют. Банки зарабатывают на стройке, не строя. Это системные сбои, и системные сбои лечатся системными решениями. Какое системное решение вы предлагаете?

– Я не призываю отменять 214-ФЗ и не предлагаю вернуться к схемам 1990-х годов, когда деньги собирали в кэш и строили кто как мог. Я предлагаю другое: создать параллельный контур, в котором строительство социального жилья будет идти по государственным правилам, а коммерческое – останется при своих интересах.

Для этого необходимо учредить государственную корпорацию по строительству социального жилья. Форма может быть разной: федеральная структура с региональными филиалами либо сеть региональных фондов под эгидой ДОМ.РФ. Важен не бланк, а функционал.

Задача этой корпорации – строить жилье для тех, кого рынок обслуживать не хочет и не может. Для многодетных семей, для бюджетников, для участников СВО, для очередников, для жителей малых городов. Подобный закон был принят Государственным Собранием – Курултайем – Республики Башкортостан от 02 декабря 2005 года № 250-з «О регулировании жилищных отношений в Республике Башкортостан».

Для эффективной работы корпорации необходимо принять три базовых решения.

Первое. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлять корпорации на безвозмездной основе. Не для перепродажи, не для залога, а именно для строительства. Стоимость земли не включается в цену квадратного метра. Это снижает себестоимость сразу на 10-15 процентов, в зависимости от локации.

Второе. Финансирование корпорации должно идти по трем каналам. Прямые бюджетные ассигнования – на те проекты, где социальная значимость очевидна, но коммерческая окупаемость отсутствует. Государственные целевые займы под один-два процента годовых – на проекты, которые будут возвратными, но не требуют банковской маржи. Средства дольщиков – но не через эскроу с заморозкой, а напрямую корпорации, с целевым расходованием по актам выполненных работ. Никакой банк не должен стоять между деньгами гражданина и стройкой.

Третье. Корпорацию необходимо наделить правом устанавливать плату за технологическое присоединение к сетям в рамках, определенных региональным органом тарифного регулирования. Не как проситель, который приходит к монополисту, а как участник процесса, который вправе оспорить необоснованные затраты и предложить свой расчет. Если сегодня частный застройщик этого права не имеет, то государственная корпорация – имеет, потому что она действует от имени собственника инфраструктуры.

Отдельного внимания заслуживают малые города. Для них нужна не просто корпорация, а отдельная федеральная программа с целевым финансированием. Потому что в малом городе даже государственная корпорация не сможет строить жилье по цене, которую люди могут заплатить, если все остальные составляющие затрат останутся на уровне крупного города. Требуется субсидирование либо по линии федерального бюджета, либо через механизм государственно-частного партнерства, но с четкой привязкой к результату – сданному квадратному метру для конкретной семьи.

– А вы не боитесь, что государственная структура воспроизведет проблемы, которые были в 1990-е?

– Этого вполне можно избежать. И здесь я вижу два обязательных эле-

мента. Первый. Минстрой региона наделяется полномочиями по контролю себестоимости строительства по каждому объекту. Не по рыночной цене, а именно по себестоимости. Чтобы было понятно, из чего складываются затраты, и чтобы ни одна копейка не ушла в непонятные статьи.

Второй. Корпорация ежегодно публикует отчетность по каждому построенному объекту: стоимость квадратного метра, источники финансирования, подрядчики, сроки. Прозрачность в использовании бюджетных средств должна быть абсолютной.

– Ясно, что создание госкорпорации – это не быстрое решение. Какими должны быть первые шаги в этом направлении?

– Да, я понимаю, что создание госкорпорации – это не быстрое решение, но можно начать с малого. В Башкортостане есть Фонд жилищного строительства, созданный в 1998 году. Он в сложном положении, но его принцип создания госкорпорации – работоспособный. В соседних регионах подобные фонды работают и строят. Можно взять за основу существующую структуру, провести ее реорганизацию и наделить указанными выше полномочиями.

И ещё один аспект. Госкорпорация, создаваемая для социального жилья работая по долгосрочной программе строительства, получит реальную возможность формирования и развития коллективов, что повлечёт за собой создание крупных строительных организаций в регионах России.

Параллельно необходимо инициировать поправки в статью 3 Федерального закона № 214-ФЗ, расширяющие круг лиц, имеющих право привлекать средства дольщиков, за счет государственных корпораций и специализированных государственных фондов. Это техническая поправка, она не требует длительных согласований.

И третье – поручить ДОМ.РФ совместно с Минстроем разработать методику расчета себестоимости социального жилья с учетом региональных коэффициентов. Чтобы любой руководитель региона мог понять, сколько реально стоит построить квадратный метр в его муниципалитете без банковских и сетевых накруток.

Мы давно работаем в строительной отрасли и знаем основные проблемы. Мы предлагаем вернуть в стройку то, что из нее ушло за последние годы – государственное регулирование там, где рынок не справляется. Для того, чтобы жилье стало доступным для тех, кто сегодня хочет купить его, но не может. И очень ждет помощи со стороны государства.

Госкорпорация по социальному жилью – это не идеология. Это инструмент, который позволит помочь людям решить главную проблему – с жильем.

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНЫХ МКД В РАМКАХ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ» В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН

Правительство Республики Башкортостан на очередном заседании под председательством Премьер-министра Андрея Назарова проанализировало ход реализации Адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024-2030 годы, которая является составной частью федерального нацпроекта «Инфраструктура для жизни».

Этот нацпроект, пришедший на смену предыдущим программам расселения, ставит более задачи не просто по ликвидации аварийного фонда, но и по комплексному развитию территорий, что особенно важно для профессионалов строительной отрасли. Всего в рамках шести последовательных этапов программы республике предстоит расселить 489 аварийных домов общей площадью 183 тысячи квадратных метров — цифра, сопоставимая с небольшим микрорайоном в крупном городе, что дает долгосрочный горизонт планирования для девелоперов и подрядчиков.

Первый этап (2024-2025 годы), по сути, стал пилотным: он ограничился 7 домами на 1,3 тысячи квадратных метров в Уфе и Бирске. Такой старт характерен для многих регионов, когда необходимо отладить механизмы взаимодействия между муниципалитетами, региональным минстроем и Фондом развития территорий, а также провести реальную оценку потребностей в жилье. Однако уже второй этап (2025-2026 годы) демонстрирует существенную динамику, которая должна привлечь внимание строительных компаний. На этом этапе запланировано расселение 23 аварийных домов общей площадью 8,2 тысячи квадратных метров, а финансирование составит более 880 миллионов рублей. Эти средства, как правило, направляются как на выкуп готового жилья на вторичном рынке, так и на строительство новых многоквартирных домов, что создает прямые заказы для строительных организаций республики.

На сегодняшний день из этого объема уже переселено 108 человек из

аварийных помещений площадью 1,9 тысячи квадратных метров. Полностью завершены работы в Дюртюлинском, Кугарчинском и Чишминском районах, что говорит о высокой дисциплине исполнения в этих муниципалитетах. В Благовещенском районе в настоящее время идет процедура передачи ключей и оформления прав собственности на новые квартиры гражданам. Что особенно важно для строительного сообщества — активное строительство многоквартирных домов ведется сразу в нескольких районах: Бирском, Гафурийском, Илишевском, Татышлинском, Учалинском районах, а также в городе Сибай. Срок сдачи этих объектов — сентябрь текущего года, что дает подрядчикам четкий горизонт планирования и представляет интерес для производителей стройматериалов и поставщиков оборудования.

В конце апреля 2026 года Башкортостану была одобрена заявка на предоставление финансовой поддержки для реализации третьего этапа программы (2026-2027 годы). Это ключевой момент для профессионального анализа: Фонд развития территорий утвердил для республики лимит в размере 900 миллионов рублей федеральной поддержки, а общий объем финансирования третьего этапа составит 1,5 миллиарда рублей с учетом регионального софинансирования. Такие цифры делают третий этап самым масштабным на текущий момент. Планируется расселить 810 граждан из 31 многоквартирного дома общей площадью 13,2 тысячи квадратных метров. По сути, это означает, что за один двухлетний цикл (2026-2027) будет расселено в 4,5 раза больше жилья, чем за первый и второй

этапы вместе взятые, что неизбежно потребует привлечения дополнительных строительных мощностей.

Показательно, что сейчас Минстрой Башкортостана и муниципальные образования ведут работу по подписанию соглашения о предоставлении субсидий на обеспечение необходимых мероприятий. Это бюрократическая, но критически важная стадия: без подписанных соглашений муниципалитеты не могут объявлять конкурсы и заключать контракты с подрядчиками. Завершая рассмотрение вопроса на заседании правительства, Премьер-министр Андрей Назаров дал прямое поручение Министерству строительства и архитектуры республики обеспечить жесткий контроль за заключением административными муниципальными образованиями контрактов на приобретение жилья. Такой сигнал для рынка однозначен: регион намерен избежать затягивания процедур, и подрядчики могут рассчитывать на относительно оперативное появление новых тендеров.

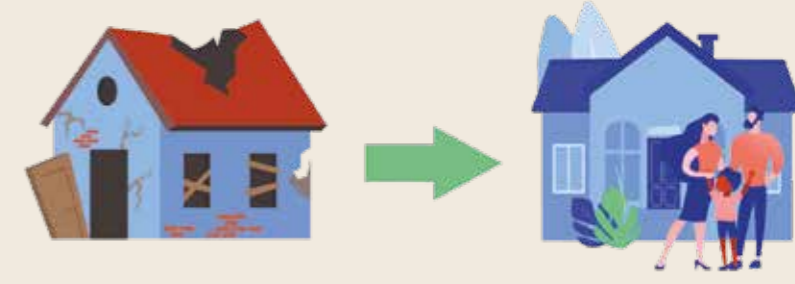
Для строительного сообщества других регионов России опыт Башкортостана интересен. Во-первых, республика демонстрирует переход от точечного расселения к планомерному, этапному замещению аварийного фонда с четкой разбивкой по срокам и объемам. Во-вторых, программа предусматривает не только выкуп готового жилья, но и активное новое строительство, причем не в одном областном центре, а в малых городах и сельских районах (Бирск, Сибай, Учалы и другие), что создает рабочие места на местах и поддерживает локальных подрядчиков. А также сроки сдачи объектов второго этапа (сентябрь 2026 года) и старт третьего этапа (2026-2027) фактически смыкаются, создавая непрерывный цикл строительных заказов. Башкортостан на ближайшие два-три года становится одной из площадок, где государственное финансирование расселения аварийного жилья превращается в реальные контракты для строителей.

