

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201.

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ №10 ОТ 07.08.2026 ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА

Дата и время заседания	07.08.2026, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская обл., гор. Южно-Сахалинск, ул.К. Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	Внеочередное, очная
Председатель заседания	Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант», Председатель комитета
Количество членов Контрольного комитета	9
Фактически участвовало членов	6
Кворум	имеется
Секретарь заседания	Чачина Е.А. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОГО КОМИТЕТА, ПРИНЯВШИЕ УЧАСТИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Удовенко А.П. – Заместитель генерального директора по строительству ООО «Гарант»
2. Дьяков Т.В. - Заместитель директора ООО «Перевал»
3. Снапковский А.В. – Директор ООО «Зодчий»
4. Казбан Р.В. – Заместитель начальника отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»
5. Калашник Е.И. - Главный инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»
6. Каширин П.И. – Старший инспектор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Шумова Е.Э. – Координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»
2. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»

ПРИСУТСТВОВАЛИ РУКОВОДИТЕЛИ (ПРЕДСТАВИТЕЛИ) ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ», В ТОМ ЧИСЛЕ В РЕЖИМЕ ВИДЕОКОНФЕРЕНЦИИ:

1. Швайка А.А. – Заместитель генерального директора АО «Сахавтодор», представитель АО «Долинское ДРСУ»
2. Максютлова Г.В. – Юрист ООО «Остов»
3. Головатенко Н.С. – Заместитель генерального директора ООО «Восток-МГК», представитель ООО «Востокдорстрой»
4. Пелих А.В. – Инженер ПТО АО «Гидрострой»
5. Бурима Н.Н. – Генеральный директор ООО «Амур-строй».
6. ИП Тагиров Х.Э. – Индивидуальный предприниматель

Члены Ассоциации о заседании Контрольного комитета, в том числе в режиме видеоконференции, уведомлены надлежащим образом.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О результатах внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой»
2. О результатах мониторинга наличия специалистов по организации строительства, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства.
3. О результатах плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О результатах мониторинга устранения нарушений, допущенных членами Ассоциации «Сахалинстрой».

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольного комитета, который довел до сведения членов комитета информацию о том, что из 9 членов Контрольного комитета на заседании присутствует **6 членов**. Заседание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня. Председательствующий объявил заседание комитета открытым и предложил утвердить повестку дня заседания из **4-х вопросов**. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1. О рассмотрении результатов внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Казбана Р.В., Калашник Е.И. о результатах проведенных внеплановых проверок.

Руководствуясь требованиями ГрК РФ и действующими внутренними документами «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «АРМСАХСТРОЙ»** (ОГРН 1046500636060):

1.1. Принять к сведению:

- поступление претензии ГКУ «Дирекция программы Курилы», затем искового требования о взыскании из компенсационного фонда Ассоциации штрафа, начисленного Дирекцией члену Ассоциации в рамках исполнения контракта «Строительство 3-х этажных жилых домов на о. Итуруп, Сахалинская область. 1 этап строительства»;

- результаты внеплановой проверки (акт №13ВП от 05.06.2026);

- факт оплаты 10.06.2026 членом Ассоциации указанного штрафа на счет Дирекции Курил.

1.2. По результатам рассмотрения информации, представленных в рамках проверки (акт №13ВП от 05.06.2026), признать члена Ассоциации устранившим нарушение «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01).

1.3. Предупредить члена Ассоциации о недопустимости нарушения требований о членстве в части своевременной оплаты начисленных заказчиками штрафов, а также их оплаты в рамках исполнительных производств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «СК-Адмирал»** (ОГРН 1176501005273):

1.1. Принять к сведению:

- самостоятельную оплату членом Ассоциации дополнительных взносов в КФ Ассоциации и предоставление 3-го повышенного уровня ответственности ВВ и ОДО;

- результаты внеплановой проверки (акт №10ВП от 30.06.2026) на предмет соответствия предоставленному 3-му уровню ответственности ВВ/ОДО, служебная записка от 31.07.2026.

1.2. По результатам рассмотрения информации, представленных в рамках проверки (акт №10ВП от 30.06.2026, служебная записка от 31.07.2026), член Ассоциации не соответствует требованиям к членству в Ассоциации по предоставленному повышенному 3-му уровню

ответственности в части квалификационных и количественных требований к специалистам (нарушение пп. 5.5.1, 5.5.9 «Положения о членстве в Ассоциации...» (П-01)).

1.3. Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Контрольного комитета Ассоциации. Контрольному комитету подготовить письменный запрос в адрес члена Ассоциации.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 2. О результатах мониторинга наличия специалистов по организации строительства, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А, Казбана Р.В., Калашник Е.И., Каширина П.И. о результатах мониторинга наличия в штате членов Ассоциации по месту основной работы специалистов по организации строительства, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства (информация ген.директора Ассоциации от 04.08.2026).

