

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 22.06.2026 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	22.06.2026, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул.К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, очная
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически участвовало членов	6
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
2. Малюк В.В. – Генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест» (в режиме ВКС)
3. Дьяков Т.В. - Заместитель директора ООО «Перевал»
4. Казбан Р.В. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Калашник Е.И. - Главный инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Каширин П.И. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
2. О результатах мониторинга уплаты членских взносов в Ассоциацию «Сахалинстрой»
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на III квартал 2026 г.
5. О результатах первичных проверок кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

1. Шендрик Д.А. – Генеральный директор ООО «АС-Сахалин»
2. Мельник А.Ф. – Генеральный директор ООО «НОВОСТРОЙ» и ООО «СК «ЭВЕРЕСТ»
3. Семенова А.В. – Генеральный директор ООО «Сахстройкомп»
4. Авдеев А.В. – Индивидуальный предприниматель
5. Никитин Д.А. – Юрист ООО «Дальсахстрой»

6. Яковец Д.С. – Специалист по нормативно-правовым вопросам АО «Сахалинморнефтегаз-Шельф»

Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов комитета информацию о том, что из 9 членов Контрольного комитета на заседании присутствует **6 членов**. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из **5-ти вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о результатах проведенных внеплановых проверок.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «САХАГРОСТРОЙ»** (ОГРН 1156504001070):

1.1. Принять к сведению:

- поступление претензии ГКУ «Дирекция программы Курилы», затем искового требования о взыскании из компенсационного фонда Ассоциации штрафа, начисленного Дирекцией члену Ассоциации в рамках исполнения контракта «Строительство объекта «Центр культурного развития в пгт. Южно-Курильск, о. Кунашир»;

- результаты внеплановой проверки (акт №12ВП от 05.06.2026), служебная записка от 18.06.2026.

1.2. По результатам рассмотрения информации, представленных в рамках проверки (акт №12ВП от 05.06.2026, служебная записка от 18.06.2026), член Ассоциации **не соответствует** требованиям к членству в Ассоциации (нарушение пп. 5.5.1, 5.5.3, 5.5.8, 5.5.22, 5.5.23, 5.5.27 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01)).

1.3. Руководствуясь п.10.11 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ ДВ»** (ОГРН 1216500003983):

2.1. Принять к сведению:

- направление членом Ассоциации заявления о повышении уровня ответственности ВВ и ОДО до 2-го уровня ответственности, оплату членом Ассоциации дополнительного взноса в КФ ОДО и предоставление Ассоциацией 15.05.2026 2-го уровня ответственности ОДО;

- результаты внеплановой проверки на предмет соответствия предоставленному 2-му уровню ответственности и выявление превышения предоставленного 1-го уровня ответственности ВВ (акт №11ВП от 04.06.2026, служебная записка от 18.06.2026), поступление гарантийного письма члена Ассоциации об оплате допвзноса в КФ ВВ и задолженности по членским взносам в Ассоциацию в срок до 15.07.2026.

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №11ВП от 04.06.2026:

- член Ассоциации **не соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по предоставленному 2-му уровню ответственности (нарушение п. 5.5.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- имеется факт превышения с **16.03.2026** членом Ассоциации предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда (90 000 000 рублей), в соответствии с которым им ранее внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (нарушение ч.12 ст.55.16 ГрК РФ, п.5.5.22 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- с 16.03.2025 фактический уровень ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда – **2-ой уровень ВВ** (не превышает 500 000 000 рублей).

2.3. Руководствуясь п.10.11 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), направить материалы проверки в части неоплаты допвзноса в КФ ВВ в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

2.4. Согласовать предоставленные членом Ассоциации гарантии оплаты задолженности по членским взносам в Ассоциацию – **до 15.07.2026**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Монтаж-Строй»** (ОГРН 1166501050055):

3.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ**.