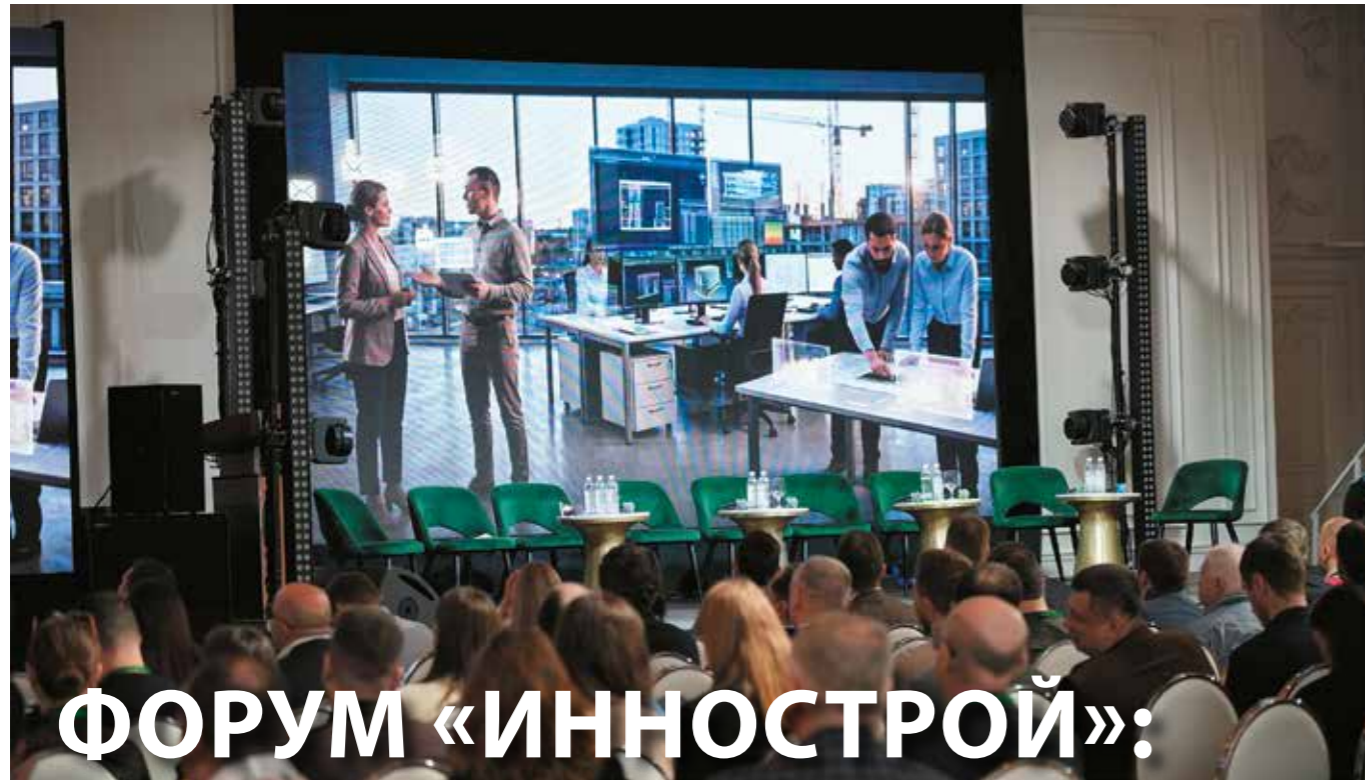
По информации с сайта Правительства РБ

В рамках шести этапов программы республике предстоит расселить

489

аварийных домов





ФОРУМ «ИННОСТРОЙ»:

ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ВНЕДРЕНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

16 апреля 2026 года в Москве состоялась первая конференция «ИнноСтрой», организованная Группой компаний КТБ совместно с научно-производственной компанией DEEATEK и ставшая профессиональной отраслевой площадкой, объединившей демонстрацию инновационных строительных материалов и технологий с профессиональной дискуссией. В форуме приняли участие порядка 300 специалистов, выступили 40 докладчиков, представлявших девелоперские компании, подрядные организации, инжиниринговые структуры, научные институты и регуляторные органы. Участники сошлись во мнении, что ключевой задачей сегодня является не столько генерация новых идей, сколько системное внедрение уже существующих решений с подтверждённой экономической эффективностью.



Пленарное заседание открыли Юрий Хаханов, директор по городским технологиям Фонда «Сколково», и Артем Давидюк, президент Клуба строителей Московской школы управления «Сколково». Модераторы задали тон всей последующей дискуссии, сформулировав главный вопрос: какие инновации реально работают на строительной площадке сегодня и каков измеримый экономический эффект от их внедрения. В панельной дискуссии приняли участие Марина Буздалина (ГК «ФСК»), Павел Абрахин (Upside Development), Яков Важенин (ГК «Основа»), Олег Извеков



(Группа «Голос»), Андрей Чернуха («Галс-Девелопмент»), Ольга Романец (Фонд «Московский инновационный кластер»), Алексей Паршиков (Фонд «Сколково») и Наталья Бреус (ГК «НацПроектСтрой»). Ключевой темой обсуждения стала цифровая трансформация строительного комплекса, причём акцент делался не на технологиях самих по себе, а на изменении бизнес-процессов и моделей управления. Марина Бузда-

лина поделилась опытом ГК «ФСК» по внедрению сквозной цифровизации на всех этапах – от концепции до ввода в эксплуатацию, отметив, что наибольший эффект даёт интеграция данных между проектным отделом, стройплощадкой и службой эксплуатации. Яков Важенин (ГК «Основа») сосредоточился на применении цифровых двойников для управления сроками и бюджетами, приведя примеры, где отклонение от графика удалось сократить на пятнадцать-двадцать процентов исключительно за счёт оперативного обнаружения рисков.

Ольга Романец (Фонд «Московский инновационный кластер») рассказала о городских механизмах поддержки технологических стартапов в строительной сфере, включая пилотные полигоны, где новые решения могут быть апробированы без избыточных административных барьеров. Алексей Паршиков (Фонд «Сколково») анонсировал запуск акселерационной программы BUILD UP, подчеркнув, что её цель – не просто отбор перспективных проектов, но их масштабирование до уровня, когда решение может быть тиражировано на отрасль в целом. Наталья Бреус (ГК «НацПроектСтрой») добавила важный практический аспект: внедрение инноваций в инфраструктурных проектах, финансируемых с привлечением бюджетных средств, требует особого подхода к подтверждению пригодности и стандартизации, поскольку ошибки здесь обходятся дороже, чем в коммерческом девелопменте.

Главный вывод, прозвучавший в ходе дискуссии и поддержанный всеми участниками, сводился к следующему: цифровизация и внедрение инноваций должны рассматриваться не как самоцель и не как дань технологической моде, а исключительно как инструмент снижения издержек, сокращения сроков строительства и повышения предсказуемости конечных результатов. Любое нововведение, прежде чем масштабироваться, должно пройти проверку на экономическую эффективность и быть подтверждено данными с реальных объектов. Этот прагматичный подход, по общему мнению, и должен лечь в основу отраслевой политики в области инноваций на ближайшие годы. Кроме того, в рамках пленарного заседания был дан официальный старт акселерационной программе BUILD UP инновационного центра «Сколково» – механизму, призванному системно сопровождать перспективные стартапы от идеи до внедрения у крупных застройщиков.

В секции «Материалы и технологии» особый интерес вызвали выступления, посвящённые практическим аспектам контроля качества и нормативному сопровождению инноваций. Евгений Румянцев (Группа ПИК) представил результаты внедрения системы умного мониторинга бетона PropTech.SMC. Тех-

нология основана на использовании цифровых температурных датчиков и метода зрелости бетона, позволяющего в реальном времени прогнозировать набор прочности. Это решение даёт возможность отказаться от части лабораторных испытаний, сократить цикл работ до трёх дней и предотвратить типичные дефекты – холодные швы, усадочные трещины и последствия нарушений режима зимнего бетонирования. Докладчик подчеркнул, что речь идёт не о лабораторной разработке, а о технологии, уже апробированной на реальных площадках.

Николай Баглаев (Группа компаний КТБ) в своём выступлении детально разобрал путь инновационного материала от идеи до включения в нормативную базу. На примере арматуры класса А550СК были последовательно рассмотрены этапы: проведение испытаний (прочность, свариваемость, коррозионная стойкость), разработка технических условий, создание стандарта организации и, наконец, выход на уровень государственного стандарта (ГОСТ Р 72221-2025). Ключевой результат этой работы – экономия арматуры до десяти процентов при цене, сопоставимой с традиционной арматурой А500. География применения уже охватывает Москву, Московскую область, Краснодарский край, Самарскую область, а также Армению и Узбекистан.

Этот доклад получил логическое продолжение в выступлении Артема Мельникова (ФАУ «ФЦС»), который изложил актуальное состояние нормативно-правовой базы для внедрения инноваций. Докладчик напомнил, что Федеральный закон № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» прямо относит стандарты организаций и технические условия к документам по стандартизации. А Федеральный закон № 214-ФЗ (часть 4.7 статьи 4) допускает включение в договор долевого участия условия о соответствии отделки стандарту организации застройщика. Это принципиально важный момент, поскольку он создаёт договорную основу для применения новых материалов.



Господин Мельников обратил внимание участников на существенное упрощение процедур в 2026 году: в соответствии с Постановлением Правительства № 1636 срок выдачи технического свидетельства на новую продукцию сокращён с 90 до 10 рабочих дней. Кроме того, ФАУ «ФЦС» предоставляет услугу безвозмездного рассмотрения предварительных заявок на подтверждение пригодности и оказывает сопровождение при подготовке технической документации. За период 2021–2024 годов в результате актуализации нормативных документов устранена необходимость получения более семидесяти процентов ранее требовавшихся технических свидетельств.

В секции «Модульное и быстровозводимое строительство» под модерацией Екатерины Домингес (АРМС) основное внимание было уделено переходу от



единичных проектов к промышленному производству. Денис Качалов (WoodCastor) представил концепцию полной заводской готовности модулей, фактически означающую «отмену стройки» на площадке. Пётр Чайрев (Евраз Стил Бокс) на конкретных примерах показал, как скорость строительства становится решающим фактором, определяющим бизнес-успех девелоперского проекта. Сергей Милаев (БИМИТ) обратил внимание на специфику информационного моделирования для модульного производства: BIM в префабе предъявляет иные требования к точности, классификаторам и форматам обмена данными между проектировщиком и заводом по сравнению с традиционным монолитным строительством.



