

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 10 ОТ 01.06.2026

### ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

#### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	01.06.2026 г., 14:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, заочная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Голосовало членов Правления	9
Получено бюллетеней	9
Недействительных бюллетеней	0
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации

#### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ГОЛОСОВАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Акопян С.З. - генеральный директор ООО «СЗ «АРАГАЦ»
3. Викулова О.В.- вице-президент Союза «Торгово-промышленная палата Сахалинской области»
4. Головатенко Н.С.- заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК»
5. Ефанов М.С. - директор Департамента архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
6. Золотов Д.А. - генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
7. Лапанский В.А. - председатель Обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
8. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
9. Шахов А.А. - заместитель генерального директора ООО «Кинтек Сахадин»

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

#### РЕШЕНИЯ

##### ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь положениями ст. 55.6, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 7, 9 «Положения о членстве в Ассоциации

«Сахалинстрой» и требованиях к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), рассмотрев представленные Контрольным комитетом Ассоциации материалы и результаты проверки кандидата в члены Ассоциации (протокол № 5 от 27.05.2026), принять следующее.

**РЕШИЛИ:** В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Спутник»** (ОГРН 1256500001889):

1) Принять к сведению результаты проверки в отношении кандидата в члены Ассоциации о соответствии требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

2) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в статусе генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды в размере, установленном внутренними документами Ассоциации:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ВВ**);
- по **договорам** строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **совокупный** размер которых не превышает **90 000 000** рублей (**1-й** уровень ответственности **ОДО**).

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

5) Кандидату своевременно, в течение 7 (семи) дней после уведомления о настоящем решении, оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 4).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

6) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приёме кандидатов в члены Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.**

**РЕШИЛИ:**

**2.1** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «НЭО» (ОГРН 1206500004908):**

Руководствуясь ст. 55.8, ст. 55.16, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 8, 9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), Рекомендациями Научно-консультативной комиссии Ассоциации «Национальное объединение строителей» (протокол № 11 от 3 марта 2020 года), с учетом результатов проверки Контрольного комитета Ассоциации (протокол № 5 от 27.05.2026) о соответствии члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности (ВВ-2), принять следующее.

1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части:

- изменения категории технической сложности и потенциальной опасности объектов капитального строительства;
- повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до следующего уровня ответственности (2).

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в КФ ВВ:

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**).

3) Члену Ассоциации, в соответствии с п.9.5.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), в течение 7 (семи) рабочих дней произвести оплату дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего заявленному уровню ответственности.

4) Администрации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе

Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%).

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

**2.2** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СК-Адмирал» (ОГРН 1176501005273):**

Руководствуясь ст. 55.8, ст. 55.16, ст. 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разделами 8, 9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 21), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1), «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2), учитывая заявление (вх. № 1264 от 27.05.2026) о необходимости повышения уровня ответственности члена Ассоциации и внесение 29.05.2026 в полном объеме дополнительного взноса в компенсационные фонды Ассоциации (КФ ВВ и КФ ОДО) по заявленному уровню ответственности (3), принять следующее.

1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до следующего уровня ответственности (3), с учетом внесения дополнительных взносов в КФ ВВ и КФ ОДО Ассоциации.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):

- по **одному** договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **3 000 000 000** рублей (**3-й** уровень ответственности **ВВ**);
- по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **3 000 000 000** рублей (**3-й** уровень ответственности **ОДО**).

3) Администрации внести соответствующие сведения в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» и подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при внесении изменений в сведения о члене Ассоциации.

4) Контрольному комитету осуществить проверку члена Ассоциации на соответствие требованиям предоставленного (повышенного) уровня ответственности.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%).

Решение принято единогласно.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.