3.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №15ВП от 22.06.2026, член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 2-му уровню ответственности ВВ**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью РСК «САХСТРОЙ»** (ОГРН 1246500000020):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №14ВП от 19.06.2026) на предмет соответствия предоставленному 2-му уровню ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (протокол Правления №9 от 15.05.2026).

2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №14ВП от 19.06.2026, член Ассоциации **соответствует** требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и требованиям к членству в Ассоциации по повышенному 2-му уровню ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2. О результатах мониторинга уплаты членских взносов в Ассоциацию «Сахалинстрой»

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах мониторинга уплаты членских взносов в Ассоциацию следующими членами Ассоциации:

Рег. №	Наименование члена Ассоциации
021	ООО «АС-Сахалин»
043	ООО «НОВОСТРОЙ»
044-ИП	ИП Рыбалкин Д.А.
065-ИП	ИП Хасанов С.А.
392	ООО «СпецПрофСтрой»
647	ООО «Токмэн Сахалин»

СЛУШАЛИ: Шендрика Д.А., Мельника А.Ф., Удовенко А.П., Чачину Е.А.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению результаты мониторинга уплаты членских взносов в Ассоциацию в отношении указанных членов Ассоциации (информация генерального директора от 10.06.2026), пояснения представителей членов Ассоциации, а также информацию о погашении задолженности по членским взносам в полном объеме членом Ассоциации ИП Рыбалкиным Д.А.

2. По результатам рассмотрения данной информации **имеют грубые нарушения** требований пп. 5.5.1, 5.5.22 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) (несвоевременная и не в полном объеме уплата членских взносов в Ассоциацию в течение 3-х и более месяцев) следующие члены Ассоциации:

Рег. №	Наименование члена Ассоциации
021	ООО «АС-Сахалин»
043	ООО «НОВОСТРОЙ»
065-ИП	ИП Хасанов С.А.
392	ООО «СпецПрофСтрой»
647	ООО «Токмэн Сахалин»

3. Руководствуясь п.11.5.4 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П. о результатах плановых проверок, проведенных на предмет соответствия членству в Ассоциации и требованиям градостроительного законодательства РФ.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

3.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации **не соответствует** условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям градостроительного законодательства РФ (нарушение пп. 5.5.1 5.5.9, 5.5.22 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01)).

3.2. Руководствуясь п.9.1.12 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.

ООО «Сахстройкомп»	Акт плановой проверки №26-522 от 30.01.2026, служебная записка от 17.06.2026
ИП Авдеев А.В.	Акт плановой проверки №26-033ИП от 20.02.2026, служебная записка от 16.06.2026
ООО «ПрескоттСтрой»	Акт плановой проверки №26-621 от 30.01.2026, служебная записка от 17.06.2026
ООО «СК «ЭВЕРЕСТ»	Акт плановой проверки №26-070 от 29.04.2026, служебная записка от 17.06.2026
ООО «Дальсахстрой»	Акт плановой проверки №26-437 от 09.04.2026, служебная записка от 17.06.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3.3. В отношении **Акционерное общество «Сахалинморнефтегаз-Шельф»:**

3.3.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки (акт №26-127 от 22.04.2026), член Ассоциации **не соответствует** условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям градостроительного законодательства РФ и требованиям градостроительного законодательства РФ.

3.3.2. Принять к сведению поступление 25.02.2026 ходатайства члена Ассоциации о переносе сроков устранения выявленных нарушений **до 31.12.2026** и согласовать указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на III квартал 2026 г.

СЛУШАЛИ: предложение Малюка В.В. об изменении некоторых дат проведения заседаний Контрольного комитета Ассоциации.

Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04), согласиться с данным предложением и утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на III квартал 2026 года в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК ИСИН»** (ОГРН 1266500002031):

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 2-му уровню ответственности ВВ и ОДО в статусе генерального подрядчика, подрядчика.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №5 от 22.06.2026,

кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Руководствуясь разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 2-му уровню ответственности ВВ и ОДО.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Председатель заседания

А.П. Удовенко

Секретарь заседания

Е.А. Чачина