Секция «Технический заказчик» под модерацией Алексея Никитина, президента Ассоциации «НОТЕХ», стала, пожалуй, самым прагматичным блоком программы. Как отметил Алексей Никитин, качество строительства зависит от качества управления, где цифровизация играет ключевую роль.

Сергей Стукалов («Компания Стратегического Развития») озвучил цифру, заставившую аудиторию задуматься: семьдесят процентов инновационных решений отклоняются на стадии технического заказчика. Причина, по его словам, кроется не в консерватизме экспертизы и не в низком качестве самих решений, а в отсутствии у производителя доказательной базы, оформленной в соответствии с российскими нормативными требованиями – стандартов организаций, технических условий, технических свидетельств. Выход из этой ситуации – вовлечение технического заказчика на самых ранних этапах, ещё на стадии научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Ольга Корона (Strategy Partners) представила обзор российских ИИ-решений, реально готовых к внедрению в строительстве в текущем году, с акцентом на системы контроля исполнительной документации и предиктивной аналитики. Сергей Лбов (СП SMART ENGINEERS и Фирмы «1С») подробно остановился на цифровизации исполнительной документации с применением искусственного интеллекта, отметив, что решения ДА-КОН позволяют существенно снизить трудозатраты на формирование и проверку актов КС-2, КС-3 и журналов работ.



Секция «Аддитивные технологии» под модерацией Алексея Адамцевича (НИУ МГСУ) показала, что строительная трёхмерная печать бетоном окончательно перешла из разряда лабораторных экспериментов в стадию промышленной эксплуатации. Роман Павленко (3D4Art) и Михаил Шиленков (SmartBuildService) представили решения по интеграции BIM и аддитивных технологий для создания модульных зданий и сооружений. Роман Архангельский (RVS 3D) поделился опытом практического применения трёхмерной печати бетоном в цеховых условиях, а Евгений Маркелов (ТРИ ОСИ) анонсировал интернет-платформу, призванную стать единым пространством для всех участников рынка трёхмерной печати – от проектировщиков до производителей оборудования и застройщиков.

В заключительной секции «Цифровые технологии» под совместной модерацией Юрия Хаханова (Фонд «Сколково») и Елены Звонаревой (НОСТРОЙ) рассматривались конкретные инструменты управления проектами на основе данных. Артур Черный (Virtual Land) представил платформу цифровых двойников зданий и территорий, позволяющую управлять не только процессом строительства, но и последующей эксплуатацией. Данис Файзуллин (ПИК) рассказал о применении генеративных алгоритмов – ИИ-архитекторов – для оптимизации планировочных решений. Алексей Бабинов (WE-ON GROUP) поделился методикой снижения количества дорогих человеко-часов в сложных проектах в полтора-два раза без риска провала. Ключевое условие, по его словам, – предварительная регламентация бизнес-процессов и только затем автоматизация. Дмитрий Янковенко (To You Project) затронул тему геймификации как инструмента увеличения конверсии в продажах жилой недвижимости.

Важным итогом форума стало публичное объявление о партнёрстве Группы компаний КТБ с компанией DEEATEK при содействии одного из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости SEZAR GROUP. Участникам конференции был наглядно представлен инновационный продукт DEEATEK

– Пеностеклогранулят DT – гранулированная пеностеклокерамика на основе улучшенных высокопористых гранул закрытой пористости нового поколения, свойства которого позволяют применять его, среди прочего, в качестве заполнителя для шумоизоляционной стяжки и штукатурки, теплоизоляционной засыпки, заполнителя для производства легких бетонов, а также заполнителя для производства сухих строительных смесей. Образцы были переданы в зал, где каждый желающий мог буквально «потрогать» новую технологию.

Организаторы намеренно выстроили регламент таким образом, чтобы кофебрейки не были формальной паузой, а служили продолжением деловой программы. По отзывам участников, именно в неформальном общении между сессиями происходили наиболее ценные деловые знакомства и обмен контактами. Уже во время конференции несколько специалистов изъявили желание выступить спикерами в следующем году, что косвенно свидетельствует о востребованности формата.

Таким образом, первый форум «ИнноСтрой» подтвердил, что отрасль испытывает устойчивый запрос не на абстрактные «инновации ради инноваций», а на выверенные, стандартизированные и экономически обоснованные решения. Главный вывод, который может сделать для себя профессиональный читатель: сегодня в России есть и нормативные механизмы (сокращённые сроки получения технических свидетельств, легитимизация стандартов организаций), и технологические решения (умный мониторинг бетона, промышленная трёхмерная печать, цифровые двойники), и акселерационные программы для их масштабирования. Препятствием остаётся не столько отсутствие инноваций, сколько разрыв между разработчиком и техническим заказчиком, который может быть преодолен только через совместную работу на ранних стадиях проектов. Форум «ИнноСтрой» стал шагом к построению такого системного диалога.

Редакция журнала благодарит пресс-службу форума за предоставленные материалы.

DEEATEK

РЕВОЛЮЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ПЕНОСТЕКЛОГРАНУЛЯТ DT ОТ DEEATEK

ПОЧЕМУ ЭТО ПРОРЫВ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ИНДУСТРИИ?

Пеностеклогранулят DT – это комплексное решение для создания энергоэффективных зданий будущего. Инновационный материал, созданный по передовой технологии участником проекта «Сколково» компанией DEEATEK, открывает новые горизонты в строительстве.

ЧТО ДЕЛАЕТ ЕГО ОСОБЕННЫМ?

- **Безупречная защита:** абсолютная огнестойкость и негорючесть (класс НГ)
- **Долговечность:** срок службы превышает 100 лет
- **Экономичность:** существенное снижение затрат на отопление
- **Универсальность:** применение в любых климатических условиях
- **Экологичность:** полностью безопасный для окружающей среды материал

Пеностеклогранулят DT производится из природного кремнеземсодержащего сырья (опок, трепелов, диатомитов) по передовой одностадийной технологии, не имеющей аналогов. Структура гранул представляет собой усовершенствованную систему ячеек округлой формы, разделенных тонкими перегородками из мелких замкнутых пор размером 0,015–0,16 мм.

Сроки строительства уменьшаются на **50%**



Благодаря активной работе сотрудников Научно-исследовательской испытательной лаборатории DEEATEK, за короткий срок удалось добиться революционных характеристик:

- **Минимальная теплопроводность:** всего 0,05-0,08 Вт/(м·К)
- **Высокая прочность:** от 0,8 до 7,5 МПа при малом весе
- **Плотность:** от 90 до 450 кг/м³
- **Надежность:** морозостойкость бетона на основе пеностеклогранулята DT до 150 циклов замораживания-оттаивания

Материал успешно находит свое применение в создании шумоизоляционных стяжек, легких теплоизоляционных засыпках, производстве ультралегкого бетона, изготовлении межкомнатных перегородок и создании сухих строительных смесей и др.

ПРЕИМУЩЕСТВА В КОНСТРУКТИВНОМ РЕШЕНИИ

- Возможность создания однослойных конструкций (без применения утеплителя)
- Отсутствие необходимости в дополнительном утеплении
- Высокая степень заводской готовности (до 95%)
- Обеспечение адгезии с облицовочными материалами
- Возможность реализации сложных архитектурных форм и многие другие.

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- **Сокращение затрат:** до 60% на строительные работы
- **Ускорение строительства:** сроки уменьшаются на 50%
- **Снижение нагрузки:** на фундамент и несущие конструкции
- **Экономия на армировании:** до 20% от общих затрат



НА СТЫКЕ НАУКИ И НОРМОТВОРЧЕСТВА: КАК КОМИТЕТ PCC ФОРМИРУЕТ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СУВЕРЕНИТЕТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



14–15 апреля 2026 года на площадке Технопарка ДКС и конференц-зала гостиницы «Звезда» в Твери состоялось знаковое событие для российской электротехнической и строительной отрасли. Заседание Комитета Российского Союза Строителей (PCC) по энергоресурсосбережению, безопасности зданий и сооружений стало ключевым деловым событием в рамках ежегодного Общего собрания Ассоциации «Росэлектромонтаж».

Мероприятие, прошедшее под председательством доктора технических наук, профессора Юрия Ивановича Солюянова, подтвердило статус Комитета как ведущего научно-технологического центра, где фундаментальные исследования напрямую конвертируются в промышленные стандарты и нормативные акты. Заседание вели – Солюянов Ю.И. (председатель), Солюянов В.И. (секретарь). Активное участие приняли: Анпилов С.М., Ахметшин А.Р., Панов В.Ф., Тюрин А.Н., Немцов Ф.Н. Открывая заседание, Ю.И. Солюянов акцентировал внимание на трансформации Комитета в 2025 году. «Мы перестали быть просто совещательным органом. Сегодня мы – механизм внедрения инноваций, где каждый патент и научная работа завершается конкретным разделом в своде правил», – заявил он.

Отчетный период 2025 года стал для Комитета PCC по энергоресурсосбережению, безопасности зданий и сооружений годом качественного скачка. Если ранее деятельность Комитета носила преимущественно экспертно-рекомендательный характер, то в 2025 году он окончательно оформился как полноценный научно-производственный кластер, где каждый нормотворческий инициативу подкреплен патентованным инженерным решением, а каждое

научное исследование завершается внесением изменений в действующие своды правил.

Системные ключевые направления деятельности Комитета PCC позволяют говорить об его эффективности.

НОРМОТВОРЧЕСТВО. Разработано и актуализировано более 3 разделов нормативной документации, включая ключевые изменения в СП 256 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». СП 256 является базовым документом для проектирования внутренних электроустановок в сегменте гражданского строительства. Любое изменение в нем затрагивает интересы тысяч проектных организаций, монтажных управлений и служб эксплуатации. В 2025 году Комитет не просто предложил редакционные правки – он инициировал системное обновление трех ключевых разделов:

В раздел 7 «Защита от поражения электрическим током» внесены требования по обязательному применению устройств защиты от дугового пробоя (УЗДП) в зданиях с массовым пребыванием людей (детские сады, школы, больницы, общежития). Это прямое следствие натурных испытаний, проведенных членами Комитета. Нормативная база синхронизирована с обновленной редакцией ГОСТ ИЕС 62606–2016

(подготовка которой также велась при участии Комитета).

