

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ РЕКЛАМНОЕ ИЗДАНИЕ • ЖУРНАЛ РОССИЙСКОГО СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОРБИТА



№ 05(255) | 2026

ЕЛЕНА
ЕРМАКОВА

Генеральный директор «профайн РУС»,
лучшая женщина-предприниматель 2026:

**О СИЛЕ КОМАНДЫ
И ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ПЕРЕД ОТРАСЛЬЮ**



Завод Металлопрофиль – это высокотехнологичный производственный комплекс. С 1996 года мы разрабатываем, производим и поставляем современные строительные материалы для объектов любой сложности. За три десятилетия завод Металлопрофиль стал не просто производителем, а одним из лидеров отрасли в Центрально-Черноземном регионе и узнаваемым брендом на российском рынке.

На сегодняшний день компания Металлопрофиль производит более 150 видов продукции для кровли, фасадов и ограждений, обеспечивая стабильные поставки, индивидуальный подход и высокий уровень сервиса для клиентов по всей стране. Предлагаемые нами решения созданы не просто для отделки, а для безупречной реализации самых смелых архитектурных замыслов. Это сплав эстетики и высокой технологичности: материалы обеспечивают многоуровневую защиту несущих конструкций и при этом служат изысканным декоративным инструментом. Их «суперсила» – в феноменальной сохранности: первоначальный блеск, фактура и прочностные характеристики остаются неизменными на протяжении десятилетий, что делает инвестицию в такие материалы абсолютно выгодной.



metprof.ru

Телефон
8 (800)500-8-800
(звонок по России бесплатный)

* Первое в Воронеже производство кровельных материалов из металла, профнастила, водосточных систем, металлосайдинга (по результатам исследования рынка производства кровельных материалов из металла в г. Воронеже, фирмы «Знак»).



> 50
производственных
линий



> 100
офисов
продаж



30 000
кв. м
производства



100 000
т/год переработка
стали



Станислав Митрович,
Президент Дивизиона Таркетт
Восточная Европа и Азиатско-Тихоокеанский регион



TARKETT: СТРОИТЬ БУДУЩЕЕ ВМЕСТЕ С РОССИЕЙ

В год 70-летия Дня строителя TARKETT подводит итоги: 30 лет работы, сотни коллекций, миллионы квадратных метров покрытий и неизменный курс на поддержку отрасли и профессионалов.

Этот профессиональный праздник, учрежденный в 1956 году, стал символом признания огромного вклада строителей в развитие экономики и инфраструктуры страны. Сегодня в отрасли занято около 16% трудоспособного населения России, и каждый из них вносит свой вклад в создание облика современных городов и комфортной среды для жизни миллионов людей.

Для компании TARKETT, чьи напольные покрытия уже много лет являются неотъемлемой частью тысяч строительных проектов по всей стране, этот день – особенный. Ровно год назад, в 2025-м, ее флагманский завод в Отрадном (Са-

марская область) перешагнул 30-летний рубеж, подтвердив статус локомотива отечественной промышленности. За данный юбилей импульс развития продолжает определять стратегию компании и сегодня: от модернизации мощностей до запуска новых коллекций, отвечающих самым строгим требованиям строительного рынка.

Сегодня наш разговор о том, как TARKETT поддерживает курс на импортозамещение, выводит на рынок практичные и дизайнерские новинки, обеспечивает прозрачность ценообразования и вкладывается в развитие профессионального образования. О том, как компания строит прочный фундамент для завтрашнего дня – вместе с Россией.

30 ЛЕТ НА СТРАЖЕ КАЧЕСТВА: ЗАВОД В ОТРАДНОМ

Запущенный в 1995 году, завод в Отрадном стал первым в России производством современного линолеума и положил начало новой эре в отечественной отделочной индустрии. Сегодня это крупнейшее в мире предприятие по выпуску ПВХ-покрытий, чья производительность достигает впечатляющих 114 миллионов квадратных метров в год. Здесь трудятся более тысячи высококвалифицированных специалистов, 47

из которых – ветераны производства, стоявшие у истоков его запуска.

За три десятилетия работы завод стал настоящим промышленным флагманом не только для Самарской области (за последние 10 лет в региональный бюджет перечислено 6,4 миллиарда рублей налогов), но и для всей страны. Общий объем выпущенной продукции за эти годы поражает воображение: почти 2 миллиарда квадратных метров покрытий, более 100 коллекций и свыше 1000 уникальных дизайнов.

НАДЕЖНАЯ ОПОРА ДЛЯ ОТРАСЛИ: ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЕ И НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

В условиях современных вызовов и курса государства на технологический суверенитет, TARKETT демонстрирует пример ответственного и дальновидного подхода. Предприятие активно поддерживает инициативы правительства в области импортозамещения. В 2020–2024 годах инвестиции в развитие завода выросли на 76% по сравнению с предыдущим пятилетним периодом, что позволило не только модернизировать существующие мощности, но и освоить выпуск принципиально новых продуктов.

Окончание на стр. 54-55



Александр Пушилин: 30 лет – это только начало. Мы строим будущее на фундаменте традиций.....	40
Три десятилетия на страже строительных стандартов: итоги и приоритеты ФАУ «ФЦС».....	43
ГК «Мегаполис»: жилые проекты с собственной концепцией.....	45
Спорт в городе: как здоровый образ жизни меняет жилые комплексы	48



Завод Металлопрофиль. Решения, которые не требуют компромиссов.....	52
АО «Цниипромзданий»: 65 лет в строительной науке и проектировании	56
Экспертный совет НОПРИЗ обсудил предложения по разработке проектов ГОСТ р 66.0.02 и 66.0.04	58
Минстрой и Нострой: стратегия трансформации СРО	60
На площадке Казаньфорума-2026 обсудили вызовы отрасли и наградили лучших каменщиков Татарстана.....	62
Союз строительных компаний Урала и Сибири инвестирует в будущее строительной отрасли	64



Всероссийский отраслевой журнал «Строительная Орбита»

Свидетельство о регистрации
ПИ № ФС77-85875
выдано Роскомнадзором

Издатель: ООО «Медиа Групп «Орбита»

Главный редактор: Высоцкая З.О.

Адрес: 129337, г. Москва, Ярославское
шоссе, д. 26Б, стр. 3, офис 23
Тел: +7 (495) 662-69-96

Адрес для корреспонденции:
129337, г. Москва, а/я 99

Отпечатано: типография
ООО «Медиа Гранд», г. Рыбинск

В номере использованы текстовые
материалы и фото пресс-службы Минстроя
России, НОСТРОЙ, НОПРИЗ, РСС, ТАСС

Установочный тираж – 10 000 экз.

*Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов. Редакция не несет
ответственности за содержание рекламных
объявлений.*

*Использование материалов, опубликованных
в всероссийском отраслевом журнале
«Строительная орбита», допускается только
с письменного разрешения редакции.*

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Рады представить вашему вниманию новый выпуск, который выходит в свет в преддверии главного праздника отрасли – 70-летия Дня строителя. Семь десятилетий – срок, за который страна прошла путь от послевоенного восстановления до цифровых технологий и новых стандартов качества жизни. И всё это время строители оставались той силой, которая создаёт материальную основу для развития экономики, социальной сферы и повседневного комфорта миллионов граждан.

Семь десятилетий Дня строителя – это не просто круглая дата. Это целая эпоха в жизни страны. За эти годы строительный комплекс прошёл путь от великих советских строек до эры цифровых двойников, технологий информационного моделирования и аддитивного производства. И сегодня, оглядываясь назад, мы с уверенностью можем сказать: отрасль не только сохранила лучшие традиции инженерной школы, но и стала одним из главных локомотивов экономического роста. Строительство и смежные секторы обеспечивают более 20% валового внутреннего продукта, объединяют почти 13 миллионов занятых и формируют устойчивый фундамент для развития всех регионов страны.

В фокусе нашего внимания в этом юбилейном номере – системные изменения, происходящие в отрасли. Реформа саморегулирования, переход на рейтингование подрядных организаций, цифровая трансформация экспертизы и внедрение искусственного интеллекта на всех этапах инвестиционно-строительного цикла – эти процессы уже сегодня меняют правила игры, выводя на первый план не формальные допуски, а реальные компетенции, финансовую устойчивость и репутацию. За всеми этими переменами стоит напряжённая работа профессионального сообщества и государственных институтов, стремящихся сделать строительный рынок прозрачным, эффективным и безопасным для всех участников.

Отдельная страница этого номера – люди, чьими руками создаётся будущее. Мы рассказываем о флагманах отрасли, чьи проекты и решения задают стандарты качества по всей стране. Завод Металлопрофиль, отметивший три десятилетия работы, продолжает удерживать позиции одного из лидеров в Центрально-Черноземном регионе, предлагая рынку современные материалы для реализации самых смелых архитектурных замыслов. ГК «ЮгСтройИнвест», демонстрирующая впечатляющую динамику развития, доказывает, что системный подход к управлению, цифровизация и безусловное выполнение обязательств перед покупателями становятся главными факторами доверия в условиях меняющегося рынка. Елена Ермакова, генеральный директор «профайн РУС», удостоенная звания лучшей женщины-предпринимателя 2026 года, – яркий пример того, что строительная отрасль открыта для талантливых, сильных и ответственных лидеров, готовых нести ответственность за качество и безопасность на всех этапах создания объектов.

Особое место в этом выпуске мы уделили юбилею Марата Шакирзяновича Хуснуллина. Его профессиональный путь – это пример того, как личная энергия, системное мышление и глубочайшее понимание отрасли позволяют решать задачи национального масштаба. От студенческого строительного кооператива в Казани до управления всей строительной вертикалью страны – за его плечами более трёх десятилетий работы в отрасли, из которых почти четверть века на государственной службе. Под его руководством строительная отрасль не только выстояла в периоды серьёзных вызовов, но и установила исторические рекорды: более 150 миллионов квадратных метров



введённой недвижимости, беспрецедентные объёмы дорожного строительства, масштабное восстановление инфраструктуры новых регионов. Его подход, основанный на жёстком контроле сроков и качества, личном погружении в каждый значимый проект, стал ориентиром для тысяч профессионалов по всей стране.

На страницах номера мы отразили системную работу Российского Союза строителей, который на протяжении десятилетий остаётся ключевой площадкой для консолидации профессионального сообщества. От рабочих миссий в регионы до выработки предложений по совершенствованию законодательства – РСС последовательно отстаивает интересы отрасли, способствует внедрению инноваций, развитию кадрового потенциала и укреплению технологического суверенитета страны.

В этом номере мы постарались охватить все ключевые аспекты жизни строительной отрасли: от макроэкономических показателей и законодательных инициатив до передовых технологий и портретов лидеров, определяющих её развитие. Мы уверены, что строительный комплекс России продолжит уверенное движение вперёд, а накопленный опыт и высокий уровень компетенций позволят достойно ответить на любые вызовы времени.

От всей души поздравляем всех причастных с Днём строителя и юбилеем отрасли. Желаем вам новых профессиональных побед, надёжных партнёров, стабильности и уверенности в завтрашнем дне. Пусть каждый построенный вами объект служит людям долгие годы, а ваш созидательный труд всегда получает заслуженное признание.

*С уважением и верой в общее дело,
Главный редактор Высоцкая Зарема
и редакция журнала «Строительная Орбита»*

СРО Союз «МОИСП»: безопасность как фундамент.....	66
Али Шахбанов: к 2030 году строительный Дагестан должен стать примером качества и порядка.....	68
Павел Путилин: Союз строителей – площадка для диалога	72
Строим будущее с дефицитом: как решить проблему нехватки кадров?.....	74
РОР «Союз строителей Удмуртии»: будущее начинается со стройки.....	76
Полина Федючек, Ассоциация СРО «Основапроект»	78



Шота Хабелашвили: «Россия – в тройке мировых лидеров по производству строительных 3d-принтеров, и наша задача – удержать эту позицию»	86
Компания «КСМ»: «С нами к людям приходит надежда»	94
«Век»: Мы строим для тех, кто хочет жить лучше	96
«Союзпетрострой» – 2026: жизнь в ритме стройки – и не только	99
АО «Трест Коксохиммонтаж»: наставничество, социальная и кадровая работа.....	100
Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры: 20 лет развития отрасли	102



Новый стандарт индустрии: как AIG меняет рынок стекла.....	104
Анна Смирнова: больше чем квадратные метры: программа реновации Москвы.....	107
Технология струйной цементации в промышленном и гражданском строительстве	108
ЗАО «Доринж-39»: строя дороги, открываем новые горизонты.....	111
Керамзитобетон для освоения севера и сохранения вечной мерзлоты	113
ГК «ДВР Центр»-«Огнедекор».....	115
Антисейсмические огнезащитные подушки «НПК Промизол»	117
Шатохин Сергей Михайлович, генеральный директор ООО КК «Прэфиш»	118
Применение свайных труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом в строительстве фундаментов	122
АО «Петерпайп»: инновации, устремленные в будущее.....	129



22 года Группа компаний «Интерстрой» строит будущее российских городов	136
--	-----

ДОСТИЖЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ 2025–2026: ИСТОРИЧЕСКИЕ РЕКОРДЫ И СТРАТЕГИЧЕСКИЙ РЫВОК

ГЛАВНЫЙ РЕКОРД – ЖИЛЬЁ

150 млн кв. м – абсолютный максимум ввода жилья за всю новейшую историю страны (включая советский период). Из них:

- 108 млн «квадратов» – многоквартирные дома;
- 63,5 млн – индивидуальное жильё (рекорд для ИЖС).

В стадии строительства одновременно находится 2,4 млн квартир общей площадью 118 млн кв. м.

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА – БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ ОБЪЁМ

За год введено 1 210 социальных объектов – школы, больницы, детсады, объекты культуры и спорта. В рамках госпрограммы «Строительство» (куратор – Минстрой России) завершено 124 объекта, среди которых: консерватория в Санкт-Петербурге; музей техники с Ту 144 в Казани; новые корпуса УрФУ и СПбГМТУ; объекты «Артека» и федеральные центры реабилитации.

ИНфраСТРУКТУРА – МАСШТАБ ОБНОВЛЕНИЙ

- 28 тыс. км дорог – построено и отремонтировано;
- 4,9 тыс. км федеральных и 10,1 тыс. км региональных трасс введено;
- 500 объектов тепло, водоснабжения и водоотведения;
- почти 8 тыс. км инженерных сетей заменено;
- 5,3 тыс. общественных пространств благоустроено.

ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЭФФЕКТИВНОСТЬ

- 13,1 % ВВП страны обеспечивает отрасль вместе со смежными секторами – это почти 22 трлн рублей;
- более 12,8 млн человек заняты в отрасли;
- налоговые поступления превысили 8 трлн рублей;
- сальдированная прибыль строительных компаний выросла в 2,7 раза (до 0,4 трлн руб.) – лучший показатель за последние годы.

ПЛАНЫ 2026 ГОДА – НОВЫЕ РУБЕЖИ

- Запланирован ввод около 100 млн кв. м жилья;
- В реестре объектов капстроительства – более 1 000 адресных объектов;
- Приоритеты – социальное развитие: ~100 объектов здравоохранения; более 140 – научно-технологического развития; 50 – культуры; 40 – образования.

Строительный комплекс России в 2025–2026 годах не просто выполнит задачи – он перепишет историю отрасли, установив рекорды по всем ключевым направлениям и заложив прочный фундамент для будущего роста.

5 Промпарк «Сенькино» Москва. Крупнейший производственный кластер, объединяющий цеха, научно-производственные лаборатории и деловые офисы.



ТОП-5

1 Четвёртый мост через Обь Новосибирск. Один из крупнейших мостов России, построенных с использованием вантовой системы.



2 Консерватория им. Н.А. Римского-Корсакова Санкт-Петербург. Здание, спасённое от аварийного состояния по прямому поручению Президента.



3 Новый корпус Музея Мирового океана Калининград. Входит в число крупнейших морских музеев Европы.



4 Новолакская ВЭС Дагестан. Станция закрывает 17% потребностей региона в электроэнергии



МАРАТ ХУСНУЛЛИН ДОЛОЖИЛ ПРЕЗИДЕНТУ О РЕКОРДАХ И СИСТЕМНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ



16 июля 2026 года в Кремле состоялась рабочая встреча Президента России Владимира Путина с Заместителем Председателя Правительства Маратом Хуснуллиным. Вице-премьер представил главе государства развёрнутый доклад об основных результатах работы строительного комплекса страны, который в этом году отмечает 70-летие со дня утверждения Дня строителя. Встреча, приуроченная к профессиональному празднику, стала поводом для подведения итогов масштабной работы, развернутой в отрасли за последние годы, и подтвердила статус строительства как ключевого драйвера развития российской экономики.

Открывая встречу, Марат Хуснуллин отметил, что первый День строителя в 1956 году отмечался во дворце «Лужники» именно для того, чтобы продемонстрировать мощь строительных достижений страны. Сегодня, по его словам, знаковых объектов в России насчитываются сотни и тысячи: олимпийские объекты, чемпионат мира по футболу, Крымский мост, скоростные дороги, промышленные предприятия и, конечно, жилищное строительство, которое за последние десятилетия серьёзно преобразило облик городов. «И конечно, благодаря этим системным мерам и Вашей поддержке сегодня строительная отрасль стала практически драйвером развития экономики. В последние годы, несмотря на все попытки противника и наших недругов нам помешать, мы на 34 процента выросли», – доложил вице-премьер.

Цифры, приведённые Маратом Хуснуллиным, наглядно иллюстрируют масштаб влияния строительного комплекса на экономику страны. Сегодня

строительная отрасль со смежными отраслями даёт более 20% валового внутреннего продукта, причём за последние пять лет этот показатель прирос на 1,9%. Доля налоговых поступлений от отрасли составляет 16,7%, увеличившись за пятилетку на 2,9%. Количество занятых в строительстве и смежных сферах достигает 17,7% от всех работающих в экономике – это около 13 миллионов человек. Как подчеркнул вице-премьер, строительство обладает высоким мультипликативным эффектом: на один вложенный рубль приходится 1,68 рубля дополнительного экономического эффекта. Влияние отрасли на региональные бюджеты также значительно: в 16 из 85 субъектов Российской Федерации доля строительства в доходах бюджета превышает 20%, в 65 регионах – более 10%, и лишь в нескольких субъектах этот показатель остаётся ниже 10%. При этом активными темпами набирают строительный оборот воссоединённые территории.

Центральное место в докладе заняла тема жилищного строительства. Хуснуллин отметил, что в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» страна удерживает беспрецедентный объём ввода жилья – более 100 миллионов квадратных метров в год, что превышает даже показатели Советского Союза. «Мы этот темп держим несколько лет подряд», – подчеркнул вице-премьер. При этом он признал, что в текущем году наблюдается небольшое снижение: многоквартирное жильё строится на уровне прошлого года, а по индивидуальному жилищному строительству есть определённое снижение, однако правительство уже подготовило меры поддержки этой отрасли. В то же время объёмы ввода нежилых недвижимости превышают прошлогодние показатели. По словам Хуснуллина, высокие темпы жилищного строительства стали возможны благодаря беспрецедентной государственной поддержке ипотечного кредитования, и прежде всего семейной ипотеки, которая остаётся самым надёжным финансовым инструментом. «Мы видим, что население берёт, население как платило шесть процентов, так независимо ни от чего платит. Мы все обязательства по всем видам ипотеки полностью выполняем», – заявил вице-премьер. Президент Путин отметил, что доля просрочки по ипотеке составляет около одного процента, что подтверждает её надёжность. Ежегодно население инвестирует в жильё около 16 триллионов рублей, и именно ипотечная поддержка стимулирует граждан вкладывать средства в недвижимость.

Особое внимание в ходе встречи было уделено дорожному строитель-

ству. Вице-премьер доложил, что, несмотря на позднюю весну и потерю около месяца в ряде регионов, все темпы удалось наверстать, и плановые показатели по ремонту и новому строительству выполняются в полном объёме. Ключевым проектом текущего года остаётся скоростная трасса М-12 «Восток»: к концу года планируется открыть движение до Тюмени, при этом строительство обходов Тюмени, Омска и Новосибирска продолжается. «Пока идём по графику, у нас все шансы есть», – заверил Президента вице-премьер. Кроме того, в этом году реализуются два исторических направления: расширение до шести полос трассы М-3 «Украина» в направлении Беларуси, а также ввод в эксплуатацию Южно-Лыткаринской дороги в Московской области с привлечением внебюджетных средств. «По дорогам сомнений никаких нет», – резюмировал Хуснуллин.

Отдельным блоком в докладе была представлена работа по развитию опорных населённых пунктов. По поручению Президента определены 2160 опорных пунктов, где к 2030 году необходимо на 30% улучшить качество среды для жизни. Со всеми регионами подписаны соглашения, еженедельно проводится штабная работа, и, по словам вице-преьера, все 16 оценочных показателей выполняются. В их числе – благоустройство общественных

пространств. Хуснуллин отметил, что количество граждан, вовлечённых в эту работу, ежегодно растёт, а благоустроенные парки, скверы и, особенно, набережные становятся визитной карточкой российских городов. «Вы видите, когда ездите, какие благоустроенные сейчас появляются парки, скверы, набережные», – обратился вице-премьер к Президенту.

Значительное место в докладе заняла тема сокращения инвестиционно-строительного цикла, которой правительство системно занимается по поручению главы государства. Вице-премьер сообщил, что средний срок строительства многоквартирного жилья в текущем году составляет 1255 дней (три года и три месяца), тогда как в 2020 году этот показатель достигал 1650 дней. К концу года правительство намерено довести срок до 1200 дней. Одновременно продолжается работа по сокращению избыточных административных процедур: сегодня их количество составляет 550, тогда как на старте было 1250, и до конца года планируется выйти на цифру не более 500 процедур. «Ваши поручения, которые есть, Вы держите это на контроле, мы надеемся к концу года выполнить», – заверил Марат Хуснуллин.

Он также констатировал, что работа в отрасли налажена, базовые планы выполняются, несмотря на все слож-

ности, и выразил надежду на успешное завершение года.

Владимир Путин, в свою очередь, поздравил всех строителей с профессиональным праздником и особо отметил важность своевременного ввода объектов и их надлежащего качества. Президент также акцентировал внимание на ключевой роли ипотечных инструментов, подчеркнув, что сохранение ипотечных программ даже в непростых экономических условиях стало правильным решением, позволившем гражданам продолжать инвестировать в жильё.

Вице-премьер подтвердил, что рыночная ипотека постепенно восстанавливается по мере снижения ставок, и правительство делает всё возможное, чтобы удержать объёмы строительства и обеспечить граждан жильём, за которое они заплатили. «Самое главное, чтобы люди получили все свои дома, все свои квартиры, за которые они заплатили. И вовремя. Нужного качества», – резюмировал Президент.

Встреча завершилась на оптимистичной ноте: все запланированные показатели находятся в зоне достижимости, а системная работа правительства и регионов позволяет строительной отрасли уверенно смотреть в будущее, сохраняя статус одного из главных локомотивов российской экономики.

ПРЕЗИДЕНТ УТВЕРДИЛ ПОРУЧЕНИЯ ПО ИТОГАМ ПМЭФ-2026: НОВЫЕ МЕХАНИЗМЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ И ОСОБЫЕ ПРАВОВЫЕ РЕЖИМЫ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Президент России утвердил пакет поручений по итогам ПМЭФ-2026, которые задают новые стратегические ориентиры для развития городских территорий и инвестиционного климата в строительной сфере вплоть до 2035 года. Опубликованный на сайте Кремля документ содержит две принципиальные новации, кардинально меняющие сложившиеся подходы к финансированию и регулированию градостроительства.

Первая из них касается создания механизма коллективных инвестиций в проекты формирования комфортной городской среды с использованием цифровых платформ. Правительству совместно с Государственной Думой и Банком России при участии кредитных организаций поручено внести изменения в законодательство, которые позволят гражданам и юридическим лицам напрямую вкладывать средства в благоустройство, а бюджеты субъектов и муниципалитетов – софинансировать такие инициативы. Ключевым стимулом для населения станет возможность отнесения соответствующих взносов к налоговому вычету по НДФЛ, что призвано заметно повысить вовлечённость граждан и снизить зависимость от сугубо федеральных программ. Срок исполнения этого поручения установлен до 1 июля 2027 года.

Второе знаковое решение – введение особого правового режима для населённых пунктов опережающего развития. Правительству предстоит до 1 октября 2027 года обеспечить законодательные изменения, предусматривающие для таких территорий возможность ускоренного прохождения административных процедур, оптимизацию градостроительной документации и гибкие подходы к реализации инвестпроектов. При этом допускаются корректировки в организации местного самоуправления, архитектурно-строительного проектирования и непосредственно строительстве.

Дополнительно в пакете поручений содержится требование сформировать перечень перспективных средних и крупных инвестиционных проектов в сфере строительства и территориального развития до 2035 года. Эту работу предстоит провести Правительству вместе с регионами и ведущими де-

ловыми объединениями, с последующим сопровождением и полугодовой отчётностью; первый доклад должен быть представлен уже к 1 ноября 2026 года. Такой стратегический перечень позволит систематизировать ключевые инициативы, скоординировать их и при необходимости предусмотреть дополнительные меры поддержки.

В целом принятые Президентом решения создают предпосылки для перехода к новой модели территориального развития, в которой частные инвестиции получают государственную поддержку и налоговые стимулы, а отдельные территории – особый правовой режим, ускоряющий строительство и проектирование. Все поручения снабжены чёткими сроками исполнения и находятся на контроле Правительства и профильных ведомств.

По материалам сайта www.kremlin.ru

МАРАТ ХУСНУЛЛИН ПОДВЁЛ ИТОГИ ПОЛУГОДИЯ: СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ ДЕРЖИТ КУРС НА РЕКОРДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Марата Хуснуллина состоялось заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию. В мероприятии, прошедшем в режиме видеоконференцсвязи, приняли участие руководители федеральных органов исполнительной власти, главы регионов, представители профильных ведомств.

Открывая заседание, Марат Хуснуллин подвёл предварительные итоги выполнения показателей по жилищному и дорожному строительству, а также обозначил дальнейшие планы работы. Вице-премьер особо подчеркнул системообразующую роль строительной отрасли для российской экономики: «Строительство по-прежнему остаётся важной отраслью для роста экономики, формируя в среднем около 15,8% налоговых поступлений и доходов региональных бюджетов. При этом ряд регионов имеет показатель на уровне выше 20%».

По предварительным данным, 2025 год стал рекордным за всю новейшую историю страны по вводу жилой и нежилой недвижимости – построено более 108 млн кв. м. Сейчас в России строится 117 млн кв. м, что на 3 млн больше, чем год назад. По итогам I квартала 2026 года введено 6,9 млн кв. м нежилых зданий и 23 млн кв. м жилья. За первые четыре месяца введено 9,7 млн кв. м нежилых зданий – на 7% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Наибольший ввод жилья отмечен в Москве и Московской области, Краснодарском крае, Ленинградской области и Республике Татарстан. В пересчёте на количество жителей регионами-лидерами по вводу жилья являются Ленинградская, Тюменская области, Республика Алтай, Чечня и Подмо-

сковье; в десятку также входят Тыва, Адыгея, Калининградская область, Краснодарский край и Калужская область. Наилучшую динамику ввода жилья демонстрируют Чукотский автономный округ, Магаданская область, Алтай, Хакасия и Тыва.

По комплексному развитию территорий выделяются Кемеровская область, Чеченская Республика, Бурятия и Пермский край. Особого внимания заслуживает Пермский край, поднявшийся за год с 12-го на 3-е место. В сфере сокращения инвестиционно-строительного цикла лидируют Москва, Сахалинская, Смоленская и Магаданская области. В целом по стране этот показатель сократился с 1300 дней в 2024 году до 1250 дней в 2025-м, с плановым ориентиром на 2030 год – 1 тыс. дней.

На заседании 23 апреля 2026 года Марат Хуснуллин также выделил регионы-лидеры по выполнению ключевых показателей в строительстве: Челябинская область, Чеченская Республика, Республика Башкортостан, Республика Бурятия, Амурская область, Нижегородская область и Республика Саха (Якутия). Вице-премьер поручил руководителям всех регионов разработать детальные планы по развитию градостроительного потенциала вдоль существующих и планируемых автомобильных дорог,

обратив внимание, что общий градостроительный потенциал составляет около 480 млн кв. м и необходима активная работа по вовлечению земли в оборот.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин в рамках своего доклада подвёл итоги реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» и государственной программы «Строительство» за 2025 год, а также доложил о задачах на 2026 год. По федеральному проекту «Формирование комфортной городской среды» в 2025 году благоустроено 5 497 общественных территорий и реализовано 246 проектов – победителей всероссийского конкурса с перевыполнением показателей. В 2026 году запланировано благоустройство 5 тыс. объектов и реализация 288 проектов-победителей.

С 2019 года нарастающим итогом переселено 972,8 тысячи человек из 16,5 миллиона квадратных метров аварийного жилья. В 2026 году запланировано расселение 500 тысяч кв. м жилья, в котором проживают не менее 35 тысяч человек.

ПРИОРИТЕТНАЯ ЗАДАЧА – ПОДГОТОВКА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ

Ключевым вопросом повестки стала подготовка к отопительному сезону 2026–2027 годов и отработка сценариев реагирования на аварийные ситуации. Системная работа в этом направлении

остаётся одним из главных приоритетов отрасли.

Марат Хуснуллин поручил руководителям регионов продолжить системную подготовку, своевременно принять меры по повышению устойчивости объектов ЖКХ и обеспечению бесперебойного теплоснабжения. Вице-премьер потребовал взять вопрос на личный контроль, обратив особое внимание на запасы угля и жидкого топлива, а профильным ведомствам – контролировать ход подготовки и аккумулировать лучшие региональные практики.

По состоянию на начало июля средняя готовность к зиме по России оценивается в 34%, в том числе по жилищному фонду – 16%, по котельным – 17%, по тепловым сетям – 24%.

Ирек Файзуллин доложил, что благодаря постоянному взаимодействию с регионами удалось снизить количество аварий на сетях за 2025 год на 30%. Вице-премьер назвал регионы-лидеры по снижению аварийности в сферах теплоснабжения и горячего водоснабжения: Владимирская, Калужская, Тамбовская, Вологодская, Ростовская, Астраханская области, Кабардино-Балкария, Татарстан, Крым и Алтайский край.

По состоянию на начало июля средняя готовность к зиме по России оценивается в

34%

Формируются необходимые запасы ресурсов. Особое внимание уделяется приграничным и воссоединённым регионам, Крыму и Севастополю. В рамках федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» уже построено и реконструировано 70 объектов тепло- и водоснабжения, а за 2025 год – более 1 300 объектов. Также выполнен капремонт почти 50 тыс. многоквартирных домов, что улучшило условия проживания 7,5 млн человек, заменено около 20 тыс. лифтов.

РАЗВИТИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАБОТА С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

Отдельным блоком на заседании обсуждались меры поддержки развития индивидуального жилищного строительства, включая повышение эффективности использования земельных участков. Участники заседания рассмотрели существующие в этом направлении проблемы и пути их решения.

Доля ИЖС в общем объёме ввода жилья в первом полугодии 2026 года составила 62%. За первые шесть месяцев 2026 года финансовые учреждения оформили 57 тысяч кредитов на индивидуальное жилищное строительство и готовые дома, суммарный объём выданных средств достиг 310 миллиардов рублей.

Суммарная площадь частного жилья, которое возводится по договорам строительного подряда с применением счетов эскроу, по данным на июнь 2026 года, составляет 3,4 млн кв. м. Более половины этого объёма приходится на десять регионов России. Лидером является Московская область с показателем 582 тыс. кв. м, на втором месте – Ленинградская область (205 тыс. кв. м), замыкает тройку Татарстан (191 тыс. кв. м). В пятёрку также вошли Краснодарский край (189 тыс. кв. м) и Башкирия (186 тыс. кв. м).

Почти половина всех частных домов (46%) приходится на десять регионов: Московскую и Ленинградскую области, Татарстан, Краснодарский край, Свердловскую область, Чечню, Дагестан, Башкортостан, Ростовскую и Самарскую области. В Дагестане по итогам первого полугодия 2026 года введено 892 тыс. кв. м жилья – на 15% больше, чем годом ранее, при этом ввод частных домов увеличился на 32%.

Минстроем России совместно с Росреестром разработан ряд мер для развития данного направления. Регионам поручено принять необходимые меры для увеличения объёмов ввода жилья по итогам текущего года, в том числе за счёт ИЖС, вовлечения земельных участков в оборот, их эффективного использования и контроля за постановкой на учёт уже построенных объектов.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРАВ ДОЛЬЩИКОВ И РАБОТА ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На заседании обсуждалась деятельность ППК «Фонд развития территорий» по защите прав обманутых дольщиков. С начала 2026 года помощь получил 751 дольщик: благодаря механизмам ФРТ восстановлены права 442 граждан (303 – компенсации, 139 – квартиры), ещё 309 – за счёт региональных мер. Наибольший объём работы выполнили Омская область (179 граждан), Севастополь (114), Хабаровский край (111) и Московская область (70). С 2019 года

Доля ИЖС в общем объёме ввода жилья в первом полугодии 2026 года составила

62%



С начала 2026 года с помощью ППК «Фонд развития территорий» помощь получил

751

дольщик

в России восстановлены права около 262 тысяч пострадавших дольщиков, из Единого реестра проблемных объектов исключено порядка 3,3 тыс. долгостроев. Фонд продолжает работу с имуществом застройщиков-банкротов: решения приняты в отношении 730 земельных участков в 55 регионах, из которых 549 уже переданы Фонду. Полученные от реализации объектов средства направляются на восстановление прав граждан.

ИТОГИ И ПЕРСПЕКТИВЫ

Заседание президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию продемонстрировало системный подход правительства к управлению строительной отраслью и региональным развитием. В центре внимания – не только достигнутые результаты, но и чёткие ориентиры на перспективу: безаварийное прохождение отопительного сезона, наращивание темпов жилищного строительства, повышение эффективности использования земельных ресурсов и завершение работы с обманутыми дольщиками.

Как отметил Марат Хуснуллин, строительная отрасль остаётся локомотивом экономического роста, и задача федерального центра и регионов – сохранить достигнутую динамику, продолжать наращивать градостроительный потенциал и повышать капитализацию территорий. Правительственная комиссия по региональному развитию, являясь координационным органом, обеспечивает эффективное взаимодействие всех уровней власти для достижения этих стратегических целей.

*По материалам
Правительственной комиссии по
региональному развитию.*

МАРАТУ ХУСНУЛЛИНУ – 60!

В АВАНГАРДЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

9 августа 2026 года исполняется 60 лет заместителю Председателя Правительства Российской Федерации Марату Шакирзяновичу Хуснуллину – человеку, чья профессиональная биография неразрывно связана со строительной отраслью страны. За плечами вице-преьера – более трёх десятилетий работы в строительстве, из которых почти четверть века – на государственной службе. Путь от студенческого строительного кооператива до одного из ключевых постов в Правительстве России стал примером того, как личная энергия, системный подход и глубокое понимание отрасли позволяют решать задачи национального масштаба.

Марат Шакирзянович родился 9 августа 1966 года в Казани, однако ранние годы провёл в Чистополе, который считает родным. В 1983 году он поступил в Казанский государственный финансово-экономический институт, а уже во время учёбы начал трудовую деятельность лаборантом обслуживания опытных установок в родном вузе. Учёбу прервала служба в армии в 1984–1986 годах, но после возвращения молодой человек продолжил образование и в 1990 году получил диплом экономиста. Позже он прошёл переподготовку по специальности «Профессиональный менеджмент» в Открытом университете Великобритании, а в 2006 году защитил диссертацию и стал кандидатом экономических наук.

Ещё в студенческие годы, в 1987 году, Хуснуллин начал работать главным бухгалтером строительного кооператива, а затем возглавил кооператив «Темп». «В строительную область я пришёл в 23 года: учась в институте, создал строительный кооператив. В первом кооперативе работали всего пять человек: моя мама была

директором, я и три моих друга – основными рабочими. Мы занимались отделкой квартир, ремонтом и строительством ферм, зданий и сооружений», – рассказывал он в одном из интервью.

За восемь лет работы в «Темпе», а затем на посту генерального директора компаний «Интерпластсервис» и «Ак Барс» Марат Хуснуллин приобрёл бесценный практический опыт, который впоследствии лёг в основу его управленческих решений на государственном уровне.

В 1999 году М.Ш. Хуснуллин был избран депутатом Государственного Совета Республики Татарстан, а в мае 2001 года его назначили министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства республики – пост, который он занимал более девяти лет. Этот период стал временем масштабных преобразований в строительной сфере Татарстана. Под его руководством реализовывалась программа ликвидации ветхого жилья к 1000-летию Казани, возводились новые жилые микрорайоны, культурные и спортивные учреждения. Именно тогда были построены знаковые для каждого

жителя Казани объекты – мечеть «Кул-Шариф», площадь Тысячелетия, мост Миллениум, запущены в эксплуатацию первые станции казанского метрополитена. Активное участие Хуснулина в подготовке к летней Универсиаде 2013 года также стало важной страницей его биографии.

В 2010 году Марат Хуснуллин принял приглашение мэра Москвы Сергея Собянина и перешёл на работу в столицу, где возглавил Департамент городского строительства, а затем стал заместителем мэра по вопросам градостроительной политики и строительства. Московский период его карьеры ознаменовался реализацией проектов, которые изменили облик столицы. Среди них – реконструкция стадиона «Лужники», признанного лучшим стадионом мира по итогам чемпионата мира по футболу 2018 года, строительство парка и концертного зала «Зарядье», получившего специальный приз жюри международного конкурса MIPIM в 2019 году, а также театра «Геликон-опера» и Гребного канала в Крылатском. Сам Хуснуллин называет «Зарядье» одним из своих любимых проектов: «Этот объект прямо как ребёнок для меня».

Особое место в московской работе Хуснулина занимает метростроение. За годы его руководства строительным



Особого внимания заслуживают результаты работы М.Ш.Хуснулина на посту вице-преьера в 2025–2026 годах – период, когда строительная отрасль не только удержала достигнутые позиции, но и установила новые исторические рекорды.

комплексом столицы построено и введено в эксплуатацию 114,4 км линий метрополитена и МЦК. «Хотя и ранее Московский метрополитен считался по протяжённости третьим в мире, мы смогли построить за несколько лет больше половины метро. Я вообще строить метро люблю, поэтому стремлюсь достроить старые недостроенные станции», – признавался вице-премьер.

21 января 2020 года Марат Хуснуллин был назначен заместителем Председателя Правительства Российской Федерации, а в 2024 году переутверждён в этой должности. В его ведении важнейшие отрасли экономики – строительство и инфраструктура, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство. Под его контролем находится также развитие Южного федерального округа, Крыма, а с недавнего времени – восстановление территорий Донбасса, Запорожья, ЛНР, ДНР и Херсонской области.

Работа на федеральном уровне пришлась на период серьёзных вызовов. В 2020 году – пандемия коронавируса, потребовавшая оперативных антикризисных мер: льготной ипотеки под 6,5%, субсидирования ставок для застройщиков, докапитализации Фонда помощи обманутым дольщикам. Итогом стали 82,2 млн кв. м введённого жилья – больше, чем в 2019-м. «Стройка всегда тяжело переносила кризисы, и тот факт, что в 2020 году нам удалось не упасть, говорит о своевременности и актуальности реализованных антикризисных мер», – заявлял тогда Хуснуллин.

В 2022 году – беспрецедентные санкции. На уровне правительства и Госдумы приняли четыре федеральных закона и 38 постановлений с антикризисными мерами: автоматическое продление разрешений на строительство, сокращение сроков согласования проектов планировки, запуск механизма импортозамещения в строительстве. «Даже под давлением санкций мы не сорвали сдачу ни одного объекта. Нам удалось заменить импортное оборудование и прийти к результату, предусмотренному национальным проектом», – отмечал глава Минстроя Ирек Файзуллин. За 2022 год ввод жилья вырос на 10%, до 102,7 млн кв. м.

Особого внимания заслуживают результаты работы М.Ш.Хуснулина на посту вице-преьера в 2025–2026 годах – период, когда строительная отрасль не только удержала достигнутые позиции, но и установила новые исторические рекорды. 14 января 2026 года на встрече с Президентом России Владимиром Путиным Марат Хуснуллин доложил об итогах 2025 года: объём ввода недвижимости оказался сопоставим с 2024 годом – как жилой, так и нежилой. Ввод жилья по итогам 2025 года составил 107 млн кв. м, что почти равно показателю предыдущего года (в 2024-м было 107,4 млн кв. м). При этом, как отметил вице-премьер на заседании коллегии Минстроя и комиссии Госсовета по направлению «Инфраструктура для жизни» 8 апреля 2026 года, строительная отрасль оста-



ётся одним из драйверов экономики: её вклад в ВВП составил почти 22 трлн рублей. Всего в 2025 году построено 150 млн кв. м недвижимости – это наибольший объём за всю новейшую историю России. «Никогда, даже в Советском Союзе, столько не строили», – подчеркнул Хуснуллин. С 2019 года в стране введено 685 млн кв. м жилья.

Особенно впечатляющие результаты достигнуты в дорожном строительстве. Выступая перед Президентом, Марат Хуснуллин сообщил, что по дорогам планы перевыполнены полностью, перевыполнение составило порядка 20%. Всего в 2025 году построено, отремонтировано и реконструировано 28 тыс. км дорог – это на 14% больше, чем годом ранее. Уложено 213 млн кв. м асфальта. Силами Росавтодора построено и реконструировано 220,8 км федеральных автодорог, что на 69,3 км больше изначально запланированного показателя. Введено в эксплуатацию 4628 км дорог после капитального ремонта, ремонта и укладки новых слоёв покрытия. На сегодня 72,9% федеральных трасс Росавтодора находятся в нормативном состоянии. Госкомпания «Автодор» построила и реконструировала 326 км дорог, ещё на 413 км трасс проведён ремонт. Знаковым событием стало продление скоростной трассы М-12 «Восток» до Екатеринбурга благодаря запуску движения по новому участку Дюрюлю – Ачит.



уровень смертности на дорогах за пять лет снизился почти на 25%. Президент высоко оценил эти результаты, назвав их «хорошим результатом».

Одним из главных достижений последних лет стало создание так называемого «инфраструктурного меню» – комплексной системы

Фонда содействия реформированию ЖКХ и реструктуризацию бюджетных кредитов. «Перед нами стоит сверхамбициозная задача – построить в стране 1 млрд квадратных метров жилья за 10 лет, а это значит, что каждый пятый квадратный метр в стране станет новым. Для поддержки проектов жилищного

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин:

«Я больше 30 лет занимаюсь стройкой и ни одного дня об этом не пожалел, даже в самые трудные времена. Я пережил пять серьёзных кризисов на разных должностях – как в частном бизнесе, так и в государственной компании. Но во все кризисы стройка всегда продолжается».



строительства мы создали инфраструктурное меню», – пояснил Хуснуллин. Благодаря этому федеральному проекту в России введена уже тысяча различных объектов. Регионы получают казначейские кредиты на 15 лет под 3%, облигации государственного банка ДОМ.РФ на таких же условиях.

С 1 января 2025 года в России стартовал новый национальный проект «Инфраструктура для жизни», ставший правопреемником нацпроекта «Жильё и городская среда». В него вошли двенадцать федеральных проектов. «В новом национальном проекте термин "инфраструктура" понимается в широком смысле как совокупность объектов, которые нас окружают: где живём, где работаем, где отдыхаем. Однако в первую очередь это жильё. От того, где люди живут и работают, зависит, как будет развиваться дорожно-транспортная сеть, работать объекты ЖКХ и социальные объекты», – объяснял вице-премьер. Как он доложил Президенту в январе 2026 года, все показатели первого года реализации нацпроекта «Инфраструктура для жизни» выполнены в полном объёме. До 2030 года необходимо возвести 663 млн кв. м жилья, до 2036-го – 1,383 млрд кв. м. Обеспеченность каждого россиянина жильём должна составить

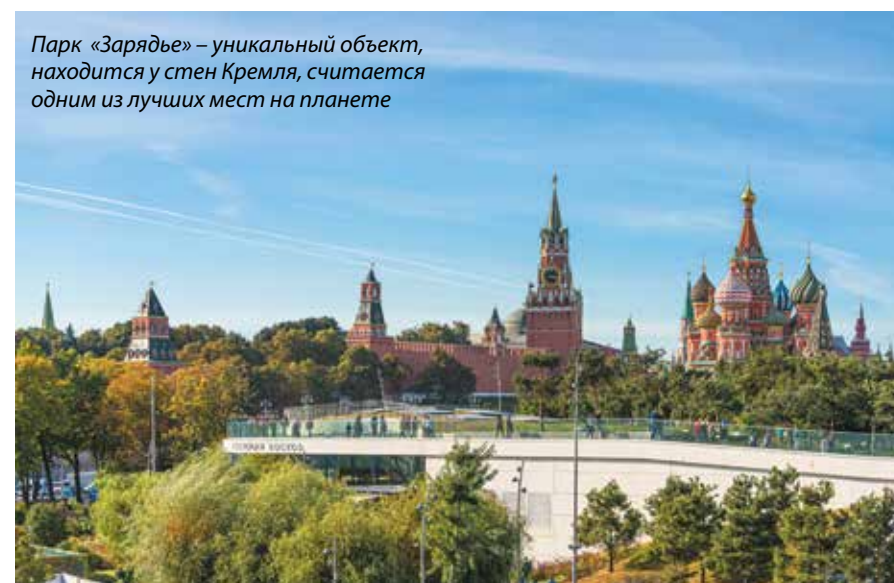


ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Марат Хуснуллин:

От того, где люди живут и работают, зависит, как будет развиваться дорожно-транспортная сеть, работать объекты ЖКХ и социальные объекты...

Парк «Зарядье» – уникальный объект, находится у стен Кремля, считается одним из лучших мест на планете



Марат Хуснуллин курировал строительный комплекс Москвы с 2010 по 2020 год в должности заместителя мэра по вопросам градостроительной политики и строительства. В этот период в столице были реализованы масштабные проекты, которые во многом определили современный облик города.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Были построены сотни километров новых дорог и линий метро, что должно было решить проблему пробок.

- Метрополитен: Открыто 81 станция и построено 155 километров новых линий. Активно строились Большая кольцевая, Калининско-Солнцевская и Сокольническая линии.
- Московское центральное кольцо: запущено в 2016 году, создав новый вид городского транспорта на базе реконструированной железной дороги.
- Московские центральные диаметры (МЦД): В 2019 году запущены первые два диаметра (МЦД-1 и МЦД-2), связавшие столицу с областью в режиме наземного метро.
- Автомобильные дороги: Построено и реконструировано 900 километров дорог, включая крупные развязки и трассы (например, "Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе").

СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Крупные спортивные сооружения были построены или реконструированы к значимым международным событиям.

- Реконструкция стадиона "Лужники": Выполнена с опережением сроков к Чемпионату мира по футболу 2018 года.
- Стадион "Динамо": Реконструирован в современный спортивный комплекс мирового уровня.
- Дворец художественной гимнастики Ирины Винер-Усмановой и Дворец водных видов спорта: Построены в спортивном кластере "Лужники".

ОБЩЕСТВЕННЫЕ И КУЛЬТУРНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

Были реализованы проекты, создавшие новые точки притяжения для горожан и туристов.

- Парк "Зарядье": Построен в рекордные сроки на месте снесенной гостиницы "Россия" у стен Кремля. Это первый крупный парк в Москве за последние 50 лет.
- Художественно-производственные мастерские Большого театра: Построены для обеспечения нужд главного театра страны.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ

Были запущены программы, изменившие подход к развитию городских территорий.

- Программа реновации жилья: Запущена в 2017 году. Она предусматривает расселение и снос устаревших пятиэтажек с предоставлением нового жилья миллиону москвичей.
- Развитие "Новой Москвы": Активная фаза реализации плана по расширению города в юго-западном направлении с 2017 года, включающая строительство дорог, жилья и метро.



не менее 33 кв. м к 2030 году и не менее 38 кв. м к 2036-му. «Это амбициозная задача в масштабах не только нашей страны, но и всего мира: мало каким государствам удалось её решить», – заявляет Хуснуллин.

По поручению Президента к 2030 году необходимо на 30% улучшить качество среды для жизни в 2160 опорных населённых пунктах, где проживает более 70% населения страны. Со всеми регионами подписаны соответствующие меморандумы, до 2030 года планируется реализовать около 50 тыс. мероприятий, из которых за 2025 год реализовано около 7 тыс..

Особое внимание в работе вице-премьера уделяется механизму комплексного развития территорий (КРТ), запущенному в 2021 году. На 1 апреля 2026 года принято 1101 решение по КРТ. Они охватывают территории с градостроительным потенциалом свыше 153 млн кв. м недвижимости, из которых 108 млн – жильё. За пять лет реализации программы по проектам

КРТ в регионах построено 4,4 млн кв. м недвижимости, включая 3,6 млн кв. м жилья. Сейчас в 81 регионе в активной стадии реализации находится почти 1,5 тыс. проектов КРТ на площади 30,5 тыс. га. Их градостроительный потенциал составляет 223,8 млн кв. м недвижимости, включая 168,2 млн кв. м жилья. В проработке находится ещё более 2 тыс. территорий общей площадью 55,7 тыс. га с градпотенциалом 365,1 млн кв. м. «КРТ позволяет создавать жилые районы сразу со всей необходимой социальной, инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой», – поясняет Хуснуллин. Благодаря КРТ за последние два-три года ликвидировано порядка 500 тыс. кв. м аварийного и ветхого жилья, 23 тыс. человек в 35 регионах переехали в новые квартиры. В первом полугодии 2026 года по проектам КРТ сдано 1,4 млн кв. м недвижимости, из которых 1,2 млн кв. м – жильё. По поручению Президента в прошлом году проекты КРТ впервые получили федеральное финансирование – в программу вошли 37 субъектов.



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Комплексное развитие территорий позволяет создавать жилые районы сразу со всей необходимой социальной, инженерной и дорожно-транспортной инфраструктурой.

Значительные результаты достигнуты и в сфере жилищно-коммунального хозяйства. За прошлый год в рамках нацпроекта заменено почти 8 тыс. км инженерных сетей. На Фонд развития террито-

рий возложен целый ряд масштабных задач. С 2019-го по конец 2025 года переселено 923 тыс. человек. В 2025 году капитальный ремонт проведён в 49 тыс. многоквартирных домов, что на 14% превышает показатель 2024 года. С начала 2025 года жилищные условия улучшили более 3 млн семей. С 2018 года с помощью льготных ипотечных программ жилищные условия улучшили более 3,8 млн семей. В рамках программ модернизации коммунальной инфраструктуры нарастающим итогом с 2022 года введено свыше 2,5 тыс. объектов.

Отдельное направление работы вице-премьера – восстановление и развитие новых регионов России. Финансирование программы по воссоединённым территориям исполнено на 99,5%. Все запланированные мероприятия выполнены федеральными заказчиками и регионами-шефами. В воссоединённых регионах отремонтировано или построено около 7 тыс. км дорог. Силами «Автодора» восстановлено порядка 800 км дорог и 11 мостов. В 2025 году за счёт средств субсидий восстановлено 343 км инженерных сетей и 29 площадных объектов, капитальный ремонт завершён в 626 многоквартирных домах площадью 3,8 млн кв. м. Участниками свободной экономической зоны стали 466 компаний, плановый объём инвестиций составляет 363,5 млрд рублей. Как заявил Хуснуллин в июне 2026 года, Донбасс и Новороссия к 2030 году должны достичь среднероссийского уровня по строительству жилья.

Активно ведётся работа по совершенствованию законодательной базы. В конце 2024 года был принят ряд законов в сфере строительства, в том числе продлена возможность предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счёт средств компенсационных фондов. В 2026 году вице-премьер призвал завершить работу над интеграцией изменений в градостроительное законодательство. Также планируется принятие стандарта отделки многоквартирных домов. Среди других законодательных инициатив – мораторий на штрафы для застройщиков



(не продлеваемый в 2026 году, но с возможностью реструктуризации) и меры поддержки строительной отрасли.

Сам Хуснуллин называет себя «кризис-менеджером»: «В кризис я чувствую себя даже лучше: он всегда мобилизует и меня, и мою команду». Строительную отрасль он считает ключевым драйвером экономики: она составляет более 20% ВВП, обеспечивает 40 трлн рублей выручки и 13 млн рабочих мест. «Я больше 30 лет занимаюсь стройкой и ни одного дня об этом не пожалел, даже в самые трудные времена. Я пережил пять серьёзных кризисов на разных должностях – как в частном бизнесе, так и в государственной компании. Но во все кризисы стройка всегда продолжается».

В июле 2026 года Казанская городская дума единогласно приняла решение присвоить Марату Хуснуллину звание «Почётный гражданин Казани» – признание его выдающегося личного вклада в социально-экономическое развитие и процветание столицы Татарстана. Мэр Казани Ильсур Метшин отметил, что при активном содействии

М.Ш.Хуснуллиной реализован ряд масштабных инфраструктурных проектов, включая строительство участка магистралей М-12 «Восток» до Казани.

60 лет – возраст зрелости и мудрости. Для Марата Шакирзяновича это не просто личный юбилей, а рубеж, на котором подводятся итоги масштабной работы, продолжающей менять облик страны. От строительного кооператива в Казани до вице-премьерского поста в Правительстве России – его путь стал примером того, как профессионализм, энергия и преданность делу позволяют решать задачи, определяющие будущее миллионов граждан. Как он сам сказал однажды: «Я коллекционирую проекты». И эта коллекция, насчитывающая сотни реализованных объектов по всей России, продолжает пополняться. С 2019 года в стране введено 685 млн кв. м жилья, построено и отремонтировано 28 тыс. км дорог только за один 2025 год, восстановлены тысячи объектов в новых регионах – и за каждый из этих достижений стоит системная работа команды, которую он возглавляет.



С января 2020 года Вице - премьер Правительства Марат Хуснуллин отвечает за строительный комплекс всей России. Под его руководством страна вышла на рекордные объёмы жилья, развернула строительство тысяч километров дорог и запустила беспрецедентную программу восстановления новых регионов. Благодаря его жёсткому контролю и управленческому подходу отрасль не только наращивает темпы, но и становится одним из главных драйверов экономического роста страны, а сам М.Ш.Хуснуллин – фигурой, от которых зависит развитие целых территорий и качество жизни миллионов людей.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО: ИСТОРИЧЕСКИЕ РЕКОРДЫ

Главным достижением стали беспрецедентные объёмы ввода жилья. В 2023 году был установлен исторический рекорд – 110,4 млн кв. метров. Вице-премьер подчеркнул, что «даже в Советском Союзе так не строилось». Всего с 2020 года объёмы строительства в стране выросли на 34%.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: МАГИСТРАЛИ И МОСТЫ

На федеральном уровне ведётся масштабное дорожное строительство, включая обходы крупных городов и расширение трасс до Беларуси и М-3 «Украина».

- Скоростная трасса М-12: Строительство ведётся с опережением графика. Это часть масштабной работы по созданию сети скоростных автомобильных дорог.
- Реконструкция федеральных трасс: Завершены работы на участках дорог М-7 «Волга», М-51, М-53, М-55 «Байкал», Р-255 «Сибирь», А-360 «Лена» и других.
- Крымский мост: Упомянут как один из ключевых завершённых транспортных объектов.
- Мост на Сахалин: Обсуждается как один из крупных перспективных проектов.
- Мост через реку Лену в Якутии: Находится в стадии активного обсуждения и планирования.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ НОВЫХ РЕГИОНОВ: САМЫЙ МАСШТАБНЫЙ ПРОЕКТ

По словам самого Хуснуллины, проект по восстановлению новых российских регионов (Донбасс и Новороссия) стал самым масштабным инфраструктурным проектом страны. Работа включает не только восстановление, но и строительство новых объектов высокого уровня. Ключевые из них:

- Многопрофильный медицинский центр ФМБА в Мариуполе.
- Перинатальный центр в Донецке.
- Строительство жилья, реконструкция автодорог и инженерной инфраструктуры.

ДРУГИЕ ЗНАЧИМЫЕ ПРОЕКТЫ

- Развитие инфраструктуры в регионах: Реализуется более 150 крупных инвестиционных проектов в 26 регионах на сумму более 610 млрд рублей.
- Строительство метротрамвая в Челябинске: В конце 2025 года дан старт проходке тоннелей.
- Благоустройство городов: Акцент на создании современных общественных пространств, включая набережные.



УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени Содружества строителей Республики Татарстан сердечно поздравляем Вас с юбилейной датой!

Это замечательный повод, чтобы выразить слова признательности Вам как патриоту земли татарстанской, верному ее сыну, профессионалу с большой буквы, который умеет масштабно мыслить, ставить высокие задачи и успешно их решать. Почти десять лет Вы находились у руля строительной отрасли Татарстана и кардинально изменили ее. Преобразилась и вся республика. Именно тогда появились визитная карточка Татарстана – мечеть «Кул Шариф», Казанский метрополитен, новые спортивные, инфраструктурные и культурные объекты, ставшие знаковыми символами Казани XXI века. Вы стояли у истоков создания нашей саморегулируемой организации и принимали участие в первом собрании Содружества, объединяя и вдохновляя строителей.

Вы многое сделали для родной республики и сегодня при Вашем непосредственном участии осуществляются глобальные и значимые проекты по всей России, идет восстановление новых регионов. Мы гордимся Вашими успехами и тем, что представитель Татарстана занимает такой ответственный пост в федеральном правительстве. Обладая сильным лидерским характером, Вы задаете профессиональную планку на небывалую ранее высоту и служите примером для соотечественников.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, успеха и удачи во всех делах и начинаниях! Пусть все задуманное сбудется, цели будут достигнуты, а впереди ждут новые большие свершения! Пусть родная земля всегда дает Вам силы жить и созидать! Верных Вам друзей и единомышленников и, конечно, семейного тепла! С юбилеем!

*Рамиль Гафиятуллин,
генеральный директор
АСРО «Содружество строителей
Республики Татарстан»*

*Ринат Батталов,
председатель Коллегии
АСРО «Содружество строителей
Республики Татарстан»*

СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ТАТАРСТАНА: ЧЕТВЕРТЬ ВЕКА ПРОФЕССИОНАЛИЗМА И СОЗИДАНИЯ



Строительному комплексу Татарстана насчитывается более ста лет с момента образования в 1921 году Первой государственной универсальной строительной конторы. За этим долгим периодом стоят десятки тысяч построенных объектов, трудовые династии и уникальный опыт, который передается из поколения в поколение. Именно эта историческая преемственность служит прочным фундаментом для сегодняшних достижений и уверенного движения вперед. На современном этапе системный и эффективный подход к развитию отрасли стал возможен благодаря активному участию и всемерной поддержке первого Президента РТ Минтимера Шариповича Шаймиева и Раиса Татарстана Рустама Нургалиевича Минниханова, что позволило республике войти в число лидеров на российском строительном рынке. Внимание первых лиц республики к строительной сфере всегда было приоритетным, благодаря чему стало возможно создать современную инфраструктуру управления, внедрить передовые финансовые и организаци-

онные механизмы и обеспечить стабильное финансирование важнейших проектов. Огромную роль в динамичное развитие стройкомплекса Татарстана внесли Марат Шакирзянович Хуснуллин и Ирек Энварович Файзуллин! Их профессионализм, энергия и стратегическое мышление стали мощным импульсом для модернизации всей строительной отрасли республики. Во всех достигнутых успехах есть значительный вклад организаций - членов Союза строителей РТ. В тесном взаимодействии друг с другом, обмениваясь опытом и лучшими практиками, члены Союза обеспечивают высокое качество работ на каждом объекте. Члены нашего Союза сохраняют и приумножают славные традиции строительной отрасли, придавая столице, городам и селам их неповторимый облик, возводя жилые кварталы, социальные объекты, вносят значительный вклад в сохранение культурного наследия республики, участвуют в восстановлении новых регионов. Эта многогранная деятельность требует высокой ответственности, самоотдачи и постоянного совершенствования профессиональных навыков, что в полной мере демонстрируют строители Татарстана. Высокие государственные и профессиональные награды строителей Татарстана являются свидетельством трудовой доблести работников, способствующей эффективному решению сложных задач, стоящих перед строительным комплексом страны. Каждое такое признание – это не только личная

УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени Союза строителей Республики Татарстан и от себя лично сердечно поздравляю Вас со знаменательным юбилеем!

Ваши знания, богатый профессиональный опыт, требовательность и принципиальность в решении масштабных государственных задач являются залогом плодотворной деятельности, гарантией дальнейшего развития и процветания строительного комплекса России.

Искренне желаем Вам успешной работы на ответственном государственном посту, новых побед и достижений! Крепкого здоровья, счастья и благополучия, энергии и жизненного оптимизма!

заслуга, но и подтверждение высокого авторитета всей строительной школы республики.

В настоящее время в Союзе строителей введен институт Вице-президентов, созданы Комитеты, тем самым расширились направления деятельности Союза, что позволило повысить интерес профессионального сообщества. Такая структура управления позволяет более глубоко прорабатывать отраслевые вопросы, оперативно реагировать на вызовы времени и вовлекать в активную работу максимальное число специалистов по различным профилям. Организуются круглые столы и семинары по актуальным вопросам в строительстве, проектировании, производстве стройматериалов, устанавливаются новые межрегиональные связи. В ходе этих мероприятий вырабатываются совместные подходы к решению проблем, обсуждаются инновационные технологии и лучшие управленческие практики, что способствует общему росту профессионального уровня. Мероприятия проводятся при поддержке Министерства строительства, архитектуры и ЖКХ РТ, Российского Союза строителей, Торгово-промышленной палаты РТ.





УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени коллектива Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с 60-летием!

Наша компания – старейшее предприятие электротехнической отрасли Республики Татарстан – с большим вниманием относится к Вашему профессиональному пути, начавшемуся в Казани.

Ваше профессиональное становление в строительной отрасли, начавшееся еще в ранние годы и прошедшее через все этапы – от практической работы до стратегического управления на федеральном уровне – является наглядным примером того, как талант, трудолюбие и верность своему делу меняют облик страны.

Хочется отметить Ваш вклад в развитие Татарстана. В 2001-2010 гг. Вы возглавляли Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ республики. Под Вашим руководством Казань изменила облик и стала городом мирового уровня.

В этот период были возведены мечеть Кул-Шариф, транспортные развязки, началось строительство Казанского метрополитена, город преобразился к своему тысячелетию и был достойно подготовлен к Универсиаде-2013.

Для нашего предприятия, которое с 1957 г. выполняет электромонтажные работы на ключевых объектах Татарстана, участие в этих проектах стало одной из значимых страниц в нашей истории.

Сегодня, курируя строительную отрасль, жилищную политику и региональное строительство в масштабах всей России, Вы задаете вектор движения для миллионов людей. Благодаря Вашим решениям в стране запущены значительные по масштабу инфраструктурные объекты: строительство и реконструкция дорог, модернизация коммуникаций жилищного комплекса, программа расселения ветхого жилья, льготная ипотека и комплексное развитие территорий.

Под Вашим руководством строительная отрасль России даже в непростые годы сохраняла устойчивость и продолжает успешно развиваться. Ваш принцип – лично вникать в каждый проект, контролировать сроки и качество выполняемых работ на всех этапах – для нас, многолетних подрядчиков, является ориентиром и стимулом работать еще лучше.

Сегодня АО «ТАТЭМ» – это 9 филиалов, более 50 направлений деятельности, выручка – свыше 4 млрд. руб. Специалисты нашей организации принимают участие в строительстве нефтехимического комплекса в г. Нижнекамск, Московского метрополитена, металлургического комплекса в г. Выкса Нижегородской области и других значимых объектах. Для нас большая честь вносить свой вклад в общее дело, которому Вы посвятили свою жизнь.

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, мудрости и новых успехов на благо всей страны!

Пусть все Ваши масштабные планы – по развитию регионов, строительству, благоустройству и повышению качества жизни людей – реализуются точно в соответствии с намеченными сроками и с неизменным качеством, как это всегда было на протяжении всей Вашей деятельности.

С наилучшими пожеланиями и уважением,

Генеральный директор АО «ТАТЭМ»

Солуянов Дмитрий Юрьевич

и коллектив Акционерного общества «ТАТЭЛЕКТРОМОНТАЖ».



УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени всего коллектива ЗАО «ДОРИНЖ-39» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с 60-летним юбилеем!

Ваш жизненный путь – это пример беззаветного служения делу развития строительной отрасли и процветания нашей страны. Пройдя путь от главного бухгалтера строительного кооператива до заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Вы неизменно доказывали, что профессионализм, глубокая компетентность и преданность своему делу способны преобразовать целые города и регионы.

Для всех нас, работников дорожной отрасли, Ваш карьерный путь является ориентиром. Ваши достижения на посту министра строительства Республики Татарстан, где под Вашим руководством Казань преобразилась к своему тысячелетию и была подготовлена к Универсиаде-2013, стали эталоном эффективной работы. А период Вашего руководства столичным стройкомплексом навсегда вписан в историю Москвы: рекордные темпы строительства метро, возрождение «Лужников», создание парка «Зарядье» – эти проекты изменили облик города и задали новые стандарты

для всей страны.

Особую признательность мы испытываем за Вашу неизменную поддержку дорожного строительства. Наша компания, ЗАО «ДОРИНЖ-39», на протяжении многих десятилетий участвует в развитии улично-дорожной сети столицы. Мы хорошо помним, как в 2010-е годы, когда Вы курировали московское строительство, отрасль получила мощный импульс к развитию. Ваши решения по упрощению стандартов проектирования, привлечению конкуренции и жесткому контролю за сроками позволили нам работать быстрее и качественнее.

Сегодня, курируя на федеральном уровне строительство, жилищную политику и региональное развитие, Вы задаете вектор развития для всей отрасли. И мы, как один из надежных подрядчиков города, чувствуем Ваше внимание к качеству и срокам. Ваш подход, когда руководитель лично вникает в каждый проект и помнит все детали, – вдохновляет нас на высокие результаты.

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и новых грандиозных успехов в Вашей ответственной государственной деятельности. Пусть все Ваши масштабные планы по развитию регионов, строительству и благоустройству нашей страны неизменно реализуются с опережением сроков, как это всегда было в Вашей блестящей карьере!



С глубоким уважением,
Основатель ЗАО «ДОРИНЖ-39»
Заслуженный строитель России,
Почетный строитель города Москвы
Гаджи Алиевич Гаджимусаев
и коллектив ЗАО «ДОРИНЖ-39»



УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени коллектива ГК «Мосстрой-31» и от себя лично выражаю Вам самые искренние поздравления по случаю 60-летнего юбилея!

Этот знаменательный день – прекрасный повод выразить Вам глубокую признательность за многолетний труд, преданность делу и выдающийся вклад в развитие строительного комплекса России. Ваш жизненный и профессиональный путь является примером высочайшей ответственности, стратегического мышления и настоящего государственного подхода к решению самых сложных задач.

