

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 20.08.2026

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	20.08.2026 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Ступачук Д.В. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Ступачук Д.В. - генеральный директор ООО «Глобус-СК», Председатель Правления
2. Акопян С.З. - генеральный директор ООО «СЗ «АРАГАЦ»
3. Викулова О.В. - вице-президент Союза «Торгово-Промышленная палата Сахалинской области»
4. Головатенко Н.С. - заместитель генерального директора ООО «Восток МГК»
5. Лапанский В.А. - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ
6. Строкин К.Б. - директор Технического нефтегазового института СахГУ
7. Удовенко А.П. - заместитель генерального директора ООО «Гарант»

О ПРИГЛАШЕННЫХ ЛИЦАХ, БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ

1. Одинцов А.А. – руководитель ООО «СК-Бернизет», кандидат в члены Ассоциации

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Чачина Е.А. – заместитель начальника отдела контроля

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя заседания, который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Сообщил членам Правления о ведении видеозаписи настоящего заседания (согласно решению Правления от 25.08.2022). Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8-и вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 8-и вопросов с предложенным регламентом времени.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100 %), «ПРОТИВ» - 0 (0 %)

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.
3. О дополнении к Плану проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.
4. Об инициации награждения членов Ассоциации «Сахалинстрой».
5. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в Дальневосточном юридическом форуме.
6. Об Архитектурно-строительном форуме в г. Южно-Сахалинске.
7. Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.
8. О разном.

РЕШЕНИЯ

Справка: с полным содержанием информации докладчиков, вопросов-ответов, пояснений, уточняющей информации приглашенных лиц по существу допущенных нарушений, обсуждением и мнениями участников заседания, можно ознакомиться в формате видеозаписи заседания, прилагаемой к настоящему протоколу, размещаемых на официальном сайте Ассоциации «Сахалинстрой» по адресу <https://ssros.ru/protocols/pravlenie/>

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению заявления о приеме в члены Ассоциации следующих кандидатов:

- 1) ООО «СК-Бернизет» (Вх. № 1622 от 03.07.2026, Вх № 1858 от 13.08.2026, Вх № 1948 от 18.08.2026)
- 2) ООО СЗ «Геометрия» (Вх. № 1628 от 06.07.2026)
- 3) ООО «СЗ ПрескоттСтрой» (Вх. № 1817 от 30.07.2026)

2. Принять к сведению:

1) Результаты проверки Контрольного комитета (протокол № 11 от 19.08.2026) о соответствии кандидата ООО «СК-Бернизет» требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по заявленному уровню ответственности (ВВ-1).

2) В отношении кандидата в члены ООО СЗ «Геометрия» - информацию об устном отказе от вступления в Ассоциацию.

3) В отношении кандидата в члены Ассоциации ООО «СЗ ПрескоттСтрой» - в настоящее время документы в работе у сотрудников администрации и уполномоченного на проведение проверки члена Контрольного комитета.

3. В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «СК-Бернлизет»** (ОГРН 1256500002329):

С учетом результатов проверки Контрольного комитета (№ 11 от 19.08.2026) о соответствии кандидата требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по заявленному уровню ответственности (ВВ-1) и дополнительно поступившего заявления (Вх № 1948 от 18.08.2026 о предоставлении права ВВ-1 и ОДО-1), принять следующее.

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой» указанное юридическое лицо с правом осуществления деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с функциями генерального подрядчика (подрядчика) в соответствии с заявленным уровнем ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2) С учетом дополнительно поступившего заявления указанного кандидата, предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии оплаты взносов в компенсационные фонды ВВ и ОДО в установленном в Ассоциации размере:

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ),
- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 90 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО).

3) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в размерах, установленных «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02/2) для заявленного уровня ответственности.

4) Кандидату своевременно, в течение 7 (семи) рабочих дней после уведомления о настоящем решении, оплатить установленные в Ассоциации взносы, указанные в пункте 3).