В разделе 9 «Электрические нагрузки» утверждено Изменение №9 к СП 256, которое легитимизирует применение методик прогнозирования нагрузок на основе искусственного интеллекта. Первым полигоном стала Санкт-Петербургская агломерация. Экономический эффект для одного микрорайона высокой плотности застройки оценивается в снижении заявленной мощности на 15–20%, что эквивалентно миллиардам рублей сэкономленных инвестиций в трансформаторные подстанции.

В раздел 12 «Энергоэффективность и автоматизация» введены требования к совместимости электроустановок с системами «умный дом» и коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ). Это позволило устранить правовой пробел, когда застройщики формально соблюдали нормы энергоэффективности, но фактически монтировали устаревшее оборудование без возможности цифрового мониторинга.

Впервые за последние пять лет изменения в СП 256 носят не «косметический», а технологический характер. Комитет выступил в роли коллективного заказчика и соисполнителя НИОКР, результаты которых легитимированы на уровне свода правил.

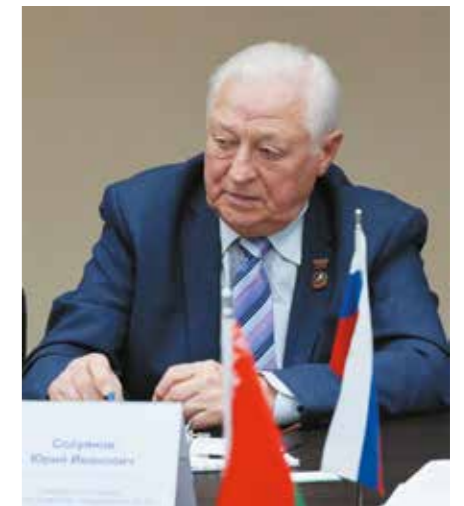
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ. Было получено 11 патентов на изобретения, опубликовано 39 научных работ в рецензируемых изданиях, индексируемых в Scopus и ВАК. Для отраслевого комитета, состоящего из практикующих инженеров и руководителей монтажных организаций, такие показатели научной продуктивности – явление уникальное. Интеллектуальная собственность Комитета: как отраслевая лаборатория создает технологический задел будущего В 2025 году Комитет PCC по энергоресурсосбережению, безопасности зданий и сооружений фактически работал как отраслевая лаборатория полного цикла. Но за сухими цифрами стоит системная

работа по четырем технологическим направлениям, каждое из которых закрывает критический разрыв между академической наукой и реальным строительным производством.

Факт наличия у Комитета патентного портфеля из 11 единиц качественно меняет статус Ассоциации «Росэлектромонтаж» в глазах регуляторов, заказчиков и партнеров. Комитет сегодня – это не голос экспертов, а голос разработчиков, подтвержденный юридически защищенными интеллектуальными правами. Как отметил в своем выступлении председатель Комитета Ю.И. Солюянов: «Мы перестали быть просто интерпретаторами чужих норм. Мы создаем нормы под свои патенты и патентуем то, что сами предложили в нормы. Это и есть технологический суверенитет в действии».

Научная продуктивность – 39 публикаций, которые имеют не менее двух соавторов из числа членов Комитета, что свидетельствует о реальной коллаборации. Патентный портфель Комитета сегодня – это рабочая технологическая матрица. Два патента по УЗДП переданы в лицензирование АО «ТАТЭМ» и внедрены в серийное производство. Один патент по сталежелезобетонным конструкциям использован при проектировании технопарка ДКС в Твери.

ЭКСПЕРТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: 30+ ПЛОЩАДОК И УПРАВЛЕНИЕ ОТРАСЛЕВОЙ ПОВЕСТКОЙ. Членами Комитета обеспечено присутствие и модерация на 30 крупнейших отраслевых форумах, конференциях и круглых столах. Это целенаправленная работа по защите интересов профессионального сообщества. В 2025 году была реализована система «три уровня присутствия»: это ключевые форумы федерального значения, региональные совещания с заказчиками и экспертизой и рабочие группы и технические советы. Четыре технических решения, предложенных Комитетом на форумах, были включены в итоговые протоколы Минстроя и Ростехнадзора. По оценке Ассоциации «Росэлектромонтаж», выступления и



публикации членов Комитета предотвратили не менее 30 случаев проектных ошибок в крупных стройках 2025 года.

Таким образом, цифры работы Комитета в 2025 года – это доказательство того, что профессиональное сообщество способно самостоятельно создавать, тестировать и легитимировать технологии, повышающие безопасность и эффективность российской строительной отрасли.

Повестка заседания Комитета была разбита на пять технологических блоков, и каждый из них, по единодушному мнению участников, заслуживал не просто часового доклада, а полноценной отраслевой конференции. Открывая дискуссию, Владимир Иванович Солюянов, представляющий АО «ТАТЭМ», сделал, пожалуй, главное заявление дня: завершен полный жизненный цикл инновации в области устройств защиты дугового пробоя. От проектного замысла до серийного выпуска комбинированного устройства, объединяющего в одном корпусе УЗДП, автоматический вы-

Цифры работы Комитета в 2025 года – это доказательство того, что профессиональное сообщество способно самостоятельно создавать, тестировать и легитимировать технологии, повышающие безопасность и эффективность российской строительной отрасли.



Переход от реактивного реагирования на проблемы к научному прогнозированию – это один из главных итогов большой и многогранной работы Комитета PCC по энергоресурсосбережению, безопасности зданий и сооружений.



коммерческой недвижимости и социальных объектов, где каждый рубль инвестиций на счету, это критически важный показатель. Профиль «БИЗОН» готов к масштабированию, и, как было отмечено в прениях, первые коммерческие объекты с применением этой технологии могут появиться уже в 2027 году. Третий блок повестки был посвящен цифровизации и искусственному интеллекту. Азат Ренатович Ахметшин представил

ключатель и устройство защитного отключения, – этот путь пройден всего за два года. Но ключевым решением, по мнению докладчика, стало даже не само производство, а передача учебных стендов в Академию Государственной противопожарной службы МЧС России. Отныне курсанты и слушатели смогут отрабатывать навыки эксплуатации новейшего оборудования в условиях, максимально приближенных к боевым, – на высокореалистичных стендах, где имитируются все виды аварийных режимов. В завершение темы была анонсирована подготовка обновленной редакции ГОСТ IEC 62606–2016, что окончательно легитимизирует требования к комбинированным аппаратам на всей территории страны.

Сенсационные результаты, способные перевернуть экономику монолитного строительства, представил Сергей Михайлович Анпилов. Он доложил о натуральных испытаниях сталежелезобетонных конструкций с несъемной опалубкой из настила силового Ω-образного сечения – разработки, известной в профессиональных кругах под рабочим названием «БИЗОН». Испытания, проведенные на сертифицированном стенде с разрушающими нагрузками, показали: фактическая несущая способность конструкции на 6 процентов превышает проектные значения, заложенные в консервативных расчетах. Что это означает для застройщика? Возможность снизить металлоемкость и, следовательно, стоимость строительства без малейшей потери надежности. Для

вил результаты внедрения нейросетевых моделей для прогнозирования электрических нагрузок жилых зданий. Проблема, которую решает эта разработка, известна каждому проектировщику: существующие методики СП 256, разработанные десятилетия назад, заставляют закладывать завышенные мощности «с запасом», что приводит к колоссальным перерасходам на трансформаторные подстанции и питающие кабели. Новая методика, успешно апробированная на Санкт-Петербургской агломерации, уже легитимирована в Изменении №9 к СП 256. Экономический эффект для одного микрорайона высокой плотности застройки оценивается в десятки миллионов рублей только на снижении заявленной мощности. И теперь Комитет объявил о старте масштабной работы: начинается сбор фактических данных по электропотреблению из разных климатических и градостроительных зон для создания аналоговых уточненных методик расчета по всей Российской Федерации. От Мурманска до Владивостока, от малоэтажных поселков до мегаполисов-миллионников – для каждого типа территорий будет своя модель, своя нейросеть, обученная на реальных, а не усредненных показателях.

Четвертый блок, посвященный лабораторному контролю и верификации, вызвал, пожалуй, самую острую дискуссию. Федор Николаевич Немцов и Александр Николаевич Тюрин представили итоги тестирования устройств защиты дугового пробоя, закупленных на открытом рынке. Вывод неутешите-

лен: доля контрафактных и не соответствующих заявленным характеристикам изделий достигает трети от общего объема. Но главной проблемой даже не это, а отсутствие сертифицированного мобильного оборудования для проверки устройств непосредственно на эксплуатируемых объектах – в детских садах, больницах, школах, общежитиях. Штатные методы требуют обесточивания линии, что в таких учреждениях недопустимо. Докладчики предложили решение: создать переносной прибор для верификации УЗДП без отключения питания, работающий на принципе наведенного тока высокой частоты. Инициатива единогласно включена в план работ на 2026 год как прямой ответ на угрозу контрафакта.

По итогам двухдневной работы, в которой также приняли участие по видеоконференцсвязи Владимир Кузьмич Ильин и Александр Иванович Федотов, Комитет утвердил резолюцию, определяющую развитие отрасли до 2027 года. Прежде всего, признано, что курс на интеграцию науки, производства и нормотворчества, взятый в 2025 году, оказался магистральным и единственно верным.

Работа Комитета за отчетный период оценена как «удовлетворительно» – но с той высокой степенью одобрения, которая в профессиональной среде означает гораздо больше, чем формальное «отлично». Взят курс на масштабирование региональных методик расчета нагрузок – в первую очередь для территорий с высокой плотностью застройки и для сложных северных регионов с особым режимом электропотребления. Продолжится локализация производства: модульные конструкции по профилю «БИЗОН» и комбинированные устройства электробезопасности должны стать не экзотикой, а стандартом массового строительства. И наконец, поставлена амбициозная задача на 2027 год: всем членам комитета поручено до октября 2026 года представить предварительные планы работ с акцентом на цифровое двойникирование электрических сетей зданий. Это означает, что вскоре каждый объект – от торгового центра до жилого комплекса – сможет получить свою точную цифровую копию, где в реальном времени моделируются все режимы работы электрооборудования, прогнозируются пиковые нагрузки и оптимизируются потоки энергии.

Заседание в Твери еще раз доказало: Ассоциация «Росэлектромонтаж» и профильный Комитет PCC являются не просто отраслевым сообществом, а полноценным «технологическим лифтом» для инженерных идей. Переход от реактивного реагирования на проблемы к научному прогнозированию – это один из главных итогов большой и многогранной работы Комитета PCC по энергоресурсосбережению, безопасности зданий и сооружений.

ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ СИСТЕМ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Современный строительный комплекс России решает задачи повышения темпов строительства, снижения себестоимости объектов, сокращения трудоемкости работ и укрепления технологического суверенитета отрасли. В этих условиях особую роль играют инновационные и прикладные научные разработки, ориентированные на практическое внедрение.

Одним из примеров такой работы является деятельность доктора технических наук, Почетного профессора НГАСУ (Сибстрин), советника РААСН Сергея Михайловича Анпилова, посвященная созданию инновационных быстровозводимых конструктивных систем для практической реализации государственных программ развития строительной отрасли. Его профессиональная деятельность в отрасли началась в 1972 году и стала основой для инженерных исследований, направленных на решение прикладных задач. Одним из первых направлений стала научная работа по внедрению в практику строительства монолитных безригельных каркасов.

В конце 1990-х годов в Самарской области были реализованы проекты школ и жилых домов, позволившие существенно сократить расход бетона и арматуры. Эти результаты были отмечены Дипломами Российской академии архитектуры и строительных наук и Минстроя РФ.

Дальнейшие исследования были связаны с модифицированными бетонами и совершенствованием узлов сопряжения плит перекрытия и колонн. Был предложен новый тип стыка с жесткими вставками и метод расчета на продавливание. Экспериментальные испытания показали повышение несущей способности: при расчетной нагрузке 39 тонн фактическая достигала 72 тонн на стык. Результаты исследований были учтены нормами, СП 52-101-2003.

Отдельное направление составили монолитные перекрытия с предварительным строительным подъемом, позволившие снизить влияние усадочных деформаций бетона и сократить расход бетона на 11–13%, арматуры – до 16% на м² монолитной плиты. По результатам исследований защищена докторская диссертация «Здания с эффективным монолитным безбалочным каркасом» в 2006 году. Практическая значимость работ подтверждается и реализованными проектами, включая реконструкцию трекового стадиона в Тольятти без остановки эксплуатации.

Были разработаны новые решения покрытия трибун и узлов сопряжения конструкций, что позволило сократить на год сроки реконструкции объекта.

Трековый стадион в последствии получил высокую оценку отраслевого и международного уровня.

С 2012 года исследования сосредоточены на конструктивных системах высокой заводской готовности для быстровозводимого строительства. Предложен инновационный настил силовой «БИЗОН» Ω-образного сечения для сталежелезобетонных конструкций больших пролетов. Система применяется как несъемная опалубка и как несущий элемент перекрытия, обеспечивая совместную работу металла и бетона. Испытания и численное моделирование в ANSYS подтвердили высокую надежность решения: несущая способность превышает расчетные значения, а деформации оказываются ниже прогнозных. На пролетах 6–12 метров система демонстрирует преимущество эксплуатационных показателей по сравнению с существующими аналогами.

Важным преимуществом является высокая заводская готовность конструктивных систем. Разработаны, внедрены автоматизированные профилигибочные линии, налажено серийное производство элементов с высокой точностью.

Применение модульного принципа и технологии «сухого строительства»

значительно снизило трудозатраты на возведение объектов, объем отходов и логистические расходы.

По оценкам, использование системы позволяет сократить расход бетона до 30%, а трудозатраты – до 40% по сравнению с традиционными монолитными решениями.

Инновации внедрены более чем на сотне объектов в России – в жилом, общественном и промышленном строительстве, включая объекты придорожного сервиса. Среди примеров – ресторан в Самаре, построенный за 24 дня, и пожарное депо в Оренбургской области, возведенное за 7 дней.

Сегодня продолжают исследования в рамках программ РААСН и НИИСФ РААСН по направлению сталежелезобетонных конструкций с несъемной опалубкой.

Представленные результаты демонстрируют примеры интеграции связи с вузами по совместной практической реализации результатов научно-экспериментальных исследований в реальный сектор экономики, формируя основу для развития промышленных технологий в современном строительстве.

Анпилов С.М.: 7 (987) 974-85-55
Email: anpilovsm@yandex.ru



Архитектурно-планировочные решения здания стоматологической поликлиники из быстровозводимых систем высокой заводской готовности в г. Тольятти.

КОМПАНИЯ «ВСВ» (TM GRAF): СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД К ПРОИЗВОДСТВУ ОТВЕТСТВЕННОГО КРЕПЕЖА В РОССИИ

Уход с российского рынка международных производителей ответственного крепежа, в первую очередь системных гигантов вроде HILTI, десятилетиями задававших индустриальные стандарты качества, привел к изменению рыночной структуры. Образовавшаяся ниша была быстро заполнена новыми предложениями. При этом насыщение рынка не сопровождалось пропорциональным ростом прозрачности и контролируемости продукции. За внешним разнообразием брендов и упаковок нередко скрываются типовые импортные изделия. Получила распространение практика ребрендинга стандартного крепежа – смена коробки и этикетки без входного контроля, без адаптации к российским строительным нормам и без должной ответственности за поведение метизов под нагрузкой.

В этих непростых условиях компания ООО «ВсВ» (торговая марка GRAF) реализовала стратегию, прямо противоположную распространённой практике – создание отечественного производства полного цикла. Деятельность компании базируется на принципах технологического суверенитета и прозрачности производства, подтверждённых государственными регулирующими органами и профессиональным сообществом. В 2024 году продукция TM GRAF официально внесена в Реестр российской промышленной продукции Министерства промышленности и торговли РФ. Данный статус подтверждает, что технологический цикл, начиная от обработки сырья и заканчивая сборкой и упаковкой, выполняется на территории России с глубокой степенью переработки. Именно это отличает реального производителя от поставщика, лишь переупаковывающего импорт.

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ МОЩНОСТИ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА: КАК УСТРОЕН ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ СУВЕРЕНИТЕТ GRAF

Производство крепежных систем под торговой маркой GRAF размещено на собственной площадке ООО «ВсВ» в Новой Москве. Выбор локации обусловлен не только логистическими преимуществами, но и возможностью осуществлять жесткий управленческий контроль на всех этапах создания про-

дукта – от приемки металлопроката до отгрузки готовых партий конечному потребителю.

Технологический процесс на предприятии организован по принципу вертикальной интеграции. Это означает, что компания не ограничивается сборкой импортных комплектующих, а самостоятельно ведет несколько критически важных переделов. Ключевыми этапами производства являются штамповка заготовок, холодная высадка головок анкеров, накатка резьбы, а также термическая и гальваническая обработка готовых изделий. Наличие в структуре компании собственных линий холодной высадки и накатки резьбы позволяет гарантировать стабильность геометрии каждой партии, что напрямую влияет на предсказуемость работы крепежа под нагрузкой.

Важно подчеркнуть, что термическая обработка выполняется строго по регламентам, исключая перегрев или недогрев металла, а гальваническое цинкование обеспечивает равномерность покрытия без сколов в зоне резьбы. Такой подход позволяет продукции GRAF сохранять антикоррозионные свойства на протяжении всего заявленного срока эксплуатации, что особенно критично для фасадных систем и ответственных несущих конструкций.

ЛАБОРАТОРНАЯ БАЗА КАК ИНСТРУМЕНТ ИНЖЕНЕРНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Отличительной особенностью ООО «ВсВ», выгодно выделяющей компа-

GRAF

ПРОИЗВОДСТВО АНКЕРНОГО КРЕПЕЖА



нию, является наличие собственной аккредитованной лаборатории. Данная лаборатория не только получила официальное признание со стороны государства, но также прошла независимую профессиональную оценку и была аккредитована Фасадным Союзом России.

Лабораторный центр решает три задачи, которые большинство участников рынка перекладывает на бумажные сертификаты.

Первая – контроль геометрии. Регулярные замеры партий анкеров на высокоточном оборудовании обеспечивают допуск: для распорных анкеров отклонение по наружному диаметру не превышает 0,01 мм. Это гарантирует штатное срабатывание распорного механизма и расчетное усилие трения. Вторая – испытания на усилие вырыва. Образцы из разных партий тестируются регулярно, результаты фиксируются в протоколах. Для клиновых анкеров GRAF WAM Серии II зарегистрированы стабильные показатели усилия на вырыв, превышающие 32 кН. Эти данные

сопоставимы с характеристиками европейских систем, что делает продукцию GRAF безопасным аналогом для импортозамещения. Третья – сквозная прослеживаемость партий. В отличие от рыночной практики, когда импортер не может достоверно назвать плавку металла, ООО «ВсВ» организовало учет, позволяющий отследить изделие до оператора станка и партии сырья. Это дисциплинирует персонал и позволяет оперативно анализировать причины отклонений.

СЫРЬЕВАЯ ПОЛИТИКА

Компания исходит из принципа технологической целесообразности: использовать российские материалы, где их качество соответствует или превосходит импортные аналоги, и закупать компоненты за рубежом только при временном отсутствии отечественных решений.

В сегменте простого крепежа гайки DIN 934 закупаются у российских металлургических гигантов – их качество подтверждено многолетним опытом.

Однако по ряду позиций требования к металлу в России пока не удовлетворяются в полном объеме. Россия, являясь мировым лидером металлургии, парадоксальным образом создала дефицит легированной проволоки специального назначения. Если бы отечественные металлурги обеспечили стабильные поставки качественной заготовки, мощности GRAF позволили бы выпускать до трех миллионов изделий в месяц.

Критически важные элементы анкеров – профиль резьбы, конструкция распорной зоны, геометрия клина – производятся из сырья, обеспечивающего повторяемость характеристик. Конструкторская документация и технология производства подтверждены патентами Роспатента.

Компания реализует последовательную политику: максимальная локализация без ущерба для надежности, жесткий лабораторный контроль и полная прозрачность перед заказчиком. Именно эта триада – собственные мощности, аккредитованная лаборатория и ответственная сырьевая политика – позволяет GRAF предлагать крепеж с предсказуемой безопасностью, подтвержденной не сертификатами, а реальными испытаниями.

НОМЕНКЛАТУРА ВЫПУСКАЕМОЙ ПРОДУКЦИИ

В условиях тотальной унификации рынка стратегия компании «ВсВ» строится на дифференциации. Ассортимент GRAF представляет собой 7 самостоятельных инженерных систем, сконструированных под конкретные условия эксплуатации и типы нагрузок.

Флагманская группа – клиновые анкеры GRAF WAM Серии II. Продукция предназначена для устройства статических соединений при высоких нагрузках. В отличие от бюджетных ана-

логов, изделия WAM имеют запатентованную конструкцию распорной зоны, гарантирующую стабильное усилие на вырыв, подтвержденное протоколами собственной лаборатории. Серия рекомендована при монтаже несущих колонн, тяжелого технологического оборудования и ограждающих конструкций на объектах промышленного и гражданского строительства.