Сегодня строительная отрасль играет ключевую роль в социально-экономическом развитии страны. Перед ней стоят масштабные цели: создание современной и комфортной среды для жизни граждан, развитие транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, обновление жилищного фонда, повышение технологической независимости и конкурентоспособности отечественного строительного комплекса. Реализация этих задач требует не только глубоких профессиональных знаний, но и исключительных управленческих качеств, способности объединять усилия государства, бизнеса и профессионального сообщества ради достижения общего результата. Именно эти качества на протяжении многих лет отличают Вашу работу.

Пройдя путь от руководителя строительной отрасли Республики Татарстан до одного из ключевых руководителей страны, Вы внесли огромный вклад в развитие градостроительной политики, совершенствование системы управления строительством и формирование современных подходов к развитию территорий. Под Вашим руководством реализуются масштабные государственные программы и национальные проекты, определяющие будущее российских городов, качество жизни миллионов людей и долгосрочное развитие экономики страны.

Особого уважения заслуживает Ваша последовательная работа по укреплению технологического суверенитета России, развитию отечественной промышленности строительных материалов, внедрению инновационных решений и поддержке российских производителей. Благодаря проводимой Вами политике создаются условия для модернизации предприятий, запуска новых производств, повышения качества продукции и укрепления позиций отечественных компаний на внутреннем рынке.

Для ГК «Мосстрой-31» эти направления имеют особое значение. На протяжении многих лет наша компания участвует в реализации важнейших строительных проектов, обеспечивая отрасль современными и качественными материалами. Мы последовательно модернизируем производственные мощности, расширяем ассортимент высокотехнологичной продукции, внедряем современные стандарты контроля качества и вносим свой вклад в достижение целей, которые сегодня стоят перед строительным комплексом страны. Во многом уверенность бизнеса в завтрашнем дне основывается на тех системных решениях и стратегических ориентирах, которые формируются при Вашем непосредственном участии.

Глубокоуважаемый Марат Шакирзянович!

Ваш авторитет, огромный профессиональный опыт, энергия, принципиальность и способность принимать эффективные решения в самых непростых условиях заслужили искреннее уважение коллег, партнеров и всего строительного сообщества России.

В день Вашего юбилея от всей души желаем Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия, новых достижений и успехов в реализации масштабных государственных задач. Пусть все намеченные планы воплощаются в жизнь, а результаты Вашей работы и впредь служат процветанию России и благополучию ее граждан.

С глубоким уважением,
Генеральный директор ГК «Мосстрой-31»
Ш.Г. Хабелашвили

● ● ●
Мосстрой-31
группа компаний

УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени Российского Союза строителей и от себя лично поздравляю Вас с 60-летием.

Ваш профессиональный путь охватывает несколько десятилетий работы в строительной отрасли и государственном управлении. За эти годы Вы прошли этапы руководства строительным комплексом региона, столичным стройкомплексом и сегодня являетесь одним из ключевых федеральных управленцев, определяющих градостроительную и инфраструктурную политику России. Каждый из этих этапов отмечен реальными, зримыми результатами, которые изменили облик городов и повысили качество жизни миллионов людей.

Значимым периодом стала Ваша работа в Республике Татарстан, где под Вашим руководством были реализованы проекты, ставшие эталонными для всей страны. Подготовка к 1000-летию Казани, строительство первого в постсоветской России метрополитена, возведение уникальных спортивных объектов к Универсиаде-2013 – эти проекты не только преобразили столицу республики, но и задали новые стандарты комплексного развития городских территорий.

Масштабным этапом стала Ваша работа в Правительстве Москвы, где Вы курировали градостроительную политику и строительство. Под Вашим непосредственным руководством были реализованы проекты, определившие современный облик столицы. Среди них – создание ландшафтного парка «Зарядье», ставшего новой визитной карточкой Москвы; реконструкция олимпийского комплекса «Лужники», позволившая сохранить исторический облик стадиона при полной модернизации инфраструктуры; строительство и ввод в эксплуатацию десятков новых станций метро, включая большую кольцевую линию – крупнейший проект в мировом метростроении за последние десятилетия. В московский период Вашей деятельности активно развивалась программа реновации жилого фонда, которая позволила переселить сотни тысяч горожан из ветхого и аварийного жилья в современные комфортные дома с благоустроенными дворами и социальной инфраструктурой.

Сегодня, занимая пост Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Вы курируете важнейшие направления, от которых напрямую зависит социально-экономическое развитие страны: жилищное строительство, формирование комфортной городской среды, развитие транспортной инфраструктуры, модернизация коммунальных сетей, а также восстановление и интеграция новых регионов. Под Вашим контролем реализуются национальные проекты, ведётся масштабная программа расселения аварийного жилья. Результаты этой работы – миллионы квадратных метров введённого жилья, сотни новых школ, больниц и спортивных объектов, тысячи километров обновлённых дорог.

Ваш авторитет в профессиональном сообществе неоспорим. Коллеги отмечают Вашу принципиальность, открытость к диалогу и готовность брать на себя ответственность за сложные решения. Предприниматели и застройщики видят в Вас не просто высокопоставленного чиновника, а человека, который хорошо знает отрасль изнутри и стремится к её устойчивому развитию. Ваши оценки и рекомендации служат ориентиром для многих участников рынка.

В день Вашего юбилея от имени Российского Союза строителей и от себя лично позвольте выразить признательность за Ваш вклад в укрепление строительного комплекса страны. Пусть все намеченные планы, какими бы масштабными они ни были, находят воплощение в реальных проектах, приносящих пользу людям и процветание нашей Родине.

С глубоким уважением,
В.А. Яковлев
Президент Российского Союза строителей





УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени СРО Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий» и всего профессионального сообщества сердечно поздравляю Вас с 60-летним юбилеем и наступающим Днём строителя!

Ваш путь в отрасли – это пример высочайшего профессионализма и стратегического видения. За годы работы в строительной сфере Вами накоплен уникальный опыт, позволяющий эффективно решать задачи федерального уровня. Ваша трудовая биография неразрывно связана с развитием строительного комплекса страны, и сегодня, занимая пост Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, Вы определяете ключевые направления государственной политики в области градостроительства и инфраструктурного развития.

Под Вашим руководством строительный комплекс страны прошёл масштабную трансформацию: от внедрения новых технологий до кардинального обновления нормативной базы. За последние годы обеспечен переход на применение ресурсно-индексного метода ценообразования, активно внедряются технологии информационного моделирования, проводится системная работа по совершенствованию градостроительного законодательства и сокращению инвестиционно-строительного цикла. Вами обеспечена координация реализации национальных проектов «Жильё и городская среда» и «Безопасные качественные дороги», а также комплекса программ по развитию инфраструктуры в субъектах Российской Федерации. Вы не просто управляете отраслью сегодня – Вы закладываете прочный фундамент для её развития на десятилетия вперёд, обеспечивая взаимосвязь текущих задач и долгосрочных стратегических приоритетов государства.

Для нашего профессионального сообщества принципиально важна Ваша последовательная позиция в вопросах повышения ответственности застройщиков, совершенствования механизмов технического регулирования и укрепления роли саморегулируемых организаций в системе контроля качества строительства. При Вашем участии реализуются меры, направленные на повышение надёжности объектов капитального строительства, что непосредственно влияет на безопасность граждан и устойчивое развитие территорий.

Искренне желаю Вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии и новых профессиональных побед. Уверен, что строительная отрасль продолжит уверенное движение вперёд, а безопасность объектов капитального строительства станет не просто строчкой в смете, а базовой философией каждого застройщика. Желаю Вам дальнейших успехов в реализации масштабных задач, стоящих перед Правительством Российской Федерации, и достижения всех намеченных целей на благо развития страны.

**С уважением,
Мирфатуллаев Гусейн Шамильевич,
Президент СРО Союз «Межрегиональное объединение инженерно-строительных предприятий»**



УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От всего сердца поздравляю Вас с днем рождения! Ваш профессиональный путь – это эталон созидания, преданности своему делу и масштабного государственного мышления. Обладая колоссальным управленческим опытом, исключительной целеустремленностью и уникальной способностью находить решения для сложнейших задач, Вы вносите неоценимый вклад в укрепление, модернизацию и комплексное развитие строительной отрасли России.

Под Вашим руководством строительная отрасль вышла на принципиально новый уровень, регулярно демонстрируя беспрецедентные исторические рекорды, несмотря на любые внешние вызовы и экономические трудности. Это позволило миллионам российских семей обрести комфортное качественное жилье.

Под Вашим кураторством успешно реализуются грандиозные мегапроекты, такие как скоростная автомобильная трасса М-12 «Восток». Модернизация ключевых магистралей, масштабное обновление региональных дорог – все это надежно связывает регионы и кардинально меняет экономический ландшафт нашей Родины.

Нельзя не отметить и Вашу миссию по интеграции и ускоренному восстановлению Донбасса и Новороссии, где строители возвращают людям мирную жизнь.

В этот праздничный день хочу от всей души пожелать Вам крепкого здоровья, неиссякаемой созидательной энергии для реализации всех намеченных планов и новых масштабных свершений на благо России!

Счастья, благополучия, гармонии и мира Вам и Вашим близким!

**С уважением Ефим Басин,
Герой Социалистического труда,
Председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства,
Президент Ассоциации СРО «Межрегиональное объединение строителей»**



«СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ»: МЫ ДЕЛАЕМ ТЕПЛО НАДЁЖНЫМ

СДЕЛАЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ЭТАЛОННЫМ – ВМЕСТЕ



УВАЖАЕМЫЙ МАРАТ ШАКИРЗЯНОВИЧ!

От имени компании «Современные инженерные сети» и от себя лично сердечно поздравляю Вас с юбилеем! Ваш профессиональный путь является примером последовательного служения строительной отрасли, глубокого понимания задач развития территорий и ответственности за масштабные проекты, определяющие будущее России. Благодаря Вашему опыту, энергии и системному подходу в стране реализуются важнейшие инициативы в сфере жилищного строительства, инфраструктуры, обновления городской среды и комплексного развития территорий.

За годы работы Вы внесли значительный вклад в формирование современной строительной политики государства, развитие механизмов взаимодействия власти и бизнеса, повышение качества строительного комплекса и создание условий для устойчивого роста отрасли.

Особое значение сегодня имеют проекты, направленные на повышение комфорта жизни людей, развитие инженерной инфраструктуры и создание новых возможностей для регионов. Именно такие задачи требуют профессионализма, стратегического мышления и способности объединять усилия всех участников строительного процесса – качеств, которые в полной мере характеризуют Вашу деятельность.

Коллектив компании «Современные инженерные сети» высоко ценит Ваш вклад в развитие строительного комплекса России и возможность быть частью масштабных преобразований, происходящих в отрасли.

Желаем Вам крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов и дальнейшей плодотворной работы на благо нашей страны!

С юбилеем!

С уважением,
**Мустафин Руслан, Генеральный директор
ООО «Современные инженерные сети»**

КОМПАНИЯ «СОВРЕМЕННЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ» – О СЕБЕ, СВОИХ ПРИНЦИПАХ, ТЕХНОЛОГИЯХ И ПУТИ К ЭТАЛОНУ

Мы работаем с 2018 года и с первого дня взяли курс на создание в Татарстане инженерной инфраструктуры нового поколения. «Современные инженерные сети» – это не просто название, а наш стандарт мышления: применять индустриальные и цифровые технологии там, где вчера ещё преобладали устаревшие подходы.

НАШ ГЛАВНЫЙ ПРОДУКТ – УВЕРЕННОСТЬ ЗАКАЗЧИКА

Мы строим и модернизируем системы тепло- и водоснабжения, промышленные трубопроводы и несущие металлоконструкции так, чтобы объект служил десятилетиями без постоянного вмешательства. Для этого мы объединили три составляющих: современные полимерные материалы, цифровой мониторинг в реальном времени и команду, имеющую допуск к самым сложным задачам.

ЦИФРЫ

Ключевые цифры, за которыми стоит инженерная дисциплина

- 18 дней – нормативное время монтажа 1 километра теплосети у нас. Обычный норматив – 30-40 дней.
- 15 лет – наша гарантия на трубопроводы. Стандартный срок по рынку – 5-8 лет.
- 25% – уровень теплопотерь на наших объектах (при отраслевом допуске до 50%).
- 12 километров трубопроводов смонтировано за 2025 год.
- Сокращение сроков на 50% и снижение теплопотерь на четверть стали возможны благодаря переходу на предизолированные трубы из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке. Их применение уменьшает аварийность на 70% – и это не теория, а наша ежедневная практика.

ГЕОГРАФИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ

Мы выросли с локальных теплотрасс Казани до стратегических объектов энергосистемы республики. Сегодня «Современные инженерные сети» работает на Заинской ГРЭС, объектах «Нижнекамских тепловых сетей», Набережночелнинской ТЭЦ и предприятиях ГИСУ РТ. В портфеле – реконструкция систем теплоснабжения городов Казань, Нижнекамск, Заинск. Отдельное направление – бесканальная прокладка сетей без нарушения дорожного полотна.

Параллельно мы расширяем технологическую линейку: модернизация стационарных трубопроводов под высоким давлением, монтаж металлоконструкций промышленных предприятий. Планируем выход за пределы Татарстана – наши компетенции уже позволяют работать на любых сложных объектах.

НА ПЕРЕДОВОЙ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

Особое направление нашей деятельности – восстановление и модернизация систем теплоснабжения на объектах социальной инфраструктуры: в больницах и детских садах. Специфика нашей работы – это не просто ремонт, а обеспечение базовых условий жизни. От нашей бесперебойной работы напрямую зависят здоровье пациентов, безопасность детей и комфорт сотен тысяч жителей в отопительный сезон.

Эту работу нельзя отложить или перенести: любое промедление при аварии или обслуживании теплотрасс способно оставить без тепла целые микрорайоны, больничные комплексы и детские сады. Мы находимся, без преувеличения, на передовой жизнеобеспечения городов и несём полную гарантийную ответственность за каждый восстановленный участок сети.

ЦИФРОВАЯ ОБОЛОЧКА ТРУБОПРОВОДА

Мы не просто прокладываем километры труб – мы передаём заказчику «умную» инфраструктуру. Ещё на этапе монтажа закладываем систему оперативно-диспетчерского контроля (СОДК), которая в режиме реального времени отслеживает состояние изоляции, давление и температуру. Это позволяет предупредить аварии до их возникновения, а значит, ремонтировать не когда прорвало, а когда система только подала сигнал.

БЕЗОПАСНОСТЬ – ВСТРОЕННАЯ, А НЕ ДОБАВЛЕННАЯ

Работа на энергообъектах требует абсолютной культуры безопасности. В «Современные инженерные сети» действует многоуровневая система допусков, каждый сотрудник регулярно проходит аттестацию по промышленной безопасности. Показатель LTIF (коэффициент производственного травматизма) удерживается на нуле на протяжении всей истории компании. Мы убеждены: высокая скорость монтажа

не должна идти в ущерб безопасности – и доказываем это ежедневно.

ОСНАЩЕНИЕ ПОД ЗАДАЧУ

В ближайший год планируем расширить складскую программу предизолированных труб и фасонных изделий, чтобы максимально сократить плечо поставок и ещё больше ускорить сроки для клиентов.

ЛЮДИ И СТАНДАРТЫ: ДОПУСК БЕЗ ИСКЛЮЧЕНИЙ

Штат компании – более 50 специалистов, 65% из них с высшим техническим образованием. Сварщики аттестованы Национальным агентством сварки и одинаково квалифицированно работают с металлом и полимерными материалами. Все производственные процессы сертифицированы по ISO 45001. Мы неукоснительно соблюдаем СП 86.13330.2014 и СП 34-116-97, работаем круглогодично на любых, в том числе подземных, коммуникациях.

Основатель и руководитель компании – Руслан Мустафин. Именно его требование «сокращать сроки без потери качества» стало внутренним двигателем всех технологических изменений.

МЫ РАСТИМ ТЕХ, КТО БУДЕТ СТРОИТЬ ЗАВТРА

Мы видим дефицит квалифицированных сварщиков и монтажников как вызов, с которым нужно работать системно. Поэтому «Современные инженерные сети» сотрудничает с профильными колледжами Казани, принимает



студентов на оплачиваемую практику и формирует собственный кадровый резерв. Лучшие выпускники получают место в штате, а наставники доводят их навыки до уровня стандартов Национального агентства сварки. Мы строим не только трубы, но и карьеру тем, кто готов расти вместе с нами.

ВЗГЛЯД В БУДУЩЕЕ: ОТ МОНТАЖА К ПОЛНОМУ ЦИКЛУ

Наша стратегическая цель – выйти за рамки монтажных работ и предложить заказчикам полный цикл создания инженерных систем «под ключ». В ближайших планах – усиление собственного проектного блока, внедрение BIM-моделирования тепловых сетей и создание мобильной строительной лаборатории для операционного контроля сварных швов. Мы намерены тиражировать накопленный в Татарстане опыт на другие регионы Поволжья и Урала, а также освоить направление промышленной автоматизации – от установки датчиков до поставки цифровых двойников трубопроводных систем.

КОНКРЕТНЫЕ ШАГИ ОТРАЖЕНЫ В НАШЕЙ ДОРОЖНОЙ КАРТЕ ДО 2028 ГОДА:

- Получение статуса ЕРС-подрядчика для объектов теплоэнергетики;
- Выход на рынки соседних регионов ПФО;
- Запуск цеха по предварительной сборке узлов трубопроводов для сокращения монтажа на площадке;
- Увеличение годового объёма монтажа до 25 км трубопроводов.

Мы нацелены на долгосрочные партнёрства с энергетическими компаниями, промышленными холдингами и государственными заказчиками. Если ваша задача – построить надёжную тепловую инфраструктуру с гарантией на полтора десятилетия и прозрачным цифровым контролем, мы готовы предложить опыт, команду и технологии.



В СОВЕТЕ ФЕДЕРАЦИИ ОБСУДИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ ГОСПРОГРАММ МИНСТРОЯ РОССИИ: ВСЕ ЦЕЛИ ДОСТИГНУТЫ НА 100%

В Комитете Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам состоялось заседание, посвящённое эффективности использования средств федерального бюджета на реализацию государственных программ, ответственным исполнителем по которым является Минстрой России. Заседание прошло под председательством главы Комитета Анатолия Артамонова.

В мероприятии приняли участие заместители Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Юрий Гордеев и Алмаз Хусаинов, а также представители Минфина России, Минэкономразвития России, Счетной палаты и руководители департаментов Минстроя.

На обсуждение были вынесены четыре ключевые государственные программы: «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», а также комплексная госпрограмма «Строительство».

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ «ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ»: ПЕРВЫЙ ГОД – 100% РЕЗУЛЬТАТ И ШИРОКИЙ ОХВАТ

Как сообщил замминистра Юрий Гордеев, 2025 год стал первым годом реализации нового национального проекта «Инфраструктура для жизни», в состав которого входит госпрограмма по обеспечению доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами.

Эффективность освоения федеральных бюджетных средств – ключевой индикатор качества государственного управления. В условиях трёхлетнего бюджетного цикла особое значение приобретает системный мониторинг реализации крупных инфраструктурных и социальных программ, ответственность за которые несут профильные федеральные органы исполнительной власти. Парламентский контроль в лице профильных комитетов Совета Федерации позволяет не только оценить фактическое достижение целевых показателей, но и выявить резервы для повышения результативности бюджетных расходов на среднесрочную перспективу.



По данным Росстата, в 2025 году в стране введено **108,15** млн кв. м жилья

По итогам года достигнуты все установленные цели госпрограммы – уровень достижения составил 100%. Как отметил министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин на совместном заседании коллегии Минстроя и комиссии Госсовета, все плановые показатели нацпроекта по линии Минстроя на 2025 год выполнены. Результаты стали возможны благодаря поддержке Президента РФ, Правительства, Совета Федерации, Государственной Думы, комиссии Госсовета и слаженной работе региональных команд.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОРДЫ ИЖС

По данным Росстата, в 2025 году в стране введено 108,15 млн кв. м жилья, что на 0,4% больше показателя предыдущего года. При этом 2025 год стал рекордным по объёму индивидуального жилищного строительства (ИЖС) – введено 63,5 млн кв. м. Механизм счетов эскроу успешно распространён на частное жильё, что повысило защищённость прав граждан. Объём строящегося жилья вырос до 120,8 млн

кв. м, а градостроительный потенциал достиг 475 млн кв. м.

Значительные социальные результаты были достигнуты благодаря действующим мерам господдержки. За 2025 год жилищные условия улучшили 4,3 млн семей, из них 543,5 тыс. семей воспользовались семейной ипотекой. Кроме того, с 2022 года после получения мер государственной поддержки в семьях родилось около 525 тыс. детей.

В рамках программы по переселению граждан из аварийного жилья в новые дома переехало на 211 тыс. человек больше, чем планировалось. До 2030 года предстоит переселить ещё 333 тыс. граждан из 5,9 млн кв. м непригодного жилья – на эти цели в 2026 году запланировано 45,9 млрд рублей.

МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖКХ И КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

В сфере жилищно-коммунального хозяйства в 2025 году заменено 19,9 тыс. лифтов, а до 2030 года предстоит заменить ещё 99 тыс. Продолжается совершенствование системы капитального ремонта: уже 33 региона ввели дифференцированные взносы на капремонт в зависимости от наличия лифтового оборудования, проводятся массовые обследования технического состояния многоквартирных домов.

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО И БЕЗОПАСНОСТЬ

В рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» велась масштабная работа по развитию транспортной инфраструктуры и городской среды. В 2025 году построено, реконструировано и отремонтировано 28 тыс. км автомобильных дорог. Доля региональных дорог, соответствующих нормативам, достигла 57%. Благодаря системной работе по ремонту и строительству дорог, по сравнению с 2018 годом, количество пострадавших в ДТП снизилось на 26%, а погибших – на 23,5%.

В сфере благоустройства обустроено около 7,5 тыс. общественных и дворовых территорий, реализовано 246 проектов-победителей Всероссийского конкурса.

ИНФРАСТРУКТУРНОЕ МЕНЮ И СПИСАНИЕ БЮДЖЕТНЫХ КРЕДИТОВ

Для ускоренного развития регионов активно применялись механизмы «Инфраструктурного меню». В его рамках реализовано 1 905 объектов и мероприятий. По программе казначейских инфраструктурных кредитов (КИК) одобрено 360 млрд рублей на строительство 742 объектов.

Запущен механизм списания регионам 2/3 бюджетных кредитов, что позволит реализовать 2 480 мероприятий. Более половины субъектов РФ уже воспользовались этой возможностью.



КОМПЛЕКСНАЯ ГОСПРОГРАММА «СТРОИТЕЛЬСТВО»: ЕДИНЫЙ МЕХАНИЗМ НА 5 ЛЕТ И ЦИФРОВИЗАЦИЯ

В части комплексной госпрограммы «Строительство» в настоящее время управление капитальными вложениями осуществляется на принципе единого механизма планирования и мониторинга реализации объектов государственной собственности на срок 5 лет и более.

Все объекты государственной собственности, реализация которых осуществляется с привлечением федеральных средств, включены в Реестр объектов капитального строительства, который отражает объёмы финансирования и показатели ввода объектов в эксплуатацию. Это позволяет получать оперативные данные и обеспечивает прозрачность управления бюджетными средствами.

Как сообщил Заместитель Председателя Правительства Марат Хуснуллин, в 2025 году в рамках реестра объектов капитального строительства госпрограммы «Строительство» велась работа по 1307 объектам и мероприятиям. Из них введены в эксплуатацию 124 объекта. Среди новых объектов – учреждения здравоохранения, очистные сооружения, университетские кампусы, музеи, объекты транспортной инфраструктуры.

В сфере здравоохранения завершено строительство поликлиник в городах Видное, Котельники и Люберцы Московской области, а также первый этап реконструкции Кисловодской городской больницы. Завершено строительство областной детской больницы в Липецке и детской поликлиники Клинической больницы №50 ФМБА России в Сарове.

Введены в строй объекты научной и образовательной инфраструктуры: интерактивный музей техники на базе самолёта Ту-144 в Казани, научно-производственный корпус Санкт-Петербургского государственного морского технического университета и три новых корпуса современного кампуса Уральского федерального университета. Также завершено строительство и реконструк-

ция ряда объектов Международного детского центра «Артек» и введена в эксплуатацию Санкт-Петербургская государственная консерватория имени Н.А. Римского-Корсакова.

ТИПОВОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СОКРАЩЕНИЕ НЕДОСТРОЯ

Для социальных объектов обязательно применение типовой проектной документации (ТПД). За 2025 год построено 1 210 объектов, из которых 314 – с использованием ТПД.

Минстрой продолжает работу по сокращению количества незавершённых объектов. В 2025 году проведено четыре заседания Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершённых объектов капитального строительства. Приняты управленческие решения в отношении 205 объектов: 51 объект подлежит сносу, 7 – приватизации, 146 – достройке.

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Ведётся переход к модели управления жизненным циклом объектов капитального строительства с формированием цифрового паспорта, где применяется искусственный интеллект. Одновременно создаются государственные информационные системы «Коммунальная инфраструктура» и «Строительство» для повышения прозрачности и оперативности управления.

ГОСПРОГРАММА РАЗВИТИЯ КРЫМА И СЕВАСТОПОЛЯ: РЕКОРДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РОСТ

Особое внимание на заседании было уделено государственной программе РФ «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» (ГП «Крым»). Как сообщил замминистра Алмаз Хусаинов, по итогам 2025 года сохраняется рекордно высокий уровень достижения госпрограммы – 100%, а также кассового исполнения – 99,8%. Программа отнесена к госпрограммам с высокой степенью эффективности.

За 2025 год обеспечено завершение 61 объекта, среди которых автомобиль-



За 2025 год в Крыму
завершено строительство

61

объекта, среди которых
автомобильные дороги,
социальные объекты,
инженерные сети и
очистные сооружения.

ные дороги, социальные объекты, инженерные сети и очистные сооружения. Введены такие крупные объекты, как очистные сооружения «Миндальное» и «Утес», 2-й этап автодороги Донское – Перевальное, электрическая подстанция «Юнга».

В рамках ГП «Крым» в 2025 году на территории Республики завершена реализация 17 объектов социальной сферы, 27 объектов энергетической, транспортной и инженерной инфраструктуры. Благодаря этому построен 21 социальный объект, создано 280 мест в детских садах (а с учётом других программ – дополнительно 570 мест), возведён и обновлён 71 объект здравоохранения. Также создано 2380 мест в школах.

На полуостров привлечено более 1 трлн рублей внебюджетных средств. Объём инвестиций в основной капитал в Республике Крым увеличился почти в 1,3 раза по сравнению с 2024 годом. Протяжённость автомобильных дорог, соответствующих нормативам, увеличена на 426,68 км. Среднемесячная зарплата работников в Крыму за 2025 год увеличилась на 16%. По итогам 2025 года в республике введено почти 1,5 млн кв. м жилья – на 18% больше относительно 2024 года. В целом строительная отрасль Крыма демонстрирует устойчивый рост и стабильную положительную динамику. Программа включает 1 039 объектов и мероприятий: 764 уже завершены, 248 находятся в стадии реализации. Работа будет продолжена в полном объёме.

ВОССТАНОВЛЕНИЕ НОВЫХ РЕГИОНОВ: МАСШТАБ И ЛОКАЛИЗАЦИЯ

В ходе заседания также обсуждалась госпрограмма «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области». Как ранее отмечал глава Минстроя Ирек Файзуллин, с 2022 года в этих регионах восстановлено и построено почти 25 тыс. объектов. Только за 2025 год завершено 2 920 объектов, из них 64 – новое строительство. Программы социально-экономического развития новых регионов исполнены на 99,8%.



Для стимулирования местной экономики введено обязательное требование: подрядчики, работающие в новых регионах, должны закупать не менее 25% материалов, произведённых на территории ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областей.

ПЛАНЫ НА 2026–2028 ГОДЫ: ФИНАНСИРОВАНИЕ И ПРИОРИТЕТЫ

Минстрой России является ответственным исполнителем по четырём государственным программам. В рамках подготовки проекта федерального бюджета на 2026–2028 годы на госпрограмму «Обеспечение доступным и комфортным жильём» предусмотрено 4,1 трлн рублей, из них 874 млрд рублей – непосредственно по линии Минстроя. В 2026 году ассигнования на эту программу составят 1,7 трлн рублей, в 2027–2028 – по 1,2 трлн рублей ежегодно. Средства также будут направлены на предоставление жилищных субсидий 18 категориям граждан, из них 13 категориям, установленным федеральным законодательством. На восстановление новых регионов в трёхлетке заложено 301,2 млрд рублей. В рамках госпрограммы «Строительство» в 2026 году планируется охватить более 1 тыс. адресных объектов и мероприятий. Реестр на три года содержит: более 300 объектов в рамках развития транспортной системы; около 90 – по программе Крым; более 140 – в сфере научно-технологического развития; около 100 – в здравоохранении.

Основные цели на предстоящий трёхлетний период – обеспечение сбалансированного развития строительного комплекса, модернизация инфраструктуры и сокращение объёмов незавершённого строительства, сохранение высоких темпов ввода жилья и социальных объектов.

В рамках подготовки
проекта федерального
бюджета на 2026–2028
годы на госпрограмму
«Обеспечение доступным
и комфортным жильём»
предусмотрено

4,1
трлн рублей

Подводя итоги обсуждения, участники заседания отметили высокую эффективность реализации государственных программ, ответственным исполнителем по которым является Минстрой России. Достижение 100-процентного уровня по всем ключевым программам в 2025 году свидетельствует о слаженной работе федеральных и региональных органов власти, институтов развития и отраслевых сообществ.

Как подчеркнул министр Ирек Файзуллин, вклад строительной отрасли в ВВП страны по итогам 2025 года составил почти 22 триллиона рублей, а в строительной и смежных отраслях задействовано более 12,8 млн человек. Эти цифры наглядно демонстрируют, что строительный комплекс остаётся одним из ключевых драйверов экономического развития России.

Сенаторы выразили уверенность, что намеченные планы на трёхлетку будут реализованы при сохранении жёсткого контроля за эффективностью бюджетных расходов и продолжении цифровой трансформации отрасли.

По материалам
Минстроя России

ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ Г. УФЫ: ГОРОД БУДУЩЕГО НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

День Строителя – праздник тех, кто создает пространство для жизни, работы и вдохновения. Среди ведущих организаций строительной отрасли Башкортостана особое место занимает АО «СЗ Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы» – компания, которая на протяжении многих лет формирует облик столицы республики, реализуя масштабные проекты и внедряя современные стандарты качества. Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы – это команда профессионалов, объединённых общей целью: создавать комфортные, безопасные и современные объекты недвижимости.



КРУПНЫЕ ПРОЕКТЫ – ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ГОРОДА

За годы работы компания реализовала ряд ключевых проектов, изменивших инфраструктуру Уфы. Построено и реконструировано значительное количество социально значимых объектов образования, здравоохранения, физкультуры и спорта. Объекты хорошо известны всем уфимцам и гостям города, это Республиканский кардиоцентр и Уфимский хоспис, ледовый дворец «Уфа-арена» и спорткомплекс «Биатлон», стадион «Нефтяник» и ипподром «Акбузат» и еще много других. И даже самые известные на всю страну масштабные уфимские памятники Салавату Юлаеву, Монумент Дружбы и многие другие – тоже задачи, бле-

стяще исполненные ИСКом. Каждый реализованный проект – это вклад в повышение качества жизни горожан и развитие городской среды.

ДОМА, В КОТОРЫХ ЖИВЕТ СЧАСТЬЕ

Инвестиционно-строительный комитет г. Уфы является одним из ключевых застройщиков города, реализующих крупные проекты жилой недвижимости с развитой инфраструктурой и высоким уровнем качества. В числе построенных – дома в микрорайонах Глумилино, Лесопарковый, Новиковка, Белореченский, Зеленая роща, Молодежный, Колгуевский, Южный, Сипайлово и других. Застройщик возводит не просто дома, а целые кварталы, где предусмотрены коммерческие помещения для объектов социального и бытового назначения: школы, детсады, аптеки, медицинские учреждения, магазины, отделения банков, салоны красоты. В настоящее время активно строятся дома в ЖК «Паруса», «Маяковский», «Новалэнд», «Иондоз», «Классика», кроме того, ведется подготовка к застройке квартала в Кировском районе, благодаря чему компания уверенно расположилась в топе застройщиков Уфы по объемам



ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

В День Строителя – огромное спасибо каждому причастному за мастерство, за страсть к своему делу, за созидание города, в котором живут мечты, рождаются семьи и строится будущее. Благодаря вашему профессионализму, ответственности и энергии Уфа становится комфортнее, красивее и современнее с каждым днем. Каждый ваш проект – это вклад в комфорт и благополучие тысяч людей, живая история, воплощенная в кирпиче и бетоне. Пусть вдохновение всегда сопровождает вас, а любые сложности превращаются в новые возможности для роста и развития.

Желаю крепкого здоровья, сил, благополучия и профессиональных успехов, которые будут гордостью не только для вас, но и для всей нашей отрасли, для всей нашей большой страны.

Марат Васимов,
Заслуженный строитель РБ и РФ,
генеральный директор
АО «СЗ Инвестиционно-
строительный комитет
г. Уфы РБ»

текущего строительства. Реализация каждого проекта сопровождается тщательным контролем качества на всех этапах – от проектирования до сдачи в эксплуатацию.

АО «СЗ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ Г. УФЫ»:

Адрес: г. Уфа, ул. Ленина, 72
(отдел продаж)
Тел.: 8 (347) 216-00-62,
8 (347) 226-27-34
искуфа.рф



65 ЛЕТ ИННОВАЦИЙ И МАСТЕРСТВА

АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» в этом году отмечает свой 65-летний юбилей. Для многих сотрудников юбилей не просто «круглая» дата, но и повод вспомнить, как все начиналось.



Кто-то вспомнит, как начинал простым рабочим, а теперь руководит участком, кто-то вспомнит, как менялись технологии. А за такую длительную историю на предприятии менялось многое: совершенствование 91-й серии многоэтажек, в 2006 году за счет собственных средств была осуществлена полная реконструкция и модернизация предприятия, позволявшая начать производство домов новой 17-этажной серии.

В 2025 году завершена модернизация производства для строительства 24-этажной серии улучшенной планировки, и уже сегодня закончен монтаж первого такого жилого дома на строительной площадке по ул. Карла Маркса.

Дома, построенные Курским заводом КПД, соответствуют всем современным архитектурно-планировочным требованиям и сдаются под «ключ».

Чтобы не сбавлять оборотов и соответствовать самым современным требованиям в строительстве, в 2024 году построен новый Производственный комплекс, производственная программа которого рассчитана на выпуск новых железобетонных изделий для строительства 76 тыс. кв. м жилья в год. В феврале 2025 года Производственный комплекс начал свою работу. Здесь применены новейшие технологии изготовления железобетонных изделий, что позволит возводить жилые дома с индивидуальной планировкой. Запуск этого комплекса обеспечит работой 187 человек, около 80 уже работают. Подобные производства могут позволить себе крупнейшие предприятия, делающие ставку на массовую застройку многоквартирных домов типовых серий. Во-первых, наличие собственного производства обеспечивает низкие риски нарушения сроков строительства из-за срыва поставок, а, во-вторых, позволяет существенно снизить себестоимость строительства.

На этом комплексе применены новейшие технологии изготовления железобетонных изделий, разработанные российскими производителями, а именно: кассетные установки и поворотные столы с магнитной бортонастой. Применение новой технологии позволит возводить жилые дома с гибкой индивидуальной планировкой.

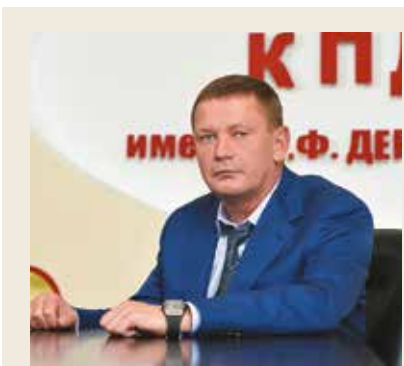
Запущена в эксплуатацию линия по производству преднапряженных многпустотных плит перекрытий финской компании «Элематик». Линия была смонтирована и запущена в работу исключительно своими силами. В арматурном цехе установлена сетко-сварочная машина с программным управлением, позволяющая изготавливать арматурные сетки сразу с проемами. Эта технология позволяет снижать трудозатраты и процент образования отходов. В России этим занимается одно лишь предприятие

«Роден» (г. Новосибирск). Это вторая машина, выпущенная ими. Первая смонтирована в Казахстане. Все сварочные посты оснащены местной системой очистки воздуха. Система отопления и приточно-вытяжная вентиляция полностью автоматизирована. Для обслуживания и бесперебойной работы оборудования был создан участок АСУ ТП и КИП и А. Общая площадь Производственного комплекса составляет 25715,2 кв. м. Поэтому можно смело сказать, что АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» – это предприятие, которое не стоит на месте, а уверенно развивается, сохраняя верность своим принципам. И за каждым годом его существования стоят люди, вложившие сердце, знания и труд в общее дело. Это команда профессионалов, для которых стройка – это не просто работа, а призвание.

В августе 2026 года будет завершено строительство объекта «Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Большесолдатский детский сад общеразвивающего вида» Большесолдатского района Курской области. Детский сад был разрушен в результате боевых действий при входе вооруженных формирований на территорию города Суджа и ближайших районов. Работы были и в настоящее время сопряжены с риском для жизни.

Также в августе этого года начнется строительство объекта «МБОУ «Новопоселенковская средняя общеобразовательная школа» Курского района Курской области, общей площадью 15460, 17 кв. м.

Сентября 2024 года по настоящее время в рамках реализации постановления Правительства Курской области от 07.08.2024 года предприятием было выдано 2292 квартиры по Свидетельствам о предоставлении выплаты на приобретение жилого помещения. Квартиры приобрели граждане, чье жилье пострадало в результате боевых действий в Курской области.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Коллектив АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова» сердечно поздравляет вас с Днём строителя!

Строительная отрасль во все времена объединяла людей, способных воплощать в жизнь самые смелые идеи и создавать прочный фундамент для развития страны. Благодаря вашему профессионализму, ответственности и преданности делу появляются современные предприятия, комфортное жильё, объекты инфраструктуры и новые точки роста для регионов.

Искренне благодарим вас за созидательный труд, мастерство и стремление к внедрению передовых технологий и материалов. Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, неиссякаемой энергии, успешной реализации намеченных проектов и уверенности в завтрашнем дне. Пусть каждый новый объект приносит гордость за результаты своей работы, а рядом всегда будут надёжные коллеги и близкие люди.

С праздником! Новых достижений, стабильности и профессиональных успехов!

**Игорь Дериглазов,
Генеральный директор
АО «Курский завод КПД
им. А.Ф. Дериглазова»**





ЕЛЕНА ЕРМАКОВА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР «ПРОФАЙН РУС», ЛУЧШАЯ ЖЕНЩИНА-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ 2026: О СИЛЕ КОМАНДЫ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПЕРЕД ОТРАСЛЮ

26 апреля в Государственном Кремлёвском дворце состоялась торжественная церемония вручения IV Национальной Всероссийской премии «Деловой престиж: Женщина – Созидатель – 2026». Генеральный директор ЗАО «профайн РУС», председатель Комитета Российского Союза строителей по развитию и проектированию оконных и фасадных конструкций зданий и сооружений Елена Ермакова одержала двойную победу: она стала победителем в номинации «Промышленность, производство, энергетика и инновации» и лауреатом Гран-при в номинации «Лучшая женщина-предприниматель – 2026». Мы встретились с Еленой Владимировной, чтобы поговорить о значении этой победы, пути брендов KBE и KÖMMERLING и роли женщины-лидера в строительной отрасли.



Корреспондент: Елена Владимировна, примите наши искренние поздравления! Двойная победа на престижной всероссийской премии – событие, которое, без сомнения, войдёт в историю компании. Как Вы сами воспринимаете эту награду? Что она для Вас значит?

Елена Ермакова: Спасибо за тёплые слова. Если честно, эмоции до сих пор переполняют. В тот вечер в Кремле собралось более 300 сильнейших финалисток из почти 4 тысяч претенденток со всей страны. Получить признание в окружении таких талантливых женщин – огромная честь. Но эта победа – не просто личный триумф. Прежде всего, это результат сплочённой работы всей команды «профайн РУС» и наших партнёров, которые на протяжении многих лет остаются с нами. Мы работаем на российском рынке с 1995 года и за это время зарекомендовали себя как один из ведущих производителей ПВХ-профиля для окон и дверей. Для меня эта победа – яркое подтверждение того, что выбранная нами стратегия развития, инженерные и управленческие решения соответствуют самым высоким ожиданиям рынка и позволяют решать самые амбициозные задачи в масштабах всей страны.

Корреспондент: Особенно ценно, что это признание пришло именно сейчас, когда Вы также являетесь председателем профильного комитета Российского Союза Строителей. Насколько важно для Вас совмещать руководство крупной производственной компанией и работу в отраслевом объединении?

Елена Ермакова: Для меня эти роли неразрывно связаны. Участие в РСС – это не просто статус, это возможность реально влиять на развитие строительной отрасли. Я горжусь тем, что являюсь председателем Комитета по развитию и проектированию оконных и фасадных конструкций зданий и сооружений. Это даёт мне и нашей команде возможность непосредственно участвовать в принятии ключевых решений, которые помогают изменять и совершенствовать облик современных городов.

Мы активно занимаемся стандартизацией отрасли, повышением надёжности и долговечности оконных и фасадных систем, так как это критически важные элементы современных зданий. И, безусловно, я горжусь тем, что «профайн РУС» вносит свой вклад в этот процесс, участвуя в законотворческой деятельности. Мы являемся членами Технических комитетов по стандартизации ТК 465 «Строительство» и ТК 041 «Стекло». Это позволяет нам делиться практическим опытом и обеспечивать связь между реальным производством и нормативной базой.

И, конечно же, для меня огромное значение имеет победа в премии «Деловой престиж». Это признание не только моих личных усилий, но и

подтверждение правильности того курса, который мы выбрали вместе с моей командой. Эта награда укрепляет уверенность в том, что наша работа по развитию строительной отрасли, стандартизации и повышению качества оконных и фасадных систем действительно востребована и имеет вес на самом высоком уровне.

Корреспондент: Говоря о «профайн РУС», невозможно не отметить, что профильные системы KBE и KÖMMERLING уже более трёх десятилетий являются гарантом качества для ведущих застройщиков и девелоперов. Что является основой этой репутации?

Елена Ермакова: Действительно, более тридцати лет – это огромный срок. И мы не просто сохраняем позиции, мы постоянно развиваемся. Продукция брендов KBE и KÖMMERLING применяется во всех климатических зонах России – от Калининграда до Камчатки, а также в Беларуси, Казахстане, Кыргызстане и других странах СНГ. То, что наши профильные системы выбирают ведущие застройщики и девелоперы, – это самая большая награда и главный стимул для нас. Мы организуем нашу работу по принципу «ВМЕСТЕ СТРОИМ ГОРОДА!», и это не просто девиз – это наша философия. Мы понимаем, что застройщики доверяют нам свои самые амбициозные проекты, и мы несём колоссальную ответственность не только перед ними, но и перед конечными потребителями.

Но добиться такой репутации можно только при двух условиях – безупречном и стабильном качестве и высочайшем уровне сервиса. И здесь ключевую роль играет наша экспертиза. «профайн РУС» имеет два производственных комплекса: флагманский завод в Воскресенске и наше второе производство в Хабаровске, которые в сумме выпускают до 90 000 тонн продукции в год. И таких успехов мы добиваемся не только с помощью высокотехнологичного производства, но и высочайшей квалификации наших технических специалистов и сотрудников Отдела строительного консалтинга. Мы не просто производим профиль. Наши эксперты сопровождают застройщика на каждом этапе реализации проекта – от анализа проектной документации до расчётов, обеспечивающих надёжность конструкций и их долгосрочную работу. Стабильность и своевременность поставок «профайн РУС» высоко ценят крупнейшие девелоперы и застройщики России. Это комплексный подход, который позволяет гарантировать результат.

Корреспондент: Строительная отрасль сегодня – это не только «мужской мир», что подтверждает Ваш успех. Насколько, по Вашему мнению, важен рост числа женщин-лидеров в промышленном секторе?

Елена Ермакова: Знаете, я против гендерности в бизнесе. Ведь эффек-

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Для меня огромное значение имеет победа в премии «Деловой престиж». Это признание не только моих личных усилий, но и подтверждение правильности того курса, который мы выбрали вместе с моей командой. Эта награда укрепляет уверенность в том, что наша работа действительно востребована и имеет вес на самом высоком уровне.

тивность руководителя определяется не его полом, а профессиональными качествами и силой деловой хватки. Но если же говорить именно о женском вкладе, я глубоко убеждена, что женщина-предприниматель – это не просто бизнес-лидер, а настоящий созидатель. Сегодня в России женщины являются неотъемлемой частью предпринимательского сообщества, и я горжусь тем, что вхожу в ряды этих талантливых, сильных женщин, которые каждый день трудятся на благо промышленного сектора и всей экономики страны. Победа в премии «Деловой престиж» – важный шаг в признании данной роли. И для меня особая честь стать амбассадором премии – это даёт мне возможность заявлять об успешных женщинах-предпринимателях России, их достижениях и вкладе в развитие страны на многих важных общественных площадках. Эта победа показывает, что энергия, талант и смелость женщин создают масштабные проекты, рабочие места и инновации, меняющие нашу страну к лучшему.

Корреспондент: Каковы Ваши планы по развитию брендов KBE и KÖMMERLING в нынешнее непростое время?

Елена Ермакова: Мы не намерены останавливаться на достигнутом. Строительная отрасль развивается стремительно, увеличивается высотность зданий, усложняются архитектурные формы. Современная архитектура требует новых технологических и инженерных решений. Задача нашей компании – идти в ногу со временем, предлагая рынку инновационные и надёжные продукты, которые обеспечат безопасность, энергоэффективность и долговечность зданий. Мы гордимся доверием наших партнёров и будем делать всё возможное, чтобы оправдывать его и дальше и вместе строить будущее российской архитектуры!



НЕ ПРОСТО АДАПТАЦИЯ: КАК ВНУТРЕННЯЯ ПЕРЕСТРОЙКА ВЫВЕЛА «ЮГСТРОЙИНВЕСТ» В ЛИДЕРЫ ОТРАСЛИ

Для российского девелопмента последний строительный год стал одним из самых непростых. Высокая ключевая ставка, изменение механизмов ипотечного кредитования, рост стоимости строительства, дефицит кадров, ускорение цифровой трансформации – отрасль оказалась в новой реальности, где прежние модели работы уже не гарантируют устойчивого развития.

Сегодня успех определяется не столько объемом строительства или местом в рейтингах. На первый план выходит способность компании быстро принимать решения, перестраивать внутренние процессы, осваивать новые технологии и при этом безупречно выполнять обязательства перед клиентами. Именно эта способность адаптироваться становится главным критерием лидерства.

В таких условиях особенно показательно компании, которые воспринимают перемены не как препятствие, а как стимул к развитию. Одним из наиболее ярких примеров сегодня является ГК «ЮгСтройИнвест».

За 23 года работы компания прошла путь от регионального застройщика до одного из крупнейших девелоперов страны. Сегодня она входит в десятку лидеров России по объему текущего строительства, реализует проекты сразу в пяти городах, развивает новые территории, строит социальную инфраструктуру и участвует в решении стратегических государственных задач.

Однако главным итогом этого строительного года стали не только новые объекты, федеральные соглашения или высокие позиции в отраслевых рейтингах. Для компании он стал годом глубокой внутренней трансформации – пересмотра подходов к управлению, внедрения новых технологий и формирования системы, способной эффективно работать в постоянно меняющихся условиях.

Этот процесс начался задолго до того, как слово «трансформация» стало одним из самых употребляемых в деловой повестке. Пока рынок учился работать в новой экономической реальности, «ЮгСтройИнвест» не ограничился адаптацией к изменениям. Компания последовательно перестраивала внутренние процессы, усиливала управленческие компетенции и внедряла инструмен-

ты, которые еще несколько лет назад казались технологиями будущего.

Одним из ключевых решений стала масштабная трансформация коммерческого блока. Сформирована команда контроля, позволяющая оперативно анализировать ситуацию по каждому объекту и принимать решения практически в режиме реального времени.

Особое внимание было уделено цифровизации процессов. Совместно со Сбером компания приступила к внедрению платформы «ГигаЧат Бизнес», одновременно развивая собственные инструменты искусственного интеллекта для автоматизации внутренних процессов. При этом цифровизация рассматривается здесь как практический инструмент повышения эффективности, скорости принятия решений и качества работы.

Не менее важным направлением стало развитие кадрового потенциала. Учебный центр «СтройТех» продолжает готовить специалистов для строительной отрасли, помогая решать одну из наиболее острых проблем современного рынка – дефицит квалифицированных кадров.

Такой подход уже приносит ощутимые результаты. По данным отраслевых ресурсов (ЕРЗ.РФ, ДОМ.РФ, «Все о стройке»), «ЮгСтройИнвест» занимает лидирующие позиции по темпам развития и выводу новых проектов на рынок, остается одним из самых дисциплинированных застройщиков страны

«ЮгСтройИнвест»
обеспечивает
297%
соотношения
распроданности жилья к
строительной готовности
объектов.

по соблюдению сроков строительства, а также демонстрирует один из лучших показателей (297%) соотношения распроданности жилья к строительной готовности объектов.

Но за всеми этими цифрами стоит гораздо больше, чем успешная бизнес-модель. Это ежедневная работа тысяч людей – инженеров, архитекторов, проектировщиков, строителей, специалистов производственных площадок и сотрудников офисов. Именно такая командная система позволяет компании сохранять высокие темпы развития независимо от изменений внешней среды.

Как отмечает генеральный директор ГК «ЮгСтройИнвест» Юрий Иванов, успех компании – в системной работе.

«За каждым большим результатом стоят не случайность и не удача. За ним – тысячи решений, ежедневный труд, ответственность каждого человека и команда, которая умеет действовать как единое целое. Именно так строится настоящее лидерство», – подчеркивает Юрий Иванов.

Именно эта философия во многом определила весь прошедший строительный год для «ЮгСтройИнвест» – год, в котором внутренние изменения стали фундаментом для новых масштабных проектов, федерального признания и выхода компании на новый этап развития.

Весной 2026 года в Ростове-на-Дону ГК «ЮгСтройИнвест» досрочно завершила строительство квартала «Левобережье» – первого полноценного района на левом берегу Дона. Проект, рассчитанный на несколько этапов реализации, был завершен на шесть



Ростов-на-Дону, квартал впечатлений «Эстет»



лет раньше первоначального графика. За четыре года здесь появились не только современные жилые дома, но и школа, детский сад, общественные пространства и полноценная городская инфраструктура.

Первых новоселов приняли ростовские кварталы «Движение 61» и «Эстет», а сам проект был признан крупнейшим строящимся проектом России по данным аналитического центра «Движение.ру». Для отрасли это стало показательным примером того, как комплексное развитие территорий постепенно становится новым стандартом жилищного строительства.

Значимые задачи компания решает на воссоединенных с Россией территориях. «ЮгСтройИнвест» одним из первых начал строительство жилья в Мариуполе по федеральному закону №214, предусматривающему полную защиту прав участников долевого строительства. За один строительный год здесь был не только начат и завершен жилой комплекс «Аура», но и дан старт новому масштабному кварталу «Приморье», который станет одним из крупнейших проектов комплексного развития города.

Следующим шагом стало подписание соглашения между ГК «ЮгСтройИнвест» и Правительством Донецкой Народной Республики на Петербургском международном экономическом форуме в июне 2026 года. Документ предусматривает строительство нового жилья в Донецке и



Открытие школы «Сбер 21» в Ставрополе

Макеевке с объемом инвестиций свыше 100 миллиардов рублей и открывает для компании новый этап работы на территориях, где сегодня особенно востребованы современные решения в сфере жилищного строительства.

Параллельно продолжалось развитие проектов в других регионах присутствия. В Краснодаре компания завершила масштабный инвестпроект «Достояние», реализованный с опережением сроков. Вместе с жилыми домами здесь построены социальные объекты.

В Ставрополе совместно со Сбером открыт один из крупнейших в стране кампусов «Школы 21», ставший важным элементом подготовки специалистов для цифровой экономики. А также в городе введен первый дом резиденции «Софи» – проекта нового для Ставрополя формата с закрытым сквером для жителей и собственной площадкой для выгула домашних животных.



Краснодар, культурный квартал «Эрмитаж»



Владимирский собор в Ставрополе

Масштаб реализуемых проектов закономерно привлек внимание руководителей федерального уровня. В течение последнего строительного года объекты компании посетили заместитель Председателя Правительства России Марат Хуснуллин, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ирек Файзуллин, первый заместитель председателя Совета Федерации Владимир Якушев, главы регионов и представители федеральных органов власти. Для строительной отрасли подобные визиты становятся индикатором того, какие проекты рассматриваются государством как наиболее значимые с точки зрения развития территорий, создания социальной инфраструктуры и реализации национальных задач.

Еще одним подтверждением усиливающихся позиций компании стало ее участие в ключевых профессиональных площадках страны.

Летом 2026 года ГК «ЮгСтройИнвест» выступила генеральным партнером форума недвижимости «Движение» – крупнейшего частного отраслевого события России, объединившего более пяти тысяч участников. Основатель форума Илья Пискулин назвал компанию «отличником продаж страны», отметив один из лучших показателей распроданности жилья относительно строительной готовности объектов.

Высокую оценку получила и управленческая модель компании. На пленарной сессии Министерства строительства и ЖКХ РФ заместитель министра Никита Сташин особо отметил принцип работы «ЮгСтройИнвест»: безусловную ответственность перед покупателями и выполнение всех обязательств независимо от внешних обстоятельств. Именно такой подход, по словам участников дискуссии, становится одним из

главных факторов доверия к девелоперу в условиях меняющегося рынка.

Продолжением профессионального диалога стала федеральная стратегическая сессия Domclick Digital Day в Самаре, где компания также выступила генеральным партнером. Представители «ЮгСтройИнвест» поделились практическими решениями по управлению продажами и работе в условиях высокой ключевой ставки, представив опыт, который сегодня вызывает интерес у многих участников отрасли.

Фактически компания уже не только адаптируется к изменениям рынка, но и участвует в формировании новой профессиональной повестки российского девелопмента. Это особенно заметно сегодня, когда строительная отрасль все чаще обсуждает не столько объемы строительства, сколько эффективность управления, цифровизацию, скорость принятия решений и способность сохранять устойчивость в условиях постоянных изменений.

Однако за масштабными проектами, федеральными соглашениями и высокими позициями в отраслевых рейтингах скрывается то, что невозможно измерить квадратными метрами, инвестициями или объемами строительства.

Любой девелопер может рассказать о количестве введенного жилья, сроках реализации проектов или финансовых показателях. Но далеко не каждая компания способна объяснить, благодаря чему ей удается сохранять темпы развития на протяжении более двух десятилетий, успешно работать в разных регионах страны и одновременно реализовывать десятки проектов.

В «ЮгСтройИнвест» ответ на этот вопрос формулируют достаточно просто: главный капитал компании – люди. Здесь убеждены, что строительство начинается задолго до выхода техники на площадку и продолжается далеко за ее пределами.

Инженеры, архитекторы, проектировщики, экономисты, менеджеры, специалисты производственных подразделений, сотрудники финансовых служб, юристы, маркетологи – в компании каждый считает себя строителем. Потому что любой результат становится возможным только тогда, когда тысячи людей работают как единая команда. Именно поэтому в «ЮгСтройИнвест» большое внимание уделяется не только развитию технологий и совершенствованию бизнес-процессов, но и формированию корпоративной культуры, основанной на уважении к труду, взаимной ответственности и готовности брать на себя обязательства.

Эта философия прослеживается и в подходе к развитию территорий. Практически каждый крупный проект «ЮгСтройИнвест» включает строительство общественных пространств, спортивной и социальной инфраструктуры. Девелопер последовательно придержива-

ется принципа комплексного освоения территорий.

Не менее важной частью этой философии остается участие компании в проектах, связанных с сохранением исторических и духовных традиций.

Сегодня при поддержке «ЮгСтройИнвест» продолжается развитие храмового комплекса святого равноапостольного князя Владимира в Ставрополе, где возводится первая в регионе православная казачья гимназия полного цикла. Для компании этот проект отражает понимание того, что современный город формируется не только архитектурой и инженерными решениями. Его будущее определяют образование, культура, уважение к своей истории и ценностям, на которых воспитываются новые поколения. Именно поэтому в компании нередко говорят: строительство – это всегда ответственность за будущее.

Сегодня перед российской строительной отраслью стоят масштабные задачи. Развиваются города, осваиваются новые территории. Но каким бы современным ни становился девелопмент, его главная миссия остается неизменной – создавать пространство, в котором людям хочется жить, работать, создавать семьи и воспитывать детей.

За прошедший строительный год «ЮгСтройИнвест» не только подтвердил статус одного из лидеров российского девелопмента, но и показал, что устойчивое развитие невозможно без постоянного движения вперед. Готовность меняться, внедрять новые технологии, принимать нестандартные решения и одновременно сохранять верность своим принципам сегодня становится одним из ключевых конкурентных преимуществ компании.

В День строителя особые слова благодарности звучат в адрес тех, кто ежедневно берет на себя ответственность за будущее российских городов. Благодаря их профессионализму, настойчивости и верности своему делу появляются новые районы, школы, больницы, общественные пространства и предприятия – все то, что становится основой развития регионов и качества жизни миллионов людей.

В конечном счете именно в этом и заключается настоящая ценность профессии строителя – не просто возводить здания, а создавать будущее.



МИНСТРОЙ РОССИИ АКТУАЛИЗИРУЕТ БАЗОВЫЕ ПРАВИЛА ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации подготовило новую редакцию свода правил СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий». Актуализация документа проведена в целях приведения нормативной базы в соответствие с современными социально-экономическими условиями, требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с учётом необходимости повышения качества городской среды и эффективности использования территорий.

Обновлённый свод правил является одним из ключевых документов в системе градостроительного регулирования. Его положения формируют единые подходы к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке и застройке городских и сельских поселений, развитию социальной, инженерной, транспортной и рекреационной инфраструктуры, а также к созданию безопасной, доступной и комфортной среды жизнедеятельности. В новой редакции акцент сделан не только на традиционную планировку населённых пунктов, но и на комплексное развитие территорий как целостный процесс, увязывающий жилищное строительство, модернизацию коммунальных сетей, транспортное обслуживание и социальные объекты в единую стратегию пространственного развития.

Как отметил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Сергей Музыченко: «СП 42 – это базовый документ, который напрямую влияет на то, как будут развиваться города, малые населённые пункты и прилегающие территории. Его актуализация важна для каждого региона страны, поскольку именно через градостроительное нормирование закладываются условия для доступности жилья, социальной инфраструктуры, транспорта, общественных пространств и инженерного обеспечения. Обновлённый документ создаёт более гибкую и современную основу для раскрытия градостроительного потенциала территорий, повышения инвестиционной привлекательности и качества жизни граждан». Замминистра также подчеркнул, что при подготовке новой редакции учтены предложения региональных органов власти, профессиональных сообществ архитекторов и

градостроителей, а также результаты общественных обсуждений, что позволило сбалансировать интересы всех участников градостроительной деятельности.

Одним из важнейших нововведений обновлённого СП 42 стали уточнённые подходы к определению расчётной численности населения. В документе теперь закреплена необходимость учёта не только постоянных жителей, но и временного населения – туристов, сезонных работников, командированных специалистов, а также граждан, постоянно пользующихся инфраструктурой поселений при проживании на садовых земельных участках.

Новая методика расчёта позволит проектировщикам и органам местного самоуправления более точно прогнозировать потребности территорий, своевременно планировать расширение или модернизацию объектов инфраструктуры и рационально распределять бюджетные и инвестиционные ресурсы.

Особое внимание в обновлённом документе уделено развитию территорий в условиях сложившейся плотной и тесной застройки, а также реконструкции уже освоенных кварталов. Для исторических центров и районов с ограниченными свободными участками вводятся дополнительные требования по сохранению существующей застройки, соблюдению нормативов инсоляции и естественного освещения, обеспечению пожарной безопасности и сохранению зелёных насаждений. При реконструкции застроенных территорий детально регламентируются вопросы усиления конструкций, замены инженерных коммуникаций, организации временных транспортных схем и минимизации неудобств для проживающих граждан.

Существенные изменения затронули разделы, регулирующие городскую мобильность. Как подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Владимир Калинин: «Обновлённый СП 42 закрепляет новые стандарты городской мобильности. В документе содержатся требования к организации пешеходных связей, инфраструктуре для микромобильности, перехватывающим парковкам, а также местам для зарядки электротранспорта. Эти решения создают основу для комфортного и безопасного передвижения по городу – будь то пешком, на велосипеде, самокате или электромобиле. Документ задаёт современную рамку для развития территорий как крупных агломераций, так и малых населённых пунктов, и даёт понятный инструмент для грамотного планирования территорий». В новой редакции впервые на уровне свода правил вводятся обязательные нормы по формированию непрерывных пешеходных маршрутов, включая благоустройство тротуаров, велопешеходных дорожек и зон отдыха. Отдельно прописаны требования к размещению станций проката средств индивидуальной мобильности, пунктов подзарядки для электросамокатов и электровелосипедов, а также к оборудованию перехватывающих парковок на въездах в деловые и исторические центры.

Применение обновленного СП 42 будет способствовать сокращению сроков подготовки градостроительных документов, развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, росту инвестиционной привлекательности территорий и созданию комфортной, безопасной и устойчивой среды для жизни граждан во всех регионах России.

При реконструкции застроенных территорий детально регламентируются вопросы усиления конструкций, замены инженерных коммуникаций, организации временных транспортных схем и минимизации неудобств для проживающих граждан.

ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ: НОВЫЙ ЦИКЛ РАЗВИТИЯ – ОТ СТРАТЕГИЧЕСКИХ СТРОЕК ДО ЦИФРОВОГО ИНЖИНИРИНГА

Главное управление государственной экспертизы России вступает во второе полугодие 2026 года с чёткими ориентирами: сокращение инвестиционного цикла, тотальная цифровизация и опора на молодую инженерную мысль.



Недавно состоялась рабочая встреча министра строительства и ЖКХ РФ Ирека Файзуллина с начальником Главгосэкспертизы России Игорем Маныловым. Повестка оперативного совещания была насыщена стратегическими акцентами. Главный предмет обсуждения – ход реализации строительных объектов, имеющих стратегическое значение для социально-экономического развития регионов. Речь идёт не только о крупных инфраструктурных проектах, таких как мосты, дороги, аэропорты или объекты энергетики, но и о комплексных жилых застройках с социальной инфраструктурой, промышленных парках, логистических центрах, которые формируют новый экономический ландшафт страны. Стороны оценили текущую динамику работ по каждому знаменитому объекту и наметили конкретные шаги по обеспечению их экспертного сопровождения – с акцентом на сокращение сроков без потери качества и безопасности.

Наиболее резонансной частью встречи стало обсуждение цифровой трансформации экспертной деятельности. В центре внимания – внедрение передовых цифровых решений и инструментов искусственного интеллекта в рамках федерального проекта «Новый ритм строительства», который является составной частью национального проекта «Инфраструктура для жизни». Это не просто техническое обновление, а системная перестройка всей логики прохождения экспертизы: от разрозненных

документов и человеческого фактора к единой цифровой среде, где каждый этап проверки, каждое замечание и каждое решение фиксируются, анализируются и могут быть воспроизведены для обучения алгоритмов. По сути, речь идёт о формировании цифрового двойника экспертного процесса, что позволит комплексно повысить прозрачность, предсказуемость и эффективность процедур. Создание комфортных условий для ускоренной реализации объектов капитального строительства напрямую увязывается с возможностью оперативно проходить все инстанции без бюрократических задержек, а искусственный интеллект здесь выступает не как замена эксперта, а как мощный аналитический помощник, способный за секунды проверить сметные нормативы, выявить нестыковки в информационной модели, сравнить проектные решения с реестром типовых ошибок. Министр и руководитель ведомства сошлись во мнении, что ближайшие два года станут определяющими для перехода на принципиально новый уровень экспертного сервиса.

Конкретные дорожные карты на будущее рассматривались на совещании Главгосэкспертизы под председательством заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина, которое было посвящено итогам деятельности института государственной экспертизы за 2025 год и запомнилось не только впечатляющими цифрами, но и конкретными дорожными картами на будущее. Вице-премьер подчеркнул, что

государственная экспертиза сегодня выполняет гораздо более широкую функцию, чем контроль: она превратилась в инструмент управления эффективностью проектов и повышения производительности труда. Это особенно важно в условиях масштабных государственных программ и необходимости оптимизировать бюджетные расходы.

Не менее значимым достижением стало развитие Единой цифровой платформы экспертизы (ЕЦПЭ). К ней уже подключены 123 экспертные организации, а в системе аккумулировано 12,8 миллиона файлов – это национальное хранилище проектной документации и результатов инженерных изысканий, которое постепенно становится базой для машинного обучения и аналитики. Однако амбиции ведомства простираются дальше. В настоящее время ведётся активная работа над платформой нового поколения – ЕЦПЭ 2.0, которая должна стать основой для сквозной цифровизации всего инвестиционно-строительного цикла. На лето 2026 года запланированы первые испытания полного цикла экспертизы в бета-версии ЕЦПЭ 2.0 с привлечением реальных пользователей – проектных организаций и экспертных центров. Это станет важнейшим этапом отработки технологии, по итогам которого будет приниматься решение о масштабном внедрении.

Игорь Манылов на совещании чётко обозначил философию цифровой трансформации: искусственный интеллект должен стать надёжным партнёром эксперта, но не подменять его. Эксперт остаётся ответственным за чистоту исходных данных, верификацию моделей и вынесение итогового профессионального суждения, которое требует интуиции, опыта и учёта контекста. Алгоритмы же берут на себя рутинные вычислительные задачи, многократную проверку соответствия, поиск аномалий и исторических аналогий. Это разделение труда позволяет повысить производительность каждого эксперта, снизить субъективные ошибки и освободить время для сложных аналитических задач.

Кадровый резерв: инженерный конкурс как предвестник технологического будущего. Недавно проходила встреча министра с Игорем Маныловым в Центре взаимодействия и коммуникаций в строительстве, где проходил финал Всероссийского инженерного конкурса (ВИК) сезона 2025–2026 годов. Для Главгосэкспертизы кадровый вопрос

в строительной отрасли стоит остро, и экспертиза нуждается в притоке молодых специалистов, владеющих не только классической инженерией, но и цифровыми компетенциями, методами работы с большими данными и информационным моделированием.