В случае неуплаты кандидатом в члены Ассоциации вышеуказанных взносов в установленный срок, в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с пунктом 7.9 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты

вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считается не вступившим в силу и подлежит аннулированию.

5) В соответствии с требованиями статьи 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Ассоциации, внесение соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах, с соблюдением сроков и процедурных мероприятий при приеме кандидатов в члены Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в сведения о членах Ассоциации в реестре членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

СЛУШАЛИ: Удовенко А.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению результаты проверок Контрольного комитета (протокол № 11 от 19.08.2026), проведенных на основании поступивших заявлений членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в связи с необходимостью повышения уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации и изменения категории сложности и потенциальной опасности объектов капитального строительства, а также о соответствии требованиям Ассоциации следующих членов Ассоциации:

- 1) ООО «Сах АйСиЭсСервис Лид» - заявления о повышении уровня ответственности до ВВ-3 и исключении права в отношении ООТСУО (вх. № 1730 от 17.07.2026 и вх. № 1867 от 09.08.2026)
- 2) ООО «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск» - заявление об исключении права в отношении ООТСУО (вх № 1893 от 12.08.2026)
- 3) ООО «ОМЕГА-1» - заявление о повышении уровня ответственности ОДО до 3-го (вх. № 1621 от 03.07.2026).

РЕШИЛИ:

2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА-1»** (ОГРН 1036504201579, рег. № 46):

С учетом результатов проверки Контрольного комитета (протокол № 11 от 19.08.2026) о соответствии члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и оплаты дополнительного взноса в КФ ОДО Ассоциации до следующего (3) уровня ответственности, принять следующее.

1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации до следующего уровня ответственности (3).

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)

- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности ОДО).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

3. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром добыча шельф Южно-Сахалинск»** (ОГРН 5087746110788, рег. № 347):

С учетом результатов проверки Контрольного комитета (протокол № 11 от 19.08.2026) о соответствии члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принять следующее.

1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части изменения категории сложности и опасности объектов в виде исключения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

2) Подтвердить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**кроме** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по ранее предоставленному уровню ответственности по одному договору строительного подряда (ВВ-5).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

4. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Общество с ограниченной ответственностью «Сах АйСиЭсСервис Лид»** (ОГРН 1226500001716, рег. № 711):

С учетом результатов проверки Контрольного комитета (протокол № 11 от 19.08.2026) о соответствии члена Ассоциации требованиям к членству в Ассоциации и осуществлению строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принять следующее.

1) Удовлетворить заявления члена Ассоциации о внесении изменений в сведения о члене Ассоциации «Сахалинстрой» в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах в части повышения уровня ответственности и изменения категории сложности и опасности объектов в виде исключения права осуществлять строительство в отношении ООТСУО.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (**кроме** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) в установленном в Ассоциации размере,

- по одному договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности ВВ).

3) Администрации соблюсти процедурные мероприятия и внесение соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации подтвердить Выпиской из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах СРО и их обязательствах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О дополнении к Плану проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Удовенко А.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о возникшей необходимости внесения дополнений в утвержденный План проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год, положительном решении Контрольного комитета (протокол № 11 от 19.08.2026) и согласовании представленного проекта дополнений.

2. Утвердить дополнения к Плану проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год (приложение к протоколу).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: Об инициации награждения членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о перечне учрежденных в государственных структурах России и Сахалинской области, в муниципальных образованиях Сахалинской области, министерствах, ведомствах и НКО наград, которые могут быть рассмотрены для инициации награждения достойных кандидатов (руководителей, специалистов и сотрудников организаций, коллективов организаций и т.д.), отвечающих установленным соответствующими Положениями требованиям, регулирующим порядок выдвижения и награждения кандидатур.