Линейка **анкер-шурупов** предназначена для быстрого монтажа и замены традиционных дюбелей. Инженерная особенность – специальная закалка острия, позволяющая шурупу проходить сквозь арматуру без увода бура. Расширенный шаг резьбы адаптирован для работы в пустотелом кирпиче и газобетоне. Решение признано оптимальным для монтажа оконных коробок, фасадных направляющих и рекламных конструкций, где требуется высокая скорость монтажа без ущерба для надежности фиксации.

Распорные анкеры GRAF предназначены для сквозного монтажа в ограниченном пространстве. Финишная калибровка на станках с ЧПУ обеспечивает допуск по наружному диаметру не более 0,01 мм, исключая риск заклинивания. Это критично при креплении рельсов к бетонному полу или монтаже подвесных систем.

Химические анкеры применяются, когда классический распор невозможен (близкий край фундамента, пустотелые плиты). GRAF предлагает двухкомпонентные составы на винилэфирной основе с отсутствием усадки и высокой стойкостью к динамическим и вибрационным нагрузкам. В комплекте – оцинкованные шпильки классов прочности 5.8 и 8.8. В текущем сезоне анонсированы инъекционные составы для «мокрых» отверстий, позволяющие устанавливать крепеж без процедуры продувки.

Фасадные анкеры и крепления для изоляции оснащены телескопическим механизмом и термоголовкой, исключая мостик холода. Цинковое покрытие толщиной не менее 12

микрон обеспечивает срок службы до 50 лет. Продукция востребована при устройстве вентилируемых фасадов и систем утепления «мокрого» типа.

Рамные анкеры GRAF имеют буртик, предотвращающий проваливание в отверстие. Ключевое преимущество – цинковое покрытие наносится после накатки резьбы, что позволяет гайке закручиваться от руки без закусываний, ускоряя установку дверных и оконных рам в кирпичную или бетонную кладку.

Дюбельная техника и буры. Компания GRAF мыслит системно: отклонение диаметра бура даже на 0,5 мм снижает несущую способность узла на 30%. Предлагаются твердосплавные буры с центрирующим острием (четырёхгранная заточка SDS-plus), геометрия которых синхронизирована с сериями анкеров. GRAF предоставляет готовое решение по принципу «бур – анкер – инструмент», исключая влияние человеческого фактора.

В рамках дальнейшего импортозамещения и расширения линейки анонсирован выпуск нержавеющей анкеров (A2/A4). Данная продукция предназначена для эксплуатации в агрессивных средах (химические производства, мостовые сооружения, бассейны), где использование углеродистой стали невозможно.

Команда GRAF предлагает строительному комплексу РФ не просто расходные материалы, а инженерные решения с подтвержденными характеристиками безопасности.

Деятельность и продукция ООО «ВсВ» (TM GRAF) пользуются заслуженным авторитетом и доверием в профессиональной среде.

Недавно компания стала членом Российского Союза строителей (РСС). Свидетельство о членстве вручено президентом РСС Владимиром Яковлевым. Членство в РСС обеспечивает соответствие деятельности компании стандартам, принятым ведущими игроками строительного комплекса РФ, и служит дополнительной гарантией ответственности перед заказчиком.





УМНАЯ СТРОЙКА: ПРАКТИКА ВНЕДРЕНИЯ ИИ В УПРАВЛЕНИЕ ПРОЕКТАМИ

Строительная отрасль веками держалась на трех китах: бетон, чертежи и личный авторитет прораба. Это один из самых консервативных секторов экономики, где инвестиции в цифровизацию до недавнего времени не дотягивали и до 2% от оборота. Бумажная волокита, бесконечные утренние планерки, «человеческий фактор» при приемке работ и споры с подрядчиками по поводу объемов считались неизбежным злом и нормой жизни.

Однако в 2024–2025 годах на стройплощадках произошла тихая революция. Место человека за кульманом окончательно занял компьютер, а место человека с рулеткой и журналом начинает занимать алгоритм. На смену интуитивному управлению приходит предиктивная аналитика. Искусственный интеллект перестал быть экзотикой и превратился в цифрового напарника, который не спит, не ошибается из-за усталости и способен за секунды обработать гигабайты проектной документации. Технический директор компании SIGNAL Александр Попов на конкретных примерах показывает, как нейросети меняют привычные процессы. В этом материале – шесть реальных кейсов, где ИИ уже сегодня берет на себя рутину, превращая стройку из искусства в точную науку и высвобождая ресурсы для главного – скорости и качества строительства.

«ПУЛЬС» ПРОЕКТА

Любой руководитель проекта сталкивается с утренней рутинной: проверить, что произошло за сутки, какие документы поступили, какие замечания закрыты, а какие «зависли», где процесс согласования буксует. Обычно на это уходит до двух часов рабочего времени.

Теперь эту задачу можно поручить нейросети. Ночью или рано утром ИИ-

алгоритм анализирует все события, а в начале рабочего дня руководитель получает краткую текстовую или аудиосводку – «дайджест» состояния проекта.

Вместо двух часов руководитель тратит пять минут. Но главное даже не в экономии времени, а в качестве информации. ИИ предоставляет не просто список событий, а возможность сразу увидеть полную картину, выявить узкие места и спланировать действия, а не реагировать на проблемы постфактум.

ОЦЕНКА ГОТОВНОСТИ СМР ПО ФОТО

ИИ делает оценку готовности работ реалистичной, прозрачной и прогнозируемой.

Для выполнения этой задачи нейросеть использует данные еженедельной или, если это необходимо, ежедневной фотофиксации с одних и тех же точек. ИИ-помощник анализирует старые и новые снимки, распознает малейшие изменения: появилась кирпичная кладка, смонтированы новые конструкции, проложены коммуникации. На основе этого анализа система автоматически рассчитывает реальный процент готовности по каждой зоне, показывает еженедельную или ежемесячную динамику.

На выходе руководитель получает не субъективное мнение, а объективную динамику в виде наглядных дашбордов.

Система сама подсвечивает «красные зоны», где прогресса нет, и те участки, которые требуют дополнительного контроля. Это позволяет фокусировать ресурсы именно там, где они нужны, а не распылять их по всему проекту.

Одновременно создается эффект пассивного контроля. Фотографии видит заказчик, которому достаточно пару раз показать на них, где проблема. При этом подрядчик становится дисциплинированнее, площадка чище и организованнее. И все это – без постоянного давления и выездов.

На одном проекте благодаря анализу через фото в сжатые сроки был поднят темп работ на участке с серьезным отставанием от графика. Было решено перейти на ежедневную фотофиксацию этажа с 20-ти точек. Заказчик буквально по снимкам в режиме реального времени управлял процессом, перебрасывая бригады на проблемные зоны. Это позволило поднять темп и выйти в график.

КЛАССИФИКАЦИЯ МОДЕЛЕЙ

Одна из главных проблем при работе с BIM-моделями – это несовместимость наименований, а значит и данных от разных подрядчиков. Название одного и того же элемента на стройке могло существенно отличаться. Это делало практически невозможной автоматическую привязку модели к календарному графику (4D) или смете (5D). Когда мы передали эту функцию ИИ, хаос прекратился.

ИИ-алгоритм выступает в роли универсального переводчика. Он анализирует геометрию и атрибуты каждого элемента модели и приводит их к единому, стандартизированному классификатору. Элементам присваиваются единые имена и коды, которые передаются всем участникам проекта – от проектировщика до сметчика.

В итоге все начинают «говорить»

и создает единую поисковую систему по всему проекту. Инженер вводит запрос: «План монолитных конструкций, 7 этаж» и через секунду получает прямую ссылку на нужный лист в нужном файле.

Это сокращает время на поиск информации до 95% и значительно ускоряет принятие решений непосредственно на стройплощадке.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗОН С ПРОЕКТНЫМИ ОШИБКАМИ

Главный инженер проекта (ГИП) – ключевая фигура, но часто его время съедает рутинная проверка элементарных ошибок, пустые штампы, отсутствие подписей, битые ссылки на нормативы. Это отвлекает от решения действительно сложных инженерных задач.

ИИ-агент проводит предварительный анализ входящей документации, но не выдает готовых замечаний, а лишь «подсвечивает» потенциально проблемные листы, обращая на них внимание ГИПа. Такие инструменты уже сегодня позволяют выявлять до 50% элементарных ошибок еще до того, как документ попадет к человеку. ГИП фокусируется на сложных технических задачах, а рутину выполняет ИИ-помощник. Процесс согласования ускоряется, а риск пропустить критическую ошибку из-за человеческого фактора сводится к минимуму.

ФОРМИРОВАНИЕ ВЕДОМОСТЕЙ ОБЪЕМОВ РАБОТ

Подсчет объемов выполненных работ для различных форм (КС-2, КС-3, КС-6а) – это вечная головная боль. Ручной сбор данных из спецификаций и чертежей занимает дни, чреват ошибками и часто приводит к финансовым конфликтам с подрядчиками.

Нейросеть сканирует чертежи в форматах PDF и DWG, находит таблицы со спецификациями, распознает наименования и цифры, автоматиче-

ски переходим от реактивного менеджмента («тушим пожары») к проактивному («предвидим и предотвращаем»). Однако, подводя итог, важно сделать два ключевых вывода, которые определяют стратегию развития отрасли.

Первый: Цифровой фундамент – необходимость, а не роскошь.

Вся магия ИИ работает только при наличии качественной «цифровой крови» – среды общих данных (СОД). Если проект ведется в разрозненных папках и на бессистемных файловых серверах, нейросеть просто не сможет помочь. Только когда документация, графики и фотофиксация живут в едином структурированном пространстве, ИИ способен выдавать ту самую аналитику, которая экономит миллионы.

Показательна статистика: в России работают тысячи застройщиков, но к продвинутому цифровым платформам, подобным SIGNAL, подключено лишь около 350 компаний. Это значит, что рынок находится в самой начале пути. И те, кто войдут в этот пул первыми, получат колоссальное конкурентное преимущество. Неслучайно 76% опрошенных клиентов довольны внедрением таких инструментов – это колоссальный показатель для корпоративного ПО. Технологии в строительстве перестали усложнять жизнь – они начали ее упрощать.

Второй: ИИ не заменяет людей, он дает им «сверхспособности».