Заседание государственной экзаменационной комиссии возглавил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, что само по себе говорит о высоком статусе конкурса и его значимости для ведомства. В своём выступлении он подчеркнул, что проекты финалистов наглядно демонстрируют, как инженерная мысль молодёжи работает на достижение стратегических целей страны – обеспечение технологического лидерства России в строительной сфере, реализацию нацпроекта «Инфраструктура для жизни». Особую ценность, по его словам, представляет то, что идеи не остаются на бумаге: через партнёрство с крупными корпорациями и университетами они получают реальный шанс на внедрение в производство. Это не просто академические упражнения, а проекты с чёткой практической направленностью, многие из которых уже прошли лабораторные испытания или имеют патентную чистоту.

Масштаб конкурса впечатляет: в этом сезоне было подано 13 428 заявок от студентов из 257 вузов, представляющих 85 регионов России. После многоступенчатого отбора в финал вышли представители 60 вузов из 35 регионов, а до итоговой защиты перед государственной комиссией были допущены 13 проектов. Строгость отбора соответствует реальной экспертизе: комиссия составлена из топ-руководителей профильных ассоциаций, стройнадзора Москвы и крупных инвестиционно-строительных компаний. Партнёрами конкурса выступили госкорпорации «Росатом», «Роскосмос», «Ростех», а также Министерство строительства, Министерство цифрового развития, Министерство промышленности и торговли, Росфинмониторинг и другие ведомства. Такое представительство подтверждает, что конкурс является не просто образовательным мероприятием, а эффективным механизмом отбора талантов для реального сектора экономики.

Финальные проекты направлены на внедрение ресурсосберегающих материалов (органоминеральные добавки,



суперпластификаторы, геополимерные бетоны, смарт-остекление), что отвечает задачам строительной экспертизы по оценке надёжности, долговечности и соответствия нормам, а презентация перед экспертами даёт молодым авторам шанс на доработку и внедрение.

Во всех ключевых событиях работы государственной экспертизы можно увидеть чёткую линию ее трансформации. Экспертиза уходит от роли «барьера» и превращается в полноценного партнёра на всех этапах жизненного цикла объекта. Это подтверждается акцентом на инженеринговое сопровождение, которое подразумевает вовлечение экспертов уже на стадии предпроектной проработки, чтобы выявлять риски и оптимизировать решения до того, как они зафиксированы в окончательной документации. Такой подход позволяет сократить количество повторных экспертиз, ускорить выпуск заключений и снизить стоимость корректировок.

В технологической плоскости развитие ЕЦПЭ 2.0 и внедрение искусственного интеллекта меняют профессиональные стандарты работы. Уже в ближайшие два-три года эксперты будут вынуждены освоить работу с информационными моделями, а не только с традиционными чертежами и сметами. Проектировщикам, в свою очередь, придётся готовить документацию в машиночитаемых форматах, обеспечивая полноту и структурированность данных, чтобы автоматические проверки проходили успешно. Это требует пересмотра внутренних

К Единой цифровой платформе экспертизы уже подключены

123

экспертные организации

регламентов и инвестиций в обучение персонала, но одновременно даёт выгоды в виде более быстрого прохождения экспертизы и снижения числа замечаний. Компании, которые уже сегодня внедряют ТИМ (технологии информационного моделирования) и цифровой документооборот, окажутся в выигрышном положении, поскольку их проекты будут «естественным образом» соответствовать требованиям новой платформы.

Таким образом, 2026 год становится поворотным в эволюции государственной экспертизы. От контрольно-разрешительной функции она переходит к роли технологического навигатора и партнёра по развитию. Для профессионалов строительного рынка это открывает новые возможности для повышения качества и эффективности проектов, но одновременно предъявляет повышенные требования к их собственной цифровой и инженерной культуре. Те, кто сможет адаптироваться к новым условиям, кто инвестирует в освоение ТИМ, работу с данными и современные материалы, получат конкурентное преимущество в быстро меняющейся среде. А государственная экспертиза, в свою очередь, готова предложить им не только проверку, но и интеллектуальную поддержку на всём пути – от идеи до ввода объекта в эксплуатацию. Именно в таком партнёрстве, основанном на взаимном доверии, современных технологиях и общем стремлении к качеству, видится будущее строительной отрасли России.

Масштаб конкурса впечатляет: в этом сезоне было подано

13 428

заявок





В этом году строительная отрасль России отмечает знаменательную дату – 70 лет со дня празднования Дня строителя. Но для коллектива Липецкой государственной экспертизы этот год стал особенным вдвойне: учреждению исполняется ровно 30 лет. Три десятилетия – срок, который для истории государства может показаться мгновением, но для организации, прошедшей путь от небольшой группы сметчиков до современного высокотехнологичного центра компетенций, – это целая эпоха. О том, как менялась экспертиза, чем живет коллектив сегодня и каким видит свое будущее, мы беседуем с руководителем учреждения Александром Александровичем Пушилиным.

АЛЕКСАНДР ПУШИЛИН: 30 ЛЕТ – ЭТО ТОЛЬКО НАЧАЛО. МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ НА ФУНДАМЕНТЕ ТРАДИЦИЙ

– Александр Александрович, в этом году вашей организации исполняется 30 лет. Какие это были годы? С чего начиналась Липецкгосэкспертиза и что она представляет собой сегодня?

– Действительно, 30 лет назад наша организация была сравнительно небольшая, всего несколько человек. Потом было несколько реорганизаций, смена форм. А полноценной государственной экспертизой мы стали в 2010 году, когда полномочия передали с федерального уровня на региональный.

Самое интересное – в динамике. Я хорошо помню, что в том же 2010 году у нас было аттестованных Минстроем экспертов буквально один-два человека. Это были единицы, которые могли взять на себя такую ответственность. А на сегодняшний день в нашем коллективе трудится уже двадцать аттестованных экспертов!

за последние три года
Липецкгосэкспертиза
выдала
> 2500
заключений

И конечно, я не могу не сказать о результатах. Если говорить о цифрах, которые отражают нашу повседневную работу, то только за последние три года мы выдали больше двух с половиной тысяч заключений экспертизы. Это огромный массив проектов, каждый из которых прошел через руки наших специалистов. И если раньше это были просто бумажные папки с подписями, то сегодня это уже совершенно другая история. Сегодня это современные электронные сервисы, цифровые помощники, элементы искусственного интеллекта, которые встроены в наши процессы. Мы шагнули из прошлого века в цифровую эру, и это произошло буквально на глазах одного поколения.

– Как сегодня изменилась роль государственной строительной экспертизы в общей системе строительной отрасли России, особенно на фоне ускорения инвестиционно-строительных процессов? Ведь скорость сегодня – это один из главных приоритетов.

– Роль экспертизы изменилась кардинально, и это связано не только с технологиями, но и с пониманием нашей миссии. Еще лет 5–7 назад мы воспринимались многими заказчиками и проектировщиками как некий финальный фильтр, как инспекция, которая при-

ходит в конце долгого пути и выносит вердикт: «годно» или «не годно». Да, это была важная функция контроля, но она была пассивной.

Сегодня ситуация совершенно иная. Строительная отрасль набрала колоссальный темп. Инвестиционно-строительные процессы ускорились многократно. Застройщикам нужны быстрые решения, быстрый выход на площадку, быстрая экономия. В этих условиях мы не можем позволить себе роскошь просто ждать, пока нам принесут готовый проект с ошибками, и мы его завернем на доработку. Это неэффективно ни для кого.

Поэтому мы переориентировались. Мы отошли от модели «проверки готового продукта» и перешли к модели активного сопровождения. Я бы даже сказал, мы переключились на предпроектное консультирование. Наша главная задача сейчас – сделать так, чтобы на этапе, когда идея только превращается в концепцию, когда заказчик еще только выбирает решения, проектировщик уже работал с нами, советовался с нами. Чтобы ошибки, которые традиционно всплывают на финальной экспертизе, выявлялись и исправлялись на самых ранних стадиях, когда их исправление стоит копейки, а не миллионы.

Да, мы понимаем, что качество проектирования сегодня, к сожалению, часто

оставляет желать лучшего. Нехватка квалифицированных кадров, сжатые сроки у самих проектировщиков, желание заказчика сэкономить на изысканиях – все это приводит к тому, что проект заходит к нам с типовыми, повторяющимися из года в год ошибками. И что мы делаем? Мы не просто выписываем замечания. Мы пытаемся переломить эту ситуацию системно.

Наш новый приоритет – это сопровождение проектировщика и заказчика на этапе их совместной работы. Мы их уберігаем от заведомо рискованных ситуаций и неверных, заведомо провальных решений. Мы говорим им: «Давайте мы подскажем вам сразу, где норматив не позволит это построить, где смета не сойдется, где технология устарела». Это выгодно всем. Заказчик получает проект, который гарантированно пройдет экспертизу с первого раза. Проектировщик получает меньше переделок и больше доверия. А мы получаем качественный конечный продукт.

По сути, мы сегодня сопровождаем не сам проект, а деятельность проектировщика. Это более глубокая, более интеллектуальная задача. И сейчас мы перед собой ставим именно такую цель – переориентировать всех наших заказчиков на эту новую парадигму. Конечно, это непросто, ломать стереотипы всегда трудно. Но мы уже видим первых последователей, и результаты этой работы радуют.

– Как сегодня организована работа учреждения? Какие процессы формируют основу ежедневной деятельности?

– В основе – четкое разделение компетенций и жесткая регламентация сроков. Работаем строго по закону, но постоянно ищем внутренние резервы.

Ключевое управленческое изменение – переход от «ручного» управления к процессному подходу. Проект распределяется автоматическим образом: попадает к профильному эксперту с учетом его загрузки и специализации.

Внедрили внутренний контроль качества: на этапе подготовки заключения работу эксперта проверяют коллеги или руководители. Чтобы не пропустить принципиальную ошибку.

И еще – аналитика. Мы собираем статистику: какие ошибки встречаются чаще, какие разделы проекта вызывают больше всего вопросов. На основе этого готовим методические рекомендации для проектировщиков, проводим семинары, консультации. Мы открыты для диалога.

Потому что, если мы научим проектировщика не делать ошибку один раз – сэкономим ему время на десяти следующих проектах. Это и есть работа на качество и сокращение сроков в масштабах отрасли.

– А какие типовые ошибки в проектной и сметной документации встречаются чаще всего? И как со-

временные инструменты помогают их выявлять на ранних стадиях?

– Ошибки делятся на три группы. Первая – сметные. Неправильные индексы, устаревшие сборники, арифметика. В смете на большой объект – тысячи позиций, вручную не проверить. Программные комплексы делают это мгновенно.

Вторая – нестыковки между разделами. Архитектор спроектировал одно, конструктивщик – другое, электрик – третье. Не совпадают по осям, нагрузкам, высотам. Раньше эксперты часами сверяли листы АР и КР вручную. Сейчас цифровые помощники и система перекрестных ссылок выявляют это на старте.

Третья – несоответствие нормативам. Это самое сложное. Нормативная база огромна и постоянно меняется: новые СП, ГОСТы, требования по пожарной безопасности, энергоэффективности. Проектировщик физически не может уследить за всем массивом изменений, если это не его специализация. Эксперт – следит. Это его работа.

Но главное даже не в этом. Мы не хотим просто находить ошибки и возвращать проект. Мы хотим, чтобы их не допускали. Поэтому через консультации, методические пособия, семинары мы доносим до проектировщиков информацию о самых частых «грязях». И это работает – количество возвратов на доработку снижается.

– Как у вас выстроена работа с кадрами и профессиональным развитием специалистов?

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ



– Я всегда настаиваю: главный ресурс – это люди, человеческий капитал. Мы вкладываем в его развитие большие усилия.

За последний год у нас прибавилось восемь аттестованных специалистов. За три года – восемь переаттестовались, подтвердили знания. Чтобы получить аттестацию, нужно сдать экзамен, подтвердить опыт, знание законов и нормативов.

Но мы не останавливаемся на этом. Рынок меняется каждый день. Мы постоянно обучаем коллектив новым сервисам, новым цифровым средам. Когда меняется законодательство – собираем семинары. Отправляем на курсы повышения квалификации.

У нас выстроена система наставничества. Опытные эксперты, которые работают по 10–15 лет, передают свой опыт молодым, и это не просто знания – это культура экспертизы, чутье на ошибки, которое приходит с годами.

Я горжусь коллективом. Люди приходят и остаются, потому что видят возможность для роста. Это не просто работа – это миссия.

– Какие ключевые вызовы сегодня стоят перед институтом государственной экспертизы, и каким вы видите дальнейшее развитие Липецкгосэкспертизы?

– Главный вызов – это скорость и качество одновременно. Строительная отрасль ускоряется, а ошибки в проектах стоят дорого. Поэтому наша стратегия – это превентивная экспертиза. Мы должны стать надежным партнером для застройщика с самого начала пути.

В ближайшие годы мы будем усиливать именно это направление: консультирование, сопровождение, цифровизацию процессов. И, конечно, продолжим растить кадры. Институт экспертизы должен быть не барьером, а мостом к качественному и безопасному строительству.

– Александр Александрович, в связи с профессиональным праздником, что бы вы пожелали строителям, проектировщикам, всем, кто создает облик современных городов, и, конечно, вашим коллегам?

– День строителя – это праздник создателей. Тех, кто не боится браться за сложное, кто видит результат своего труда в конкретных зданиях, в километрах дорог, в новых микрорайонах. Строитель – это самая мирная и самая созидательная профессия на Земле.

В этот юбилейный для всей отрасли год хочу пожелать вам, чтобы каждый ваш объект был построен с душой и на века. Пусть небо над вами всегда будет чистым, пусть погода на стройплощадке всегда благоволит работе. Желаю вам здоровья, семейного тепла, профессиональных побед и новых высот!

С праздником вас, с Днем строителя! Мы строим будущее, и мы строим его вместе, опираясь на традиции и уверенно глядя вперед!

РАЗВИТИЕ ПЛАТФОРМЫ ДАННЫХ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: НОВЫЙ ЭТАП ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ

В рамках реализации национального проекта «Инфраструктура для жизни» и федерального проекта «Новый ритм строительства» Минстрой России совместно с Группой ДОМ.РФ продолжает системную работу по созданию единого цифрового пространства для строительной отрасли. Ключевым элементом этой экосистемы становится Платформа данных строительной отрасли (платформа.дом.рф), оператором которой выступает «ДОМ.РФ Технологии». Решение призвано консолидировать разрозненные информационные потоки, перевести отраслевые данные в машиночитаемый формат и создать фундамент для масштабного внедрения технологий искусственного интеллекта на всех этапах инвестиционно-строительного цикла.

Важной вехой на этом пути стало расширение пула участников платформы. К работе с ней присоединились новые крупные девелоперы, которые намерены предоставлять собственные данные, тем самым обогащая общую базу. Ещё ряд компаний находятся на завершающей стадии подключения. Такое расширение участников создаёт условия для формирования полноценного отраслевого «цифрового следа» – совокупности структурированных, верифицируемых сведений, которые необходимы для обучения и эффективной работы систем искусственного интеллекта.

Напомним, что Платформа данных строительной отрасли была запущена в ноябре 2025 года. Изначально на ней были размещены наборы данных, касающиеся многоквартирного и частного домостроения. В феврале 2026 года функционал платформы был существенно расширен: для участников рынка открылся сервис загрузки датасетов в авторизованной зоне. Теперь компании могут не только пользоваться готовой аналитикой, но и делиться собственными отраслевыми данными, формируя единую базу машиночитаемых сведений. Платформа поддерживает два интерфейса – графический и программный для полноценной интеграции датасетов в корпоративные автоматизированные системы, что делает её гибким инструментом для бизнеса любого масштаба.

Очередной этап развития платформы был представлен на сессии «Новая экономика данных – основа внедрения инноваций в отрасли» в рамках форума «Движение» в Сочи. В центре дискуссии – переход от формального сбора данных к реальному управлению на их основе, влияние качества информации на инвестиционные решения, а также

потенциал платформы для среднего и малого девелоперского бизнеса, который получает доступ к объективной рыночной аналитике без необходимости создавать собственные дорогостоящие системы сбора данных.

Как отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ **Константин Михайлик**, цифровизация строительной отрасли остаётся одним из приоритетов государственной политики. Подключение новых участников к платформе ДОМ.РФ – это конкретный шаг к формированию единого отраслевого цифрового следа, без которого невозможно повсеместное внедрение искусственного интеллекта. Именно ИИ, по его словам, позволит не только ускорить инвестиционно-строительный цикл, но и кардинально повысить качество управления на всех этапах – от подготовки площадки до ввода объекта в эксплуатацию.

Представители девелоперского сообщества, в свою очередь, видят в платформе практический инструмент для повышения эффективности бизнеса. Они отмечают, что строительная отрасль движется от хаоса разрозненных файлов к единой структурированной среде, где данные становятся полноценным активом. Участие в формировании отраслевых практик работы с

Платформа данных – это первый шаг к тому, чтобы эти сведения начали работать на всю отрасль, а не замыкались внутри отдельных компаний.

информацией – это вклад в развитие всей цифровой вертикали. Чем больше качественных, стандартизированных данных накоплено на рынке, тем быстрее развиваются технологии искусственного интеллекта, которые в перспективе помогут отрасли снизить издержки, оптимизировать логистику, прогнозировать спрос и повысить прозрачность процессов для всех участников.

Особую ценность строительной отрасли как источника данных для ИИ подчеркнул генеральный директор «ДОМ.РФ Технологии» **Александр Лукьянов**. Строительство предоставляет искусственному интеллекту самое востребованное – точные трёхмерные модели зданий, координаты инженерных систем, геометрию объектов и их привязку к реальной среде. Без таких массивов данных ИИ никогда не сможет по-настоящему понимать физический мир. Платформа данных – это первый шаг к тому, чтобы эти сведения начали работать на всю отрасль, а не замыкались внутри отдельных компаний. Без доступа к качественным структурированным данным невозможно эффективное применение ИИ для прогнозирования, контроля качества, управления рисками и оптимизации ресурсов.



Таким образом, развитие Платформы данных строительной отрасли выходит за рамки локального подключения отдельных игроков. Это системный процесс, который закладывает основу для нового качества управления в строительстве – основанного на данных, прозрачного, технологичного и открытого для инноваций. Минстрой России и ДОМ.РФ продолжают развитие этой экосистемы, привлекая новых участников и расширяя набор сервисов, чтобы к 2030 году обеспечить полноценный переход отрасли на интеллектуальные методы управления в соответствии с целями национального проекта «Инфраструктура для жизни».



ТРИ ДЕСЯТИЛЕТИЯ НА СТРАЖЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ: ИТОГИ И ПРИОРИТЕТЫ ФАУ «ФЦС»

2026 год – особый рубеж для Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФАУ «ФЦС» Минстроя России). Ровно 30 лет назад была создана организация, которая на протяжении трёх десятилетий обеспечивает формирование, актуализацию и совершенствование системы технического регулирования в строительстве. Без этой работы невозможно гарантировать безопасность, надёжность и долговечность возводимых объектов.



Владимир Калинин,
директор ФАУ «ФЦС»

комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство», разработку технического регламента ЕАЭС «О безопасности строительных материалов и изделий», а также создаёт условия для интеграции в российскую нормативную базу передовых отечественных и зарубежных решений. Юбилейный год стал не только поводом подвести итоги пройденного пути, но и возможностью определить новые ориентиры развития. В числе основных задач на ближайшую перспективу – цифровая трансформация нормативной базы, формирование

системы управления требованиями в строительстве. Уверенность в достижении поставленных целей основана на 30-летнем опыте учреждения и профессионализме его коллектива. Особенно знаменательно, что в 2026 году профессиональное сообщество отмечает 70-летие Дня строителя. Эта дата символизирует не только славную историю отрасли, но и её современные достижения, воплощённые в новых жилых кварталах, мостах, социальных, инфраструктурных и промышленных объектах. Коллектив ФАУ «ФЦС» гордится тем, что его работа служит надёжной нормативной основой для развития строительной отрасли и преобразования городов и территорий нашей страны.

Поздравляем всех причастных с профессиональным праздником! Желаем стабильности, новых успешных проектов, профессиональных достижений и уверенного движения вперёд. Вместе мы продолжаем строить будущее России!

З а эти годы пройден путь от разработки нормативных технических документов в условиях становления новой государственности до формирования современной цифровой экосистемы нормирования, отвечающей вызовам XXI века. Коллектив учреждения, насчитывающий сегодня более 140 высококвалифицированных специалистов, сохраняет и приумножает традиции экспертной школы, заложенные предшественниками. Именно эти специалисты ежедневно переводят инженерные идеи и результаты научных исследований на язык нормативных технических документов и требований, понятных проектировщикам, строителям и органам государственного контроля.

Нормативная база, сформированная при участии ФАУ «ФЦС», охватывает все этапы строительного цикла – от инженерных изысканий и проектирования до строительства и эксплуатации объектов. Разработаны и поддерживаются в актуальном состоянии сотни сводов правил и национальных стандартов, регулирующих вопросы безопасности зданий и сооружений.

В последние годы проведена масштабная работа по комплексному обновлению нормативно-технической базы. Для обеспечения внедрения инновационных решений выполнено более 700 прикладных научных исследований. Только за период с 2015 по 2026 год разработан 851 новый нормативно-технический документ, в том числе 293 свода правил и 558 национальных стандартов. Актуализировано 1104 документа, включая 690 сводов правил и 414 национальных стандартов.

Эффективно действует механизм подтверждения пригодности, позволяющий оперативно и безопасно внедрять инновационные строительные материалы, изделия и технологии. Выстроено взаимодействие с отечественным и международным экспертным сообществом. Учреждение обеспечивает деятельность секретариата Технического

Эффективно действует механизм подтверждения пригодности, позволяющий оперативно и безопасно внедрять инновационные строительные материалы, изделия и технологии. Выстроено взаимодействие с отечественным и международным экспертным сообществом. Учреждение обеспечивает деятельность секретариата Технического

Эффективно действует механизм подтверждения пригодности, позволяющий оперативно и безопасно внедрять инновационные строительные материалы, изделия и технологии. Выстроено взаимодействие с отечественным и международным экспертным сообществом. Учреждение обеспечивает деятельность секретариата Технического

РАССЕЛЕНИЕ АВАРИЙНОГО ЖИЛЬЯ: СИСТЕМНАЯ РАБОТА МИНСТРОЯ И ФОНДА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Программа переселения из аварийного жилья реализуется в России с 2008 года по инициативе Президента. За это время расселено 32,4 миллиона квадратных метров, а жилищные условия улучшили 2 миллиона человек. С 2019 по 2024 год работа велась в рамках национального проекта «Жильё и городская среда», а с 2025 года мероприятия по расселению включены в новый национальный проект «Инфраструктура для жизни». Оператором программы выступает Фонд развития территорий под кураторством Минстроя России. Именно Фонд аккумулирует федеральное финансирование, распределяет его между регионами и контролирует выполнение плановых показателей. Глава Минстроя Ирек Файзуллин, подводя итоги 2025 года и обозначая планы на 2026-й, подчеркнул, что плановые показатели прошлого года выполнены в полном объёме, а в текущем году предстоит расселить не менее 500 тысяч квадратных метров жилья, где проживают около 35 тысяч человек.

Первый квартал 2026 года продемонстрировал высокие темпы работы: порядка 13,1 тысячи россиян переехали из аварийного жилья, расселено около 211 тысяч квадратных метров. К концу мая нарастающим итогом с начала года эти цифры выросли до 23,5 тысячи переселенных граждан и 340 тысяч квадратных метров расселенного жилья. За январь–апрель 2026 года из аварийных домов переселили около 31,5 тысячи человек – это почти на 17 процентов больше, чем за аналогичный период прошлого года. Среди регионов, демонстрирующих наиболее высокие показатели в первом квартале, можно отметить Московскую область, где расселено 71,1 тысячи квадратных метров и переселено 4,1 тысячи человек; Ямало-Ненецкий автономный округ с 31,4 тысячи квадратных метров и 1,9 тысячи переселенных граждан; а также Кемеровскую область, где расселено 18,2 тысячи квадратных метров и улучшены жилищные условия для 0,8 тысячи человек. Финансовая поддержка из федерального бюджета на реализацию нового этапа программы с начала 2026 года уже одобрена для 22 регионов, благодаря чему ещё порядка 32,2 тысячи человек получат новое жильё.

Если смотреть на более длительный горизонт – с 2019 года, когда программа приобрела общенациональный системный характер, – цифры становятся ещё более впечатляющими. Заместитель

Председателя Правительства Марат Хуснуллин сообщил, что за этот период при координации Минстроя России переселено почти 900 тысяч человек из более чем 15 миллионов квадратных метров аварийного жилья. Генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин уточнил: нарастающим итогом с 2019 года в России расселено более 16 миллионов квадратных метров, а более 1 миллиона россиян смогли улучшить свои жилищные условия. Регионами, которые внесли наибольший вклад в эти результаты, стали Ямало-Ненецкий автономный округ, где расселено более 1 миллиона квадратных метров и почти 66 тысяч человек; а также Республика Саха (Якутия), где расселено почти 1 миллион квадратных метров и около 54 тысяч человек. Среди других лидеров – Пермский край с 56 тысячами



переселенных жителей и Кемеровская область, где новое жильё получили 34 тысячи человек. Столь масштабная работа невозможна без чёткой нормативной базы, которая постоянно совершенствуется. Ключевым документом, определяющим порядок предоставления финансовой поддержки регионам, остаются Правила, утверждённые постановлением Правительства в августе 2022 года, а в июле 2025 года в них были внесены существенные изменения постановлением № 996. В марте 2025 года был утверждён ещё один важный документ – порядок предоставления финансирования из федерального бюджета непосредственно оператору программы, Фонду развития территорий. Заместитель министра строительства и ЖКХ Алексей Ересько отметил, что этот, на первый взгляд, технический этап работы является критически важным для дальнейшей качественной и результативной деятельности.

Окончание на стр.

ГК «МЕГАПОЛИС»: ЖИЛЫЕ ПРОЕКТЫ С СОБСТВЕННОЙ КОНЦЕПЦИЕЙ

ЖК «Гастелло» и ЖК «Рахманинов» объединяет внимание к истории, архитектуре и созданию комфортной городской среды.

Сегодня при создании жилых комплексов девелоперы уделяют внимание не только техническим характеристикам объектов, но и формированию уникального образа проекта. Название, архитектурная концепция, благоустройство и детали оформления становятся частью общей идеи, которая помогает создать узнаваемое пространство.

ГК «Мегаполис» развивает жилые проекты, в которых особое внимание уделяется смысловой составляющей. ЖК «Гастелло» и ЖК «Рахманинов» получили названия в честь выдающихся личностей, а их концепции связаны с историей и культурным наследием.

ЖК «ГАСТЕЛЛО»: КОМФОРТ В РАЙОНЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Жилой комплекс «Гастелло» расположен по адресу: ул. Гастелло, 109Б. Проект реализуется в районе с уже сформированной инфраструктурой, где рядом находятся социальные объекты, транспортные связи и необходимые для повседневной жизни сервисы.

Комплекс пользуется особой популярностью у семей военнослужащих благодаря расположению рядом с территориями бывшего военного городка и удобству привычной городской среды.

Название проекта связано с именем Николая Францевича Гастелло – советского военного лётчика, Героя Советского Союза. Его подвиг, совершённый в первые дни Великой Отечественной войны, вошёл в историю как пример мужества и самоотверженности.

Обращение к этому имени стало основой для создания проекта с акцентом на преемственность поколений и уважение к исторической памяти.

ЖК «РАХМАНИНОВ»: АРХИТЕКТУРА С МУЗЫКАЛЬНЫМ МОТИВОМ

Жилой комплекс «Рахманинов» реализуется в рамках договора о комплексном развитии территории Тамбовской области, заключённого администрацией города Тамбова и ГК «Мегаполис» 23 декабря 2022 года. Работы на площадке начались в 2023 году. Проект получил название в честь



великого русского композитора Сергея Васильевича Рахманинова.

Выбор имени оказался особенно актуальным в год 150-летия со дня рождения композитора, который был объявлен в России Годом Рахманинова. Одним из ключевых мест, связанных с его жизнью и творчеством, является музей-заповедник «Ивановка» в Тамбовской области.

Команда проекта посетила «Ивановку», чтобы изучить атмосферу места и использовать полученные впечатления при разработке концепции жилого комплекса. В результате музыкальная тема стала частью архитектурного и дизайнерского решения.

Она нашла отражение в оформлении фасадов, цветовых решениях, благоустройстве дворовой территории и декоративных элементах. Один из примеров – фасадные корзины для кондиционеров с перфорацией, в которой размещён фрагмент нотного текста из второй части Второго фортепианного концерта Сергея Рахманинова – Adagio sostenuto.

ОТ ИДЕИ – К ГОРОДСКОЙ СРЕДЕ

Проекты ГК «Мегаполис» показывают, что современный жилой комплекс формируется не только из архитектуры и инженерных решений. Важную роль играет атмосфера пространства, его связь с местом и идея, которая лежит в основе проекта.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Группы компаний «Мегаполис» и от себя лично поздравляю вас с профессиональным праздником – Днём строителя!

Строительная отрасль всегда была и остается одной из важнейших сфер, определяющих развитие городов и качество жизни людей. За каждым реализованным проектом стоят труд многих специалистов – инженеров, архитекторов, проектировщиков, рабочих, руководителей и всех, кто ежедневно вкладывает свои знания и опыт в создание новых объектов.

Сегодня перед строительным сообществом стоят масштабные задачи: развитие комфортной городской среды, внедрение современных технологий, повышение качества и надежности строительства. Их решение возможно только благодаря профессионализму, ответственности и преданности своему делу.

Желаю всем представителям строительной отрасли крепкого здоровья, стабильности, успешных проектов и уверенного движения вперед!

С уважением,
Альберт Дорожкин
Руководитель
ГК «Мегаполис»

«Гастелло» и «Рахманинов» представляют два разных направления: один проект обращается к исторической памяти, другой – к культурному наследию. При этом оба объединяет стремление создать комфортную и продуманную среду для будущих жителей.

Окончание. Начало на стр.

В январе 2026 года Минстрой представил новый законопроект, который меняет подходы к расчёту денежного возмещения за изымаемое жильё. В сумму компенсации теперь включается рыночная стоимость самого помещения с учётом факта его непригодности для проживания, стоимость общего имущества в доме, включая земельный участок пропорционально доле собственника, а также все убытки, причинённые изъятием, – от расходов на переезд до упущенной выгоды. При этом размер выплаты не может быть ниже 50 процентов от стоимости квадратного метра в регионе, которую ежегодно устанавливает Минстрой. Важным нововведением стало и то, что с письменного согласия собственника размер новой жилплощади может отличаться от предыдущего, и если он окажется больше, переселенец обязан вернуть разницу муниципалитету. Документ был опубликован для общественного обсуждения в декабре 2025 года и затрагивает также порядок предоставления жилья взамен изымаемого – оно должно находиться в границах того же муниципального образования и иметь равную общую площадь. Эксперты связывают необходимость таких изменений с эволюцией расселяемого фонда: если раньше это были преимущественно одно-двухэтажные бараки на несколько семей, то сегодня к концу своего жизненного цикла подходят трёх-пятиэтажные дома с десятками собственников.

Помимо прямого бюджетного финансирования, активно используется механизм комплексного развития территорий. Фонд развития территорий частично возмещает затраты застройщиков на расселение в проектах КРТ. На сегодняшний день в 33 регионах страны реализуется около 160 таких проектов, в рамках которых идёт расселение аварийного и ветхого жилья. Это позволит в ближайшие годы устранить почти 300 тысяч квадратных метров непригодного жилфонда и улучшить условия проживания для 16,7 тысячи человек.

Региональные примеры использования механизма КРТ подтверждают его эффективность. В **Архангельской области** с использованием этого механизма в 2026 году планируется расселить 18,82 тысячи квадратных метров аварийного жилфонда. Застройщик-инвестор, получивший право на развитие территории, берёт на себя обязательства по расселению аварийных домов, а взамен получает возможность возвести на освободившемся участке современное жильё и социальную инфраструктуру. За первые три месяца года уже расселено 2 тысячи квадратных метров – из непригодного жилья в новые квартиры переехали 96 человек. В об-

ластном центре заключён 21 договор о комплексном развитии территорий жилой застройки, в рамках которых в текущем году предстоит расселить порядка 14 тысяч квадратных метров аварийных домов. Всего в регионе действует 29 договоров КРТ, которые обеспечат строительство 871 тысячи квадратных метров жилья и ликвидацию 110,2 тысячи квадратных метров аварийного фонда.

В **Якутске** одним из крупнейших проектов КРТ стало развитие микрорайона «Спортивный». В **Пермском крае** с применением этого механизма свои жилищные условия уже улучшили более 900 семей, в ближайшие пять лет планируется расселить ещё 2 тысячи семей. В **Иркутске** на бульваре Гагарина проведён аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории: победитель должен за собственный счёт расселить и снести два многоквартирных дома, признанных аварийными.

Особое направление программы – работа с воссоединёнными регионами. С 2025 года к реализации программы подключились Донбасс и Новороссия. Как сообщил вице-премьер Марат Хуснуллин, до конца 2027 года планируется расселить свыше 2,2 тысячи жителей исторических регионов из аварийного жилья. Из 162 аварийных домов, подлежащих расселению, 138 находятся в опорных населённых пунктах, развитие которых приоритетно для достижения поставленных национальных целей. На сегодняшний день одобрены заявки четырёх регионов в рамках второго этапа программы, общий объём финансирования составит более 4,2 миллиарда рублей, из которых порядка 4,1 миллиарда – за счёт средств Фонда развития территорий. Общая площадь аварийного жилья, подлежащего расселению, составляет свыше 64,5 тысячи квадратных метров. Согласно новым заявкам, запланировано расселение более 1,2 тысячи граждан: в **Донецкой Народной Республике** – 356 жителей, **Луганской Народной Республике** – 683 жителя, **Запорожской области** – 68 жителей, **Херсонской области** – 105 жителей. В рамках первого этапа расселения субъекты уже предоставляют гражданам новые жилые помещения или определяют размер возмещения. В Луганской Народной Республике в 2026 году уже более 60 человек получили ключи от квартир в новостройке в Свердловске.

Финансирование программы остаётся одним из ключевых вопросов. 1 июня 2026 года Фонд развития территорий завершил приём заявок от регионов на получение финансирования для расселения аварийного жилья в текущем году. Всего поступило заявок на сумму более 54 миллиардов рублей. Как отметил генеральный директор ФРТ Василий Купызин, рассмотрение заявок позволит планомерно продолжать рас-

селение аварийного жилья и выполнять задачи нацпроекта.

По расчётам Минстроя, при условии выделения 309 миллиардов рублей из федерального бюджета к 2030 году планируется расселить около 4,86 миллиона квадратных метров аварийного жилья, что позволит улучшить условия проживания примерно 270 тысяч человек. Регионы активно софинансируют программу: например, **Тульская область** в 2026 году направит на расселение 1,47 миллиарда рублей, из которых 657,6 миллиона поступят от Фонда развития территорий, а остальное – из областного бюджета. **Ямало-Ненецкий автономный округ** получит 775,4 миллиона рублей федеральной поддержки при общем объёме финансирования более 7 миллиардов рублей, причём региональная часть составляет 6,3 миллиарда.

Региональная география программы в 2026 году продолжает расширяться. В **Забайкальском крае** до конца 2026 года планируется расселить 23 многоквартирных дома в шести населённых пунктах. Всего до конца года планируется переселить 512 человек с 10 тысяч квадратных метров аварийной жилой площади. С 2019 по 2025 год в регионе уже ликвидировали 53 тысячи квадратных метров непригодного жилфонда. В **Ростовской области** в 2026 году расселят более 31 тысячи квадратных метров аварийного жилья в 15 муниципалитетах. На эти цели направят свыше 2,7 миллиарда рублей, из которых более 2,3 миллиарда – средства регионального бюджета и 406 миллионов – из Фонда развития территорий. В **Республике Башкортостан** на реализацию третьего этапа расселения аварийного жилья одобрена поддержка из федеральной казны в размере 899,9 миллиона рублей. В рамках третьего этапа в 2026–2027 годы планируется расселить 31 многоквартирный дом площадью 13,2 тысячи квадратных метров, новое жильё получат 810 граждан в 11 муниципальных районах. В **Свердловской области** на расселение в 2026 году направят более 1,9 миллиарда рублей, из которых свыше 1,1 миллиарда – из областного бюджета, остальное – из Фонда развития территорий.

С 2019 года переселено
почти

900 000

человек из более чем

15 млн

квадратных метров
аварийного жилья.

До 2030 года в рамках
национального проекта
«Инфраструктура для
жизни» предстоит
переселить
345 000
человек

Стратегический горизонт программы определён до 2030 года. В рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни» предстоит переселить 345 тысяч человек из аварийных домов общей площадью 6,2 миллиона квадратных метров. Вице-премьер Марат Хуснуллин, комментируя перспективы, подчеркнул, что программа помогает не только улучшить условия проживания людей, но и обновить облик населённых пунктов. Генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин добавил, что Фонд продолжает совместную работу с регионами, чтобы обеспечить достижение всех



поставленных целей в рамках нацпроекта и способствовать росту качества жизни граждан.

Каждый переезд из аварийного дома – это не просто смена адреса, а возвращение людям базового чувства безопасности, возможность жить в тепле и комфорте, без постоянного страха обрушения или пожара. И за каждым таким переездом стоит сложная нормативная база, слаженная работа Фонда развития террито-

рий, усилия региональных властей и строителей, возводящих новое жильё. Минстрой как координатор программы обеспечивает методологическое единство и контроль на всех этапах – от признания дома аварийным до вручения ключей новосёлам. В этом – главный смысл программы, которая остаётся одним из приоритетов государственной жилищной политики и будет продолжена до полного решения проблемы.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ВETERАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени коллектива ООО «Специализированный застройщик "Спецфундаментстрой"» и от себя лично сердечно поздравляю вас с Днем строителя!

Для нашего коллектива День строителя всегда был особенным праздником. Почти полвека «Спецфундаментстрой» участвует в развитии строительного комплекса России. За эти годы мы прошли большой путь – от выполнения сложнейших специальных строительных работ до реализации масштабных проектов жилищного строительства и комплексного освоения территорий. Мы всегда стремились идти вперед, осваивать новые технологии, внедрять современные инженерные решения и создавать качественное, комфортное и доступное жильё.

Особую гордость вызывает то, что за каждым объектом стоят люди – опытные специалисты, инженеры, проектировщики, мастера, рабочие, которые продолжают лучшие традиции отечественной строительной школы. Именно благодаря их знаниям, ответственности и добросовестному отношению к делу рождаются проекты, которыми можно по-настоящему гордиться.

Особые слова признательности хочу адресовать ветеранам отрасли. Ваш опыт, профессиональная школа и преданность профессии стали прочной основой для развития современного строительного комплекса. Именно вы заложили традиции качества, надежности и ответственности, которые сегодня продолжают новые поколения строителей.

Отрадно видеть, что в профессию приходит талантливая молодежь. Современное строительство требует не только глубоких знаний и высокой квалификации, но и постоянного стремления к развитию, освоению новых технологий, умения работать в команде и брать на себя ответственность за конечный результат. Уверен, что именно преемственность поколений является одним из главных условий дальнейшего развития отрасли.

От всей души благодарю всех, кто посвятил свою жизнь строительному делу, за профессионализм, ответственность, трудолюбие и верность выбранному пути. Желаю вам крепкого здоровья, семейного благополучия, счастья, неиссякаемой энергии, уверенности в своих силах, новых профессиональных достижений и успешной реализации самых амбициозных проектов. Пусть каждый новый объект становится символом качества, надежности и созидания, а результаты вашего труда долгие годы служат людям и украшают наши города. С праздником! С Днем строителя!



Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик "Спецфундаментстрой"»
Е.Д. Сыров



СПОРТ В ГОРОДЕ: КАК ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ МЕНЯЕТ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ



Современное проектирование скверов и парков уже немыслимо без спортивных зон и инвентаря. Застройщики активно подхватывают эту тенденцию, интегрируя спортивную инфраструктуру в проекты жилых комплексов. О том, как это реализуется на практике, мы беседуем с членом правления ГК «ОДСК» Татьяной Борисовой.

– Татьяна Владимировна, «Объединенная домостроительная корпорация» известна в Орловской и Липецкой областях не только доступностью, но и продуманностью проектов. Как спорт стал неотъемлемой частью ваших жилых комплексов?

– Покупатели смотрят на квартиру шире, чем просто на четыре стены. Для многих дом начинается с благоустроенной закрытой территории двора. Далее идёт функциональное наполнение: современные игровые и спортивные площадки, продуманное зонирование, стильное оформление подъездов. Действительно, люди часто встречают будущий дом «по одежке». Мы общаемся с нашими клиентами, узнаём, чего им не хватает, что ещё они хотели бы видеть в своих дворах. Так мы пришли к пониманию: спортивная инфраструктура – это не просто приятное дополнение, а ключевой элемент жилого комплекса.

– Но ведь спорт – это индивидуальное увлечение. Хочешь заниматься – купи гантели или оформи абонемент в фитнес-клуб. Какое отношение к этому имеет двор?

– Вы упускаете важный аспект. Далеко не у всех есть возможность выделять время или находить средства на походы в спортзал. Для кого-то это может быть и психологически непросто. А теперь представьте: вы возвращаетесь домой после рабочего дня и видите, как ваш сосед спокойно подтягивается на турнике. Это мотивирует, правда? Возникает естественное желание присоединиться. Так спортивные зоны становятся местом для знакомства и общения соседей.

– Насколько для вас это важно?

– Мы наблюдаем за развитием мегаполисов, где жилые комплексы активно трансформируются в центры притяжения. Жители организуют клубы по интересам, проводят совместные праздники, создавая крепкие комьюнити. В регионах этот тренд только набирает обороты, но мы стремимся быть в теме. Наша цель – не просто построить дом, а создать в нём атмосферу гостеприимства. Мы поддерживаем её через прямой диалог с жителями. Такой конструктивный обмен мнениями даёт нам бесценную обратную связь, которая позволяет совершенствовать продукт.

– Давайте перейдём к конкретике. Что именно включает в себя «спортивная инфраструктура»?

– Приведу несколько примеров. В жилом комплексе «Зеленый квартал» под спортивные площадки отведено более 6 тысяч квадратных метров. Во дворе – целая россыпь тренажёров на самые разные группы мышц: от вертикальной тяги и жима до шагового маятника и флекса. В проекте предусмотрены профессиональный гимнастический комплекс и зона для кроссфита, опоры для прыжков. Для активных игр с соседями появятся футбольное поле с воротами, баскетбольная площадка, зоны для волейбола и большого тенниса, стол для настольного тенниса и, конечно, велодорожка по всему периметру закрытого двора.

При квартальной застройке мы стараемся связать спортивную инфраструктуру соседствующих проектов. В Липецке, например, в жилом комплексе «Геометрия» формируется целая сеть велодорожек. Она будет пронизывать всю территорию микрорайона «Европейский». Представьте: из своего дома можно добраться на велосипеде до сада, школы, бассейна или магазина.

Наша цель – не просто построить дом, а создать в нём атмосферу гостеприимства.

Мы не просто предоставляем возможности для занятий спортом, но и активно поддерживаем спортивные инициативы жителей.

– Если всё перечисленное – уже стандарт для ОДСК, что же тогда выходит за его рамки?

– Сейчас одним из наших флагманских проектов является жилой комплекс «Поколения». Это первый этап проекта комплексного развития территорий на слиянии Северного и Железнодорожного районов Орла. Здесь мы внедряем совершенно новые форматы досуга. Планируются зоны для йоги, мини-гольфа и текбола. В перспективе работаем над проектом жилого комплекса с полностью спортивной тематикой. Его главной изюминкой должен стать полноценный физкультурно-оздоровительный комплекс открытого типа, доступный для всех жителей района.

– Создать инфраструктуру – это полдела. Совсем другое – наполнить её реальной жизнью...

– Мы не просто предоставляем возможности для занятий спортом, но и активно поддерживаем спортивные инициативы жителей. Уже несколько лет подряд в наших районах успешно проходит дворовая футбольная лига ОДСК. Она пользуется особой популярностью: в этом году заявилось почти 60 любительских команд в 6 лигах. Игры проходят на наших спортивных площадках, по правилам и под судейским контролем. Мы с гордостью можем сказать, что это, пожалуй, самый массовый любительский спортивный турнир в Орловской области. Для са-



мых маленьких мы регулярно организуем спортивные праздники прямо во дворах. Недавно, ко Дню России, мы провели масштабное мероприятие в «Болховском» микрорайоне, где сотни детей участвовали в эстафетах, демонстрируя ловкость и скорость. Для тех, кто предпочитает более уединённые занятия, несколько лет назад мы запустили проект «СпортДвор». В рамках этой инициативы профессиональные спортсмены записали серию видеоинструкций, демонстрирующих базовые упражнения с использованием инвентаря, доступного в наших дворах.

– Каков, на ваш взгляд, главный эффект от такой комплексной работы?

– Спорт, безусловно, делает человека счастливым. Это неоспоримый факт. В нашем случае это счастье напрямую связано с местом, где человек живёт. Положительные эмоции от физической активности и комфортной среды мотивируют наших жителей делиться своим опытом с окружающими, вдохновляя их на поиск аналогичных, наполненных жизнью пространств. А значит, наша цель достигнута.





Окончание. Начало на стр. 1

Одним из ключевых шагов стало начало производства собственных спортивных покрытий и токопроводящего линолеума. Это закрывает важные потребности внутреннего рынка в специализированных материалах, которые ранее могли поставляться из-за рубежа. Компания последовательно расширяет линейку, предлагая строителям и проектировщикам надежные, сертифицированные и доступные решения.

ГИБКОСТЬ БЕЗ КОМПРОМИССОВ: РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЛЮБЫХ ЗАДАЧ

Современный рынок требует разнообразия: от бюджетных проектов до премиальных дизайнерских пространств. TARKETT отвечает на этот запрос широким портфелем продуктов, ориентированных на разные типы объектов и уровни нагрузки. Для мест с экстремальной интенсивностью движения – аэропортов, вокзалов, крупных торговых центров – предлагаются гомотенные ПВХ-покрытия: однородная структура делает их устойчивыми к истиранию, а при необходимости внешний вид такого пола можно восстановить шлифовкой. В социальной сфере – медицинских центрах, школах, детских садах – востребованы гетерогенные покрытия с усиленным защитным слоем, сочетающие износостойкость, гигиеничность и подтвержденные показатели пожарной безопасности. Для проектов, где важны дизайнерская выразительность и практичность в равной степени, – модульные решения: SPC-плитка с замковой системой Click, влагостойкая и прочная, подходит как для жилых, так и для коммерческих интерьеров. Каждая категория продуктов TARKETT – это ответ на конкретный запрос рынка, где цена, качество и функциональность находятся в гармонии.



Производительность
предприятия

114

миллионов квадратных
метров в год.

Общий объем выпущенной
продукции

>2 млрд

квадратных метров
покрытий

>100

коллекций

ОТКРЫТОСТЬ КАК СТАНДАРТ

TARKETT подтверждает статус российского производителя: напольные покрытия, выпускаемые на заводе в Отрадном, официально включены в Государственную информационную систему промышленности (ГИСП). Это гарантирует, что продукция произведена на территории РФ в соответствии со всеми необходимыми стандартами.

Кроме того, компания делает свое ценообразование максимально прозрачным для государственных и коммерческих заказчиков. TARKETT на регулярной основе направляет информацию о стоимости своей продукции на строительных объектах с кодами КСМ в Главгосэкспертизу, что



позволяет избежать ценовых спекуляций и делает планирование бюджета проектов более точным.

Качество продукции – священный принцип работы завода. Контроль осуществляется на каждом этапе производства: от лабораторной проверки входящего сырья до испытаний готовых изделий. На предприятии действует собственная пожарная лаборатория, что гарантирует соответствие продукции самым строгим требованиям безопасности. Для партнеров всех категорий – от B2C и B2B до государственных структур – на заводе регулярно проводятся ознакомительные туры с демонстрацией всех этапов технологического процесса.

СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПОДГОТОВКА КАДРОВ

Деятельность TARKETT не ограничивается производством. Компания активно участвует в жизни общества и развитии профессионального сообщества. TARKETT является официальным техническим партнером Ассоциации мини-футбола России (АМФР). В рамках этого сотрудничества компания поддерживает детские спортивные учреждения, в том числе оснащает их залы качественными спортивными покрытиями, способствуя развитию детского спорта и здорового образа жизни.

Особого внимания заслуживает деятельность TARKETT Академии – образовательного центра компании. Академия оказывает всестороннюю поддержку 6 профильным колледжам, готовящим специалистов в области строительства



Качество продукции – священный принцип работы завода. Контроль осуществляется на каждом этапе производства: от лабораторной проверки входящего сырья до испытаний готовых изделий.

и отделочных работ. Эксперты TARKETT Академии являются признанными тренерами и наставниками в рамках Всероссийского чемпионатного движения по профессиональному мастерству. В апреле 2026 года в Воскресенске (Московская область) прошел Российский этап IV Чемпионата «Профессионалы» по компетенции «Укладка напольных покрытий». Участники из колледжей Воскресенска МО, Кореновска Краснодарский край, Набережных Челнов, Москвы, Новосибирска, Ульяновска

выполнили конкурсные задания, традиционно используя материалы TARKETT. В состав жюри и в качестве промышленных экспертов приглашены представители TARKETT Академии, что подтверждает высочайший уровень доверия к экспертизе компании.

В этом году TARKETT Академия также выступила инициатором и организатором курсов повышения квалификации для действующих специалистов по укладке напольных покрытий на базе Воскресенского колледжа, что способствует росту профессионального уровня в отрасли и подготовке кадров высочайшего класса.

БОЛЬШЕ ЧЕМ ПОКРЫТИЕ: МИССИЯ TARKETT

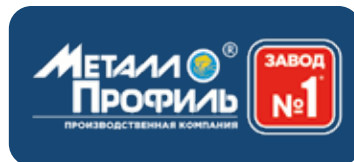
В 70-й День строителя мы поздравляем всех причастных к этой благородной профессии. Компания TARKETT, вносящая весомый вклад в строительный комплекс страны на протяжении трех десятилетий, остается надежным партнером, гарантом качества и локомотивом инноваций. От развития производства и импортозамещения до поддержки спорта и образования – TARKETT строит будущее, в котором комфортно и безопасно жить и работать.

Tarkett

Центральный офис Tarkett
115432, Москва, проспект
Андропова, д. 18, корпус 7, 7 этаж
+7 495 775 37 37
hotline@tarkett.ru

РЕШЕНИЯ, КОТОРЫЕ НЕ ТРЕБУЮТ КОМПРОМИССОВ.

Компромисса между ценой и качеством.
Между долговечностью и внешним видом.
Между функциональностью и эстетикой.



КОМПЛЕКСНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗАВОДА МЕТАЛЛОПРОФИЛЬ ДЛЯ СОВРЕМЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительная отрасль сегодня находится в точке напряжения между растущей стоимостью ресурсов и запросом на безупречное качество. Заказчики, инвесторы и государственные структуры требуют не просто долговечности – они хотят видеть объекты, которые сохраняют презентабельный вид десятилетиями. И этот запрос становится главным ориентиром для производителей строительных материалов.

Завод Металлопрофиль работает на рынке 30 лет. За это время мы прошли путь от регионально-го производителя до компании, чья продукция представлена более чем в 100 городах.

Компания была основана в 1996 году в Воронеже, когда на рынке только формировался спрос на качественные отечественные кровельные и стеновые материалы из тонколистовой оцинкованной стали. Сегодня Завод Металлопрофиль – это современный высокотехнологичный производственный комплекс общей площадью более 30 тысяч квадратных метров, оснащенный передовым оборудованием ведущих европейских производителей.

Завод Металлопрофиль остается одним из безусловных лидеров рынка металлопродукции в Центрально-Черноземном регионе.

На предприятии осуществляется строгий контроль качества на всех этапах производственного цикла – от приемки сырья до отгрузки готовой продукции. Вся продукция проходит обязательную сертификацию, что подтверждает ее соответствие установленным требованиям и гарантирует высокое качество каждого изделия.

Благодаря внедрению современных производственных мощностей мы одни из первых в стране освоили выпуск кровельных материалов нового поколения: «Бавария», «Венеция» и «Голландия». Мы непрерывно увеличиваем масштабы производства и обновляем линейку

продукции. Наша команда – это высококвалифицированные инженеры, технологи и производственники.

Сервис компании включает широкий спектр услуг: от бесплатных замеров и расчетов до подбора материалов и изготовления продукции по индивидуальному проекту.

АССОРТИМЕНТ

Мы производим полный спектр металлопродукции – от экономичного сегмента до премиальных решений. Это не просто широкая линейка, это возможность подобрать материал под конкретный проект с учетом бюджета, архитектурной концепции и климатических условий.

Металлочерепица остается одним из наиболее востребованных



* Первое в Воронеже производство кровельных материалов из металла, профнастила, водосточных систем, метало сайдинга (по результатам исследования рынка производства кровельных материалов из металла в г. Воронеже, фирмы «Знак»).



материалов на российском рынке. В ассортименте представлены более 20 видов кровли.

Профнастил – универсальный материал, без которого не обходится ни одна стройка. Мы предлагаем полную линейку для фасадов и ограждений.

Водосточные системы выпускаем как круглого, так и прямоугольного сечения – под любые архитектурные решения. В ассортименте представлены все необходимые комплектующие элементы: желоба, трубы, воронки, колена, соединители и заглушки и т.п.

Фасадные кассеты – инновационное решение для отделки больших площадей стен снаружи и внутри зданий. Это современный элемент вентилируемых фасадов, который позволяет создавать абсолютно ровные, эстетичные поверхности с широкими возможностями цветовых и фактурных решений. Кассеты изготавливаются методом гибки из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, что обеспечивает их жесткость, легкость и долговечность.

Однако главное преимущество наших фасадных кассет – это широчайшие возможности архитектурной выразительности. Мы предлагаем кассеты не только классической прямоугольной формы, но и ромбовидные,



и треугольные, разноуровневые, что позволяет создавать сложные геометрические фасады с динамичным ритмом и нестандартной пластикой. Такие решения особенно востребованы в проектах бизнес-центров, культурных и общественных объектов, где фасад становится главным художественным акцентом.

Кроме того, мы наносим на поверхность кассет различные рисунки с помощью технологий перфорации и лазерной резки – от легких геометрических узоров и абстрактных орнаментов до полноценных фотопортретов и брендированных изображений, которые превращают здание в уникальный арт-объект. Это делает фасадные кассеты не просто облицовочным материалом, а инструментом для создания индивидуального архитектурного облика, который невозможно повторить. Кассеты устойчивы к атмосферным воздействиям, не выгорают, легко монти-

руются и демонтируются, что делает их идеальным решением как для нового строительства, так и для реконструкции зданий любого назначения.

Доборные элементы и комплектующие закрывают весь цикл строительства. В нашем ассортименте – коньки, ендовы, карнизные и фронтовые планки, примыкания, отливы, уголки и другие элементы. Это позволяет клиенту получить полный комплект материалов на объект у одного поставщика, что существенно упрощает логистику, сокращает сроки строительства и концентрирует ответственность за качество в одних руках.

ЗАБОРЫ-ЖАЛЮЗИ: АРХИТЕКТУРНЫЙ АКЦЕНТ И ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Отдельного внимания заслуживает линейка заборов-жалюзи – решение, которое выходит далеко за рамки простого ограждения и становится полноценным архитектурным акцентом. Мы предлагаем широкую линейку, где каждая модель обеспечивает приватность участка, эффективно защищая территорию от посторонних взглядов, и при этом сохраняет естественную циркуляцию воздуха и светопропускание, что особенно ценится в коттеджных поселках, садоводческих товариществах и на коммерческих объектах – от автостоянок до производственных баз. Заборы-жалюзи от Завода Металлопрофиль изготавливаются из высококачественной тонколистовой оцинкованной стали с поли-





мерным покрытием, что обеспечивает их долговечность и устойчивость к любым атмосферным воздействиям – от агрессивного ультрафиолета до кислотных дождей.

Конструкция забора выполнена таким образом, что ламели имеют V-образный профиль, что предотвращает задержание воды и загрязнений, обеспечивая самоочищаемость поверхности. Монтаж осуществляется без применения сварки – все соединения выполняются на болтовых и заклепочных креплениях, что упрощает установку, сокращает трудозатраты и позволяет при необходимости быстро демонтировать или перенести ограждение.

Однако ключевая особенность нашего предложения – это широчайшие возможности индивидуальной кастомизации. Мы предлагаем декоративные накладки на столбы заборов с различными вариантами исполнения: прямые и угловые, с гладкой или текстурированной поверхностью, с глянцевым или матовым финишным покрытием. Накладки изготавливаются из тонколистовой оцинкованной стали, что обеспечивает их полную антикоррозионную защиту, и имеют полимерное покрытие, которое не отличается по тону и фактуре от основного ограждения. Это позволяет создать единую цветовую гамму и сделать забор визуально завершенным – без визуальных разрывов и диссонансов.

В сочетании с декоративными вставками различной геометрии и рисунка накладки позволяют создавать уникальные дизайнерские сценарии: от строгой классики с четкими геометрическими линиями до современных стилизованных решений с растительными или абстрактными орнаментами. Это превращает забор-жалюзи из чисто функционального барьера в полноценный фасадный элемент, который подчеркивает статус объекта, задает архитектурную тему участка и служит визитной карточкой домовладения. Гарантийный сертификат на такие элементы подтверждает их надежность, долговечность и уверенность

производителя в качестве используемых материалов.

КОРОБА ДЛЯ КОНДИЦИОНЕРОВ: ИНЖЕНЕРНОЕ РЕШЕНИЕ С ДИЗАЙНЕРСКИМ ПОДХОДОМ

Особого внимания заслуживает продукция, которая часто остается незамеченной, но напрямую формирует общее впечатление от здания. Речь идет о фирменных коробах из тонколистовой оцинкованной стали для маскировки инженерных коммуникаций, включая трассы кондиционеров, вентиляционные каналы, кабельные линии и другие системы жизнеобеспечения здания.

Современная архитектура все чаще проектируется с учетом необходимости размещения внешних блоков и коммуникаций, и здесь наши короба становятся незаменимым решением. Они выполняют одновременно прикладную и декоративную функцию: защищают коммуникации от атмосферных воздействий, механических повреждений и вандализма, а также скрывают неэстетичные элементы, которые могли бы нарушить замысел архитектора.

На первый взгляд это технический элемент, но именно такие детали превращают фасад из «наспех смонтированного» в «архитектурно завершенный». Мы предлагаем множество вариаций коробов – с различными рисунками лазерной резки, что позволяет органично интегрировать их в цветовое и стилистическое решение фасада без потери целостности визуального восприятия. Технология лазерной резки позволяет создавать узоры любой сложности – от простых геометрических орнаментов до эксклюзивных дизайнерских решений, разработанных индивидуально под конкретный проект.

Короба защищены от коррозии многослойным цинковым покрытием и полимерным финишным слоем, устойчивы к любым температурным перепадам и атмосферным воздействиям, выпускаются в широкой цветовой гамме (более 200 оттенков по каталогу RAL). Вся продукция окрашивается по

сле операций резки и гибки, что обеспечивает равномерное покрытие на всех поверхностях, включая кромки и места сгибов, и гарантирует отсутствие коррозии в процессе эксплуатации.

Яркий пример – клубный дом «Дом офицеров» в Воронеже, знаковый объект бизнес-класса. В этом проекте наши короба стали не просто функциональным решением, а неотъемлемой частью архитектурной концепции здания. Они подчеркнули динамичную современную геометрию фасада, сохранив чистоту линий и строгость пропорций. Этот проект наглядно доказывает: даже инженерные элементы могут эффективно работать на имидж объекта, если они качественно спроектированы и изготовлены с пониманием архитектурного контекста.

ФАЛЬЦЕВЫЕ СИСТЕМЫ: КЛАССИКА РОССИЙСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ

Фальцевая кровля – технология, проверенная временем и подтвердившая свою надежность в самых суровых климатических условиях. В России этот материал имеет богатую историю: фальцевые кровли украшают Эрмитаж и Екатерининский дворец в Санкт-Петербурге, многие исторические усадьбы, храмы и общественные здания по всей стране. И сегодня, благодаря



появлению нового поколения стального проката с полимерным покрытием на основе тонколистовой оцинкованной стали, фальц переживает второе рождение.

Главное преимущество фальцевой кровли – ее абсолютная герметичность. При монтаже не используются сквозные крепления, проходящие через поверхность листа, поэтому риск протечек и коррозии в местах крепления полностью исключен. Отсутствие сквозных отверстий в кровельном покрытии обеспечивает его целостность и долговечность, что особенно важно в условиях агрессивной внешней среды, где даже микротрещины могут привести к серьезным последствиям. Это делает фальцевую кровлю идеальным решением для российского климата с его экстремальными перепадами температур, обильными снегопадами и затяжными дождями.

При этом современный фальц – это не только высочайшая надежность, но и значительные эстетические возможности. Широкая цветовая палитра (более 200 оттенков), разнообразие фактур – матовые, глянцевые, с тиснением, а также возможность создавать сложные геометрические формы: купола, конусы, вальмовые и крестообразные крыши, шатры и пирамиды – делают его востребованным в проектах самого разного масштаба: от минималистичных особняков до реконструкции исторических зданий. Продольные картины с ровными гребнями без стыков и швов создают презентабельный, благородный облик, который органично вписывается в любой архитектурный контекст.

Отдельный тренд последних лет – фальцевые фасады. Вертикальное расположение панелей с четкими геометрическими линиями добавляет зданию графичности, динамики и современного звучания. Особенно эффектно это решение выглядит в проектах в стиле «барнхаус», где сочетаются лаконичность формы, природные материалы и индустриальная эстетика. При этом технические характеристики фальца не меняются в зависимости от части конструкции – он остается герметичным, прочным и цельным как на крыше, так и на вертикальных поверхностях стен.

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ DECOR LINE: МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РЕЧНЫЕ СИСТЕМЫ ДЛЯ ФАСАДОВ, ОГРАЖДЕНИЙ, ЗОНИРОВАНИЯ И ИНТЕРЬЕРНЫХ РЕШЕНИЙ

Инновационный продукт, который меняет представление о фасадных решениях, – речные системы DECOR LINE. Это подвесные конструкции из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, которые уверенно вытесняют традиционные материалы в сегменте современной архитектуры.

Преимущества DECOR LINE выходят далеко за рамки стандартной отделки. Они обеспечивают дополнительную теплоизоляцию благодаря вентилируемому зазору, устойчивы к механическим воздействиям, легко моются, не требуют регулярного ухода и ремонта. Но главное – это исключительная возможность трансформировать пространство. Горизонтальные, вертикальные или диагональные рейки создают динамичную текстуру фасада, зрительно меняют пропорции здания, расширяют или сужают вертикаль, придают объекту уникальный характер и позволяют реализовать самые смелые индивидуальные дизайнерские сценарии.

DECOR LINE универсален: он одинаково эффективен на фасадах бизнес-центров, торговых и офисных зданий, в оформлении придомовых территорий, зонировании террас и веранд, при создании ландшафтных объектов. Более



того, эта система успешно применяется в интерьерах – для скрытия инженерных коммуникаций, зонирования пространства, создания акцентных стен и визуального увеличения площади помещений в офисах, ресторанах, отелях и общественных зонах. Благодаря разнообразию цветов и размеров реек можно подобрать индивидуальные дизайнерские решения для любого стиля – от хай-тека до эко-стиля.

ГЕОГРАФИЯ, МАСШТАБ И СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

Сегодня Завод Металлопрофиль – это не только производство, но и разветвленная дилерская сеть. Компания представлена более чем в 100 городах. Это позволяет нам оперативно реагировать на запросы клиентов, обеспечивать своевременные поставки продукции в любую точку присутствия и оказывать квалифицированную консультационную поддержку на всех этапах сотрудничества.

Завод Металлопрофиль активно участвует в реализации не только коммерческих, но и социально значимых проектов: школ, детских садов, больниц, спортивных сооружений и объектов культурного наследия. Мы понимаем, что от качества материалов, используемых в этих объектах, зависит безопасность и комфорт тысяч людей – детей, пациентов, посетителей, работников социальной сферы.

Наша миссия – предлагать рынку решения, которые не требуют компромиссов. Компромисса между ценой и качеством. Между долговечностью и внешним видом. Между функциональностью и эстетикой. Мы строим с заботой о будущем, создавая материалы, которые будут служить десятилетиями, сохраняя свои свойства и презентабельный облик.

**Сергей Солдатов,
Директор Завода
Металлопрофиль**



metprof.ru

Телефон
8-800-500-8-800
(звонок
по России
бесплатный)



Келасьев Николай Геннадьевич,
генеральный директор
АО «ЦНИИПромзданий»

АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ»: 65 ЛЕТ В СТРОИТЕЛЬНОЙ НАУКЕ И ПРОЕКТИРОВАНИИ

Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений – ЦНИИПромзданий – был создан приказом Госстроя СССР № 567 от 29 ноября 1960 года на базе отделения промышленных зданий Научно-исследовательского института экспериментального проектирования. Первоначально деятельность института была сосредоточена на разработке одноэтажных и многоэтажных производственных зданий для различных отраслей промышленности.

В 1963 году в состав института вошли подразделения Государственного института типового проектирования и технических исследований, выполнявшие работы в области унификации и типизации объёмно-планировочных и конструктивных решений, разработки типовых конструкций и методов расчёта зданий, в том числе для строительства в сейсмических районах.

С 1970-х годов ЦНИИПромзданий стал ведущим институтом страны в области исследований и проектных разработок для промышленного строительства. Деятельность института охватывала типологию архитектурно-планировочных и конструктивных решений, межотраслевую унификацию зданий и сооружений, проектирование мобильных зданий и комплексов. Значительное внимание уделялось экспериментальной проверке новых несущих и ограждающих конструкций с последующим внедрением наиболее эффективных решений в строительную практику.

Одним из устойчивых направлений работы института на протяжении всей его истории являлось обследование зданий и сооружений промышленного и гражданского назначения. На основе накопленного опыта разрабатывались методические материалы, пособия и рекомендации по оценке технического состояния строительных конструкций.

В настоящее время одним из основных направлений деятельности АО «ЦНИИПромзданий» является проектирование объектов различного функционального назначения. Институт разрабатывает проектную и рабочую документацию для промышленных, жилых, общественных, спортивных и высокотехнологичных объектов, включая технически сложные и уникальные сооружения, выполняет авторский надзор и научно-техниче-

ское сопровождение проектирования и строительства. Важное место занимают обследование строительных конструкций, геотехнический мониторинг, а также мониторинг конструкций зданий и сооружений.

