

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 11 ОТ 19.08.2026 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	19.08.2026, 10-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул.К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, заочная
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически участвовало членов Кворум	5 имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
2. Дьяков Т.В. - Заместитель директора ООО «Перевал»
3. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
4. Казбан Р.В. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Каширин П.И. - Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах первичных проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
2. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
3. О результатах вне плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2026 г.
5. О рассмотрении дополнений к Плану проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов первичных проверок деятельности кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК-Бернизет»** (ОГРН 1256500002329):

1. Принять к сведению заявление кандидата в члены Ассоциации о приеме в члены Ассоциации и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ в статусе подрядчика.**

2. По результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте первичной проверки №5 от 17.08.2026, кандидат в члены Ассоциации, планирующий осуществлять функции генподрядчика, подрядчика, соответствует требованиям к осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3. Руководствуясь разделом 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой» и предоставлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) **по 1-му уровню ответственности ВВ.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»** (ОГРН 5087746110788):

1. Принять к сведению результаты плановой проверки члена Ассоциации (акт №26-347 от 31.07.2026) и последующее заявление об аннулировании предоставленного права осуществлять строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства от 12.08.2026.

2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, с учетом заявления об аннулировании права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос ООТСУО, отсутствия в настоящее время фактического исполнения функций технического заказчика по договорам на ООТСУО, информации о неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательствах технического заказчика по таким договорам, претензий и исковых заявлений, предметом которых является неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по таким договорам, член Ассоциации соответствует требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» по предоставленному 5-му уровню ответственности ВВ и категории сложности и опасности объектов капитального строительства (обычные объекты).

3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса об аннулировании (исключении) предоставленного права осуществлять строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 1 (0%). Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ №3. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сах АйСиЭсСервис Лид»** (ОГРН 1226500001716):

1.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда на особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) **по 3-му уровню ответственности ВВ** и последующее заявление об аннулировании предоставленного права осуществлять строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства от 09.08.2026.

1.2. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, с учетом заявления об аннулировании права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос ООТСУО, отсутствия в настоящее время фактического выполнения работ по договорам строительного подряда на ООТСУО, информации о неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательствах по таким договорам, претензий и исковых заявлений, предметом которых является неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по таким договорам, член Ассоциации **соответствует** требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» по заявленному 3-му уровню ответственности ВВ и категории сложности и опасности объектов капитального строительства (обычные объекты).

1.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса:

- об аннулировании (исключении) предоставленного права осуществлять строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства

- и внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по одному договору строительного подряда **по 3-му уровню ответственности ВВ.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью СК «Атлант»** (ОГРН 1166501052354):

2.1. Принять к сведению результаты внеплановой проверки (акт №14ВП от 17.08.2026), а также гарантийное письмо об оплате дополнительного взноса в КФ ВВ Ассоциации от 17.08.2026.

2.2. Считать установленным:

- факт превышения 29.05.2026 членом Ассоциации предельного размера обязательств по одному договору строительного подряда, в соответствии с которым ранее членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации (нарушение ч.2.1 и 5 ст.55.8 ГрК РФ, п. 5.5.22 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01));

- **с 29.05.2026 фактический уровень** ответственности члена Ассоциации по одному договору строительного подряда соответствует **2-му уровню ВВ** (не превышает 500 000 000 рублей).

2.3. В соответствии с п. 10.11 «Правил контроля деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) передать материалы проверки, гарантийное письмо и настоящий протокол в Правление Ассоциации и Генеральному директору Ассоциации.

2.4. Рекомендовать члену Ассоциации в соответствии с разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01) направить в добровольном порядке в Ассоциацию заявление о повышении уровня ответственности возмещения вреда до 2-го уровня (до Требования Ассоциации).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-1»** (ОГРН 1036504201579):

3.1. Принять к сведению заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 3-му уровню ответственности ОДО**, а также оплату дополнительного взноса в КФ ОДО до 3-го уровня ответственности в соответствии с требованием Ассоциации от 13.05.2026.

3.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, отраженной в акте внеплановой проверки №14ВП от 17.08.2026, член Ассоциации соответствует требованиям к членству в Ассоциации по заявленному уровню ответственности.

3.3. Руководствуясь разделом 8 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), направить материалы проверки в Правление Ассоциации для рассмотрения вопроса о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации в Единый реестр сведений о членах СРО и их обязательствах в части осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных, уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, **по 3-му уровню ответственности ОДО**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. Об утверждении Графика заседаний Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» на IV квартал 2026 г.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04), утвердить График заседаний Контрольного комитета Ассоциации на IV квартал 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 5. О рассмотрении дополнения к Плану проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.

Член Контрольного комитета Дьяков Т.В. заявил о наличии конфликта интересов в отношении члена Ассоциации ООО «Перевал».

РЕШИЛИ:

Руководствуясь «Положением о Контрольном комитете Ассоциации «Сахалинстрой» (ПО-04):

1. Принять к сведению информацию генерального директора Ассоциации о необходимости внесения изменений в План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.

2. Согласовать проект дополнений к Плану проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год в представленной редакции (прилагается).

3. Представить проект дополнений к Плану проверок деятельности членов Ассоциации на 2026 год Правлению Ассоциации на утверждение.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), не голосовал - 1 (Дьяков Т.В.). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

Секретарь заседания

А.П. Удовенко

Е.А. Чачина