Самый большой страх любой революции – остаться без работы. Но в строительстве искусственный интеллект выполняет иную функцию. Он берет на себя «скучную» часть: мониторинг тысяч листов чертежей в поисках ошибок, подсчет кубов бетона по фотографиям, сравнение смет. Это позволяет главному инженеру, прорабу или руководителю проекта сфокусироваться на творческих и сложных задачах, где действительно нужен человек: переговоры, нестандартные технические решения, мотивация бригад, управление рисками.

Нейросеть выступает в роли мощнейшего оптического прибора. Как микроскоп позволяет биологу увидеть то, что не видно глазом, так и ИИ позволяет управленцу увидеть скрытые угрозы: «красные зоны» на графике работ, несостыковки в моделях или потенциальные финансовые потери от затянувшегося согласования.

В конечном счете, эффект от внедрения этих шести кейсов измеряется не только в человеко-часах. Он измеряется в исчезновении конфликтов с подрядчиками (когда каждая цифра подтверждена ссылкой на чертеж), в росте дисциплины на площадке (когда заказчик видит ежедневную фотофиксацию) и, как итог, в сокращении сроков и сохранении бюджета. Цифровой прораб уже заступил на смену. И его главная задача – сделать так, чтобы проект стал предсказуемым, прозрачным и, в конечном счете, более прибыльным.

ИИ предоставляет не просто список событий, а возможность сразу увидеть полную картину, выявить узкие места и спланировать действия

на одном языке, избежав проблемы «вавилонского столпотворения». Проект получает цифрового двойника, в котором можно строить точные графики выполнения работ, формирования сметы, подсчет объемов и динамики.

УМНЫЙ ПОИСК ПО ДОКУМЕНТАМ

С ИИ появилась возможность находить нужную информацию на стройке за секунды, тогда как раньше в поиске конкретного узла приходилось вручать листы десятки многостраничных PDF-файлов. Нейросеть индексирует все чертежи в системе, распознает штампы, названия листов, ключевые пометки

ски формируя цифровую ведомость объемов работ. Время на подсчеты сокращается с четырех рабочих дней до 30 минут, а каждая цифра становится «прозрачной» и верифицируемой. В итоговой ведомости она получает прямую ссылку на конкретную пометку в исходном чертеже. Это обеспечивает 100% проверяемость данных и снимает почву для споров с подрядчиком.

БУДУЩЕЕ, КОТОРОЕ УЖЕ НАСТУПИЛО

Описанные шесть кейсов – это не просто набор технологических новинок. Это смена парадигмы управления. Мы



3-я Международная выставка
услуг, технологий и материалов для
ЖКХ и строительства

10—13 ноября 2026

Москва, МВЦ «Крокус Экспо»

ЖКХ

СТРОИТЕЛЬСТВО

БЛАГОУСТРОЙСТВО



utilicon.ru

12+ РЕКЛАМА ГК «ЕВРОЭКСПО»

Организатор  **ЕВРОЭКСПО** в рамках

МЕГАПОЛИС ЭКСПО
технологии и решения для современных городов

параллельно

 mitex

 МИР
КЛИМАТА

При поддержке



МИНСТРОЙ
РОССИИ

КАБЕЛЬНЫЙ ОБОГРЕВ КРОВЛИ: КРИТЕРИИ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ВЫБОРА И ДОЛГОСРОЧНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Обледенение кровель из разряда сезонных неудобств окончательно перешло в категорию системных угроз для строительных конструкций и безопасности людей. Специалисты компании «Антилед-Групп» отмечают – сегодня защита крыши от наледи – это строго инженерная задача, требующая профессионального расчета, правильного выбора оборудования и квалифицированного монтажа.

В компании «Антилед-Групп», специализирующейся на организации обогрева зданий, констатируют устойчивый рост интереса к системам кабельного обогрева кровли, что связано с изменением климата, а также повышением требований к энергоэффективности зданий и появлением на рынке доступных и надежных технических решений.

Современный рынок предлагает несколько технологичных решений для кабельного обогрева кровли. Рассмотрим их. Первый и наиболее распространенный тип – это системы на основе резистивного нагревательного кабеля, работающего по принципу преобразования электрической энергии в тепло с постоянной удельной мощностью. Такие кабели могут быть выполнены

в одножильном или двухжильном исполнении. Они находят применение, как на плоских, так и на скатных крышах. Их главное достоинство – относительно невысокая стоимость погонного метра и способность обеспечивать равномерный прогрев больших площадей. Их чаще выбирают для обогрева прямолинейных участков карниза. Но при проектировании резистивных систем важно исключить риск перекрестного наложения кабеля, который приводит к локальному перегреву и выходу системы из строя.

Второй тип, популярный у профессионалов, – это системы на основе саморегулирующегося кабеля. Их главная особенность – в способности автоматически изменять выходную мощность в зависимости от температуры окружающей среды. Матрица саморегулирующегося кабеля, зажатая между двумя токопроводящими жилами, самостоятельно увеличивает тепловыделение на холодных участках и снижает его на теплых, что исключает перегрев и обеспечивает значительную экономию электроэнергии. По мнению экспертов «Антилед-Групп», этот тип кабеля эффективно зарекомендовал себя при обогреве водосточных желобов, труб и воронок, где велика вероятность скопления льда и засоров. Определенные модификации саморегулирующегося кабеля также применяются для защиты края кровли, особенно на крышах со сложной геометрией.

Третий тип – гибридное решение, представляется специалистам компании «Антилед-Групп» наиболее рациональным. Гибридная система предполагает комбинированное использование резистивного и саморегулирующегося кабелей в рамках одной кровли. Например, прямые участки карниза, требующие большой и равномерной мощности, обогреваются резистивным кабелем, а все извилистые, труднодоступные или подверженные локальным перепадам температур зоны оснащаются саморегулирующимся кабелем. Такое сочетание позволяет достичь оптимального баланса между начальной стоимостью системы, энергоэффективностью в процессе эксплуатации и надежностью в критических узлах.

Выбор конкретной конфигурации, как подчеркивают в компании «Антилед-Групп», всегда зависит от трех ключевых параметров: конструктивных особенностей крыши, местных климатических условий и бюджета владельца.

Можно ли смонтировать систему обогрева кровли самостоятельно, такой вопрос часто возникает у вла-



дельцев недвижимости. Коммерческий директор компании «Антилед-Групп» Максим Павлов дает однозначную рекомендацию – надо доверить эту работу профессионалам. Аргументация строится на нескольких важных аспектах. Во-первых, квалификация и опыт позволяют монтажникам избежать типичных ошибок, таких как неправильная трассировка кабеля, использование несоответствующих его типов для разных зон кровли или нарушение требований к тепловой изоляции креплений. Во-вторых, профессиональная установка гарантирует соблюдение всех строительных норм, правил электробезопасности и противопожарных требований, что при самостоятельном монтаже часто игнорируется. В-третьих, – предоставление гарантии. «Наша компания берет на себя гарантийные обязательства на установленные системы, – комментирует Максим Павлов. – Более того, мы осуществляем постгарантийное обслуживание, оперативный поиск и устранение любых неисправностей. Доверяя монтаж профессионалам, клиент получает не просто удобство, а комплексную безопасность и долгосрочную экономию»

Основное правило, которое разделяют специалисты «Антилед-Групп»: правильный кабель гарантирует нагрев, а профессиональный монтаж – сохранность, эффективность и безопасность на весь срок эксплуатации, что служит для владельца здания единственной надежной страховкой от риска аварий, внеплановых ремонтов и непредвиденных затрат.

Именно такой подход, по мнению руководства компании «Антилед-Групп», является единственно возможным для тех, кто ценит свой дом и свою безопасность.

АНТИЛЕД
КАБЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРООБОГРЕВА
ГРУПП
WWW.ANTILEDGROUP.RU





СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ПРОВЕРЕННЫЕ ВРЕМЕНЕМ И ПОЛЕЗНЫЕ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА

Одним из важнейших представителей строительной индустрии Тюменской области является завод по производству широкого спектра строительных материалов ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» (ООО «ВЗКГ»). Предприятие насчитывает более чем 40-летнюю историю, за которую оно непрерывно росло и развивалось, несмотря на сложные периоды в строительной отрасли.

Сегодня ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» производит более 350 наименований строительных материалов, необходимых для строительства дома от фундамента до крыши, в числе которых: керамзитовый гравий, блоки керамзитобетонные, силикатный кирпич, блоки и перегородочные плиты, ж/б изделия, товарный бетон, арматурные каркасы и кладочная сетка, элементы благоустройства, известь строительная и сухие строительные смеси на ее основе и др. Главным приоритетом предприятия является экологичность, безопасность, полезность для человека и качество продукции. Завод открыт для всех, проводит экскурсии по предприятию для всех желающих, специалисты осуществляют консультации по

выбору строительных материалов, а генеральный директор делится личным богатым опытом и знаниями по строительству индивидуальных жилых домов на телевидении и в соцсетях.

Можно смело сказать, что ООО ВЗКГ является предприятием всероссийского масштаба, так как не только занимает первое место в России по объему производства керамзитового гравия, но и качество продукции признано лучшим среди аналогов, в том числе зарубежных, что позволила ООО ВЗКГ стать основным поставщиком керамзитового заполнителя для реализации уникального проекта ПАО НОВАТЕК «Арктик СПГ-2». В период с 2019 по 2021 г.г. ООО ВЗКГ было поставлено более 2100 п/в керамзитового заполнителя, из которого производился высокопрочный керам-



зитобетон (марки по прочности М750) для платформ гравитационного типа.

Керамзитобетонные блоки производства ООО ВЗКГ являются главным строительным материалом в Тюменском регионе, который применяется для строительства жилых домов такими крупными застройщиками как Страна Девелопмент, ЭНКО, 4D, Создатели, ТДСК, ПСК Дом, ТИС, Звезда, ИНКО, Меридиан и др. И это не случайность, так как керамзит и керамзитобетон обладают уникальными положительными свойствами. Кроме того, что керамзит изготавливается из экологически чистой голубой глины, абсолютно не горючий и паропроницаемый, керамзит и керамзитобетон – это материалы, проверенные временем. Керамзит – это керамика, а керамические черепки сохраняются в земле и в воде тысячелетиями. В советское время все наружные стеновые панели для жилых домов изготавливались из керамзитобетона, и люди до сих пор счастливо в них живут.

Новым материалам следует подходить с осторожностью. Были случаи в российской истории, когда массово начинали применять

для строительства домов материалы, которые впоследствии были признаны опасными для человека, так как выделяют вредные вещества. Примером тому могут служить «фенольные дома» в Якутии, где сегодня подлежат сносу 106 строений, общей площадью 43 тыс. кв. м, построенных с применением фенольно-резольного пенопласта. Или более 100 школ из армированного газобетона в Англии, которые в 2023 г. были закрыты накануне 1 сентября из-за аварийного состояния.