Масштаб и разнообразие проектной практики института характеризуют спортивные объекты, возведённые к Олимпийским играм 2014 года, футбольные стадионы, объекты космодрома «Восточный», Национальный центр управления в кризисных ситуациях МЧС России, центры обработки данных, жилые и общественные здания. Отдельное направление связано с сохранением объектов культурного наследия. Институтом разработаны проекты реставрации гиперболоидных сооружений В.Г. Шухова (радиобашни в Москве и водонапорной башни в Выксе).

Результаты научной деятельности АО «ЦНИИПромзданий» внедряются в практику проектирования и строительства путем разработки и актуализации нормативно-технической документации (СП, ГОСТ, СТО). Институтом продолжается формирование нормативной базы перспективного модульного строительства. Накопленный научный и проектный опыт позволяет специалистам института выполнять научно-техническое сопровождение технически сложных и уникальных объектов.

Экспериментальную основу научных и проектных решений составляют натурные и лабораторные исследования строительных материалов, конструкций и узлов. Лаборатория института располагает приборной базой, позволяющей определять

физико-механические характеристики материалов, проводить испытания конструкций и выполнять работы в области неразрушающего контроля. Специалисты института участвуют в мониторинге уникальных и технически сложных объектов, включая объекты использования атомной энергии.

Преимущество научных школ поддерживается подготовкой кадров высшей квалификации. В институте действуют аспирантура, докторантура и диссертационный совет, результаты исследований представляются на российских и международных научных мероприятиях и публикуются в рецензируемых изданиях.

Редакция журнала «Строительная Орбита» искренне поздравляет коллектив АО «ЦНИИПромзданий» и его руководителя Николая Геннадьевича Келасьева с 65-летием института и Днем строителя! Достижения института являются результатом многолетнего труда нескольких поколений учёных и проектировщиков. Желаем коллективу дальнейшего развития научного потенциала, успешной реализации проектов, новых профессиональных достижений и сохранения традиций, сформированных за многолетнюю историю института.



Реставрация водонапорной
башни инженера В. Г. Шухова
АО «Выксунский
металлургический завод»,
г. Выкса

НОВЫЙ ИМПУЛЬС ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ: РАСШИРЕНИЕ КРУГА ЗАЯВИТЕЛЕЙ УСКОРИТ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦИКЛ

Правительство Российской Федерации приняло Постановление, вносящее изменения в Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, и теперь круг лиц, уполномоченных подавать заявление на такое согласование, существенно расширен. Речь идет не просто о технической правке, а о последовательном шаге в рамках стратегии по сокращению инвестиционно-строительного цикла, которая становится одним из главных приоритетов строительной отрасли в текущем десятилетии.

Суть нововведения, закрепленного Постановлением № 538 от 10 мая 2026 года, очень важна для тех, кто работает с механизмом комплексного развития территорий. Ранее инициировать процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика могли исключительно правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, а также отдельные категории лиц, прямо поименованные в Градостроительном кодексе. Это создавало определенный правовой барьер для операторов КРТ и застройщиков, заключивших договор о комплексном развитии: им приходилось дожидаться окончательного оформления прав на землю, прежде чем запускать согласование внешнего облика будущих объектов. Теперь же этот барьер устранен, и операторы, а также лица, подписавшие договор о КРТ, получили право обращаться с заявлением о согласовании АГО до завершения кадастрового учета и регистрации прав на участок.

Практическая ценность этого изменения раскрывается через возможность вести несколько важнейших подготовительных процедур параллельно, а не последовательно, как это было раньше. Вместо того чтобы выстраивать длинную цепочку из оформления прав, постановки на кадастровый учет и лишь затем согласования архитектурных решений, теперь все эти этапы могут идти одновременно. Первый замминистра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин, комментируя нововведение, подчеркнул, что снятие ограничений позволяет оператору или лицу, заключившему договор о КРТ, согласовывать архитектурные решения в том же временном промежутке, что и кадастровый учет с регистрацией прав. По его словам, такое распараллели-

вание процессов заметно сокращает инвестиционно-строительный цикл, что особенно важно в условиях жестких сроков и высокой конкуренции на рынке жилой и коммерческой недвижимости.

Для участников строительного рынка это означает не просто формальное ускорение бюрократических процедур, а реальную возможность сократить подготовительный этап реализации проектов КРТ, который зачастую занимает не меньше времени, чем само строительство. Ведь комплексное развитие территорий предполагает не только возведение новых кварталов, но и переосмысление целых городских пространств, что требует согласования действий множества структур – от проектировщиков и архитекторов до региональных и муниципальных властей. И если раньше застройщик вынужден был ждать полного юридического оформления участка, чтобы лишь начать диалог о внешнем облике объекта, то теперь этот диалог можно вести заблаговременно, экономя драгоценные месяцы, которые раньше уходили на простоту.

Не менее важно и то, что принятые изменения органично вписываются в общую логику совершенствования механизма комплексного развития

территорий, которая прослеживается в последних решениях кабмина. Постановление, вносящее корректировки в ранее утвержденные правила от 29 мая 2023 года, направлено не только на сокращение сроков, но и на повышение эффективности взаимодействия всех участников инвестиционно-строительного процесса. Когда заявление о согласовании архитектурно-градостроительного облика может быть подано на ранней стадии, у проектировщиков появляется возможность сверить свои решения с требованиями органов согласования еще до того, как будут завершены все земельные формальности, а значит, снижается риск возвратов и доработок на поздних этапах. Это делает весь процесс более предсказуемым и прозрачным, что высоко ценится как инвесторами, так и государственными заказчиками.

В конечном счете, новация, внешне скромная по своему нормативно-оформлению, обладает мощным мультипликативным эффектом для всей строительной отрасли. Она символизирует переход от жесткой последовательности бюрократических этапов к гибкой, параллельной организации работ, что давно является стандартом в эффективных девелоперских практиках. И хотя прямое сокращение сроков может показаться незначительным в масштабах отдельного проекта, совокупный эффект от применения этого механизма во всех проектах КРТ, запускаемых по всей стране, обещает стать весомым вкладом в достижение национальных целей по обновлению городов и улучшению жилищных условий. Именно такими точечными, но выверенными изменениями и формируется сегодня новая архитектура инвестиционно-строительного климата в России, где время превращается для девелопера в надежного союзника.

Первый заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Александр Ломакин подчеркнул, что снятие ограничений позволяет оператору, заключившему договор о КРТ, согласовывать архитектурные решения в том же временном промежутке, что и кадастровый учет с регистрацией прав. Это заметно сокращает инвестиционно-строительный цикл.





ЭКСПЕРТНЫЙ СОВЕТ НОПРИЗ ОБСУДИЛ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТОВ ГОСТ Р 66.0.02 И 66.0.04

9 июля 2026 года под председательством заместителя секретаря Общественной палаты РФ Владислава Гриба состоялось заседание Экспертного совета НОПРИЗ по оценке опыта и деловой репутации при ТК 066 «Оценка опыта и деловой репутации».

Открывая заседание, Владислав Гриб проинформировал слушателей о результатах работы VIII созыва Общественной палаты РФ и вручил благодарственные письма Общественной палаты РФ за вклад в развитие гражданского общества и саморегулирования в строительном комплексе президенту НОПРИЗ Анвару Шамузафарову, руководителю аппарата НОПРИЗ Алексею Кожуховскому и заместителю председателя ТК 066 Валентине Шуваловой.

Владислав Гриб вынес на обсуждение экспертного сообщества предложения по разработке проекта ГОСТ Р 66.0.02 «Рейтингование (предквалификация) субъектов предпринимательской деятельности» и проекта ГОСТ Р 66.0.04 «Оценка опыта и деловой репутации физических лиц. Общие положения».

Владислав Гриб сообщил, что решение о разработке проекта ГОСТ Р 66.0.02 принято в рамках процедуры оптимизации структуры национальной

системы стандартов по оценке опыта и деловой репутации. По его словам, методика этого ГОСТ Р будет основываться на формировании, верификации и оценке данных, получаемых из официальных открытых источников. Он добавил, что в настоящий момент рассматривается возможность осуществления рейтингования по ГОСТ Р 66.0.02 в автоматизированном режиме посредством передачи данных из других информационных систем для исключения влияния человеческого фактора, а размещать сведения о результатах процедуры рейтингования предполагается в открытых информационных реестрах. Владислав Гриб особо подчеркнул, что система рейтингования должна получить собственную цифровую инфраструктуру, и предложил рассмотреть возможность использования для этих целей АИС «Единая система оценки» (АИС «ЕСО»), оператором которой является ТК 066. Комментируя

ступ к рейтингованию, Владислав Гриб поделился мнением, что в него должны войти участники финансово-кредитной системы, организации, находящиеся в перечне недобросовестных поставщиков, дисквалифицированные лица.

Далее докладчик подробно остановился на основополагающих идеях, которые лягут в основу ГОСТ Р 66.0.04, решение о необходимости разработки которого было принято на расширенном заседании ТК 066 2 октября 2025 года. Владислав Гриб сообщил, что на основании результатов оценки физического лица будет формироваться его личный рейтинг, который будет являться одновременно и оценочным критерием для организации, к штату работников которой он относится. Спикер рассказал, что в результате обсуждения данной проблематики с Национальным советом при Президенте РФ по профессиональным квалификациям принято решение о возможности использования результатов НОК в качестве критерия оценки опыта и деловой репутации физических лиц.

В завершение доклада Владислав Гриб особо подчеркнул, что членам ТК 066 и экспертному сообществу предстоит достичь консенсуса при определении критериев и методики оценки по будущим ГОСТ Р 66.0.02 и ГОСТ Р 66.0.04, для того чтобы сохранить единый принцип рейтингования во всех отраслях

экономической деятельности и в то же время выработать механизмы учета отраслевой специфики деятельности субъектов рейтингования. Докладчик обратил внимание участников мероприятия на необходимость создания специализированных критериев оценки опыта и деловой репутации для руководителей и отдельных специалистов организаций. По его словам, одним из таких критериев могут стать ведомственные награды и почетные звания.

Заместитель председателя ТК 066 Валентина Шувалова представила концепцию будущего ГОСТ Р 66.0.02, ответственный секретарь ТК 066 Александр Исаев – концепцию ГОСТ Р 66.0.04.

Анвар Шамузафаров отметил, что в строительной отрасли результаты обязательной независимой оценки квалификации должны стать одним из верифицированных критериев оценки опыта и деловой репутации как отдельных специалистов, так и организаций, в которых они работают, и рассказал о деятельности СПК НОПРИЗ и СПК ЖКХ по организации процедуры НОК. В частности, о первых результатах пилотного проекта по проведению НОК для руководителей управляющих организаций МКД, отметив, что на сегодняшний день к нему присоединились еще 35 регионов России. Было подчеркнуто, что этот пилотный проект получил поддержку председателя Общественного совета при Минстрое России Сергея Степашина: он направил руководителям субъектов Российской Федерации письма с рекомендацией подключиться к проекту для подготовки регионов к вступлению в силу 529-ФЗ, создания инфраструктуры для проведения НОК и обеспечения своевременной сдачи профессиональных экзаменов специалистами управляющих компаний.

Анвар Шамузафаров рассказал, что НОПРИЗ и СПК ЖКХ подключились к инициативе Ростехом работе по созданию системы переобучения и реинтеграции ветеранов СВО в гражданские сектора экономики, и отметил, что с ее помощью можно восполнить кадровый дефицит среди профессиональных управляющих объектами недвижимости. Также сообщил о том, что НОПРИЗ и Национальный совет при Президенте РФ под председательством Александра Шохина официально согласовали механизм продления сроков действия свидетельств о квалификации для участников СВО.

Анвар Шамузафаров подчеркнул, что Федеральным законом № 309-ФЗ введены обязанности членов СРО уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных договорах подряда, и указал на потенциал использования результатов рейтингования при установлении критериев значимости такой оценки при получении госконтрактов.



Директор правового департамента Минстроя России Олег Сперанский рассказал о работе ведомства над формированием критериев рейтингования участников строительной отрасли во исполнение соответствующего поручения заместителя Председателя Правительства РФ Марата Хуснуллина. Он отметил, что квалификация кадров должна стать одним из ведущих критериев оценки наравне с определенными законодательством и системой саморегулирования требованиями к участникам строительной отрасли, а также поделился наработками Минстроя относительно других возможных отраслевых критериев.

Генеральный директор Фонда развития территорий Василий Купызин поддержал инициативу о внедрении системы рейтингования организаций, работающих с государственными средствами, по аналогии с успешным зарубежным опытом. По его мнению, текущие процедуры выбора подрядчиков не всегда позволяют учесть все значимые параметры, поэтому за-



Федеральным законом № 309-ФЗ введены обязанности членов СРО уведомлять саморегулируемую организацию о заключенных договорах подряда

казчикам необходимы дополнительные объективные критерии.

Докладчик подчеркнул, что оценивать следует не только менеджмент компаний, но и их бенефициаров, так как позиция собственников напрямую влияет на исполнение обязательств. В целом на рынке назрела потребность в оценке надежности, в том числе, физических лиц.

В ФРТ уже есть практика взаимодействия с ФНС и Росфинмониторингом, что помогает снимать риски. Василий Купызин также добавил, что чем быстрее будут установлены прозрачные правила отбора партнеров, тем лучше для рынка, при этом ФРТ уже участвует в разработке этих стандартов и открыт к дальнейшему сотрудничеству.

Поддержали инициативу о разработке национальных стандартов и выступили с предложениями по формированию критериев оценки организаций и физических лиц заместитель председателя комитета Государственной Думы по экономической политике Артем Кириянов и ректор Московской академии Следственного комитета имени А. Я. Сухарева Алексей Бессонов.

Пресс-служба НОПРИЗ

МИНСТРОЙ И НОСТРОЙ: СТРАТЕГИЯ ТРАНСФОРМАЦИИ СРО



Глава Минстроя России Ирек Файзуллин провел Всероссийское совещание по развитию строительной отрасли и саморегулирования в сфере строительства в Национальном объединении строителей.

В рамках повестки были рассмотрены вопросы совершенствования законодательной базы, внедрения рейтингования подрядных организаций, ужесточения финансовой дисциплины, цифровизации оценочных процедур, а также кадрового обеспечения и региональной специфики реализации новых требований.

Фундаментальной основой реформы стал Федеральный закон от 26 декабря 2025 года № 309-ФЗ, внесший существенные поправки в Градостроительный кодекс. Закон вступил в силу поэтапно, и 2026 год стал периодом практической реализации его ключевых норм. Главная новация – значительное расширение сферы саморегулирования: если ранее членство в СРО требовалось только для участия в госзакупках, то с 1 марта 2026 года оно обязательно для всех строительных контрактов независимо от источника финансирования. Любой подрядчик – как по государственному, так и по частному заказу – обязан состоять в СРО и соответствовать её стандартам. Для заказчиков привлечение

подрядчика без членства в СРО влечёт отказ в выдаче разрешения на ввод объекта и административные санкции по КоАП РФ. Решение направлено на унификацию требований к качеству и безопасности на всём рынке, исключая ситуацию, когда компания имеет допуск для госнужд, но на частных объектах работает без контроля СРО.

Федеральный закон № 309-ФЗ существенно расширил надзорные полномочия: НОСТРОЙ и Минстрой получили право оперативного доступа к финансовой отчётности членов СРО, данным о судебных разбирательствах и исполнительных производствах, что позволяет на ранних стадиях выявлять «технические» СРО, не проводящие реального мониторинга. Закон вводит персональную ответственность руководителей СРО за недостоверные сведения в реестрах – вплоть до трёхлетней дисквалификации. Дифференцированы и требования к компенсационным фондам: их минимальный размер теперь зависит от уровня контрактов и региональных коэффициентов, учи-

тывающих стоимость ресурсов и оплату труда, что снижает нагрузку на малый бизнес в экономически слабых регионах и ужесточает условия для крупных подрядчиков.

Центральный элемент реформы – рейтингование подрядных организаций, превращающееся из внутреннего инструмента отдельных СРО в общедоступную объективную оценку. Для этого внедряется автоматизированная система «Оценка опыта и деловой репутации подрядных организаций», интегрированная с ЕИС, ФНС, ФССП, Ростехнадзором, кредитными бюро и системами ЭДО. Рейтинг формируется на основе более чем 40 показателей (объём и качество госконтрактов, налоговая и судебная дисциплина, нарушения, травматизм, квалификация персонала, применение ТИМ, финансовая динамика), пересматривается ежеквартально и публикуется на портале НОСТРОЙ, что позволяет любому заказчику выбирать подрядчика по объективным критериям. Одновременно Минстрой и НОСТРОЙ разрабатывают механизм обжалования рейтинговых решений через арбитражную комиссию при Национальном объединении со сроком рассмотрения до десяти рабочих дней.

Существенные изменения затронули финансовую дисциплину: с 1 января 2026 года члены СРО ежеквартально предоставляют бухгалтерскую отчётность через ЭДО; при налоговой задолженности свыше 10% годовой выручки членство приостанавливается до по-

гашения. СРО обязаны формировать резервные фонды для завершения объектов в случае банкротства подрядчика, исходя из совокупной стоимости строящихся объектов. Минстрой совместно с Банком России прорабатывает распространение эскроу-счетов на частные подряды – особенно для ИЖС и коммерческой недвижимости, где ранее гарантии для заказчиков отсутствовали.

В кадровой сфере конкурс «Строй-мастер» интегрирован в рейтинг: победа даёт дополнительные баллы. НОСТРОЙ разрабатывает единые требования к минимальному числу аттестованных специалистов в штате в зависимости от стоимости контрактов. С 2027 года независимая оценка квалификации станет обязательной для ряда инженерно-технических должностей – это должно повысить качество работ и снизить аварийность.

Отдельное направление – цифровизация строительной отрасли, которая тесно связана с развитием саморегулирования. Принятые поправки к Градостроительному кодексу закрепляют обязательное применение технологий информационного моделирования (ТИМ) для объектов, строящихся с привлечением бюджетных средств, а также распространяют это требование на отдельные категории частных объектов по решению региональных властей. В связи с этим СРО дополняют свои стандарты критериями оценки уровня цифровой зрелости подрядных организаций, включая наличие лицензий на специализированное программное обеспечение, опыт работы с ТИМ-моделями и подготовку персонала в области цифровых компетенций. Рейтинговая система уже сейчас учитывает эти показатели, и в перспективе доля применения ТИМ может стать обязательным квалификационным требованием.

Экологические критерии постепенно входят в систему саморегулирования: ряд региональных СРО в зонах повышенной нагрузки предлагают включить в рейтинг показатели применения чистых материалов, утилизации отходов, выбросов и энергоэффективности. НОСТРОЙ готовит методические рекомендации по их интеграции в рамках нацпроектов «Экология» и «Чистый воздух». При этом эксперты подчёркивают, что показатели должны быть сбалансированными и не создавать дополнительных барьеров для малого бизнеса в регионах, где альтернативные технологии ограничены.

Региональный разрез реформы демонстрирует существенную дифференциацию. Согласно данным, представленным на совещании, лидерами по темпам внедрения рейтинговой системы и цифровой интеграции являются Москва, Санкт-Петербург, Республика Татарстан, Свердловская область и Краснодарский край. В этих субъектах уже

созданы межведомственные рабочие группы, обеспечен обмен данными с территориальными подразделениями ФНС и ФССП, проведена инвентаризация местных СРО на предмет их технической готовности. В Московской области запущен пилотный проект по автоматическому обновлению рейтинга на основе сведений из ЕИС. В Республике Татарстан региональные СРО совместно с министерством строительства республики разработали дополнительные коэффициенты, учитывающие опыт работы в условиях сейсмической активности, что расширяет федеральный рейтинг без нарушения его единой методологии.

В рамках саморегулирования также прорабатывается взаимодействие СРО с органами госстройнадзора и их роль в нацпроектах «Инфраструктура для жизни» и «Жильё и городская среда». Поскольку значительные федеральные средства направляются на социальные объекты и инженерные сети, СРО должны обеспечивать допуск к таким работам только финансово устойчивых подрядчиков. НОСТРОЙ предлагает распространить рейтингование на субподрядчиков, обязав генподрядчиков раскрывать информацию о них на этапе заключения контракта и учитывать их рейтинг в итоговой оценке. Инициатива поддерживается федеральными органами и застройщиками, но вызывает опасения у малых субподрядных организаций из-за возможной дополнительной бюрократической нагрузки.

Экспертное сообщество, представленное руководителями НОСТРОЙ и региональных СРО, высказывает сбалансированные оценки текущей ситуации. Президент Национального объединения строителей Антон Глушков в ходе совещания подчеркнул необходимость

Принятые поправки к Градостроительному кодексу закрепляют обязательное применение технологий информационного моделирования (ТИМ) для объектов, строящихся с привлечением бюджетных средств



поэтапного внедрения новых требований и создания действенных механизмов корректировки рейтингов в случае технических ошибок или неполноты данных. Он отметил, что к 1 октября 2026 года должна быть представлена дорожная карта по адаптации малого и среднего бизнеса, включая упрощённый порядок сбора и подтверждения информации для компаний с выручкой до 400 миллионов рублей в год.

Среди прочих актуальных вопросов, обсуждаемых в рамках развития саморегулирования, – гармонизация требований СРО с отраслевыми техническими регламентами и сводами правил, а также унификация процедур проверок и контрольных мероприятий на всех уровнях. В настоящее время НОСТРОЙ формирует реестр типовых нарушений и рекомендаций по их устранению, что должно снизить количество административных споров между подрядчиками и контролирующими органами. Кроме того, прорабатывается вопрос о страховании гражданской ответственности членов СРО как дополнительном финансовом гаранте, который может частично заменить компенсационные фонды для некоторых категорий контрактов. Это направление обсуждается с Российским союзом страховщиков и Банком России, однако окончательное решение пока не принято.

Ключевым вызовом остаётся неравномерная готовность участников рынка: крупные федеральные подрядчики адаптируются без затруднений, тогда как малые региональные компании не имеют ресурсов для ежеквартального сбора и представления всех данных. Для сглаживания дисбаланса НОСТРОЙ предлагал переходный период до 1 января 2027 года с упрощённым декларационным порядком, однако эксперты указали на риски злоупотреблений. В итоге принято компромиссное решение – разработать ускоренную процедуру для компаний с выручкой до 200 миллионов рублей с ограниченным перечнем обязательных показателей.

По итогам совещания министр Ирек Файзуллин дал ряд поручений: до 1 сентября 2026 года завершить формирование методики расчёта рейтинга с учётом региональных предложений, до 1 октября представить дорожную карту поддержки малого бизнеса, а также обеспечить ежеквартальный мониторинг внедрения реформы с публикацией отчётов по субъектам федерации. В своём заключительном слове глава Минстроя подчеркнул, что саморегулирование должно стать реальным барьером для недобросовестных подрядчиков, а не административной формальностью; при этом он акцентировал внимание на необходимости сохранения баланса между жёсткостью требований и возможностями их практического исполнения всеми категориями участников рынка.

НА ПЛОЩАДКЕ КАЗАНЬФОРУМА-2026 ОБСУДИЛИ ВЫЗОВЫ ОТРАСЛИ И НАГРАДИЛИ ЛУЧШИХ КАМЕНЩИКОВ ТАТАРСТАНА



В мае в Казани прошел XVII Международный экономический форум «Россия – Исламский мир: КазаньФорум», где состоялось сразу несколько масштабных событий стройотрасли.



МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Крупнейшие строительные компании из России, Турции, Королевства Камбоджа и Туркменистана представили свои экспозиции на Международной выставке в сфере недвижимости и инфраструктурных проектов в рамках «КазаньФорум-2026». Среди участников – крупнейшие татарстанские организации «Ак Барс Дом», «Ак Таш», «Суварстрой», «Унистрой», «СМУ-88», «АрсеналГидро», «Татэлектромонтаж», «Татлифт» и др. АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» и РООР «Союз строителей РТ» представили на объединенном стенде.

Среди гостей мероприятия – заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Марат Хуснуллин, министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, Раис Татарстана Рустам Минниханов, вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Мороз, директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова, а также руководители саморегулируемых организаций в области строительства Приволжского федерального округа.

ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ИИ

Пленарное заседание, посвященное искусственному интеллекту и его применению на разных этапах инвестиционно-строительного цикла, открыл заместитель Председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин. Он подчеркнул, что по итогам 2025 года Россия достигла исторического рекорда: введено более

150 миллионов квадратных метров недвижимости – более одного квадратного метра на каждого жителя страны. Таким образом, строительная отрасль остается ключевым драйвером экономики России, который дает более 20% ВВП, 40 трлн. выручки и 13 млн. рабочих мест.

Марат Хуснуллин обозначил приоритетные направления цифровой трансформации отрасли и меры государственной поддержки внедрения искусственного интеллекта. «Мы до 2030 года должны поднять производительность труда в строительстве на 22%. Нам катастрофически не хватает трудовых ресурсов, – считает он. – Мы из года в год растем. За последние 6 лет выросли на 34%». Поэтому так важна цифровая трансформация строительной отрасли и внедрение ИИ на всех этапах от проектирования до эксплуатации объектов.

На пленарной сессии выступил министр строительства, архитектуры и ЖКХ Татарстана Марат Айзатуллин. Он рассказал о системной цифровой трансформации строительного комплекса республики. Одна из важнейших задач – построение региональной цифровой вертикали. Ключевым элементом здесь стала Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности РТ. В регионе активно внедряются электронные общественные обсуждения, проходит цифровизация инженерной инфраструктуры. В 2025 году создана единая база данных подземных коммуникаций.

ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Организаторами круглого стола, посвященного повышению производительности труда в строительстве и жилищно-коммунальному хозяйству, выступили Министры России, Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), а также Научно-исследовательский институт строительной физики Российской академии архитектуры и строительных наук (НИИСФ РААСН). В организации мероприятия на региональном уровне приняло участие Содружество строителей Республики Татарстан.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз подчеркнул, что основа производительности – это люди. «Ни самое современное оборудование, ни цифровые решения без профессиональных исполнителей не дадут должного эффекта. Сейчас за таких специалистов идет конкуренция на рынке труда, что способствует развитию кадрового потенциала стройотрасли. Растет уровень запроса к специализации, к качеству обучения. Поэтому критически важно построить прямую связь между бизнесом и системой профессионального образования, чтобы учебные программы оперативно отвечали реальным технологическим



запросам стройки», – подчеркнул вице-президент НОСТРОЙ.

Руководитель Проектного офиса Национального объединения строителей Елена Парикова в своем выступлении рассказала о деятельности нацобъединения, направленной на системное решение кадрового вопроса, а также представила лучшие практики стран Исламского мира, предложив способы объединения усилий для подготовки специалистов нового поколения.

В обсуждении вопросов круглого стола участвовали генеральный директор АСРО «Содружество строителей РТ» Рамиль Гафиятуллин, председатель Коллегии Ассоциации Ринат Батталов, генеральный директор СРО «Альянс строителей Оренбуржья» Андрей Таушев, генеральный директор АСРО «Гильдия строителей Республики Марий Эл» Святослав Кузнецов и др. Речь шла о практических инструментах повышения производительности труда в строительстве и ЖКХ, включая внедрение современных технологий, оптимизацию управленческих процессов, развитие кадрового потенциала и совершенствование нормативного регулирования.

ПРАЗДНИК ЧЕЛОВЕКА ТРУДА

На XVII Международном экономическом форуме «Россия – Исламский мир» состоялось торжественное награждение победителей регионального этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик».

Сам конкурс прошел несколькими днями ранее на площадке Казанского строительного колледжа. Организатором выступило АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан», мероприятие проводилось при поддержке регионального Министрия и Союза строителей. Спонсорскую помощь оказали сеть гипермаркетов Лемана Про, Арский кирпичный завод, а также компания «Казань-Восток-Сервис».

Конкурсантам необходимо было выполнить два вида кладки: из керамического кирпича и из газобетонных блоков. В результате I место, звание лучшего каменщика и сертификат на 50 тысяч рублей завоевал Дмитрий

Дмитриев (Строительная компания «Эллада», г. Казань), II место и сертификат на 30 тысяч рублей – Андрей Андреев (Строительная компания «Стройдом», г. Казань), III место и сертификат на 20 тысяч рублей – Руслан Петров (компания «Энергосервис», г. Арск). Без подарка не остался ни один участник – все получили дипломы, призы от Содружества строителей Татарстана и спонсоров.

Призы и награды победителям вручили вице-президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Антон Мороз, директор по развитию – руководитель Проектного офиса НОСТРОЙ Елена Парикова, генеральный директор АСРО «Содружество строителей Республики Татарстан» Рамиль Гафиятуллин.

Вице-президент НОСТРОЙ Антон Мороз от имени Национального объединения поздравил победителей регионального этапа: «Вашими руками формируется узнаваемый облик городов и населенных пунктов Татарстана. Мы гордимся вашей работой!» Он поблагодарил Содружество строителей РТ за организацию конкурса, а также всех партнеров и спонсоров за активное участие и поддержку мероприятия.

Дмитрий Дмитриев – победитель регионального этапа – трудится в казанской компании ООО «СК «Эллада». В

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Содружества строителей Республики Татарстан поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем строителя!

Этот день по праву считается праздником все-народного масштаба. Потому что строитель – не просто профессия. Это судьба. Это характер. Это умение брать на себя ответственность и доводить любое дело до конца, несмотря на погоду, сроки и любые, даже самые сложные, обстоятельства. Потому что мы понимаем: на строительных площадках создается основа развития нашей страны. Новые школы и больницы, современные жилые комплексы, мосты, дороги, промышленные гиганты – не просто объекты. Это новые возможности для миллионов людей, это шаги в будущее, которые мы делаем уже сегодня.

Желаю вам здоровья, благополучия и новых трудовых успехов на благо нашего Отечества!

**Рамиль Гафиятуллин,
генеральный директор
АСРО «Содружество строителей РТ»**

копилке молодого мастера – золото на Национальном чемпионате WorldSkills Russia-2019 в компетенции «Кирпичная кладка», а также победа в этом году в региональном этапе Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии», который проводит Минтруд России.

Дмитрий работает в строительной сфере восьмой год. Тонкости профессии и увлеченность ему передал отец, который был и каменщиком, и кровельщиком. Продолжатель семейной династии начинал свой профессиональный путь с возведения частных коттеджей, после чего переключился на многоэтажную застройку. Вместе со своей бригадой Дмитрий участвовал в возведении таких известных казанских жилых комплексов, как «Яратам», «Солнечный город», «Дубравная 2.0» и «Крыловка-парк».

На окружном этапе конкурса профессионального мастерства «Строймастер», который прошел в Пензе в конце июня 2026 года, Дмитрий занял второе место, уступив только представителю принимающей стороны – Пензенской области.



СОЮЗ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ УРАЛА И СИБИРИ ИНВЕСТИРУЕТ В БУДУЩЕЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Кадровое обеспечение строительной отрасли остается одним из ключевых факторов устойчивого развития экономики и успешной реализации масштабных инфраструктурных проектов. В условиях стремительного технологического обновления и роста требований к качеству работ особое значение приобретает поддержка тех, кто формирует профессиональные компетенции будущих специалистов, – преподавателей, мастеров производственного обучения, наставников на производстве и самих студентов.



Системную работу в этом направлении ведет Союз строительных компаний Урала и Сибири (ССК УрСиб), который последовательно развивает институт профессионального признания лучших представителей образовательных организаций и строительного производства. Деятельность ССК УрСиб осуществляется в тесной координации с образовательно-производственным кластером Челябинской области «Строитель Южного Урала», где Союз выступает в роли опорного работодателя, формирующего реальный запрос на подготовку востребованных кадров.

ПОДДЕРЖКА ПЕДАГОГОВ КАК СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЗАДАЧА

Особое внимание в Союзе уделяют поддержке педагогического сообщества. В 2024 году ССК УрСиб учредил специальную премию для преподавателей и мастеров производственного обу-

За период с 2024 по 2026 год обладателями премии Союза стали

53 педагога Челябинской области

чения образовательных организаций, входящих в состав кластера «Строитель Южного Урала» и участвующих в федеральном проекте «Профессионалитет». Главная цель премии – не только материальное поощрение, но и повышение престижа педагогического труда в системе среднего профессионального образования, а также стимулирование внедрения инновационных методик подготовки рабочих кадров. Отбор ла-

уреатов осуществляется профильной комиссией по присуждению премии ССК УрСиб на основе критериев профессионального мастерства, результативности обучения студентов и вклада в развитие материально-технической базы учебных заведений. Первое торжественное вручение Почетных знаков «Лауреат премии» состоялось в июне 2024 года, тогда награды и денежные премии получил 21 работник из 10 образовательных организаций среднего профессионального образования Челябинской области. За период с 2024 по 2026 год обладателями премии стали уже 53 представителя педагогического сообщества региона, что свидетельствует о последовательном расширении программы и растущем признании роли преподавателя в формировании кадрового потенциала отрасли.

НАСТАВНИЧЕСТВО КАК ОСНОВА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО СТАНОВЛЕНИЯ

Не менее значимое направление работы Союза – развитие института наставничества. Эффективное становление молодых специалистов невозможно без опытных наставников, которые передают знания и практический опыт непосредственно на производственных площадках. Осознавая критическую важность этой миссии, в 2024 году ССК УрСиб учредил Почетный знак «За наставничество» с вручением денежных премий. Данная награда предназначена для поощрения лучших наставников из числа высококвалифицированных рабочих, инженерно-технических специалистов, государственных и муниципальных служащих, преподавателей и других представителей строительной отрасли. Почетным знаком отмечаются специалисты, внесшие значительный вклад в профессиональное становление молодых рабочих и инженерных кадров, в передачу уникальных профессиональных знаний, практических навыков и технологического опыта, в совершенствование методов обучения и адаптации молодых сотрудников в производственной среде, а также в организацию эффективного сопровождения новичков на этапе вхождения в профессию и закрепления их на рабочих местах. Кроме того, награды удостоиваются руководители строительных предприятий, активно предоставляющие свои площадки для прохождения производственной практики и стажировок студентам и молодым специалистам. Учреждение этого знака стало важным

шагом в построении бесшовной системы подготовки кадров, объединяющей академическое образование и реальный сектор экономики региона. В 2025 году в офисе Исполнительной дирекции ССК УрСиб прошла первая торжественная церемония награждения десяти лучших наставников из числа сотрудников строительных организаций – членов СРО, что положило начало новой традиции общественного признания заслуг производственных педагогов.

НОВАЯ ТРАДИЦИЯ: ПРЕМИЯ ДЛЯ СТУДЕНТОВ

Развивая систему профессионального признания, Союз не оставляет без внимания и самих студентов. В мае 2026 года в офисе ССК УрСиб состоялась первая церемония награждения лучших учащихся кластера «Строитель Южного Урала» Почетными знаками лауреатов премии Союза. Обладателями наград стали восемь студентов, продемонстрировавших выдающиеся результаты в освоении профессиональных дисциплин, в числе которых победители и призеры региональных чемпионатов и олимпиад по строительным компетенциям, студенты, овладевшие несколькими рабочими специальностями одновременно, а также те, кто получил исключительно высокие оценки от работодателей во время производственной практики. Для молодых людей вручение Почетных знаков и денежных премий стало не только заслуженным признанием уже достигнутых успехов, но и весомым подтверждением востребованности выбранной профессии на рынке труда. По отзывам студентов, награда отраслевого СРО стала серьезным стимулом для дальнейшего профессионального самосовершенствования и более ответственного отношения к формированию практических навыков.

В ССК УрСиб рассматривают учреждение студенческой премии как важнейший этап эволюции образовательно-производственного кластера, ведь теперь лучшие студенты

8

первых студентов-лауреатов: В мае 2026 года стартовала новая традиция – вручение премий ССК УрСиб лучшим студентам кластера «Строитель Южного Урала».

смогут ежегодно получать не только общественное признание и почетные грамоты, но и ощутимое денежное вознаграждение за свои достижения.

Помимо вручения ежегодных премий, руководство ССК УрСиб регулярно участвует в торжественных церемониях вручения дипломов с отличием в профильных учебных заведениях Челябинской области, где уже стало доброй традицией вручать отличникам учебы Почетные грамоты Союза и ценные памятные подарки в знак признания их высоких результатов за период обучения. Активная поддержка ССК УрСиб распространяется и на конкурсы профессионального мастерства среди студентов. Союз выступает постоянным спонсором и организатором награждения победителей и призеров по целому ряду направлений, среди которых конкурс профессионального мастерства «Строй-мастер» в рамках студенческой лиги, региональные этапы чемпионата «Молодые профессионалы», где ССК УрСиб учреждает призы для победителей по восьми строительным номинациям, конкурсы лучших проектов в области информационного моделирования, соревнования студентов по цифровому ведению исполнительной документации и многие другие интеллектуальные и практические состязания.

Благодаря системному подходу и многогранной деятельности Союз строительных компаний Урала и Сибири целенаправленно формирует высокий уровень подготовки будущих строителей, соответствующий актуальным потребностям строительных организаций Челябинской области. Инвестируя в педагогов, наставников и студентов сегодня, ССК УрСиб закладывает прочный фундамент для устойчивого развития регионального строительного комплекса на годы вперед.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ВЕТЕРАНЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ПАРТНЕРЫ!

От имени Союза строительных компаний Урала и Сибири и от себя лично поздравляю вас с наступающим 70-летием Дня строителя!

Этот юбилей – знаковое событие для всей строительной отрасли России. На протяжении семи десятилетий День строителя объединяет людей, чей профессионализм, ответственность и созидательный труд помогают развивать города, создавать современную инфраструктуру и повышать качество жизни миллионов людей.

Искренние слова благодарности – ветеранам отрасли, заложившим прочный фундамент строительного комплекса, и всем, кто сегодня продолжает лучшие профессиональные традиции, внедряет современные технологии и реализует важнейшие проекты.

Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных успехов, надежных партнеров, стабильности и реализации самых смелых планов.

С праздником! С наступающим 70-летием Дня строителя!

**Ю.В. Десятков,
Генеральный директор
ССК УрСиб**

БЕЗОПАСНОСТЬ КАК ФУНДАМЕНТ: РЕФОРМА СРО МЕНЯЕТ ПРАВИЛА ИГРЫ НА СТРОИТЕЛЬНОМ РЫНКЕ



К 70-летию Дня строителя и 60-летию Марата Шакирзяновича Хуснуллина журнал «Строительная орбита» публикует эксклюзивное интервью с Президентом СРО Союз «МОИСП» Гусейном Шамильевичем Мирфатуллаевым. Тема беседы – тектонические сдвиги в строительной отрасли: реформа саморегулирования, персонализация ответственности и новый облик безопасности на объектах капитального строительства.

ем в их формировании. Совместно с НОСТРОЙ, НОПРИЗ и Минстроем мы прорабатывали механизмы контроля, обсуждали Постановление № 338 и дорожные карты по переходу на единые стандарты.

– Гусейн Шамильевич, День строителя – традиционное время для подведения итогов. Как бы вы охарактеризовали последние годы для сферы безопасности объектов капитального строительства?

Последние годы выдались непростыми, но именно они кардинально изменили ситуацию. Раньше мы реагировали на нарушения постфактум: что-то случилось – тогда и разбирались. Сегодня мы работаем на опережение, стараясь не допускать проблем, а не разгребать их последствия. И это произошло не только благодаря решениям «сверху». Профессиональное сообщество наконец осознало: вопросы безопасности нельзя откладывать на потом.

Главное изменение – персонализация ответственности. Закон № 309-ФЗ и поправки в Градостроительный кодекс жёстко привязали качество и безопасность к конкретным специалистам из Национального реестра специалистов (НРС). Теперь главный инженер проекта или производитель работ отвечает не абстрактно, а лично. И эта ответственность закреплена не на словах, а на уровне закона.

– Какую роль в этих процессах сыграла СРО Союз «МОИСП»?

Наша задача – быть связующим звеном между государством, саморегулируемыми организациями и реальным бизнесом. Мы не просто транслируем спущенные сверху указания, мы участву-

Наша сила – в глубине полевой экспертизы. Мы знаем, как нормы работают на практике, и в сжатые сроки доносим эту реальность до законодателей, помогая делать правила не просто жёсткими, но и применимыми в жизни.

– С какими главными проблемами столкнулись ваши члены и какие результаты можно занести в актив?

Первая проблема – кадры. Расширение требований НРС вскрыло серьёзный дефицит специалистов. Раньше в реестре числились в основном главные специалисты, теперь туда вошли линейные инженеры и прорабы – и нехватка людей стала ещё острее.

Вторая сложность – цифровизация. Интеграция реестров, переход на электронную документацию, новые требования к данным – всё это заставляет компании перестраивать свои процессы на ходу.

Но есть и позитив. Требования ужесточились, и компании, не готовые работать честно, ушли с рынка. При этом членская база сохранилась и стала качественнее. Рынок очищается – и это правильный процесс.

– С начала года вступили в силу изменения в законе о саморегулировании. Что сильнее всего повлияло на вашу работу?

Изменений много, но я выделяю главные сдвиги.

Во-первых, функция наделения СРО статусом и лишения его перешла от Ростехнадзора к национальным объ-

единениям. Как точно заметил президент НОСТРОЙ Антон Глушков, теперь мы несём прямую ответственность перед НОСТРОЙ за качество своих членов.

Появилась административная ответственность для самих СРО. Введены штрафы за ошибки в формировании компенсационных фондов, нарушения при проверках и приём в члены неподходящих лиц. Это отличный стимул работать без халтуры.

Кроме того, расширен реестр членов СРО согласно Постановлению Правительства № 1880. Теперь там будут не только общие данные о компании, но и точное количество специалистов НРС по месту основной работы, объём заключённых договоров, обязательства и данные о контрактах, выигранных на конкурентных процедурах.

– Как коллеги из других СРО пережили переход функций к НОСТРОЙ?

Переход шёл непросто, но профессионально. НОСТРОЙ оперативно выстроил систему взаимодействия, дал методические рекомендации, обеспечил поддержку. Главное – мы перестали быть «пассивными хранителями реестров». Теперь СРО обязаны работать с членами ещё до заключения ими контракта, оценивая все риски. Это требует новых компетенций, но мы к этому готовы.

– Помогает ли высокий рейтинг подрядчика реально выигрывать тендеры по 44-ФЗ и 223-ФЗ, или это пока просто «галочка»?

НОСТРОЙ запустил систему рейтингования, чтобы заказчики выбирали исполнителя не по принципу «кто дешевле», а по надёжности. Система автоматически собирает данные из реестра СРО, НРС, ФНС и ЕИС. Рейтинг рассчитывается по множеству критериев, оценивая опыт, кадры и финансы.

Пока рано говорить, что рейтинг стал решающим фактором. Заказчики только привыкают к этому инструменту. Но тренд верный: эксперты прямо заявляют, что демпинг уходит на второй план, а в фокусе – репутация.

Для строительной сферы это критически важно. Высокий рейтинг – это не просто «звёздочка» в профиле. Это доказательство того, что у компании есть квалифицированные кадры, финансы и что она не сорвёт контракт. Уверен, через год-два высокий рейтинг станет обязательным фильтром для большинства госзаказчиков.

– Как устроена работа вашей СРО изнутри? В чём вы видите свою главную пользу для членов?

Мы давно отошли от модели «контрольного органа». Сегодня мы – методический и экспертный центр. Мы работаем на опережение: наша задача – не наказывать за ошибку, а не допустить её. Поэтому мы обучаем коллег, разбираем новые нормы и проводим внутренний аудит до прихода регулятора. А чтобы упростить работу, разрабатываем готовые шаблоны и чек-листы.

– Какие меры дали самый заметный эффект?

Сильный ход – индивидуальные консультации. Мы выделили специалистов в Контрольном комитете СРО и в информационно-аналитическом отделе, которые работают в режиме «одного окна»: от проверки бумаг до разбора сложных договоров.

Плюс – аудит кадров. Мы помогаем компаниям понять, соответствуют ли их специалисты требованиям НРС, и подсказываем, кого нужно дообучить или где найти новых сотрудников.

– Как обстоят дела со специалистами по безопасности? Что стало главным открытием этого года?

Дефицит кадров – это общая беда. Инженеров по охране труда, пожарной и промышленной безопасности катастрофически не хватает. Главное открытие года – НРС реально работает. С марта 2026 года документы на площадке вправе подписывать только специалисты из реестра. Электронный документооборот просто не пропустит подпись человека, которого нет в базе, а госнадзор такую бумагу не примет. Работать «по-чёрному» на ответственных постах стало технически невозможно.

Мы действуем в нескольких направлениях: сотрудничаем с вузами и центрами оценки квалификаций, думаем запустить внутри СРО «кадровый банк» для поиска специалистов. Сами работники тоже осознали ценность записи в НРС. Но дефицит остаётся критическим – специалистов по-прежнему не хватает.

– Переход на электронную исполнительную документацию буксует. В сфере безопасности, где каждый журнал инструктажей на счету, что тормозит процесс?

Тормозит неготовность всех сторон. Подрядчики часто не имеют ни «железа»,

ни софта, ни людей, умеющих с этим работать. Заказчики и надзорные органы тоже не всегда готовы принимать электронку. Да, Госстройнадзор с начала года начал переходить на электронное информирование, но это не значит, что бумажную исполнительную документацию полностью отменили.

Ещё одна причина – множество форматов. Электронная документация должна формироваться в виде XML-файлов по схемам Минстроя. Для многих небольших компаний такой уровень цифровизации пока неподъёмен.

– А сервис «Выписка с QR-кодом» помогает бороться с подставными специалистами?

Да, инструмент отличный. QR-код в выписке позволяет за секунду проверить, действительно ли человек состоит в НРС, за какой компанией он закреплён и какую имеет квалификацию. Это полностью убивает рынок поддельных удостоверений и сильно упрощает жизнь и заказчику, и инспектору.

– Обновилась база по пожарной и промышленной безопасности. Как это влияет на практику?

Оценка двойственная. С одной стороны, нормы становятся умнее. Например, новый СП 6.13130.2025 расширяет требования к пожарной сигнализации, вводит жёсткие правила по выбору кабелей, запрещает плавкие предохранители в системах защиты. Это не бумага, а инженерные решения, которые реально спасают жизни.

С другой стороны, объём отчётности раздулся до неприличия. Компании жалуются, что на оформление бумаг уходит больше времени, чем на саму работу. Что нужно менять? Переходить на риск-ориентированный подход. Не нужно требовать одинаковый том документации и для сарая, и для химического завода. Для простых объектов – упрощённые процедуры, для уникальных и опасных – максимальный контроль. Это уберёт бюрократию без ущерба для безопасности.

– Как вы видите развитие института саморегулирования в ближайшие 3–5 лет?

Выигрывает не тот, кто лучше обходит правила, а тот, кто строит качественно и безопасно.

В ближайшие годы нас ждёт достаточно жёсткий контроль. С введением административной ответственности СРО, которые не справляются со своими обязанностями, просто исключат из реестра. Это оздоровит систему.

Предстоит тотальная цифровизация. Все реестры интегрируются, документооборот полностью перейдёт в электронный формат, искусственный интеллект будет мониторить рынок. Мы идём к тому, что вся информация о компании, её сотрудниках и обязательствах будет доступна в режиме реального времени.

Я считаю, что СРО станут методическими центрами. Мы будем не просто «надзирателями», а помощниками, которые учат своих членов работать по-новому.

– Какие цели вы ставите перед своей саморегулируемой организацией?

Наши цели предельно ясны. Обеспечить безупречное соответствие всех наших членов новым требованиям к сентябрю 2026 года. Активно участвовать в законотворчестве. Мы не хотим пассивно исполнять правила – мы хотим помогать делать их рабочими. Работа должна быть реальной, а не бумажной.

Коллеги, реформа СРО – это не наказание, а возможность для настоящих профессионалов. Да, стало сложнее, рынок очищается. Но теперь выигрывает тот, кто строит качественно и безопасно, а не тот, кто лучше других обходит правила.

Мы в СРО Союз «МОИСП» готовы помогать нашим членам проходить этот путь. Вместе мы сделаем строительный рынок прозрачным и по-настоящему профессиональным.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляю вас с Днём строителя. Для каждого из нас эта профессия – больше чем работа. Это большая ответственность – и мы несём её каждый день. Безопасность в строительстве – не просто требование, а основа, на которой держится всё остальное: и надёжность конструкций, и долговечность зданий, и спокойствие людей, которые будут ими пользоваться.

Желаю вам крепкого здоровья, новых проектов, твёрдой уверенности в завтрашнем дне и, конечно, чтобы безопасность на каждом объекте была безупречной. Пусть ваша работа приносит удовлетворение, а каждый объект становится достойным вкладом в будущее нашей страны. С праздником!

**МИРФАТУЛЛАЕВ Гусейн Шамильевич,
Президент СРО Союз «Межрегиональное объединение
инженерно-строительных предприятий»**

АЛИ ШАХБАНОВ: К 2030 ГОДУ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ДАГЕСТАН ДОЛЖЕН СТАТЬ ПРИМЕРОМ КАЧЕСТВА И ПОРЯДКА



– Али Баширович, День Строителя – время подводить итоги. Как Вы оцениваете результаты работы строительной отрасли Дагестана за последний год? Какие процессы стали самыми заметными – позитивными или тревожными?

Картина получилась очень контрастной. С одной стороны, объём выполненных работ вырос до 247,9 млрд рублей. Регион получил мощные федеральные субсидии на инфраструктурные проекты – это строительство и модернизация систем водоснабжения, канализационных очистных сооружений, объездных дорог крупных городов (Махачкала, Дербент, Хасавюрт). Мы видим рост инвестиций в социальные объекты: строятся школы, детсады, больницы, дороги. Начинаются масштабные берегозащитные работы, восстановление дамб и других гидротехнических сооружений, восстановление домов, пострадавших от подтоплений, и – что крайне важно – переселение людей из оползневых зон. Это очень правильное и долгосрочное решение. Федеральный центр нас услышал.

А теперь – тревожная часть. По жилью мы получили почти двукратное падение ввода: за 11 месяцев 2025 года – 1,3 млн

кв. м против 2,8 млн годом ранее. Но страшнее не сами цифры, а структура. 70% вводимого жилья – это малоэтажные дома, которые вообще никак не регулируются властями. Они строятся хаотично, без архитектуры, без подключения к инженерной и социальной инфраструктуре. Детский сад или школа – зачастую в десятках километров, если вообще есть. Никаких планов комплексного развития территорий для малоэтажной застройки не существует. Из оставшихся 30% – в основном достройка старых, ещё советских или начала 2000-х годов, начатых домов. Реально нового строительства – единицы. Проектов комплексного развития территорий (КРТ) – раз-два и обчёлся. Нет ни выделенных территорий, ни региональной программы поддержки строителей, которые готовы работать по правилам.

Поэтому мой главный тезис: инфраструктурный и социальный рывок благодаря федеральным субсидиям – да. Но в жилищном секторе мы продолжаем имитировать бурную деятельность, закрывая глаза на хаос.

– Но ведь малоэтажку часто называют драйвером доступного жилья. Почему в Дагестане это превратилось в проблему?

Строительный комплекс Дагестана уверенно движется вперёд: растут объёмы работ, обновляется инженерная инфраструктура, усиливается контроль за качеством на всех этапах строительства. Об итогах работы, взаимодействии с федеральным центром и планах по созданию комфортной городской среды – в интервью с президентом Ассоциации СРО «Гильдия строителей СКФО», председателем Общественного совета при Минстрое Республики Дагестан, Почетным строителем России, Заслуженным строителем Республики Дагестан Али Шахбановым.

Потому что нет правил игры. Нет планов комплексного развития для малоэтажных территорий. Нет требования к застройщику построить сначала дорогу, потом школу, потом очистные, а уж потом дом. У нас часто наоборот: выросла улица частных коттеджей – а воды нет, канализация в реку, детский сад в трёх километрах, школа – в десятке. Власти не регулируют ни этажность, ни отступы от границ, ни архитектурный облик. Мы не против малоэтажки – мы за цивилизованную малоэтажку с инфраструктурой.

– Отдельно про Гильдию. За последний год Ассоциация заметно усилила работу – стратегия, контроль, цифровизация, кадры, взаимодействие с НОСТРОЙ и властями. Что считаете главным практическим результатом?

С момента создания Гильдии и по сегодняшний день наш главный приоритет – это качество, охрана труда и безопасность, выполнение договорных

обязательств. Мы всегда стремились к тому, чтобы наши члены работали не «для галочки», а с полной ответственностью. За последний год мы сделали большой шаг вперёд: внедрили стандарты НОСТРОЙ и выстроили системный контроль за их соблюдением. Особое внимание уделяем обеспечению на объектах специалистов высокой квалификации – включая рабочих. Без профессиональных кадров, без сварщиков, монтажников, арматурщиков, прошедших аттестацию, никакие стандарты не сработают.

Мы перестали быть просто «копилкой взносов». Главный практический результат – мы открыли данные. На сайте СРО появился раздел с деятельностью каждого из 675 членов: кто, где, как строит, есть ли в реестре недобросовестных поставщиков, какие налоги. Это рыночный инструмент. Заказчик теперь может за пять минут проверить подрядчика.

И второе – мы выстроили системный диалог с Минстроем РД, НОСТРОЙ и на федеральном уровне. Я как председатель Общественного совета при Минстрое Дагестана регулярно участвую в работе Ассамблеи региональных общественных советов в сферах строительства и ЖКХ Российской Федерации, которая создана при Минстрое России. Это уникальная площадка. Ассамблея объединяет общественные советы из всех регионов. На её заседаниях мы обсуждаем ключевые вопросы: от внедрения цифровых документов территориального планирования до сохранения объектов культурного наследия. Благодаря этому формату региональная специфика Дагестана – высокая сейсмичность, хаотичная застройка, нехватка территорий под КРТ – напрямую доносится до федерального уровня.

При этом Гильдия обеспечивает своё взаимодействие с властью не только через Общественный совет при Минстрое РД. Мы имеем своё представительство в Общественном совете при Комитете по государственным закупкам Республики Дагестан, в рабочих группах при Управлении Федеральной антимонопольной службы по РД, а также в Общественной палате республики. Более того, мы активно работаем с общественными организациями – Союзом строителей, Национальным объединением проектировщиков, ассоциациями застройщиков. Голос реальных строителей слышен на всех уровнях – от муниципального до федерального.

– Какую стратегическую задачу вы ставите перед собой на ближайшие годы?

Стратегическая задача – не просто контролировать, а создавать условия. Нам катастрофически не хватает подготовленных площадок под КРТ. Мы будем добиваться региональной программы поддержки застройщиков. И отдельным приоритетом остаются качество,

охрана труда и безопасность, выполнение договорных обязательств, а также защита компенсационных фондов от новых рисков – отказа от банковских гарантий, непрозрачных рейтингов и коррупционных схем в контрактах с казначейским сопровождением. Без чистой контрактной системы любые стройки превращаются в профанацию.

– Вы упомянули коррупцию в контрактах с казначейским сопровождением. Это вообще зона ответственности СРО?

Прямая. Потому что итогом коррупционных схем становятся некачественные объекты, срыв сроков, а в финале – субсидиарная ответственность нашей Ассоциации. Контракты, идущие по казначейскому сопровождению, формально должны быть прозрачными. На практике мы видим риски: распилы через аффилированных субподрядчиков, завышение объёмов в актах КС-2, КС-3, фиктивное выполнение работ с обналичиванием через фирмы-однодневки.

Как СРО мы боремся через превентивный контроль: требуем от членов расшифровки цепочек субподряда по казначейским контрактам. Внедряем внутренний рейтинг «прозрачности». Готовим пакет предложений в Минстрой РД и НОСТРОЙ о создании «белых» реестров субподрядчиков для казначейских контрактов. Чтобы бюджетные деньги не уходили в песок.

– Вы говорите о борьбе с коррупцией, о контроле качества, о защите компфондов. Но все эти меры разрозненны. Нужна системная перестройка управления отраслью. Есть ли у Гильдии конкретные предложения?

Есть. И мы их уже направили в правительство республики. Мы предложили создать принципиально новую, прозрачную вертикально выстроенную систему управления строительным комплексом, которая одновременно обеспечивает горизонтальные связи между всеми участниками рынка: заказчиками, подрядчиками, проектными организациями, экспертизой, строительным контролем, СРО и надзорными органами.

Наше предложение: создать Координационный штаб при правительстве Республики Дагестан с участием Минстроя РД, Минэкономики, Управления государственного надзора, прокуратуры (по госрасованию), СРО, представителей крупных заказчиков и общественных организаций. Штаб собирается ежемесячно и в режиме реального времени разбирает «узкие места»: почему затягивается контракт? почему заказчик не принимает работу? где сорваны сроки поставки материалов?

И второй ключевой элемент – создание Антикоррупционного комитета при этом штабе. В его состав должны войти независимые эксперты, представители СРО, Общественного совета при Минстрое РД, а также приглашённые специалисты по финансовому мониторингу.

Комитет получает право анализировать все контракты с казначейским сопровождением, выявлять аффилированность субподрядчиков, проверять обоснованность дополнительных соглашений и актов выполненных работ. Без его заключения крупные платежи по госконтрактам не должны проходить.

Мы уже получили предварительную поддержку этой идеи в правительстве республики. Если нам удастся запустить эту систему в 2026 году, Дагестан станет первым регионом в стране, где строительный рынок реально перейдёт от хаоса к прозрачному управлению.

– Вы затронули взаимодействие с заказчиками. Но ведь у самих заказчиков – особенно муниципальных и государственных – острая проблема: низкая квалификация специалистов по проведению конкурсов и строительному контролю. Как это влияет на ситуацию? И что с этим делать?

– Это, пожалуй, один из главных системных дефектов, о котором не принято говорить громко, но который мы видим каждый день. У заказчика часто нет компетентных специалистов ни для того, чтобы грамотно провести конкурс, ни для того, чтобы осуществлять полноценный строительный контроль. В итоге:

- Конкурсная документация составлена с ошибками и противоречиями.
- Победителя выбирают по формальным признакам, не понимая его реальной квалификации.

- В процессе строительства заказчик не может проверить объёмы и качество работ, не читает исполнительную документацию.

- Акт приёмки подписывается «на глаз».

И это не злой умысел, а именно низкая квалификация. Люди не прошли соответствующего обучения, не владеют современными методами контроля, не знают нормативной базы. А отвечать за результат потом приходится всем – и подрядчику, и СРО, и бюджету.

Поэтому я со всей ответственностью заявляю: институт саморегулирования в России состоялся. СРО – это не «лишняя прослойка», а реально работающий механизм, который сегодня сдерживает тотальный брак и хаос. Но для того, чтобы СРО работало на полную мощность, нужно, чтобы это поняли наконец государственные чиновники и заказчики. Недостаточно разрабатывать только правила саморегулирования для подрядчиков. Необходимо разработать правила взаимодействия СРО

Необходимо разработать правила взаимодействия СРО и заказчиков, причём обязательные для применения заказчиками.

и заказчиков, причём обязательные для применения заказчиками.

Что это значит на практике? Заказчик при проведении конкурса обязан запросить у CPO рейтинг подрядчика, его историю нарушений, заключение о наличии специалистов НРС. Заказчик обязан допускать представителя CPO на ключевые этапы приёмки работ. Заказчик обязан направлять в CPO копии актов о выявленных недостатках. И заказчик обязан сам подтверждать квалификацию своих сотрудников по стройконтролю – через те же механизмы, что и подрядчики.

Мы готовим проект такого документа и будем вносить его на уровень правительства республики и НОСТРОЙ. Без этого любые разговоры о качестве строительства останутся пустыми. CPO может контролировать своих членов, но если заказчик не умеет читать документацию и принимать работы – мы никогда не разорвём порочный круг.



Ключевую роль в улучшении качества материалов должно сыграть использование реестра добросовестных поставщиков НОСТРОЙ.

– Есть ещё один риск – переход на рейтинговую систему подрядчиков с отказом от банковской гарантии и страхования. Это угроза для фондов CPO?

Абсолютно верно. Это прямая угроза. Если подрядчик с высоким (иногда формально завышенным) рейтингом получает крупный контракт без банковской гарантии, а потом допускает срыв или брак – вся финансовая ответственность ложится на CPO. Компенсационный фонд может быть обнулён по одному такому объекту. А страхование ответственности – это внешняя защита. Отказ от него делает CPO «последним рубежом» без страховочной подушки.

Поэтому Гильдия создала собственную внутреннюю систему рейтингования

наших членов. Она учитывает не только данные из федеральных реестров (налоги, суды, исполненные контракты), но и региональные параметры: опыт работы в сейсмических условиях, качество ведения исполнительной документации, отсутствие коррупционных инцидентов в контрактах с казначейским сопровождением. Следующий шаг – интеграция нашей внутренней системы рейтинга с системой НОСТРОЙ. Чтобы региональные критерии были учтены на федеральном уровне. И тогда, возможно, мы будем готовы обсуждать отказ от банковских гарантий – но только для тех, у кого максимальный балл и по нашей, и по федеральной шкале. Для всех остальных – гарантии и страхование остаются обязательными.

– Отдельный острый вопрос – качество строительных материалов. Насколько строго члены CPO контролируют входной контроль?

Вы затронули самую болезненную

ставляет нам график входного контроля с указанием аккредитованных лабораторий. Заказчик получает доступ к нашим чек-листам. А CPO оставляет за собой право внезапной выездной проверки с отбором образцов. Мы предложили запустить пилот на трёх объектах – школе, детсаде и объекте водоснабжения. Но, повторюсь, упирается всё в квалификацию заказчика. Если у него нет специалиста, который понимает, как брать пробы бетона и читать паспорт качества, – любые наши регламенты останутся бумажкой.

– А как обстоит ситуация с контролем в многоквартирном строительстве? Там ведь масштаб бедствия ещё больше?

– К сожалению, в сегменте многоквартирных домов проблемы с контролем носят ещё более острый и порой трагический характер. Речь идёт о необходимости совместного управления со стороны надзорных органов, CPO и самого застройщика. Но на практике этот механизм отсутствует. Многие застройщики игнорируют требования о членстве в CPO или участвуют в них формально. Результат – сотни незаконно построенных многоквартирных домов. В Дагестане выявлено уже более тысячи таких объектов, а около 800 домов в Махачкале признаны незаконными.

Застройщик не исполняет свои обязанности по контролю, а государственные надзорные органы эту функцию должным образом не обеспечивают. В итоге: отсутствует входной контроль материалов (бетон, арматура принимаются «на глаз») или осуществляется фиктивный контроль, исполнительная документация либо отсутствует, либо ведётся формально, а акты скрытых работ и акты освидетельствования ответственных конструкций сплошь и рядом составляются «задним числом». В сейсмическом Дагестане это смертельно опасно.

– Что предлагаете делать с этим?

– Нам нужно двигаться к системе, где контроль будет трёхсторонним: надзорные органы проверяют застройщика, CPO контролирует своего члена, а сам застройщик (или техзаказчик) исполняет свою функцию. Мы уже начали внедрять для подрядчиков жёсткие регламенты совместного управления контрактом, и ту же логику будем распространять на застройщиков. Любое отклонение – понижение во внутреннем рейтинге и передача материалов в надзор.

Кроме того, ключевую роль в улучшении качества материалов должно сыграть использование реестра добросовестных поставщиков НОСТРОЙ (НРДП). Сейчас на рынке – огромное количество фальсификата, который не выявляется на входном контроле. НРДП объединяет уже свыше 450 производителей, прошедших строгую проверку: лабораторные испытания, сертификацию менеджмента качества, выездные проверки, цифровую марки-

ровку. Я буду добиваться, чтобы закупки материалов для многоквартирных домов с госучастием велись исключительно у поставщиков из этого реестра. Это прямой и надёжный путь гарантировать, что арматура, кирпич и бетон будут соответствовать нормативам.

– Большую роль на стройке играют кадры. Миграционная реформа 2025–2026 помогла закрыть кадровый дефицит?

Частично. Квота 30% иностранцев в строительстве для Дагестана – разумный компромисс. Но мигранты часто не знают русского, не имеют подтверждённой квалификации. И главное – они не решают проблему нехватки инженеров и техников. А рабочих рук у нас, при трудоизбыточном регионе, могло бы хватать своих, если бы система профобразования работала. Но она не справляется.

– Почему стройка проигрывает молодым специалистам?

Престиж и условия. Молодой человек видит: на стройке – грязь, ручной труд, задержки зарплат, нет цифровых технологий. А в IT – чистый офис, удалёнка, брендовый ноутбук. Пока мы не превратим стройку в индустрию с нормальными условиями, с карьерными лифтами – молодёжь не пойдёт. Конкурсы профмастерства – это имидж, не панацея.

– Дагестан – сейсмоопасный регион. Насколько строго сегодня соблюдаются требования к сеймостойкости в реальном строительстве? Есть ли проблема формального подхода к этим нормам?

Проблема, к сожалению, не только в формальном подходе, а в том, что этих норм во многих случаях просто нет. Ситуация в регионе сложилась критическая, и это признают учёные и специалисты. В советское время карты сейсмического районирования регулярно обновлялись раз в 10 лет, что позволяло адаптировать требования к строительству под меняющиеся геологические условия. Но в Дагестане эта работа не проводилась более 30 лет. Создание актуальных карт было заморожено, а выделенные ранее средства не были освоены.

При этом свыше 70% территории республики относятся к зонам чрезвычайной сейсмической опасности, где колебания земной поверхности могут достигать силы в 8-9 баллов. На юге расчётная интенсивность доходит до 10 баллов. Вся эта высокая активность «накладывается» на практически полное отсутствие сети современных сейсмометрических станций для мониторинга, что не позволяет вести системное наблюдение за геологической обстановкой.

Кроме того, существующие своды правил, например, «СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах», официально отнесены к стандартам добровольного применения.



К 2030 году мы должны перестать гордиться объёмами жилья и начать гордиться качеством среды. Главный критерий – уровень доверия людей.

Его отдельные положения включены в обязательный перечень, однако базовый документ в целом носит рекомендательный характер. В регионе, где последние 30 лет ведётся массовая бесконтрольная застройка, рассчитывать, что добровольные стандарты будут соблюдаться, по меньшей мере наивно.

Поэтому я считаю критически важным перевести все нормы сейсмического строительства в разряд обязательных. Их соблюдение не может быть делом совести застройщика – это вопрос жизни и безопасности тысяч людей. Также нам остро необходимо детальное сейсмическое районирование всей территории республики и микросейсмическое районирование городов, особенно Махачкалы. Без этих исходных данных любые разговоры о качестве строительства и градостроительной политике останутся лишь декларациями.

– Строительное сообщество Дагестана слышат в Москве?

Благодаря Ассамблее общественных советов при Минстрое России, прямым контактам с НОСТРОЙ и нашему представительству в федеральных общественных структурах – стали слышать лучше. Например, наши аргументы по квотам на мигрантов, по учёту сейсмичности по рейтингам) не учитывают нашу реальность: отсутствие IT-специалистов, низкую цифровую культуру, горную местность. Мы продолжаем «поднимать руку» на всех уровнях.

