

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в
государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20,
оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 5 ОТ 27.05.2026 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	27.05.2026, 16-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул.К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания Председатель заседания	Внеочередное, очная Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически участвовало членов Кворум	7 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
2. Игнатишко В.В. – Индивидуальный предприниматель
3. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест» (в режиме ВКС)
4. Дьяков Т.В. - Заместитель директора ООО «Перевал»
5. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
6. Казбан Р.В. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
7. Калашник Е.И. - Главный инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
2. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
3. О результатах первичных проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

Представители членов Ассоциации на заседании не присутствовали.

Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов комитета информацию о том, что из 9 членов Контрольного комитета на заседании присутствует **7 членов**.

Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из **3-х вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о результатах проведенных внеплановых проверок, а также Чачину Е.А. о результатах совещания в Ассоциации с генеральным директором ООО «ПрескоттСтрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ПрескоттСтрой»** (ОГРН 1206500000981):

1.1. Принять к сведению:

- результаты внеплановой выездной проверки (акт №8ВП от 08.05.2026), проведенной в связи с поступлением в Ассоциацию постановления Отделения судебных приставов по г. Южно-Сахалинску об исполнительном розыске ООО «ПрескоттСтрой»;

- актуальную информацию о деятельности организации;

- направление в адрес ОСП по г. Южно-Сахалинску информации о результатах проверки.

1.2. По результатам рассмотрения информации, представленных в рамках проверки (акт №8ВП от 08.05.2026), установлено, что член Ассоциации соответствует требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации в части фактического нахождения офиса организации по предоставленному в Ассоциацию фактическому адресу.

1.3. На следующем заседании Контрольного комитета рассмотреть результаты проведенной в отношении ООО «ПрескоттСтрой» плановой проверки с приглашением руководителя организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «НЭО»** (ОГРН 1206500004908):

2.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по одному договору строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии), **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №9ВП от 21.05.2026, член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности и категории сложности и опасности объектов капитального строительства.

2.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о результатах плановых проверок, проведенных на предмет соответствия членству в Ассоциации и градостроительному законодательству РФ.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, члены Ассоциации соответствуют требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по предоставленному уровню ответственности и категории сложности объектов, и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой»:	
ООО «СК-Адмирал»	Акт плановой проверки №26-534 от 26.03.2026, служебная записка от 22.05.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой».	
2.3. Руководствуясь п.9.1.12 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.	
ООО «СК «Континент»	Акт плановой проверки №26-362 от 26.02.2026, служебная записка от 19.05.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2.4. На основании устного ходатайства руководителя ООО «Сахстройкомп», перенести рассмотрение результатов плановой проверки организации на следующее очное заседание Контрольного комитета.	
---	--

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Спутник»** (ОГРН 1256500001889):

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО в статусе генерального подрядчика, подрядчика.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №4 от 20.05.2026, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и

уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Руководствуясь разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ и ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания



А.П. Удовенко

Секретарь заседания



Е.А. Чачина