Все в доме можно заменить и переделать, кроме фундамента и стен!

Крупные строительные компании выбирают керамзитобетонные блоки для своих проектов, так как дорожат своей репутацией и не хотят получать рекламации от собственников. Никому не хочется видеть трещины в стенах, после того как выполнены отделочные работы, или убирать упавший со стены, вместе со всем содержимым, шкафчик. Поэтому, высокая трещиностойкость и прочность на вырыв анкера керамзитобетонных блоков является значимым преимуществом перед аналогами. Кроме того, большое значение для комфортного проживания играет звукоизоляция. Родители должны иметь возможность спокойно смотреть телевизор пока дети спят, а уж подслушивать соседей точно никому не охота. Керамзитобетон обладает наилучшими звукоизоляционными характеристиками по сравнению с другими перегородочными материалами.

Керамзитобетон также может применяться для изготовления всех видов конструкций: фундаментов, стен, колонн, монолитных поясов, полов, перекрытий и т.д. При этом он имеет массу преимуществ перед тяжелым бетоном. Применение несущих конструкций из керамзитобетона классов В35-В40-В60 (колонны, ригели, перекрытия, фундаментные блоки и др.) дает снижение нагрузки за счет уменьшения массы на 30% и более, расход стали уменьшается на 15-20%, а затраты на фундаменты более чем на 30%. Повышается моро-

зостойкость и трещиностойкость конструкций, снижаются теплопотери за счет отсутствия мостиков холода, что имеет место в несущих конструкциях из тяжелых бетонов.

Неоспоримые преимущества дает использование керамзита и керамзитобетона при строительстве объектов жилищного, гражданского и промышленного назначения на слабых и вечномерзлотных грунтах. Очевидно, что для защиты вечной мерзлоты от таяния целесообразно все строительные конструкции изготавливать из материалов с низкой теплопроводностью и минимальным давлением на грунты.

Более чем полувековой опыт эксплуатации разнообразных строительных конструкций из керамзитобетона в нашей стране (а в США и Канаде он превышает 90-100 лет) доказал их эксплуатационную надежность при высокой экологической безопасности. Это обусловлено сохранением исходных теплозащитных свойств керамзитобетона на всем протяжении эксплуатации зданий без каких-либо ремонтно-восстановительных работ, его высокой морозостойкостью, низкой эксплуатационной влажностью и огнестойкостью. Последний показатель важен, в первую очередь для безопасности жизни и здоровья людей, а также с точки зрения экономической оценки последствий пожара и затрат на его ликвидацию. Керамзит не горюч, не выделяет токсичных газов при пожаре и в процессе долговременной эксплуатации. Пожаростойкость (неразрушаемость) керамзитобетона выше, чем у тяжелых бетонов и легких бетонов с органическими заполнителями. Эти факторы дают серьезные преимущества керамзитобетону перед пенобетоном и многослойными конструкциями наружных стен с теплоизоляцией из полимерных материалов.

В 2021 г. в состав предприятия вошел технологический комплекс по производству

строительной извести и силикатных изделий на ее основе.

Известь, как и керамика, известна еще с давних времен. На основе извести в древние времена делали штукатурку для церквей, монастырей и других храмов, которая сохранилась до наших. Ее добавляли в кладочные растворы для связывания каменной кладки, и они с веками становились только прочней. Наши бабушки и дедушки использовали известь для побелки стен и потолков в жилых домах, помещениях для содержания животных и погребах. А все потому, что они интуитивно знали, что известь – это антисептик, она уничтожает болезнетворные микробы, грибок и плесень, а для человека наоборот полезна, так как создает оптимальную влажность в помещении.

В настоящее время вопросы комфортной и безопасной для человека среды являются особенно актуальными. Большую часть времени человек проводит в собственных жилых помещениях. Поэтому к выбору строительных материалов, обеспечивающих комфортные условия для жизнедеятельности и способствующих сохранению здоровья человека, необходимо подходить особенно ответственно.

Особенно чувствительными к влажности воздуха и содержанию в нем вредных веществ являются аллергики. По данным Института Иммунологии различными формами аллергии страдает от 17,5% до 30% жителей России. В Германии живет около 25 миллионов аллергиков, и тенденция продолжает расти. Поэтому в Германии и Австрии для борьбы с аллергией рекомендовано применение материалов на основе извести.



ООО «Винзилинский завод
керамзитового гравия» производит

> 350

наименований строительных материалов,
необходимых для строительства дома



На предприятии ООО «ВЗКГ» создана целая линейка материалов на основе известки для всей стены дома. Это уникальная продукция, которую не выпускает ни одно предприятие в России – известково-керамзитовые блоки, которые за счет сочетания положительных свойств керамзитового гравия (низкий вес и низкая теплопроводность, пожарная безопасность, высокая долговечность и паропроницаемость) и известки (антисептические свойства и высокая паропроницаемость) можно назвать «лечебными блоками», так как они создают в доме здоровую атмосферу, оптимальную для человека влажность, свежий воздух и убивают болезнетворные микроорганизмы и аллергенные грибки.

Для сохранения и преумножения лечебных свойств таких блоком на ООО «ВЗКГ» созданы, также уникальные в России, чистая известковая штукатурка и шпатлевка.

Споры грибов и микроорганизмы оседают на поверхности стены и когда создаются для них благоприятные условия (влажность и температура), начинают активно расти и размножаться. Биовосприимчивость материалов зависит от их химического состава. Большинство бактерий и грибов предпочитают нейтральную среду, какой обладают гипсовые материалы или органическую, которой обладают полимерные шпатлевки. Известка же имеет щелочную среду, поэтому препятствует развитию болезнетворных микроорганизмов. Вторым аспектом здоровья и хорошего самочувствия человека является влажность воздуха в помещении. Известковая штукатурка и шпатлевка имеет высокую паропроницаемость, поэтому легко пропускает пары воды и не создает на поверхности стены влажных участков.

Для наружной отделки зданий ООО «ВЗКГ» производит силикатный кирпич, который, благодаря модернизации производства и усилиям команды специалистов, имеет высокую прочность (до М250) и высокую долговечность, (морозостойкость 195 циклов, высокую водостойкость). Разнообразие цветов силикатного кирпича позволяют строителям реализовывать

любые, самые интересные задумки и создавать уникальные фасады зданий, а уникальный «Супер белый» кирпич, производимый только на ООО «ВЗКГ» сочетается с любыми другими цветами и придает фасадам красивый и праздничный вид.

Главное преимущество кирпичного фасада – это долговечность и длительное сохранение красивого внешнего вида. Фасад из силикатного кирпича возводится один раз при строительстве дома и не требует ремонта на протяжении всего срока эксплуатации здания. Кроме того, особенностью силикатного кирпича является то, что со временем его цвет не только не тускнеет, а становится ярче.

В настоящее время многие строители отдают предпочтение так называемому «мокрому фасаду», который представляет собой многослойную систему, включающую слой теплоизоляционного материала (чаще всего минераловатные плиты), поверх которого наносится штукатурный слой, окрашиваемый фасадными красками. Популярность этого вида наружной отделки объясняется его экономичностью. Однако, данные фасады относительно молодые, и не проверены временем, хотя основания для опасения по поводу их долговечности и эффективности есть.

Долговечность любой системы, состоящей из разнородных материалов, определяется долговечностью наименее стойкого материала. В трехслойных стенах это теплоизоляционный материал, например, минеральная вата. От того насколько минеральная вата будет хорошо защищена от негативных воздействий (увлажнения-высушивания,



замораживания-оттаивания), будет зависеть ее срок службы и эффективность.

Увлажнение минеральной ваты в конструкции стены может происходить по двум причинам: движение парообразной влаги из теплого помещения наружу, вследствие разности парциального давления; увлажнения наружной осадковой влагой через слой наружного отделочного слоя. Для того чтобы парообразная влага из помещения не задерживалась в утеплителе, наружный отделочный слой должен также обладать хорошей паропроницаемостью. Если штукатурный слой будет достаточно плотный и иметь не достаточную паропроницаемость, то пар, проходя через толщу утеплителя, будет создавать давление на границе с штукатурным слоем, что будет приводить к его отслоению и разрушению. Штукатурные же покрытия с хорошей паропроницаемостью, имеют и хорошее водопоглощение, а за счет своей не большой толщины могут полностью пропитываться водой при дожде или даже повышенной влажности воздуха, что в свою очередь приводит к увлажнению утеплителя.

Как известно, теплопроводность материала сильно зависит от его влажности, а для высокопористых материалов, при сильном увлажнении водой, может увеличиваться в разы.

Силикатный кирпич имеет оптимальную паропроницаемость, позволяет свободно удаляться лишней влаги из утеплителя, но при этом за счет большой толщины защищает его от увлажнения.

Кроме снижения теплотехнической эффективности, увлажнение теплоизоляционного материала приводит к быстрому его разрушению при попеременном замораживании-оттаивании. Вода, замерзая, увеличивается в объеме и разрывает структуру минеральной ваты. Особенно это актуально в условиях резко континентального климата Сибири и Урала.

Кроме опасности увлажнения утеплителя, «мокрый фасад» имеет низкую пожарную безопасность. При вырывании пламени из окна горячей квартиры, через тонкий штукатурный слой утеплитель быстро прогревается. Для склеивания минеральных волокон в минераловатных плитах используются органические связующие, которые при воздействии высоких температур начинают тлеть. При этом они выделяют вредные ядовитые вещества. Вследствие хорошей воздухопроницаемости пламя начинает протягиваться по утеплителю вверх, что может привести к перекидыванию пожара на верхние этажи.

Жизнь и здоровье человека – это главная ценность, которую помогут сберечь негорючие, безопасные, экологически чистые и полезные для человека материалы на основе керамзита и известки производства Винзилинского завода керамзитового гравия.



Саммасов Риволь Фердаусович

Генеральный директор

ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия»

ООО «ВЗКГ» является предприятием всероссийского масштаба, так как не только занимает первое место в России по объему производства керамзитового гравия, но и качество продукции признано лучшим среди аналогов, в том числе зарубежных.



Строительные материалы и утеплители
для энергоэффективных домов

Архитектурно-декоративные элементы
для оформления фасада зданий



- Несъемная опалубка
- Теплоизоляционные плиты
- Архитектурные элементы
- Политерм

8-800-700-31-01

Звонок по России бесплатный

www.ms31.ru