– И завершающий вопрос: каким Вы видите строительный Дагестан к 2030 году?

К 2030 году мы должны перестать гордиться объёмами жилья и начать гордиться качеством среды. Главный критерий – уровень доверия людей. Когда семья покупает дом и знает: он сейсмостоек, есть вода, свет, канализация, рядом школа и парк. Второй критерий – решённая проблема оползневых зон и берегозащиты: люди переселены в безопасное жильё, старые участки рекультивированы. Третий – цивилизованная малоэтажка с КРТ и инфраструктурой.

Если к 2030 году 70% вводимого жилья – это не «серые коробки», а спроектированные кварталы с очистными и школами, значит, мы победили. Пока нам до этого – как до вершины Эльбруса. Но идти надо.

Я абсолютно уверен: если власть подойдёт к строительному комплексу цивилизованно – обеспечит руководящий состав по критериям квалификации и опыта, выстроит вертикальную систему управления, направит строительную отрасль республики как локомотив развития в законное русло, – мы сможем решить поставленные Президентом страны вопросы по реализации национальных проектов и обеспечить развитие Дагестана в целом. Без этого любые рекорды останутся формальностью. Но я верю, что здравый смысл и воля к порядку возобладают.



ПАВЕЛ ПУТИЛИН: СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ – ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДИАЛОГА

2026 год – юбилейный не только для праздника День строителя, но и для Союза строителей Липецкой области.

В этом году организация отметила свое 25-летие.

В интервью «Строительной орбите» директор Союза строителей Липецкой области Павел Иванович Путилин рассказал о том, как объединялись

липецкие строители и как сегодня сообща работают на благо региона и страны.

– Павел Иванович, 25 лет – серьезный срок. Расскажите, кто стоял у истоков создания Союза и какие задачи ставили перед собой первые руководители?

– Инициатива создания Союза строителей Липецкой области исходила от самих представителей отрасли. Их общей целью было объединить усилия для стабильной и качественной работы строительного комплекса. В 2001 году я был депутатом областного Совета и хорошо помню, что эта инициатива активно поддерживалась органами власти: главой региона Олегом Петровичем Королёвым, областным Советом депутатов, начальником управления строительства и архитектуры Липецкой области Владимиром Васильевичем Тучковым.

Союз доверили настоящим профессионалам, прошедшим огромную практическую школу. Я говорю о таких людях, как Петр Сергеевич Пьяных, Николай Тарасович Горевалов, Валерий Иванович Зиборов, которые в разное время возглавляли наш Союз. Уверен, их опыт и преданность делу стали тем фундаментом, который позволяет организации успешно работать и развиваться по сей день.

Строительная отрасль Липецкой области в нулевые действительно обрела новый импульс. Профессиональный праздник строителей стал отмечаться с особым размахом, появилась первая в регионе отраслевая газета, а для работников строительного комплекса были организованы культурные, массовые и спортивные мероприятия. Вклад руководителей Союза строителей в историю региона неocenim. По их инициативе были установлены мемориальные доски выдающимся строителям Липецкой области и памятник Сергею Шуминскому – легендарному директору треста «Липецкстрой». Они участвовали в закладке новых современных микрорайонов Липецка – Елецкого

и Университетского, которые сегодня по праву считаются визитной карточкой города. Более того, именно они заложили основы саморегулирования в Липецкой области.

Нельзя не отметить и значительный вклад других руководителей Союза строителей. Дмитрий Николаевич Комаров, Константин Вячеславович Боровских и Владимир Александрович Башкарев – каждый из них привнес что-то свое, ценное и новое, в работу организации.

– В чем сегодня, спустя 25 лет, заключается главная функция Союза как отраслевой площадки?

– Союз строителей Липецкой области сегодня – это прежде всего профессиональная площадка для диалога. Сюда приходят, чтобы сообща обсудить трудности отрасли, посоветоваться, поделиться опытом и уникальными наработками. В этом и есть наша ключевая ценность.



В.А. Яковлев и П.И. Путилин.
Итоговое заседание Совета Российского Союза строителей, посвященное 35-летию юбилею РСС

При этом мы действуем не изолированно. У нас уникальный опыт сотрудничества с Российским Союзом строителей, который возглавляет Владимир Анатольевич Яковлев – человек колоссального опыта, бывший министр регионального развития и экс-мэр Санкт-Петербурга. Его компетенции и поддержка федерального центра серьезно помогают нам в работе на местах. Совместными усилиями вырабатываются меры по преодолению кризисных ситуаций, решению проблем ценообразования, разрабатываются стратегии для развития отрасли.

Сейчас не самые простые времена для экономики государства, а значит – и для строителей. Сложности начались с пандемии ковида, потом санкции, специальная военная операция. В таких условиях нам важно вместе определить наш дальнейший путь. На площадке Союза мы совместно разрабатываем общую стратегию – в этом наша главная ценность.

– Раз уж заговорили о специальной военной операции. Насколько ощутима сегодня поддержка строителями наших военных?

– С 2022 года, когда страна столкнулась с новыми вызовами, строители Липецкой области не остались в стороне. Помощь у нас многогранная и постоянная. Есть сборы гуманитарной помощи Союза строителей, и есть отправки непосредственно от предприятий стройкомплекса. Регулярно на передовую отправляем квадрокоптеры, бронжилеты, средства радиоэлектронной борьбы, спецтехнику и автомобили. Доставляем стройматериалы для обустройства позиций, печки-буржуйки. Переводим деньги на самые актуальные нужды. Поддерживаем семьи мобилизованных и тех, кто получил ранение.

Отдельное направление – липецкий авиационный центр. По первому зову выполняем необходимые строительные работы на



Совещание по кадрам Союза строителей Липецкой области

аэродроме, чтобы обеспечить бесперебойную работу лётчиков.

У нас в кабинетах – десятки благодарственных писем от командиров боевых подразделений, ОМОН, СОБР. Это не просто бумаги, а искреннее признание. Четыре года мы живём в напряжении: каждый звонок с линии боевого соприкосновения воспринимаем как личную задачу. Работаем до Победы.

– Какие ключевые события и профессиональные мероприятия прошли при участии Союза строителей Липецкой области в последнее время?

– Повестка у нас очень насыщенная. Мы уделяем серьёзное внимание вопросам развития отрасли – прежде всего кадровому обеспечению и цифровизации строительства. Это две ключевые темы, без которых невозможно движение вперёд.

В прошлом году на площадке особой экономической зоны «Липецк» мы провели крупный строительный форум, который собрал руководителей предприятий, экспертов и представителей власти. Ещё одним знаковым событием стало заседание Правления Российского Союза строителей – оно прошло на территории Липецкого завода «Свободный сокол». Для нас это было и почётно, и полезно: федеральные

эксперты воочию увидели потенциал нашего региона.

Ну и, конечно, это постоянное участие в мероприятиях всероссийского масштаба. В течение всего года Союз строителей Липецкой области, наши представители и члены саморегулируемых организаций активно работали на форумах, стратегических сессиях, заседаниях и совещаниях, которые проводили Минстрой России, Российский Союз строителей, Минпромторг, НОСТРОЙ, НОПРИЗ. Мы не просто присутствуем – мы в диалоге. Отстаиваем интересы липецких строителей, перенимаем лучшие практики и доносим наши инициативы до федерального уровня. Без такой системной работы сегодня нельзя.

– За что сегодня Вы говорите спасибо липецким строителям?

– Прежде всего – за то, что они не подводят, несмотря на все сложности. Сегодня государство, регионы, муниципалитеты находят средства на огромное количество социальных объектов и дорог. И важно, что люди в городе и в самом малом населённом пункте не чувствуют разницы в качестве жизни.

Мы уделяем серьёзное внимание кадровому обеспечению и цифровизации строительства. Это две ключевые темы, без которых невозможно движение вперёд.



Новые микрорайоны Липецка с высоты птичьего полета

Наши строители берутся за эти объекты с уверенностью и твёрдостью. Чётко выполняют работы – от проектирования до сдачи под ключ. Это единый, слаженный процесс.

Отдельно скажу про жильё. То, что сегодня возводится, – современное, комфортное, удобное. Единственное, нам ещё предстоит преодолеть трудности с ценообразованием. Тогда дело пойдёт ещё быстрее и лучше.

И ещё одна очень важная вещь, за которую я искренне благодарен. Наши строители активно участвуют в жизни самого Союза. Они работают на нашей площадке, всегда открыты к диалогу, готовы советовать, подсказывать, вместе искать решения. Мы работаем сообща – и в этом наша сила. Такая сплочённость дорогого стоит.

Выездное заседание
Правления РСС
в Липецке



Награждение
победителей
конкурса
рисунков
«Быть
строителем
- здорово!»



Закладка камня микрорайона Университетский в Липецке с участием Министра регионального развития РФ В.А. Яковлева и руководителей Липецкой области О.П. Королева и П.И. Путилина. 2006 год.

СТРОИМ БУДУЩЕЕ С ДЕФИЦИТОМ: КАК РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ НЕХВАТКИ КАДРОВ?



Острейшая проблема строительной отрасли – дефицит квалифицированных рабочих кадров. По данным Башкортостанстата по состоянию на май 2026 года в строительной отрасли Республики занято около 54,3 тыс. человек. Для сравнения, в мае 2018 года работающих в системе строительного комплекса составляла более 72,9 тысяч человек.

тета Российской Федерации, реализуется федеральный проект «Профессионалитет».

Профессионалитет – это образовательная программа, которая реализуется в учебном заведении совместно с работодателями по принципу целевого обучения. Обучение ведется в учебном заведении, освоение практических навыков происходит на базе

работодателей или работодатели разрабатывают производственные задачи для отработки студентами в ходе обучения. Студент при заключении договора о целевом обучении обязуется отработать на предприятии-работодателе определенное время.

К строительным организациям, заинтересованным в участии в программе «Профессионалитет», можно отнести следующие организации, у которых есть перспектива дальнейшей работы и расширения на строительном рынке:

1. Застройщики, осуществляющие строительство собственными силами многоквартирных домов;
2. Крупные генподрядчики;
3. Предприятия промышленности строительных материалов.

К сожалению, к таким организациям можно отнести менее 10% организаций строительного комплекса республики. Подавляющее большинство предприятий и организаций строительной отрасли – это частные предприятия и организации, поэтому их привлечение в программу «Профессионалитет» должно быть взаимовыгодным как для учебных заведений, так и для строительных организаций. Необходимо разработать соответствующие механизмы взаимодействия. Координаторами и руководителями звеньев здесь должны быть Министерство строительства и

архитектуры Республики Башкортостан и Министерство образования и науки Республики Башкортостан.

Согласно Атласа новых профессий, разработанного Агентством стратегических инициатив, новыми специальностями в строительстве будут:

- специалист по перестройке/усилению старых строительных конструкций;
- архитектор «энергонеуловых» домов;
- специалист по модернизации строительных технологий;
- проектировщик инфраструктуры «умного дома»;
- прораб-вотчер (специалист по строительству с применением цифровых проектов сооружений, использующих системы распознавания образов для оценки хода строительства и корректирующих процесс строительства с учетом результатов анализа данных);
- проектировщик 3D-печати в строительстве.

Какие проблемы мы видим в сфере подготовки квалифицированных кадров для строительной отрасли? Разумеется, их много, но наш взгляд главные, требующие первоочередного решения.

В первую очередь отметим, что упразднение профессионально-технических училищ отрицательно сказалось на рынке труда. На наш взгляд, необходимо восстановить профессионально-технические училища, а также восстановить работу регионального ведомства, занимающегося профессионально-техническим образованием и всей работой с рабочими кадрами. Необходимо мотивировать и стимулировать работодателей через методы предоставления льгот и компенсаций брать «шефство» над ПТУ, заранее профессионально ориентируя учащихся на будущую работу, вернуть систему

распределения выпускников учебных заведений на предприятия по полученной специальности, предусмотреть возможность получения общежитий для молодых специалистов.

Другая проблема заключается в том, что обучение по программе бакалавриата лиц, получающих высшее образование впервые, осуществляется только в очной и очно-заочной формах. Данная норма, вступившая в силу с 1 сентября 2021 года, предусматривает возможность заочного обучения по этому направлению только при получении второго или последующего высшего образования. Это означает, что выпускники школ и колледжей в настоящее время не имеют возможности поступить на заочную форму обучения по направлению «Строительство». И это при том, что на рынке труда присутствует значительное количество выпускников строительных колледжей, прорабов, мастеров, имеющих практический опыт работы в строительстве, но нуждающихся в получении полноценного высшего строительного образования.

В связи с этим наш Союз обратился в Российский Союз строителей и инициативой о внесении изменений в ФГОС ВО (бакалавриат) по направлению 08.03.01 «Строительство». В своем обращении мы предложили восстановить возможность заочного обучения для лиц, имеющих среднее профессиональное образование по строительному профилю и стаж работы в строительной отрасли не менее 3 лет. По нашему мнению, реализация этой меры позволит повысить уровень профессиональной подготовки кадров в строительной сфере, обеспечить качественное выполнение строительно-монтажных работ и способствовать дополнительному вводу жилья на всей территории страны. И нам известно, что наше обращение направлено в Минстрой России.

Ждем результатов рассмотрения...

Третья важнейшая проблема – низкий уровень трудоустройства выпускников. После окончания образовательных учреждений по специальности устраиваются 45-50% вы-

пускников. Через три года их остается не более 40% от числа пришедших, т.е. 20% от общего количества. Это результат отсутствия должного контакта между учебными заведениями с предприятиями строительной отрасли. Интерес организаций проявляется лишь при необходимости привлечения студентов на практику как дешевую, вернее, не оплачиваемую рабочую силу.

Вопросы обеспечения строительных организаций квалифицированными рабочими кадрами волнуют многих руководителей образовательных учреждений.

Колледжи готовят молодых специалистов по целому ряду рабочих профессий со сроком обучения – 1 год 10 месяцев.

Молодые специалисты выпускаются в возрасте 17 лет. Однако проблема в том, что на основании Постановления Правительства РФ от 25.02.2000 №163 (ред. от 20.06.2011 г.) «Об утверждении перечня тяжелых работ и работ с вредными условиями труда, при выполнении которых запрещается применение труда лиц моложе восемнадцати лет» не могут пройти аттестацию на рабочее место.

Союз строителей Республики Башкортостан на протяжении более 20 лет выплачивает стипендии учащимся строительных специальностей и оказывает финансовую помощь на развитие материальной базы ВУЗов и ССУЗов Республики Башкортостан, а так же проведение конкурсов профмастерства. (Ворлд Скилл, «Профессионалитет») (БГАУ, БАСК, Мелеузовский колледж, Нефтекамский колледж и др.)

Союз строителей ежегодно с 2007 года является одним из организаторов конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии строительного комплекса Республики Башкортостан». В Конкурсе принимают участие лучшие из лучших организаций строительного комплекса республики. Соревнования дают участникам возможность не только проверить свои знания, но и проявить себя как первоклассного специалиста строительной отрасли, показать мастерство в своем деле в целях популяризации строительных профессий.

В 2023 году впервые в республике при финансовой поддержке саморегулируемых организаций были проведены конкурсы профмастерства в разряде «студенческая лига» («Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций из гипсокартона», «Лучший сварщик»).

Руководители строительных организаций Союза строителей и самого СРО на протяжении многих лет принимают самое активное участие в работе государственных экзаменационных комиссий Архитектурно-строительного института Уфимского государственного нефтяного технического университета и Башкирского государственного аграрного университета.

Таким образом, вопрос обеспечения высококвалифицированными рабочими кадрами в строительной отрасли требует особого внимания. Для его решения необходим комплексный подход – как государственных и муниципальных органов управления, так и участников образовательного и строительного процесса на местах. Только совместно можно решить эту проблему, и в будущем обеспечить отрасль необходимыми кадрами.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени Союза строителей Республики Башкортостан сердечно поздравляю Вас с 70-летием со дня празднования профессионального праздника «День строителя»!

Профессия строителя всегда пользовалась в народе заслуженным уважением и почётом. Все то, что окружает нас – жилые дома, школы, больницы, театры, дороги, мосты и многое другое – все это построено людьми, избравшими себе одну из самых необходимых и благородных профессий – профессию строителя, создателя и творца.

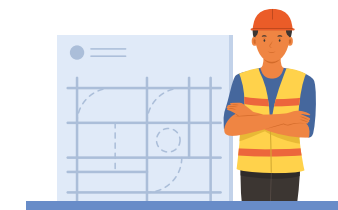
От всей души поздравляю ветеранов – строителей. Благодаря вашей энергии и трудолюбию были построены промышленные гиганты, прекрасные города и посёлки, накоплен богатый опыт, который передан нынешнему поколению строителей.

Желаю вам, уважаемые строители новых масштабных проектов, надёжных партнёров, достойных условий труда и, конечно, крепкого здоровья. Пусть всё, что вы строите, служит людям долгие годы, а ваш труд всегда получает заслуженное признание, а профессия – всё более востребованной и почётной!

**Р.Ф. Мамлеев,
Председатель Совета АСРОП
«Союз строителей Республики
Башкортостан», Заслуженный
строитель РФ, Заслуженный
строитель РБ**



54,3
тыс. человек
было занято
в строительной отрасли
в мае 2026 года



> 90
профессиональных
образовательных
организаций в Республике
Башкортостан



БУДУЩЕЕ НАЧИНАЕТСЯ СО СТРОЙКИ

Удмуртия – в числе не только самых предпринимательских, но еще и один из строительных регионов России. И это не случайно: когда-то в республике сложилась отличная школа управления стройкой – от мощных организаций до политиков, имевших профильное образование и знавших отрасль изнутри. Однако время идет, вызовы и задачи меняются. Как сегодня живет стройкомплекс – наш разговор с директором РОР «Союз строителей Удмуртии», заслуженным строителем РФ Александром Григорьевичем Ходыревым.

– Александр Григорьевич, 70-летие Дня строителя – это серьезный рубеж. Страна и отрасль за это время сильно изменились. Если сравнивать: что из того, что было заложено десятилетия назад, сегодня действительно нужно, а что требует переосмысления?

– Стройкомплекс всегда был и остается основой развития территорий. Удмуртия здесь не исключение. В республике исторически была сильная школа управления стройкой, она воспитала поколения инженеров, которые вели объекты федерального и республиканского значения, внедряли новации, задавали высокие стандарты. Сегодня мы не можем сказать, что та система сохранилась в полном объеме, – время и экономика действительно расставили акценты. Но у нас есть отличный багаж: это человеческий опыт, профессиональные династии, которые стараются поддерживать лучшие традиции в строительстве. И главную задачу на будущее я вижу в том, чтобы все это осмыслить по-новому и встроить в современные реалии. Нужно не просто помнить о былом уровне, а стремиться к нему с учетом новых технологий и вызовов.

– Если рассматривать строительный комплекс Удмуртии системно, что вы бы выделили как определяющие на текущий момент?

– Первая, в чем-то вынужденная, особенность бюджетных инвестиций – смена приоритетов с капитального строительства на ремонт и инженерную инфраструктуру. В этом сезоне в Ижевске активно ремонтируют Воткинское шоссе, участки Окружной дороги, проводится реконструкция дороги к аэропорту, эти объекты являются опорой транспортной сети республики. В

планах – большое количество объектов социального назначения и ЖКХ, подлежащих ремонту и реконструкции.

Второй тренд – стагнация в социальном и жилищном строительстве. В 2025 году введены в эксплуатацию одна школа, один детский сад и одна поликлиника. В 2026-м ничего принципиально не меняется: единственный крупный объект, строящийся за счет бюджета с 2019 года, – республиканская клиническая туберкулезная больница. Ввод жилья в 2025 году составил 88% от уровня 2024-го, а в секторе ИЖС – 82,5%. По итогам первого полугодия текущего года, думаю, будет дальнейшее падение. Его ключевая причина – отмена льготной ипотеки, которая фактически подрубилась спрос, заставив застройщиков сокращать ввод новых объектов.

Финансирование отрасли сохраняется: 4,5 млрд руб. из федерального и республиканского бюджетов, и еще 2,5 млрд – на капремонт. Рост объемов капитального строительства за 5 месяцев текущего года составил 111%, но эта цифра не должна вводить в заблуждение. Я вспоминаю 2005 год, когда вложения в капитальное строительство составляли 10 млрд рублей (что сегодня эквивалентно 25 млрд), это колоссальная разница в масштабах. Да и осваивать прежние объемы теперь проблематично – не тот строительный потенциал, и это прямое следствие системных изменений последних десятилетий.

– Где, на ваш взгляд, главные проблемы, которые мешают работать эффективнее?

– Я всегда говорю, что основное – это кризис системы управления на всех уровнях. Второе – качество проектиро-

вания. Оно не улучшается. Проектную документацию не могут подготовить нормально, из-за этого постоянно вносятся поправки в сметную стоимость, значит, и качество строительства «хромает».

Следующая проблема – низкое качество строительных материалов, особенно импортных, к примеру, иранского цемента. Объемы производства в России снижаются. Налицо системный кризис. Для сравнения: наша страна выпускает чуть более 60 млн т цемента, а Китай – свыше 2 млрд тонн в год. Я недавно прочитал информацию, что в 1990-х годах у нас было 1500 кирпичных заводов, в настоящее время осталось 173, и 10% из них – в предбанкротном состоянии. Моя точка зрения, и я уже ее высказывал: промышленность строительных материалов нужно вернуть в ведение Минстроя, как это было в советское время и в начале постсоветского периода, чтобы управлять ею грамотно и эффективно. Это наглядный пример кризиса системы управления.

Накопились проблемы и в саморегулировании. Не зря был принят ФЗ № 309, реализация которого приведет к кардинальным изменениям в деятельности членов СРО, саморегулируемых организаций и НОСТРОЯ. Здесь очень большое значение будут иметь разрабатываемые НОСТРОЕМ новые правила саморегулирования. К сожалению, мы до сих пор не видим их проекта для широкого обсуждения на уровне региональных СРО.

В последнее время также появилась проблема защиты компенсационных фондов от необоснованных требований к взысканию со стороны отдельных заказчиков, которые предъявляются в

нарушение действующего законодательства, а также сложилась порочная судебная практика в этом вопросе. Но это отдельная тема.

– Тогда давайте попытаемся сформулируем антикризисные меры.

– Проблемы, которые я перечислил, требуют государственных решений и действий. Кроме этого, нужно решать вопрос с жилищным строительством. Никто не надеется, что доступная ипотека будет широко возрождена. Вариант в этой ситуации – развитие рынка арендного жилья, такая форма доминирует во многих странах. Государство, взаимодействуя с застройщиками, должно создать фонд арендного жилья. Сегодня аренда есть, но она дорогая и практически не узаконена – используются серые схемы ухода от налогов, наличные расчеты. Коли ипотека канула в лету, значит, надо двигаться в эту сторону.

И, конечно, надо кардинально поднимать качество проектирования, без этого нет движения вперед. Сегодня все говорят о цифровизации, технологиях информационного моделирования. Но чтобы BIM были внедрены комплексно, все участники инвестиционного процесса – заказчики, проектировщики, экспертиза, подрядчики, надзорные органы, эксплуатирующие организации – должны действовать в едином формате. Мало того, надо отдать проектную документацию – 3D, 4D-модель – подрядчику, чтобы на стройке он работал с планшетом, а не с бумагами. А потом передать и исполнительную документацию в эксплуатирующую организацию, это так называемая 7D-модель. Этого ничего нет. Все надеялись, что информационное моделирование с элементами искусственного интеллекта покончит с некачественными проектами, но когда начинают сталкиваться с этим на практике, иногда становится только хуже.

– Александр Григорьевич, все это внедрять должны люди. Видите ли вы подвижки в решении актуальной кадровой проблемы, в том числе за счет работы Союза строителей?

– Ситуация неоднозначная. С одной стороны, интерес к строительным специальностям есть: количество мест в ИжГТУ им. М. Т. Калашникова, Ижевском монтажном техникуме, строительном техникуме сохраняются. С другой, мы пока не можем сказать, сколько из них потом придут на стройку и останутся в профессии. И здесь ключевой момент – профориентация: мало подготовить специалиста, важно, чтобы он захотел работать в отрасли. Кадровый вопрос – одно из ключевых направлений работы Союза строителей Удмуртии. Мы занимаемся им на постоянной основе, выстраивая связь между образовательными учреждениями и предприятиями. А сейчас вывели профориентацию в отдельное, самостоятельное направление – осознали, что это требует системного подхода. Заключили договор со специалистом, проводим встречи в детских садах, школах, техникумах – я лично участвую в этих встречах. Почему это важно? Мы должны рассказывать о профессии не тогда, когда человек получил диплом, а гораздо раньше, чтобы у него формировалось правильное отношение к тому, чем он будет заниматься.

– Конкурсы профессионального мастерства – это ведь тоже часть этой работы?

– Безусловно. Когда студенты, молодые специалисты пробуют свои силы, участвуя в соревнованиях, у них рождается интерес к профессии, желание совершенствоваться, гордость за свое дело, а значит, и желание остаться в отрасли. Мы регулярно проводим региональные этапы Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» строительных конкурсов при финансовой поддержке

НОСТРОИ и саморегулируемой организации «Строитель». В этом году специалисты наших предприятий снова участвовали в конкурсе «Строймастер» по Приволжскому федеральному округу. Монтажник каркасно-обшивных конструкций занял первое место по ПФО, сейчас он готовится к всероссийскому этапу. Каменщик вышел на четвертое место. Это пример для молодежи, наглядное доказательство, что в строительстве можно расти, развиваться и быть лучшим. И мы будем продолжать эту работу.

Наши студенты ИжГТУ им. М. Т. Калашникова и техникумов тоже активно и успешно участвуют ежегодно в международных олимпиадах и конкурсах с финансовой поддержкой СРО.

– В ноябре 2025 года Союз строителей Удмуртии отметил 30-летие. Меняется ли сегодня его роль в строительной отрасли?

– В чем-то остаются традиции, в чем-то меняется. Мы работаем в общественных советах при Минстрое Удмуртии, УФАС, участвуем в трехсторонних комиссиях. Участвуем в организации Дня строителя, помимо конкурсов профмастерства уже на протяжении 15 лет проводим конкурс детского рисунка, наша инициатива – кубок Союза строителей Удмуртии по волейболу. Также поддерживаем ветеранов, оказываем помощь бойцам СВО, участвуем в подготовке второго тома научно-популярного издания по истории строительства Удмуртии. Это наш посильный вклад в развитии строительного комплекса региона.

Пользуясь случаем, хочу коллег-строителей России поздравить с профессиональным праздником. Желаю всем профессионального долголетия и преемственности. Чтобы традиции качества, заложенные старшими поколениями, передавались молодым. Строительство – это фундамент развития любой территории, и мы вместе строим наше будущее.



КАДРОВЫЙ СУВЕРЕНИТЕТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ: ОТ СТРАТЕГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ К ЦИФРОВЫМ КОМПЕТЕНЦИЯМ



Обеспечение строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства квалифицированными кадрами сегодня является одной из приоритетных государственных задач. Утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2024 г. № 3030-р Концепция подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года (далее – Концепция) констатирует: за последнее десятилетие обеспеченность отраслевых компаний специалистами с необходимыми компетенциями неуклонно снижается, растет доля лиц пенсионного возраста.

Полина Федючек,
Заместитель директора по развитию Ассоциации СРО «ОсноваПроект»,
Директор филиала Корпоративной кафедры Минстроя России СПбГАСУ

В строительной отрасли занято около 6,5 млн человек, из которых более 500 тыс. – лица старше 55 лет. Согласно Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р (далее – Стратегия), к 2035 году численность занятых должна достигнуть 7,3 млн человек. Таким образом, в ближайшие годы необходимо привлечь в отрасль более 850 тысяч молодых специалистов, чтобы заместить выбывающих и обеспечить кадровые потребности растущего строительного комплекса. Эти задачи конкретизированы в национальном проекте «Инфраструктура для жизни» и федеральном проекте «Новый ритм строительства», в рамках которых поставлены цели по кардинальному сокращению инвестиционно-строительного цикла и ежегодному вводу до 120 млн кв. метров жилья.

Правовой и стратегической основой кадровой трансформации служат два документа. Стратегия определяет цифровую трансформацию и внедрение технологий информационного моделирования как один из главных приоритетов. Концепция прямо указывает на необходимость формирования цифровых компетенций на всех уровнях образования, увеличения доли практических занятий, развития сетевого взаимодействия образовательных организаций с реальным сектором экономики.

Особое значение в этом контексте приобретает Дорожная карта поэтапного перехода в строительстве на российское программное обеспечение для информационного моделирования объектов, утвержденная Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Шакирзяновым 26 ноября 2025 года. Она устанавливает стратегические ориентиры импортозамещения в сфере цифрового проектирования. Дорожная карта конкретизирует этапы перехода и закрепляет безусловный приоритет российских программных продуктов. Это создает условия для формирования единой технологической среды, в которой будущие специалисты должны уверенно работать с отечественным программным обеспечением.

Именно эти положения находят последовательное практическое воплощение в проекте «ТИМ-факультатив. Лига СПО» – совместной образовательной инициативе Санкт-Петербургского государственного архитектурно-строительного университета (далее – СПбГАСУ) и Ассоциации СРО «ОсноваПроект», реализуемой при поддержке Комитета по цифровизации архитектурно-строительного проектирования Национального объединения изыскателей и проектировщиков (далее – НОПРИЗ) и Отраслевого Консорциума среднего профессионального образования в сфере строительства Национального объединения строителей. В основе проекта лежит методика формирования цифровых профессиональных компетенций, разработанная СПбГАСУ под эгидой Минобрнауки России.

Цель факультатива – массовая подготовка специалистов среднего звена, владеющих технологиями информационного моделирования на отечественном программном обеспечении, в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве», утвержденным НОПРИЗ и БИМ-Ассоциацией. Обучение ведется по шести компетенциям: архитектор, конструктор, ТИМ-координатор, инженер отопления и вентиляции, инженер водоснабжения и водоотведения, сметчик.

Проект стартовал в феврале 2024 года. Пилотный поток объединил шесть колледжей из разных регионов России. Кульминацией пилотного года стал первый Отборочный ТИМ-Чемпионат, победители которого представили свои работы на VII Международной научно-практической конференции «Информационное моделирование в задачах строительства и архитектуры» БИМАК-2024 в СПбГАСУ. Успех пилота позволил уже в 2025 годукратно увеличить охват: второй поток объединил более 750 человек из 32 колледжей 13 регионов. Важным нововведением стала отдельная программа повышения квалификации для преподавателей «Информационное моделирование ОКС в программном комплексе Renga: разработка и экспертная оценка проектных решений», что позволило системно повышать компетенции педагогического состава. Победителем Всероссийского ТИМ-чемпионата СПбГАСУ. Лига СПО 2025 года стала команда Пермского строительного колледжа.

Третий поток проекта, стартовавший в ноябре 2025 года, закрепил достигнутые результаты: количество участников превысило 800 студентов и 165 преподавателей из 42 образовательных организаций различных федеральных округов. Впервые была внедрена двухуровневая система обучения: базовый уровень для всех желающих и продвинутый для тех, кто успешно прошел входное тестирование.

Финал третьего потока – Всероссийский ТИМ-Чемпионат СПбГАСУ. Лига СПО 2026 – прошел 30 апреля 2026 года в рамках деловой программы IX Международной научно-практической конференции «Информационное моделирование в задачах строительства и архитектуры» БИМАК-2026. По результатам защиты проектов экспертное жюри, в состав которого вошли ведущие специалисты-практики, определило победителей. Первое место завоевала команда ОГАПОУ «Белгородский строительный колледж» (наставник Елена Филимонова). Второе место заняла команда СПбГБПОУ «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж» (наставник Артур Эрендженов). Третье место присуждено команде КГАПОУ «Пермский строительный колледж» (наставник Ирина Аблизина).

Помимо общекомандного зачета были отмечены победители в индивидуальных номинациях.

Лучшим архитектором признана Валентина Гребенникова (Белгородский строительный колледж), второе место у Марии Латыповой (Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства), третье – Раяна Аспиева (Ростовский-на-Дону строительный колледж). Данная номинация была отдельно отмечена Национальным объединением изыскателей и проектировщиков.

Лучшим сметчиком – Владислав Чернов (Белгородский строительный колледж), второе место у Софьи Кротовой (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж), третье – Саид-Мохаммад Куштов (Ростовский-на-Дону строительный колледж).

В номинации «**Лучший инженер отопления и вентиляции**» первое место занял Егор Косогорцев (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж), второе – Никита Череповский (Белгородский строительный колледж), третье – Константин Федотов (Пермский строительный колледж).

Лучшим инженером водоснабжения и водоотведения стала Яна Сироткина (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж), второе место у Сергея Петялина (Белгородский строительный колледж), третье – у Дмитрия Попова (Пермский строительный колледж).

В номинации «**Лучший конструктор**» первое место занял Николай Копорушкин (Ростовский-на-Дону строительный колледж), второе – Егор Григорьев (Башкирский колледж архитектуры, строительства и коммунального хозяйства) и третье – Дарья Елфимова (Белгородский строительный колледж).

Лучшим ТИМ-координатором признан Евгений Ушаков (Санкт-Петербургский архитектурно-строительный колледж), второе место – Елизавета Мишула (Ростовский-на-Дону строительный колледж), третье – у Виктории Стахеевой (Пермский строительный колледж). Эти победы подтверждают высокий уровень владения цифровыми инструментами на базе отечественного программного обеспечения.

Значимость достижений студентов получила высокую оценку на профессиональном уровне. Координатор НОПРИЗ по СЗФО Александр Вихров направил

официальные благодарственные письма руководителям профильных ведомств: Министру строительства Белгородской области, Председателю Комитета по строительству Санкт-Петербурга и Министру строительства Пермского края. В письмах отмечается, что победы студентов являются прямым следствием последовательной региональной политики, направленной на опережающую подготовку кадров в соответствии с приоритетами стратегического планирования.

Призеры Всероссийского ТИМ-Чемпионата СПбГАСУ. Лига СПО с 2026 года получают дополнительные баллы при поступлении в СПбГАСУ, что закрепляет «бесшовный» переход «колледж – вуз – отрасль» – один из ключевых принципов модернизации системы подготовки кадров, закрепленных в Концепции.

Эволюция ТИМ-факультатива от пилотного проекта с шестью колледжами до масштабного образовательного движения, охватывающего более сорока учебных заведений и более тысячи участников, демонстрирует системность подхода. За два года проект стал практической платформой для реализации положений Стратегии, Концепции и Дорожной карты по переходу на отечественное ПО. Ключевые факторы успеха – соответствие стратегическим приоритетам, эффективное партнерство профессиональных объединений и региональных органов власти, ориентация на отечественное программное обеспечение и преемственность образования. Уверена, что победители чемпионата и участники нашего проекта пополнят ряды высококвалифицированных специалистов, которые будут обеспечивать кадровый суверенитет строительной отрасли на долгосрочную перспективу.



Фото СПбГАСУ

НОВЫЕ ЯЗЫКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ: ЧТО МЕНЯЕТСЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Президент утвердил пакет поручений по защите русского языка, который напрямую вторгается в профессиональную повседневность строительного сектора. Обязательный вузовский курс для будущих инженеров, ужесточение правил для вывесок и рекламы, а также пересмотр образовательных стандартов – эти изменения затронут каждого, кто работает с проектной документацией, фасадами и публичными коммуникациями. Разбираем, к чему готовиться отрасли.

На первый взгляд, инициативы по поддержке русского языка имеют отношение скорее к гуманитариям, чем к строителям. Однако детали утверждённого перечня поручений (опубликован на сайте Кремля) показывают обратное. Государство намерено жёстко регламентировать использование государственного языка в публичной сфере, образовании и деловой документации. Для строительной отрасли, где каждый проект проходит через десятки согласований, а вывески и рекламные конструкции – неотъемлемая часть городской среды, эти нововведения становятся прямым вызовом.

В статье мы выделим три ключевых направления, которые уже сегодня стоит взять на карандаш руководителям проектных бюро, архитектурных мастерских, девелоперских компаний и подрядных организаций.

1. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ МОДУЛЬ «РУССКИЙ ЯЗЫК КАК ГОСУДАРСТВЕННЫЙ» ДЛЯ ВСЕХ СТУДЕНТОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

Правительству и Минобрнауки поручено разработать и внедрить во всех вузах единый обязательный учебный модуль. Это не факультатив и не курс по выбору – он станет частью «фундаментального ядра» федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС). Срок – до 1 декабря 2029 года.

КОГО КОСНЁТСЯ:

Всех без исключения бакалавров и специалистов – от будущих инженеров-проектировщиков до архитекторов и строительных менеджеров.

Что именно будут изучать:

- Конституционный статус русского языка как государственного;
- Законодательство о государственном языке, о рекламе, о защите прав потребителей, КоАП, Трудовой кодекс и ещё около 15 нормативных актов, регулирующих языковые нормы в официальной сфере;
- Основы языковой политики России и правила официально-деловой речи.

Комментарий эксперта: «Это не урок литературы и не правописание. Курс нацелен на то, чтобы выпускник любого профиля чётко понимал, как закон требует оформлять документы, какую лексику можно использовать в публичных выступлениях и как избегать юридических последствий из-за неграмотной формулировки. Для строителя, который подписывает акты, сметы и технические задания, это знание – прямая страховка от судебных споров», – поясняет Елена Ямпольская, советник президента.

Что это значит для отрасли:

- В проектные бюро и на стройплощадки придут молодые специалисты, уже знакомые с требованиями к официальной документации. Это повысит качество оформления тендерной и разрешительной документации;
- Вузам придётся перекраивать учебные планы, искать преподавателей и наращивать часы – нагрузка на студен-

тов возрастёт, но для работодателей это плюс: выпускники будут более юридически подкованы в языковых вопросах.

2. УЖЕСТОЧЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ВЫВЕСКАМИ, РЕКЛАМОЙ И ИНФОРМАЦИОННЫМИ КОНСТРУКЦИЯМИ

Одно из самых резонансных поручений – проанализировать законодательство об обязательном использовании русского языка в публичной информации и рекламе и представить предложения по усилению контроля. Срок – до 1 марта 2027 года. По сути, это прямое продолжение курса на минимизацию необоснованных иностранных заимствований и латиницы на городских фасадах.

Для кого это актуально:

- Архитекторы и проектировщики – при разработке фасадов, входных групп, торговых центров, жилых комплексов и общественных зданий придётся заранее предусматривать место и формат вывесок, соответствующих новым нормам. Латиница на фасаде может стать нарушением;
- Застройщики и девелоперы – рекламные материалы (билборды, баннеры на заборах, презентации ЖК) должны будут проходить более строгую проверку на предмет использования государственного языка. Слоган на английском – под вопросом;
- Подрядчики по наружной рекламе – потребуется пересмотр типовых решений и макетов.

Важный нюанс: поручения не запрещают иностранные языки полностью, но требуют, чтобы русский вариант был не менее крупным и читаемым, а использование заимствований было обоснованным. Ожидается, что в КоАП будут внесены поправки, повышающие штрафы за нарушения.

Мнение практика: «Уже сейчас в крупных городах идёт борьба с англицизмами на вывесках. Новый закон сделает эту практику системной. Для нас, архитекторов, это означает, что мы должны проектировать фасады с учётом жёстких требований к размещению информационных полей, а также консультировать заказчиков по допустимым вариантам оформления», – делится партнёр архитектурного бюро «Городские решения».

3. РЕФОРМА ФИЛОЛОГИЧЕСКОГО ОБРАЗОВАНИЯ – КОСВЕННЫЙ, НО ВАЖНЫЙ СИГНАЛ

Поручения предписывают выделить русский язык и литературу из общего понятия «филология» и создать в вузах отдельные факультеты русского языка и литературы. Это возврат к классической академической модели.

Для строительной отрасли это имеет опосредованное значение:

- Усиление языковой подготовки в целом повысит общий уровень грамотности специалистов;
- В перспективе можно ожидать, что требования к языку в курсовых и дипломных проектах ужесточатся, что автоматически повысит качество выпускных работ;
- При повышении квалификации и профессиональной переподготовке строителей и проектировщиков могут появиться обязательные языковые модули.

Кому и как готовиться: практические рекомендации

Категория специалистов	Ближайшие шаги
Архитекторы и проектировщики	Включать в ТЗ на проектирование фасадов требования к вывескам с учётом новых норм; отслеживать изменения в ГОСТах и СНИПах касательно информационных конструкций.
Застройщики и девелоперы	Провести аудит всей наружной рекламы и вывесок на действующих объектах; при разработке новых проектов закладывать бюджет на возможные переделки.
Руководители строительных компаний	Ввести внутренние стандарты оформления документации, ориентируясь на будущие требования; при приёме на работу обращать внимание на знание делового русского языка.
Подрядчики по отделке и монтажу	Уточнять у заказчиков требования к текстовой части конструкций; обучать бригады правильному монтажу согласно новым правилам.
Юристы и тендерные отделы	Пересмотреть шаблоны договоров, актов и других документов на предмет соответствия языковым нормам; готовиться к возможным проверкам.

Сроки и контроль

- До 1 декабря 2029 года – разработать и внедрить обязательный модуль «Русский язык как государственный» во всех вузах.

Президент Владимир Путин утвердил перечень поручений по итогам заседания Совета при Президенте по реализации государственной политики в сфере поддержки русского языка, состоявшегося 2 июня 2026 года. Документ опубликован на официальном сайте Кремля и вводит комплекс обязательных требований, которые напрямую затрагивают профессиональную деятельность строителей, проектировщиков, архитекторов и девелоперов.

Центральное нововведение – включение в федеральные государственные образовательные стандарты высшего образования обязательной дисциплины «Русский язык как государственный». Курс станет частью социогуманитарного фундаментального ядра и будет обязателен для всех студентов бакалавриата и специалитета, включая будущих инженеров-строителей, проектировщиков и архитекторов. Срок внедрения – до 1 декабря 2029 года. Предметом изучения станут конституционный статус русского языка, законодательство о государственном языке, нормы официально-деловой речи, а также около пятнадцати смежных нормативных актов, в том числе законы о рекламе, о защите прав потребителей, Кодекс об административных правонарушениях и Трудовой кодекс. Как пояснила советник президента Елена Ямпольская, этот курс направлен на практическое владение государственным языком в профессиональной сфере, а не на изучение литературы или правописания. Для строительной отрасли это означает, что уже в ближайшие годы на рынок труда будут выходить молодые специалисты, хорошо ориентирующиеся в требованиях к оформлению проектной, тендерной и разрешительной документации, что сократит число ошибок в договорах и актах и снизит риски судебных споров.

Второе ключевое поручение касается ужесточения контроля за использованием русского языка в публичной информации и рекламе. Правительству предстоит до 1 марта 2027 года проанализировать действующее законодательство и представить предложения по дополнительному регулированию. Это развитие уже принятого с 1 марта 2026 года закона, обязывающего вывески, указатели и таблички выполнять на русском языке. Новый пакет поручений нацелен на дальнейшую минимизацию необоснованных иностранных заимствований и латиницы в городском пространстве. Для архитекторов и проектировщиков это означает необходи-

• До 1 марта 2027 года – представить предложения по усилению контроля за использованием русского языка в публичной информации и рекламе.

Профильные ведомства будут отчитываться о ходе исполнения поручений уже в ближайшие месяцы. Это значит, что конкретные нормативные акты могут появиться раньше указанных дат.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: НОВЫЙ СТАНДАРТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ГРАМОТНОСТИ

Поручения президента – это не просто культурная инициатива. Для строительного сообщества они означают формирование нового стандарта профессиональной коммуникации. Отныне грамотность, знание юридических норм языка и умение оформлять документы становятся такими же обязательными навыками, как чтение чертежей или знание СНИПов.

Что делать прямо сейчас: Внедрить внутренний аудит всех публичных текстов (вывески, реклама, сайты, презентации); Пересмотреть образовательные программы курсов повышения квалификации с учётом языковых требований; Следить за обновлениями законодательства – изменения могут вступить в силу раньше ожидаемого.

Полный текст поручений доступен на официальном сайте Кремля. Рекомендуем скачать его и передать в юридический отдел для детального изучения.

Подготовлено редакцией «Строительная орбита» специально для профессионалов отрасли. Мнения экспертов являются их личной позицией.

мость закладывать в технические задания на проектирование фасадов, входных групп и общественных зданий требования к информационным конструкциям с учётом будущих норм, а также консультировать заказчиков о допустимых форматах вывесок. Застройщикам и девелоперам рекомендуется уже сейчас провести аудит наружной рекламы и вывесок на действующих объектах, а при запуске новых проектов закладывать бюджет на возможные переделки, так как названия жилых комплексов с использованием иностранных слов могут попасть под ограничения. Подрядным организациям и тендерным отделам стоит пересмотреть шаблоны договоров, актов выполненных работ и другой официальной документации на предмет соответствия языковым нормам.

Третье направление поручений – реформа филологического образования. Президент предложил выделить русский язык и литературу из общего направления «филология» и создать в вузах отдельные факультеты русского языка и литературы. Хотя это решение напрямую относится к гуманитарной сфере, для строительного сообщества оно имеет опосредованное значение – общее усиление языковой подготовки повысит требования к качеству профессиональной речи, а также может повлиять на программы повышения квалификации и профессиональной переподготовки специалистов отрасли.

Сроки исполнения поручений распределены: до 1 декабря 2026 года должны быть подготовлены проекты указов о Дне детской книги и создании «Российского Пушкинского общества», а также дополнительные меры по поддержке русского жестового языка. До 1 марта 2027 года правительство представит предложения по ужесточению контроля за языком в рекламе и публичной информации. До 1 декабря 2029 года обязательный курс будет внедрён во всех вузах. Российский Союз Строителей рекомендует членам организации заблаговременно ознакомиться с полным текстом поручений, опубликованным на сайте Кремля, провести внутренний аудит вывесок, рекламных материалов и документальных шаблонов, а также внести соответствующие изменения в корпоративные стандарты и программы обучения персонала. Изменения будут вводиться поэтапно, но подготовку необходимо начинать уже сейчас, чтобы минимизировать финансовые и организационные риски при вступлении новых норм в силу.

ОПОРНЫЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ КАК НОВЫЙ КАРКАС ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ РОССИИ: МАСШТАБ, ЗАДАЧИ И РОЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В конце 2024 года Правительство Российской Федерации утвердило новую Стратегию пространственного развития на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года. Ключевой новацией документа стало формирование Единого перечня опорных населенных пунктов (ОНП) – 2160 городов, поселков и сельских поселений, которые призваны стать новым инфраструктурным и экономическим каркасом страны. В них сегодня проживает около 75% населения России.

Речь идет о системной трансформации модели территориального развития. Вместо точечных решений и разрозненных программ государство переходит к формированию распределенной сети центров притяжения, способных обеспечить сбалансированное расселение, связанность территорий и устойчивый экономический рост. Для строительного комплекса это означает беспрецедентный объем заказов на горизонте ближайших 10–15 лет – и одновременно принципиально новые требования к качеству и комплексности работ.

ОТ «ТОЧЕК РОСТА» К СИСТЕМНОМУ КАРКАСУ

Сама идея опорных населенных пунктов не является абсолютно новой – практика выделения приоритетных территорий для концентрации ресурсов существует в мировой и отечественной практике давно. Однако нынешний подход принципиально иной по своему масштабу и системности.

Как отмечается в экспертном докладе «Распределенная устойчивость: опорные населенные пункты как новая модель пространственного развития РФ», сеть ОНП выполняет две взаимосвязанные функции. С одной стороны, это инфраструктурный каркас, через который страна сохраняет способность к мобилизации, логистике и мониторингу на всей территории. С другой – это социальный якорь для местных жителей: из современных, комфортных городов и сел нет необходимости и не хочется уезжать.

Десятилетиями люди, инвестиции и сервисы в России концентрировались

в ограниченном числе крупнейших агломераций. К концу 2010-х годов это привело к системным диспропорциям: гипертрофированный рост мегаполисов на фоне деградации малых городов и сельских территорий, отток молодежи и квалифицированных кадров из регионов. Новая стратегия предлагает компенсировать эти перекосы за счет появления по всей стране распределенной сети новых центров притяжения.

Из 2160 опорных населенных пунктов более 1,5 тысячи, то есть свыше 70%, – это малые города и крупные села с населением менее 50 тысяч человек. Именно на этих территориях предстоит создать условия, сопоставимые по качеству с крупными центрами, – и сделать это в сжатые сроки.

Формирование перечня ОНП осуществлялось Правительственной комиссией по региональному развитию при участии Минстроя, Минэкономразвития и регионов. В итоговый список вошли несколько категорий населенных пунктов:

- Городские агломерации и административные центры субъектов РФ;
- Города, где реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику;
- Населенные пункты, жители которых заняты на предприятиях, обеспечивающих национальную безопасность и обслуживание критически важной инфраструктуры;
- Территории с развитой социальной инфраструктурой – медицинскими учреждениями, школами, вузами и культурными центрами, обслуживающими жителей прилегающих территорий.

При выборе учитывались такие критерии, как исторически сложившееся расселение, наличие точек роста и критически важной инфраструктуры. Особое внимание уделено Дальневосточному федеральному округу и Арктической зоне – для них разработаны отдельные перечни, включающие 57 населенных пунктов, а также новым регионам (ЛНР, ДНР, Херсонская и Запорожская области), где определено 98 опорных населенных пунктов.

Важно подчеркнуть: включение в перечень ОНП – это не статусная номинация, а обязательство. Для каждого пункта разрабатывается индивидуальная программа развития и мастер-план, интегрирующие градостроительные, экономические и социальные аспекты.

МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ: РЕСУРСЫ, ИНСТРУМЕНТЫ, КОНТРОЛЬ

Реализация стратегии ОНП ведется в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни», стартовавшего в январе 2025 года. Проект объединяет 12 федеральных проектов и охватывает все инфраструктурные направления – жилищное строительство, дороги, коммунальные сети, социальные объекты, общественный транспорт и цифровизацию.

В 2025 году все российские регионы утвердили программы развития опорных населенных пунктов. Масштабные планы охватывают ключевые сферы: жилье, социальную и коммунальную инфраструктуру, благоустройство, дороги и транспорт.



Финансирование осуществляется по нескольким каналам. Среди ключевых инструментов – инфраструктурные облигации, казначейские инфраструктурные кредиты, а также механизм списания задолженности регионов по бюджетным кредитам. Система развития ОНП позволяет концентрировать бюджетные ресурсы на приоритетных территориях, при этом опорные населенные пункты получают приоритет при распределении федеральных и региональных средств.

Ключевой целевой показатель – улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30% к 2030 году и на 60% к 2036 году. Этот показатель включен в рейтинг эффективности глав регионов, что создает мощный стимул для региональных властей.

До 2030 года предстоит разработать мастер-планы и планы комплексного развития территорий не менее чем для 200 опорных населенных пунктов. Эти документы станут детальными инструкциями по развитию каждой территории, синхронизируя отраслевые и региональные приоритеты.

Для строительного комплекса реализация стратегии ОНП означает фундаментальную перестройку подходов к планированию и выполнению работ. Речь идет не об отдельных объектах, а о комплексном обновлении целых территорий.

Первое и главное – масштаб жилищного строительства. Целевой ориентир, определенный Минстроем, – обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 квадратных метров на человека. При текущем уровне обеспеченности менее 30 кв. м на человека это требует значительного наращивания объемов ввода жилья, прежде всего в малых и средних городах.

Второе – синхронизация жилищного строительства с развитием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Как подчеркивают в Минстрое, национальный проект «Инфраструктура для жизни» предполагает переход от набора программ и объектов к системному улучшению качества среды в каждом населенном пункте. Это означает, что застройщикам предстоит работать в рамках комплексных мастер-планов, а не осваивать разрозненные площадки.

Третье – работа в новых для многих компаний сегментах. Свыше 70% ОНП – это малые города и крупные села с населением менее 50 тысяч человек. Здесь требуется адаптация типовых решений к локальным условиям, развитие малых форм строительства, привлечение местных застройщиков. Как отмечают эксперты, опорные населенные пункты могут стать драйверами развития строительной отрасли в период замедления рынка в крупных городах.

Четвертое – внедрение новых стандартов качества и устойчивости. Оценка результатов развития ОНП будет вестись по 15 ключевым показателям, включая обеспеченность жильем, внедрение современных коммунальных и транспортных технологий, развитие социальной и образовательной инфраструктуры, благоустройство общественных территорий.

ОТ АМБИЦИЙ К РЕЗУЛЬТАТАМ: ЧТО ИЗМЕНИТСЯ К 2036 ГОДУ

К 2030 году качество среды для жизни в опорных населенных пунктах должно улучшиться на 30% по сравнению с 2019 годом, а к 2036 году – на 60%. За этими цифрами стоят конкретные изменения: новое и отремонтированное жилье, обновленные дороги и общественный транспорт, модернизированные коммунальные сети, доступные социальные объекты, благоустроенные общественные пространства.

В опорных населенных пунктах сегодня проживает около **75%** населения России

Но главный эффект лежит в плоскости пространственной справедливости. Как отмечается в стратегических документах, цель новой модели – преодоление диспропорций в развитии регионов, создание гармоничной территориальной организации экономики, обеспечение устойчивой системы расселения и закрепление населения в малых городах и сельской местности.

Для этого опорные населенные пункты должны стать центрами предоставления социальных, административных и экономических услуг для окружающих территорий, образуя иерархическую систему, где каждый уровень обеспечивает сервисы для нижестоящего и связан с вышестоящим.

В Дальневосточном федеральном округе и Арктической зоне дополнительной задачей станет наращивание международных торговых связей, повышение эффективности Байкало-Амурской и Транссибирской магистралей, Северного морского пути, развитие аэродромов и расширение авиасообщения.

Формирование сети из 2160 опорных населенных пунктов – это не просто очередная государственная программа. Это смена парадигмы пространственного развития, переход от поддержки депрессивных территорий к сознательному формированию сети точек роста.

Для строительной отрасли открываются колоссальные возможности – и столь же серьезные вызовы. Масштаб предстоящих работ сопоставим с крупнейшими стройками советского периода, но принципиально иной по своей сути: вместо возведения отдельных объектов-гигантов предстоит комплексное обновление тысяч территорий с учетом их экономической специализации, природных и демографических особенностей.

Уже в 2025 году все регионы утвердили программы развития ОНП, ведется работа по формированию мастер-планов, запущены механизмы финансирования. Строительное сообщество стоит перед выбором: оставаться в привычных сегментах крупных городов или осваивать новый, огромный рынок опорных населенных пунктов. От того, насколько быстро и качественно строительный комплекс сможет перестроиться под новые задачи, зависит не только успех самой стратегии, но и будущее территорий, на которых живет три четверти населения страны.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ПЛАНИРОВАНИЮ И ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

1 Масштаб жилищного строительства. Целевой ориентир – обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 квадратных метров на человека.

2 Синхронизация жилищного строительства с развитием инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Переход от набора программ и объектов к системному улучшению качества среды



3 Работа в новых для многих компаний сегментах. Адаптация типовых решений к локальным условиям, развитие малых форм строительства, привлечение местных застройщиков.

4 Внедрение новых стандартов качества и устойчивости. Оценка результатов развития ОНП будет вестись по 15 ключевым показателям.



ДОРОГИЕ СТРОИТЕЛИ, ВЕТЕРАНЫ ОТРАСЛИ, КОЛЛЕГИ, ДРУЗЬЯ!

В этом году День строителя мы встречаем под знаком славного 70-летнего юбилея – даты, которая давно перестала быть просто календарным событием и является символом преемственности поколений, профессиональной гордости и всенародного признания огромного вклада строителей в развитие нашей страны. От имени Российского Союза строителей и от себя лично сердечно поздравляю вас с нашим общим праздником!

История отечественного строительного комплекса – это история масштабных свершений, инженерной мысли и самоотверженного труда многих поколений. Именно благодаря профессионализму специалистов самых разных направлений – от архи-

текторов и проектировщиков до рабочих и организаторов производства – на карте России появлялись новые города, промышленные предприятия, транспортные магистрали, объекты социальной сферы и энергетики. Каждое поколение строителей оставляло после себя прочный фундамент для дальнейшего развития государства.

Сегодня отрасль уверенно сохраняет статус одного из ключевых драйверов национальной экономики. Строительный комплекс и смежные отрасли обеспечивают более 20 процентов валового внутреннего продукта страны, объединяя около 13 миллионов специалистов. Несмотря на внешние вызовы, продолжается реализация стратегических инфраструктурных проектов, развивается жилищное строительство, совершенствуются механизмы комплексного развития территорий, внедряются современные технологии и цифровые решения, повышается эффективность инвестиционно-строительного процесса.

Однако главным достоянием отрасли были и остаются люди. Никакие технологические достижения не смогут заменить профессиональный опыт, инженерную культуру, ответственность и преданность своему делу. Именно эти качества всегда отличали российскую строительную школу и обеспечивали её высокий авторитет.

Символично, что юбилей нашего праздника совпадает с периодом серьёзных преобразований в строительном комплексе. Перед отраслью стоят масштабные задачи, определённые национальными целями

развития России. Их успешное решение потребует консолидации профессионального сообщества, внедрения передовых технологий, подготовки квалифицированных кадров и сохранения лучших традиций отечественного строительства. Убеждён, что накопленный опыт, высокий уровень компетенций и чувство ответственности позволят нам достойно ответить на вызовы времени.

Российский Союз строителей на протяжении многих лет объединяет профессиональное сообщество, способствует развитию отрасли, укреплению её кадрового и научного потенциала, совершенствованию нормативной базы и развитию конструктивного диалога между государством, бизнесом и профессиональными объединениями. Эта работа будет продолжена и в дальнейшем – в интересах строительного комплекса и всей российской экономики.

Дорогие друзья!

Примите искренние слова благодарности за ваш труд, преданность профессии, высокое мастерство и ответственность. Пусть всё, что создаётся вашим талантом, знаниями и руками, служит людям долгие годы, остаётся надёжным наследием для будущих поколений и вносит достойный вклад в развитие России.

От всей души желаю вам крепкого здоровья, благополучия, новых профессиональных достижений, успешной реализации самых смелых проектов, мира, добра и уверенности в завтрашнем дне.

С праздником! С Днём строителя!

**Президент Российского Союза строителей
В.А. Яковлев**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ! ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

Поздравляю вас с Днем строителя!

В этом году праздник обретает особую историческую значимость – мы торжественно отмечаем его 70-летний юбилей. Семь десятилетий эта дата объединяет поколения зодчих и мастеров, чей созидательный труд стал надежным фундаментом могущества и устойчивости нашего Отечества. Веками русские умельцы возводили белокаменные храмы и крепости, закладывали новые города и прокладывали великие торговые пути, формируя уникальный культурный код России.

День строителя давно перерос рамки одной профессии, став общим праздником для всего многопрофильного строительного сообщества. Ваш высокий профессионализм – это залог укрепления экономической мощи государства. Именно вы воплощаете в жизнь смелые градостроительные замыслы, модернизируете инфраструктуру и дарите миллионам соотечественников уверенность в завтрашнем дне.

Сегодня перед отраслью стоят задачи государственного масштаба, требующие кратного повышения производительности, высочайших компетенций и опережающего внедрения отечественного программного обеспечения, цифровых решений, методов информационного моделирования и инновационных материалов.

Уверен, что опираясь на богатое наследие предшественников и несокрушимую созидательную энергию современников, строительный комплекс России с честью ответит на любые вызовы, продолжив летопись великих отечественныхстроек, в которой уже записаны имена выдающихся мастеров всех эпох.

В этот знаменательный юбилейный день от всей души желаю вам новых профессиональных побед, неиссякаемой энергии, крепкого здоровья и семейного благополучия!

С праздником, дорогие друзья! С 70-летием Дня строителя!

**Президент
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков,
действительный государственный
советник Российской Федерации
I класса, архитектор**

А. Ш. Шамузафаров

ШОТА ХАБЕЛАШВИЛИ: «РОССИЯ – В ТРОЙКЕ МИРОВЫХ ЛИДЕРОВ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ 3D-ПРИНТЕРОВ, И НАША ЗАДАЧА – УДЕРЖАТЬ ЭТУ ПОЗИЦИЮ»



Генеральный директор ГК «Мосстрой-31», руководитель Комитета Российского союза строителей по инновационным и энергоэффективным строительным материалам – о том, что происходило на III Международной конференции «ЗДМикс-2026» в МГСУ, какой вклад в развитие аддитивных технологий вносит его компания и когда дома, напечатанные на 3D-принтере, станут массовым явлением в России.

более 130 специалистов из 60 организаций и 10 регионов России, приехали также гости из-за рубежа. Для меня как для руководителя комитета по инновациям в Российском союзе строителей важно, что площадка «ЗДМикс» стала тем местом, где встречаются наука в лице МГСУ, государство в лице Минстроя и Минпромторга, и бизнес – компании, которые реально печатают дома, производят принтеры и смеси.



В начале июня 2026 года Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет в третий раз принимал специалистов по строительной 3D-печати со всей России и из-за рубежа. Конференция «ЗДМикс-2026» собрала более 130 участников из 60 организаций, представителей Минстроя, Минпромторга, Российского союза строителей, ведущих технологических компаний. Генеральным спонсором мероприятия выступила Группа компаний «Мосстрой-31» – один из лидеров рынка строительных материалов и активный интегратор аддитивных технологий в реальное строительство. Мы попросили генерального директора ГК «Мосстрой-31» Шоту Георгиевича Хабелашвили подвести итоги конференции и рассказать о том, как его компания участвует в формировании новой строительной реальности.

– Шота Георгиевич, конференция «ЗДМикс-2026» завершилась. Вы и Ваша Группа компаний приняли в ней самое активное участие. Поделитесь впечатлениями: удалось ли достичь поставленных целей? Что стало главным событием для вас как для участника и как для генерального спонсора?

– Конференция прошла на высоком уровне. Я участвую в этом форуме с самого его основания, и должен сказать, что каждый год программа становится насыщеннее, а состав участников – представительнее. В этом году мы собрали

Главное событие – это даже не конкретный доклад, а общее настроение. Люди перестали спрашивать «а работает ли это?». Сегодня спрашивают «как масштабировать?», «как получить разрешение на строительство?», «какие смеси сертифицированы?». Это принципиальный сдвиг. И нас, как генерального спонсора, это радует, потому что именно для таких перемен мы поддерживаем конференцию.

– Пленарное заседание конференции было очень представительным: выступали заместитель министра Сергей Музыченко, Ефим Басин, ректор Павел Акимов, представитель Минпромторга. Какие тезисы этих выступлений вам показались наиболее важными для отрасли?

– Сергей Григорьевич Музыченко сказал ключевую вещь: аддитивные технологии включены в число приоритетных направлений программ по повышению производительности труда, а также в стратегию развития отрасли до 2050 года. Это не просто слова – за ними стоят конкретные изменения в техническом регулировании: расширение доказательной базы техрегламентов, запуск цифрового реестра требований, параметрическое нормирование. Всё это создаёт почву для быстрого внедрения инноваций.

Ефим Владимирович Басин, человек с огромным опытом, откровенно сказал о трудностях: высокая ставка, проблемы с финансированием. Но он же подчеркнул: аддитивные технологии – это реальный выход, особенно в малоэтажном строительстве и заводском производстве деталей. Его фраза «мы обречены на большую строительную победу» – это не просто оптимизм, это уверенность, основанная на том, что инструменты уже есть.

Акимов Павел Алексеевич, ректор МГСУ, напомнил, что университет уже не просто наблюдатель, а активный участник процесса: разрабатываются



СПРАВКА:

Группа компаний «Мосстрой-31» – один из крупнейших российских производителей строительных материалов, входит в тройку лидеров по выпуску пенополистирола. Предприятия компании расположены в Центральном, Южном и Приволжском федеральных округах. ГК «Мосстрой-31» является генеральным спонсором III Международной конференции «ЗДМикс-2026» и активным участником разработки инновационных материалов для аддитивного строительства совместно с НИУ МГСУ. Генеральный директор Шота Георгиевич Хабелашвили много лет возглавляет Комитет по инновационным и энергоэффективным строительным материалам Российского союза строителей (РСС).

смеси, ведутся расчёты конструкций, готовятся кадры. И, конечно, представитель Минпромторга подтвердил, что государство готово субсидировать производство отечественных принтеров и давать преференции по постановлению №1875. Это очень важно для производителей.

– Российский союз строителей на конференции представлял Константин Буравлёв с приветствием от президента РСС Владимира Яковлева. Учитывая, что вы руководите комитетом РСС по инновационным строительным материалам, какие из прозвучавших тогда тезисов вы считаете наиболее значимыми для практического внедрения 3D-печати?

– Безусловно, Российский союз строителей – один из главных партнёров конференции с самого первого года, и я как руководитель комитета по инновациям внутри РСС очень внимательно слежу за тем, как наш союз представляет позицию отрасли. Владимир Анатольевич Яковлев в своём приветствии назвал конференцию «ярким примером эффективного синтеза академической науки и реального сектора экономики». Он подчеркнул, что МГСУ как ведущий инженерно-строительный вуз страны традиционно становится площадкой для обсуждения самых передовых технологий – от информационного моделирования до 3D-печати и цифровых двойников. И очень важная фраза: «Переход от классического чертежа к цифровой модели – это не просто тренд, а требование времени и государственных задач». Это задаёт высокую планку для всех нас.

А потом Константин Эдуардович Буравлёв сказал уже от себя. Он вспомнил 1992 год, Владимира Васильевича Лесина, и привёл тогдашнюю жёсткую фразу про деньги и строительство. И добавил: «У нас есть большой опыт, как





из таких проблем выходить. Мы его сейчас используем. Я уверен, что мы обречены на большую строительную победу. Вперёд, в очередные 35 лет!». Это очень эмоциональное и сильное напутствие. Для меня как для человека, который много лет работает в строительной отрасли, такие слова значат много. РСС действительно занимает активную позицию, и я горжусь, что наш комитет по инновационным материалам вносит свой вклад в эту общую победу.

– Вы сами выступали на конференции. Ваш тезис о том, что Россия входит в тройку мировых лидеров по производству оборудования для строительной 3D-печати, вызвал оживлённую реакцию. На чём основано это утверждение?

– Я человек привычки проверять информацию. Накануне конференции я просто спросил голосового помощника и получил ответ: после США и Китая мы третьи. Потом я перепроверил по отраслевым рейтингам. Действительно, наши компании – AMT, «Смартбилдсервис», «РВС-3Д», «ЗД Арт», Augora, CEMANT – выпускают принтеры, которые ничем не уступают западным, а по некоторым параметрам, например по работе в мороз, даже превосходят. И я горжусь, что Россия занимает это призовое место. Но важно не просто быть третьими, а удержаться и улучшить позицию. Для этого и нужны такие мероприятия, чтобы обмениваться опытом, договариваться о стандартах, показывать продукцию.

– Вы говорили также о совместных разработках «Мосстрой-31» с НИУ МГСУ. Расскажите подробнее, что это за смеси и почему они так важны для 3D-печати?