СЛУШАЛИ: Швайка А.А., Максютову Г.В., Головатенко Н.С., Пелих А.В., Тагирова Х.Э.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о наличии у члена Ассоциации ООО «Остов» 5-ти конкурентных договоров. В связи с этим обратил внимание на необходимость наличия в штате организации соответствующего количества специалистов и риски нарушения членом Ассоциации сроков выполнения работ.

Руководствуясь положениями ч.2 ст.52 ГрК РФ, пп. 4.3.1, 4.3.2, 5.5.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01), действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

№ пп	Рег. №	2.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках мониторинга, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к квалификационному и количественному составу специалистов НРС, соответствующих предоставленному уровню ответственности ВВ/ОДО. 2.2. Руководствуясь п.11.5.4 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы мониторинга в Дисциплинарный комитет Ассоциации.	
1	004	ООО «Восток-МГК»	информация ген.директора Ассоциации от 04.08.2026
2	057	ООО «Специализированный застройщик «Рыбоводстрой»	
3	102	АО «Поронайское дорожно-строительное управление»	
4	242	ООО «Проектировщик-2»	
5	371	ООО «ГидроСпецСтрой»	
6	431	ООО «ТЕХНОСТРОЙ»	
7	510	ООО «ТВМ»	
8	022	ООО «АРМСАХСТРОЙ»	
9	641	ООО «Пенуэл»	
10	043	ООО «НОВОСТРОЙ»	
11	128	АО «Южно-Курильское дорожное управление»	
12	668	ООО строительная копания «ВОСТОК»	
13	692	ООО «Строительнв Компания Прогресс»	
14	042-ИП	ИП Русаков А.А.	
15	525	ООО «Логос»	

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

№ пп	Рег. №	2.3. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках мониторинга, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к квалификационному и количественному составу специалистов НРС, соответствующих предоставленному уровню ответственности ВВ/ОДО. 2.4. Продлить мониторинг наличия в штате членов Ассоциации по месту основной работы специалистов по организации строительства, состоящих в национальном реестре специалистов в области строительства, до указанного срока:	
1	001	АО «Сахавтодор»	продлить мониторинг до 30.09.2026
2	120	АО «ДОЛИНСКОЕ ДОРОЖНО-РЕМОНТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»	продлить мониторинг до 30.09.2026
3	478	ООО «Остов»	продлить мониторинг до 20.08.2026
4	635	ООО «Фортис Строй»	продлить мониторинг до 20.08.2026
5	054-Ип	ИП Гаврилин А.А.	продлить мониторинг до 30.08.2026
6	003	ООО «Востокдорстрой»	продлить мониторинг до 15.08.2026
7	005	АО «Гидрострой»	продлить мониторинг до 30.09.2026
8	023-ИП	ИП Некипелов С.П.	продлить мониторинг до 20.08.2026
9	408	ООО «Строй-Ресурс»	продлить мониторинг до 20.08.2026
10	491	ООО «СК «Атлант»	продлить мониторинг до 20.08.2026
11	055-ИП	ИП Судин В.С.	продлить мониторинг до 20.08.2026
12	399	ООО «ФортСтройАвто»	продлить мониторинг до следующего заседания Контрольного комитета
13	074-ИП	ИП Тагиров Х.Э.	продлить мониторинг до 30.08.2026
14	698	ООО «Строительная Газовая Компания»	продлить мониторинг до 20.08.2026
15	050	ООО «Производственная компания «Домен»	продлить мониторинг до 20.08.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

№ пп	Рег. №	2.5. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках мониторинга, член Ассоциации соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к квалификационному и количественному составу специалистов НРС, соответствующих предоставленному уровню ответственности ВВ/ОДО.	
1	433	ООО «Риндзин»	информация ген.директора Ассоциации от 04.08.2026 и от 07.08.2026
2	445	ООО «Салтим Строй»	
3	600	ООО «СтройКонтроль»	
4	025	ООО «Глобус-СК»	

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ 3. О рассмотрении результатов плановых проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Казбана Р.В., Калашник Е.И., Каширина П.И. о результатах плановых проверок, проведенных на предмет соответствия членству в Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Бурима Н.Н., Снапковского А.В.