2. Согласиться с предложением В.П. Мозолевского об инициации Правлением Ассоциации ходатайств о награждении членов Ассоциации наградными документами и знаками отличия, учрежденными в гос. структурах, муниципалитетах, министерствах, ведомствах и НКО, включая награды, почетные звания, благодарности и поощрения:

2.1. Администрации города Южно-Сахалинска

2.2. Министерства строительства Сахалинской области

2.3. Поощрения Губернатора Сахалинской области

2.4. Правительства Сахалинской области, включая:

- Почетное звание Сахалинской области «Заслуженный строитель Сахалинской области»
- Звание «Почетный гражданин Сахалинской области»
- Почетный знак Сахалинской области «Почетный наставник»

- 2.5. Сахалинской областной Думы
- 2.6. Городской Думы города Южно-Сахалинска
- 2.7. Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ)
- 2.8. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
- 2.9. Министерства транспорта Российской Федерации и Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.
- 2.10. Российского Союза строителей (РСС)
- 2.11. Администраций Муниципальных образований Сахалинской области
- 2.12. Ассоциации «Сахалинстрой»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ВОПРОСУ № 5: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в Дальневосточном юридическом форуме.

СЛУШАЛИ: Викулову О.В.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о предстоящем 7-9 сентября 2026 года в городе Южно-Сахалинске VI-го Дальневосточного юридического форума «Право для бизнеса», одного из ключевых профессиональных событий для юридического и предпринимательского сообщества Дальнего Востока, организаторами которого выступают юридическая компания «ЛексПроф» (Новосибирск), Губернатор и Правительство Сахалинской области при поддержке ТПП Сахалинской области.

2. Согласиться с важностью мероприятия и целесообразностью участия руководителей и профильных специалистов членов Ассоциации в предстоящем в сентябре т.г. Дальневосточном юридическом форуме, и осуществить рассылку всем членам Ассоциации с информацией о мероприятии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%).

Решение принято единогласно.

ВОПРОСУ № 6: Об Архитектурно-строительном форуме в г. Южно-Сахалинске.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию о проведении с 24 по 29 августа 2026 года в городе Южно-Сахалинске Архитектурно-строительного форума, организатором которого выступает НОПРИЗ, и предложение об участии членов Ассоциации.

ПО ВОПРОСУ № 7: Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете по инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти Сахалинской области и РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в работе рабочих групп, созданных при Совете инвестиционной деятельности Правительства Сахалинской области, и иных мероприятий, организуемых исполнительными органами власти и органами местного

самоуправления Сахалинской области и РФ, включая участие генерального директора Ассоциации Мозолевского В.П. в качестве участника следующих мероприятий:

- Рабочая группа «Эффективность процедур по подключению энергоресурсов», под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Римши А.А.
- Рабочая группа «Качество дорожных сетей и обеспечение транспортной доступности населения», под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Римши А.А.
- Рабочая группа «Поддержка предпринимательства и промышленности», под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Зайцева А.В.
- Рабочая группа «Качество телекоммуникационных услуг», под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области Аленкова В.В.
- Вебинар по теме «НАЛОГОВАЯ ПРОВЕРКА И ЛИЧНЫЙ ФОНД: СТРАТЕГИЯ ЗАЩИТЫ БИЗНЕСА И КАПИТАЛА», организованный 29.07.2026 Фондом содействия развитию организаций строительной отрасли
- ВКС-совещания с руководителями СРО строителей под руководством Координатора НОСТРОЙ по ДФО Кузьма И.Е.

ПО ВОПРОСУ № 8: О разном.

СЛУШАЛИ: Головатенко Н.С., обратившего внимание на неудобство участвовавших переносов плановых дат заседаний Правления, требующих внесения существенных корректив в планы работы членов Правления, являющихся руководителями организаций.

В связи с чем, предложил рассматривать первостепенность вопросов при наладке мероприятий и, по возможности, максимально избегать изменения заблаговременно утвержденного графика заседаний Правления.

Все присутствующие согласились и приняли к сведению.

Приложение: Дополнение к плану проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2026 год.

Председатель заседания

/Ступачук Д.В.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.