– Мы сотрудничаем с университетом уже несколько лет. Итогом стала раз-



работка полистиролбетонной смеси для 3D-печати. Почему это прорыв? Обычные цементные смеси для печати требуют дополнительного утепления, потому что бетон сам по себе плохо держит тепло. Наша смесь на основе полистирола обладает и прочностью, и отличными теплоизоляционными свойствами. То есть напечатал стену – и она уже тёплая, не надо обкладывать её минеральной ватой или пенопластом. Это радикально сокращает сроки и удешевляет строительство.

Мы уже перешли от лабораторных образцов к реальным проектам. На конференции мы объявили о соглашении с СИБУРОм и Министерством строительного комплекса Московской области. Уже в этом году в коттеджном поселке «Щемиловские усадьбы» начнётся строительство первого выставочного дома с применением этой смеси. Дальше – больше. По оценкам, через пять лет объём ввода такого жилья

в России может составить 1 миллион квадратных метров, а к 2036 году – до 15 миллионов квадратов в год, это около 10% от всего жилья.

– Конференция не ограничилась пленарными заседаниями. Расскажите о выставке «3ДМосПринт» и технической экскурсии. Что там происходило?

– Выставка – это сердце конференции. Мы развернули её прямо на открытой площадке перед университетом. Ведущие производители – «AMT», RVS-3D, «Смартбилдсервис», «ЗД Арт», Augora, CEMANT и другие – привезли свои действующие принтеры. Посетители могли в реальном времени увидеть, как экструдер выкладывает стену, колонну, малую архитектурную форму. Это совсем другое восприятие, чем презентация в PowerPoint.

А третий день мы целиком посвятили выезду на объекты. Поехали в Ярославскую область и Ростов Великий. Посетили компанию «Три Оси» – у них там и строящийся туристический комплекс, и 3D-парк с уже готовыми напечатанными домами, модулями, беседками. Обедали прямо в зоне видимости этих объектов – чтобы можно было подойти, потрогать стены, оценить качество.

Затем мы были на полигоне компании «AMT» в деревне Семёновское. Там стоит самый большой в мире порталый строительный 3D-принтер – рабочее поле 30 на 30 метров! И, конечно, кульминация – село Сопёлки. Там стоит первый в Европе напечатанный жилой дом. И это не просто прототип: он был введён в эксплуатацию ещё в 2017 году, и в нём официально прописаны люди. Это первый в мире дом, напечатанный на 3D-принтере, где живут реальные семьи. Тут же павильон «Дом-кошка» – красивая демонстрация того, какие сложные формы можно печатать.

Такая экскурсия – лучшее доказательство того, что технология работает и уже прошла проверку временем.

– В деловой программе было много докладов от учёных и практиков. Что из этого вам показалось наиболее ценным?

– Я бы выделил несколько направлений. Во-первых, доклад Владимира Калинкина, директора ФАУ «ФЦС», о новом трёхлетнем плане нормативно-технических исследований. Они подготовили дорожную карту от научной идеи до внесения изменений в своды правил. Это то, чего нам не хватало – системного подхода к стандартизации. Во-вторых, выступления учёных: профессор Кабанцев из МГСУ рассказал о расчёте несущей способности напечатанных конструкций – без этого архитекторы и проектировщики не могут брать на себя ответственность. Наталья Копаница из Томска очень подробно разобрала проблемы составов смесей, а коллеги из КГАСУ – про дисперсное армирование. Это всё важнейшие научные заделы.

Из практиков: Александр Маслов («AMT») и Михаил Шилёнов («Смартбилдсервис») рассказали о реальном опыте эксплуатации принтеров, о поломках, о модернизации. Роман Павленко («ЗД Арт») поделился методами повышения скорости печати без потери качества. А Андрей Руденко из США добавил международный взгляд. Очень полезно было.

– Расскажите о роли «Мосстрой-31» в этом процессе. Вы уже упомянули разработку смесей и соглашение с СИБУРОм. Что ещё делает ваша компания для продвижения аддитивных технологий?

– Мы смотрим на аддитивные технологии системно. У нас пять заводов в трёх федеральных округах, и мы понимаем, что 3D-печать – это не замена промышленности, а её усиление. Например, технология цеховой 3D-печати, когда детали и модули печатаются на заводе, а на стройке только собираются, – это позволяет строить независимо от погоды и обеспечивать высочайшее качество. У нас есть мощности, чтобы наладить такое производство.

Кроме того, мой комитет в Российском союзе строителей подготовил конкретные предложения по изменению нормативной базы. Мы передали их в Минстрой и Минпромторг по итогам конференции. Речь идёт о признании строительных 3D-принтеров основным технологическим оборудованием, о методиках сертификации напечатанных конструкций, о подготовке кадров для работы на принтерах. Кстати, об образовании: мы договорились с МГСУ о запуске программы дополнительного профессионального образования для

операторов и технологов 3D-печати. Это критически важно, потому что людей, умеющих работать с этой техникой, пока очень мало.

И, конечно, наша роль как генерального спонсора конференции – это не просто выделение средств. Мы участвуем в формировании повестки, приглашаем ключевых спикеров, организуем экскурсии. Мы хотим, чтобы «ЗДМикс» стал главной площадкой для консолидации отрасли.

– Шота Георгиевич, как вы оцениваете ближайшие перспективы аддитивного строительства в России? Когда мы увидим целые кварталы, напечатанные на принтере?

– Я оптимист, но без эйфории. Технология готова. У нас есть принтеры, есть смеси, есть первые жилые дома с прописанными жильцами. Главный барьер сегодня – нормативная база. Нет ГОСТов на армирование в процессе печати, нет методик расчёта многоэтажных зданий, нет чётких правил для стройнадзора. Но работа идёт. Как сказал Калинин, план на три года есть. Думаю, через два-три года мы сможем перейти от пилотных проектов к тиражированию. Первыми пойдут малоэтажные посёлки, социальные объекты (ФАПы, школы), туристическая инфраструктура. А там и до пятиэтажек недалеко.

Что касается «Мосстрой-31» – мы уже строим первый дом по новой технологии в Подмосковье. Дальше – больше. Я верю, что через пять лет 3D-печать станет обычным делом, как сейчас обычным делом стали экскаваторы или башенные краны. Технология даёт колоссальный выигрыш в скорости, в экономии материалов, в свободе

Мы смотрим на аддитивные технологии системно. У нас пять заводов в трёх федеральных округах, и мы понимаем, что 3D-печать – это не замена промышленности, а её усиление.

архитектурных форм. Посмотрите на футуристические проекты, которые генерирует искусственный интеллект: все они имеют круглые, эллипсоидные, плавные формы. Их невозможно построить опалубкой, но легко напечатать на 3D-принтере. За этой технологией – будущее.

– И последний вопрос: что бы вы пожелали профессиональному сообществу?

– Объединяться. Не ждать, когда государство само всё придумает и профинансирует, а действовать вместе. Российский союз строителей, Ассоциация профессионалов аддитивного строительства, наши университеты, производители – мы должны выработать общие стандарты, делиться опытом, не бояться признавать ошибки. У нас есть ресурсы, умные головы и, самое главное, есть конкретные примеры работающих домов. Я желаю всем участникам рынка не снижать темп, вкладываться в обучение кадров и смелее идти в проекты. Вперед, к новой строительной эпохе!

Беседовала Зарема Высоцкая



СОЗИДАЯ КОМФОРТ БУДУЩЕГО: БЛ-ЭСКО ПОЗДРАВЛЯЕТ СТРОИТЕЛЕЙ РОССИИ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЕРЫ!

От имени коллектива компании «БЛ-ЭСКО» искренне поздравляем вас со знаменательной датой – 70-летием Дня строителя!

Этот праздник на протяжении семи десятилетий остается символом признания созидательного труда людей, которые формируют облик городов и создают основу для развития страны. Сегодня строительный комплекс России реализует масштабные проекты благодаря стратегическому курсу Правительства РФ под руководством Марата Шакирзяновича Хуснуллина и консолидации профессионального сообщества на площадке Российского Союза строителей во главе с Владимиром Анатольевичем Яковлевым.

Строительство – это искусство создавать будущее. Мы гордимся тем, что развиваемся вместе с вами как партнеры в области инженерных решений: вы создаете пространство, а мы наполняем его светом, теплом и комфортом. Только объединение компетенций позволяет создавать современные, безопасные и технологичные объекты.

Особые слова благодарности в этот юбилейный день адресуем ветеранам отрасли. Ваш опыт, знания и традиции качества являются надежным фундаментом для новых поколений профессионалов и развития российских городов.

Желаем вам, вашим коллективам и близким крепкого здоровья, энергии, мира и благополучия! Пусть каждый проект приносит успех, а в ваших домах всегда царят уют и тепло!

С праздником! С 70-летием Дня строителя!

Компания БЛ-ЭСКО создана в 2020 году для реализации проектов в области энергоэффективности. Компания специализируется на создании систем «умного освещения» городов, промышленных, общественных и жилых объектов, а также развивает решения в сфере теплоснабжения, малой распределенной генерации, водоснабжения и водоотведения.



Как классическая энергосервисная компания (ESCO), БЛ-ЭСКО инвестирует собственные средства в модернизацию объектов, а возврат инвестиций обеспечивается за счет фактической экономии энергоресурсов. Такой подход превращает энергоэффективность в эффективную экономическую модель, выгодную для бизнеса, города и окружающей среды.

За время работы компания реализовала десятки проектов и продемонстрировала значительный рост – более 170% за последний год. Сегодня БЛ-ЭСКО активно сотрудничает со строительными объединениями, создавая решения, которые помогают формировать комфортную и устойчивую городскую среду.

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМПАНИИ:

- внедрение интеллектуальных систем освещения и управления ресурсами;
- развитие энергоэффективных решений в строительстве;
- модернизация инженерной инфраструктуры;
- снижение потерь энергии и повышение надежности систем жизнеобеспечения.

Современная задача строителей и энергетиков – создание устойчивой среды, где технологии помогают рационально использовать ресурсы и повышают качество жизни людей. Свет обеспечивает безопасность и комфорт, тепло превращает пространство в дом, а вода связывает человека с природным циклом.

Сегодня энергоэффективность – это уже не только снижение затрат, а комплексный подход к жизненному циклу объекта: от проектирования и строительства до эксплуатации. В основе будущего отрасли – интеллектуальные системы, экологичные технологии и решения, направленные на создание комфортной среды для человека.

Быть строителем – значит создавать материальную историю эпохи и закладывать основу будущего. Меняются технологии и архитектура, но неизменной остается главная ценность вашей работы – способность созидать и делать жизнь людей лучше. Пусть сила профессиональных традиций, энергия инноваций и уверенность в завтрашнем дне помогают вам воплощать самые смелые замыслы. С Днем строителя 2026!

**Олег Евгеньевич
БАЛУЕВ**
**Руслан Анатольевич
ШАТОХИН**

Кузбасс относится к числу регионов, где федеральные инструменты комплексного развития территорий и импортозамещения получают практическую апробацию. Масштаб реализуемых проектов, динамика жилищного строительства и объем инвестиций позволяют рассматривать область как своего рода полигон для отработки решений, востребованных всей отраслью. Именно с целью анализа эффективности этих механизмов и оценки их применимости в других субъектах Федерации делегация Российского Союза строителей провела в Кемерово двухдневную рабочую миссию.

Центральным событием первого дня стала рабочая встреча руководства РСС с Министром строительства Кузбасса Ириной Александровной Печеркиной. В переговорах приняли участие Первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, заместитель исполнительного директора РСС Константин Кижель и генеральный директор ООО «ЭлитСтройСервис», директор НП «Строительные предприятия малого и среднего бизнеса Кузбасса», член Российского Союза строителей Вячеслав Евгеньевич Горлач.

Открывая встречу, Владимир Дедюхин подчеркнул, что РСС на протяжении более 35 лет последовательно выступает за консолидацию профессионального сообщества и создание условий, позволяющих строительной отрасли уверенно отвечать на современные экономические и технологические вызовы. Он отметил, что сегодня Союз является одной из ключевых профессиональных площадок, где обсуждаются актуальные проблемы отрасли – от технического регулирования и совершенствования нормативной базы до кадрового обеспечения и повышения престижа строительных профессий. Особое внимание В.А. Дедюхин уделил положительной динамике развития строительного комплекса Кузбасса, приведя актуальные показатели ввода жилья в регионе и подчеркнув, что Кемеровская область сохраняет стабильные темпы строительства как многоквартирного жилья, так и объектов индивидуального жилищного строительства, демонстрируя системный подход к развитию территорий и созданию современной городской среды.

Ирина Печеркина отметила, что Кузбасс по праву считается одним из



РСС ОЦЕНИЛ ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА КУЗБАССА

лидеров страны в сфере комплексного развития территорий. Регион неоднократно приводился заместителем Председателя Правительства Российской Федерации Маратом Хуснуллиным в качестве примера эффективного применения механизмов КРТ. В настоящее время в области реализуется значительное количество проектов, которые позволяют не просто строить новое жилье, а формировать полноценную современную городскую среду с необходимой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Выездная программа позволила членам делегации воочию оценить масштаб преобразований. Представители РСС совместно с партнерами из числа предприятий стройиндустрии посетили знаковые объекты Кемерово, демонстрирующие современные подходы к развитию городской среды, жилищному строительству и социальной инфраструктуре. Экскурсия охватила как уже реализованные проекты – современный жилой комплекс «Уютный квартал» группы компаний «Атмосфера», где участники отметили высокий уровень организации жилого пространства и комплексный подход к созданию комфортной среды, и multifunctional ледовую арену «Кузбасс», ставшую одним из крупнейших спортивных объектов региона. Особый интерес у профессионального сообщества вызвал проект комплексного освоения территории «Лесная Поляна» – яркий пример создания города-спутника с применением современных градостроительных решений и развитой социальной инфраструктурой. Делегация

также посетила объекты культурного значения, в том числе мемориальный комплекс имени Героя Советского Союза Ивана Масалова.

Посещение объектов позволило делегации увидеть результаты системной работы строительного комплекса Кузбасса, ознакомиться с региональными практиками в сфере жилищного строительства и комплексного развития территорий, а также определить направления дальнейшего профессионального сотрудничества. Участники миссии отметили, что Кемеровская область демонстрирует комплексный подход к развитию территорий, где решаются не только задачи жилищного строительства, но и вопросы создания полноценной городской среды с необходимой социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Также в рамках миссии состоялся деловой форум «Вектор развития строительного комплекса Кузбасса в современных условиях» – подробный отчет о его работе читайте в следующем номере.



РСС: В КАРЕЛИИ ОБСУДИЛИ РЕАЛИЗАЦИЮ НАЦПРОЕКТА «ИНФРАСТРУКТУРА ДЛЯ ЖИЗНИ» И ПЕРСПЕКТИВЫ МАЛОЭТАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



В Петрозаводске прошло совместное заседание Правительства Карелии, Правления РСС, Комиссии РСПП по строительству и Ассоциации деревянного домостроения. Ключевая тема – реализация нацпроекта «Инфраструктура для жизни» и поиск баланса между темпами жилищного строительства и развитием инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Обсуждались вопросы безопасности рынка, проектного финансирования и управления инфраструктурой после завершения строительства. Прозвучали предложения по пилотным проектам, расширению господдержки и активному вовлечению профсообществ в отраслевую политику.

С докладами выступили Глава Карелии Артур Парфенчиков, депутат Госдумы Валентина Пивненко, президент РСС Владимир Яковлев, первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин, заместитель премьера Карелии Виктор Россыпнов, гендиректор АДД Анна Фукс, а также представители предприятий – Сергей Дехтяренко (Сегежский ЦБК), Дмитрий Поярков (Северсталь) и Иван Валентик (Уютный дом). Модератором выступила министр промышленности и торговли Карелии Светлана Астахова.

Президент Российского союза строителей Владимир Анатольевич Яковлев отметил, что Республика Карелия сегодня демонстрирует один из наи-



более показательных примеров развития малоэтажного жилищного строительства. По его словам, практически весь объем вводимого жилья в регионе приходится именно на малоэтажный сектор, что подтверждает правильность выбранного курса и свидетельствует о востребованности такого формата жилья.

Владимир Яковлев подчеркнул, что развитие малоэтажного строительства невозможно без комплексного подхода. Речь идет не только о возведении домов, но и о создании современной инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Именно поэтому включение соответствующих мероприятий в национальный проект «Инфраструктура для жизни» имеет принципиальное значение для дальнейшего развития отрасли.

Говоря о текущей экономической ситуации, президент РСС отметил, что строительная отрасль, как и экономика страны в целом, сегодня сталкивается с рядом объективных трудностей. Темпы экономического роста остаются сдержанными, бюджетные возможности ограничены, однако даже в этих условиях сохраняется положительная динамика, что позволяет с осторожным оптимизмом смотреть в будущее.

По словам Владимира Анатольевича, строительство традиционно является одним из ключевых драйверов экономики, что достигнутый ранее показатель ввода жилья – более 107 млн кв. метров в год – остается серьезным ориентиром для всей строительной отрасли. В завершение президент Российского Союза строителей выразил уверенность,

что благодаря совместной работе федеральных органов власти, регионов, профессионального сообщества и бизнеса все поставленные задачи будут успешно реализованы, а строительная отрасль продолжит играть ключевую роль в развитии экономики страны.

Глава Республики Карелия Артур Олегович Парфенчиков отметил, что регион обладает уникальными природными преимуществами. Республика расположена в северном, скандинавском поясе и природный потенциал создает прочную основу для развития предприятий лесопромышленного комплекса. По словам главы региона, сегодня малоэтажное индустриальное домостроение становится одним из наиболее перспективных направлений развития строительной отрасли. Современные технологии позволяют возводить качественное, комфортное и доступное жилье в короткие сроки, что особенно актуально для северных территорий.

Артур Парфенчиков подчеркнул, что в Карелии курс на развитие индивидуального жилищного строительства был взят значительно раньше, чем эта тема получила широкое распространение на федеральном уровне. Такое решение было обусловлено особенностями региона, запросами жителей и пониманием того, что именно малоэтажное жилье отвечает современным требованиям к качеству жизни.

Особое внимание глава республики уделил формированию градостроительного потенциала региона. Он сообщил, что в 2025 году жителям Карелии было предоставлено свыше тысячи земельных

участков под строительство жилья. Артур Парфенчиков также отметил успешную реализацию программы «Арктический гектар». Несмотря на то, что лишь небольшая часть территории Карелии относится к Арктической зоне, республика занимает одно из лидирующих мест по количеству предоставленных земельных участков. Среди участников программы немало жителей Москвы, Санкт-Петербурга и других регионов России, рассматривающих Карелию как место для постоянного проживания.

По словам главы региона, уже сегодня около 65 процентов всего вводимого в Карелии жилья приходится на индивидуальное жилищное строительство, что превышает среднероссийский показатель. Вместе с тем Артур Парфенчиков подчеркнул, что дальнейшее развитие индивидуального жилищного строительства невозможно без решения ряда системных вопросов. Помимо строительства инженерной инфраструктуры, подключения к электрическим и газовым сетям, а также создания социальной инфраструктуры, требуется совершенствование нормативно-правовой базы. По его словам, одной из наиболее острых проблем остается изменение категорий земель и перевод участков в территории, предназначенные для жилищного строительства. В завершение Артур Парфенчиков выразил уверенность, что совместная работа федеральных органов власти, профессионального сообщества и регионов позволит совершенствовать законодательство, снять существующие административные барьеры и создать дополнительные условия для развития индивидуального жилищного строительства.



Заместитель Председателя Комитета Госдумы по развитию Дальнего Востока и Арктики **Валентина Николаевна Пивненко** подчеркнула актуальность темы малоэтажного строительства. Она отметила, что в ходе встреч с жителями бывших лесных поселков люди всё чаще выражают желание оставаться на родной земле и жить в собственных домах, а не переезжать в города. По её мнению, малоэтажное строительство может стать инструментом сохранения сельских территорий, и настало время объединить усилия федеральной и региональной власти и бизнеса для реализации современных проектов ИЖС. Депутат предложила

запустить в Карелии пилотный проект по строительству деревянного малоэтажного жилья, поскольку регион обладает лесными ресурсами, развитой деревообработкой и приграничным положением. Валентина Пивненко напомнила, что идея деревянного домостроения обсуждается много лет, но сегодня сложились все условия для перехода к практике. При необходимости депутаты готовы поддержать совершенствование законодательной базы. Выработанные на заседании предложения, по её словам, должны стать основой для дальнейшей совместной работы по развитию малоэтажного строительства в России.

Заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по развитию инфраструктуры **Виктор Викторович Россыпнов** назвал ИЖС основным драйвером жилищного строительства в регионе. С 2021 года сегмент демонстрирует устойчивый рост: в 2024–2025 гг. ежегодно вводилось более 1 200 домов (свыше 220 тыс. кв. м), что вдвое превышает объёмы многоквартирного строительства. Основная активность сосредоточена в Петрозаводске и Прионежье, однако всё большую роль играют муниципальные районы, особенно северные и прибрежные территории, где экологическая привлекательность стимулирует спрос. Докладчик отметил, что дополнительным стимулом для граждан служит снижение тарифов на электроэнергию после ввода дома. При федеральной поддержке реализуются проекты по дорогам и инженерным сетям. Отдельно Виктор Россыпнов остановился на проектом финансировании. Действующая модель (средства поступают только после полного завершения объекта) вынуждает подрядчиков использовать собственные или кредитные ресурсы, увеличивая себестоимость на 5–7 %. Предложен переход к поэтапному раскрытию финансирования – после возведения фундамента, стен и кровли – что снизит нагрузку на компании и повысит доступность жилья. В заключение он подчеркнул необходимость комплексного подхода, объединяющего

инфраструктуру, нормативное регулирование и активное участие государства для устойчивого развития ИЖС в Карелии.

Генеральный директор Ассоциации деревянного домостроения **Анна Фукс** подробно рассказала о работе Ассоциации и отметила ключевую роль отраслевых сообществ в развитии рынка ИЖС, обеспечивающих синергию бизнеса, экспертов и государства.

Первый вице-президент РСС **Владимир Дедюхин** отметил, что совместная работа региональных и федеральных властей, экспертов и профсообществ позволяет вырабатывать конкретные решения для ИЖС. Он подчеркнул роль регионов в развитии ИЖС (земельный банк, инфраструктура) и напомнил, что РСС совместно с РСПП расширяет региональную повестку. При наличии стратегических документов (Стратегия пространственного развития, нацпроект «Инфраструктура для жизни») их реализация сдерживается недостаточным финансированием, что создаёт дисбаланс между целями и возможностями.

Отдельно Дедюхин указал на существующие проблемы в развитии ИЖС. Для повышения доступности жилья он предложил развивать механизмы коллективных накоплений граждан и перейти к поэтапному финансированию (по мере выполнения фундамента, несущих конструкций и кровли), что снизит нагрузку на подрядчиков и риски для граждан. В заключение он выразил уверенность, что продолжение конструктивного диалога между федеральными органами, регионами и профсообществом обеспечит устойчивое развитие ИЖС в России.

По итогам обсуждения были обозначены ключевые направления дальнейшей совместной работы, направленные на повышение доступности и качества жилья, а также устойчивое развитие территорий в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни».



КОМПАНИЯ «КСМ»: «С НАМИ К ЛЮДЯМ ПРИХОДИТ НАДЕЖДА»



Компания «КСМ» – крупнейшее строительное предприятие в Карелии. Компания заслуженно известна безупречной деловой репутацией, высоким уровнем профессионализма сотрудников, большим количеством разнообразных объектов и активной социальной политикой. Многочисленные награды, среди которых высшая государственная награда Республики Карелия – Орден «Сампо», – лишь подтверждают её надёжность и большой вклад в развитие региона.

Николай МАКАРОВ,
председатель Совета директоров компании «КСМ»

История группы предприятий «КСМ» началась 4 мая 1963 года, когда в Карелии было создано специализированное предприятие – трест «Строймеханизация». Основными задачами треста было выполнение земляных работ, строительство инженерных коммуникаций, благоустройство территорий и предоставление в аренду другим трестам строительных машин и механизмов. За прошедшие 63 года из предприятия, выполняющего узкоспециализированные работы, «Карелстроймеханизация» превратилась в крупнейшую строительную компанию Карелии.

Крупнейшую по всем показателям: по числу одновременно возводимых объектов, их разнообразию и сложности, по количеству работающих и по технической оснащённости. Уникальность «КСМ» заключается в том, что компания может работать практически во всех сегментах строительного рынка.

Если говорить о технической вооружённости, то предприятие имеет большой парк строительных машин и механизмов, собственные заводы по производству железобетонных изделий, завод автоклавного газобетона, цех металлоконструкций, цех вибропрессования, строительную лабораторию, проектную организацию. Постоянное

развитие – это то, что позволяет компании на протяжении многих лет оставаться лидером отрасли в регионе.

О деятельности строительной компании лучше всяких слов говорят построенные ею объекты, и в этом смысле «КСМ» есть чем гордиться. Только за последние 20 лет построены и введены в эксплуатацию больше 350 самых разнообразных объектов по всей Карелии! Приоритетным направлением деятельности строительного предприятия было и остаётся жилищное строительство: «КСМ» строит жилые комплексы – современные, комфортные, с продуманными планировками и интересными архитектурными решениями, а также жилые дома по программе расселения

За последние 20 лет
компанией построены и
введены в эксплуатацию
> 350
самых разнообразных
объектов по всей Карелии

из аварийного жилья. На протяжении многих лет компания регулярно становится лидером по вводу жилья в регионе.

В активе предприятия десять мостов, в том числе большой путепровод в центре Петрозаводска, построенный всего за год при плановом сроке строительства 18 месяцев; четырнадцать гидросооружений Беломорско-Балтийского канала: шлюзы, плотины, водоспуск; объекты малой гидроэнергетики, в том числе две Белопорожские малые гидроэлектростанции – первый на территории России объект, профинансированный Новым банком развития, созданным странами БРИКС. Каждый год послужной список предприятия пополняется объектами промышленного назначения, среди них лесоперерабатывающий комплекс, заводы и цеха, пожарные депо, рыболовные хозяйства, животноводческие фермы, объекты крупных целлюлозно-бумажных предприятий региона – Сеgezского и Кондопожского ЦБК. Особое место в портфеле заказов «КСМ» занимают социальные объекты: детские сады и школы, поликлиника и больничный комплекс, дома-интернаты и поселковые амбулатории, физкультурно-оздоровительный комплекс и легкоатлетический манеж, административные здания и даже храмовый комплекс. Большинство из них вводятся в экс-



Жилой комплекс «САМПО». Петрозаводск

плуатацию «под ключ»: с отделкой, оборудованием и мебелью. Таким разнообразием возводимых объектов не может похвастаться ни одно строительное предприятие в регионе и лишь единицы в Северо-Западном федеральном округе страны.

Николай Макаров, председатель Совета директоров, заслуженный строитель РФ:

«Для нас любой объект интересен по-своему. Но чем сложнее, тем интереснее. Мозг надо нагружать! Когда беремся за сложное дело – это вызов самим себе. Еще с девяностых, когда компания искала пути для выживания в новых условиях, у нас появилась негласная установка: «нет такого дела, с которым мы не справимся». А в последние десятилетия, когда удалось, условно говоря, подняться на крыло и стать лидером в строительной отрасли республики, к ней добавилась еще одна: «если не мы, то кто?» Чем больше

мы внедряем эти мысли в умы своих сотрудников, чем больше справляемся с самыми сложными задачами, тем больше получаем поводов гордиться, а это поднимает дух коллектива.

Когда в 2015 году в республике начали строить дома под расселение, ни одна из карельских строительных компаний не спешила принять участие в программе. Всё потому, что условия были крайне невыгодные для бизнеса: строительство этих объектов не только не приносило прибыли, но часто было убыточным. А мы строили, и на сегодняшний день возвели больше 30 домов; 2,5 тысячи семей переехали из аварийного жилья в современные комфортные квартиры. Ради людей мы беремся за недострои. Детсады, жилые дома под расселение, физкультурно-оздоровительный комплекс... Честно скажу: достраивать чужое – себе в убыток. Но кто ещё, кроме нас, выйдет на эти болевые точки? Мы видим, как искренне местные жители радуются, что именно «КСМ» пришёл на объект, потому что верят в надёжность» компании. С нами к людям приходит надежда.

И еще, в Карелии «КСМ» знают не только как крупнейшее строительное предприятие, но и как компанию с активной социальной позицией. Мне вообще сложно представить себе современного успешного руководителя, который вкладывает свои силы и знания исключительно в развитие своей компании, своего бизнеса, как сложно представить крупный бизнес, который стоит в стороне от социальной жизни, как минимум, своего региона. Мы для себя этот вопрос решили давно, поэтому значительная статья расходов компании «КСМ» связана с благотворительной деятельностью. Недаром много лет назад мы выбрали для себя девиз «Мы строим жизнь!» Строим – в самом широком смысле».



Школа на 1350 мест. Петрозаводск

«ВЕК»: МЫ СТРОИМ ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ЛУЧШЕ

В последние десятилетия многоэтажное строительство всё чаще прибегает к шаблонным решениям, что нередко приводит к утрате уникальности и эстетической ценности городской среды. Тем временем в Петрозаводске близится к завершению строительство жилого комплекса «Каскад» – объекта, который, согласно федеральному Единому ресурсу застройщиков, признан лучшим в Карелии.

ГОРОД В ГОРОДЕ

Евгений Воскобойников, генеральный директор АО «Специализированный застройщик «Строительная компания «Век», приступая к реализации проекта, принял нестандартное для девелопера решение, сознательно отказавшись от максимально допустимых показателей. Вместо дозволенных 25-этажных домов в «Каскаде» возведены здания 6–10 этажей, а плотность застройки снижена с разрешённых 30 до комфортных 15 процентов. Евгений Воскобойников объясняет выбор концепции заботой

об облике города и бизнес-логикой: «Наша целевая аудитория – средний класс и выше. Если спросить у жильцов, как они оценивают комплекс, за редким исключением они скажут: "Мы живём в элитном комплексе"».

В ЖК «Каскад» каждый дом уникален – фасадами, зонами общего пользования и планировками квартир. При этом, благодаря сотрудничеству с карельским архитектором Евгением Таевым, территория комплекса выглядит гармонично и целостно. Доминанта комплекса – дом с переменной этажностью от 6 до 22 этажей, две секции которого объединены эксплуатируемой кровлей – стилобатом. Аналогов этому проекту в Петрозаводске нет! Этот дом привлекает внимание днём



и ночью, когда его фасад преобразуется благодаря архитектурной подсветке, разработанной профессионалами из Санкт-Петербурга. Современные интерьеры мест общего пользования выполнены по индивидуальному дизайнерскому проекту, а в просторном подземном паркинге для жителей предусмотрены индивидуальные и семейные машино-места.

С трёх сторон «Каскад» окружён лесом – его обрамляет живописная Тропа Ивана-царевича. С четвертой стороны застройщик создал ухоженный сквер с яблонями, клёнами и гортензиями. На территории микрорайона обустроены многочисленные детские и спортивные площадки, установлены уличные тренажёры, оборудованы велодорожки. В 2027 году для любителей активного образа жизни рядом с «Каскадом» внешние инвесторы планируют открыть спортивный комплекс для большого тенниса и бадминтона.

ЖК «Каскад» – «город в городе». Это не маркетинговая метафора, а передовая архитектурно-градостроительная концепция. Сегодня внутри комплекса функционирует более 70 различных компаний, предлагающих максимум услуг – от продуктовых магазинов и кафе, до аптек и медицинских клиник, салонов красоты и центров дополнительного образования. Здесь расположена музыкальная кофейня, где в уютной обстановке проходят музыкальные и поэтические вечера. Летом в «Каскаде» откроется семейный ресторан, а в одном из домов разместится интерактивный центр искусств, который предложит возможности для развития детей и взрослых. В 3 минутах ходьбы – детский сад и школа.

«МИНИМУМ СТО ЛЕТ»

«Век» – достойный правопреемник Строительно-монтажного поезда №138, старейшей строительной организации Карелии, созданной в структуре Министрства путей сообщения СССР в 1948 году. В послевоенные годы предприятие восстановило и построило сотни объектов транспортной и социальной инфраструктуры. СМП-138 внёс большой вклад в жилищное строительство столицы республики. Предприятие первым в Петрозаводске возвело девятиэтажный дом на Первомайском проспек-

те и построило первый в городе крупнопанельный жилой дом на улице Анохина. Железнодорожный вокзал, ставший архитектурным символом столицы Карелии, и прилегающая к нему площадь Гагарина с ансамблем зданий – также результат кропотливого труда специалистов СМП-138.

С 1987 года предприятие возглавил Евгений Воскобойников – заслуженный строитель Российской Федерации, заслуженный работник строительного комплекса Республики Карелия, почётный гражданин РК. В Карелию он приехал в 1979 году, по распределению после окончания Ленинградского института инженеров железнодорожного транспорта (ЛИИЖТ), и остался на всю жизнь.



1990-е годы стали периодом радикальных преобразований в строительной отрасли. После распада СССР и перехода к рыночной экономике работы для карельских строителей практически не было. По словам Евгения Воскобойникова, этот период стал испытанием предприятия на прочность – и оно было пройдено достойно. Ставку сделали на изучение новых материалов и передовых технологий, на изменение психологии работников. В собственном офисе компания сделала первый в Петрозаводске евроремонт. Постепенно появились заказы.

Именно тогда родилось новое название компании – «Век». «Команда вложила в него смысл "столетие": мы должны работать как минимум сто лет», – вспоминает Евгений Воскобойников.

Полученный опыт стал основой философии компании: чтобы побеждать, нужно быть первопроходцем и постоянно совершенствоваться. «Мы задали курс на уникальность наших объектов. С тех пор наша цель – строить качественно и красиво, делать своё дело лучше всех», – говорит собеседник.

Сегодня «Век» входит в топ крупнейших налогоплательщиков Карелии. Девять раз подряд ему

было присвоено звание «Надёжный застройщик России» – за высочайшие показатели в области соблюдения законных прав и интересов участников долевого строительства. Четырежды компании присудили почётное звание «Элита строительного комплекса России» по итогам престижного всероссийского конкурса.

МАСТЕР НЕСТАНДАРТНЫХ РЕШЕНИЙ

Если обратиться к Евгению Воскобойникову с вопросом о самом знаменитом для него объекте, он без колебаний назовет «Акватику». В 2000 году компания «Век» одержала победу в конкурсе на реконструкцию водноспортивного комплекса в Петрозаводске, обойдя опытных зарубежных конкурентов благодаря оптимальному соотношению цены и сроков. Компания обязалась завершить проект за год, но справилась даже быстрее – на две недели раньше установленного срока. Специалисты «Века» продемонстрировали при этом выдающееся качество выполнения работ и предложили решения, сделавшие эксплуатацию объекта более надёжной, а многие интерьеры – более привлекательными.

В число проектов, также потребовавших нестандартного подхода, входят Национальный музей Карелии и объекты музея-заповедника «Кижский». Для реставрации и реконструкции исторических зданий сотрудники «Века» прошли обучение технологиям работы с объектами культурного наследия, компания получила специальную федеральную лицензию.

Недавним примером отхода от шаблонных проектов стало строительство школы в посёлке Деревянка в 2023 году. О ней говорят – уникальная, совершенно не похожая на другие сельские школы. «Во время одной из рабочих поездок я побывал в строящемся жилом комплексе в Минске, и меня поразили его детский сад и школа. Необычные решения, яркие краски! Получив заказ на строительство школы, я сразу решил: она должна стать самой лучшей в Карелии – как по уровню комфорта, так и по красоте. Не считайте это нескромностью. Я люблю всё красивое: особенно музыку и архитектуру», – комментирует Евгений Воскобойников.



Доминанта ЖК «Каскад» – дом с переменной этажностью от 6 до 22 этажей

РСС НА ИНФРАСТРУКТУРНОМ САММИТЕ «СИЛЬНАЯ РОССИЯ»: СТАВКА НА СИСТЕМНЫЕ РЕШЕНИЯ И ПАРТНЕРСТВО



В Москве прошел XVIII Инфраструктурный саммит «Сильная Россия». Организатором мероприятия выступило Агентство экономического развития при всесторонней поддержке ключевых отраслевых институтов, включая Министерство строительства и ЖКХ РФ, Национальное объединение строителей, РСПП, ТПП и Российский Союз строителей.

2025–2026 годы стали для строительной отрасли временем серьезных вызовов. Основными проблемами остаются высокая стоимость кредитов, падение покупательского спроса, дефицит кадров и увеличение стоимости строительства. В этих условиях РСС последовательно выступает в роли не просто наблюдателя, а активного участника выработки решений. Регулярные совещания Президента РСС В.А.Яковлева, Первого вице-президента РСС Владимира Дедюхина с руководителями региональных Союзов и председателями комитетов стали традиционным форматом оперативного реагирования на возникающие вызовы. «Благодаря этому мы можем своевременно реагировать на возникающие вызовы», – подчеркивает Владимир Дедюхин.

Особое внимание Союз уделяет участию в разработке нормативных документов и законодательных инициатив, настаивая на том, что накопленный опыт регионов – включая неудачные решения – должен служить основой для выработки эффективных мер. Заседание Правления РСС в апреле 2026 года, посвященное теме «Новые вызовы регулирования в строительстве: безопасность материалов, устойчивое развитие», стало ярким примером такой работы. Президент РСС Владимир Яковлев тогда обозначил стратегический вектор: техническое регулирование не должно ограничиваться формальными процедурами, а должно создавать условия для внедрения инноваций при жестких требованиях к безопасности. Именно с этим багажом системной работы руководство РСС пришло на Инфраструктурный саммит «Сильная Россия».

Кульминацией первого дня саммита стала центральная пленарная сессия

«Развитие инфраструктурных проектов как драйвер экономического роста России». Модератором выступил Роман Лябинов, первый заместитель Председателя Комитета Государственной Думы РФ по строительству и ЖКХ.

В ходе пленарной сессии эксперты обсудили широкий спектр вопросов: от стратегии развития опорной сети автомобильных дорог до внедрения инновационных материалов и технологий в строительство. Заместитель главы Минстроя Константин Михайлик рассказал о планах ведомства по обновлению нормативной базы и сообщил, что ведомство утвердило первые отраслевые ключевые показатели эффективности по внедрению искусственного интеллекта на 2026 год, а также сформировало целевые ориентиры до 2030 года. Представитель «Автодора» Игорь Коваль поделился планами по развитию транспортных коридоров.

На стратегической сессии «Финансирование инфраструктурных проектов: инвестиции для глобального развития» Первый вице-президент РСС Владимир Дедюхин подвел итоги первого полугодия и обозначил векторы развития строительной отрасли. Его ключевой тезис, отражающий последовательную позицию Союза: отрасль находится на передовой экономических преобразований, сохраняется высокий спрос на жилье и инфраструктуру, но для дальнейшего движения вперед необходима стабильная финансовая политика. РСС выступает за расширение механизмов государственно-частного партнерства и обеспечение доступности проектного финансирования. Только объединив усилия государства и частного капитала, подчеркнул Дедюхин, можно реализовать амбициозные задачи в сфере пространственного развития.

На сессии «Фундамент будущего: приоритеты развития жилищной и социальной инфраструктуры» заместитель исполнительного директора РСС Константин Кижель акцентировал внимание на проблеме устойчивости строительной отрасли в условиях высокой кредитной нагрузки. Эксперты сошлись во мнении, что отрасль продолжает демонстрировать рост, однако без поддержки государства сегмент экономкласса может оказаться в зоне риска. Константин Кижель подчеркнул: «У нас появляются хорошие технологии, сохраняется стабильный спрос на жилье. Но сегодня критически важно найти решения для поддержки сегмента экономкласса и самих строительных компаний. Им приходится обслуживать серьезную кредитную нагрузку, и без своевременных мер поддержки, без пересмотра условий банковского сопровождения отрасль может столкнуться с серьезными трудностями. Мы должны сохранить темпы ввода жилья, но при этом не потерять качество и доступность».

Инфраструктурный саммит «Сильная Россия» стал важной диалоговой площадкой, где руководство РСС смогло донести до федеральной власти, бизнеса и финансовых институтов консолидированную позицию профессионального сообщества. Российский Союз строителей, выступив ключевым партнером мероприятия, принял активное участие в обсуждении всех критических точек роста отрасли. Итогом работы стали конкретные предложения по совершенствованию механизмов финансирования, повышению доступности жилья и модернизации коммунальной инфраструктуры, которые лягут в основу дальнейших решений на федеральном уровне.

«СОЮЗПЕТРОСТРОЙ» – 2026: ЖИЗНЬ В РИТМЕ СТРОЙКИ – И НЕ ТОЛЬКО



ОТ ГОСТОВ ДО ПОЭЗИИ: РАЗНЫЙ, НО ЕДИНЫЙ СОЮЗ

Год стартовал по-деловому плотно. Уже в январе прошёл вебинар про узлы примыкания оконных блоков и «окна на выносе». А следом – цикл вебинаров про управление проектами и поправки к ГОСТам: изменения в ГОСТ 24866-2014 по стеклопакетам и новый ГОСТ Р 72481-2025 по монтажу фасадных светопрозрачных конструкций. Для практиков это чёткие правила, которые помогают избежать ошибок и споров на объекте.

При этом Союз не забывает и о творческой стороне профессии. В марте строители встретились на поэтическом вечере «Сверим наши души...». Позже, в июле, эта линия продолжится выездным творческим десантом в Комарово: стихи, музыка, выставка художественных и фоторабот.



ТЕХНОЛОГИИ, СТАНДАРТЫ, ПРАКТИКА

Цикл вебинаров от ГК «АБЗ 1» раскрывает потенциал литого асфальтобетона: от новых решений для крыш и паркингов до ямочного ремонта с применением ВОРС и цветного асфальтобетона для благоустройства.

Параллельно идёт системная работа по укреплению связей между проектировщиками, заказчиками и подрядчиками. Семинары по проектированию КНС и резервуаров с учётом требований ГУП «Водоканал СПб» от компании «ГИС» – пример того, как Союз помогает синхронизировать требования и практики.

Цикл вебинаров «Управление проектами» от Университета Айбим позволил

Если спросить строителей нашего союза, что для них значит «Союзпетрострой», многие ответят: это не просто площадка для совещаний, а живое сообщество, где говорят на одном языке – языке стройки. И первое полугодие 2026 года отлично это подтвердило: в календаре Союза переплелись сухие технические вебинары, деловые форумы, обмен опытом с коллегами из других регионов и... поэтические вечера.

участникам разобрать эффективность инвестиционно-строительных проектов. Цикл практических семинаров НИУПЦ «Межрегиональный институт оконных и фасадных конструкций» закрывал вопросы от узлов примыкания до работы с ЛСК. Вебинар от АВОК Северо-Запад по источникам тепловой энергии дал участникам прикладные решения под новые отраслевые требования.



ВЫХОД ЗА ПРЕДЕЛЫ ГОРОДА И ОБМЕН ОПЫТОМ

«Союзпетрострой» активно работает на межрегиональном уровне. Участие во II Межрегиональном бизнес-форуме недвижимости «МБФН ЮГ» и деловой визит в Абхазию – яркий пример такой работы. Встреча «без галстуков» с представителями региональных союзов и Российского Союза строителей показала, что сила отрасли – в обмене опытом и поиске общих точек роста. Результатом встречи стал первый межрегиональный вебинар по применению ИИ в строительстве, организованный совместно с Ярославским Советом строителей.

ЭКСПУРСИИ, МАСТЕР-КЛАССЫ, СТАРТАПЫ

Союз организует технические экскурсии и мастер-классы. Экскурсия в Архитектурную мастерскую Лидии Баллах – возможность увидеть, как бережно восстанавливают исторические инте-



рьеры, а на строительство продолжения Невско-Василеостровской линии метрополитена – как большие городские проекты реализуют на практике. Мастер-класс «Кирпич, которого нет!» показал, как можно создавать выразительный фасад без настоящего кирпича.

Акселератор «СТРОЙСТАРТАП» стал площадкой, где молодые команды могли представить свои идеи и получить обратную связь от опытных игроков рынка.

НЕ ОСТАНОВЛИВАТЬСЯ НА ДОСТИГНУТОМ

Первое полугодие 2026 года показало: «Союзпетрострой» – это про живую работу отрасли. Здесь обсуждают нормы и технологии, ищут общие решения. И главное – делают это вместе: проектировщики, подрядчики, производители, преподаватели.

В архиве на сайте spbssk.ru можно найти итоги и видеозаписи мероприятий. Планы на второе полугодие формируются не менее насыщенные. Особое место займёт ежегодная конференция по качеству строительства – она пройдёт во Всемирный день качества. К участию приглашают региональные союзы: вместе обсуждать стандарты и делиться практическим опытом.

Давайте вместе сохранять память о строителях в проекте «Пропилеи», который поддерживает Российский Союз строителей. Баннер проекта вы найдёте на главной странице сайта РСС.

От всей души поздравляем строителей и всех причастных с наступающим Днём строителя! В этом году празднованию исполняется 70 лет – отличный повод оглянуться на пройденный путь и с гордостью посмотреть вперёд.

Ирина Толдова, директор «Союзпетрострой»



АО «Трест Коксохиммонтаж» – одна из крупных строительных компаний, работающих в нефтегазовом, химическом и металлургическом секторах. Масштаб деятельности компании напрямую зависит от качества кадрового потенциала, поэтому подготовка специалистов – одна из ключевых задач. Этому направлению в КХМ уделяется особое внимание на всех уровнях: от работы с вузами до поддержки молодых специалистов внутри коллектива.

АО «ТРЕСТ КОКСОХИММОНТАЖ»: НАСТАВНИЧЕСТВО, СОЦИАЛЬНАЯ И КАДРОВАЯ РАБОТА

Одним из стратегических приоритетов компании является подготовка квалифицированных кадров. С этой целью КХМ выстроена системная работа с профильными образовательными учреждениями в регионах присутствия: Ижевске, Череповце, Ярославле и Барнауле. Задача не ограничивается обеспечением предприятий молодыми специалистами – не менее важно предоставить студентам возможность освоить практические навыки непосредственно в период обучения, познакомиться с реальными условиями и технологиями строительного производства. Компания исходит из того, что качественная подготовка кадров начинается ещё на студенческой скамье, и этот этап требует системного участия работодателя в образовательном процессе.

Наиболее интенсивно такое взаимодействие развивается в Ижевске, где с 2021 года действует соглашение о сотрудничестве с Ижевским государственным техническим университетом имени М.Т. Калашникова, которое предусматривает организацию производственных практик, проведение совместных мероприятий и содействие в трудоустройстве выпускников. Предприятия КХМ в Ижевске участвуют не только в приёме студентов, но и в развитии материально-технической базы вуза. В одном из корпусов ИжГТУ проведён капитальный ремонт аудитории и преподавательского кабинета: разработан дизайн-проект, согласованный



с университетом, установлены новые парты, стулья, встраиваемые шкафы, проектор и современное мультимедийное оборудование. Главный инженер КХМ Сергей Корчагин отметил, что качественное оснащение лекционных помещений повышает восприятие материала. При поддержке компании в университете также открыта именная аудитория, произведен ремонт и оснащение лаборатории сварки, где студенты смогут изучать технологии сварки плавлением, давлением и тер-

мической резки. Кроме того, компания участвует в студенческой жизни: оказывает помощь в организации ежегодных мероприятий, поддерживает традиционные балы, представители КХМ вручают памятные призы.

Производственная практика рассматривается в компании как полноценный этап профессионального становления. Ежегодно на предприятиях КХМ в Ижевске проходят практику студенты ИжГТУ, а

также учащиеся Топливно-энергетического и Ижевского промышленно-экономического колледжей. В течение трёх недель практиканты знакомятся с технологическими процессами в цехах, лабораториях и офисах. За каждым будущим специалистом закрепляется наставник из числа опытных сотрудников производственных отделов – это позволяет на практике освоить технологии изготовления и обработки металлоконструкций, изучить особенности монтажных работ, контроль качества и организацию строительного производства. Генеральный директор КХМ Сергей Фуфаев отмечает, что интерес молодёжи к рабочим профессиям в последнее время заметно вырос; компания передаёт студентам накопленный десятилетиями опыт и рассчитывает на их свежие идеи и современные подходы, способные повысить эффективность строительства и промышленного производства.

Аналогичная работа ведётся и в других регионах. В Барнауле студенты Алтайского государственного технического университета посещают дни открытых дверей на предприятии «Барнаулметаллургмонтаж» и проходят практику на объектах компании, в том числе на месторождении в Ямало-Ненецком автономном округе. Это даёт будущим специалистам опыт работы в сложных климатических условиях и на объектах с высоким уровнем ответственности. В Ярославле предприятие «Коксохиммонтаж-Волга» сотрудничает не только с вузами, но и со школами: организуются экскурсии на производство, чтобы познакомить школьников с профессиями строительной отрасли, а для студентов проводятся дни карьеры, где можно напрямую пообщаться с потенциальными работодателями, узнать о вакансиях и требованиях к кандидатам. Такая работа ведётся на системной основе и охватывает все уровни образования, формируя непрерывную траекторию от школьной скамьи до трудоустройства в компании.

В КХМ сохраняется и развивается институт наставничества, который помогает новым сотрудникам быстрее адаптироваться и перенимать профессиональные навыки. Опытные специалисты передают знания молодым коллегам, сопровождая их на начальном этапе работы, что способствует формированию устойчивых профессиональных компетенций и снижает риск ошибок при выполнении производственных задач. Поддерживаются трудовые династии – семьи, в которых профессия

Коксохиммонтаж уделяет внимание не только производственной, но и культурной составляющей.

передаётся из поколения в поколение. Проводятся мероприятия, приуроченные ко Дню семьи, с чествованием семейных пар и трудовых династий, работающих на производстве многие годы; такие встречи укрепляют внутренние связи и подчёркивают значимость семейных ценностей в жизни коллектива. Средний возраст руководителей в структуре КХМ составляет 38–42 года, большинство из них – выпускники профильных вузов, с которыми сотрудничает компания, что подтверждает эффективность кадровой политики и преемственность управления.

«Трест Коксохиммонтаж» уделяет внимание не только производственной, но и культурной составляющей. В 2026 году при поддержке КХМ в Мурманске прошла выставка «Индустриальный пейзаж России и люди труда». В экспозиции было представлено более тридцати живописных и графических работ, выполненных членом Союза художников России Евгением Калачёвым из Череповца. Автор создавал свои произведения непосредственно на промышленных объектах, фиксируя технологические узлы, строительные конструкции, световые и фактурные соотношения. Работы позволяют зрителю увидеть промышленную среду и одновременно обращают внимание на людей труда – монтажников, сварщи-



ков, геодезистов, машинистов кранов, изолировщиков. Выставка предлагает объективное визуальное знакомство с реальностью строительных площадок и способствует формированию более полного представления о рабочих специальностях, которые в последние годы редко оказываются в центре общественного внимания. Ранее экспозиция демонстрировалась в Москве, Ярославле, Череповце, Ижевске, Барнауле, Балаково и на Дальнем Востоке. В этом году в рамках всероссийского арт-фестиваля «Время вперёд!» прошли пленэры на площадках «Первого КХМ» в Череповце и завода «КХМ-Конструкция» в Челябинске.

Компания также принимает участие в жизни городов своего присутствия, где проводятся субботники, организуется участие в международной акции «Сад памяти» по высадке деревьев в память о погибших в годы Великой Отечественной войны, а также в акции помощи пернатым в зимний период. Эти мероприятия стали для коллективов предприятий традиционными: сотрудники регулярно выходят на благоустройство прилегающих территорий, озеленение городских пространств и поддержание экологического баланса в регионах работы компании. Участие в социальных и экологических проектах воспринимается сотрудниками как часть корпоративной культуры и возможность внести личный вклад в развитие территорий.

Трест КХМ продолжает работу по ключевым направлениям, опираясь на накопленный опыт и одновременно развивая кадровый потенциал. Такой подход позволяет не только укреплять производственные позиции, но и создавать устойчивую корпоративную среду, в которой сочетаются профессиональное развитие, социальная ответственность и уважение к людям труда.



АССОЦИАЦИЯ ПРОДАВЦОВ И ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОКОННОЙ И ДВЕРНОЙ ФУРНИТУРЫ: 20 ЛЕТ РАЗВИТИЯ ОТРАСЛИ

Ассоциация продавцов и производителей оконной и дверной фурнитуры (АПП) была основана ведущими продавцами и производителями оконной и дверной фурнитуры в 2006 году с целью создания в России цивилизованного рынка фурнитуры, с качественными сертифицированными товарами, добросовестной конкуренцией, отсутствием контрафактной продукции, соблюдением налогового и таможенного законодательства Российской Федерации всеми участниками.

Участниками Ассоциации являются ведущие российские и международные компании, которые охватывают более 90% российского рынка оконной и дверной фурнитуры. Ассоциация представляет интересы как продавцов, так и производителей на основе равноправия и открытости.

За два десятилетия организация прошла впечатляющий путь развития, став



Директор АПП Татьяна Зарембо и Президент Союза «Торгово-промышленная палата Московской области» Денис Французов на вручении премии «ЛЮДИ ГОДА – 2024» международного делового журнала Russian Business Guide.

важным игроком в отрасли. Деятельность Ассоциации АПП охватывает несколько важных аспектов: разработка и внедрение технических стандартов, регламентов и правил на оконную и дверную фурнитуру, экспертная поддержка участников рынка, проведение

аналитических исследований, представление интересов членов Ассоциации в государственных органах, контроль качества продукции и развитие профессионального сообщества. Благодаря планомерной и слаженной работе участников Ассоциации совместно с государственными органами удалось добиться соблюдения большинством игроков на рынке соблюдения правил таможенного оформления им-

Деятельность Ассоциации АПП охватывает разработку и внедрение технических стандартов, регламентов и правил, экспертную поддержку участников рынка, проведение аналитических исследований, контроль качества продукции.



Директор Ассоциации АПП, Татьяна Зарембо на съемке видеоролика для портала Безопасное детство.

порта фурнитуры в Россию согласно законодательству.

Кроме этого, Ассоциация АПП и ее участники всегда уделяли особое внимание популяризации идеи создания и приобретения качественного и безопасного окна. Ассоциация активно взаимодействует с институтом уполномоченных по правам ребенка и популярными лидерами мнения по вопросу обязательной установки на окнах элементов детской безопасности. А также принимала непосредственное участие в разработке обновленной редакции ГОСТ 23166 «Блоки оконные и балконные. Общие технические условия», который регламентирует обязательную установку на окна устройств для обеспечения безопасности детей.

В современных условиях Ассоциация АПП продолжает фокусироваться на поддержании и контроле высокого качества продукции, реа-

лизуемой на российском рынке, развитии отечественного производства, совершенствовании нормативной базы, расширении международного сотрудничества и популяризации современных технологий.

В рамках развития нормативной базы участники технического комитета Ассоциации АПП участвуют в разработке стандарта на окна для ИЖС, так актуального и необходимого для отрасли в современных условиях. Также ведется подготовка нескольких новых нормативов на изделия светопрозрачные с защитным остеклением для зданий образовательных организаций и физкультурно-оздоровительных комплексов и правил эксплуатации и сервисного обслуживания оконных и балконных СПК.

Также особое внимание планируется уделять взаимодействию с государственными органами по вопросам развития строительного и оконного

В рамках развития нормативной базы представители технического комитета Ассоциации АПП участвуют в разработке стандарта на окна для ИЖС.

рынков, а также поддержке компаний, локализовавших производство в России. И в рамках этого важной задачей является также контроль качества продукции новых производителей и соответствие их товаров принятым в стране стандартам.

Ассоциация АПП всегда была открыта и стремилась к расширению состава участников, которые разделяют принципы и цели ассоциации и готовы двигаться в одном направлении. В будущем планируется сделать акцент на усилении присутствия Ассоциации АПП на рынке фурнитуры для алюминия и дерева. А также активизировать взаимодействие с другими Ассоциациями и Союдами в оконной, дверной и строительной области для обмена опытом и информацией о имеющихся продуктах на рынке.

Впереди – новые горизонты развития и новые достижения в интересах всего оконного сообщества. Ассоциация АПП будет и дальше продолжать укреплять свои позиции как главного регулятора и двигателя прогресса в сфере производства и продажи оконной и дверной фурнитуры.

При участии Ассоциации АПП были разработаны и актуализированы основополагающие стандарты отрасли:

ГОСТ 30777 «Устройства открывания оконных и балконных блоков (фурнитура). Общие технические условия»
ГОСТ 31462 «Блоки оконные защитные. Общие технические условия»
ГОСТ 19091 «Замки, защелки, механизмы цилиндровые. Методы испытаний»
ГОСТ 30970 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»
ГОСТ 5089 «Замки, защелки, механизмы цилиндровые. Технические условия»
ГОСТ 538 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия»
ГОСТ Р 52582 «Замки для защитных конструкций. Технические требования и методы испытаний на устойчивость к криминальному отмыканию и взлому»
ГОСТ Р 56926 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия» и др.



Участники Ассоциации АПП на выездном собрании, июнь 2026 года.

НОВЫЙ СТАНДАРТ ИНДУСТРИИ: КАК AIG МЕНЯЕТ РЫНОК СТЕКЛА



Современная архитектура все чаще стремится к визуальной легкости. Панорамное остекление, крупноформатные фасады, минималистичные решения, где стекло играет главную роль, – уже давно стали новым стандартом современной архитектуры. Однако с ростом масштабов остекления перед архитекторами и девелоперами встает проблема: чем больше толщина стекла и чем крупнее конструкция, тем заметнее становится тот самый зеленоватый оттенок стекла, который многие привыкли считать неизбежным компромиссом.

Александр Клочков, коммерческий директор AIG®AIG

Но рынок меняется. Запрос на эстетику растет, а архитекторы все реже готовы мириться с компромиссами. Компания AIG отвечает на этот вызов системным решением: просветленное стекло Crystalvision становится новой базой для всей продуктовой линейки компании. Это означает, что технологии, которые еще недавно считались премиальной опцией, теперь становятся доступными во всех ключевых продуктах AIG – от архитектурных стекол с покрытиями до зеркал и интерьерных решений. По сути, речь идет не о запуске нового продукта, а о смене стандарта для всей отрасли.

Что стоит за этим решением и как оно изменит рынок, мы поговорили с коммерческим директором AIG Александром Клочковым.

– Александр, давайте начнем с глобального. Мы видим, что в современной архитектуре стекла становится все больше. Фасады становятся все более прозрачными, форматы – крупнее. Как изменились требования к стеклу за последние 5–7 лет?

– Рынок действительно трансформируется кардинально. Если раньше стекло воспринималось прежде всего как функциональный элемент, то сегодня его эстетические свойства выходят на первый план. Архитекторы мыслят образами, создают пространство, и стекло в этом пространстве выполняет роль, сопоставимую разве что с холстом для художника.

Что мы видим сегодня? Тренд на крупноформатное остекление: панорамные окна во всю высоту этажа, стеклянные фасады без видимых перегородок. Од-

нако чем масштабнее остекление, тем выше требования к прочности и безопасности. Для больших форматов все чаще используются стекла увеличенной толщины и многослойные стекла. И именно здесь проявляется особенность обычного стекла: с увеличением толщины становится все заметнее его естественный зеленоватый оттенок, который особенно заметен на торце листа и в крупных светопрозрачных конструкциях.

Раньше к этому относились как к неизбежности. Но сегодня, когда конкуренция в девелопменте растет, а покупатель стал более искушенным и обращает внимание на качество визуальной среды, зеленый оттенок перестает быть просто нюансом – он становится барьером. Архитектор создает проект с одной цветовой гаммой, а получает совершенно другую. Возвращаться к таким компромиссам становится все сложнее. Поэтому сегодня рынок все

чаще обращается к просветленным стеклам – и наш ответ на этот запрос – Crystalvision.

Часто ведется дискуссия вокруг показателей светопропускания просветленных стекол, однако мы всегда считали, что для конечного потребителя куда важнее визуальный эффект – отсутствие голубоватых или иных оттенков. Поэтому при разработке Crystalvision мы делали ставку не только на характеристики в спецификации, но и на то, как стекло воспринимается человеком в реальном объекте.

Crystalvision остается абсолютно прозрачным при любой толщине и в любом стеклоизделии, без посторонних оттенков. Именно поэтому сегодня мы говорим о новом уровне современной архитектуры – архитектуры больших форматов, чистых линий и максимальной визуальной нейтральности. Crystalvision как раз меняет качество восприятия пространства, делая свет чище, цвета –



ЖК High Life®AIG



ЖК High Life®AIG



Сравнение обычного стекла и Crystalvision.®AIG

естественнее, а архитектуру – визуально легче, точнее и прозрачнее.

Выбор Crystalvision уже подтвержден практикой. Сотни реализованных проектов, архитекторы возвращаются к нему снова и снова. Один из самых показательных примеров – ГЭС-2. Для этого проекта было критически важно, чтобы стекло не имело оттенка, сохраняло исторический образ здания и давало максимально естественный свет. Было использовано мультифункциональное стекло Vision 71T on Crystalvision, которое защищает от перегрева и теплопотерь, оставаясь абсолютно нейтральным.

Другой пример – ЖК High Life. Сложная пиксельная геометрия фасадов требовала зеркального эффекта без искажений, и Phoenix Crystalvision позволил реализовать эту задачу, сохранив нейтральность в любых условиях.

– Просветленное стекло существовало на рынке и раньше, но до недавнего времени оно было скорее премиальной опцией. Почему именно сейчас оно становится стандартом?

– Действительно, просветленное стекло не новшество для рынка. Оно появлялось в точечных, премиальных проектах. Но это был своего рода «особый случай» – дорого, сложно, доступно единицам.

Что изменилось? Рынок созрел. Спрос на просветленное стекло растет из года в год. Архитекторы проектируют с ним, переработчики нарабатывают необходимую экспертизу, девелоперы поднимают планку качества.

Мы понимаем, что наступает момент, когда нужно не просто предложить продукт, а сделать его доступным, масштабируемым, системным. Просветленное стекло прошло путь от эксклюзива к новой норме. И мы в AIG решили, что время действовать – сейчас.

– Почему Crystalvision становится не просто одним из продуктов, а основой для всей продуктовой линейки AIG?

– Архитекторы и девелоперы все чаще выбирают просветленное стекло не для единичных «показательных» проектов, а серийно – для жилых комплексов, бизнес-центров, общественных пространств.

В конце сентября 2025 года мы запустили модернизированную флотацию «Клин-1» – первую в России линию, специально спроектированную под производство просветленного стекла мощностью 600 тонн в сутки. Это позволило нам не только нарастить объемы, но и расширить размерную линейку – стекла Crystalvision номиналом 12 мм и форматом до 12 м.

Но самое важное – мы пересмотрели саму философию продукта. Crystalvision – это не просто одно стекло в нашей линейке. Это новая база. Теперь любой продукт AIG будет произведен на базе Crystalvision. Мы снимаем вопрос выбора между эстетикой и функцией.

– Какие возможности открывает такой переход для девелоперов, архитекторов и дизайнеров?

– Прежде всего – свободу. Свободу проектировать без оглядки на искажения цвета. Возможность закладывать единый высокий стандарт в большее число проектов, независимо от их бюджета. Мы обеспечиваем стабильность поставок и качества, широкий ассортимент решений – от мультифункциональных стекол с напылениями до интерьерных продуктов и зеркал. Это значит, что архитектор и дизайнер может работать с «чистым листом»: выбирать любую функцию и всегда получать эталонную нейтральность.

Для девелоперов это тоже меняет правила игры. Они могут предлагать рынку объекты с качеством визуальной среды, которое раньше было доступно только в премиальных проектах. Crystalvision – это про ценность пространства. Чистота стекла стирает границу между человеком и внешним миром, не создавая барьеров в восприятии. А значит, проект становится не просто функциональным, а по-настоящему качественным.

При этом важно понимать, что рынок просветленных стекол не ограничивается только двумя категориями – обычным и просветленным. Существуют промежуточные решения с частично сниженным содержанием оксидов железа, которые некоторые производители выделяют в отдельную категорию. Но для архитектуры ключ-

евой критерий – не маркетинговое название, а стабильность цвета и предсказуемость результата. Поэтому для нас определяющим является не само наличие промежуточных категорий, а способность продукта гарантировать тот визуальный эффект, который ожидают архитектор, девелопер и конечный пользователь. В архитектуре невозможно построить качественное пространство на полтонах: либо стекло обеспечивает максимальную цветопередачу и визуальную чистоту, либо оно остается заметным элементом конструкции. Мы всегда работали именно с первым подходом.

– Как вы видите развитие отрасли в ближайшие годы после этого шага?

– Мы уверены, что этот шаг запускает качественное изменение всей индустрии. Заказчики, увидев разницу, больше не захотят возвращаться к обычному стеклу. Архитекторы начнут закладывать просветленное стекло в проекты как стандарт, а не как опцию. Девелоперы будут использовать это как конкурентное преимущество.

Мы открываем дорогу для следующих инноваций. Уже сегодня мы работаем над развитием продуктовой линейки, усиливаем R&D-направление и готовим будущие решения. Наша цель – не просто дать рынку новый продукт, а поднять уровень качества всей отрасли. Мы движем рынок вперед, и Crystalvision – это следующий логичный этап этого движения.

Crystalvision – это не просто продукт, а принципиально иной уровень качества для архитектурных и интерьерных проектов. AIG делает Crystalvision новой базой для всех продуктовых линеек. А значит, эталонная прозрачность становится не исключением для избранных проектов, а новым отраслевым стандартом. Теперь каждый проект, использующий стекло AIG, может рассчитывать на максимальную прозрачность и нейтральность – независимо от толщины, формата или функционального слоя.

Это начало новой эпохи в архитектурном стекле. Следующий этап развития индустрии начинается уже сегодня, а мы готовы задавать его темп.

Старт программы реновации ознаменовал не просто смену жилого фонда. Москва начала переписывать свой архитектурный сценарий – от тотальной типизации к индивидуальному проектированию, от замкнутых дворов-колодцев к открытым, озеленённым пространствам. За эти годы в столице сложился новый стандарт жилых районов, который кардинально отличается от того, что мы привыкли называть «спальными». Что именно преобразуется в облике столицы и почему новые дома – это не просто «коробки», а полноценная городская среда?