В соответствии со ст.55.13 ГрК РФ, «Правилами контроля в области саморегулирования» Ассоциации «Сахалинстрой» (ПР-01) (далее – Правила контроля), руководствуясь требованиями ГрК РФ, действующими внутренними документами Ассоциации «Сахалинстрой», **РЕШИЛИ:**

№ пп	Рег. №	3.1. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членами Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой». 3.2. Руководствуясь п.9.1.12 «Правил контроля в области саморегулирования» (ПР-01), направить материалы проверки в Дисциплинарный комитет Ассоциации.	
1	357	ООО «Аврора»	Акт №26-357 от 30.06.2026, служебная записка от 10.07.2026
2	386	ООО «Белый Явор»	Акт №26-386 от 30.04.2026, служебная записка от 13.07.2026
3	042-ИП	ИП Русаков А.А.	Акт №26-042ИП от 06.02.2026, служебная записка от 09.07.2026
4	274	ООО «Мост»	Акт №26-274 от 30.06.2026, служебная записка от 10.07.2026
5	453	ООО «Прогресс»	Акт №26-453 от 29.05.2026, служебная записка от 13.07.2026
6	463	ООО «Ремхолод»	Акт №26-463 от 29.04.2026, служебная записка от 10.07.2026
7	640	ООО «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС»	Акт №26-640 от 26.03.2026, служебная записка от 06.07.2026
8	607	ООО «Фридом Групп»	Акт №26-607 от 30.06.2026, служебная записка от 14.07.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Член Контрольного комитета Снапковский А.В. заявил о наличии конфликта интересов в отношении члена Ассоциации ООО «ЗОДЧИЙ».

№ пп	Рег. №	3.3. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных членом Ассоциации в рамках документарной проверки, член Ассоциации не соответствует условиям членства в Ассоциации «Сахалинстрой». 3.4. Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Контрольного комитета Ассоциации.	
1	548	ООО «ЗОДЧИЙ»	Акт плановой проверки №26-548 от 30.04.2026, служебная записка от 21.07.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), не голосовал – 1 (Снапковский А.В.). Решение принято единогласно.

№ пп	Рег. №	3.5. По результатам рассмотрения информации и документов, представленных нижеперечисленными членами Ассоциации в рамках плановой документарной проверки, установлено, что они соответствуют требованиям внутренних документов и условиям членства в Ассоциации:	
1	605	ООО «Транслайн»	Акт № 26-605 от 27.05.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

№ пп	Рег. №	3.6. Учитывая предоставление руководителем члена Ассоциации на заседании Контрольного комитета дополнительных документов к плановой проверке, Контрольному комитету провести дополнительную проверку члена Ассоциации на предмет соответствия внутренним документам и условиям членства в Ассоциации. О результатах проверки доложить на следующем заседании комитета.	
1	414	ООО «Амур-строй»	Акт плановой проверки №26-414 от 30.04.2026, служебная записка от 10.07.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

№ пп	Рег. №	3.7. Учитывая объективные причины невозможности участия в заседании Контрольного комитета в режиме ВКС, члену Ассоциации в срок до 20.08.2026 направить в Ассоциацию письменные пояснения по существу выявленных нарушений. 3.8. Перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание Контрольного комитета Ассоциации.	
1	523	ООО «АНФИЛАДА»	Акт плановой проверки №26-523 от 13.02.2026, служебная записка от 10.07.2026

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4. О рассмотрении результатов мониторинга устранения нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области и заказчиками.

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Калашник Е.И. о результатах мониторинга устранения нарушений, выявленных ГИСН Сахалинской области и заказчиками.

4.1. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Остов»** (ОГРН 1126501007775):

4.1.1. Принять к сведению поступившее обращение МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска (вх. №1287 от 29.05.2026) о выявлении нарушений при строительстве «Строительство базы для МУП «Транспортная компания», а также служебную записку от 25.06.2026.

4.1.2. По результатам рассмотрения обращения заказчика, материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проведения мониторинга, и служебной записки от 25.06.2026 нарушения условий заключенного контракта отсутствуют.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4.2. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Фридом Групп»** (ОГРН 1146501006387):

4.2.1. Принять к сведению поступившее обращение ГИСН Сахалинской области (вх. №1171 от 28.05.2026) о выявлении нарушений при строительстве объекта «Строительство административного здания, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пер. Библиотечный и ул. Амурская», а также служебную записку от 30.07.2026.

4.2.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проведения мониторинга, и служебной записки от 30.07.2026 считать члена Ассоциации устранившим нарушения.

4.2.3. Члену Ассоциации ООО «Фридом Групп» **в срок до 17.08.2026** предоставить в Ассоциацию копии контрактов, заключенных с АНО «Активное образование» на «Строительство

административного здания, расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, северо-восточнее пер. Библиотечный и ул. Амурская».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

4.3. В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Восток-МГК»** (ОГРН 1146504001577):

4.3.1. Принять к сведению поступившее обращение ГИСН Сахалинской области (вх. №896 от 09.04.2026) о выявлении нарушений при строительстве объекта «Строительство водозабора «Южный», расположенного по адресу: Сахалинская область, Анивский городской округ», а также служебную записку от 27.07.2026.

4.3.2. По результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проведения мониторинга, и служебной записки от 27.07.2026 считать члена Ассоциации устранившим нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%). Решение принято единогласно.

Председатель заседания

А.П. Удовенко

Секретарь заседания

Е.А. Чачина