ОТ «ХРУЩЁВОК» К КВАРТАЛАМ БУДУЩЕГО: КАК РЕНОВАЦИЯ МЕНЯЕТ АРХИТЕКТУРНЫЙ КОД МОСКВЫ

АРХИТЕКТУРА – РОЖДЕНИЕ РАЗНООБРАЗИЯ

Советские микрорайоны застраивались серийными домами – П-44, 1-515, 1-510. Их узнавали по серым панелям, одинаковым балконам и высоте в 5–9 этажей. Сегодня архитекторы получили право на эксперимент. На месте снесённых пятиэтажек возводятся кварталы с переменной этажностью: 6–8–14–24 этажа. Это позволяет избежать эффекта «каменного мешка» и создаёт живописный силуэт застройки. Жилые комплексы проектируются не как отдельные дома, а как целостные ансамбли: единые стилистические решения фасадов, чередование объёмов, встроенные общественные пространства. В отличие от старых панельных гигантов, новые здания имеют разные цветовые акценты. Но главное – архитектура перестала быть безликой. Каждый квартал разрабатывается с учётом местного контекста: рядом с историческими зданиями – более сдержанные тона, на окраинах – смелые цветовые решения. Это не хаотичный микс, а осмысленный диалог с окружением.

ДВОРЫ БЕЗ МАШИН

Зелёные острова вместо асфальтовых пустынь. Новый стандарт реновации – принцип «безбарьерной среды» и полного разделения потоков. Автомобили уходят в подземные паркинги или на наземные стоянки по периметру кварталов. Внутренние дворы становятся исключительно пешеходными.

Освободившееся пространство превращается в зелёные зоны с ландшафтным дизайном, продуманные пло-

щадки для отдыха: амфитеатры, зоны с шезлонгами, спортивные кластеры с турниками и беговыми дорожками. Детские площадки теперь делятся по возрастам: для малышей – с безопасными покрытиями, для подростков – с памп-треками и воркаут-комплексами. Обязательное условие – наличие больших зелёных массивов с взрослыми деревьями, кустарниками и цветниками. Особое внимание – освещению и малым архитектурным формам. В итоге двор перестаёт быть местом транзита, а становится местом встреч и прогулок.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ

Одна из главных проблем спальных районов – удалённость школ, поликлиник и детских садов. В новых кварталах эти объекты закладываются на этапе проектирования. По нормативам, школа должна находиться не дальше 500 метров от дома, детский сад – 300 метров. Причём это не просто типовые здания – архитекторы разрабатывают их с узнаваемым обликом, с витражами, панорамными окнами, внутренними двориками.

Кроме обязательных соцобъектов, в кварталах появляются центры досуга, коворкинги, библиотеки, спортивные комплексы и даже культурные центры. Это превращает район в самодостаточный организм, где можно учиться, работать и отдыхать, не выезжая за пределы пешей доступности.

ПЕРВЫЕ ЭТАЖИ – УЛИЦА ОЖИВАЕТ

Старые дома часто имели глухие фасады первых этажей – только подь-

езды и оконные решётки. Новый подход – активные витрины. Первые этажи отдаются под кафе, магазины, аптеки, сервисные центры, студии, мастерские. При этом жилые помещения не страдают: коммерческие площади отделены от жилой части, шумоизоляция усилена. Входы в подъезды организованы с внутренней стороны двора, а со стороны улицы – витрины. В совокупности все эти изменения выводят спальный район на новый уровень. В результате возводятся многофункциональные кластеры, например, в рамках реновации активно внедряются подземные парковки, что освобождает землю под скверы и бульвары. Создаются велодорожки и пешеходные маршруты, связывающие кварталы с парками и набережными.

Важна и транспортная доступность: новые жилые комплексы проектируются с учётом выхода к станциям метро и МЦД. Дворы становятся бесшумными, воздух – чище. Исследования показывают, что жители таких кварталов проводят на улице на 30–40 % больше времени, гуляют чаще и чувствуют себя в безопасности.

Москва сегодня строит не просто метры – она строит среду, где человек чувствует себя частью городского полотна. Исчезает советский конвейер, уступая место авторским решениям и человекоцентричному планированию.

Программа реновации, рассчитанная до 2032 года, ещё не завершена, но уже сейчас можно сказать: облик столицы меняется не внешне, а структурно, все кварталы создаются с заботой о человеке.

БОЛЬШЕ ЧЕМ КВАДРАТНЫЕ МЕТРЫ: ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ МОСКВЫ

Реновация Москвы – масштабная программа, реализуемая с 2017 по 2032 год. В планах обеспечить около миллиона человек новым жильём. Для этого необходимо расселить 5 175 домов и построить около 350 000 новых квартир. Но за этими цифрами – тысячи семей, которые ждут новоселья. Вопрос качества реализации программы стоит особенно остро. Получится ли создать комфортные, функциональные жилые и социальные объекты при высоких темпах строительства? Возможно ли строить быстро и при этом создавать дома, в которых хочется жить? Мы поговорили об этом со Смирновой Анной Олеговной, генеральным директором компании-производителя лакокрасочных материалов «Краски Фридлендеръ», членом Совета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области и СЗФО.

– Анна, какое участие вы принимаете в программе реновации Москвы?

– В рамках программы реновации наша компания выступает как поставщик лакокрасочных материалов для отделки фасадов и интерьеров. Наша главная задача совместно с другими участниками процесса – создавать комфортные и долговечные жилые кварталы.

– Что, по-вашему, является показателем комфортной городской среды? Из каких элементов она складывается?

– Комфортная среда – это не про красивые картинки. Это про то, как человек себя в ней чувствует каждый день: выходя из дома, возвращаясь с работы, гуляя с детьми. Она складывается из функциональности, безопасности, эстетики и даже из эмоций, которые город дарит нам незаметно. Планировка, озеленение, инфраструктура – основа комфортной среды. Важное влияние оказывает цвет. Хаотичные, агрессивные и бездумные цветовые решения могут перечеркнуть все усилия.

– Как правильно подбирать цветовые решения для новых кварталов? Что важно учитывать прежде всего?

– Цвет, в первую очередь, является стратегическим инструментом, а не вопросом вкуса. Подход к выбору цветовых решений должен быть осознанным и системным. Системное цветовое планирование складывается из четырёх принципов: соподчинённость цветов, учёт климата, исторического и окружающего контекста, осознанный выбор ЛКМ на основе светостойких неорганических пигментов. Ведь цвет несёт градостроительную, культурную и утилитарную функцию.

– Мы поговорили о цвете, но что насчёт долговечности? Какие требования вы предъявляете к материалам в рамках реновации? К каким последствиям приводит экономия или нарушение технологии?

– Долговечное покрытие – наша главная миссия на объектах реновации. За долговечность объекта ответственны все участники процесса: мы отвечаем за качество материалов, производители работ – за технологию нанесения. В программе реновации мы используем золь-силикатные материалы. Их отличает высокая паропроницаемость, которая позволяет фасаду «дышать». Материал создаёт химическую связь с основанием без образования плёнки. Благодаря этому влага в стенах имеет выход. Если этого не



будет, то неизбежно растрескивания покрытия, разрушения основания при перепадах температур, возникновения биопоражений и других неприятных последствий, которые возникают, например, при использовании плёнообразующих материалов. Дальше начинается зона ответственности производителей работ. Даже качественная краска не даст результат, если нарушена подготовка основания. Финишный слой является маркером качества всех предыдущих работ. Поэтому мы всегда работаем в прочной связке с подрядчиками. Особенно эффективно, когда все участники работ слышат и слушают друг друга.

– Анна, поделитесь, как именно строится ваша работа на объектах реновации?

– Каждый объект сопровождаем комплексно: от этапа проектирования до официальной сдачи. Вначале подбираем материалы с учётом типа основания и проектной документации. Затем проводим пробные выкрасы для утверждения цвета. В процессе окрасочных работ мониторим нанесение, консультируем подрядчиков, проверяем соблюдение технологии. Это позволяет исключить ошибки и гарантировать качество на всех этапах. После сдачи консультируем заказчика по эксплуатации покрытия.

– Итак, подводя итог, как вы оцениваете качество реализации программы реновации Москвы?

– Программа уже доказала свою эффективность: тысячи семей переехали в новое жильё, обновляются целые районы, развивается инфраструктура. Реновация стала драйвером системного обновления города, задавая новый стандарт жизни для миллионов москвичей. Благодаря усилиям Сергея Собянина Москва сегодня строится с заботой о человеке. Опыт Москвы служит ориентиром для российских городов, доказывая: высокие темпы строительства и безупречное качество могут идти рука об руку.



В поиске технологического инструмента для безопасного проникновения в грунтовую толщу отрасль всё чаще обращается к методу струйной цементации (jet-grouting). Его суть – целенаправленное разрушение естественной структуры грунта под действием энергии высоконапорной струи цементного раствора. Струя, истекающая из монитора под давлением порядка 400–500 атм, одновременно измельчает частицы породы и перемешивает их с вяжущим, формируя новый технологичный материал – грунтоцемент. В зависимости от геологических условий диаметр свай варьируется от 0,6 до 1,5 метра, их геометрия может быть круглой или секучей при устройстве сплошных экранов. Технологический цикл стандартно делится на два этапа: бурение лидерной скважины и, на обратном ходу, нагнетание раствора с подъёмом и вращением колонны.

Потенциал струйной цементации не ограничивается вертикальными несущими элементами. Метод эффективен для создания противофильтрационных завес и ограждающих конструкций там, где тяжелое оборудование неприменимо из-за стеснённости площадки. Технология незаменима при установке анкерных креплений: грунтоцементные сваи, забуренные под углом 30–45°, работают как распорные элементы, воспринимающие горизонтальные нагрузки от ограждения котлована.

Конструктивные решения ограждений котлованов разнообразны. В зависимости от глубины выемки и свойств грунта ограждение может быть из одного ряда секущихся свай (например, диаметром 600 мм с шагом 500 мм) либо из двух рядов в шахматном порядке, что повышает жёсткость системы без увеличения толщины стены. Устойчивость достигается армированием свай стальными трубами.

Особого внимания заслуживает применение метода в слабых или просадочных грунтах, где классиче-

ТЕХНОЛОГИЯ СТРУЙНОЙ ЦЕМЕНТАЦИИ В ПРОМЫШЛЕННОМ И ГРАЖДАНСКОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ПОДЗЕМНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В ПРЕДЕЛАХ ПЛОТНОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

Проект подземного сооружения в плотной или исторической застройке неизбежно сталкивается с противоречием: новое строительство внедряется в сложившуюся, нередко хрупкую геотехническую среду. Принцип «Не навреди» требует полной базы данных о состоянии окружающих зданий и всех геологических слоёв в зоне влияния. Лишь имея достоверную картину напряжённо-деформированного состояния грунтов, можно корректно спрогнозировать изменения при разработке котлована, водопонижении и возведении конструкций. При этом современный подход предполагает не разовый прогноз, а непрерывный мониторинг в реальном времени для оперативной корректировки параметров строительства.

ские свайные фундаменты часто неэффективны или экономически неоправданны. Jet-grouting позволяет создать структурный геомассив – искусственно улучшенное основание с заданными характеристиками. Суть в вертикальном армировании слабой толщ жёсткими грунтоцементными элементами, которые после твердения формируют объёмный каркас. По структуре такой массив напоминает корневую систему дерева: гибкий грунт пронизан стержнями, воспринимающими основную нагрузку и препятствующими просадкам. На сегодня «Нью Граунд» реализовала эту технологию более чем на 500 объектах от Москвы и Санкт-Петербурга до Уфы, Казани, Краснодара и Тюмени.

Показательный пример – жилой комплекс «Полет» в Ростове-на-Дону. Площадка характеризуется сложными гидрогеологическими условиями: два водоносных комплекса в глинистых толщах, повсеместные просадочные суглинки с мощными линзами песка до глубины 10,9 м. По данным изысканий, максимальная просадка под собственным весом достигала 27,01 см, что отнесло территорию ко второму типу грунтовых условий по просадочности.

Для трёх корпусов с разными нагрузками разработана дифференцированная схема усиления. Зона улучшения привязана к пятну фундамента, верхняя граница – на 0,1 м ниже плиты, мощность – 6–7 м. Шаг свай: для первых двух корпусов – 2,6×2,1 м, для третьего (меньшие нагрузки) – 4,7×3,4 м. Расчё-

ты осадок системы «основание–фундамент» с учётом свойств грунтоцемента и нагрузок подтвердили соблюдение допустимых значений, что было подтверждено испытаниями.

Опыт применения струйной цементации показывает, что сегодня этот метод – не просто альтернатива традиционным свайным полям, а полноценная философия работы с геологической средой. Малогабаритные установки свободно размещаются в подвалах действующих предприятий или между опорами соседних зданий, что делает jet-grouting незаменимым в стеснённых городских условиях. Отсутствие ударных и вибрационных воздействий позволяет вести работы без остановки эксплуатации соседних объектов, что даёт технический и экономический эффект.

АО «НЬЮ ГРАУНД», имеющее многолетний опыт и более тысячи реализованных проектов по всей России, рассматривает струйную цементацию как стратегическое направление подземного строительства, обеспечивающее безопасное освоение городских территорий в самых сложных инженерно-геологических условиях.

*Рубцова Светлана Сергеевна,
заместитель генерального
директора АО «НЬЮ ГРАУНД»*

**Москва: +7 (495) 994-93-91,
info@new-ground.ru
Пермь: +7 (342) 236-90-70,
office@new-ground.ru
www.new-ground.ru**

ГОРОД В ТРЕХ ИЗМЕРЕНИЯХ: КАК ВЛАСТЬ РЕГУЛИРУЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО В УСЛОВИЯХ ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Успех таких проектов зависит не только от инженерных решений, но и от чёткой нормативной базы. Кто и как принимает решения, когда строить можно, а когда – нельзя? В России этот процесс регулируется на трёх уровнях: федеральный законодатель устанавливает общие принципы, региональные власти (особенно в городах федерального значения) конкретизируют их под местные условия, а Минстрой отвечает за технические нормы и стандарты, которым обязаны следовать все участники строительного процесса.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬ: НОВЫЕ ПРАВИЛА ДЛЯ СТАРОЙ ИГРЫ

2025 год стал переломным для строительного законодательства. Вступили в силу масштабные поправки в Градостроительный кодекс, касающиеся комплексного развития территорий (КРТ) – механизма, при котором застройщик получает участок под обязательство возвести не только жилье, но и школы, поликлиники, дороги. Законодатели стремятся уйти от точечной застройки, которая десятилетиями портила облик городов, и перейти к системному освоению кварталов.

Особый статус Москвы и Санкт-Петербурга как городов федерального значения нашел отражение в федеральных законах. В июне 2025 года Президент подписал закон, уточняющий порядок градостроительной деятельности в этих городах. Документ позволяет утверждать документацию по планировке территории для КРТ до внесения изменений в генплан и ПЗЗ – без проведения общественных обсуждений, в сроки, установленные самими городами. Это радикальное упрощение процедур, призванное ускорить развитие, но одновременно вызывающее вопросы о прозрачности.

**Минстрой России
за 2024 год принял
228
актов**

Плотная городская застройка – одна из самых острых градостроительных проблем современной России. В мегаполисах свободные участки исчисляются гектарами, а каждый новый объект приходится вписывать в сложившийся контекст, учитывая соседние фундаменты, инженерные сети и порой историческую ценность окружения.

Еще один федеральный закон, принятый в декабре 2025 года, уточнил основания для отмены документации по планировке территории и усилил контроль за безопасностью строительных конструкций. Система становится более гибкой, но и более зависимой от решений региональных властей.

Москва давно работает в режиме оперативного регулирования: столичный Градостроительный кодекс даёт правительству полномочия самостоятельно утверждать нормы проектирования, а регулярные изменения ПЗЗ закрепляют переход от точечных разрешений к комплексному развитию территорий нежилкой застройки – застройщик берёт на себя обязательства по развитию целого квартала, что позволяет синхронизировать жильё с социальной инфраструктурой. Санкт-Петербург в 2025 году сделал ставку на пересмотр ПЗЗ: в правилах появились новые территориальные зоны (включая рекреационные, которые теперь занимают почти 30 % города), а коэффициент плотности застройки привязали к наличию утверждённой проектной документации – это стимулирует девелоперов обеспечивать новое жильё школами, детскими садами и зелёными зонами.

МИНСТРОЙ: ГЛАВНЫЙ ТЕХНОЛОГ СТРОЙКИ

Минстрой России действует на федеральном уровне как главный технический регулятор. За 2024 год ведомство приняло 228 актов, включая 30 федеральных законов, 122 правительственных акта и 76 собственных приказов. С начала 2025 года вступили в действие 50 сводов правил и 68 ГОСТов.

Для плотной городской застройки ключевое значение имеют своды правил, определяющие, как проектировать здания в стеснённых условиях. Минстрой

разработал целевые модели городской среды – малоэтажную, среднеэтажную и центральную застройку с высотными акцентами. Это не просто рекомендации: без соблюдения СП проект не пройдет экспертизу.

Особое внимание уделяется социальной инфраструктуре. Минстрой закрепил требование: застройщики обязаны строить школы, поликлиники и пожарные депо вместе с жильем. Также разрешено применять механизм КРТ в зонах частной застройки в черте города – это открывает новые возможности для уплотнения без сноса исторических зданий.

Когда строить на поверхности уже некуда, города уходят под землю, но это зона повышенного риска. В Москве и Петербурге более десяти лет велись научные разработки по адаптации зарубежных технологий к сложным грунтам (слабые породы, высокие воды, насыпные толщи), что позволило строить глубокие котлованы без ущерба для соседних зданий. Минстрой обновил свод правил СП 265, разрешив совместную прокладку в одном коллекторе теплосетей, водопровода и кабелей, что экономит до 50 % площадей и сокращает земляные работы. Однако системного учёта подземного пространства пока нет – его создание станет ключевым условием безопасного развития мегаполисов вглубь.

Подземное строительство остается самым сложным и наименее урегулированным фронтом. Пока Москва и Петербург движутся по этому пути с разной скоростью, но очевидно одно: будущее мегаполисов – не только вверх, но и вниз. И чем быстрее будет создана единая система учета и планирования подземного пространства, тем безопаснее и комфортнее станут наши города.



ДОРОЖНАЯ ПЕРЕЗАГРУЗКА СТОЛИЦЫ: НОРМАТИВЫ, БЮДЖЕТ, НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ



2026 год ознаменовался для дорожно-строительной отрасли Москвы тектоническими сдвигами в нормативно-правовом поле. Предыдущее десятилетие запомнилось рекордными объёмами: с 2011 года в столице введено около 1600 км дорог (30% всей УДС), количество искусственных сооружений выросло более чем на 75%. Однако сегодня акцент смещается с количественных показателей на качественную и процедурную перестройку предпроектной подготовки, проектирования и финансирования. Игнорирование этих перемен чревато для проектных организаций не только административными барьерами, но и прямыми финансовыми потерями, а также утратой конкурентных позиций.

Ключевой документ – Постановление Правительства Москвы от 24 декабря 2025 г. № 3360-ПП, утверждающее два взаимосвязанных порядка: предоставления исходных данных для раздела транспортного обслуживания и планировочного задания на проектирование объектов в красных линиях УДС. Документ вводит унифицированные прозрачные процедуры вместо прежнего разрозненного массива актов. Важный нюанс: изначальное вступление в силу с 1 апреля 2026 г. перенесено на 1 сентября (Постановление № 861-ПП от 31.03.2026). Отсрочка – не повод расслабляться, а время для адаптации внутренних регламентов и обучения персонала работе по новым алгоритмам.

Параллельно московский законодатель пошёл по пути дерегулирования отдельных сегментов дорожного строительства. В Постановлении № 432-ПП от 27.08.2012 внесены изменения, закрепляющие перечень случаев, когда строительство подъездных дорог ведётся без разрешения. Среди них: участки, предоставленные по торгам не ранее 2021 года; для завершения объектов незавершённого строительства; под концессии; с некапитальными объектами по договорам от 2021 года; а также участки, где уже приняты решения о строительстве или реконструкции. Для подрядчиков это возможность ускоренного ввода объектов в эксплуатацию – серьёзное конкурентное преимущество в условиях жёстких сроков.

Не менее значимы изменения на федеральном уровне. С 28 января 2025 года вступили в силу Изменения № 1 к СП 34.13330.2021. Снято ограничение на пересечение железных и подземных коммуникаций с автодорогами строго под прямым углом – это расширяет варианты трассировки в плотной застройке. Актуализированы дорожно-климатические зоны, обновлены требования к водоотводу по ГОСТ Р 59611. Главный прорыв – легализация блоков из экструзионного пенополистирола для облегчённых насыпей на слабых основаниях. По оценкам Минстроя, это снижает стоимость и сроки строительства на сложных грунтах. Для проектировщиков – сигнал пересматривать типовые решения и активнее внедрять инновационные материалы.

Меняется и финансовое обеспечение отрасли. Закон г. Москвы № 4 от января 2025 года расширил источники дорожного фонда: объём ассигнований

теперь привязан к доходам от платы за вред от тяжеловесного транспорта и соответствующих штрафов. В бюджете-2026 уже заложено 25 млрд рублей от штрафов за нарушение ПДД. Расширение доходной базы даёт дополнительные гарантии финансирования и повышает предсказуемость бюджетного планирования для подрядчиков – критически важный фактор для долгосрочных инвестиционных проектов.

В бюджете Москвы на 2025–2027 годы по подпрограмме «Автомобильные дороги и УДС» заложено 444,1 млрд, 446,5 млрд и 468,2 млрд рублей соответственно. Планируется ввести более 250 км дорог и 45 искусственных сооружений. До конца 2026 года откроется финальный участок МСД вдоль Каспийской улицы, продолжается строительство последнего отрезка трассы Солнцево – Бутово – Варшавское шоссе, которая соединит пять вылетных магистралей. В 2027 году ожидается запуск «моста-паруса» в створе Ново-заводской улицы – ключевого объекта развития Мнёвниковской поймы. Также в работе два проекта платных дорог: от Ленинградского шоссе до 3-й Магистральной улицы и вдоль Малого кольца МЖД от улицы Трофимова до Севастопольского проспекта.

Показательный пример нового формата взаимодействия бизнеса и власти – концессионное соглашение между группой ВТБ и правительством Москвы о строительстве автодороги сроком на 49 лет. Частные инвестиции в проектирование и строительство оцениваются более чем в 31 млрд рублей.

Таким образом, дорожно-строительная отрасль Москвы вступает в фазу, где успех проекта определяется не только технической компетенцией, но и глубоким пониманием меняющейся нормативной среды. Унификация предпроектных процедур, дерегулирование отдельных видов строительства, обновление технических норм, расширение финансовых источников и новые форматы государственно-частного партнерства – каждый из этих факторов требует от профессионального сообщества оперативной адаптации. Сентябрь 2026 года станет точкой бифуркации, когда новые процедурные требования вступят в силу, и те, кто подготовился к этому рубежу заранее, получат неоспоримые конкурентные преимущества на рынке дорожного строительства столицы.

ЗАО «ДОРИНЖ-39»: СТРОЯ ДОРОГИ, ОТКРЫВАЕМ НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ

В преддверии Дня строителя мы традиционно подводим итоги, оглядываясь на пройденный путь. Этот профессиональный праздник – не только дань уважения труду строителей, но и повод вспомнить о масштабных проектах, изменивших облик столицы. Весомый вклад в развитие транспортного каркаса Москвы внесла компания ЗАО «ДОРИНЖ-39». Начиная ещё с XX века компания является надёжным партнёром Правительства Москвы, участвуя в реализации ключевых городских программ.

Компаний, которым город доверяет крупные, стратегически важные объекты улично-дорожной сети, в Москве единицы, и «ДОРИНЖ-39» – одна из таких. Её специалисты ни разу не подвели город, более того – многие объекты регулярно сдают с опережением графика. В портфеле ЗАО «ДОРИНЖ-39» сотни километров построенных и реконструированных магистралей, тысячи километров проложенных инженерных коммуникаций и сооружений. Эти объекты отличаются не только высоким качеством покрытия дорожного полотна, но и продуманностью инженерных решений, технологичностью и удобством в эксплуатации. Открытие каждого нового участка помогает разгружать столичные трассы, повышать связность районов, делать движение транспорта и пешеходов более комфортным и безопасным.

К реализации каждого проекта компания подходит комплексно. Помимо прокладки дорог строятся тротуары, оборудуются специальные полосы для велосипедистов, выполняются устройство бордюрного камня, установка светофоров, шумозащитных экранов, благоустраиваются прилегающие территории.

На счету ЗАО «ДОРИНЖ-39» – участие в строительстве таких значимых для столицы магистралей, как реконструкция Варшавского шоссе, развязка Волгоградский проспект – МКАД, Профсоюзная улица, Калужское, Новорязанское, Каширское, Киевское, Боровское и Ярославское шоссе.

Особого внимания заслуживает работа компании в Новой Москве. Ещё на заре присоединения новых территорий «ДОРИНЖ-39» включилась в важную работу по созданию дорожной инфраструктуры ТиНАО. Первым генподрядным объектом стала автодорога от Боровского шоссе до улицы Горького в Кокошкино.

Минувший год стал для «ДОРИНЖ-39» плодотворным. Компания завершила и продолжает строительство объектов,

имеющих стратегическое значение для города. Вот лишь некоторые из них:

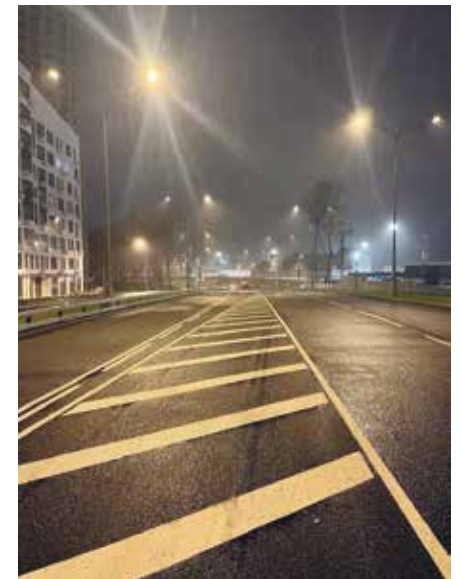
В Зеленограде компания вновь показала высший класс, на год раньше срока реконструировав более полутора километров участков Середняковской улицы. Специалисты трудились круглые сутки в условиях непрерывающегося движения автомобилей. Заменяли дорожное покрытие новым, нанесли разделительную разметку, расширили проезжую часть, оборудовали разворотные площадки, переложили кабели, ливневую канализацию, заменили электросети, установили светодиодные светофоры. Построили и подъездную дорогу до поста ГИБДД и штрафстоянки. Кроме того, с опережением сроков построены и сданы проезды №811, №809 и №8381, связавшие Кутузовское шоссе с 707-м проездом.

В районе Поморской улицы временно построен транспортный круг, который уже обеспечивает комфортное движение транспорта.

Введена в эксплуатацию дорога к электродепо «Столбово» – запущено движение, что обеспечило бесперебойную работу метрополитена и удобный выезд для жителей новых кварталов.

В Мнёвниках передана в эксплуатацию современная площадка для зарядки электробусов, оборудованная всей необходимой инфраструктурой.

В Троицке завершён комплекс работ по реконструкции улицы Академика Франка: здесь появились тротуары с удобными спусками, велодорожки, остановки общественного транспорта, современное освещение и видеонаблюдение. Важной частью проекта стало строительство здания проходной Института ядерных исследований РАН.



Дорога к электродепо Столбово



Дорожный объект в Зеленограде, сданный досрочно

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Сердечно поздравляю вас с Днём строителя! Наша профессия – одна из самых созидательных и нужных. Мы не просто строим дороги и объекты инфраструктуры – мы создаём основу для развития городов и комфортной жизни людей. Благодарю всех, кто посвятил себя этому непростому, но благородному делу. Желаю вам крепкого здоровья, мира, семейного благополучия, новых профессиональных успехов и неизменной гордости за результаты своего труда. С праздником!

С глубоким уважением,
Гаджи Алиевич Гаджимусаев,
Заслуженный строитель России,
Почётный строитель
города Москвы,
Основатель ЗАО «Доринж-39»



АРКТИЧЕСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФРОНТ: НОВЫЕ НОРМАТИВЫ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВЫЗОВЫ И ИНВЕСТИЦИОННЫЕ РУБЕЖИ

Развитие Арктической зоны Российской Федерации в 2025–2026 годах вышло на принципиально новый уровень государственной и инвестиционной повестки. Если ранее освоение макрорегиона сдерживалось совокупностью факторов — суровым климатом, деградацией вечной мерзлоты, устаревшей нормативной базой и дефицитом квалифицированных кадров, — то сегодня строительная отрасль получила системный пакет законодательных, технологических и финансовых решений, способных кардинально изменить ситуацию.

Минстрой, Минвостокразвития и профильные ведомства завернули масштабную работу по актуализации строительных норм, утверждению долгосрочных планов развития опорных населённых пунктов и внедрению современных технологий, учитывающих климатические изменения и специфику многолетнемерзлых грунтов. Эти меры призваны не только увеличить объёмы жилищного и инфраструктурного строительства, но и обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда на территории криолитозоны. Ключевым событием 2025 года в нормативной сфере стало утверждение Минстроем Изменения № 2 к своду правил СП 25.13330.2020 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», вступившее в силу в конце января 2025 года. Документ, разработанный на основе результатов шести прикладных научных исследований, выполненных в 2022–2023 годах, вносит комплексные корректировки в правила проектирования оснований и фундаментов зданий и сооружений, возводимых на территориях распространения многолетнемерзлых грунтов. В своде правил уточнены положения, связанные с проектированием свайных

фундаментов: антикоррозионная защита, применение стеклопластиковых свай, учёт шероховатости поверхности, расчёт касательных сил морозного пучения при заполнении лидерных скважин буроопускных свай цементно-песчаным раствором на всю высоту. Кроме того, документ внедряет требования по проектированию оснований и фундаментов на намывных грунтах, дополняет положения, регламентирующие проведение геотехнического мониторинга, и уточняет механические характеристики промерзающих и в дальнейшем оттаивающих грунтов. Как подчеркнул директор ФАУ «ФЦС» Андрей Копытин, внесённые изменения, в том числе необходимость учитывать изменение механических свойств грунта после промерзания и дальнейшего оттаивания, особенно актуальны при климатических изменениях и техногенном воздействии в процессе строительства и эксплуатации зданий и сооружений в криолитозоне.

Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, комментируя нововведения, отметил, что развитие Арктической зоны является одним из значимых направлений для строительной отрасли, а новая Стратегия определяет Арктическую зону в качестве одного из макрорегионов страны. По его словам, массовая застройка многих арктических городов велась достаточно давно, и сейчас большинство из них нуждается не в точечной, а именно в комплексной модернизации, предполагающей обновление жилых, социальных, спортивных, культурных объектов, дорог, инженерных коммуникаций и формирование комфортной городской среды. При этом все работы необходимо выполнять на основе современных стандартов, что и обеспечивает актуализированный свод правил.

Параллельно с корректировкой норм проектирования фундаментов Минстрой утвердил новые правила строительства железных дорог в районах вечной мерзлоты. Обновлённый документ устанавливает технические требования не только для строительства новых линий, но также для реконструкции и капитального ремонта уже существующих, что должно обеспечить круглогодичное транспортное сообщение с удалёнными и труднодоступными территориями, включая населённые пункты Арктики, Сибири и Дальнего Востока. Новые технологии и материалы в зависимости от условий строительства позволяют уменьшить до полутора раз объёмы земляных ра-

бот, а также уточнены требования по мониторингу объектов, что позволит повысить безопасность использования инфраструктурных объектов без избыточных затрат.

Наиболее масштабным управленческим решением стало утверждение Правительством России 27 октября 2025 года комплексных планов социально-экономического развития опорных населённых пунктов Арктической зоны на период до 2035 года. Распоряжение подписал Председатель Правительства Михаил Мишустин. Планы охватывают 15 арктических опорных населённых пунктов и агломераций, включая Тикси — Найба, Салехард — Лабытнанги, Певек — Билибино, Норильск — Дудинка, Диксон, Нарьян-Мар, Ноябрьск, Новый Уренгой, Воркуту, Эгвекинот, а также Архангельскую, Кемско-Беломорскую, Мурманскую, Кировско-Апатитскую и Мончегорскую агломерации. Документы предусматривают обновление жилищного фонда, строительство промышленных, научных, транспортных, образовательных и культурных объектов, благоустройство территорий, модернизацию коммунальной, экологической, спортивной и туристической инфраструктуры. На реализацию планов будет выделено не менее пяти процентов от общего объёма средств соответствующих государственных программ.

Всего до 2035 года мастер-планы включают 516 мероприятий в 15 арктических городах и агломерациях с общим финансированием 2,9 триллиона рублей. В 2026 году на реализацию мероприятий мастер-планов направят около 10 миллиардов рублей. В числе приоритетных проектов — строительство совмещённого мостового перехода через реку Обь в составе проекта создания железнодорожного Северного широтного хода в 2025–2029 годах, развитие аэропортового комплекса в Салехарде, строительство автомобильной дороги Харп — Горнолыжный центр — Международная арктическая станция «Снежинка», а также создание научно-образовательного комплекса станции «Снежинка» в посёлке Харп в 2026–2028 годах. В рамках соглашений с Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики в сентябре 2025 года реализуется 959 инвестиционных проектов, бизнес инвестирует в развитие макрорегиона свыше 1,1 триллиона рублей, уже вложено более 220 миллиардов рублей.

Окончание в следующем номере

КЕРАМЗИТОБЕТОН ДЛЯ ОСВОЕНИЯ СЕВЕРА И СОХРАНЕНИЯ ВЕЧНОЙ МЕРЗЛОТЫ



Большие природные запасы, которыми обладает наша страна, сосредоточены в его северных регионах, занимающих значительные площади. Поэтому так важно освоение северных регионов, арктической зоны и нахождение эффективных путей для решения этих задач.

и в процессе долговременной эксплуатации. Пожаростойкость (неразрушаемость) керамзитобетона выше, чем у тяжелых бетонов и легких бетонов с органическими заполнителями. Эти факторы дают серьезные преимущества керамзитобетону перед пенобетоном и многослойными конструкциями наружных стен с теплоизоляцией из полимерных материалов.

Неоспоримые преимущества дает использование керамзита и керамзитобетона при строительстве объектов жилищного, гражданского и промышленного назначения на слабых и вечномерзлотных грунтах. За счет керамзитобетона может быть обеспечена необходимыми материалами и изделиями каркасное, монолитное и крупнопанельное строительство. При этом ограждающие конструкции имеют высокие теплозащитные свойства и низкую массу, что снижает нагрузку на грунты.

Применение несущих конструкций из керамзитобетона марок по прочности М300-М400 (колонны, ригели, перекрытия, фундаментные плиты и блоки и др.) дает снижение нагрузки за счет уменьшения массы на 30% и более, расход стали уменьшается на 15-20%, а затраты на фундаменты более чем на 30%. Повышается морозостойкость и трещиностойкость конструкций, снижаются теплотери за счет отсутствия мостиков холода, что имеет место в несущих конструкциях из тяжелых бетонов.

ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» производит керамзитобетон марок по прочности М300 и М400, а в период с 2019 по 2021 г. являлся основным поставщиком высокопрочного керамзита для проекта Арктик СПГ-2, где из него изготавливали керамзитобетон марки по прочности М700 для платформ гравитационного типа.

Пористые заполнители имеют преимущество перед плотными, заключающееся в том, что за счет их более высокого водопоглощения цементное молоко проникает в поверхность пористого заполнителя, образуя достаточно прочный контактный слой между растворной частью и заполнителем. Это позволяет получать керамзитобетон не только с низкой теплопроводностью, но и с высокой прочностью. Большая прочность при относительно малой

объемной массе — свойство, определяющее исключительно высокую конструктивную эффективность этого материала.

В условиях низких отрицательных температур эксплуатации особое значение имеет долговечность бетона, определяемая его морозостойкостью. Вода, замерзая, увеличивается в объеме, что сопровождается возникновением внутренних растягивающих напряжений, разрушающих структуру тяжелого бетона, снижающих его прочность. За счет внутренней развитой поровой структуры зерен керамзита, вода, замерзая, отжимается в свободные полости, не оказывая давление на бетон изнутри. Поэтому, если сравнивать керамзитобетон и тяжелый бетон одинаковых марок, то керамзитобетон выигрывает и по морозостойкости.

Практика доказала высокую коррозионную стойкость керамзитобетона, надежность и долговечность в жестких условиях эксплуатации в гидротехнических сооружениях: опоры мостов в районах морских побережий, морские нефтяные платформы и плавучие сухие доки для хранения нефти, в том числе в северных морях.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Коллектив ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» сердечно поздравляет вас с Днём строителя! Ваш профессионализм, ответственность и преданность делу создают основу для развития городов, промышленности и комфортной среды для жизни людей. Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, новых достижений и успешной реализации самых смелых проектов. Пусть каждый построенный объект служит людям долгие годы, а ваш труд всегда будет востребован и заслуженно оценён!

С праздником! С Днём строителя!

**Саммасов
Риволь Фердаусович,
Генеральный директор
ООО «Винзилинский завод
керамзитового гравия»**

НОВЫЙ СВОД ПРАВИЛ ПО ОГНЕСТОЙКОСТИ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ: ИЗМЕНЕНИЯ, ВОЗМОЖНОСТИ, ПЕРСПЕКТИВЫ

Приказом МЧС России от 3 июля 2026 года № 505 утверждён свод правил «Системы противопожарной защиты. Конструкции стальные строительные. Нормы и правила обеспечения огнестойкости». Документ вступает в силу с 1 сентября 2026 года, его официальное обозначение будет присвоено после регистрации в Росстандарте.



Разработка велась по заказу Ассоциации развития стального строительства во исполнение Плана Минстроя России на 2022 год и нацелена на унификацию подходов к обеспечению огнестойкости несущих горячекатаных стальных конструкций, применяемых в жилых, общественных, производственных и складских зданиях. Для профессионального сообщества это событие стало долгожданным завершением многолетней работы, поскольку прежняя нормативная база не давала чётких ориентиров.

Главное нововведение документа – легализация расчётно-аналитических методов определения пределов огнестойкости. Ранее обосновать огнестойкость можно было только через натурные огневые испытания – дорогостоящие, длительные и не всегда технически осуществимые. Теперь проектировщик вправе выполнить расчётное обоснование, учитывающее реальное сечение элемента, уровень нагружения, критическую температуру нагрева, изменение свойств стали при температурном воздействии и эффективность огнезащитных материалов. Это даёт гораздо более точный и гибкий инструмент, чем универсальные таблицы или испытания на ограниченной выборке образцов.

Вторым принципиальным моментом стала регламентация совместного применения прочностных и теплофизических расчётов. Свод правил содержит отдельные разделы, посвящённые свойствам стали при огневом воздействии, методам статического расчёта, теплофизическому расчёту и оценке результатов. Разработчики предусмотрели использование номограмм, матриц нагрева и конкретных алгоритмов для определения требуемой толщины огнезащитного слоя. Таким

образом, специалист получает единую последовательность действий – от определения критической температуры элемента до выбора оптимального огнезащитного материала, причём все этапы обеспечены научно обоснованными зависимостями, что исключает субъективные трактовки.

Особого внимания заслуживает включение в СП справочных данных об изменении механических свойств основных марок строительных сталей при повышенных температурах. Эти сведения, полученные в ходе НИОКР 2021 года по испытаниям малогабаритных образцов, долгое время оставались «белым пятном» в нормативной литературе. Теперь проектировщик может точно определить критическую температуру для различных типов конструкций, обоснованно назначать огнезащиту и, что особенно важно, полноценно использовать огнестойкие марки стали. Применение таких сталей позволяет сократить объём огнезащиты без снижения уровня безопасности, что критически важно для производственных и складских комплексов, а также объектов нефтегазового сектора, где надёжность несущих систем имеет первостепенное значение и где каждый дополнительный слой огнезащиты оборачивается значительными затратами.

Свод правил чётко ограничивает свою сферу действия: он распространяется на несущие горячекатаные стальные конструкции и не применяется к ограждающим конструкциям – мембранам, пластинкам, оболочкам – а также к тонкостенным холодногнутым оцинкованным профилям и гофрированным листам. Такая конкретика помогает избежать неверного толкования и сосредоточить усилия именно на тех элементах, где

огнестойкость несущей способности является определяющим фактором.

Для практики проектирования и строительства новый СП имеет прямое и многогранное значение. Прежде всего, он даёт проектировщику надёжную защиту при прохождении экспертизы: расчётные обоснования, выполненные по регламентированным методикам, более не могут быть отклонены только из-за отсутствия огневых испытаний. Это снимает многолетнюю проблему, когда каждый раз приходилось доказывать правомерность расчётов в индивидуальном порядке. Кроме того, стандартизация подходов ведёт к единообразию решений и упрощает межведомственные согласования.

Экономический эффект не менее значим. Отказ от обязательных натурных испытаний в пользу расчётных методов напрямую сокращает затраты на разработку раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Возможность выбора между применением огнестойких сталей, нанесением минимально необходимого слоя огнезащиты или комбинированными решениями позволяет оптимизировать бюджет без потери надёжности.

Для строителей и монтажников документ вносит ясность в требования к качеству огнезащитных работ. В СП закреплено, что в технической документации производителей огнезащитных материалов должны быть чётко указаны показатели их эффективности в условиях стандартного пожара. Это даёт строительному контролю объективные критерии при приёмке, а монтажникам – понимание того, какие параметры толщины, адгезии и температурного режима критически важны для достижения расчётного предела огнестойкости.

ПЕРВЫМ ДЕЛОМ – БЕЗОПАСНОСТЬ!

Группа компаний «ДВР Центр»-«Огнедекор» поздравляет строителей с профессиональным праздником! Ваш труд – это основа комфортной и безопасной среды: каждый возведённый объект становится частью нашей жизни, и мы искренне ценим ту ответственность, которую вы ежедневно берёте на себя.

«ДВР Центр» более 25 лет работает по обеспечению пожарной безопасности строительных объектов. Мы не просто поставляем противопожарные изделия – мы участвуем в создании объектов, где безопасность заложена в конструктив. На собственной производственной площадке мы выпускаем широкий спектр продукции: от сложных воротных систем до остеклённых противопожарных дверей и перегородок. А также производим огнестойкое стекло собственной разработки PFG.

В вопросах пожарной безопасности не бывает мелочей. Именно поэтому мы контролируем весь цикл – от выбора материалов до финальных испытаний.

Огнестойкое стекло PFG, например, сочетает отличные оптические свойства с устойчивостью к ультрафиолету и низким температурам, а фотоотверждаемая композиция PFC обеспечивает стабильность характеристик в составе многослойных конструкций.

Мы гордимся тем, что наши изделия становятся частью значимых объектов: они не только соответствуют нормативам, но и реально выполняют свою функцию в критических условиях. Желаем строителям новых амбициозных проектов, безупречного качества на каждом этапе и уверенности в том, что безопасность – это не компромисс, а обязательный стандарт.

С праздником!



Виктор Баралейчук,
председатель СД ГК «ДВР центр»



ОГНЕЗАЩИТА: НОРМАТИВНЫЕ РЕАЛИИ 2026 ГОДА

Минпромторг завершил первый этап ужесточения импортного контроля: временный разрешительный порядок лицензирования ввоза огнеупоров из стран вне ЕАЭС, действовавший с сентября 2025 года, истёк. По итогам эксперимента ведомство подготовило предложения по дальнейшему регулированию, однако окончательное решение о продлении или трансформации механизма на 2026–2027 годы пока находится на межведомственном согласовании.

С 1 марта 2026 года вступили в силу требования к маркировке средств пожаротушения и пожарной безопасности: производители, продавцы и импортёры обязаны зарегистрироваться в системе мониторинга. Продукция, введённая в оборот без маркировки до 31 марта 2026 года, может реализовываться до 31 августа 2026 года, а с 1 мая 2026 года введён запрет на поставку немаркированной продукции, что замыкает цепочку прослеживаемости. Затраты на внедрение маркировки, по оценкам участников рынка, составляют 10–15 % себестоимости, что отражается на конечной цене для застройщиков.

С 1 марта 2026 года вступили в силу требования к маркировке средств пожаротушения и пожарной безопасности: производители, продавцы и импортёры обязаны зарегистрироваться в системе мониторинга.

Ключевым нормативным событием 2026 года стало вступление в силу с 1 января Изменения № 2 к СП 2.131.30.2020, утверждённого МЧС. Документ внёс комплексные корректировки: обновлена нормативная база, введены новые термины, переработаны требования к конструкциям и зданиям различных классов функциональной пожарной опасности.

Впервые на официальном уровне закреплено понятие «проект огнезащиты». С июня 2025 года уже действует ГОСТ 21.513-2024, регламентирующий состав и оформление рабочей документации огнезащиты. Таким образом, с 2026 года проект огнезащиты стал обязательным разделом проектной документации с чёткими требованиями к составу и оформлению.

2026 год стал этапом практической реализации регуляторной реформы в области пожарной безопасности: ключевые нормативные акты вступили в силу, кардинально изменив подходы к проектированию, применению и контролю огнезащитных материалов. Минпромторг и Минстрой перевели в практическую плоскость инициативы, анонсированные в 2025 году, сформировав новую среду для всех участников строительного рынка – от импортёров до эксплуатантов.

В июле 2026 года МЧС утвердило новый свод правил по стальным конструкциям (вступает в силу с 1 сентября 2026 года). Его ключевое нововведение – активное внедрение расчётно-аналитических методов определения пределов огнестойкости: обоснование теперь возможно не только по огневым испытаниям, но и расчётным путём с учётом сечения элемента, уровня нагружения, критической температуры нагрева, изменения свойств стали и эффективности огнезащитных материалов. Документ регламентирует методы прочностных и теплотехнических расчётов.

Новая регуляторная архитектура 2026 года уже ощутимо меняет работу всех участников строительного процесса. Проектировщики обязаны включать в документацию раздел «проект огнезащиты» с конкретными марками материалов, толщинами и ссылками на протоколы испытаний, а также интегрировать эти решения в BIM-модель с заполнением всех атрибутов. Ошибки на этом этапе влекут отказы в экспертизе и штрафы до 400 000 рублей. Для подрядчиков ужесточился контроль: огнезащитное покрытие не должно вступать в реакцию с грунтовой или материалом конструкции; применение запрещено, если производитель не подтвердил совместимость. В актах скрытых работ теперь обязательно указывать метод контроля толщины, количество точек замера и фотоотчёт по критическим узлам – без инструментального контроля технадзор акты не подписывает. Производители столкнулись с обязательной маркировкой в системе «Честный знак» с 1 марта 2026 года и необходимостью подтверждать совместимость составов с различными субстратами. Для эксплуатантов сохраняют силу требования Постановления № 90 о ежегодном контроле состояния покрытий, при этом цифровой паспорт здания в BIM-модели теперь может служить основой для планирования эксплуатационных мероприятий.

Общая направленность изменений необратима: огнезащита конструкций окончательно перестала быть формальным этапом и превратилась в полноценный раздел проектной документации, цифровой модели и эксплуатационной дисциплины, контролируемый на всём жизненном цикле объекта.

Таким образом, 2026 год стал годом практической реализации регуляторной реформы в области огнезащиты. Вступление в силу Изменения № 2 к СП 2.131.30.2020, внедрение BIM-требований, утверждение нового свода правил по стальным конструкциям и завершение первого этапа лицензирования импорта формируют новую реальность для профессионального сообщества. Проектировщикам, подрядчикам, производителям и эксплуатантам необходимы оперативная адаптация, пересмотр внутренних регламентов, инвестиции в цифровизацию и повышение квалификации. Игнорирование изменений влечёт риски отказов в экспертизе, предписаний надзорных органов и судебных споров, тогда как своевременная интеграция требований позволяет минимизировать регуляторные риски и повысить качество и безопасность объектов. Дальнейшее развитие нормативной базы в 2027 году потребует от отрасли сохранения высокой готовности к изменениям.

Общая направленность изменений необратима: огнезащита конструкций окончательно перестала быть формальным этапом и превратилась в полноценный раздел проектной документации

АНТИСЕЙСМИЧЕСКИЕ ОГНЕЗАЩИТНЫЕ ПОДУШКИ «НПК ПРОМИЗОЛ»

Гарантия нераспространения пожара в здании при землетрясениях

Научно-производственная компания ООО «НПК ПРОМИЗОЛ», основанная в 2015 г., разрабатывает и производит огнезащитные деформационно-независимые материалы под зарегистрированным товарным знаком ПРОМИЗОЛ™. Компания специализируется на производстве современных огнезащитных материалов для заделки различных швов и примыканий, предотвращая проникновение огня и токсичного дыма между смежными отсеками и помещениями.

Огнезащитная эффективность этих материалов не снижается ни в ходе сезонных периодов, ни в ходе значительных сейсмических воздействий в процессе эксплуатации зданий, сооружений и тоннелей. На сегодня огнезащита деформационных швов является «ахиллесовой пятой» огнезащиты всего здания и сооружения.

Основное назначение антисейсмических огнезащитных подушек ПРОМИЗОЛ™ – это заделка различных швов и примыканий, подвергающихся значительным по величине перемещениям, в том числе за очень короткий промежуток времени. Внешний вид внешних воздействий на шов и огнезащитную подушку приведён на Рис. 1. Применяются антисейсмические огнезащитные подушки в основном для огнезащиты антисейсмических швов. Кроме этого, подобные подушки применяются для огнезащиты швов примыкания кровли авиационных ангаров при значительных снеговых нагрузках, а также для огнезащиты швов примыкания остекления к конструкции здания при ветровых нагрузках. Также они применяются для заделки швов примыкания бетонных плит, образующих резервуар аварийного разлива ёмкости хранения нефтепродуктов. Пример применения в качестве огнезащиты антисейсмического шва здания приведён на рис. 2.

Противопожарные барьеры типа «огнезащитные подушки ПРОМИЗОЛ™»

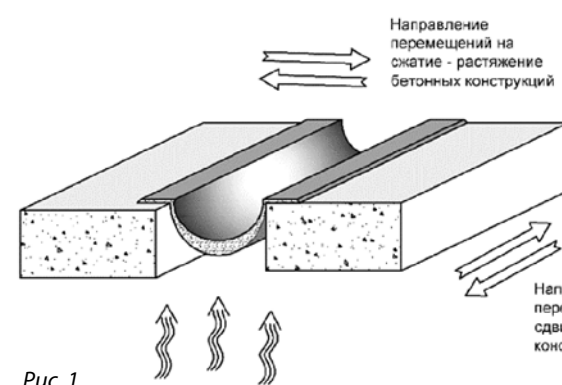


Рис. 1

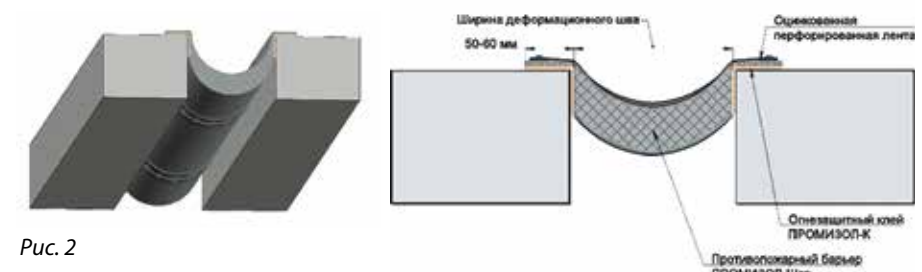


Рис. 2

устанавливаются в горизонтальные и вертикальные деформационные, антисейсмические, линейные и другие швы, а также в различные строительные примыкания с первоначальной шириной от 100 мм до 1000 мм в сжатом состоянии для компенсации возможных изменений ширины деформационного шва не менее чем на $\pm 50\%$ от первоначальной ширины. Изделие сейсмоустойчиво до 9 баллов и вибростойко. Минимальный расчетный срок эксплуатации – 30–60 лет.

Сгибаемое при установке полотно «подушки» сохраняет свои механические свойства (упругость, целостность, однородность структуры) при сжатии не менее 50%, растяжении не менее 50% и сдвиге до 30% от проектной ширины шва (при знакопеременном воздействии – не менее 200 циклов).

Противопожарные барьеры типа «огнезащитные подушки ПРОМИЗОЛ™» относятся к группе негорючих (НГ) и доводят предел огнестойкости строительной конструкции в составе деформационного шва (примыкания) до EI 240, то есть сохраняют свою целостность и теплоизолирующую способность, тем самым препятствуя проникновению через шов (примыкание, стык) открытого огня и продуктов горения.

Для повышения влагостойкости противопожарного барьера «ПРОМИЗОЛ-Шов-П150/240», эксплуатируемого в условиях повышенной влажности, а также при эксплуатации покрытия в химически агрессивной атмосфере или для придания необходимого эстетического вида необходимо предусмотреть монтаж нащельников (накладных подвижных профилей). Монтаж нащельников проводится в соответствии с инструкцией завода – изготовителя нащельника. Варианты типового монтажа противопожарного барьера «ПРОМИЗОЛ-Шов-П150/240» с конструкцией пола – нащельник в «пояс», представлены на Рис. 3.

Основные нормирующие документы, определяющие назначение и применение средств огнезащиты деформационных швов:

- 123-ФЗ Технический регламент. Ст. 88, п. 6
- Свод правил СП 2.131.30.2020, п. 3.19, п. 5.2.1.
- Свод правил СП 6.131.30.2025, п. 7.22.
- ГОСТ Р 70446-2022 «Конструкции строительные СРЕДСТВА ОГНЕЗАЩИТЫ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ. Метод испытания на огнестойкость».

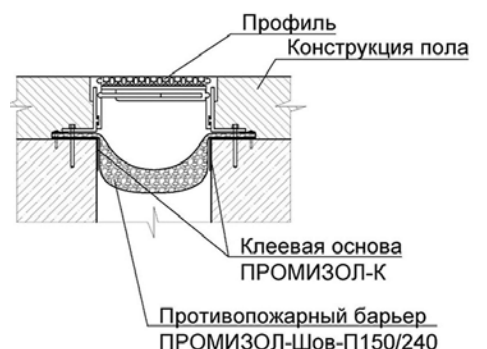


Рис. 3

В итоге необходимо определить для специалистов проектных, монтажных и эксплуатирующих организаций, что может называться ОГНЕЗАЩИТОЙ ДЕФОРМАЦИОННОГО ШВА и, соответственно, применяться на объектах – ТОЛЬКО средства огнезащиты, испытанные на требования:

1. Определяющие стойкость к деформации ГОСТ Р 70446-2022 «Конструкции строительные СРЕДСТВА ОГНЕЗАЩИТЫ ДЕФОРМАЦИОННЫХ ШВОВ. Метод испытания на огнестойкость».
2. Определяющие огнестойкость – ГОСТ 30247.1-94 «Конструкции строительные. Методы испытаний на огнестойкость. Несущие и ограждающие конструкции».

В.А. Прусаков



РАБОТАЕМ НА ПЕРЕМЕНЫ

В праздничном номере журнала хотелось бы порадоваться вместе со всеми коллегами новым рекордным достижениям отечественной строительной отрасли, но, к сожалению, статистика не радует. Как я и прогнозировал в своей прошлогодней статье, строительная активность в стране заметно снижается. Её объём в прошлом году вырос только на 2,5%, что констатировало самые низкие темпы роста отрасли за последние пять лет. Это при том, что поток государственных инвестиций в национальные проекты и инвестирование регионов в инфраструктурные проекты увеличился почти на 10%.

Шатохин Сергей Михайлович, генеральный директор ООО КК «ПРЕФИШ»

В Уральском федеральном округе прирост строительных объёмов вообще упал до 0,6%, хотя наша Тюменская область ставит новые рекорды в своей истории – в прошлом году строители сдали 2,66 млн. кв. м. жилья, а по итогам предыдущего года столица тюменского края вошла в пятерку российских лидеров по строительству жилья (1,456 млн.м²), хотя проживающему здесь населению всё ещё далеко до миллиона человек.

Большинство экспертов считает, что текущий год вряд ли принесёт лучшие, чем 2025 год результаты, склоняясь по оптимистическому сценарию к возможному приросту в диапазоне 1% - 2,5%, а по пессимистическому – вообще 0 - 1%. Для экономики страны строительство – это мультиотраслевой контрактатор, и снижение строительной активности может подтолкнуть отечественную экономику к реальной рецессии. Причины сложившейся ситуации всем понятны, к сожалению, кроме представителей российского финансового блока, которые, рассуждая об опасности «перегрева» отечественной экономики, загнали ставку ЦБ туда, откуда не только предприятия промышленности и строительства «выползают» сильно подмороженными, но и даже многие организации сферы услуг. Удивительная вера президентской команды в состоятельность либерального менталитета действующих финансистов блокирует многие проверенные практикой азиатских стран меры для их применения в развитии нашей экономики и «перекачивают» деньги – «кровь» экономики – в банковские, итак «ожиревшие» структуры. А ведь неплохо бы помнить, что на заре становления промышленной экономики великий Адам Смит о роли денег сказал так: «Деньги, как навоз,

если их не разбрасывать, то от них мало толку..»

В нашем секторе, строительстве коттеджных посёлков, тоже тревожное «затишье». Строить сети и дороги при такой банковской ставке, отсутствии разумной ипотеки, безрисковой капитализации населением денег под высокий процент на банковских вкладах, невыгодно проявлять активность ни девелоперам, ни потенциальным покупателям недвижимости. Поэтому в одном из своих посёлков, для мотивации приобретения земельных участков, наша компания решила использовать социальные мотивы переселения сюда людей. Создав новую хозяйственную структуру «Сибирская Благодать», мы планируем развернуть за околлицей посёлка определённую инфраструктуру рекреационно-оздоровительного характера, которая позволит не только потеснить «пьяное» не рабочее времяпровождение, но и нацелить людей на реальное укрепление своего здоровья, укрепление семей, возрождение духовных ценностей – любви к родной природе, уважения к старшему поколению, наполнению календаря населения посёлка коллективными патриотическими праздниками.

Сибирские земли считаются «terra incognita» России не только среди жителей других стран, но и даже многих россиян, живущих западнее «Большого Камня», – так в древности русские называли Уральские горы. Сибирь – это действительно уникальная и ещё малопознанная территория России и всего мира. Здесь мечтают побывать не только многие россияне, но и жители многих стран Европы, Азии, Африки и Америки. При реализации нашего проекта будет создана удобная и уникальная логистика и инфраструктура

посещения этой удивительной земли, её красивейших природных реалий и чудесных объектов её невиданной истории. Будут применяться и исконные виды сибирского наземного транспорта: собачьи и оленьи упряжки, конный транспорт и самый современный водный и воздушный транспорт, прежде всего самолёты-амфибии типа «Орион» (тюменское производство), учитывая огромные просторы сибирской тайги, наличие только в нашей области более 25 тысяч рек и речек, почти 300 тысяч озёр. Кроме того, туристическое посещение рекреационно-оздоровительной зоны, площадью 75 га, которая сейчас формируется нами на экологически чистой территории, позволит прибывшим сюда людям ощутить в какой гармонии жили предки русских людей много лет тому назад, как питались, как оздоравливались, как они реально развлекались, как выковывались русский дух и русская душа, которые стали интересны многим людям на нашей планете.

Акцент на этно-культурном аспекте проекта делается не только потому, что русские люди стали первыми цивилизованными освоителями Сибири и русский народ, как конституционно государственнообразующий народ, сплотил малые сибирские народности в едином государстве. Проникновение русских традиций жизни в культуры малых народностей, добровольное принятие ими лидерских полномочий русских людей, сегодня требуют внимания и исследований такой жизненной практики, что является важной стороной идейной концепции проекта.

Хотелось бы, чтобы наш проект получил искреннее одобрение от коллег, и, поздравляя всех с профессиональным праздником, приглашаем поучаствовать в его реализации.

ИЖС НА НОВОМ ВИТКЕ: ОТ СТИХИЙНОЙ ЗАСТРОЙКИ К СИСТЕМНОМУ ДЕВЕЛОПМЕНТУ

Индивидуальное жилищное строительство в России переживает тектонический сдвиг. Ещё недавно ИЖС ассоциировалось с хаотичной застройкой «в чистом поле», но сегодня это один из самых динамичных и структурно сложных сегментов рынка.

2025 год стал рекордным: объём ввода частных домов достиг 63,5 млн кв. м, что на 2% больше, чем годом ранее. На ИЖС пришлось 59% от всего введённого в стране жилья. За год россияне оформили более 466,2 тыс. объектов – в 1,8 раза больше, чем в 2020-м. Однако за этими цифрами скрываются глубокие перемены, которые определяют облик отрасли на годы вперёд. С 2019 года в России введено более 370 млн кв. м ИЖС. Драйверами роста стали льготная ипотека, социальная газификация и подключение к электросетям. По прогнозам аналитиков, к концу 2026 года количество возведённых частных домов может достигнуть 944 тыс..

Но макроэкономическая картина противоречива. За первое полугодие 2026 года объём ввода жилья в стране сократился на 18% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. При этом доля малоэтажного строительства остаётся преобладающей – 62%. Ключевой барьер для развития ИЖС сегодня – не только дорогие деньги, но и колоссальный дефицит инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. Минстрой России зафиксировал: потребность регионов в сетях и дорогах для развития ИЖС «колоссальная». Замглавы ведомства Никита Сташишин подчеркнул необходимость перехода к индустриальному способу строительства: «Это сроки, это цена, это понятный предмет залога».

Главный тренд последних лет – смена потребительских приоритетов. Покупатель больше не хочет строить «в чистом поле», годами ожидая газа или асфальта. Ему важна единая концепция посёлка, продуманная логистика и общественные пространства. Готовая среда стала главным конкурентным преимуществом. Рынок ИЖС развивается по траектории многоквартирной недвижимости – к чёткой стандартизации и сегментации.

Создать целостную среду под силу только крупным системным девелоперам. Именно девелопер сегодня выступает гарантом того, что социальная и сервисная инфраструктура появится одновременно с ключами от дома. Дороги, инженерные сети и благоустройство перестали быть «опциями» – теперь это базовые элементы ценности объекта. Инвестиционная привлекательность дома в посёлке с единым архитектурным кодом на 20–30% выше, чем у аналогичного объекта в «диком» секторе.

Появляются проекты-гиганты – так называемые «города в формате ИЖС» с собственной социальной инфраструктурой: детскими садами, школами, курортными кластерами и промышленными парками. Это принципиально новый уровень комплексного освоения тер-

строительства Ефим Басин. На форуме обсуждались самые острые вопросы: кадры, технологии, инфраструктура, финансирование, цифровизация и правовое сопровождение ИЖС. Е.В.Басин неоднократно подчёркивал необходимость совершенствования действующих механизмов. Он обратил внимание на сужение льготных программ по семейной ипотеке, что делает необходимым внедрение других инструментов стимулирования спроса – например, возрождение жилищно-строительных кооперативов. По его словам, индивидуальное строительство в России уверенно осваивает новые технологии и материалы. В этом году Международный форум «Малоэтажная Россия», который пройдет в ТПП, обобщит сделанное и наметит планы на будущее.



риторий, где частный дом становится лишь частью большой экосистемы.

Главное событие 2025 года – активное внедрение счетов эскроу в ИЖС. К концу года механизм использовали около 3 тыс. подрядчиков, что обеспечило защиту средств граждан и дисциплинировало застройщиков: 93% сданных объектов построены вовремя. Однако переход на проектное финансирование совпал с резким спадом ипотечного кредитования: за год банки выдали на ИЖС 104 тыс. кредитов – на 49% меньше, чем в 2024-м. При этом более 80% выданных кредитов пришлось на льготные программы, преимущественно «семейную» ипотеку.

В декабре 2025 года в Торгово-промышленной палате РФ прошёл VIII Международный форум «Малоэтажная Россия». Модератором пленарного заседания выступил председатель Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере

2026 год станет проверкой на устойчивость для всего сектора. Ключевыми факторами расстановки сил станут доступность кредитования и инфраструктура. Конкурентное преимущество сместится со стоимости метра на гарантию подключения к сетям и наличие среды для жизни. Победят не самые крупные, а самые эффективные, технологичные и клиентоориентированные игроки.

Правительство ставит задачу сохранить объёмы ИЖС на уровне 63,5 млн кв. м. Но для этого предстоит решить системные проблемы: от административных барьеров и сложности земельных отношений до дефицита инфраструктуры. Рынок индивидуального жилищного строительства за последние 10 лет прошёл путь от стихийной застройки до цивилизованного сектора экономики с чёткими правилами. И этот путь продолжается.



МИНСТРОЙ РОССИИ: СИСТЕМНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА – ПРИОРИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ

Жилищно-коммунальное хозяйство является одной из ключевых отраслей, определяющих качество повседневной жизни миллионов граждан. От состояния инженерных сетей, надёжности теплоснабжения, бесперебойности водоснабжения и водоотведения напрямую зависят здоровье, безопасность и комфорт людей. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ведёт планомерную работу по модернизации коммунальной инфраструктуры, внедрению современных технологий управления и повышению эффективности предприятий отрасли.

Комплексный подход, реализуемый Минстроем России в тесном взаимодействии с регионами, институтами развития и профессиональным сообществом, позволяет последовательно решать накопившиеся проблемы и создавать основу для долгосрочного устойчивого развития коммунального комплекса страны.

СИСТЕМНАЯ МОДЕРНИЗАЦИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Одним из главных вызовов, стоящих перед отраслью, остаётся высокий уровень износа сетей. По оценке главы Минстроя России Ирека Файзуллина, в среднем по стране износ коммунальных сетей превышает 40%, а в отдельных регионах достигает 80%. Преодоление этого системного барьера требует значительных финансовых ресурсов и скоординированных управленческих решений. За последние семь лет на обновление коммунальной инфраструктуры было направлено 743 млрд рублей федерального финансирования. Эти средства позволили начать масштабное обновление объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в

большинстве субъектов Российской Федерации.

Важнейшими инструментами модернизации выступают программы с привлечением льготных займов за счёт средств Фонда национального благосостояния (ФНБ) и финансовой поддержки из федерального бюджета. Оператором этих программ выступает ППК «Фонд развития территорий». Как отметил генеральный директор ФРТ Василий Купызин, данные механизмы позволяют системно обновлять коммунальную инфраструктуру, вводя в эксплуатацию десятки объектов и сотни километров инженерных сетей.

Особое внимание уделяется воссоединённым регионам. Под контролем Фонда развития территорий в Донбассе и Новороссии с 2022 года обновлено 800 объектов ЖКХ, включая порядка 830 км инженерных сетей. Как подчеркнул вице-премьер Марат Хуснуллин, перед отраслью стоит задача продолжить эту масштабную работу, чтобы обеспечить условия для закрытия ежедневных потребностей граждан и сформировать заделы для долгосрочного развития регионов. Для этого разработаны детальные отраслевые программы

модернизации и развития коммунального хозяйства с каждым из четырёх регионов, поскольку сети и головные сооружения за годы отсутствия обслуживания и ремонта сильно износились и требуют системного обновления.

ПОВЫШЕНИЕ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ТРУДА – СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПРИОРИТЕТ ОТРАСЛИ

Наряду с физическим обновлением инфраструктуры Минстрой России уделяет приоритетное внимание повышению производительности труда на предприятиях жилищно-коммунального комплекса. Как неоднократно подчёркивалось руководством министерства, сегодня это уже не вопрос оптимизации, а вопрос устойчивости всей отрасли. Строительная отрасль переходит от экстенсивной модели к промышленной модели управления, и именно эффективность процессов станет ключевым фактором конкурентоспособности в ближайшие годы.

В этих целях разработана единая отраслевая программа повышения производительности труда в ЖКХ на период 2025–2030 годов. Программа охватывает шесть основных видов деятельности, в которых задействовано 1,2 млн человек, занятых на 66,5 тыс. предприятиях. Согласно целевым ориентирам, к 2030 году необходимо обеспечить прирост производительности труда в отрасли в целом на 15,8%, а в сфере теплоснабжения – на 18,5%. Более амбициозная задача поставлена на уровне 22,8% целевого роста производительности труда с компенсацией дефицита кадров в объёме не менее 200 тыс. человек.

Как отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ересько, работа по повышению производи-



сти труда в ЖКХ переходит на системный уровень, и отраслевая программа служит ключевым инструментом достижения национальных целей, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309.

Для методического и практического сопровождения этой работы в октябре 2025 года Минстроем создан Отраслевой центр компетенций в жилищно-коммунальном хозяйстве (ОЦК в ЖКХ). За короткий период функционирования центр уже продемонстрировал конкретные результаты: разработано 10 лучших практик с подтверждённым эффектом, создано первое коробочное решение, позволяющее сократить время формирования отчётности с четырёх часов до 15 минут. ОЦК выстроил регулярное взаимодействие с регионами.

В программе до 2030 года определены четыре ключевых инструмента повышения производительности: оптимизация производственных процессов (рост производительности более 4%), разработка коробочных решений лучших практик (ожидаемый эффект около 5%), системные меры в рамках госпрограмм и нацпроектов (по теплоснабжению 9%, по другим отраслям 6,6%), а также обучение и развитие кадров. Реализация всех предусмотренных мероприятий позволит компенсировать порядка 60 тыс. работников и снизить аварийность на сетях на 11,5%.

КОМПЛЕКСНОЕ МАСТЕР- ПЛАНИРОВАНИЕ И ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Минстрой России последовательно внедряет подходы комплексного мастер-планирования, объединяющие стратегию социально-экономического развития, территориальное и бюджетное планирование.

Важным направлением становится привлечение внебюджетных инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры. Как отметил глава Минстроя Ирек Файзуллин, в сфере ЖКХ заключено более 2,5 тыс. концессионных соглашений, что позволяет привлекать частные инвестиции и избегать необоснованного повышения тарифов для населения. Минстроем разработано Постановление Правительства РФ от 30

мая 2026 года № 663, ориентированное на создание условий для привлечения инвестиций в ЖКХ. Дорожная карта по коммунальной инфраструктуре, координируемая Минстроем России, содержит 32 мероприятия, направленных на оптимизацию процедур подключения к сетям, повышение надёжности инфраструктуры и улучшение качества обслуживания потребителей.

ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ – БЕЗУСЛОВНЫЙ ПРИОРИТЕТ

В центре постоянного внимания Минстроя России находится подготовка коммунальной инфраструктуры к прохождению осенне-зимнего периода. Глава Минстроя Ирек Файзуллин провёл рабочее совещание с регионами, на котором обсуждались состояние коммунальных систем, выполнение плановых и профилактических работ. Особое внимание уделено приграничным и воссоединённым регионам, Республике Крым и Севастополю. Отмечена необходимость обеспечения со стороны регионов мероприятий, направленных на повышение надёжности систем тепло-, водоснабжения и водоотведения: обеспечение необходимой численности аварийно-восстановительных бригад и материально-технических ресурсов, проведение тренировочных мероприятий, организация межрегионального взаимодействия, создание резервных мощностей и формирование аварийных запасов.

Системная подготовка к отопительному сезону определена как один из ключевых приоритетов отрасли, требующий высокой ответственности и плотного взаимодействия регионов, муниципалитетов и ресурсоснабжающих организаций.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

Минстрой России уделяет значительное внимание цифровизации городского управления и внедрению технологий «умного города». Как было отмечено в докладе на Генассамблее ООН, цифровые инструменты должны помогать принимать обоснованные решения, оценивать потребности территорий

С 1 января 2026 года все управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и кооперативы обязаны размещать отчёт в ГИС ЖКХ.

и контролировать реализацию проектов. При этом использование геопространственных технологий, цифровых сервисов и искусственного интеллекта должно учитывать национальные регуляторные режимы, требования к безопасности данных и технологическому суверенитету.

С 1 января 2026 года все управляющие организации, ТСЖ, ЖСК и кооперативы обязаны ежегодно заполнять новый отчёт по единому шаблону и размещать его в ГИС ЖКХ. Минстрой также получил новые полномочия по мониторингу систем и объектов водоснабжения и водоотведения. Эти меры направлены на повышение прозрачности управления отраслью и создание единого информационного пространства для всех участников рынка.

Минстрой России продолжит системное взаимодействие с субъектами РФ по всем направлениям модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Комплексный подход, сочетающий физическое обновление инфраструктуры, повышение производительности труда, привлечение инвестиций и внедрение цифровых технологий, направлен на рост эффективности предприятий отрасли, укрепление устойчивости коммунальной инфраструктуры и неуклонное повышение качества предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг. Как неоднократно подчёркивал Министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, главным приоритетом работы Минстроя России и строительного комплекса в целом остаётся повышение качества жизни граждан. В 2026 году ключевым ориентиром остаётся выполнение социальных обязательств перед гражданами, дальнейшее повышение качества городской и коммунальной инфраструктуры и сохранение устойчивых темпов развития строительной отрасли.

ПРИМЕНЕНИЕ СВАЙНЫХ ТРУБ ИЗ ВЫСОКОПРОЧНОГО ЧУГУНА С ШАРОВИДНЫМ ГРАФИТОМ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ФУНДАМЕНТОВ

Ястребов П.И., кандидат технических наук, старший научный сотрудник лаборатории механики опасных природно-техногенных процессов и разработки методов инженерной защиты НИИОСП им. Н.М. Герсевича
Антонов Б.Ю., заместитель генерального директора ООО «ЛТК «Свободный сокол»

В мировой практике сваи из ВЧШГ широко известны и востребованы, как надежная система устройства различных фундаментов гражданского, промышленного и специализированного строительства. Там, где грунты из-за геологических особенностей являются не стабильными, применение свай из ВЧШГ является надежным техническим решением.

Многочисленные проекты свайных фундаментов трубных свай из ВЧШГ в странах Европы, США и Канаде, являются подтверждением безупречности этого технического решения. В рамках развития этой технологии на отечественном рынке Липецкая трубная компания «Свободный Сокол» освоила изготовление свайных труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ), которые изготавливаются по ГОСТ Р 72060-2025 «Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом для свай. Общие технические условия» и соответствуют европейскому стандарту ONORM B 2567:2012 «Сваи из высокопрочного чугуна. Размеры, монтаж и контроль качества» (Австрия). Исходным материалом для изготовления свайных труб является высокопрочный чугун с шаровидным графитом (ВЧШГ), который обладает всеми характеристиками, которые требуются для системы забивных свай: пластинчатостью, ударной прочностью и высокой коррозионной стойкостью. Высокопрочный чугун с шаровидным графитом – материал, сочетающий коррозионностойкие свойства чугуна и механические свойства стали. Сваи, выполненные из данного материала,

обеспечивают надёжность конструкции на более длительный срок эксплуатации, чем трубные сваи из других материалов. Сваи из ВЧШГ изготавливаются способом центробежного литья и имеют два диаметра: 118мм. и 170мм., и толщину стенки: 7,6мм; 9,0мм; 10,6мм), в зависимости от переносимой нагрузки. Свая имеет в верхней части раструб с конической внутренней поверхностью и в нижней части конический гладкий конец. Эффективная длина свайной трубы (без раструба) составляет 5900 мм. Необходимая общая длина сваи достигается за счет установки сваи друг в друга. Для погружения свай в грунт не требуется тяжелой специальной техники, достаточно обычного легкового экскаватора, у которого снимается ковш, устанавливается гидравлический молот с адаптером под раструб сваи и узел подачи бетона. Масса экскаватора (20 – 35тн.) с вылетом стрелы, позволяющим вертикально позици-

онировать шестиметровую секцию. Частота гидромолота экскаватора от 300 до 800 ударов в минуту и рабочим давлением не менее 160 – 180 бар, при этом энергия удара составляет 2000 – 5000 Дж. Легкий и подвижный экскаватор с гидравлическим молотом позволяет возводить свайные фундаменты в труднодоступных местах или в условиях ограниченного пространства. Расположение свай (погружение) возможно в пределах 50см от существующих конструкций, а также погружение свай возможно производить под углом до 45 градусов к горизонту. Максимальная глубина погружения свай до 60 п.м. Перед погружением на первую сваю устанавливается так называемый «башмак», который препятствует попаданию грунта во внутрь сваи. Следующая свая закладывается в раструб уже забитой сваи и процесс повторяется. Это происходит пока не достигается необходимая длина сваи, либо свая не попадет в твердые по-

Таблица 1. Характеристика материала свай

Предел прочности при растяжении	>420 N/mm ²
Удлинение при разрыве	>10%
Твёрдость по Бринеллю	<230 HB
Предел текучести при растяжении	>300 N/mm ²
Прочность на сжатие	700 N/mm ²
Коэффициент упругости	164000 – 176000 N/mm ²
Плотность	7050 kg/m ³
Химический состав:	
C	3.7 – 4.1%
Si	1.7 – 2.3%
Mn	> 0.5%
P	> 0.1%
S	> 0.015%
Mg	0.03 – 0.05%

Таблица 2. Размеры и масса свай из ВЧШГ

Тип	Днар, мм	Толщина стенки, мм	Общая масса, кг	Длина, мм	Масса пог. м, кг
118-T7	118	7,5	122	5,95	23,1
118-T9	118	9	143	5,95	26,9
170-S9	170	9	216	5,9	41
170-S10	170	10,6	248	5,9	47,1

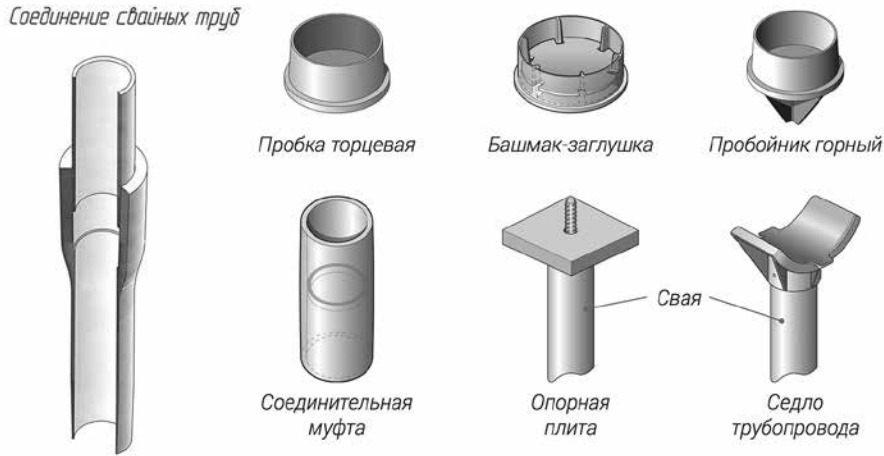


Рис. 1. Конструкция свай. Наконечники для различных видов грунта, сёдла для трубопроводов, закладная пластина под ростверк.

роды грунта. За счет энергии удара при забивании свай возникает неподвижное соединение. Как только первая свая достигнет твердого грунта, погружение сваи останавливается, и излишняя часть трубы отрезается отрезной фрезой. Отрезанный кусок сваи является первой сваем, забиваемой в следующей свае, то есть технология забивки свай является безотходной. Существует два варианта устройства свай. Первый вариант предполагает погружение свай с открытым нижним концом, а второй вариант с закрытым нижним концом свайным башмаком. Устройство свай по первому варианту целесообразно в грунтовых условиях, характеризующихся залеганием с поверхности слабых легкопроходимых слоев грунта, подстилаемых плотными слоями, которые обеспечивают возможность формирования требуемой по проекту несущей способности свай. Вариант со свайным башмаком предусматривает пробивку всех слоев грунта до достижения нижними концами свай несущего слоя. Башмак должен иметь диаметр равный диаметру ствола свайной трубы и может быть двух типов. Для погружения свай в слабых грунтах – башмак – заглушка, для пробивки прочных слоев грунта – башмак пробойник. Свайные трубы могут использоваться как без заполнения бетоном, так и с заполнением под давлением бетоном

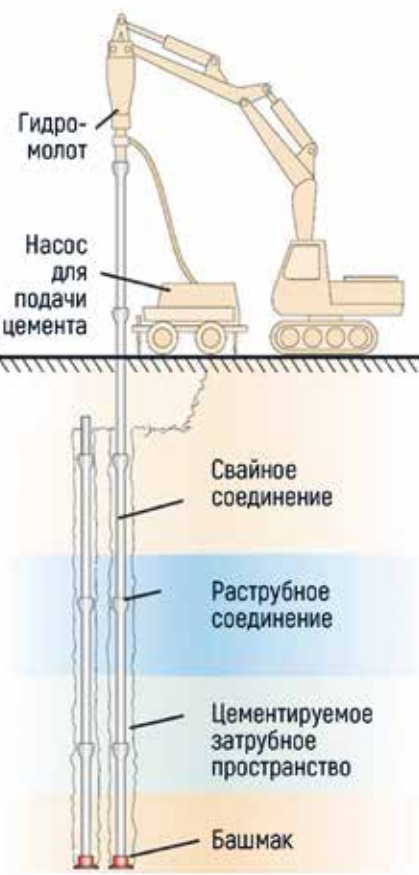


Рис. 2. Забивка свай с одновременным бетонированием внутреннего и наружного пространства сваи

внутренней полости трубы и наружной стенки трубы и грунта для увеличения несущей способности. Применяемый наполнитель бетона не более 4 мм. Установка забивных свай из ВЧШГ – один из самых быстрых и простых методов погружения свай. Концевая насадка забиваемой первой сваи по размерам больше, чем диаметр ствола свайной трубы. Когда свая погружается в землю большая насадка создает за трубное пространство между стволом сваи и землей, которое заполняется до поверхности земли бетоном. Когда забивка свай заканчивается оголовок сваи оснащается плитой, на которую монтируется ростверк.

Фундаменты с применением свай из ВЧШГ проектируются для гражданского, промышленного и специализированного строительства, а именно:

- малоэтажное строительство;
- промышленные здания и сооружения различного назначения;
- опоры мостов, магистральных трубопроводов, линий электропередачи;
- антенно-мачтовых сооружений, ветрогенераторов, линий связи;
- проекты, связанные с укреплением откосов и склонов, укреплением новых и действующих авто и железнодорожных магистралей, мостов.

Способ погружения составных свай из ВЧШГ с использованием гидромолота позволяет их применять в условиях плотной городской застройки без риска повреждения рядом стоящих зданий и памятников архитектуры. Существует два допустимых показателя при погружении свай – 10 мм/сек максимальная колебательная скорость для обычных зданий и сооружений и 5мм/сек для архитектурных памятников или зданий в аварийном состоянии. Применение свайных труб из ВЧШГ соответствует вышеуказанным требованиям. Ведущая секция сваи оснащается наконечником и забивается. Дополнительные секции свай добавляются по мере необходимости. Раструбное соединение способствует быстрому скреплению отдельных секций забивных свай. Сваи забиваются на необходимую глубину, которая рассчитывается исходя из сопротивления проникновению, а лишняя длина срезается дисковой фрезой. Срезанная часть затем оборудуется



Рис.3. Свая из ВЧШГ

новым наконечником и используется как первая секция следующей сваи. Результатом является безотходное производство.

Когда свая забивается в землю, большая насадка создает затрубное пространство между стволом сваи и грунтом, которое постоянно заполняется бетоном, создавая таким образом вокруг секции бетонную «рубашку» диаметром до 0,5м. Установленные с помощью комбинированной техники забивки и бетонирования сваи могут использоваться в таких слабых грунтах, где другие системы не пригодны (болотистые грунты, близость грунтовых вод и т.п.).

КОРРОЗИОННАЯ СТОЙКОСТЬ

При проектировании и строительстве фундаментов, особенно в городских условиях, необходимо учитывать фактор деградации материала сваи с течением времени, особенно при применении металлических трубных свай. Между материалом сваи (причём это относится и к металлическим, и к бетонным) и соприкасающимся с ней грунтом происходят электрохимические реакции, которые приводят к коррозии металла и деградации бетона; причём интенсивнее эти процессы происходят в грунтах с малым удельным сопротивлением, с большим содержанием органических веществ, в искусственно насыпанных грунтах. Коррозионный потенциал почвы так же зависит от концентрации хлоридов или сульфидов в грунтовых водах, их высокого или низкого pH, блуждающих токов.

Если сравнивать трубные сваи из стали и из ВЧШГ (как наиболее близкие по конфигурации, механическим характеристикам, химическому составу) то значительно большей коррозионной стойкостью к воздействию почв обладают сваи из ВЧШГ. Это

обусловлено, в первую очередь, способом производства. Сваи из ВЧШГ производятся методом центробежного литья в интенсивно охлаждаемую металлическую форму. Полученная отливка затем подвергается высокотемпературному графитизирующему отжигу в проходной печи. Эти операции способствуют образованию на поверхности сваи из ВЧШГ тонкой пленки, состоящей из оксидов и карбидов железа, которая ее надежно предохраняет от воздействия внешней среды.

Стальная трубная свая изготавливается, как правило, или из листовой заготовки или методом проката заготовки, что не способствует образованию на поверхности защитной плёнки из карбидов и оксидов железа. Кроме того, в стали значительно меньшее в сравнении с ВЧШГ содержание углерода, который снижает коррозионную активность железа.

В качестве примера можно привести результаты исследований, проведённых специалистами Венского технологического университета на коррозионную стойкость стальных и чугунных образцов свай. Образцы были помещены на 440 дней в контейнер, заполненный в нижней части песком, а в верхней – мелким гравием и залитым электролитом (деионизированная вода и растворённые соли) через который пропусклся слабый ток. Такая среда в нижней части контейнера моделирует застойную, мало содержащую кислорода среду характерную для нижних секций сваи, в то время как верхняя часть (гравий) характеризуется более высоким содержанием кислорода и имитирует верхние секции сваи.

После выемки образцов отчётливо видно, что стальные были подвержены питтинговой коррозии в значительной



Рис.4. Образцы свай и тест на коррозионную активность.



Рис.5. Образцы свай после испытаний

большей степени, чем из ВЧШГ. Это обусловлено, в первую очередь, отсутствием защитной окисло-карбидной пленки на поверхности стальных свай, в то время как на чугунном образце наблюдались отдельные точечные очаги питтинговой коррозии.

Дополнительными мерами, значительно улучшающими коррозионную стойкость свай из ВЧШГ, являются:

1) применение бетонного раствора для заполнения внутритрубного и за трубного пространства (об этом говорилось выше). Сочетание внутреннего и наружного бетона, заполняющего кольцевое пространство вокруг сваи, полностью герметизирует материал сваи и защищает от воздействия коррозионной среды.

2) возможность применения свай из ВЧШГ с увеличенной толщиной стенки. Если проектной документацией не предусмотрено применение бетона при забивке свай из ВЧШГ, а коррозионная активность грунта высокая, можно воспользоваться сваями с более толстой стенкой (10,6мм). При этом «дополнительная» толщина стенки будет использоваться в качестве «жертвенного» слоя, на котором будут образовываться окислы железа, препятствующие дальнейшему развитию коррозии стенки сваи.

По данным зарубежных норм и стандартов коэффициенты потерь на коррозию при проектировании фундаментов с применением свай из ВЧШГ колеблются от 1мм/50 лет до 1,75мм/50 лет (FHWA USA – федеральное управление автодорог). Австрийский институт стандартов приводит данные от 0,6 до 1,75 мм в течение 50 лет в зависимости от потенциала коррозии почвы. В другом справочнике сообщается о потере толщины стенки 1 мм в течение 100 лет при нормальных условиях (0,75мм в 75 лет) и при экстремальных условиях 1,5 мм в 75 лет. Основываясь на этих данных сваи из ВЧШГ, за рубежом, включают в конструкции с низкой скоростью коррозии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Результаты исследований и опыт эксплуатации показывают, что сваи из ВЧШГ обладают высокой защитой от коррозии и демонстрируют более стабильные показатели в сравнении со стальными аналогами при равных условиях. Низкая скорость коррозии в значительной степени объясняется наличием литой окисно-карбидной плёнки на поверхности, которая надежно защищает металл от воздействия внешней среды. Использование «дополнительной» толщины стенки трубы в качестве «жертвенного слоя», а также бетонирование внутренней полости в процессе забивки обеспечивают сооружению долговечную инженерную защиту.

Унифицированные механизмы и техника, необходимые для погружения свай из ВЧШГ, высокая скорость обустройства свайного поля (до 520 п.м. в смену) и минимизация отходов позволяют отнести фундаменты данного типа к категории высокорентабельных и быстровозводимых решений.

В Российской Федерации уже накоплен первый успешный опыт применения свай из ВЧШГ: в г. Шуя (Ивановская область) технология была использована для монтажа свайного основания под тяжелый пресс массой 100 тонн в производственном цехе деревообрабатывающего комбината. Для широкого внедрения свайных труб из ВЧШГ на отечественных строительных площадках сформирована необходимая нормативно-техническая база. На сегодняшний день разработана и введена в действие следующая нормативно-техническая документация:

- ГОСТ Р 72060-2025 «Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом для свай. Общие технические условия»;
- Научно-техническое заключение НИИОСП им. Н.М. Герсеева по результатам успешных полевых испытаний грунтов трубчатыми сваями из ВЧШГ под воздействием вдавливающей, выдергивающей и горизонтальной нагрузок;
- ТУ 1461-079-90910065-2014 «Трубы чугунные свайные высокопрочные для гражданского, промышленного и специального строительства» (разработчик – ООО ЛТК «Свободный Сокол»);
- Изменения в СП 24.13330.2021 «Свайные фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85» в части применения труб свайных из ВЧШГ для устройства свайных фундаментов с утвержденной методикой расчета несущей способности;
- Стандарт организации (СТО) на применение свайных труб из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом для устройства свайных фундаментов, разработанный НИИОСП им. Н.М. Герсеева АО «НИЦ «Строительство»;
- Сертификат соответствия № 0005182.

ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ 2026–2027: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, ЦИФРОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ И МАСШТАБНАЯ ПОДДЕРЖКА РЕГИОНОВ

Подготовка к предстоящему осенне-зимнему периоду является одной из наиболее масштабных и ответственных задач, стоящих перед Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. От бесперебойной работы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения зависит не только комфорт, но и безопасность миллионов граждан, функционирование социальной инфраструктуры — больниц, школ, детских садов, объектов промышленности и транспорта. Именно поэтому подготовка к зиме традиционно находится в центре внимания федерального центра и требует скоординированных действий всех уровней власти — от муниципальных управляющих компаний до правительственных структур. Комплексный подход, объединяющий организационные, технические, финансовые и законодательные меры, позволяет Минстрою России выстраивать системную работу, которая ведётся круглогодично, а не только в преддверии холодов.



Министр строительства и ЖКХ Российской Федерации Ирек Файзуллин в рамках своего доклада на заседании президиума Правительственной комиссии акцентировал внимание на подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду 2026–2027 годов и отработке сценариев реагирования при аварийных ситуациях. Системная подготовка к отопительному сезону остаётся одним из главных приоритетов отрасли, и Минстрой России уделяет этому вопросу огромное значение, выстраивая комплексную вертикаль управления, охватывающую все уровни — от федерального центра до муниципальных образований. Глава Минстроя неоднократно подчёркивал, что подготовка к отопительному сезону — это не разовая кампания, а непрерывная планомерная работа, которая ведётся на постоянной основе по поручению Президента Российской Федерации и в рамках национального проекта «Инфраструктура для жизни».

Регулярные всероссийские совещания под руководством министра стали эффективной площадкой для мониторинга текущего состояния коммунальных систем и статуса под-

готовки регионов к осенне-зимнему периоду 2026–2027 годов. На них детально рассматриваются технологические решения для обеспечения стабильной работы инфраструктуры, ход выполнения поручений по итогам предыдущих совещаний, а также вопросы обеспечения повсеместной готовности аварийно-восстановительных формирований и материально-технических ресурсов. Такой подход позволяет оперативно корректировать управленческие решения и своевременно направлять необходимые ресурсы в субъекты, где подготовка идёт с отставанием или требует дополнительного внимания.

Благодаря постоянному взаимодействию с регионами удалось выстроить слаженную работу и в целом снизить количество аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства. За 2025 год количество аварий на сетях сократилось на 30 процентов. По итогам прошедшего отопительного периода количество аварий на объектах теплоснабжения снизилось на 14 процентов, среднее время устранения аварий составило всего 4 часа, а в целом по жилищно-коммунальному хозяйству число аварий сократилось на 32 процента. Уровень готовности объектов благодаря внедрённой системе межведомственного контроля достиг рекордных 95 процентов. Эти цифры — наглядное подтверждение эффективности выстроенной вертикали управления, где каждый участник процесса понимает свою зону ответственности и действует в единой логике. Марат Хуснуллин на заседании назвал

регионы-лидеры по снижению числа аварий в сферах теплоснабжения и горячего водоснабжения: Владимирская, Калужская, Тамбовская, Вологодская, Ростовская и Астраханская области, Кабардино-Балкарская Республика, Республика Татарстан, Республика Крым и Алтайский край. Глава Калужской области Владислав Шапша доложил о ходе подготовки в регионе: к предстоящему осенне-зимнему периоду подготовлено 562 котельные и 1 200 километров тепловых сетей.

По состоянию на начало июля 2026 года средняя готовность к зиме по России оценивается в 34 процента, в том числе по жилищному фонду — 16 процентов, по котельным — 17 процентов, по тепловым сетям — 24 процента. При этом Марат Хуснуллин дал чёткие поручения руководителям регионов, подчеркнув, что, несмотря на летний период, необходимо продолжать системную работу по подготовке к отопительному сезону. Должны быть вовремя приняты меры по повышению устойчивости объектов жилищно-коммунального хозяйства и бесперебойному обеспечению россиян теплом. Вице-премьер поручил руководителям регионов взять этот вопрос на личный контроль, обратив особое внимание на обеспеченность предприятий ЖКХ топливом, а профильным ведомствам — контролировать ход подготовки к зиме, а также аккумулировать лучшие региональные практики для оптимизации планов. В настоящее время формируются все необходимые запасы ресурсов к предстоящему отопительному сезону,



и эта работа находится на постоянном контроле как Минстроя России, так и Правительственной комиссии по региональному развитию.

Принципиально важно, что подготовка к зиме сегодня подкрепляется серьёзными законодательными изменениями, формирующими новый уровень ответственности всех участников процесса. С 1 сентября 2026 года вступает в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2026 года № 588, согласно которому получение паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду становится лицензионным требованием для управляющих компаний. Это означает, что за отсутствие документа управляющая организация может быть не только оштрафована, но и лишена возможности осуществлять деятельность — вплоть до приостановления или аннулирования лицензии. Таким образом, на законодательном уровне закрепляется персональная ответственность управляющих организаций за состояние внутридомовых систем, что кардинально меняет подход к оценке их работы и стимулирует заблаговременное проведение всех необходимых регламентных мероприятий.

Параллельно Минстрой России ведёт активную разработку масштабной «дорожной карты» по повышению надёжности теплоснабжения. В рамках этого документа закрепляются чёткие перечни обязанностей региональных и местных властей по обеспечению теплоснабжения, расширяются полномочия Минстроя в части контроля за

устранением аварийных ситуаций и утверждения порядка мониторинга, вводятся единые методики оценки надёжности теплоснабжения, прорабатываются механизмы снижения дебиторской задолженности в отрасли, а также предусматривается обязательное создание региональных штабов по подготовке к отопительному периоду. Эти меры призваны унифицировать подходы к подготовке по всей стране и исключить ситуацию, когда качество подготовки зависит исключительно от добросовестности местных властей — теперь будут действовать единые, жёстко регламентированные стандарты.

Кроме того, с 31 марта 2026 года вступили в силу обновлённые своды правил — изменения к СП 510.1325800.2022, которые разрешают при реконструкции зданий применять водоструйные элеваторы для повышения энергоэффективности, а в системах горячего водоснабжения — использовать низкопотенциальные источники тепла. Эти технические новации уже заложены в проектные решения и позволяют значительно сократить потери ре-

сурсов при транспортировке и потреблении, что особенно актуально в условиях модернизации жилого фонда и повышения требований к энергосбережению. Дополнительно следует отметить, что в рамках совершенствования нормативной базы Минстроем подготовлены изменения в Правила оценки готовности к отопительному периоду, которые уточняют критерии оценки муниципальных образований и теплоснабжающих организаций, а также вводят обязательные требования к наличию резервных источников питания на социально значимых объектах.

Наряду с правовыми механизмами Минстрой внедряет цифровые инструменты для повышения эффективности подготовки к зиме. По поручению Председателя Правительства ведётся разработка ФГИС «Управление коммунальной инфраструктурой» — единой цифровой платформы для всего жилищно-коммунального хозяйства. Параллельно ГИС ЖКХ трансформируется в цифровую базу данных о каждом многоквартирном доме с его техническими характеристиками и состоянием инженерных систем, что позволяет прогнозировать возможные проблемы на ранних стадиях. Одним из ключевых прорывов стало внедрение технологий искусственного интеллекта для диагностики схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения: алгоритмы анализируют данные о состоянии сетей, нагрузках, износе оборудования и погодных факторах, выявляя слабые места на этапе планирования и позволяя принимать превентивные меры. Такой подход минимизирует человеческий фактор и переводит управление коммунальным хозяйством от реактивного реагирования к проактивному управлению рисками.

Масштаб государственной поддержки, оказываемой регионам, наглядно демонстрирует приоритетность вопросов подготовки к зиме. В рамках федерального про-

За 2025 год количество аварий на сетях сократилось на **30 %**



В текущем цикле подготовки ряд субъектов получил дополнительное финансирование в объёме

> 7

миллиардов рублей на приобретение блочно-модульных котельных и закупку резервных видов топлива

екта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» национального проекта «Инфраструктура для жизни» в 2025–2026 годах регионам направлено 40 миллиардов рублей средств федерального бюджета. Это позволило провести модернизацию объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения, повысив надёжность ресурсоснабжения для миллионов граждан. Уже построено и реконструировано 70 объектов коммунальной инфраструктуры в рамках данного федерального проекта, а за 2025 год в целом по стране построено и реконструировано более 1 300 объектов тепло- и водоснабжения, водоотведения. Кроме того, за 2025 год выполнен капитальный ремонт почти 50 тысяч многоквартирных домов, что улучшило условия проживания 7,5 миллиона человек, и заменено почти 20 тысяч лифтов.

Ежегодно на адресную поддержку регионов по обеспечению стабильного прохождения отопительного периода выделяются дополнительные ассигнования: в прошлом году эта сумма составила более 8 миллиардов рублей, а в текущем цикле подготовки ряд субъектов получил дополнительное финансирование в объёме свыше 7 миллиардов рублей на приобретение блочно-модульных котельных и закупку резервных видов топлива. Это особенно критично для удалённых и труднодоступных территорий, где доставка топлива и оперативный ремонт оборудования сопряжены с серьёзными логистическими сложностями. При этом Минстрой совместно с регионами ведёт постоянный мониторинг расходования средств, обеспечивая их целевое использование и оперативную корректировку планов в случае возникновения дефицита ресурсов.

Особое внимание в рамках подготовки к отопительному сезону уделяется межведомственному взаимодействию, прежде всего с МЧС России. Глава Минстроя провёл рабочее совещание с заместителем Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и

ликвидации последствий стихийных бедствий Алексеем Кострубицким. Главной темой стала комплексная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, а также профилактика возникновения аварийных ситуаций. В регионах на системной основе проводятся противоаварийные тренировки, способствующие оперативному реагированию на возможные инциденты и отработке схем взаимодействия аварийных бригад с экстренными службами. Совместная работа Минстроя и МЧС ориентирована на комплексное повышение надёжности инженерных сетей и обеспечение устойчивого жизнеобеспечения граждан в осенне-зимний период. Регулярный мониторинг готовности объектов и соответствующих служб со стороны обоих ведомств позволяет держать руку на пульсе и своевременно корректировать подготовительные мероприятия с учётом меняющихся погодных условий и оперативной обстановки. Сторонами также прорабатываются вопросы создания единой системы оперативного информирования о возникающих авариях и координации действий аварийных служб в режиме реального времени.

В ходе заседаний отдельное внимание уделяется приграничным и воссоединённым регионам, Республике Крым и городу Севастополю. В этих субъектах работа ведётся с учётом повышенного внимания к критически важной инфраструктуре и обеспечению бесперебойной подачи ресурсов. Для оперативного реагирования в приграничных областях сформирован значительный резерв аварийных бригад: 311 – в Белгородской области, 81 – в Брянской области и 195 – в Курской области. Подготовка объектов здесь синхронизирована с программами восстановления и строительства новых коммунальных сетей, что гарантирует устойчивое жизнеобеспечение даже в условиях повышенных нагрузок и внешних вызовов. Эти регионы находятся под особым контролем министерства, и любой сбой в их инфраструктуре рассматривается как критический, требующий немедленного реагирования с привлечением всех необходимых ресурсов. Минстроем совместно с региональными властями разработаны дополнительные планы обеспечения топливом и резервными источниками энергоснабжения для объектов социальной инфраструктуры в этих субъектах.

В настоящее время Минстрой России ведёт активную разработку пакета нормативно-правовых актов в рамках «дорожной карты» по повышению надёжности теплоснабжения. Как отметил заместитель Министра строительства и ЖКХ РФ Алексей Ереско на совещании в Совете Федерации, эти документы направлены на системное рефор-

мирование сферы теплоснабжения. Их цель – минимизировать риски возникновения аварий и инцидентов, а также не допустить перерастания инцидентов в аварии в отопительные периоды. Нормативно-правовые акты призваны усовершенствовать механизм подготовки к зиме на всех уровнях власти – от федерального до муниципального. Среди ключевых новаций – закрепление чёткого перечня обязанностей для региональных и местных властей по обеспечению теплоснабжения, расширение полномочий Минстроя в части контроля за устранением аварий и утверждение порядка мониторинга, утверждение единых методик оценки надёжности теплоснабжения, разработка механизма снижения дебиторской задолженности, а также введение требования о создании региональных штабов по подготовке к отопительному периоду.

Минстрой России продолжает держать на особом контроле подготовку к отопительному сезону, выстраивая комплексную систему управления, основанную на современном законодательстве, передовых цифровых технологиях и мощной финансовой поддержке государства. Опыт предыдущих лет, анализ аварийности и обратная связь от регионов позволяют постоянно совершенствовать механизмы подготовки, делая их более гибкими и адресными. Системный подход, внедрение инноваций и жёсткий контроль со стороны федерального центра уже приносят ощутимые результаты, что подтверждается снижением числа аварий и повышением уровня готовности объектов. При этом работа не останавливается ни на один день — сразу после завершения очередного отопительного сезона стартует подготовка к следующему, и каждый этап этого цикла находится в поле зрения Минстроя. В преддверии Дня строителя особенно важно подчеркнуть, что за этими достижениями стоит напряжённый труд сотен тысяч специалистов — от инженеров и проектировщиков до рабочих аварийных бригад, ежедневно обеспечивающих бесперебойную работу систем жизнеобеспечения.

Такой подход позволяет гарантировать стабильное прохождение зимы во всех регионах страны, подтверждая, что забота о тепле в домах россиян — это повседневная, системная работа на благо каждого человека. Минстрой России, взаимодействуя с правительственными структурами, региональными властями и профильными организациями, продолжит совершенствовать механизмы подготовки к отопительным сезонам, внедрять новые стандарты и цифровые решения, чтобы каждый дом в стране был готов к приходу холодов.

Статья подготовлена по материалам Минстроя России и Правительственной комиссии по региональному развитию

ИННОВАЦИИ, УСТРЕМЛЕННЫЕ В БУДУЩЕЕ

ТРУБНЫЙ ЗАВОД ПЕТЕРПАЙП

Трубы нужны всем – это не образное выражение, а реальная универсальность. Они незаменимы в промышленности, ЖКХ и коммуникациях. Обеспечение экономики качественной трубной продукцией – задача государственной важности. О сочетании традиций и инноваций в этой сфере мы беседуем с гендиректором АО «ПЕТЕРПАЙП» Александром Махониным.

Корр. Расскажите, пожалуйста, об истории создания АО «ПЕТЕРПАЙП». С чего все началось?

– «ПЕТЕРПАЙП» основан свыше 30 лет назад как завод нового поколения для теплосетей Петербурга. Он первым в России начал массово выпускать трубы в ППУ-изоляции.

Сегодня это инновационное промышленное предприятие, обеспечивающее потребности российского рынка в широчайшем спектре продукции полного цикла российского производства для прокладки трубопроводов для жилищно-коммунального, теплоэнергетического и газового комплексов, металлоконструкций любой сложности и конфигурации для применения в промышленном и гражданском строительстве. Мы точно знаем, что предприятие, смело экспериментирующее с новыми подходами, способно генерировать прорывные решения и довести их до практического применения.

Корр. Каковы основные направления деятельности. На что делается особый акцент? Что за последнее время произошло нового, что вызывает особую гордость?

– Говоря о направлениях деятельности, нельзя рассматривать только деятельность завода «ПЕТЕРПАЙП» в Санкт-Петербурге.

В 2022 году в Боровичах начало свой путь молодое предприятие по производству напорных полиэтиленовых труб для газа и воды, которое в 2025 году стало первым в России предприятием полного цикла российского производства электросварных фитингов и спигот с самой широкой номенклатурной линейкой продукции.

Нами был реализован проект их полномасштабного производства диаметром 32–630 мм. Это был новый шаг к технологическому суверенитету в сфере строительной инфраструктуры. «ПЕТЕРПАЙП» – единственное в России предприятие с высокоточным оборудованием для литых фитингов до 630 мм, включая уникальных ТПА с впрыском свыше 60 кг. Мощности – более 1 млн фитингов в год.

Более 100 пресс-форм и 300 позиций, среди которых – седловые отводы с врезкой под давлением, выпускаемые

в стране впервые. Они позволяют подключать газ без отключения магистрали, упрощая монтаж и повышая надёжность. Вся продукция – из российского сырья, без зависимости от импорта.

Корр. Что нового и инновационного еще применяете в своей работе?

Хотелось бы сказать ещё об одном инновационном продукте «ПЕТЕРПАЙП», позволяющем развернуть полноценное производство полиэтиленовых труб непосредственно вблизи объектов строительства или в любом регионе, минимизируя капитальные затраты.

Нами был разработан и получен патент на изобретение – мобильный экструдерный комплекс для изготовления полимерных погонажных изделий. Это установка, всё оборудование которой размещено в стандартных грузовых контейнерах, которые легко перевозить. Комплекс работает быстрее и эффективнее обычных производственных линий, его можно быстро собрать, разобрать и перевезти в другое место. Он экономит время и ресурсы – быстро разворачивается на практически любой площадке без сложного монтажа. Практическое применение комплекса уже осуществлено в ряде регионов России.

Корр. Каковы планы на ближайшее будущее?

– Сейчас вместе с ведущими производителями мы работаем над уникальным проектом в Петербурге – Единым Центром комплектации газового и отопительного оборудования. Это будет современная площадка, где соберут всё для газификации, тепла и воды: от труб до сложной автоматики. Теперь не нужно дёргать десятки заводов, согласовывать разные сроки и искать нужный диаметр – получаете готовое инженерное решение по одному договору и в одном месте. Центр прямо в Петербурге – быстрый доступ к складам, экономия на логистике и оптимизация закупок. Открытие – уже скоро.

Впереди и расширение производственных мощностей, но детали пока оставим на потом. Плюс отдельное внимание – автоматизация и роботизация, чтобы повысить производительность и снизить влияние человеческого фактора.

Корр. Чтобы вы хотели пожелать в преддверии профессионального праздника?

– От всей души поздравляем работников строительной отрасли с профессиональным праздником! Искренне благодарим за нелегкий, благородный труд и желаем новых строительных высот, жизненного благополучия и большого человеческого счастья.



В МИНСТРОЕ ОБСУДИЛИ КЛЮЧЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА: САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ, НОВЫЕ СТАНДАРТЫ И МЕХАНИЗМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Недавно состоялось очередное заседание Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России при участии заместителя Министра строительства и ЖКХ РФ Алексея Ересько, зампреда Комитета по строительству и ЖКХ Госдумы РФ Сергея Колунова, ответственного секретаря Общественного совета, помощника Министра Светланы Кузьменко, зампреда Комиссии Оганеса Горояна, а также членов и экспертов Комиссии, представителей профильных объединений, ассоциаций и отраслевого сообщества. Повестка заседания была посвящена двум ключевым инициативам, которые в ближайшей перспективе могут кардинально изменить систему эксплуатации и обновления лифтового оборудования в стране, а также обсуждению текущего исполнения поручений и плановых показателей по замене лифтов с истекшим сроком службы.

Первым и наиболее дискуссионным вопросом стало введение обязательного саморегулирования в области технического обслуживания лифтов. Участники заседания отметили, что Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 564-ФЗ уже стал важным шагом в структурировании рынка, создав правовую основу для ограничения допуска неквалифицированных компаний к обслуживанию лифтов в

многоквартирных домах. Однако для полноценного упорядочения отрасли предлагается закрепить на законодательном уровне создание обязательного СРО для организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования на всех типах объектов. В ходе обсуждения был проведён сравнительный анализ двух моделей регулирования – лицензирования и саморегулирования, который

показал явные стратегические преимущества последнего. Среди них – отсутствие дополнительной нагрузки на бюджетную систему, гибкость нормативного регулирования, возможность оперативной корректировки требований к участникам рынка, а также создание системы взаимной финансовой ответственности через компенсационные фонды и механизмы страхования профессиональной ответственности. Эксперты подчеркнули, что саморегулирование позволит не только повысить качество и безопасность обслуживания, но и сформировать цивилизованный рынок, где недобросовестные исполнители будут вытеснены за счёт коллективной ответственности и репутационных рисков. По итогам обсуждения приня-

то решение продолжить совместную работу по созданию концепции внедрения системы саморегулирования с последующим вынесением её на обсуждение межведомственной рабочей группы при Минстрое России.

Второй важнейшей темой заседания стал проект нового национального стандарта ГОСТ Р «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лифты. Сроки остановки лифта при его замене». Этот документ впервые на национальном уровне устанавливает единые требования к срокам остановки лифта на время проведения работ по его замене или капитальному ремонту, причём сроки дифференцируются в зависимости от объективных факторов: этажности здания, типа и материала шахты, а также грузоподъёмности оборудования. Разработка стандарта направлена на корректировку зачастую неоправданно затянутых сроков остановки лифтов, что существенно снижает качество жизни жителей, особенно в высотных домах, где единственный лифт является критически важным элементом транспортной доступности. Документом также предусматривается поэтапная замена лифтов в подъездах с двумя и более лифтами, что позволит обеспечить непрерывность транспортного обслуживания граждан даже в период проведения ремонтных работ. Принятие такого стандарта даст региональным операторам капитального ремонта и управляющим организациям чёткие ориентиры для планирования графиков работ и минимизации неудобств для жильцов, а также повысит ответственность подрядных организаций за соблюдение установленных сроков.

В рамках заседания Алексей Ересько обратил внимание на исключительную важность реализации мероприятий по замене лифтов и подвёл промежуточные итоги выполнения поручений. Он отметил, что Минстрой России продолжает комплексную работу по развитию лифтовой отрасли и перед ведомством стоит масштабная задача по обновлению лифтового фонда многоквартирных домов в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов». Замминистра подчеркнул необходимость синхронизации краткосрочных планов капитального ремонта с утверждёнными Планами мероприятий по замене лифтов до 2030 года, а также усиления контроля за проведением проверочных

мероприятий органами государственного жилищного надзора. Он напомнил, что продолжается реализация плана мероприятий («Дорожной карты») по развитию лифтовой отрасли страны, и все эти меры формируют прочный фундамент для дальнейшей работы по обеспечению граждан безопасным и современным лифтовым оборудованием.

Отдельного внимания заслуживает реализация поручения Минстроя России, согласно которому 79 субъектами Российской Федерации разработаны и утверждены Планы мероприятий по замене лифтов до 2030 года. В эти планы включены все лифты, требующие замены, независимо от способа формирования фонда капитального ремонта – как на счетах региональных операторов, так и на специальных счетах, при этом отражены все источники финансирования. Это позволило создать прозрачную и полную картину потребностей каждого региона и избежать ситуаций, когда замена лифтов затягивается из-за отсутствия средств или невключения оборудования в планы. Кроме того, Минстроем России в 2025 году запущен новый механизм

финансовой поддержки: регионы получили возможность списать две трети объёма задолженности по бюджетным кредитам при условии направления высвобождаемых средств на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим сроком службы. Это значимый дополнительный инструмент государственной поддержки, поскольку ранее финансирование таких работ осуществлялось преимущественно за счёт взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками, что в условиях экономической нестабильности часто приводило к дефициту средств и переносу сроков. По предварительным данным, высвобождаемые средства планируются к использованию в 36 регионах, что позволит существенно ускорить обновление лифтового парка в наиболее проблемных субъектах.

По итогам заседания Комиссия подтвердила готовность продолжить совместную работу над концепцией саморегулирования и вынести её на уровень межведомственной рабочей группы, а также одобрила дальнейшую доработку проекта национального стандарта с учётом поступивших замечаний

и предложений отраслевого сообщества. Участники сошлись во мнении, что системный подход к решению проблем лифтового хозяйства – от нормативного регулирования до финансового обеспечения и контроля исполнения – является единственно возможным способом преодолеть накопленный износ оборудования и обеспечить к 2030 году полную замену всех лифтов, отработавших нормативный срок. В условиях активного жилищного строительства и роста этажности городов вопрос надёжной и безопасной вертикальной транспортной инфраструктуры приобретает особую остроту, и принятые сегодня решения закладывают основу для долгосрочной стабильности отрасли. Минстрой России, профильные комитеты Госдумы и общественные институты продолжают взаимодействие в формате регулярных заседаний, чтобы оперативно корректировать планы и нормативы с учётом реальной ситуации на местах и запросов граждан, для которых качество и бесперебойность работы лифтов остаётся одной из ключевых составляющих комфортной городской среды.

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

В этом году мы отмечаем особую дату – 70-летие Дня строителя. За эти десятилетия профессиональный праздник стал настоящим символом признания огромного труда людей, которые создают пространство для жизни, развития и будущих поколений.

Но сама профессия строителя неизмеримо старше. Во все времена именно она определяла развитие городов и государств. Каждая эпоха оставляла после себя дороги и мосты, жилые дома и храмы, промышленные предприятия и объекты, без которых невозможно представить жизнь общества. Менялись технологии, материалы, архитектурные решения, но неизменным оставалось главное – стремление человека созидать.

Сегодня строительный комплекс продолжает решать задачи, от которых напрямую зависит качество жизни миллионов людей. Возводятся жилые кварталы, социальные объекты, промышленные предприятия, развивается транспортная и инженерная инфраструктура. За каждым проектом стоят профессионализм, ответственность и высокая культура работы.

В строительстве не бывает второстепенных деталей. Надёжность любого объекта складывается из тысяч инженерных решений, профессионализма людей и безупречной работы каждой системы. Лифтовое оборудование – одна из таких составляющих, и для компании «ТРАСТ-ЛИФТ» большая ответственность – вносить свой вклад в создание современных, безопасных и комфортных зданий.

Сегодня строительная отрасль уверенно развивается, внедряет новые технологии и повышает стандарты качества. Но её главная ценность остаётся неизменной – это люди, которые умеют брать ответственность за результат и доводить дело до конца.

В этот юбилейный день хочу выразить искреннюю благодарность всем, кто посвятил себя строительной профессии. Ваш труд – это основа будущего, которое мы создаём вместе.

От всей души желаю вам здоровья, благополучия, уверенности в завтрашнем дне, новых профессиональных достижений и успешной реализации самых амбициозных проектов. Пусть каждый построенный объект приносит гордость, а результаты вашей работы служат людям долгие годы.

С праздником! С Днём строителя!

Генеральный директор ООО «ТРАСТ-ЛИФТ»
Сергей Викторович ТИМОФЕЕВ



РЕФОРМА ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА: ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ДЕЛ И БЛИЖАЙШИЕ ЗАДАЧИ

Лифтовое хозяйство страны продолжает реформироваться, отрасль постепенно адаптируется к новым требованиям. В центре внимания профессионального сообщества остаётся реализация Федерального закона № 564-ФЗ, который вносит изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и устанавливает новые принципы организации технического обслуживания и капитального ремонта лифтов в многоквартирных домах.

В мае 2026 года состоялся ряд значимых событий: совещания в Совете Федерации и Государственной Думе по вопросам применения закона, а также утверждение обновлённого плана-графика подготовки нормативных правовых актов с чётким распределением ответственности между федеральными органами исполнительной власти. Эти шаги свидетельствуют о том, что реформа перешла из фазы обсуждения в фазу практической реализации.

Ключевое положение 564-ФЗ касается введения обязательного обслуживания лифтов только теми организациями, которые включены в федеральный перечень специализированных лифтовых организаций. С 1 сентября 2026 года управляющие компании, товарищества собственников жилья и жилищно-строительные кооперативы обязаны заключать договоры на техническое обслуживание исключительно с такими организациями. В течение девяноста дней с указанной даты необходимо привести всю договорную базу и учредительные документы в соответствие с новыми нормами. При этом в мае 2026 года был подписан Федеральный закон № 131-ФЗ, который внёс коррективы в ранее принятые положения. Срок вступления в силу изменений, касающихся капитального ремонта лифтов за счёт средств фонда капитального ремонта, перенесён на один год – с 1 сентября 2026 года на 1 сентября 2027 года. Это решение позволяет регионам и управляющим организациям получить дополнительное время для подготовки, не создавая рисков сбоев в текущей эксплуатации. Важно отметить, что с 1 сентября 2027 года за счёт взносов на капремонт будет финансироваться только полная замена лифтового оборудования, тогда как ремонт и модернизация в рамках этой статьи расходов более не предусмотрены. До указанной даты действуют прежние правила,

что даёт переходный период для всех участников процесса.

Одновременно с этим перераспределены полномочия между федеральными ведомствами. Постановлением Правительства № 239 и утверждённым планом-графиком Ростехнадзор определён не только как орган, ответственный за ведение федерального перечня специализированных организаций, но и как разработчик порядка его формирования и ведения. Это означает, что контроль за допуском организаций к обслуживанию лифтов переходит на более системный уровень, и профессиональному сообществу предстоит активно включиться в обсуждение предложений по совершенствованию механизмов безопасной эксплуатации. В числе приоритетных задач – завершение разработки подзаконных актов, необходимых для полноценного запуска новой системы, а также разъяснительная работа с собственниками помещений и управляющими структурами.

Второй этап реформы, стартовавший в июне 2026 года, делает акцент на переходе от требований к организациям к подтверждению компетентности отдельных специалистов. Речь идёт о независимой оценке квалификации, которая введена Федеральным законом № 238-ФЗ ещё десятилетия назад, но теперь приобретает статус одного из ключевых элементов государственного регулирования в лифтовой отрасли. В марте 2026 года АНО «НАРК» утвердила обновлённые наименования квалификаций и требования к ним в сфере лифтового хозяйства, подъёмных сооружений и вертикального транспорта.

Важно отметить, что с 1 сентября 2027 года за счёт взносов на капремонт будет финансироваться только полная замена лифтового оборудования

Документ будет действовать до 1 марта 2032 года, что задаёт долгосрочные ориентиры для подготовки кадров. В профессиональной среде отношение к независимой оценке остаётся неоднозначным: многие опытные электро-механики и специалисты по эксплуатации воспринимают процедуру как дополнительную административную нагрузку, особенно когда экзаменатор порой имеет меньший практический стаж, чем сам аттестуемый. Тем не менее, с введением новых правил подтверждение квалификации становится необходимым условием для работы в отрасли, и это требует от организаций пересмотра кадровой политики, а от самих специалистов – готовности к регулярному подтверждению своих навыков. В ближайшее время предстоит наладить взаимодействие между учебными центрами, экзаменационными площадками и работодателями, чтобы процедура была максимально прозрачной и не создавала избыточных барьеров.

Параллельно с нормативными изменениями сохраняется актуальность задачи обновления лифтового парка. В соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011) все лифты, эксплуатируемые в многоквартирных домах, должны быть приведены к действующим нормам безопасности до 15 февраля 2030 года. Плановые показатели предусматривают, что к этому времени должно быть заменено 96,6 тысячи лифтов, в том числе 53,2 тысячи за счёт средств региональных операторов капитального ремонта и 43,4 тысячи – за счёт специальных счетов. Тридцать шесть субъектов Федерации намерены направить на эти цели 82,4 миллиарда рублей, высвобождаемых за счёт списания бюджетных кредитов.

В 2025 году, по данным Минстроя, было заменено 18,6 тысячи лифтов. Чтобы к 2030 году выполнить оставшийся объём в 99 тысяч единиц, необходимо ежегодно заменять около 25 тысяч объектов. Однако динамика первого полугодия 2026 года показывает некоторое снижение активности. В начале 2026 года регионы закупили 2,4



тысячи лифтов на сумму 10,7 миллиарда рублей, что вдвое меньше, чем в первом квартале 2025 года. В Минстрое такое снижение объясняют подготовительным этапом: регионы уточняют свои планы замены, корректируют документацию и проводят конкурсные процедуры. В субъектах, где фонды капитального ремонта устойчиво наполняются и имеется дополнительная поддержка из региональных бюджетов, программы выполняются в плановом режиме.

Отрасль находится в стадии активной адаптации к новым правилам игры. Переходный период, предусмотренный законом № 131-ФЗ, даёт возможность управляющим компаниям, региональным операторам и специализированным организациям без спешки привести свои процессы в соответствие с требованиями. Предстоит завершить формирование федерального перечня лифтовых организаций, отладить механизм независимой оценки квалификации, а также обеспечить информационную открытость всех процедур для собственников и контролирующих органов. Работа над подзаконными актами продолжается, и в ближайшие месяцы профессиональное сообщество сможет принять участие в их обсуждении. Вопросы финансирования замены лифтов требуют скоординированных действий на федеральном и региональных уровнях, а также активной раз-

яснительной работы с населением, чтобы собственники понимали свои права и обязанности при принятии решений о способах формирования фонда капитального ремонта.

Таким образом, текущая ситуация в лифтовом хозяйстве характеризуется одновременным действием нескольких разнонаправленных факторов: нормативная база обновляется, сроки корректируются, кадровые требования ужесточаются, а программа замены остаётся в числе приоритетов государственной жилищной политики. Отраслевые эксперты и органы власти сходятся во мнении, что системный подход и поэтапное внедрение новшеств позволят минимизировать риски и обеспечить плавный переход к новому порядку эксплуатации лифтов. Главная задача на ближайшие два-три года – сохранить темпы обновления оборудования, не допуская сбоев в обслуживании, и одновременно создать условия для полноценной работы специализированных организаций в рамках обновлённого законодательства. Реализация этих планов потребует консолидированных усилий всех участников рынка, но наработанный за предыдущие годы опыт и наличие чётких нормативных ориентиров дают основания рассчитывать на успешное завершение реформы в установленные сроки.



В 2025 году было заменено

18,6

тысячи лифтов.

**В начале 2026 года
регионы закупили лифтов
на сумму**

10,7

миллиарда рублей

БЕРЕГОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ГОРОДОВ: КАК В РОССИИ ПРОЕКТИРУЮТ И ВОЗВОДЯТ СОВРЕМЕННЫЕ НАБЕРЕЖНЫЕ

Водные фасады городов перестают быть декоративным дополнением – они становятся полноценными общественными центрами. С 2019 года по итогам Всероссийского конкурса лучших проектов комфортной городской среды введено в эксплуатацию 228 набережных. За этими цифрами – сложная инженерная работа, адаптация к гидрологии и экономические модели, которые меняют облик малых и средних городов.

Всероссийский конкурс, запущенный в 2018 году в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», стал не просто грантовым механизмом. Он создал устойчивый отраслевой заказ на комплексное благоустройство прибрежных территорий.

За время проведения Всероссийского конкурса отобрано 1609 проектов: 679 парков, 301 набережная, 262 площади, 367 улиц и пешеходных зон. Из них 228 набережных уже реализованы. По данным Минстроя, средняя стоимость одного конкурсного проекта по набережным колеблется от 80 до 350 миллионов рублей в зависимости от протяжённости, сложности инженерной подготовки береговой линии и объёма гидротехнических мероприятий.



С 2025 года конкурс интегрирован в национальный проект «Инфраструктура для жизни». До 2030 года предстоит ввести не менее 1,6 тысячи победивших проектов всех типов и около 3 тысяч новых общественных пространств у воды, включая внеконкурсные муниципальные инициативы. Для строительного комплекса это означает стабильный портфель заказов на пять лет с ежегодным приростом объёмов работ по гидротехническому и ландшафтному строительству на уровне 12–15 процентов.

Современные набережные проектируются уже не как линейные прогулочные дорожки, а как многослойные рекреационные центры. В технических заданиях конкурса чётко прописаны обязательные элементы: многоуровневые террасы и амфитеатры, которые позволяют эффективно использовать перепады рельефа до пяти шести метров без дорогостоящей вертикальной планировки; смотровые площадки, рассчитанные на одновременное пребывание не менее тридцати человек с учётом ветровых нагрузок; раздельные

потоки пешеходов и велосипедистов с шириной пешеходной зоны от 2,5 метра и велодорожки от 1,8 метра, разделённых газонами или бордюрами камнями. Обязательны пандусы с уклоном не более пяти процентов, дублирующие лестничные спуски на каждом перепаде уровня, – это требование безбарьерной среды.

Ключевое отличие от благоустройства сухих территорий – обязательная гидрологическая экспертиза. Проект проходит проверку на уровне паводковых вод, скорость течения для рек, волновую нагрузку для водохранилищ, характер грунтов дна и берегового склона. Именно этот этап часто оказывается самым затратным и продолжительным: до 40 процентов сметы уходит на берегоукрепление и инженерную подготовку основания. Без качественного анализа грунтов и водного режима любая архитектурная концепция остаётся лишь картинкой.

Строительная специфика набережных принципиально иная, чем в парках или скверах. Здесь постоянно присутствуют три взаимосвязанные угрозы: подтопление, пучинистость грунтов

и агрессивная коррозия материалов. Именно эти факторы диктуют выбор конструктивов и защитных мер, и за годы реализации конкурсных проектов отрасль выработала чёткие стандарты, которые Минстрой сегодня рекомендует для тиражирования.

ПЯТЬ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ: ИНЖЕНЕРНЫЕ УРОКИ ИЗ РЕГИОНОВ. КАК ТЕОРЕТИЧЕСКИЕ СТАНДАРТЫ РАБОТАЮТ НА ПРАКТИКЕ

В Озёрске Челябинской области проект «Энергия воды» развернулся на месте бывшего промышленного пруда. Грунты там насыпные, с высоким уровнем грунтовых вод, поэтому под все опоры арт-объектов и детских площадок пришлось устраивать свайное поле с глубиной забивки до шести метров. Сами шарообразные формы выполнены из стеклопластика – лёгкого, устойчивого к ультрафиолету и механическим повреждениям, что позволило избежать тяжёлых фундаментов.

В Покрове Владимирской области на месте заброшенного карьера создали «Чёрное озеро». Перед началом строительства провели расчистку дна – вывезли 12 тысяч кубометров сапротеля и частично заменили грунт на берегах. Мосты и пирсы установили на винтовых сваях с усиленным антикоррозионным покрытием, а спасательную вышку смонтировали на монолитной плите, чтобы гарантировать устойчивость при сильных порывах ветра.

В Альметьевске на площади почти семь гектаров благоустроили искусственное озеро «Альметьевское море» с перепадами уровня до 1,2 метра. Вдоль уреза воды устроили подпорную стенку из габионов с растительным слоем – это решение гасит волновую энергию и одновременно служит эстетическим элементом. Причалы для сапбордов и катамаранов – плавучие понтонные модули с якорным креплением.

В Юхнове Калужской области маршрут «Ключ к сердцу» проходит через руины монастыря, поэтому каждая земляная выемка согласовывалась с органами охраны памятников. Для укрепления крутых склонов применили георешётку с посевом многолетних трав – это предотвратило оползни и органично вписалось в исторический ландшафт.

В Сенгилее Ульяновской области обновили входную зону набережной, где рамные конструкции сцены и павильонов поставили на свайно-винтовой фундамент с учётом сезонного промерзания на глубину 1,8 метра. Освещение сделали с фотореле – автоматическое включение в сумерках снижает расходы на эксплуатацию.

Экономический и социальный эффект: набережная как инвестиция. Эффективность вложенных

средств измеряется не только числом посетителей. Мониторинг Минстроя показывает, что в среднем через год после открытия на набережных появляется от трёх до двенадцати новых коммерческих точек – кафе, прокатов инвентаря, торговых павильонов. Это даёт прирост налоговых поступлений в местный бюджет на 15–30 процентов по сравнению с периодом до благоустройства. За всё время действия федерального проекта (с 2017 года) создано более 30,8 тысячи постоянных рабочих мест в сфере эксплуатации и обслуживания общественных пространств и порядка 7 тысяч новых торговых точек. На каждом объекте в строительный период было занято в среднем от сорока до шестидесяти человек – от разнорабочих до инженеров-гидротехников.

Однако есть и системная проблема – эксплуатационный бюджет. Ежегодные расходы на содержание одного километра набережной оцениваются в

документацию раздел о гарантийном обслуживании подрядчиком в течение трёх лет, а также активнее использовать механизмы концессий для коммерческой части зон – передавать в частное управление кафе, прокатные пункты и причалы, чтобы операторы сами несли ответственность за содержание прилегающих территорий.

Планы до 2030 года и отраслевые вызовы. К 2030 году в рамках нацпроекта «Инфраструктура для жизни» необходимо реализовать 1,6 тысячи победивших конкурсных проектов и в общей сложности 30 тысяч благоустроенных территорий. Набережные, по оценкам, составят не менее 10–12 процентов от этого числа, то есть около 3–3,5 тысячи объектов.

Набранный темп сохраняется. Как отметил глава Минстроя Ирек Файзуллин, вода – это универсальный природный ресурс, обладающий успокаивающим и вдохновляющим эффектом. У воды люди чувствуют себя свободнее, от-



крываются для общения и отдыха, здесь возникают новые социальные связи и формируется локальная идентичность. Наша общая задача – не сбавлять обороты и обеспечивать устойчивое развитие городской среды для всех жителей страны.

Набережные сегодня – это сложный строительный продукт, в котором органично переплетены гидротехника, ландшафтная архитектура, градостроительное регулирование и экономика. Успешные примеры показывают, что при грамотном проектировании и качественном исполнении даже проблемные береговые линии становятся точками роста городов. Дальнейшее развитие направления требует не только финансирования, но и подготовки кадров, внедрения новых материалов и усиления контроля за эксплуатацией. Строительное сообщество готово к этим вызовам – остаётся только сохранить заданный ритм.

До 2030 года предстоит ввести около

3 000

новых общественных пространств у воды





«МЫ ВЫБИРАЕМ СОЗИДАТЬ»: 22 ГОДА ГРУППА КОМПАНИЙ «ИНТЕРСТРОЙ» СТРОИТ БУДУЩЕЕ РОССИЙСКИХ ГОРОДОВ

В этом году День строителя – особенный: профессиональному празднику исполняется 70 лет. 9 августа мы чествуем людей, которые каждый день делают выбор в пользу созидания. Они строят дома, школы, больницы, дороги, благоустраивают общественные пространства, создают основу для развития городов и комфортной жизни миллионов людей.

Уже 22 года этому принципу следует группа компаний «ИнтерСтрой». Начав свой путь в Севастополе, сегодня компания выросла до федерального девелопера, реализующего масштабные проекты в Севастополе, Крыму, Сочи, Калининграде и Мурманске. «ИнтерСтрой» последовательно расширяет географию присутствия, сохраняя неизменными главные принципы – качество, ответственность и надёжность.

За эти годы введено в эксплуатацию более 1 миллиона квадратных метров жилой и коммерческой недвижимости, реализовано свыше ста объектов, построены образовательные и социальные учреждения, внедрены современные градостроительные решения.

Высокие результаты подтверждены профессиональным признанием. Уже четвёртый год подряд «ИнтерСтрой» удосто-

ивается Золотого знака общественного контроля «Надёжный застройщик России» сразу в трёх регионах – Республике Крым, Севастополе и Мурманской области. Компания также имеет максимальный рейтинг – пять баллов – по своевременности ввода жилья по данным Единого ресурса застройщиков.

Однако главной оценкой работы остаётся доверие людей. Именно поэтому «ИнтерСтрой» не только своевременно выполняет свои обязательства перед покупателями, но и имеет опыт завершения строительства проблемных объектов, ранее оставленных недобросовестными застройщиками.

Особое место в деятельности компании занимает социальная ответственность. В 2024 и 2025 годах группа компаний «ИнтерСтрой» стала финалистом Национальной премии «Наш вклад» и получила официальный статус партнёра национальных проектов России за участие в реализации программ «Образование» и «Культу-

ра». Компания отмечена за проекты, которые способствуют достижению национальных целей и развитию социальной инфраструктуры.

Сегодня одним из ключевых направлений развития «ИнтерСтрой» остаётся комплексное развитие территорий и реализация масштабных инвестиционных проектов. На Петербургском международном экономическом форуме компания подписала инвестиционные соглашения о реализации новых проектов в Крыму и Запорожской области. В числе ключевых инициатив – строительство мультимодального логистического комплекса, а также проекты жилищного строительства в Бердянске и Мелитополе.

Сегодня «ИнтерСтрой» – это имя, за которым стоят профессиональная команда, ответственность и долгосрочный взгляд на развитие городов. Компания создаёт не просто жилые комплексы – она участвует в

формировании современной городской среды, открывает новые возможности для развития регионов и уверенно движется вперёд – от Крыма до Мурманска.

В День строителя коллектив ГК «ИнтерСтрой» встречает свой профессиональный праздник там, где рождается будущее, – на строительных площадках, в новых проектах и новых городах. Уже 22 года компания делает один и тот же выбор – выбор в пользу созидания. Поэтому что именно с него начинается будущее – городов, регионов и всей страны. **«ИнтерСтрой» – безусловно достойная жизнь.**



+7-978-742-64-65
интерстрой.рф



«За каждым большим результатом стоят не случайность и не удача. За ним – тысячи решений, ежедневный труд, ответственность каждого человека и команда, которая умеет действовать как единое целое. Именно так строится настоящее лидерство».

Юрий ИВАНОВ,
генеральный директор ГК «ЮгСтройИнвест»